



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 15 października 2014 r.

Poz. 3422

UCHWAŁA NR 345/XXXIV/VI/2014 RADY GMINY LINIA

z dnia 28 sierpnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Linia, gmina Linia w zakresie działki o nr 656/22

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Linia Nr 285/XXVII/VI/2013 z dnia 15 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Linia, gmina Linia w zakresie działki o nr 656/22, **Rada Gminy Linia uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Linia, gmina Linia w zakresie działki o nr 656/22, obejmującego teren o powierzchni ok. 0,4 ha, w granicach określonych na rysunku planu, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia”.

DZIAŁ I. Postanowienia ogólne

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu, w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Część tekstowa uchwały została podzielona na następujące jednostki redakcyjne:

- 1) **Dział I** zawierający przepisy ogólne;
- 2) **Dział II** zawierający ustalenia ogólne dla terenu w granicach opracowania, na które składają się:
 - a) Rozdział I zawierający ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) Rozdział II zawierający ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) Rozdział III zawierający ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - d) Rozdział IV zawierający ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

- e) Rozdział V zawierający ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - f) Rozdział VI zawierający ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
 - g) Rozdział VII zawierający ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,
 - h) Rozdział VIII zawierający ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału oraz scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - i) Rozdział IX zawierający ustalenia dotyczące szczegółowych warunków zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - j) Rozdział X zawierający ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - k) Rozdział XI zawierający ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
 - l) Rozdział XII zawierający ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy;
- 3) **Dział III** zawierający ustalenia końcowe.

DZIAŁ II. Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Linia, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.);
- 4) **przeznaczeniu terenu** należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu wyznaczone liniami rozgraniczającymi, które przeważa na danym terenie;
- 5) **terenie** należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) **wskaźniku powierzchni zabudowy** należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni działki; powierzchnia zabudowy wyznaczana jest przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;
- 7) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonych po obrysie budynku (z wyłączeniem tarasów i balkonów) do powierzchni działki;
- 8) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów prawa budowlanego oraz wysokość innych obiektów budowlanych, od najniższej położonej rzędnej terenu do najwyższej położonego punktu obiektu budowlanego;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku oraz obiektów budowlanych, w tym nośników reklamowych; zewnętrznej ściany budynku nie stanowią: ganki, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku, wykusze, balkony i inne podobne elementy bryły budynku; w.w. elementy bryły budynku nie mogą być wysunięte o więcej niż 2,00 m poza wyznaczoną w planie nieprzekraczalną linię zabudowy; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budowli z zakresu łączności publicznej oraz sieci i elementów infrastruktury technicznej;

- 10) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w jakiegokolwiek materialnej formie, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną - nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną, o powierzchni ustalonej w planie lecz nie większej niż 4,0 m²; przeznaczone do eksponowania reklamy; nie będące znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych, czy też elementem systemu informacyjnego gminy. W planie ustala się rozróżnienie na nośniki reklamowe wolnostojące i nośniki reklamowe na budynkach;
- 11) **wielkopowierzchniowym nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy o powierzchni eksponującej reklamę powyżej 4,0 m²;
- 12) **szyldzie** – należy przez to rozumieć element informacji wizualnej; zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej;
- 13) **stawce procentowej** – należy przez to rozumieć jednorazową opłatę planistyczną, określoną w stosunku procentowym, naliczaną w przypadku zbycia nieruchomości, jeżeli wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzrosła jej wartość, na zasadach określonych w ustawie;
- 14) **zagospodarowaniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu w planie, dopuszczony na czas określony tj. do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu.

2. Pozostałe pojęcia użyte w uchwale zgodne są z definicjami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. z późn. zm.) oraz w rozporządzeniach wykonawczych do w/w ustawy.

§ 5. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Gminy Linia Nr 285/XXVII/VI/2013 z dnia 15 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Linia, gmina Linia w zakresie działki o nr 656/22.

3. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1.

§ 6. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne:

- 1) Granica obszaru objętego opracowaniem planu;
- 2) sposób oznaczenia terenu:
 - a) numer terenu,
 - b) symbol przeznaczenia terenu;
- 3) Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) Przeznaczenie terenu: tereny obsługi produkcji w gospodarstwie ogrodniczym;
- 5) Granica strefy ochronnej od cmentarza.

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 7. Obszar planu obejmuje 1 teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **01-RU**, przeznaczony pod obsługę produkcji w gospodarstwie ogrodniczym.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. 1. Na terenie inwestycyjnym ustala się:

- 1) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i prefabrykowanych z przęsł betonowych od strony dróg publicznych;
- 2) nakaz ujednoczenia kolorystyki pokrycia dachów w nowych obiektach budowlanych do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów i grafitu; dopuszcza się krycie dachów strzechą lub gontem;

- 3) nakaz wykończenia elewacji w nowych obiektach budowlanych materiałami o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, materiały cegłopodobne (klinkier), drewno, kamień; dopuszcza się deskowanie lub licowanie cegłą;
- 4) zakaz stosowania oblicówki winylowej i jaskrawych kolorów w wykończeniu elewacji nowych obiektów budowlanych i obiektów podlegających przebudowie oraz modernizacji;
- 5) powyższe parametry nie dotyczą obiektów budowlanych związanych z uprawą roślin.

2. Zasady lokalizacji nośników reklamowych:

- 1) zakaz lokalizowania reklam emitujących zmienne światło, m.in. typu LED,
- 2) zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych nośników reklamowych;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie nośników reklamowych, tablic informacyjnych i szyldów na następujących zasadach:
 - a) łączna powierzchnia części ekspozycyjnej nie może być większa niż 2,0 m², mierzone po obrysie zewnętrznym,
 - b) nośnik reklamowy, tablica reklamowa oraz szyld mogą być mocowane jedynie do ogrodzeń lub elewacji budynków, w sposób nie zmieniający lub nie zakrywający detalu architektonicznego oraz okien,
 - c) dopuszcza się lokalizację reklam remontowo-budowlanych i tablic informacyjnych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. 1. Na obszarze planu ustala się:

- 1) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
- 2) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów.

2. Zakazuje się prowadzenia prac trwale i niekorzystnie naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.

3. Ustala się konieczność zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, zgodnie z przepisami prawa i Polskimi Normami.

4. Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów. Nasadzenia należy realizować w oparciu o gatunki zgodne geograficznie i siedliskowo.

5. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzania dróg dojazdowych i miejsc postojowych.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Ustala się strefę ochrony ekspozycji historycznego układu ruralistycznego dla całego obszaru objętego planem, w której obowiązują następujące rygory:

- 1) lokalizacja nowej zabudowy (za wyjątkiem obiektów budowlanych związanych z uprawą roślin) w sposób nawiązujący do historycznie ukształtowanych typów zabudowy, a w szczególności w zakresie:
 - a) usytuowania,
 - b) gabarytów,
 - c) kształtu dachu,
 - d) kolorystyki (elewacje z kolorach jasnych, pastelowych lub w kolorze cegły, dopuszczalne deskowanie i licowanie cegłą, wyklucza się stosowanie sidingu; pokrycie dachu w kolorze ceglonym bądź w odcieniach brązu),
 - e) detalu architektonicznego;

- 2) utrzymanie oraz wprowadzenie rodzimej roślinności w ogródkach przydomowych;
- 3) stosowanie ażurowych ogrodzeń działek wysokości do 1,5 m o charakterze tradycyjnym, tj.: drewnianych z dopuszczeniem kamiennej bądź ceglanej podmurówki, ew. ażurowe z siatki podsadzone żywopłotami naturalnymi i formowanymi; nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych.

2. W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne zobowiązane są zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić właściwy organ ochrony zabytków.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Rozdział 6.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 12. 1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) linia zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 40% powierzchni działki;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – minimalnie 0,1 maksymalnie 0,3;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 30% powierzchni działki,
- 5) minimalna i maksymalna szerokość elewacji frontowej – min. 6 m, max. 30 m;
- 6) forma zabudowy – zabudowa wolnostojąca;
- 7) wysokość zabudowy: maksymalnie 8,00 m;
- 8) poziom posadzki parteru – maksymalnie 0,50 m mierzone od poziomu terenu przy wejściu do budynku;
- 9) geometria dachu – dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 30° do 45° (dla obiektów budowlanych związanych z uprawą roślin nie ustala się);

2. W granicach opracowania planu dopuszcza się podpiwniczenie budynków.

3. Należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 13. Na terenie opracowania planu nie zostały wykonane badania geologiczne, które potwierdzałyby konieczność wskazania terenów zagrożonych osuwaniem mas ziemnych. Żaden też z terenów leżących w granicach opracowania nie jest ujęty w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 14. 1. Dopuszcza się scalanie graniczących ze sobą nieruchomości, do których właściciel posiada tytuł prawny,

2. Dopuszcza się podział nieruchomości; nieruchomości powstałe po podziale muszą spełniać następujące warunki:

- 1) Nie mogą być mniejsze niż 1500 m²;
- 2) Muszą mieć zapewniony dojazd do drogi publicznej;
- 3) Granice działki będą prowadzone pod kątem prostym w stosunku do pasa drogowego;
- 4) Minimalna szerokość frontu działki – 20 m;

- 5) Powyższe zasady nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej, w takiej sytuacji kształt i wielkość działek będą wynikały z potrzeb infrastruktury.

Rozdział 9.

Szczegółowe warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 15. 1. Część terenu położona jest w strefie ochronnej od cmentarza. Zagospodarowanie terenu leżącego w tej strefie musi być zgodne z przepisami odrębnymi. W obrębie strefy zakazuje się sytuowania budynków mieszkalnych oraz zakazuje się produkcji i przechowywania żywności.

2. Działalność obsługi produkcji w gospodarstwie ogrodniczym nie może stanowić uciążliwości dla otoczenia.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16. 1. Dostępność drogową terenu ustala się z istniejącej drogi dojazdowej znajdującej się poza granicami planu.

2. Wjazdy na działki – bezpośrednio z drogi dojazdowej znajdującej się poza granicami planu.

3. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych związanych z obsługą produkcji w gospodarstwie ogrodniczym.

§ 17. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę :

a) obowiązuje zaopatrzenie w wodę projektowanej zabudowy poprzez rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego;

2) Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej –

a) wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych, przemysłowych, technicznych i innych do gruntu i wód powierzchniowych;

b) obowiązuje pełne skanalizowanie obszarów przeznaczonych pod zabudowę i odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do gminnej oczyszczalni ścieków poprzez system kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się indywidualne systemy gromadzenia i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) Zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

a) z dachów obiektów budowlanych i terenów utwardzonych do gruntu w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych;

4) Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę oraz wymianę na sieć kablową;

5) Zasady zaopatrzenia w energię ciepłą – indywidualne z zastosowaniem źródeł ciepła nieemisyjnych lub niskoemisyjnych;

6) Zasady zaopatrzenia w gaz – z sieci gazowej lub z indywidualnych źródeł,

7) Uzbrojenie w zakresie usług telekomunikacyjnych – w oparciu o istniejącą sieć telekomunikacyjną,

8) Gospodarowanie odpadami stałymi :

a) obowiązuje wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, na zasadach określonych stosownymi uchwałami Rady Gminy Linia,

b) gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.

Rozdział 11.**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 18. Nie ustala się.

Rozdział 12.**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4**

§ 19. Dla terenu 01-RU ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

DZIAŁ III.**Ustalenia końcowe**

§ 20. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Linia.

2. W granicach obowiązywania ustaleń niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Linia zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Linia Nr 164/XIX/IV/2004 z dnia 27.10.2004 r. (Dz. Urz. Nr 9, poz. 184 z 2005 r.).

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Linia

Czesław Hinz

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI LINIA, GMINA LINIA W ZAKRESIE DZIAŁKI O NR 656/22

1: 1000

STAROSTWO POWIATOWE
w Wajcherowie
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNEJ

Reprodukcje, rozpowszechnianie i rozprowadzanie
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia

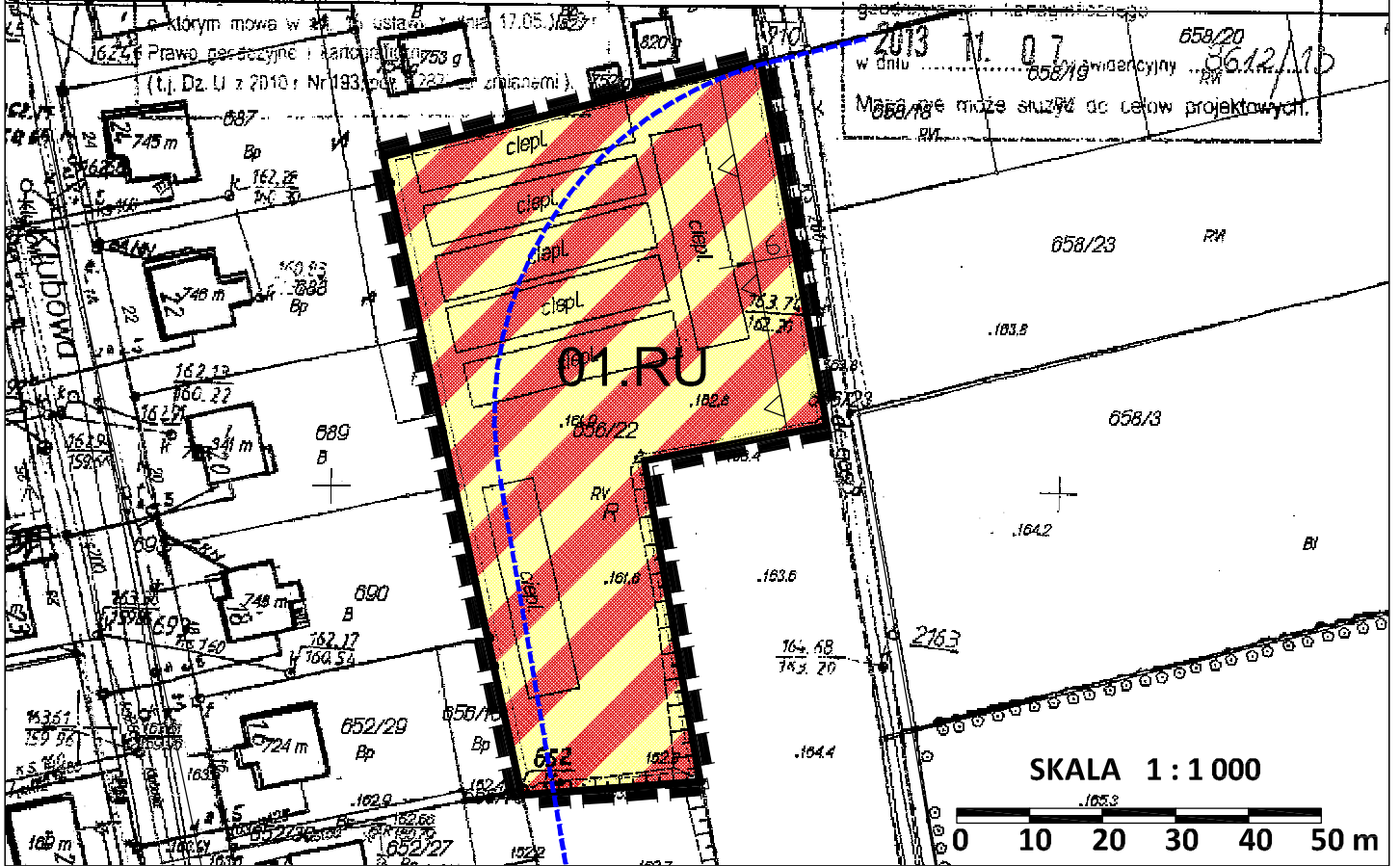
którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 17.05.1982 r.

o prawie geodezyjnym i kartograficznym (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1227 z późn. zmianami).

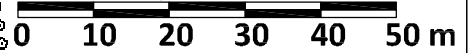
STAROSTWO POWIATOWE
w Wajcherowie
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNEJ

poświadczam że zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjęm do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

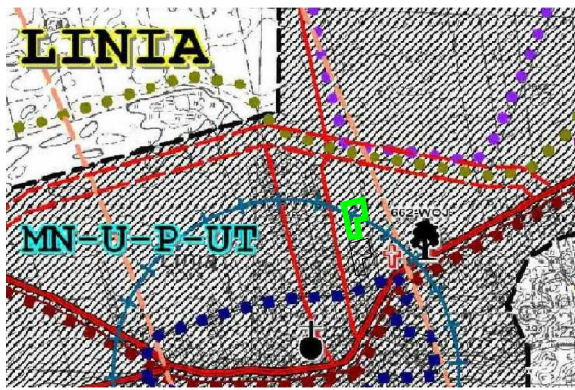
2013 r. 07.07.2013
w dniu 07.07.2013 r. widencyjny 0612/10
058/18
Mapa ta może służyć do celów projektowych.



SKALA 1 : 1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LINIA



- GRANICA OPRACOWANIA
- STREFA PODKŁÓC DO LĄCZNIKA W SIECIENIOWYCH
- STREFA OCHRONY KONSTRUKCYJNEJ DO WIERCIA W NIED
- KLUCZNIKI KODOWEJ PRZESTRZENNEGO:**
- TERENY ZABUDOWY I PROJEKTOWANA ZABUDOWA WOT O ROZBIEG FUNKCJI
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKOŚCIOWEJ
- U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- UT** TERENY UŁOGI TURYSTYCZNEJ
- E** TERENY PRODUKCYJNE

OZNACZENIA PLANU

- Granica obszaru objętego opracowaniem planu
- (1)-(2)** Sposób oznaczenia terenu:
(1) numer terenu
(2) symbol przeznaczenia terenu
- Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- Tereny obsługi produkcji w gospodarstwie ogrodniczym
- Granica strefy ochronnej od cmentarza

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI LINIA, GMINA LINIA W ZAKRESIE DZIAŁKI O NR 656/22

Załącznik nr 1 do uchwały Nr 345/XXXIV/VI/2014 Rady Gminy Linia z dnia 28 sierpnia 2014 roku

Sporządzający: **Wójt Gminy Linia**

CKK



ARCHITEKCI

Zespół autorski:
główny projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Ossowska
członek POiU nr wpisu G-1552/2003
projektanci: mgr inż. arch. Anna Król
mgr inż. arch. Natalia Smużyńska
środowisko przyrodnicze: mgr inż. Arkadiusz Świder

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr 345/XXXIV/VI/2014
Rady Gminy Linia
z dnia 28 sierpnia 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO
PROJEKTU ZMIANY CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI LINIA, GMINA LINIA
W ZAKRESIE DZIAŁKI O NR 656/22.**

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn.zm.), projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od **16.06.2014 roku** do **07.07.2014 roku** w siedzibie Urzędu Gminy Linia, ul. Turystyczna 15, 84-223 Linia.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy, kto kwestionował ustalenia przyjęte w projekcie planu, mógł wnieść uwagi w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W ustawowym terminie, tj. do dnia **21.07.2014 roku**, **nie zgłoszono żadnych uwag** do projektu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Linia, gmina Linia w zakresie działki o nr 656/22.

Przewodniczący Rady Gminy

do Uchwały Nr 345/XXXIV/VI/2014
Rady Gminy Linia
z dnia 28 sierpnia 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z
ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**DOT. ZMIANY CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI LINIA, GMINA LINIA W ZAKRESIE DZIAŁKI O NR 656/22**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn.zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn.zm.) Rada Gminy rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, należące do zadań własnych gminy obejmują uzbrojenie terenów w sieci: wodociągową i kanalizacji sanitarnej. Inwestycje te finansowane będą ze środków budżetowych gminy, istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE. Ustala się następujące źródła finansowania zadań gminnych w zakresie wymienionym w niniejszym rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:
 - 1) dochody własne Gminy,
 - 2) dotacje,
 - 3) fundusze strukturalne Unii Europejskiej i inne,
 - 4) kredyty, pożyczki preferencyjne,
 - 5) środki prywatne (porozumienia publiczno - prywatne).
2. Do pozostałych zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym terenie opracowania. Inwestycje realizowane będą przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

Przewodniczący Rady Gminy