



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 24 czerwca 2015 r.

Poz. 3956

UCHWAŁA NR X/69/2015 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 16 czerwca 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – okolice Jeziora Łomno, gmina Murowana Goślina

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – okolice Jeziora Łomno, gmina Murowana Goślina, zwany dalej planem, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r. ze zmianami.

2. Plan obejmuje obszar około 152 ha, położonych we wschodniej części gminy Murowana Goślina, na styku z granicą administracyjną gminy Skoki, na południe od Wojnówka i jeziora Łomno oraz na północ od Łopuchowa, w granicach określonych na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – okolice Jeziora Łomno, gmina Murowana Goślina”, opracowany w skali 1:2000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) pasie technologicznym - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w sąsiedztwie obiektu budowlanego, najczęściej liniowego, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, określone w planie miejscowym oraz w przepisach odrębnych, a także w którym mieści się wszelkie ponadnormatywne oddziaływanie obiektu;
- 3) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz tablicę z oznaczeniem sieci infrastruktury technicznej;

4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, kolorem i symbolem literowym .

§ 3. 1. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące ustalenia planu:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą i symbolem literowym oraz liczbą porządkową;
- 4) klasyfikację dróg publicznych;
- 5) strefę ochrony konserwatorskiej;
- 6) archeologiczne strefy ochrony konserwatorskiej;
- 7) granice rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym dla:
 - a) gazociągu tranzytowego DN1400 „Jamał”,
 - b) planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

2. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące ustalenia, wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) granicę administracyjną gminy Murowana Goślina;
- 2) strefę kontrolowaną od gazociągu tranzytowego „Jamał” DN1400.

3. Oznaczenia rysunku planu, nie wymienione w pkt 1 i 2, mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenów:

- 1) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami **1R, 2R, 3R**;
- 2) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 3) tereny łąk i pastwisk, oznaczone na rysunku planu symbolami **1RZ, 2RZ, 3RZ**;
- 4) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-L**;
- 5) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-D**;
- 6) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 0,5 m² i wysokości nie większej niż 2 m;
- 2) zakaz lokalizacji:
 - a) reklam,
 - b) ogrodzeń pełnych i z betonowych elementów prefabrykowanych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz zasypywania oczek wodnych i bezodpływowych zagłębień terenu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń melioracji wodnych i budowli hydrotechnicznych;
- 3) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zapewnienie dostępu do cieków i zbiorników wodnych, pozwalającego na wykonanie robót związanych z utrzymaniem wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi;

- 6) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ochronę zadrzewień przydrożnych i śródpolnych;
- 8) zakaz lokalizacji inwestycji, powodujących zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III i lasów.

§ 7. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, związanej z ekspozycją zabytkowego zespołu dworskiego w Łopuchowie zakaz lokalizacji:
 - a) zabudowy zakłócającej ekspozycję zabytkowego zespołu dworskiego w Łopuchowie,
 - b) wież telefonii komórkowej,
 - c) elektrowni wiatrowych;
- 2) w granicach archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej nakaz:
 - a) prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu,
 - b) uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. 1. Dla terenów rolniczych, oznaczonych symbolami: **1R**, **2R**, **3R** obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się:
 - a) zachowanie rolniczego sposobu użytkowania,
 - b) zachowanie istniejącego gazociągu tranzytowego DN 1400 „Jamał” Pr 8,4 Pa oraz infrastruktury towarzyszącej w wyznaczonych na rysunku planu granicach rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, z dopuszczeniem remontu, przebudowy i rozbudowy,
 - c) lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV wraz z pasem technologicznym, w wyznaczonych na rysunku planu granicach rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, z zastrzeżeniem § 6 pkt 8;
- 2) dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem § 12:
 - a) budowli rolniczych:
 - płyt obornikowych,
 - silosów o wysokości do 2,0 m,
 - szklarni, tuneli foliowych o wysokości do 5,0 m,
 - b) nowych zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym, w tym w szczególności wzdłuż rowów i dróg,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 6 pkt 8;
- 3) zakaz lokalizacji budynków i budowli rolniczych, z wyłączeniem obiektów wymienionych w pkt 2.

2. Dla terenu lasu, oznaczonego symbolem **ZL** obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dróg technicznych dla służb leśnych oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji budynków i budowli, z zastrzeżeniem pkt 2.

3. Dla terenów łąk i pastwisk, oznaczonych symbolem **1RZ**, **2RZ**, **3RZ** obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

1) ustala się zachowanie:

- a) naturalnej zieleni: łąk, pastwisk;
- b) zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym;

2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) zakaz lokalizacji budynków oraz budowli rolniczych, z zastrzeżeniem § 6 pkt 2.

4. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego symbolem **WS** obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

1) ustala się:

- a) zachowanie rowu melioracyjnego z możliwością jego przebudowy i rozbudowy,
- b) zachowanie istniejącego gazociągu tranzytowego DN 1400 „Jamał” Pr 8,4 Pa oraz infrastruktury towarzyszącej w wyznaczonych na rysunku planu granicach rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, z dopuszczeniem remontu, przebudowy i rozbudowy;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) kładek, mostów i przepustów,
- b) sieci infrastruktury technicznej wyłącznie w formie przejścia poprzecznego;

3) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych niewymienionych w pkt 1 i 2.

5. Dla terenu drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-L**, obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

1) nakazuje się lokalizację jezdni o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się lokalizację innych elementów układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-D**, obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

1) nakazuje się lokalizację jezdni o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się lokalizację innych elementów układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW** obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

1) nakazuje się lokalizację jezdni o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się lokalizację innych elementów układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, ustalonych i podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej;

2) w granicach rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym planowanej linii elektroenergetycznej WN 110 kV, określonych na rysunku planu zakaz:

- a) nasadzeń roślin o wysokości przekraczającej 2 m w fazie maksymalnego wzrostu,
- b) lokalizacji budowli rolniczych;

- 3) zakaz ponadnormatywnego oddziaływania linii elektroenergetycznej poza granicami rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, o których mowa w pkt 2;
- 4) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów, oznaczonej na rysunku planu strefy kontrolowanej dla istniejącego gazociągu tranzytowego „Jamał” DN1400 Pr 8,4 MPa o szerokości 100,0 m na stronę od jego osi, w której obowiązują ograniczenia lokalizacji obiektów budowlanych i zadrzewień, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) lokalizację dróg publicznych na terenach **KD-L** i **KD-D**, oraz drogi wewnętrznej na terenie **KDW**;
- 2) klasyfikację dróg publicznych oznaczonych symbolem:
 - a) **KD-L** – droga klasy lokalnej,
 - b) **KD-D** – droga klasy dojazdowej;
- 3) powiązanie dróg z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 2) zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi;
- 4) powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach.

§ 15. Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 16. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

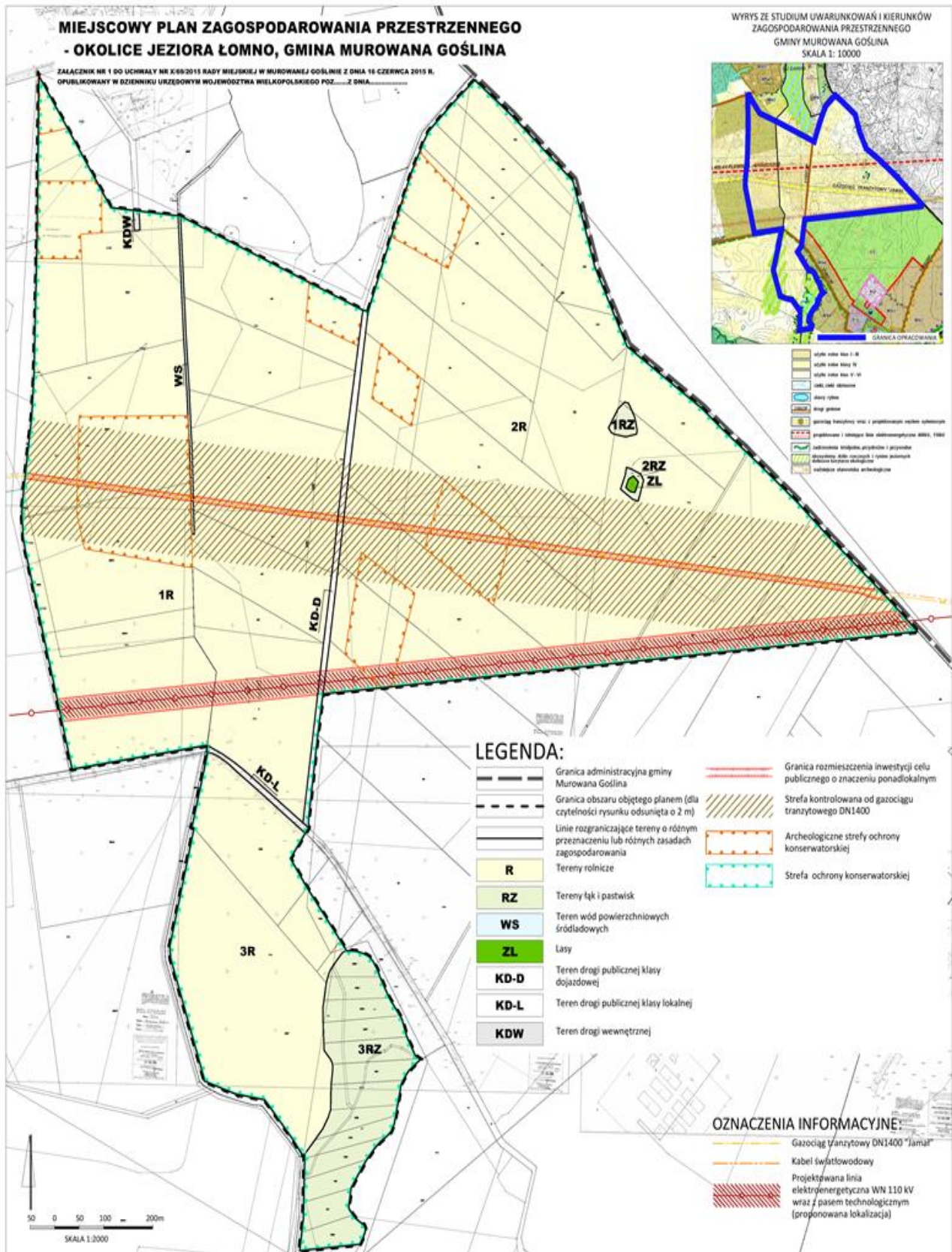
§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) Konrad Strykowski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr X/69/2015
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 16 czerwca 2015 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/69/2015
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 16 czerwca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego –
okolice Jeziora Łomno, gmina Murowana Goślina**

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015, poz. 199) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu od dnia 17 marca 2015 r. do dnia 17 kwietnia 2015 r. Uwagi można było składać do dnia 5 maja 2015 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu, w związku z czym Rada Miejska w Murowanej Goślinie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr X/69/2015
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 16 czerwca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – okolice Jeziora Łomno,
gmina Murowana Goślina, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2015, poz. 199) Rada Miejska w Murowanej Goślinie określa sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – okolice Jeziora Łomno, gmina Murowana Goślina, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie generuje nowych terenów, dla których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.

§2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) Podstawę przyjęcia do realizacji zadań, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będzie Wieloletni Plan Inwestycyjny i zapisy uchwał budżetowych Gminy Murowana Goślina;

2) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego i uchwał budżetowych Gminy Murowana Goślina;

3) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§3. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

- a) dotacji unijnych,
- b) dotacji samorządu województwa,
- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- d) kredytów i pożyczek bankowych,
- e) innych środków zewnętrznych;

3) udział inwestorów zewnętrznych.

§4. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.