



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 10 czerwca 2015 r.

Poz. 1817

UCHWAŁA Nr VIII/73/2015 RADY MIEJSKIEJ w KRUSZWICY

z dnia 28 maja 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica w miejscowości Arturowo i Karczyn.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199) art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹), uchwała się co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan nie narusza ustaleń Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica przyjętego uchwałą Nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21 października 2010 r., zgodnie z uchwałą Nr XV/158/2011 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica w miejscowościach Arturowo i Karczyn uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica w miejscowościach Arturowo i Karczyn w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do uchwały, zwany dalej planem.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:2000 z wrysem ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica w skali 1:25 000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów;
- 2) ochrona lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego oraz ukształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań;
- 3) określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów tak, aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowano w Dz.U. z 2013 r., poz. 654 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) adaptacji – należy przez to rozumieć przystosowanie, dostosowanie, dopasowanie istniejącego zagospodarowania do przeznaczenia w planie;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o jednej, dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 12° ;
- 3) dachu średnio wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 12° i nie większym niż 30° ;
- 4) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 30° i nie większym niż 45° ;
- 5) elektrowni wiatrowej – należy przez to rozumieć budowlę techniczną wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi i infrastrukturą techniczną stanowiącą urządzenie prądowórcze przetwarzające energię wiatru na energię elektryczną;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą sytuowanie wszelkich elementów zaliczanych do kubatury obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi; w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych linia ta wyznacza nieprzekraczalną linię zabudowy dla fundamentu elektrowni;
- 7) pasie technicznym – należy przez to rozumieć pas terenu związany z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu w pobliżu linii napowietrznej 110kV i 15kV, niezbędny dla prawidłowej pracy i eksploatacji linii napowietrznych oraz w pobliżu istniejącego gazociągu i ropociągu;
- 8) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 9) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;
- 10) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 11) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć wszelkie usługi poza przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco także potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 4.1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;
- 2) ustalenia planu określone w rozdziałach 3 i 4 uchwały.
 2. Ustalenia tekstowe planu zapisane są w układzie:
 - 1) ustaleń ogólnych obowiązujących na całym obszarze planu;
 - 2) ustaleń szczegółowych dla każdego terenu oznaczonego symbolem liczbowo-literowym.

Rozdział 2.

OZNACZENIA GRAFICZNE

§ 5.1. Oznaczenia na rysunku planu:

- 1) granica administracyjna gminy;
- 2) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa „B” ochrony konserwatorskiej;
- 6) strefa „W” ochrony archeologicznej;
- 7) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko od projektowanych elektrowni wiatrowych;
- 8) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko od istniejących elektrowni wiatrowych;
- 9) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko – kumulacja od projektowanych i istniejących elektrowni wiatrowych;
- 10) granica strefy ochronnej terenów zamkniętych;
- 11) pas techniczny od istniejącego gazociągu i ropociągu;
- 12) pas techniczny od istniejących linii elektroenergetycznych 15kV i 110kV;

- 13) pas techniczny od projektowanej linii elektroenergetycznej 110kV;
- 14) symbole terenów.

Rozdział 3. OGÓLNE USTALENIA PLANU

§ 6. Ustalenia ogólne planu obowiązują dla wszystkich terenów w granicach planu, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej.

§ 7. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych;
- 2) przeznaczenie terenu ustala się na rysunku planu symbolem literowym i kolejnym numerem w przypadku występowania minimum dwóch terenów o tym samym przeznaczeniu;
- 3) w granicach opracowania planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczony symbolem MW/U,
 - b) tereny projektowanych elektrowni wiatrowych oznaczone symbolem EW,
 - c) tereny istniejących elektrowni wiatrowych oznaczone symbolem EW,
 - d) tereny rolnicze oznaczone symbolem R,
 - e) lasy oznaczone symbolem ZL,
 - f) tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolem WS,
 - g) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oznaczone symbolem E,
 - h) teren złóż kruszywa naturalnego oznaczony symbolem PE,
 - i) tereny zamknięte oznaczone symbolem TZ,
 - j) teren komunikacji – droga publiczna w klasie lokalnej oznaczony symbolem KDL,
 - k) teren komunikacji – droga publiczna w klasie dojazdowej oznaczony symbolem KDD,
 - l) tereny komunikacji – drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW.

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy oraz fundamentu elektrowni wiatrowej w części działki wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem EW obowiązuje zasada lokalizacji jednej elektrowni wiatrowej.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wprowadza się nakaz zachowania istniejących zadrzewień przydrożnych, nadwodnych i śródpolnych, będących elementami chronionego krajobrazu kulturowo-przyrodniczego z wymogiem ich pielęgnacji, z systematycznym uzupełnianiem ubytków w drzewostanie;
- 2) dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu na terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości powietrza;
- 4) dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z realizacją przyszłych inwestycji do celów rekultywacji lub działań naprawczych w środowisku;
- 5) grodzenie i udostępnianie terenów przyległych do kanału Bachorza Duża i Bachorza Mała zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) występujące w obszarze objętym granicami opracowania urządzenia melioracyjne muszą być zachowane, a w przypadku kolizji z projektowanymi obiektami należy je przebudować zachowując drożność całego systemu.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie wymaga ustalenia.

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się.

§ 12. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu w odległości:
 - a) 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 02KDD,

- b) 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 03KDD,
 - c) linie zabudowy od dróg wewnętrznych – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) obowiązuje ograniczenie wysokości:
- a) budynku mieszkalnego wielorodzinnego do 12,0 m (do trzech kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym włącznie),
 - b) budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej do 9,5 m (do dwóch kondygnacji),
 - c) budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych do 5,0 m (jedna kondygnacja),
 - d) budynku usługowego do 8,0 m (do dwóch kondygnacji nadziemnych),
 - e) elektrowni wiatrowej przy pionowym skierowaniu śmigła ku górze do 210,0 m nad poziomem terenu,
 - f) budowli i urządzeń związanych z gospodarką rolną do 10,0 m,
 - g) obiektów i urządzeń elektroenergetyki do 10,0 m;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami – 30%,
 - b) dla terenów elektrowni wiatrowych – 5%,
 - c) dla terenów elektroenergetyki – 5%,
 - d) dla terenów zabudowy zagrodowej – 20%;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy:
- a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 60% powierzchni działki,
 - b) dla terenów elektrowni wiatrowych – 70% powierzchni terenu (dotyczy fundamentów i obiektów budowlanych),
 - c) dla terenów elektroenergetyki – 80% powierzchni działki,
 - d) dla terenów zabudowy zagrodowej – 40%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
- a) 1 miejsce postojowe dla jednego mieszkania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
 - b) 2 miejsca postojowe dla budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej,
 - c) 3 miejsca postojowe dla 100 m² powierzchni użytkowej usług; 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - d) 1 miejsce postojowe dla terenu elektrowni wiatrowej,
 - e) 1 miejsce postojowe dla terenów elektroenergetyki,
 - f) 1 miejsce dla terenu złóż kruszywa naturalnego,
 - g) miejsca do parkowania realizowane, jako naziemne w granicach poszczególnych terenów;
- 6) intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami – minimalna 0,2, maksymalna 1,5,
 - b) dla fundamentów elektrowni wiatrowych- minimalna 0,1, maksymalna 1,0,
 - c) dla obiektów budowlanych elektrowni wiatrowych- minimalna 0,05, maksymalna 0,7,
 - d) dla zabudowy zagrodowej – minimalna 0,1, maksymalna 0,8,
 - e) dla terenów elektroenergetyki- minimalna 0,1, maksymalna 1,6;
- 7) szerokość elewacji frontowej:
- a) budynku wielorodzinnego do 20,0 m,
 - b) budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej do 20,0 m,
 - c) budynku gospodarczego, inwentarskiego i usługowego do 40,0 m,
 - d) wolno stojącego garażu do 10,0 m;
- 8) geometria dachu:
- a) budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej – dach wysoki lub średniowysoki,
 - b) budynku wielorodzinnego – dach dowolny,
 - c) budynku usługowego, gospodarczego, inwentarskiego i garażu- dach dowolny.

§ 13. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym ustala się strefę „W” ochrony archeologicznej i strefę „B” ochrony konserwatorskiej, w których obowiązują przepisy odrębne;

- 2) dla całego obszaru objętego granicami planu miejscowego, z uwagi na intensywne osadnictwo pradziejowe i historyczne, poza strefami „W” wprowadza się strefę obserwacji archeologicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występują obszary górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 14. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: w granicach obszaru objętego planem miejscowym nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

§ 15. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym wprowadza się zakaz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach rolniczych;
- 2) w pasach technicznych:
 - a) od osi elektroenergetycznej linii 110 kV szerokości po 20,0 m z każdej strony i od osi elektroenergetycznej linii 15kV szerokości po 5,0m z każdej strony,
 - b) od istniejącego gazociągu po 40,0 m z każdej strony,
 - c) od istniejącego ropociągu po 17,5 m z każdej strony obowiązuje zakaz zabudowy i sadzenia drzew;
- 3) ustala się strefę ochronną terenów zamkniętych szerokości 10,0 m od granicy terenów zamkniętych, w której obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy;
- 4) ustala się strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko od projektowanych elektrowni wiatrowych, w której obowiązuje zakaz zabudowy;
- 5) ustala się strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko od istniejących elektrowni wiatrowych, w której obowiązuje zakaz zabudowy;
- 6) ustala się strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko- kumulacji od projektowanych i istniejących elektrowni wiatrowych, w której obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:

- 1) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z siecią dróg zewnętrznych ustala się poprzez istniejące drogi publiczne i drogi wewnętrzne;
- 2) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych;
- 3) tereny w liniach rozgraniczających dróg publicznych i dróg wewnętrznych przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżki rowerowej oraz lokalizacji liniowej podziemnej infrastruktury technicznej;
- 4) w liniach rozgraniczających dróg obowiązuje zakaz lokalizacji reklam.

§ 17. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
 - b) lokalizacja przewodów wodociągowych w ciągach komunikacyjnych,
 - c) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych docelowo do sieci kanalizacyjnej; czasowo dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe lub przydomowej oczyszczalni ścieków w przypadku spełnienia warunków gruntowo-wodnych oraz przepisów odrębnych;
- 3) odprowadzenie wód opadowych do gruntu;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - b) dla napowietrznej linii niskiego napięcia ustala się pas szerokości 10,0 m po obu stronach od osi linii, w obszarze którego w żadnym stanie pracy nie może znajdować się śmigło elektrowni wiatrowej;
- 5) zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych ekologicznych;
- 6) telekomunikacja: lokalizacja sieci i urządzeń telekomunikacyjnych po spełnieniu wymagań określonych przepisami odrębnymi;

- 7) gazownictwo: zaopatrzenie w gaz w przypadku zaistnienia technicznych i ekonomicznych możliwości przyłączenia;
- 8) na obszarze objętym granicami planu miejscowego dopuszcza się budowę , przebudowę i rozbudowę wszystkich sieci uzbrojenia;
- 9) gospodarka odpadami stałymi : zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: w terminie nie dłuższym niż jeden rok od oddania do użytkowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe.

§ 19. Stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) 30% dla terenów elektrowni wiatrowych;
- 2) 10% dla terenu MW/U;
- 3) 1% dla pozostałych terenów.

Rozdział 4. **SZCZEGÓŁOWE USTALENIA PLANU**

§ 20. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R:

- 1) przeznaczenie : tereny rolnicze;
- 2) obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) zachowanie istniejących rowów melioracyjnych z obowiązkiem udostępniania ich celem bieżącej konserwacji,
 - c) strefa „W” ochrony archeologicznej dla terenów oznaczonych symbolami: 3R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 14R, 15R,
 - d) granica strefy ochronnej terenów zamkniętych dla terenów: 3R, 5R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 16R,
 - e) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko od projektowanych elektrowni wiatrowych dla terenu: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 8R, 9R, 10R,
 - f) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko od istniejących elektrowni wiatrowych dla terenu: 5R, 6R, 7R,
 - g) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko – kumulacja od projektowanych i istniejących elektrowni wiatrowych dla terenu: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R,
 - h) strefa „B” ochrony konserwatorskiej dla terenu 15R,
 - i) pasy techniczne od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych 15kV i 110kV dla terenu: 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13 R, 14R, 15R, 16R, 17R,
 - j) pasy techniczne istniejącego gazociągu dla terenu: 5R, 6R, 7R, 10R, 11R,
 - k) pasy techniczne istniejącego ropociągu dla terenu: 7R i 13R;
- 3) dopuszcza się:
 - a) zabudowę zagrodową poza każdą strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko,
 - b) lokalizację liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej,
 - c) realizację budowli i urządzeń związanych z gospodarką rolną,
 - d) zachowanie istniejących obiektów i urządzeń z możliwością ich rozbudowy i wymiany,
 - e) uprawy polowe i ogrodnicze,
 - f) stawy w odległości większej niż 200 m od terenów elektrowni wiatrowych,
 - g) wyznaczanie i utwardzanie dojazdów służących obsłudze gospodarki rolnej,
 - h) na terenie oznaczonym symbolem 1R, 2R, 3R, 4R, 6R i 7R dopuszcza się w przestrzeni ponad nimi prace łopat elektrowni wiatrowych,
 - i) posadowienie tymczasowego masztu do pomiaru wiatrów o wysokości do 120 m n.p.t, lokalizacja osi masztu winna być oddalona od linii rozgraniczającej tereny o symbolu R minimum o wartość wysokości konstrukcji masztu.

§ 21. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZL, 2ZL:

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) dopuszcza się obiekty związane z gospodarką leśną;
- 3) ustala się zachowanie istniejących dróg służących obsłudze leśnej;
- 4) obowiązuje pas techniczny istniejących linii elektroenergetycznych dla terenu 1ZL.

§ 22. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1EW, 2EW, 3EW, 4EW, 5EW, 6EW, 7EW:

- 1) przeznaczenie: tereny projektowanych i istniejących elektrowni wiatrowych;
- 2) elektrownie wiatrowe wraz z urządzeniami i obiektami obsługującymi, drogą dojazdową, placem manewrowym, zatoką postojową i łukami zjazdowymi;
- 3) obowiązuje:
 - a) parametry techniczne dla poszczególnych turbin wiatrowych:
 - 1EW, 2EW, 3EW, 4EW – elektrownie wiatrowe projektowane: wysokość wieży do 120 m, wielkość rotora (średnica wirnika) do 128 m, moc wytwórcza pojedynczej elektrowni wiatrowej do 4,5MW,
 - 5EW, 6EW – elektrownie wiatrowe istniejące: wysokość wieży do 105 m, wielkość rotora (średnica wirnika) do 90 m, moc wytwórcza pojedynczej elektrowni wiatrowej do 2MW,
 - 7EW – elektrownia wiatrowa projektowana: wysokość wieży do 119 m, wielkość rotora (średnica wirnika) do 112 m, moc wytwórcza pojedynczej elektrowni wiatrowej do 3 MW,
 - b) obsługa komunikacyjna z publicznych dróg poprzez drogi wewnętrzne,
 - c) strefa „W” ochrony archeologicznej dla terenów: 5EW, 6EW i 7EW,
 - d) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko od projektowanych elektrowni wiatrowych dla terenu: 1EW, 2EW, 3EW, 4EW, 7EW,
 - e) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko od istniejących elektrowni wiatrowych dla terenu: 5EW, 6EW,
 - f) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko – kumulacja od projektowanych i istniejących elektrowni wiatrowych dla terenu: 1EW, 2EW, 3EW, 4EW, 5EW, 6EW i 7EW;
- 4) dopuszcza się:
 - a) lokalizację fundamentu i infrastruktury technicznej przy granicy terenu,
 - b) zlokalizowanie przy każdej turbinie wiatrowej kontenerowej stacji transformatorowej wraz z rozdzielnią,
 - c) realizację turbin wiatrowych o innych parametrach technicznych o ile nie spowoduje to konieczności zwiększenia obszaru strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko od projektowanych elektrowni wiatrowych określonej na rysunku planu;
- 5) realizację przedsięwzięcia warunkuje się zachowaniem procedur określonych w przepisach odrębnych.

§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1E:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) istniejący Główny Punkt Zasilania;
- 3) obowiązuje granica strefy ochronnej terenów zamkniętych;
- 4) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną 013KDW;
- 5) ustala się zachowanie istniejących obiektów budowlanych i urządzeń z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i wymiany.

§ 24. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2E:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) projektowana stacja transformatorowa;
- 3) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną 07KDW;
- 4) obowiązuje:
 - a) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko od projektowanych elektrowni wiatrowych,
 - b) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko – kumulacja od projektowanych i istniejących elektrowni wiatrowych;
- 5) dopuszcza się:

- a) lokalizację liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych,
- b) realizację rozdzielni WN i rozdzielni SN jako wewnętrznej w budynku jednokondygnacyjnym z dachem o nachyleniu połąci do 45° i szerokości elewacji frontowej do 40,0 m,
- c) realizację rozdzielni WN w rozwiązaniu napowietrznym i rozdzielni SN w rozwiązaniu wewnętrznym w budynku jak w pkt. 5 lit. b pod warunkiem realizacji szczelnego ogrodzenia o wysokości 200 cm i zwarte go żywopłotu wzdłuż granic terenu.

§ 25. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3E:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) istniejąca stacja transformatorowa parterowa;
- 3) ustala się zachowanie istniejącego obiektu budowlanego z możliwością rozbudowy, przebudowy i wymiany.

§ 26. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS:

- 1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych;
- 2) obowiązuje:
 - a) dotychczasowy sposób użytkowania, zachowanie istniejących cieków wodnych z dopuszczeniem regulacji koryta i realizację kładek,
 - b) strefa „W” ochrony archeologicznej dla terenu 1WS i 6WS,
 - c) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko od istniejących elektrowni wiatrowych dla terenu 1WS,
 - d) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko – kumulacja od projektowanych i istniejących elektrowni wiatrowych dla terenu 1WS,
 - e) pas techniczny istniejącego gazociągu dla terenu 1WS,
 - f) granica strefy terenów zamkniętych dla terenu: 3WS,
 - g) pas techniczny istniejącego ropociągu dla terenu 4WS,
 - h) pasy techniczne od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych 15kV i 110kV dla terenu: 3WS, 4WS i 5WS;
- 3) dopuszcza się lokalizację liniowej podziemnej infrastruktury technicznej.

§ 27. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
- 2) obowiązuje:
 - a) obsługa komunikacyjna z gminnej drogi dojazdowej o symbolu 03KDD,
 - b) granica strefy ochronnej terenów zamkniętych,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących urządzeń;
- 3) dopuszcza się:
 - a) usługi wbudowane w budynek mieszkalny typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) zachowanie istniejących budynków z możliwością adaptacji, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy lub wymiany na warunkach określonych w uchwale.

§ 28. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PE:

- 1) przeznaczenie: teren złóż kruszywa naturalnego;
- 2) obowiązuje:
 - a) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej o symbolu 05KDW,
 - b) po zakończeniu eksploatacji rekultywacja terenu,
 - c) strefa „W” ochrony archeologicznej,
 - d) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko od projektowanych elektrowni wiatrowych,
 - e) obowiązuje strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko – kumulacja od projektowanych i istniejących elektrowni wiatrowych.

§ 29. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1TZ, 2TZ, 3TZ, 4TZ: tereny zamknięte.

§ 30. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01KDL:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – droga publiczna;
- 2) istniejąca droga powiatowa w klasie lokalnej o ustalonej szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się ułożenie i eksploatację sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi;
- 4) obowiązuje:
 - a) strefa „W” ochrony archeologicznej,
 - b) granica strefy ochronnej terenów zamkniętych,
 - c) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko od projektowanych elektrowni wiatrowych,
 - d) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko od istniejących elektrowni wiatrowych,
 - e) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko – kumulacja od projektowanych i istniejących elektrowni wiatrowych,
 - f) pas techniczny istniejącego gazociągu,
 - g) pas techniczny istniejącej linii elektroenergetycznej 15kV.

§ 31. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 02KDD, 03KDD:

- 1) przeznaczenie: tereny komunikacji – drogi publiczne;
- 2) istniejące drogi gminne w klasie dojazdowej o ustalonej szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) obowiązuje:
 - a) strefa „W” ochrony archeologicznej dla terenu 02KDD,
 - b) granica strefy ochronnej terenów zamkniętych,
 - c) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko od projektowanych elektrowni wiatrowych oraz kumulacja strefy od projektowanych i istniejących elektrowni wiatrowych dla terenu 02 KDD,
 - d) pasy techniczne istniejących linii elektroenergetycznych 15kV;
- 4) dopuszcza się ułożenie i eksploatację sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi.

§ 32. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 04KDW, 05KDW, 06KDW, 011KDW, 012KDW, 013KDW:

- 1) przeznaczenie: tereny komunikacji – drogi wewnętrzne;
- 2) istniejące drogi wewnętrzne gminne o ustalonych szerokościach w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w przekroju poprzecznym – ciągi pieszo-jezdne; droga 011 KDW z projektowanym placem do zawracania;
- 4) obowiązuje:
 - a) strefa „W” ochrony archeologicznej i strefa „B” ochrony konserwatorskiej dla drogi 012KDW,
 - b) granica strefy ochronnej terenów zamkniętych dla drogi: 04KDW, 05KDW, 013KDW,
 - c) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko od projektowanych elektrowni wiatrowych oraz kumulacja strefy od projektowanych i istniejących elektrowni wiatrowych dla terenu 05KDW, 06KDW,
 - d) pasy techniczne istniejących linii elektroenergetycznych 15kV dla terenu: 04KDW, 05KDW, 011KDW, 012KDW i 013KDW;
- 5) dopuszcza się:
 - a) ułożenie i eksploatację sieci infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą drogi,
 - b) nad terenem oznaczonym 06KDW omiatanie śmigła od turbiny wiatrowej zlokalizowanej na przyległym terenie oznaczonym, jako 4EW.

§ 33. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 08KDW:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – droga wewnętrzna;

- 2) istniejąca droga wewnętrzna gminna o ustalonej szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w przekroju poprzecznym – ciąg pieszo-jezdny;
- 4) obowiązuje:
 - a) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko od projektowanych elektrowni wiatrowych oraz kumulacja strefy od projektowanych i istniejących elektrowni wiatrowych,
 - b) granica strefy ochronnej terenów zamkniętych,
 - c) pas techniczny istniejącej linii elektroenergetycznej 15kV;
- 5) dopuszcza się ułożenie i eksploatację sieci infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą drogi.

§ 34. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 010KDW:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – droga wewnętrzna;
- 2) istniejąca droga wewnętrzna gminna o ustalonej szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w przekroju poprzecznym – ciąg pieszo-jezdny;
- 4) dopuszcza się ułożenie i eksploatację sieci infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą drogi;
- 5) obowiązuje pas techniczny istniejącego ropociągu i linii elektroenergetycznej 15kV.

§ 35. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 07KDW, 09KDW, 014KDW, 015KDW:

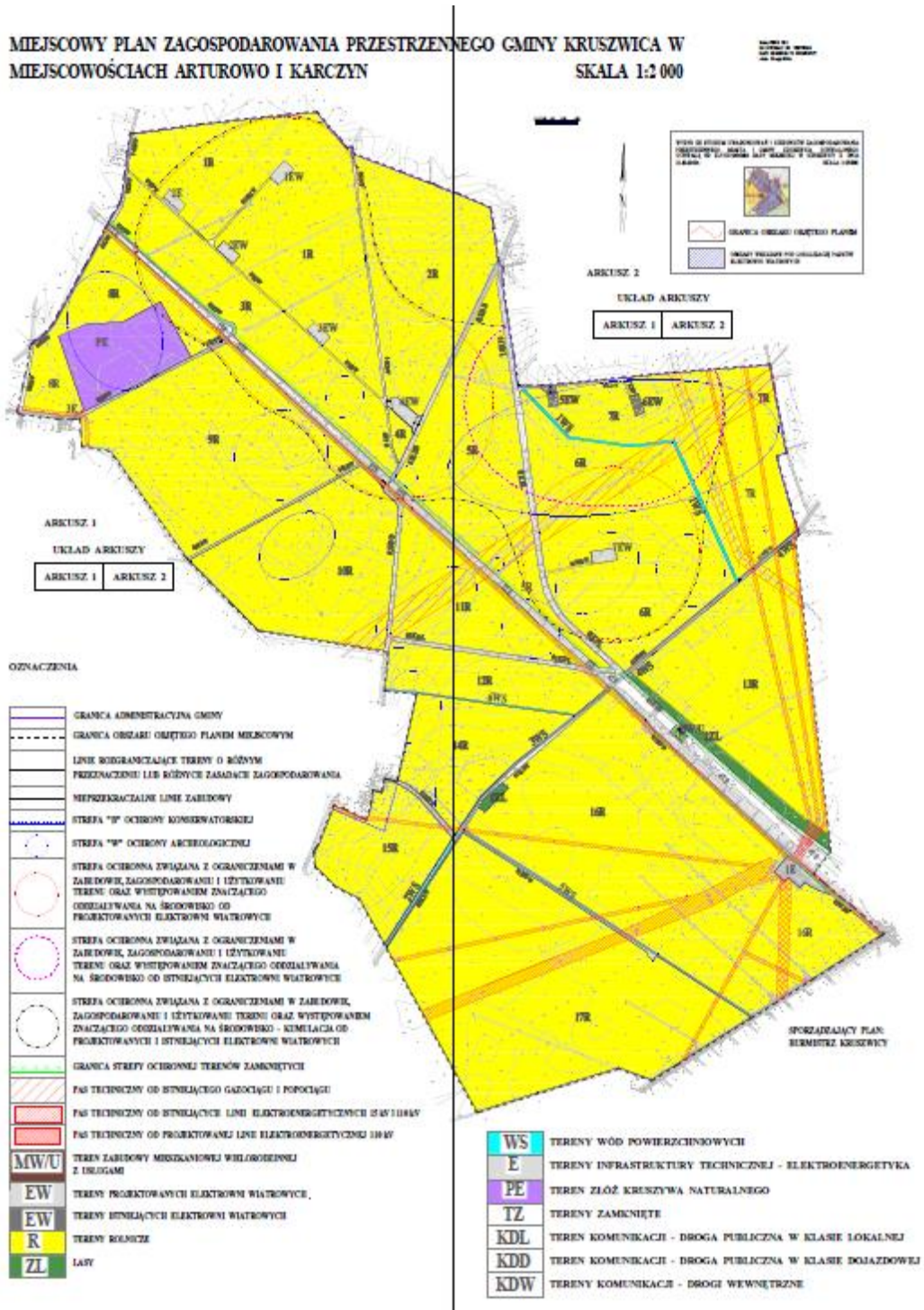
- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – drogi wewnętrzne;
- 2) projektowane drogi wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających 6,5m;
- 3) obowiązuje:
 - a) strefa „W” ochrony archeologicznej na terenie 015KDW,
 - b) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko od projektowanych elektrowni wiatrowych dla terenu 07KDW, 014KDW, 015KDW,
 - c) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko – kumulacja od projektowanych i istniejących elektrowni wiatrowych dla terenu 07KDW, 014KDW, 015KDW;
- 4) dopuszcza się:
 - a) ułożenie i eksploatację sieci infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą drogi,
 - b) nad terenem drogi omiatanie śmigła od turbin wiatrowych zlokalizowanych na przyległych obszarach oznaczonych jako EW.

Rozdział 5. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Aleksander Budner

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VIII/73/2015
Rady Miejskiej w Kruszwicy
z dnia 28 maja 2015 r.



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VIII/73/2015
Rady Miejskiej w Kruszwicy
z dnia 28 maja 2015r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu.

Projekt planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszwica w miejscowościach Arturowo i Karczyn wykładany był do wglądu publicznego dwukrotnie.

W trakcie pierwszego i drugiego wyłożenia do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zostały złożone identyczne uwagi dotyczące:

- 1) Zwiększenia zasięgu strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko.

Uwaga nie została uwzględniona.

Celem ustaleń określonych planem miejscowym jest:

- ochrona lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego oraz ukształtowanie prawidłowego ładu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań,
- określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów tak, aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

Plan miejscowy sporządza Burmistrz Kruszwicy. W ramach jego sporządzania określona została, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko, której nie może przekroczyć uciążliwość elektrowni wiatrowych bez względu na ich parametry. Z takim zapisem projekt planu poddany został procedurze określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Poszerzenie strefy jest niemożliwe m.in. ze względu na ochronę zdrowia zamieszkujących teren ludzi;

- 2) Zwiększenia parametrów elektrowni wiatrowej nr 7.

Uwaga nie została uwzględniona.

Podwyższenie parametrów w sposób oczywisty wpływałoby na zwiększenie zasięgu strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko od projektowanej elektrowni.

Uwaga o przyjęciu w planie parametrów elektrowni, które nie wyczerpują dopuszczalnych w tej lokalizacji założeń inwestycyjnych jest bezpodstawa. To sporządzający plan określa warunki dla realizacji inwestycji zgodnie z celem ustaleń określonych w planie.

W związku z szybkim rozwojem technicznym w zakresie elektrowni wiatrowych, w planie dopuszcza się realizację turbin wiatrowych o innych parametrach o ile nie spowoduje to konieczności zwiększenia obszaru strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko od projektowanych elektrowni określonej na rysunku planu.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr VIII/73/2015
Rady Miejskiej w Kruszwicy
z dnia 28 maja 2015r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej przewidzianymi do realizacji na podstawie planu są:

- 1) drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą i odpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjną w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska; modernizacja oraz budowa nowych połączeń komunikacyjnych z terenu objętego planem miejscowym; realizacja dróg dojazdowych publicznych, prace związane z utrzymaniem i modernizacją terenu dróg publicznych zrealizowanych w liniach rozgraniczających tych dróg, perspektywiczna budowa oświetlenia drogowego i realizacja małej architektury związanej z funkcją drogową;
- 2) urządzenia elektroenergetyczne - budowa linii kablowych nn dla obsługi projektowanych inwestycji, adaptacja istniejących linii elektroenergetycznych;
- 3) sieci i urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne - utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodociągowo-kanalizacyjnych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych przyłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych;
- 4) sieć telekomunikacyjna - podłączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejących linii telekomunikacyjnych.

Sposób realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica przyjętego uchwałą Nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21 października 2010 r., zgodnie z uchwałą Nr XV/158/2011 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 29 grudnia 2011 r. oraz w programach, planach inwestycyjnych i strategiach;
- 2) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, m.in. ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 460), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.); inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r., poz. 1059, z późn. zm.).

Zasady finansowania inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji drogowych finansowana z budżetu Gminy Kruszwica, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami m.in. ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz.U. z 2005 r., Nr 267, poz. 2251 z późn. zm.);
- 2) finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem obszaru objętego planem w energię elektryczną będzie realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci;
- 3) inwestycje z zakresu sieci telekomunikacyjnej będą realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci;
- 4) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2015 r., poz. 139), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami;

5) wydatki inwestycyjne zostaną zapisane w uchwale budżetowej.