



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 5 lutego 2015 r.

Poz. 318

UCHWAŁA NR II/16/2014 RADY GMINY SŁUPSK

z dnia 18 grudnia 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bydlino

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r. poz. 379, poz. 768), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) oraz uchwały Nr XXX/311/2013 Rady Gminy Słupsk z dnia 3 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bydlino, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Słupsk, którego ustalenia zawarte są w uchwale nr IX/83/2011 Rady Gminy Słupsk z dnia 5 sierpnia 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/188/2004 Rady Gminy Słupsk z dnia 30 grudnia 2004 roku

Rada Gminy Słupsk uchwała

Rozdział 1. Ustawienia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bydlino, przyjętego uchwałą Nr XXI/220/2005 Rady Gminy Słupsk z dnia 30 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 99, poz. 2043), zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar działek położonych w obrębie ewidencyjnym nr 006 Bydlino w miejscowości Bydlino, o łącznej powierzchni 80,77ha.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej rysunkiem, w skali 1:2000, wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupsk, stanowiący załącznik nr 1.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Na rysunku planu, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;

- 4) obowiązująca linia zabudowy;
- 5) strefa ochrony konserwatorskiej;
- 6) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- 7) wymiarowanie;
- 8) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi: litera oznaczająca przeznaczenie terenu oraz cyfra oznaczająca numer porządkowy.

2. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna budynku, z wyłączeniem ganków, wiatrochronów, sieni wejściowych, gzymsów, okapów dachu, wykuszy, balkonów itp.;
- 2) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, z którą winna pokryć się ściana frontowa projektowanego budynku mieszkalnego, z wyłączeniem ganków, wiatrochronów, sieni wejściowych, gzymsów, okapów dachu, wykuszy, balkonów itp.;
- 3) budynku gospodarczym – należy przez to rozumieć również budynek garażowy lub garażowo-gospodarczy.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 4. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny o następującym przeznaczeniu, wydzielone liniami rozgraniczającymi i wyróżnione oznaczeniami cyfrowo - literowymi:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony MN,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczony MN(ZZ),
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej albo alternatywnie wielorodzinnej, oznaczony MN/MW,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej, oznaczony MN-U,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczony MN-U(ZZ),
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem funkcji usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony MN/U,
- teren zabudowy usługowej z towarzyszeniem funkcji mieszkaniowej, oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony U/MN,
- teren zabudowy usługowej z towarzyszeniem funkcji mieszkaniowej, oznaczony U/M,
- teren zabudowy usługowej, oznaczony U,
- teren sportu i rekreacji oraz usług oświaty na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczony US/USO(ZZ),
- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczony P/U,
- teren zieleni parkowej, oznaczony ZP,
- tereny zieleni rekreacyjnej, oznaczony ZR,
- teren zieleni izolacyjnej, oznaczony ZI,
- teren leśny, oznaczony ZL,
- teren zieleni naturalnej, oznaczony Zn,
- teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony E,
- teren infrastruktury technicznej – kanalizacja, oznaczony K,
- teren infrastruktury technicznej - kanalizacja na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczony K(ZZ),

- teren komunikacji - droga publiczna główna, oznaczony KDG,
- teren komunikacji - droga publiczna lokalna, oznaczony KDL,
- teren komunikacji - droga publiczna lokalna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczony KDL(ZZ),
- teren komunikacji - droga publiczna dojazdowa, oznaczony KDD,
- teren komunikacji - droga publiczna dojazdowa na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczony KDD(ZZ),
- teren komunikacji - droga wewnętrzna, oznaczony KDW ,
- teren komunikacji, ciąg pieszo – rowerowy, oznaczony KPR,
- teren komunikacji – parking, oznaczony KP.

2. Numery porządkowe terenów:

- a) od 01 do 046 tereny komunikacji,
- b) od 1 do 76 pozostałe tereny.

§ 5. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem:

1) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) główną oś widokową stanowi droga w terenach 02KDL(ZZ), 016KDL, 030KDL, 038KDL (ulica Złoty Potok),
- b) zakaz sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenów stanowią inaczej;

2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) zakaz lokalizacji instalacji o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii,
- c) do nasadzeń dopuszcza się używanie tylko gatunków rodzimych, zgodnych geograficznie oraz siedliskowo,
- d) zieleń wysoka, w szczególności tereny leśne – do ochrony,
- e) dopuszczalny poziom hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a także terenie sportu i rekreacji oraz usług oświaty – MN, MN(ZZ), MN/MW, MN-U, MN-U(ZZ), MN/U, US/UO(ZZ), nie może przekroczyć wartości ustalonych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- f) dopuszczalny poziom hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowo – mieszkaniowej – MN/MW, U/MN, U/M, nie może przekroczyć wartości ustalonych dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- g) dopuszczalny poziom hałasu na terenach zieleni rekreacyjnej - ZR, nie może przekroczyć wartości ustalonych dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- h) dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej tylko i wyłącznie w odległości zapewniającej zachowanie, w zależności od przeznaczenia budynku, dopuszczalnego poziomu hałasu i wibracji, określonego w przepisach o ochronie środowiska; w przypadku lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej należy uwzględnić oddziaływanie hałasu wynikające z ruchu drogowego na drodze krajowej nr 21,
- i) w przypadku lokalizowania nowej zabudowy z przeznaczeniem na pobyt ludzi w strefie oddziaływania hałasu i innych uciążliwości z tytułu sąsiedztwa drogi krajowej nr 21, inwestor oraz jego następcy prawni obowiązani są zapewnić ochronę przed ww uciążliwościami;

3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) wyznacza się dwie strefy ochrony konserwatorskiej, tj. strefy W.III ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obejmujące dwa stanowiska archeologiczne (AZP 7-28/35 i 34) ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, w granicach wskazanych na rysunku planu,
 - b) strefy ochrony konserwatorskiej obejmują częściowo tereny oznaczone symbolami: 58ZI, 59MN, 60MN, 61MN, 62ZI, 64MN, 65E, 66K, 67U, 68ZL, 69ZP, 01KDG, 040KDL, 041KDW, 042KDD,
 - c) w przypadku zamiaru wykonania robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie stanowisk archeologicznych, zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: od strony terenów komunikacji publicznej ogrodzenia działek mieszkaniowych o wysokości nie przekraczającej 2,0 m w formie żywopłotów na siatce, parkanów metalowych osadzonych na słupkach murowanych lub z cegły klinkierowej oraz murów ceglanych lub tynkowanych, a także z elementów drewnianych;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,
 - b) wyznaczenie miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:
- a) na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych,
 - b) na obszarze objętym planem wyznacza się obszar szczególnego zagrożenia powodzią wodami rzeki Słupi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia):
 - obszar obejmuje częściowo tereny oznaczone symbolem 4MN(ZZ), 7K(ZZ), 8US/UO(ZZ), 9MN-U(ZZ), 02KDL(ZZ), 08KDD(ZZ),
 - nakaz stosowania przepisów odrębnych.
- 7) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: ze względu na brak potrzeby nie ustala się;
- 8) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) w celu zapewnienia funkcjonowania bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie wprowadza się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów i przestrzeni powietrznej:
 - w odległości od 1600 m do 35000 m od punktu o współrzędnych 54° 28' 48,158''N oraz 17° 06' 04,719''E i wysokości 65 metrów nad poziomem morza żadna konstrukcja nie może przekroczyć wysokości zdefiniowanej przez powierzchnię boczną stożka, który kieruje się ku górze pod kątem 1,5° do płaszczyzny horyzontu. Wierzchołek stożka leży na wysokości 15,24 m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54° 28' 48,158''N oraz 17° 06' 04,719''E,
 - zabronione jest używanie nadajników elektromagnetycznych, które generują pole magnetyczne przekraczające natężenie 3V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHz do 300 GHz mierzonych 2 m na poziomie gruntu w punkcie o współrzędnych 54° 28' 46,354''N oraz 17° 06' 38,046''E,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - c) zakaz lokalizacji turbin wiatrowych;
- 9) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) ustala się budowę ogólnodostępnych miejsc postojowych dla samochodów osobowych, z dopuszczeniem miejsc dla samochodów ciężarowych, na terenach 028KP i 039KP,
 - b) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg dojazdowych, lokalnych, wewnętrznych,

- c) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenów komunikacji, z wyjątkiem terenu 01KDG, a także w innych terenach, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - d) zakaz lokalizowania nowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi krajowej nr 21, z wyjątkiem przejść poprzecznych, przy zachowaniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260 z późn. zm.),
 - e) zakaz odprowadzania wód opadowych z terenów przyległych do drogi krajowej nr 21 do systemu odwodnienia drogi krajowej,
 - f) zakaz umieszczania w pasie drogowym drogi krajowej nr 21 (teren 01KDG) oraz w terenach położonych wzdłuż tej drogi, reklam emitujących zmienne światło (natężenie i obraz) m. in. typu LED,
 - g) lokalizacja wzdłuż drogi krajowej nr 21 reklam wolnostojących, z wyłączeniem tych wymienionych powyżej pod lit. f, w odległości zgodnej z maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - h) zakaz lokalizacji w terenach komunikacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
 - i) zaopatrzenie działek budowlanych w wodę, rozbudowaną siecią wodociągową wykonaną w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, włączoną do istniejącej sieci wodociągowej,
 - j) odprowadzenie ścieków bytowych rozbudowaną siecią kanalizacji sanitarnej wykonaną w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, z włączeniem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i dalej grupowym systemem kanalizacji sanitarnej Bydlino – Włynkówko - Słupsk na oczyszczalnię ścieków w Słupsku,
 - k) wody opadowe z dachów i nawierzchni uszczelnionych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej i produkcyjnej, odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej, wykonanej w przylegających drogach dojazdowych i lokalnych,
 - l) odprowadzenie wód opadowych z dróg dojazdowych i lokalnych układami sieci kanalizacji deszczowej, wykonanymi w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, do rowów melioracyjnych w granicach, jak i poza granicami planu,
 - m) zakaz wprowadzania wód opadowych do sieci drenarskiej,
 - n) dopuszcza się przebudowę urządzeń melioracji szczegółowych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem na działkach budowlanych, pod warunkiem zapewnienia zorganizowanego przepływu wód gruntowych,
 - o) zaopatrzenie działek budowlanych w energię elektryczną liniami kablowymi ze stacji transformatorowych,
 - p) zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę użytkową z kotłowni indywidualnych, lokalnych z wykorzystaniem do spalania paliw ekologicznych np. gaz przewodowy, gaz płynny, olej opałowy, drewno itp. lub energii elektrycznej, a także energii geotermalnej,
 - q) zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia,
 - r) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - s) dopuszcza się uzupełnienie bilansu energetycznego dla projektowanej zabudowy poprzez montaż kolektorów słonecznych, pomp ciepłych, ogniw fotowoltaicznych,
 - t) ustala się budowę oświetlenia przyulicznego na ciągach komunikacyjnych oraz oświetlenia parko-wego na terenach zieleni parkowej,
 - u) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, o wysokości do 40,0 m;
- 10) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania nieruchomości;
- 11) Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

Rozdział 3.***Ustalenia szczegółowe dla terenów***

§ 6. Ustalenia dla terenu oznaczonego 1MN, o powierzchni 0,46 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zachować przepływ w urządzeniach melioracji szczegółowych;
- 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 7,5 m, z zastrzeżeniem pkt b,
 - b) wysokość budynków gospodarczych: maksymalnie 4,5 m,
 - c) połączyć bryły budynków na działce,
 - d) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 20° - 40°,
 - e) pokrycia dachowe z następujących materiałów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, gont papowy, blachodachówka w odcieniach ciemnej szarości, ciemnej czerwieni lub brązu,
 - f) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu:
 - 15,0 m od granicy planu,
 - 10,0 m od linii rozgraniczających z terenem 02KDL(ZZ),
 - g) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – nie określa się, maksymalna 0,3,
 - h) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 15%,
 - i) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 70%,
 - j) nakaz zabezpieczenia miejsc parkingowych (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, w ilości minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie.

§ 7. Ustalenia dla terenu oznaczonego 2MN, o powierzchni 2,18 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy: na działkach wzdłuż terenu 3MN - maksymalnie 7,5 m, na pozostałych działkach – maksymalnie 8,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) wysokość budynków gospodarczych: maksymalnie 4,5 m,
 - c) połączyć bryły budynków na działce,
 - d) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 20° - 30°,
 - e) pokrycia dachowe z następujących materiałów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, gont papowy, blachodachówka w odcieniach ciemnej szarości, ciemnej czerwieni lub brązu,
 - f) na działkach przylegających do terenu 03 KDD najdłuższa kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa do osi drogi,
 - g) obowiązująca linia zabudowy, jak na rysunku planu: 6,0 m od linii rozgraniczających z terenem 03KDD,
 - h) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu:
 - 10,0 m od granicy planu,
 - 10,0 m od linii rozgraniczających z terenami 02KDL(ZZ), 04KDD i 09KDL,
 - i) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – nie określa się, maksymalna 0,5;

- j) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 25%,
- k) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 70%,
- l) nakaz zabezpieczenia miejsc parkingowych (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, w ilości minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie.

§ 8. Ustalenia dla terenu oznaczonego 3MN, o powierzchni 1,79 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 8,5 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) wysokość budynków gospodarczych: maksymalnie 4,5 m,
 - c) połączyć bryły budynków na działce,
 - d) dopuszcza się połączenie brył budynków na granicy działki w zespoły bliźniacze,
 - e) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 40° - 45°,
 - f) dachy budynków połączonych na granicy działki o jednakowym nachyleniu i jednakowej wysokości kalenicy głównej,
 - g) pokrycia dachowe z następujących materiałów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, gont papowy, blachodachówka w odcieniach ciemnej szarości, ciemnej czerwieni lub brązu,
 - h) na działkach przylegających do terenów 03KDD, 04KDD najdłuższa kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa do osi drogi,
 - i) obowiązująca linia zabudowy, jak na rysunku planu:
 - 10,0 m od linii rozgraniczających z terenem 04KDD,
 - 6,0 m od linii rozgraniczających z terenem 03KDD,
 - j) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu:
 - 10,0 m od linii rozgraniczających z terenem 09KDL,
 - 6,0 m od linii rozgraniczających z terenem 03KDD,
 - k) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – nie określa się, maksymalna 0,5,
 - l) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 25%,
 - m) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 70%,
 - n) nakaz zabezpieczenia miejsc parkingowych (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, w ilości minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie.

§ 9. Ustalenia dla terenu oznaczonego 4MN(ZZ), o powierzchni 1,42 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 7,5 m, z zastrzeżeniem pkt b,
 - b) wysokość budynków gospodarczych nie większa niż 4,5 m,
 - c) połączyć bryły budynków na działce,
 - d) dopuszcza się połączenie brył budynków na granicy działki w zespoły bliźniacze,

- e) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 25° - 30°,
 - f) dachy na budynkach połączonych na granicy działki o jednakowym nachyleniu i jednakowej wysokości kalenicy głównej,
 - g) pokrycia dachowe z następujących materiałów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, gont papowy, blachodachówka w odcieniach ciemnej szarości, ciemnej czerwieni lub brązu,
 - h) na działkach przylegających do terenu 05KDD najdłuższa kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa do osi drogi,
 - i) obowiązująca linia zabudowy, jak na rysunku planu: 6,0 m od linii rozgraniczających z terenem 05KDD,
 - j) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu: 10,0 m od linii rozgraniczających z terenami 02KDL(ZZ) i 04KDD,
 - k) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – nie określa się, maksymalna 0,5,
 - l) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 25%,
 - m) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 70%,
 - n) nakaz zabezpieczenia miejsc parkingowych (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, w ilości minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na części terenu wyznacza się obszar szczególnego zagrożenia powodzią wodami rzeki Słupi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia), na którym obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego 5MN, o powierzchni 1,40 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 8,5 m, z zastrzeżeniem pkt b,
 - b) wysokość budynków gospodarczych nie większa niż 4,5 m,
 - c) połączyć bryły budynków na działce,
 - d) dopuszcza się połączenie brył budynków na granicy działki w zespoły bliźniacze,
 - e) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia: na działkach przyległych do terenu 04KDD 40° - 45°, na działkach pozostałych 20° - 30°,
 - f) dachy budynków połączonych na granicy działki o jednakowym nachyleniu i jednakowej wysokości kalenicy głównej,
 - g) pokrycia dachowe z następujących materiałów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, gont papowy, blachodachówka w odcieniach ciemnej szarości, ciemnej czerwieni lub brązu,
 - h) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu:
 - 10,0 m od linii rozgraniczających z terenami 09KDL i 04KDD,
 - 6,0 m od linii rozgraniczających z terenami 05KDD i 06KDW,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 11ZR,
 - i) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – nie określa się, maksymalna 0,5,
 - j) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 25%,
 - k) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 70%,

l) nakaz zabezpieczenia miejsc parkingowych (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, w ilości minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie.

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego 6MN, o powierzchni 1,12 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 8,5 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) wysokość budynków gospodarczych: maksymalnie 4,5 m,
 - c) połączyć bryły budynków na działce,
 - d) dopuszcza się połączenie brył budynków na granicy działki w zespoły bliźniacze,
 - e) dachy budynków jednorodzinnych dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia: na działkach przyległych do terenu 02KDL(ZZ) 40° - 45°, na działkach pozostałych 20° - 30°,
 - f) dachy budynków połączonych na granicy działki o jednakowym nachyleniu i jednakowej wysokości kalenicy głównej,
 - g) pokrycia dachowe z następujących materiałów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, gont papowy, blachodachówka w odcieniach ciemnej szarości, ciemnej czerwieni lub brązu,
 - h) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu:
 - 10,0 m od linii rozgraniczających z terenami 02KDL(ZZ), 09KDL i 010KDL,
 - 6,0 m od linii rozgraniczających z terenami 05KDD i 06KDW,
 - i) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – nie określa się, maksymalna 0,5,
 - j) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 25%,
 - k) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 70%,
 - l) nakaz zabezpieczenia miejsc parkingowych (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, w ilości minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego 7K(ZZ), o powierzchni 0,0034 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej - kanalizacja na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: powierzchnię biologicznie czynną zagospodarować zielenią niską;
- 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) teren przepompowni ścieków komunalnych,
 - b) gabaryty przepompowni bez ograniczeń;
- 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na terenie wyznacza się obszar szczególnego zagrożenia powodzią wodami rzeki Słupi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia), na którym należy stosować przepisy odrębne.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego 8US/UO(ZZ), o powierzchni 1,94 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren sportu i rekreacji oraz usług oświaty na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zachować przepływ w istniejących urządzeniach melioracji szczegółowych;

3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy: maksymalnie 8,0 m,
 - b) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 20° - 30°,
 - c) pokrycia dachowe z następujących materiałów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, gont papowy, blachodachówka w odcieniach ciemnej szarości, ciemnej czerwieni lub brązu,
 - d) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu:
 - 10,0 m od linii rozgraniczających z terenami 011KDL i 08KDD(ZZ),
 - 10,0 m od granicy planu,
 - e) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – nie określa się, maksymalna 0,5,
 - f) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 25%,
 - g) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 70%,
 - h) dopuszcza się urządzenie zespołu boisk do piłki nożnej, gier małych oraz lekkiej atletyki itp.,
 - i) dopuszcza się możliwość urządzenia sztucznego lodowiska w sezonie zimowym,
 - j) od strony terenu 9MN/U(ZZ) obsadzić teren pasem zieleni izolacyjnej niskiej i wysokiej o szerokości minimum 3,0 m,
 - k) w przypadku terenu sportu i rekreacji należy urządzić na terenie miejsca postojowe dla samochodów osobowych i autobusów,
 - l) nakaz zabezpieczenia miejsc parkingowych (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, według wskaźnika:
 - minimum 1 miejsce na 10 dzieci i minimum 2 miejsca na 5 zatrudnionych w przypadku funkcji usług oświaty, nie mniej niż 3 miejsca,
 - minimum 2 miejsca na 1000 m² powierzchni boiska, terenu rekreacyjnego;
- 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na części terenu wyznacza się obszar szczególnego zagrożenia powodzią wodami rzeki Słupi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia), na którym należy stosować przepisy odrębne;
- 5) Minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej: 1000 m²;
- 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
- a) w czasie organizowanych imprez masowych dopuszcza się ustawienie na terenie przenośnych stoisk i straganów gastronomiczno – handlowych,
 - b) w czasie organizowanych imprez masowych dopuszcza się wykorzystanie ogrodzenia terenu do umieszczania plansz reklamowych.

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego 9MN-U(ZZ), o powierzchni 1,95 ha:**1) Przeznaczenie terenu:**

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- b) dopuszcza się lokal o funkcji usługowej o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku;

2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy: maksymalnie 8,5 m, z zastrzeżeniem pkt b,
- b) wysokość budynków gospodarczych: maksymalnie 4,5 m,
- c) połączyć bryły budynków na działce,

- d) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 20° - 40°,
 - e) pokrycia dachowe z następujących materiałów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, gont papowy, blachodachówka w odcieniach ciemnej szarości, ciemnej czerwieni lub brązu,
 - f) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu:
 - 10,0 m od linii rozgraniczających z terenami 02KDL(ZZ), 08KDD(ZZ) i 011KDL,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 07KDD,
 - g) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – nie określa się, maksymalna 0,6,
 - h) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 30%,
 - i) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 40%,
 - j) nakaz zabezpieczenia miejsc parkingowych (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, według wskaźnika:
 - minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie,
 - minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej w przypadku funkcji usługowej;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na części terenu wyznacza się obszar szczególnego zagrożenia powodzią wodami rzeki Słupi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia), na którym obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego 10MN/MW, o powierzchni 0,80 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej albo alternatywnie wielorodzinnej;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 10,0 m, z zastrzeżeniem lit. b i c,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych: maksymalnie 8,5 m,
 - c) wysokość budynków gospodarczych: maksymalnie 4,5 m,
 - d) połączyć bryły budynków na działce,
 - e) dopuszcza się połączenie brył budynków na granicy działki w zespoły bliźniacze,
 - f) dachy budynków dwuspadowe symetryczne proste, o kącie nachylenia 40° - 45°,
 - g) pokrycia dachowe z następujących materiałów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, gont papowy, blachodachówka w odcieniach ciemnej szarości, ciemnej czerwieni lub brązu,
 - h) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu:
 - 10,0 m od linii rozgraniczających z terenami 02KDL(ZZ), 010KDL i 011KDL,
 - 6,0 m od linii rozgraniczających z terenem 07KDD,
 - i) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – nie określa się, maksymalna dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 0,5, maksymalna dla zabudowy wielorodzinnej 0,8,
 - j) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 25%,
 - k) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - w przypadku zabudowy jednorodzinnej - minimalnie 70%,
 - w przypadku zabudowy wielorodzinnej – minimalnie 40%,
 - l) nakaz zabezpieczenia miejsc parkingowych (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, według wskaźnika:

- minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie jednorodzinne w zabudowie jednorodzinnej,
- minimum 1,3 miejsca postojowe na mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: w przypadku przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, miejsca parkingowe dla samochodów osobowych mieszkańców zabezpieczyć w boksach i halach garażowych umieszczonych w najniższej kondygnacji budynku.

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego 11ZR, o powierzchni 0,16 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zieleni rekreacyjnej;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) teren obsadzić zielenią o zróżnicowanej strukturze gatunkowej i wysokościowej,
 - b) dopuszcza się urządzenie boiska do gier i placu zabaw,
 - c) dopuszcza się lokalizację zbiornika retencyjnego wód opadowych.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego 12E, o powierzchni 0,0029 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: powierzchnię biologicznie czynną zagospodarować zielenią niską;
- 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) teren stacji transformatorowej,
 - b) gabaryty stacji bez ograniczeń.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego 13ZI, o powierzchni 0,06 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zieleni izolacyjnej;
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zachować przepływ w urządzeniach melioracji szczegółowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu i ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz zabudowy oraz przegradzania i zakłócania spływu wód w urządzeniach melioracyjnych.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego 14MN, o powierzchni 0,81 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 7,5 m, z zastrzeżeniem pkt b,
 - b) wysokość budynków gospodarczych: maksymalnie 4,5 m,
 - c) połączyć bryły budynków na działce,
 - d) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 20° - 30°,
 - e) pokrycia dachowe z następujących materiałów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, gont papowy, blachodachówka w odcieniach ciemnej szarości, ciemnej czerwieni lub brązu,
 - f) na działkach przylegających do terenu 013KDD najdłuższa kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa do osi drogi,
 - g) obowiązująca linia zabudowy, jak na rysunku planu: 6,0 m od linii rozgraniczających z terenem 013KDD,
 - h) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu:
 - 10,0 m od granicy planu,
 - 10,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 09KDL,

- 6,0 m od linii rozgraniczających z terenem 017KDD,

- i) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – nie określa się, maksymalna 0,5,
- j) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 25%,
- k) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 70%,
- l) nakaz zabezpieczenia miejsc parkingowych (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, w ilości minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego 15MN, o powierzchni 1,48 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 8,5 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) wysokość budynków gospodarczych nie większa niż 4,5 m,
 - c) połączyć bryły budynków na działce,
 - d) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 40° - 45°,
 - e) pokrycia dachowe z następujących materiałów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, gont papowy, blachodachówka w odcieniach ciemnej szarości, ciemnej czerwieni lub brązu,
 - f) na działkach przylegających do terenu 013KDD najdłuższa kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa do osi drogi,
 - g) na działkach przylegających do terenu 014KDD najdłuższa kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa do osi drogi,
 - h) obowiązująca linia zabudowy, jak na rysunku planu:
 - 10,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 014KDD,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 013KDD,
 - i) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu:
 - 10,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 09KDL,
 - 6,0 m od linii rozgraniczających z terenem 017KDD,
 - j) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – nie określa się, maksymalna 0,5,
 - k) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 25%,
 - l) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 70%,
 - m) nakaz zabezpieczenia miejsc parkingowych (w tym dopuszcza się w garażach) na terenie nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, w ilości minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego 16MN, o powierzchni 1,29 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 8,5 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) wysokość budynków gospodarczych: maksymalnie 4,5 m,
 - c) połączyć bryły budynków na działce,

- d) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 40° - 45°,
- e) pokrycia dachowe z następujących materiałów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, gont papowy, blachodachówka w odcieniach ciemnej szarości, ciemnej czerwieni lub brązu,
- f) na działkach przylegających do terenu 014KDD najdłuższa kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa do osi drogi,
- g) obowiązująca linia zabudowy, jak na rysunku planu: 10,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 014KDD,
- h) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu:
 - 10,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 09KDL,
 - 6,0 m od linii rozgraniczających z terenami 017KDD i 015KDW,
- i) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – nie określa się, maksymalna 0,5,
- j) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 25%,
- k) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 70%,
- l) nakaz zabezpieczenia miejsc parkingowych (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, w ilości minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie.

§ 22. Ustalenia dla terenu oznaczonego 17MN, o powierzchni 0,63 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 8,5 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) wysokość budynków gospodarczych nie większa niż 4,5 m,
 - c) połączyć bryły budynków na działce,
 - d) dachy na budynkach dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 40° - 45°,
 - e) pokrycia dachowe z następujących materiałów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, gont papowy, blachodachówka w odcieniach ciemnej szarości, ciemnej czerwieni lub brązu,
 - f) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu:
 - 10,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 09KDL,
 - 10,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 010KDL,
 - 8,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 18ZP,
 - 6,0 m od linii rozgraniczających z terenami 017KDD i 015KDW,
 - g) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – nie określa się, maksymalna 0,5,
 - h) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 25%,
 - i) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 70%,
 - j) nakaz zabezpieczenia miejsc parkingowych (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, w ilości minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie;
- 3) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd do działek z terenu 015KDW lub z terenów 09KDL i 017KDD,

b) dopuszcza się przejścia piesze na działki budowlane od strony terenu 016KDL, poprzez kładki nad terenem rowu melioracyjnego w terenie 18ZP.

§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego 18ZP, o powierzchni 0,07 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zieleni parkowej;
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz zachowania przepływu w urządzeniach melioracji szczegółowych;
- 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: teren zagospodarować zielenią parkową;
- 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu i ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) wprowadza się zakaz zabudowy oraz przegradzania i zakłócania spływu wód w urządzeniach melioracyjnych,
 - b) dopuszcza się pozostawienie otwartego przekroju rowu melioracyjnego na odcinku przyległym do terenu 016KDL,
 - c) w przypadku pozostawienia otwartego rowu, należy wykonać przepusty i odcinkowe przekrycie w miejscach przejścia ciągów komunikacyjnych,
 - d) dopuszcza się wykonanie nad otwartymi rowami kładek pieszych do działek budowlanych.

§ 24. Ustalenia dla terenu oznaczonego 19MN/MW, o powierzchni 0,44 ha :

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej albo alternatywnie wielorodzinnej;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 10,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) wysokość budynków gospodarczych: maksymalnie 4,5 m,
 - c) dopuszcza się połączenie brył budynków na działce,
 - d) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 40° - 45°,
 - e) pokrycia dachowe z następujących materiałów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, gont papowy, blachodachówka w odcieniach ciemnej szarości, ciemnej czerwieni lub brązu,
 - f) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu:
 - 15,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 016KDL,
 - 10,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 011KDL,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 022KDD,
 - g) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – nie określa się, maksymalna 0,8,
 - h) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 25%,
 - i) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - w przypadku zabudowy jednorodzinnej - minimalnie 70%,
 - w przypadku zabudowy wielorodzinnej – minimalnie 40%,
 - j) nakaz zabezpieczenia miejsc parkingowych (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, według wskaźnika:
 - minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej,
 - minimum 1,3 miejsca parkingowego na mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: w przypadku przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, miejsca parkingowe dla samochodów osobowych mieszkańców zabezpieczyć w boksach i halach garażowych umieszczonych w najniższej kondygnacji budynku.

§ 25. Ustalenia dla terenu oznaczonego 20MN/MW, o powierzchni 1,64 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej albo alternatywnie wielorodzinnej;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 10,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) wysokość budynków gospodarczych: maksymalnie 4,5 m,
 - c) dopuszcza się połączenie brył budynków na działce,
 - d) dachy na budynkach dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 40° - 45°,
 - e) pokrycia dachowe z następujących materiałów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, gont papowy, blachodachówka w odcieniach ciemnej szarości, ciemnej czerwieni lub brązu,
 - f) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu:
 - 15,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 016KDL,
 - 10,0 m od linii rozgraniczających z terenami 011KDL i 025KDL,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 022KDD,
 - g) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – nie określa się, maksymalna dla zabudowy jednorodzinnej 0,5, maksymalna dla zabudowy wielorodzinnej 0,8,
 - h) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 25%,
 - i) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - w przypadku zabudowy jednorodzinnej - minimalnie 70%,
 - w przypadku zabudowy wielorodzinnej - minimalnie 40%,
 - j) nakaz zabezpieczenia miejsc parkingowych (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, według wskaźnika:
 - minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej,
 - minimum 1,3 miejsca parkingowego na mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej,
 - minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej w przypadku funkcji usługowej (handlowej);
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: w przypadku przeznaczenia terenu pod zabudowę wielorodzinną, miejsca postojowe dla samochodów osobowych mieszkańców zabezpieczyć w boksach i halach garażowych umieszczonych w najniższej kondygnacji budynku.

§ 26. Ustalenia dla terenu oznaczonego 21K, o powierzchni 0,0025 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej – kanalizacja;
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: powierzchnię biologicznie czynną zagospodarować zielenią niską;
- 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) teren przepompowni ścieków komunalnych,
 - b) gabaryty przepompowni bez ograniczeń.

§ 27. Ustalenia dla terenu oznaczonego 22MN, o powierzchni 0,58 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 8,5 m, z zastrzeżeniem lit. b,

- b) wysokość budynków gospodarczych nie większa niż 4,5 m,
 - c) połączyć bryły budynków na działce,
 - d) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 40° - 45°,
 - e) pokrycia dachowe z następujących materiałów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, gont papowy, blachodachówka w odcieniach ciemnej szarości, ciemnej czerwieni lub brązu,
 - f) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu:
 - 10,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 017KDD,
 - 10,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 21K,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 020KDW ,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 30ZP,
 - g) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – nie określa się, maksymalna 0,4,
 - h) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 25%,
 - i) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 70%,
 - j) nakaz zabezpieczenia miejsc parkingowych (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, w ilości minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie;
- 3) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dopuszcza się dojazd do działek z terenu 020KDW lub z terenu 017KDD,
 - b) dopuszcza się przejścia piesze na działki budowlane od strony terenu 016KDL, poprzez kładki nad terenem rowu melioracyjnego w terenie 30ZP.

§ 28. Ustalenia dla terenu oznaczonego 23MN, o powierzchni 1,25 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 8,5 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) wysokość budynków gospodarczych nie większa niż 4,5 m,
 - c) połączyć bryły budynków na działce,
 - d) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 40° - 45°,
 - e) pokrycia dachowe z następujących materiałów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, gont papowy, blachodachówka w odcieniach ciemnej szarości, ciemnej czerwieni lub brązu,
 - f) na działkach przylegających do terenu 019KDD najdłuższa kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa do osi drogi,
 - g) obowiązująca linia zabudowy, jak na rysunku planu: 10,0 m od linii rozgraniczających z terenem 019KDD,
 - h) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu:
 - 10,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 017KDD,
 - 6,0 m od linii rozgraniczających z terenami 020KDW i 021KPR,
 - 6,0 m od linii rozgraniczających z terenami 020KDW i 021KPR,
 - 9,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 29ZP,
 - i) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – nie określa się, maksymalna 0,5,

- j) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 25%,
- k) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 70%,
- l) nakaz zabezpieczenia miejsc parkingowych (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, w ilości minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie.

§ 29. Ustalenia dla terenu oznaczonego 24MN, o powierzchni 1,48 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 8,5 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) wysokość budynków gospodarczych nie większa niż 4,5 m,
 - c) połączyć bryły budynków na działce;
 - d) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 40° - 45°,
 - e) pokrycia dachowe z następujących materiałów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, gont papowy, blachodachówka w odcieniach ciemnej szarości, ciemnej czerwieni lub brązu,
 - f) na działkach przylegających do terenów 018KDD, 019KDD najdłuższa kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa do osi drogi,
 - g) obowiązująca linia zabudowy, jak na rysunku planu:
 - 10,0 m od linii rozgraniczających z terenem 019KDD,
 - 6,0 m od linii rozgraniczających z terenem 018KDD,
 - h) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu:
 - 10,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 017KDD,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 28ZP,
 - i) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – nie określa się, maksymalna 0,5,
 - j) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 25%,
 - k) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 70%,
 - l) nakaz zabezpieczenia miejsc parkingowych (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, w ilości minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie.

§ 30. Ustalenia dla terenu oznaczonego 25MN, o powierzchni 0,79 ha :

- a) wysokość zabudowy: maksymalnie 7,5 m, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) wysokość budynków gospodarczych nie większa niż 4,5 m,
- c) połączyć bryły budynków na działce,
- d) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 20° - 30°,
- e) pokrycia dachowe z następujących materiałów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, gont papowy, blachodachówka w odcieniach ciemnej szarości, ciemnej czerwieni lub brązu,
- f) na działkach przylegających do terenu 018KDD najdłuższa kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa do osi drogi,
- g) obowiązująca linia zabudowy, jak na rysunku planu: 6,0 m od linii rozgraniczających z terenem 018KDD,
- h) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu:

- 10,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 017KDD,
 - 10,0 m od granicy planu,
 - 10,0 m od linii rozgraniczających z terenami 26ZI i 27ZP,
- i) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – nie określa się, maksymalna 0,5,
- j) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 25%,
- k) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 70%,
- l) nakaz zabezpieczenia miejsc parkingowych (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, w ilości minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie.
- 1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- § 31.** Ustalenia dla terenu oznaczonego 26ZI, o powierzchni 0,04 ha :
- 1) Przeznaczenie terenu: teren zieleni izolacyjnej;
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz zachowania przepływu w urządzeniach melioracji szczegółowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu i ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: wprowadza się zakaz zabudowy oraz przegradzania i zakłócania spływu wód w urządzeniach melioracyjnych.
- § 32.** Ustalenia dla terenu oznaczonego 27ZP, o powierzchni 0,03 ha :
- 1) Przeznaczenie terenu: teren zieleni parkowej;
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz zachowania przepływu w urządzeniach melioracji szczegółowych;
- 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: teren zagospodarować zielenią parkową;
- 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu i ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: wprowadza się zakaz zabudowy oraz przegradzania i zakłócania spływu wód w urządzeniach melioracyjnych.
- § 33.** Ustalenia dla terenu oznaczonego 28ZP, o powierzchni 0,07 ha :
- 1) Przeznaczenie terenu: teren zieleni parkowej;
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz zachowania przepływu w urządzeniach melioracji szczegółowych;
- 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: teren zagospodarować zielenią parkową;
- 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu i ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: wprowadza się zakaz zabudowy oraz przegradzania i zakłócania spływu wód w urządzeniach melioracyjnych.
- § 34.** Ustalenia dla terenu oznaczonego 29ZP, o powierzchni 0,04 ha :
- 1) Przeznaczenie terenu: teren zieleni parkowej;
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz zachowania przepływu w urządzeniach melioracji szczegółowych;
- 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: teren zagospodarować zielenią parkową;
- 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu i ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: wprowadza się zakaz zabudowy oraz przegradzania i zakłócania spływu wód w urządzeniach melioracyjnych.

§ 35. Ustalenia dla terenu oznaczonego 30ZP, o powierzchni 0,19 ha :

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zieleni parkowej;
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz zachowania przepływu w urządzeniach melioracji szczegółowych;
- 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: teren zagospodarować zielenią parkową;
- 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu i ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) wprowadza się zakaz zabudowy oraz przegradzania i zakłócania spływu wód w urządzeniach melioracyjnych,
 - b) dopuszcza się pozostawienie otwartego przekroju rowu melioracyjnego na odcinku przyległym do terenu 016KDL,
 - c) w przypadku pozostawienia otwartego rowu, należy wykonać przepusty i odcinkowe przekrycie w miejscach przejścia ciągów komunikacyjnych,
 - d) dopuszcza się wykonanie nad otwartymi rowami kładek pieszych do działek budowlanych.

§ 36. Ustalenia dla terenu oznaczonego 31ZP, o powierzchni 0,10 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zieleni parkowej;
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz zachowania przepływu w urządzeniach melioracji szczegółowych;
- 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: teren zagospodarować zielenią parkową;
- 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu i ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) dopuszcza się pozostawienie otwartego przekroju rowu melioracyjnego,
 - b) dopuszcza się wykonanie kładek pieszych do działek budowlanych.

§ 37. Ustalenia dla terenu oznaczonego 32ZP, o powierzchni 0,16 ha :

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zieleni parkowej;
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz zachowania przepływu w urządzeniach melioracji szczegółowych;
- 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: teren zagospodarować zielenią parkową;
- 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu i ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) dopuszcza się pozostawienie otwartego przekroju rowu melioracyjnego,
 - b) dopuszcza się wykonanie kładek pieszych do działek budowlanych.

§ 38. Ustalenia dla terenu oznaczonego 33MN-U, o powierzchni 0,85 ha :

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dopuszcza się lokal o funkcji usługowej o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 8,5 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) wysokość budynków gospodarczych: maksymalnie 4,5 m,
 - c) dopuszcza się połączenie brył budynków na działce,
 - d) dachy budynków dwuspadowe, lub wielospadowe o kącie nachylenia 20° - 40°,

- e) pokrycia dachowe z następujących materiałów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, gont papowy, blachodachówka w odcieniach ciemnej szarości, ciemnej czerwieni lub brązu,
 - f) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku:
 - 10,0 m od granicy planu,
 - 10,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 011KDL,
 - 10,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 025KDL,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 046KDW,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 35ZP,
 - g) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – nie określa się, maksymalna 0,6,
 - h) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 30%,
 - i) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 40%,
 - j) nakaz zabezpieczenia miejsc parkingowych (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, według wskaźnika:
 - minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie,
 - minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej w przypadku funkcji usługowej (handlowej),
 - k) dopuszcza się lokalizację zbiornika retencyjnego wód opadowych;
- 3) Minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej: 800 m².

§ 39. Ustalenia dla terenu oznaczonego 34E, o powierzchni 0,0028 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: powierzchnię biologicznie czynną zagospodarować zielenią niską;
- 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) teren stacji transformatorowej,
 - b) gabaryty stacji bez ograniczeń.

§ 40. Ustalenia dla terenu oznaczonego 35ZP, o powierzchni 0,47 ha :

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zieleni parkowej;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) kształtować warstwy krzewów z uwzględnieniem gatunków rodzimych, właściwych dla tego siedliska,
 - b) dopuszcza się urządzenie terenu małą architekturą parkową;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: wprowadza się zakaz zabudowy.

§ 41. Ustalenia dla terenu oznaczonego 36MN-U, o powierzchni 1,36 ha :

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej,
 - b) dopuszcza się lokal o funkcji usługowej o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 8,5 m, z zastrzeżeniem lit. b,

- b) wysokość budynków gospodarczych: maksymalnie 4,5 m,
- c) dopuszcza się połączenie brył budynków na działce,
- d) dachy budynków dwuspadowe, lub wielospadowe o kącie nachylenia 20° - 40°,
- e) pokrycia dachowe z następujących materiałów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, gont papowy, blachodachówka w odcieniach ciemnej szarości, ciemnej czerwieni lub brązu,
- f) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku:
 - 10,0 m od granicy planu,
 - 6,0 m - 9,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 52MN,
 - 6,0 m - 15,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 032KDD,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 045KDW,
- g) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – nie określa się, maksymalna 0,6,
- h) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 30%,
- i) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 40%,
- j) nakaz zabezpieczenia miejsc parkingowych (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, według wskaźnika:
 - minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie,
 - minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej w przypadku funkcji usługowej (handlowej),
- k) dopuszcza się lokalizację zbiornika retencyjnego wód opadowych;

§ 42. Ustalenia dla terenu oznaczonego 37K, o powierzchni 0,0032 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej – kanalizacja;
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: powierzchnię biologicznie czynną zagospodarować zielenią niską;
- 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) teren przepompowni ścieków komunalnych,
 - b) gabaryty przepompowni bez ograniczeń.

§ 43. Ustalenia dla terenu oznaczonego 38MN, o powierzchni 1,86 ha :

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 8,5 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) wysokość budynków gospodarczych: maksymalnie 4,5 m,
 - c) połączyć bryły budynków na działce,
 - d) dachy budynków dwuspadowe symetryczne proste, o kącie nachylenia 40° - 45°,
 - e) pokrycia dachowe z następujących materiałów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, gont papowy, blachodachówka w odcieniach ciemnej szarości, ciemnej czerwieni lub brązu,
 - f) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu:
 - 20,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 025KDL,
 - 15,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 030KDL,
 - 6,0 m od linii rozgraniczających z terenami 032KDD i 031KPR,

- g) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – nie określa się, maksymalna - 0,5,
- h) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 25%,
- i) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 70%,
- j) nakaz zabezpieczenia miejsc parkingowych (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, w ilości minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie.

§ 44. Ustalenia dla terenu oznaczonego 39MN, o powierzchni 1,24 ha :

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 10,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) wysokość budynków gospodarczych: maksymalnie 4,5 m,
 - c) połączyć bryły budynków na działce,
 - d) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 40° - 45°,
 - e) pokrycia dachowe z następujących materiałów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, gont papowy, blachodachówka w odcieniach ciemnej szarości, ciemnej czerwieni lub brązu,
 - f) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu:
 - 15,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 030KDL,
 - 10,0 m od linii rozgraniczających z terenami 023KDL i 026KDD,
 - g) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – nie określa się, maksymalna - 0,5,
 - h) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 25%,
 - i) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 70%,
 - j) nakaz zabezpieczenia miejsc parkingowych (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, w ilości minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie;
- 3) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: w przypadku braku możliwości realizacji zabudowy na działce przyległej do terenu 033KDL, należy przebudować istniejący rów melioracyjny.

§ 45. Ustalenia dla terenu oznaczonego 40U/MN, o powierzchni 0,88 ha :

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej z towarzyszeniem funkcji mieszkaniowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 10,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) wysokość budynków gospodarczych: maksymalnie 4,5 m,
 - c) dopuszcza się zarówno frontowe jak szczytowe sytuowanie budynków na obowiązującej linii zabudowy,
 - d) dachy budynków dwuspadowe symetryczne proste, o kącie nachylenia 20° - 45°,
 - e) pokrycia dachowe z następujących materiałów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, gont papowy, blachodachówka w odcieniach ciemnej szarości, ciemnej czerwieni lub brązu,
 - f) obowiązująca linia zabudowy, jak na rysunku planu: 4,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 029KDW,

- g) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu: 10,0 m od linii rozgraniczających z terenami 023KDL i 026KDD,
 - h) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – nie określa się, maksymalna - 0,9,
 - i) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 45%,
 - j) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 40%,
 - k) nakaz zabezpieczenia miejsc parkingowych (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, według wskaźnika:
 - minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie,
 - minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej w przypadku funkcji usługowej (handlowej);
- 3) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się umieszczenie oświetlenia ulicznego w formie latarni na elewacjach budynków.

§ 46. Ustalenia dla terenu oznaczonego 41ZP, o powierzchni 0,09 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zieleni parkowej;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) teren obsadzić zielenią o zróżnicowanej strukturze gatunkowej i wysokościowej,
 - b) dopuszcza się obiekty małej architektury,
 - c) dopuszcza się urządzenie na terenie do 10 miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzenia,
 - d) nawierzchnie utwardzone urządzić z wykorzystaniem materiałów naturalnych: kamienia polnego, kostki brukowej, płyt kamiennych,
 - e) oświetlenie terenu wykonać w formie niskich latarni parkowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: wprowadza się zakaz zabudowy.

§ 47. Ustalenia dla terenu oznaczonego 42ZR, o powierzchni 0,21 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zieleni rekreacyjnej;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) teren obsadzić zielenią o zróżnicowanej strukturze gatunkowej i wysokościowej,
 - b) dopuszcza się urządzenie boiska do gier i plac zabaw,
 - c) dopuszcza się lokalizację zbiornika retencyjnego wód opadowych.

§ 48. Ustalenia dla terenu oznaczonego 43U/MN, o powierzchni 0,64 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej z towarzyszeniem funkcji mieszkaniowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 10,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) wysokość budynków gospodarczych: maksymalnie 4,5 m,
 - c) dopuszcza się zarówno frontowe jak szczytowe sytuowanie budynków przy obowiązującej linii zabudowy,
 - d) dachy budynków dwuspadowe symetryczne proste, o kącie nachylenia 20° - 45°,
 - e) pokrycia dachowe z następujących materiałów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, gont papowy, blachodachówka w odcieniach ciemnej szarości, ciemnej czerwieni lub brązu,

- f) obowiązująca linia zabudowy, jak na rysunku planu: 4,0 m od linii rozgraniczających z terenami 027KDW i 029KDW,
 - g) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu:
 - 10,0 m od linii rozgraniczających z terenami 023KDL i 026KDD,
 - 10,0 m od linii rozgraniczających z terenem 42ZR,
 - h) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – nie określa się, maksymalna 1,0,
 - i) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 50%,
 - j) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 40%,
 - k) nakaz zabezpieczenia miejsc parkingowych (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, według wskaźnika:
 - minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie,
 - minimum 1 miejsce parkingowe na 100² powierzchni użytkowej w przypadku funkcji usługowej (handlowej);
- 3) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się umieszczenie oświetlenia ulicznego w formie latarni na elewacjach budynków.

§ 49. Ustalenia dla terenu oznaczonego 44E, o powierzchni 0,0029 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: powierzchnię biologicznie czynną zagospodarować zielenią niską;
- 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) teren stacji transformatorowej,
- b) gabaryty stacji bez ograniczeń.

§ 50. Ustalenia dla terenu oznaczonego 45U/MN, o powierzchni 0,64 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej z towarzyszeniem funkcji mieszkaniowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 10,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) wysokość budynków gospodarczych: maksymalnie 4,5 m,
 - c) dopuszcza się zarówno frontowe jak szczytowe sytuowanie budynków przy obowiązującej linii zabudowy,
 - d) dachy budynków dwuspadowe symetryczne proste, o kącie nachylenia 20° - 45°,
 - e) pokrycia dachowe z następujących materiałów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, gont papowy, blachodachówka w odcieniach ciemnej szarości, ciemnej czerwieni lub brązu,
 - f) obowiązująca linia zabudowy, jak na rysunku planu: 4,0 m od linii rozgraniczających z terenami 027KDW i 029KDW,
 - g) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu: 10,0 m od linii rozgraniczającej z terenami 026KDD i 028KP,
 - h) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – nie określa się, maksymalna 0,8,
 - i) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 40%,

- j) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 40%,
 - k) nakaz zabezpieczenia miejsc parkingowych (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, według wskaźnika:
 - minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie,
 - minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej w przypadku funkcji usługowej (handlowej);
- 3) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się umieszczenie oświetlenia ulicznego w formie latarni na elewacjach budynków.

§ 51. Ustalenia dla terenu oznaczonego 46MN, o powierzchni 0,86 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 7,5 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) wysokość budynków gospodarczych: maksymalnie 4,5 m,
 - c) połączyć bryły budynków na działce,
 - d) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia 20° - 30°,
 - e) pokrycia dachowe z następujących materiałów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, gont papowy, blachodachówka w odcieniach ciemnej szarości, ciemnej czerwieni lub brązu,
 - f) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu:
 - 10,0 m od granicy planu,
 - 10,0 m od linii rozgraniczającej z terenami 023KDL i 026KDD,
 - 10,0 m od linii rozgraniczającej z terenami 48ZP i 49U/M,
 - g) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – nie określa się, maksymalna 0,5,
 - h) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 25%,
 - i) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 70%,
 - j) nakaz zabezpieczenia miejsc parkingowych (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, w ilości minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie;
- 3) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: przełożyć kolektor melioracyjny w granicach terenu w sposób umożliwiający realizację zabudowy lub na teren 026KDD.

§ 52. Ustalenia dla terenu oznaczonego 47ZI, o powierzchni 0,06 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zieleni izolacyjnej;
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zachować przepływ w urządzeniach melioracji szczegółowych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu i ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: wprowadza się zakaz zabudowy oraz przegradzania i zakłócania spływu wód w urządzeniach melioracyjnych.

§ 53. Ustalenia dla terenu oznaczonego 48ZP, o powierzchni 0,26 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zieleni parkowej;

- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zachować przepływ w urządzeniach melioracji szczegółowych;
- 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: teren zagospodarować zielenią parkową;
- 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu i ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: wprowadza się zakaz zabudowy oraz szczelnego przegradzania i zakłócania spływu wód w urządzeniach melioracyjnych;
- 5) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: wykonać dojazdy do działek budowlanych na terenie 49U/M.

§ 54. Ustalenia dla terenu oznaczonego 49U/M, o powierzchni 1,93 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej z towarzyszeniem funkcji mieszkaniowej;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 10,0 m,
 - b) dopuszcza się połączenie brył budynków na działce,
 - c) dachy budynków dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia 20° - 40°,
 - d) pokrycia dachowe z następujących materiałów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, gont papowy, blachodachówka w odcieniach ciemnej szarości, ciemnej czerwieni lub brązu,
 - e) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu:
 - 40,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 01KDG,
 - 40,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 46MN,
 - 15,0 m od granicy planu,
 - 20,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 026KDD,
 - 10,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 039KP,
 - f) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – nie określa się, maksymalna 0,8,
 - g) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 40%,
 - h) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 40%,
 - i) nakaz zabezpieczenia miejsc parkingowych (w tym dopuszcza się w garażach) na terenie nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, według wskaźnika:
 - minimum 1 miejsca parkingowe na mieszkanie,
 - minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej w przypadku funkcji usługowej (handlowej);
- 3) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dojazd do wydzielonych działek przez teren 48ZP.

§ 55. Ustalenia dla terenu oznaczonego 50ZI, o powierzchni 0,50 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zieleni izolacyjnej;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: obsadzenie terenu zielenią wielopiętrową z gatunków pochłaniających pył i tłumiących hałas drogowy;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: wprowadza się zakaz zabudowy;
- 4) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej,

b) dopuszcza się urządzenie na terenie ścieżek i przejść dla pieszych oraz dróg rowerowych.

§ 56. Ustalenia dla terenu oznaczonego 51MN, o powierzchni 1,23 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 8,5 m, z zastrzeżeniem lit. b i c,
 - b) na działce przyległej do terenu 033KDL dopuszcza się budynek mieszkalny, stanowiący dominantę przestrzenną o maksymalnej wysokości 11,5 m,
 - c) wysokość budynków gospodarczych: maksymalnie 4,5 m,
 - d) połączyć bryły budynków na działce,
 - e) dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia 40° - 45°,
 - f) dach budynku mieszkalnego na działce przyległej do terenu 033KDL wielospadowy, z ozdobnikiem w formie wieżyczki o kącie nachylenia połaci dachu 20° - 45°,
 - g) pokrycia dachowe z następujących materiałów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, gont papowy, blachodachówka w odcieniach ciemnej szarości, ciemnej czerwieni lub brązu,
 - h) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu:
 - 15,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 030KDL,
 - 10,0 m od linii rozgraniczających z terenami 034KDD i 033KDL,
 - 6,0 m od linii rozgraniczających z terenami 032KDD, 034KDD i 031KPR,
 - i) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – nie określa się, maksymalna 0,5,
 - j) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 25%,
 - k) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 70%,
 - l) nakaz zabezpieczenia miejsc parkingowych (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, w ilości minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie.

§ 57. Ustalenia dla terenu oznaczonego 52MN, o powierzchni 0,48 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 7,5 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) wysokość budynków gospodarczych: maksymalnie 4,5 m,
 - c) połączyć bryły budynków na działce,
 - d) dachy budynków dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia 20° - 30°,
 - e) pokrycia dachowe z następujących materiałów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, gont papowy, blachodachówka w odcieniach ciemnej szarości, ciemnej czerwieni lub brązu,
 - f) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu:
 - 15,0 m od granicy planu,
 - 10,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 034KDD,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 032KDD,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 36MN-U,

- g) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – nie określa się, maksymalna 0,5,
- h) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 25%,
- i) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 70%,
- j) nakaz zabezpieczenia miejsc parkingowych (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, według wskaźnika w ilości minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie.

§ 58. Ustalenia dla terenu oznaczonego 53MN, o powierzchni 0,9 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: minimalna szerokość frontu działki: 24,0 m dla działek przyległych do granicy planu i 29,0 m dla pozostałych działek;
- 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 8,5 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) wysokość budynków gospodarczych: maksymalnie 4,5 m,
 - c) połączyć bryły budynków na działce,
 - d) dachy budynków dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia 20° - 40°,
 - e) pokrycia dachowe z następujących materiałów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, gont papowy, blachodachówka w odcieniach ciemnej szarości, ciemnej czerwieni lub brązu,
 - f) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu:
 - 10,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 034KDD,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 036KDD,
 - g) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – nie określa się, maksymalna 0,5,
 - h) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 25%,
 - i) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 70%,
 - j) nakaz zabezpieczenia miejsc parkingowych (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, w ilości minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie;
- 4) Minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej: 900 m².

§ 59. Ustalenia dla terenu oznaczonego 54MN, o powierzchni 0,77 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: minimalna szerokość frontu działki 22,0 m;
- 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 8,5 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) wysokość budynków gospodarczych: maksymalnie 4,5 m,
 - c) połączyć bryły budynków na działce,
 - d) dachy budynków dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia 40° - 45°,
 - e) pokrycia dachowe z następujących materiałów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, gont papowy, blachodachówka w odcieniach ciemnej szarości, ciemnej czerwieni lub brązu,
 - f) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu:

- 6,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 036KDD,
- 6,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 037KDW,

- g) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – nie określa się, maksymalna 0,5,
- h) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 25%,
- i) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 70%,
- j) nakaz zabezpieczenia miejsc parkingowych (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, w ilości minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie;

4) Minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej: 800 m².

§ 60. Ustalenia dla terenu oznaczonego 55MN, o powierzchni 3,03 ha :

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: minimalna szerokość frontu działki: 22,0 m;
- 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 7,5 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) wysokość budynków gospodarczych: maksymalnie 4,5 m,
 - c) połączyć bryły budynków na działce,
 - d) dachy budynków dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia 20° - 30°,
 - e) pokrycia dachowe z następujących materiałów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, gont papowy, blachodachówka w odcieniach ciemnej szarości, ciemnej czerwieni lub brązu,
 - f) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu:
 - 20,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 57ZI,
 - 15,0 m od granicy planu,
 - 40,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 01KDG,
 - 10,0 m od linii rozgraniczających z terenami 033KDL, 038KDL i 034KDD,
 - 6,0 m od linii rozgraniczających z terenem 036KDD i 037KDW,
 - g) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – nie określa się, maksymalna 0,5,
 - h) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 25%,
 - i) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 70%,
 - j) nakaz zabezpieczenia miejsc parkingowych (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, w ilości minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie;

4) Minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej: 1200 m².

§ 61. Ustalenia dla terenu oznaczonego 56E, o powierzchni 0,0024 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: powierzchnię biologicznie czynną zagospodarować zielenią niską;
- 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) teren stacji transformatorowej,

b) gabaryty stacji bez ograniczeń.

§ 62. Ustalenia dla terenu oznaczonego 57ZI, o powierzchni 0,71 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zieleni izolacyjnej;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: teren obsadzić zielenią wielopiętrową z gatunków pochłaniających pył i tłumiących hałas drogowy;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: wprowadza się zakaz zabudowy;
- 4) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się urządzenie na terenie ścieżek i przejść dla pieszych oraz dróg rowerowych.

§ 63. Ustalenia dla terenu oznaczonego 58ZI, o powierzchni 0,45 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zieleni izolacyjnej;
- 2) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) wyznacza się strefę W.III ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obejmującą stanowisko archeologiczne, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) postępowanie w granicach strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: teren obsadzić zielenią wielopiętrową z gatunków pochłaniających pył i tłumiących hałas drogowy;
- 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: wprowadza się zakaz zabudowy;
- 5) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się urządzenie na terenie ścieżek i przejść dla pieszych oraz dróg rowerowych.

§ 64. Ustalenia dla terenu oznaczonego 59MN, o powierzchni 1,34 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) wyznacza się strefę W.III ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obejmującą stanowisko archeologiczne, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) postępowanie w granicach strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 7,5 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) wysokość budynków gospodarczych: maksymalnie 4,5 m,
 - c) połączyć bryły budynków na działce,
 - d) dachy budynków dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia 20° - 30°,
 - e) pokrycia dachowe z następujących materiałów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, gont papowy, blachodachówka w odcieniach ciemnej szarości, ciemnej czerwieni lub brązu,
 - f) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu:
 - 20,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 58ZI,
 - 20,0 m od granicy planu,

- 40,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 01KDG,
- 10,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 040KDL,
- 6,0 m od linii rozgraniczających z terenami 041KDW i 042KDD,

- g) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – nie określa się, maksymalna 0,5,
- h) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 25%,
- i) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 70%,
- j) nakaz zabezpieczenia miejsc parkingowych (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, w ilości minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie.

§ 65. Ustalenia dla terenu oznaczonego 60MN, o powierzchni 1,26 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) wyznacza się strefę W.III ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obejmującą stanowisko archeologiczne, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) postępowanie w granicach strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 7,5 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) wysokość budynków gospodarczych: maksymalnie 4,5 m,
 - c) połączyć bryły budynków na działce,
 - d) dachy budynków dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia 20° - 30°,
 - e) pokrycia dachowe z następujących materiałów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, gont papowy, blachodachówka w odcieniach ciemnej szarości, ciemnej czerwieni lub brązu,
 - f) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu:
 - 10,0 m od linii rozgraniczających z terenami 041KDW i 040KDL,
 - 6,0 m od linii rozgraniczających z terenami 041KDW i 042KDD,
 - g) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – nie określa się, maksymalna 0,5,
 - h) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 25%,
 - i) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 70%,

§ 66. Ustalenia dla terenu oznaczonego 61MN, o powierzchni 0,76 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) wyznacza się strefę W.III ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obejmującą stanowisko archeologiczne, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wyznacza się strefę W.III ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obejmującą stanowisko archeologiczne, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 7,5 m, z zastrzeżeniem lit. b,

- b) wysokość budynków gospodarczych: maksymalnie 4,5 m,
 - c) połączyć bryły budynków na działce,
 - d) dachy budynków dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia 20° - 30°.
 - e) pokrycia dachowe z następujących materiałów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, gont papowy, blachodachówka w odcieniach ciemnej szarości, ciemnej czerwieni lub brązu,
 - f) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu:
 - 40,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 01KDG,
 - 10,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 62ZI,
 - 10,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 040KDL,
 - 6,0 m od linii rozgraniczających z terenem 042KDD,
 - g) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – nie określa się, maksymalna 0,5,
 - h) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 25%,
 - i) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 70%,
 - j) nakaz zabezpieczenia miejsc parkingowych (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, w ilości minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie;
- 4) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się zmianę przebiegu rowu melioracyjnego przebiegającego w części terenu przyległej do terenu 042KDD.

§ 67. Ustalenia dla terenu oznaczonego 62ZI, o powierzchni 0,57 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zieleni izolacyjnej;
- 2) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) wyznacza się strefę W.III ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obejmującą stanowisko archeologiczne, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) postępowanie w granicach strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: teren obsadzić zielenią wielopiętrową z gatunków pochłaniających pył i tłumiących hałas drogowy;
- 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: wprowadza się zakaz zabudowy;
- 5) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się urządzenie na terenie ścieżek i przejść dla pieszych oraz dróg rowerowych.

§ 68. Ustalenia dla terenu oznaczonego 63Zn, o powierzchni 0,49 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zieleni naturalnej;
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zachować podmokły płat nie użytkowanej roślinności w formie wyspy środowiskowej w celu zwiększania bioróżnorodności obszarów zurbanizowanych;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: wprowadza się zakaz zabudowy.

§ 69. Ustalenia dla terenu oznaczonego 64MN, o powierzchni 0,56 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) wyznacza się strefę W.III ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obejmującą stanowisko archeologiczne, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) postępowanie w granicach strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy: maksymalnie 6,5 m, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) wysokość budynków gospodarczych: maksymalnie 4,5 m,
- c) połączyć bryły budynków na działce,
- d) dachy budynków dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia 20° - 30°,
- e) pokrycia dachowe z następujących materiałów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, gont papowy, blachodachówka w odcieniach ciemnej szarości, ciemnej czerwieni lub brązu,
- f) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu:
 - 15,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 63Zn,
 - 15,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 68ZL,
 - 15,0 m od granicy planu,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 042KDD,
- g) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – nie określa się, maksymalna 0,5,
- h) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 25%,
- i) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 70%,
- j) nakaz zabezpieczenia miejsc parkingowych (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, w ilości minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie.

§ 70. Ustalenia dla terenu oznaczonego 65E, o powierzchni 0,0039 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (stacji transformatorowej);
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: powierzchnię biologicznie czynną zagospodarować zielenią niską;
- 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) wyznacza się strefę W.III ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obejmującą stanowisko archeologiczne, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) postępowanie w granicach strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) teren stacji transformatorowej,
 - b) gabaryty stacji bez ograniczeń.

§ 71. Ustalenia dla terenu oznaczonego 66K, o powierzchni 0,0040 ha :

- 1) Przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej – kanalizacja;
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: powierzchnię biologicznie czynną zagospodarować zielenią niską;
- 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) wyznacza się strefę W.III ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obejmującą stanowisko archeologiczne, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) postępowanie w granicach strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) teren przepompowni ścieków komunalnych,
 - b) gabaryty przepompowni bez ograniczeń.
- § 72. Ustalenia dla terenu oznaczonego 67U, o powierzchni 2,87 ha:
- 1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej;
- 2) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) wyznacza się strefę W.III ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obejmującą stanowisko archeologiczne, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) postępowanie w granicach strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość zabudowy: maksymalnie 12,0 m,
 - b) dachy płaskie,
 - c) ogrodzenie jednolite o wysokości do 2,0 m,
 - d) dopuszcza się możliwość ustawiania wysokich form przestrzennych o charakterze promocyjnym lub symbolicznym,
 - e) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu:
 - 15,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 042KDD,
 - 20,0-68,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 68ZL,
 - f) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – nie określa się, maksymalna 0,9,
 - g) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 40%,
 - h) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 40%,
 - i) nakaz zabezpieczenia miejsc parkingowych (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach terenu nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, w ilości minimum 3 miejsc parkingowych na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 4) Zasady i warunki lokalizacji tablic, urządzeń reklamowych:
- a) obiekty budowlane wolnostojące lub na budynkach,
 - b) wysokość wolnostojących obiektów – nie większa niż wysokość budynków,
 - c) maksymalna powierzchnia tablicy, baneru: 3,0 m²,
 - d) standardy jakościowe i rodzaje materiałów budowlanych: dowolne;
- 5) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) należy zachować przepływ w urządzeniach melioracji szczegółowych,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z powierzchni szczelnej parkingów i dachów do kanalizacji deszczowej tylko po ich oczyszczeniu w lokalnym urządzeniu oczyszczającym do wartości określonych w odrębnych przepisach.

§ 73. Ustalenia dla terenu oznaczonego 68ZL, o powierzchni 9,66 ha :

- 1) Przeznaczenie terenu: teren leśny;
- 2) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) wyznacza się strefę W.III ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obejmującą stanowisko archeologiczne, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) postępowanie w granicach strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: wprowadza się zakaz zabudowy.

§ 74. Ustalenia dla terenu oznaczonego 69ZP, o powierzchni 0,81 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zieleni parkowej;
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: pozostawić i pielęgnować istniejący drzewostan;
- 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) wyznacza się strefę W.III ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obejmującą stanowisko archeologiczne, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) postępowanie w granicach strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) teren zagospodarować małą architekturą, urządzić ścieżki spacerowe,
 - b) kształtować warstwę krzewów z uwzględnieniem gatunków rodzimych, właściwych dla tego siedliska;
- 5) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: wprowadza się zakaz zabudowy.

§ 75. Ustalenia dla terenu oznaczonego 70U/M, o powierzchni 2,04 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej z towarzyszeniem funkcji mieszkaniowej;
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: pas terenu o szerokości minimum 15,0 m wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 042KDD zagospodarować wielopiętrową zielenią tłumiącą hałas drogowy;
- 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 10,0 m,
 - b) dopuszcza się połączenie brył budynków na działce,
 - c) dachy budynków dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia 20° - 40°,
 - d) pokrycia dachowe z następujących materiałów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, gont papowy, blachodachówka w odcieniach ciemnej szarości, ciemnej czerwieni lub brązu,
 - e) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu:
 - 40,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 01KDG,
 - 24,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 044KDL,
 - 30,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 042KDD,
 - 20,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 71ZI,
 - 10,0 m od linii rozgraniczających z terenami 69ZP,
 - f) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – nie określa się, maksymalna 0,8,
 - g) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 40%,

- h) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 40%,
- i) nakaz zabezpieczenia miejsc parkingowych (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, według wskaźnika:
 - minimum 1 miejsca parkingowe na mieszkanie,
 - minimum 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej w przypadku funkcji usługowej (handlowej).

§ 76. Ustalenia dla terenu oznaczonego 71ZI, o powierzchni 0,22 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zieleni izolacyjnej;
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) pozostawić i pielęgnować istniejące zadrzewienie na terenie,
 - b) zagęścić zieleni poprzez dodatkowe nasadzenia gatunków pochłaniających pył i tłumiących hałas;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu: wprowadza się zakaz zabudowy.

§ 77. Ustalenia dla terenu oznaczonego 72P/U, o powierzchni 1,17 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz umieszczenia urządzeń emitujących hałas w pomieszczeniach zamkniętych zapewniających izolację akustyczną,
 - b) teren ogrodzić murem lub szczelnym ogrodzeniem o wysokości 3,0 m z materiałów tłumiących hałas;
- 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 10,0 m,
 - b) dopuszcza się połączenie brył budynków mieszkalnych i gospodarczych na działce,
 - c) kształty dachów – nie określa się,
 - d) pokrycia dachowe z następujących materiałów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, gont papowy, blachodachówka w odcieniach ciemnej szarości, ciemnej czerwieni lub brązu,
 - e) dopuszcza się lokalizację wiat i zadaszeń nie związanych trwale z gruntem,
 - f) dopuszcza się na terenie układanie nawierzchni rozbieralnych na placach składowych,
 - g) istniejącą zabudowę pozostawia się do dalszego użytkowania z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,
 - h) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu:
 - 9,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 68ZL,
 - 5,0 m - 11,0 m od linii rozgraniczającej z terenami 69ZP,
 - 3,0 m - 5,0 m od linii rozgraniczającej z terenami 71ZI,
 - 2,0 m i 12,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 043KDL,
 - i) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – nie określa się, maksymalna 0,8,
 - j) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 50%,
 - k) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 20%,
 - l) nakaz zabezpieczenia miejsc parkingowych (w tym dopuszcza się w garażach) w granicach nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, według wskaźnika:

- minimum 1 miejsce parkingowe na mieszkanie,
- minimum 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej w przypadku funkcji usługowej (handlowej), produkcyjnej;

- 4) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: odprowadzenie wód opadowych z powierzchni szczelnej do kanalizacji deszczowej po ich oczyszczeniu w lokalnym urządzeniu oczyszczającym do wartości określonych w obowiązujących przepisach;
- 5) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, albo lokali mieszkalnych w budynkach usługowych, pod warunkiem wyeliminowania ewentualnego negatywnego wpływu prowadzonej na działce działalności gospodarczej.

§ 78. Ustalenia dla terenu oznaczonego 73ZL, o powierzchni 0,01 ha :

- 1) Przeznaczenie terenu: teren leśny;
- 2) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: wprowadza się zakaz zabudowy.

§ 79. Ustalenia dla terenu oznaczonego 74E, o powierzchni 0,0030 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: powierzchnię biologicznie czynną zagospodarować zielenią niską;
- 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) teren stacji transformatorowej,
 - b) gabaryty stacji bez ograniczeń.

§ 80. Ustalenia dla terenu oznaczonego 75K, o powierzchni 0,0032 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej – kanalizacji;
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: powierzchnię biologicznie czynną zagospodarować zielenią niską;
- 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) teren przepompowni ścieków komunalnych,
 - b) gabaryty przepompowni bez ograniczeń.

§ 81. Ustalenia dla terenu oznaczonego 76MN/U, o powierzchni 0,19 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem funkcji usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 10,5 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) wysokość budynków gospodarczych: maksymalnie 4,5 m,
 - c) dachy budynków dwu lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia 20° - 45°,
 - d) pokrycia dachowe z następujących materiałów: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, gont papowy, blachodachówka w odcieniach ciemnej szarości, ciemnej czerwieni lub brązu,
 - e) istniejącą zabudowę mieszkaniową i gospodarczą pozostawia się do dalszego użytkowania z możliwością przebudowy,
 - f) dopuszcza się realizację na terenie nowej zabudowy usługowej,
 - g) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu:

- 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej oraz po elewacji istniejącego budynku mieszkalnego; w przypadku rozbiórki istniejącej zabudowy, dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy w odległości minimum 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej,
 - 4,0 m i 6,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 044KDL,
 - 3,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 043KDL oraz po elewacji istniejącego budynku mieszkalnego,
- h) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – nie określa się, maksymalna 0,8,
- i) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksymalnie 40%,
- j) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 20%,
- k) nakaz zabezpieczenia miejsc parkingowych (w tym dopuszcza się w garażach) na terenie nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, według wskaźnika:
- minimum 1 miejsca parkingowe na mieszkanie,
 - minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej w przypadku funkcji usługowej (handlowej).

§ 82. Ustalenia dla terenu oznaczonego 01KDG, o powierzchni 2,76 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga publiczna główna; droga krajowa nr 21 relacji Słupsk-Ustka;
- 2) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) wyznacza się strefę W.III ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obejmującą stanowisko archeologiczne, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) postępowanie w granicach strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 18,0 m - 33,0 m, jak na rysunku planu,
 - b) nakaz wyposażenia skrzyżowania z drogami w terenach 038KDL i 040KDL w dodatkowe pasy ruchu dla pojazdów skręcających z drogi krajowej w lewo,
 - c) zakaz realizacji zjazdów z drogi krajowej.

§ 83. Ustalenia dla terenu oznaczonego 02KDL(ZZ), o powierzchni 0,93 ha :

- 1) Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga publiczna lokalna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 15,0 m z niezbędnymi poszerzeniami na łukach, jak na rysunku planu;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na części terenu wyznacza się obszar szczególnego zagrożenia powodzią wodami rzeki Słupi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia), na którym obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 84. Ustalenia dla terenu oznaczonego 03KDD, o powierzchni 0,35 ha :

- 1) Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga publiczna dojazdowa;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 10,0 m z niezbędnymi poszerzeniami na łukach i skrzyżowaniach, jak na rysunku planu.

§ 85. Ustalenia dla terenu oznaczonego 04KDD, o powierzchni 0,36 ha :

- 1) Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga publiczna dojazdowa;

2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 12,0 m z niezbędnymi poszerzeniami na łukach oraz na skrzyżowaniach, jak na rysunku planu.

§ 86. Ustalenia dla terenu oznaczonego 05KDD, o powierzchni 0,20 ha :

- 1) Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga publiczna dojazdowa;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 10,0 m z niezbędnymi poszerzeniami na łuku oraz na skrzyżowaniach, jak na rysunku planu.

§ 87. Ustalenia dla terenu oznaczonego 06KDW, o powierzchni 0,11 ha :

- 1) Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga wewnętrzna;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 6,0 m z niezbędnymi poszerzeniami na skrzyżowaniach, jak na rysunku planu,
 - b) w terenie należy przewidzieć ciąg pieszo-jezdny.

§ 88. Ustalenia dla terenu oznaczonego 07KDD, o powierzchni 0,20 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga publiczna dojazdowa;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 10,0 m z niezbędnymi poszerzeniami na łuku oraz na skrzyżowaniach, jak na rysunku planu.

§ 89. Ustalenia dla terenu oznaczonego 08KDD(ZZ), o powierzchni 0,34 ha :

- 1) Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji – droga publiczna dojazdowa na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 10,0 m z niezbędnymi poszerzeniami na łuku oraz na skrzyżowaniach, jak na rysunku planu;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na części terenu wyznacza się obszar szczególnego zagrożenia powodzią wodami rzeki Słupi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia), na którym obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 90. Ustalenia dla terenu oznaczonego 09KDL, o powierzchni 0,40 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji – droga publiczna lokalna;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 15,0 m, jak na rysunku planu.

§ 91. Ustalenia dla terenu oznaczonego 010KDL, o powierzchni 0,12 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga publiczna lokalna;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: skrzyżowanie dróg publicznych lokalnych.

§ 92. Ustalenia dla terenu oznaczonego 011KDL, o powierzchni 0,41 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji – droga publiczna lokalna;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 15,0 m, jak na rysunku planu.

§ 93. Ustalenia dla terenu oznaczonego 012KDW, o powierzchni 0,40 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga wewnętrzna;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających od 7,0 m do 10,0 m jak na rysunku planu,
- b) w terenie należy przewidzieć ciąg pieszo – jezdny.

§ 94. Ustalenia dla terenu oznaczonego 013KDD, o powierzchni 0,21 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga publiczna dojazdowa;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 10,0 m z niezbędnymi poszerzeniami na skrzyżowaniach, jak na rysunku planu.

§ 95. Ustalenia dla terenu oznaczonego 014KDD, o powierzchni 0,20 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga publiczna dojazdowa;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 10,0 m z niezbędnymi poszerzeniami na skrzyżowaniach, jak na rysunku planu.

§ 96. Ustalenia dla terenu oznaczonego 015KDW, o powierzchni 0,09 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga wewnętrzna;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 6,0 m z niezbędnymi poszerzeniami na skrzyżowaniach,
 - b) w terenie należy przewidzieć ciąg pieszo-jezdny.

§ 97. Ustalenia dla terenu oznaczonego 016KDL, o powierzchni 0,32 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga publiczna lokalna;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 15,0 m, jak na rysunku planu.

§ 98. Ustalenia dla terenu oznaczonego 017KDD, o powierzchni 0,29 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga publiczna dojazdowa;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 10,0 m z niezbędnymi poszerzeniami na skrzyżowaniach, jak na rysunku planu.

§ 99. Ustalenia dla terenu oznaczonego 018KDD, o powierzchni 0,23 ha :

- 1) Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga publiczna dojazdowa;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 10,0 m z niezbędnymi poszerzeniami na skrzyżowaniach, jak na rysunku planu.

§ 100. Ustalenia dla terenu oznaczonego 019KDD, o powierzchni 0,25 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga publiczna dojazdowa;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 12,0 m z niezbędnymi poszerzeniami na skrzyżowaniach, jak na rysunku planu.

§ 101. Ustalenia dla terenu oznaczonego 020KDW, o powierzchni 0,09 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga wewnętrzna;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 6,0 m z niezbędnymi poszerzeniami na łuku oraz na skrzyżowaniach, jak na rysunku,
 - b) w terenie należy przewidzieć ciąg pieszo-jezdny,
 - c) od strony terenu 021KPR placyk o wymiarach 12,0 m x 12,0 m jak na rysunku planu.

§ 102. Ustalenia dla terenu oznaczonego 021KPR, o powierzchni 0,02 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – ciąg pieszo-rowerowy;

- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 3,0 m - 4,0 m jak na rysunku planu.

§ 103. Ustalenia dla terenu oznaczonego 022KDD, o powierzchni 0,13 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga publiczna dojazdowa;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 10,0 m z niezbędnymi poszerzeniami na łuku oraz na skrzyżowaniach, jak na rysunku planu.

§ 104. Ustalenia dla terenu oznaczonego 023KDL, o powierzchni 0,41 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga publiczna lokalna;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 15,0 m z niezbędnymi poszerzeniami na łukach oraz na skrzyżowaniach, jak na rysunku planu.

§ 105. Ustalenia dla terenu oznaczonego 024KDL, o powierzchni 0,16 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga publiczna lokalna;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: skrzyżowanie dróg publicznych lokalnych.

§ 106. Ustalenia dla terenu oznaczonego 025KDL, o powierzchni 0,36 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji – droga publiczna lokalna;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 15,0 m z niezbędnymi poszerzeniami na łukach oraz na skrzyżowaniach, jak na rysunku planu.

§ 107. Ustalenia dla terenu oznaczonego 026KDD, o powierzchni 0,49 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga publiczna dojazdowa;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 12,0 m - 20,0 m z niezbędnymi poszerzeniami na skrzyżowaniach, jak na rysunku planu.

§ 108. Ustalenia dla terenu oznaczonego 027KDW, o powierzchni 0,17 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga wewnętrzna;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 8,0 m jak na rysunku planu,
 - b) w terenie należy przewidzieć ciąg pieszo-jezdny.

§ 109. Ustalenia dla terenu oznaczonego 028KP, o powierzchni 0,17 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren komunikacji - parking;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) nawierzchnię wykonać z udziałem materiałów naturalnych – kostki brukowej, płyt kamiennych;
 - b) miejsca grupować, rozdzielając nasadzeniami niskiej zieleni ozdobnej;
- 3) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) należy przewidzieć budowę miejsc parkingowych dla minimum 10 samochodów osobowych,
 - b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej po ich oczyszczeniu w lokalnym urządzeniu oczyszczającym do wartości określonych w przepisach odrębnych.

§ 110. Ustalenia dla terenu oznaczonego 029KDW, o powierzchni 0,23 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga wewnętrzna;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 10,0 m z niezbędnymi poszerzeniami na łukach oraz na skrzyżowaniach, jak na rysunku planu,
- b) w terenie należy przewidzieć ciąg pieszo-jezdny.

§ 111. Ustalenia dla terenu oznaczonego 030KDL, o powierzchni 0,45 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga publiczna lokalna;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 15,0 m z niezbędnymi poszerzeniami na łukach, jak na rysunku planu.

§ 112. Ustalenia dla terenu oznaczonego 031KPR, o powierzchni 0,04 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – ciąg pieszo-rowerowy;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 4,0 m, jak na rysunku planu.

§ 113. Ustalenia dla terenu oznaczonego 032KDD, o powierzchni 0,33 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga publiczna dojazdowa;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 10,0 m z niezbędnymi poszerzeniami na łuku oraz na skrzyżowaniach, jak na rysunku planu;
- 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu i ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: należy wykonać przepust i odcinkowe przekrycie w miejscu przejścia nad rowem melioracyjnym.

§ 114. Ustalenia dla terenu oznaczonego 033KDL, o powierzchni 0,12 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga publiczna lokalna;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: skrzyżowanie dróg publicznych lokalnych.

§ 115. Ustalenia dla terenu oznaczonego 034KDD, o powierzchni 0,37 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga publiczna dojazdowa;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 12,0 m z niezbędnymi poszerzeniami na łukach oraz na skrzyżowaniach, jak na rysunku planu.

§ 116. Ustalenia dla terenu oznaczonego 035KDW, o powierzchni 0,25 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga wewnętrzna;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających od 7,0 m do 9,0 m jak na rysunku planu,
 - b) w terenie należy przewidzieć ciąg pieszo – jezdny.

§ 117. Ustalenia dla terenu oznaczonego 036KDD, o powierzchni 0,34 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga publiczna dojazdowa;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 10,0 m z niezbędnymi poszerzeniami na łukach, jak na rysunku planu.

§ 118. Ustalenia dla terenu oznaczonego 037KDW, o powierzchni 0,20 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga wewnętrzna;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 8,0 m z niezbędnym poszerzeniem na łuku oraz na włączeniu do drogi na terenie 034KDD, jak na rysunku planu,
 - b) w terenie należy przewidzieć ciąg pieszo-jezdny.

§ 119. Ustalenia dla terenu oznaczonego 038KDL, o powierzchni 0,15 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga publiczna lokalna;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 15,0 m z niezbędnymi poszerzeniami na skrzyżowaniu z drogą 01KDG, jak na rysunku planu.

§ 120. Ustalenia dla terenu oznaczonego 039KP, o powierzchni 0,15 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren komunikacji - parking;
- 2) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) należy przewidzieć budowę miejsc parkingowych dla minimum 10 samochodów osobowych,
 - b) dostęp do terenu z drogi w terenie 038KDL,
 - c) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej tylko po ich oczyszczeniu w lokalnym urządzeniu oczyszczającym do wartości określonych w przepisach odrębnych.

§ 121. Ustalenia dla terenu oznaczonego 040KDL, o powierzchni 0,29 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga publiczna lokalna;
- 2) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) wyznacza się strefę W.III ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obejmującą stanowisko archeologiczne, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) postępowanie w granicach strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 15,0 m z niezbędnymi poszerzeniami na łukach i skrzyżowaniach, jak na rysunku planu.

§ 122. Ustalenia dla terenu oznaczonego 041KDW, o powierzchni 0,12 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga wewnętrzna;
- 2) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) wyznacza się strefę W.III ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obejmującą stanowisko archeologiczne, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) postępowanie w granicach strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 9,0 m z niezbędnymi poszerzeniami na łuku oraz na skrzyżowaniach, jak na rysunku planu,
 - b) w terenie należy przewidzieć ciąg pieszo-jezdny.

§ 123. Ustalenia dla terenu oznaczonego 042KDD, o powierzchni 1,02 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga publiczna dojazdowa;
- 2) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) wyznacza się strefę W.III ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obejmującą stanowisko archeologiczne, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) postępowanie w granicach strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 10,0 m z niezbędnymi poszerzeniami na łukach i skrzyżowaniach, jak na rysunku planu.

§ 124. Ustalenia dla terenu oznaczonego 043KDL, o powierzchni 0,45 ha:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga publiczna lokalna;

2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 7,0 m z niezbędnymi poszerzeniami na łukach i skrzyżowaniach, jak na rysunku planu,
- b) zakaz włączenia drogi w terenie 043KDL do drogi krajowej w terenie 01KDG;

3) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu budowy skrzyżowania dróg w terenach 01KDG i 044KDL, dopuszcza się korzystanie z istniejącego skrzyżowania.

§ 125. Ustalenia dla terenu oznaczonego 044KDL, o powierzchni 0,13 ha:

1) Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga publiczna lokalna;

2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 15,0 m z niezbędnymi poszerzeniami na łukach i skrzyżowaniach, jak na rysunku planu,
- b) nakaz wybudowania skrzyżowania z terenem 01KDG (drogą krajową nr 21),
- c) istniejącą słupową stację transformatorową przenieść na teren 74E.

§ 126. Ustalenia dla terenu oznaczonego 045KDW, o powierzchni 0,13 ha:

1) Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga wewnętrzna;

2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 8,0 m - 12,5 m z niezbędnymi poszerzeniami na skrzyżowaniu i placykiem, jak na rysunku planu,
- b) w terenie należy przewidzieć ciąg pieszo-jezdny.

§ 127. Ustalenia dla terenu oznaczonego 046KDW, o powierzchni 0,07 ha:

1) Przeznaczenie terenu: teren komunikacji – droga wewnętrzna;

2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 8,0 m - 12,5 m z niezbędnymi poszerzeniami na skrzyżowaniu i placykiem, jak na rysunku planu,
- b) w terenie należy przewidzieć ciąg pieszo-jezdny.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 128. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupsk.

§ 129. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, w zakresie objętym uchwałą, tracą moc ustalenia uchwały Nr XXI/220/2005 Rady Gminy Słupsk z dnia 30 marca 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bydlino (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 99, poz. 2043).

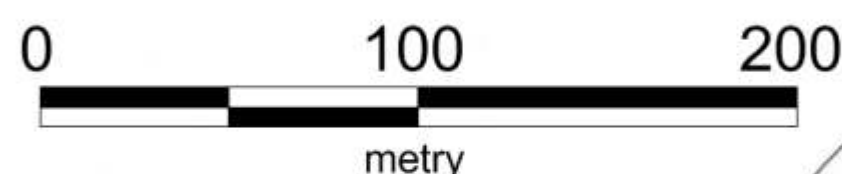
§ 130. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
Słupsk

Mirosław Klemiato

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI BYDLINO GMINA SŁUPSK

rysunek planu
skala 1:2000



Mapa do celów planistycznych
Skala 1:2000

woj. pomorskie, gm. Słupsk – id. 221208_2
obr. Bydlino – id. 221208_2.0006
sporządzona przez:
Usługi Geodezyjne "Cooperfact" Dominik Stasiak
aktualna na dzień 05.11.2013r., KERG: 2740/2013
zakres opracowania matrycy
Geodezyjny układ współrzędnych prostokątnych "2000 strefa 6/18"
Układ odniesienia wysokości "Kronsztadt 1986"

W zakresie mapy znajdują się prawem chronione przed zniszczeniem
punkty sensory geodezyjne nr: 572, 1007, 1008, 1038/1002, 1039/1003, 1040/1009
Mapę sporządzono bez uwzględnienia ujętych w kolejnych wycieczkach

Sporządził:

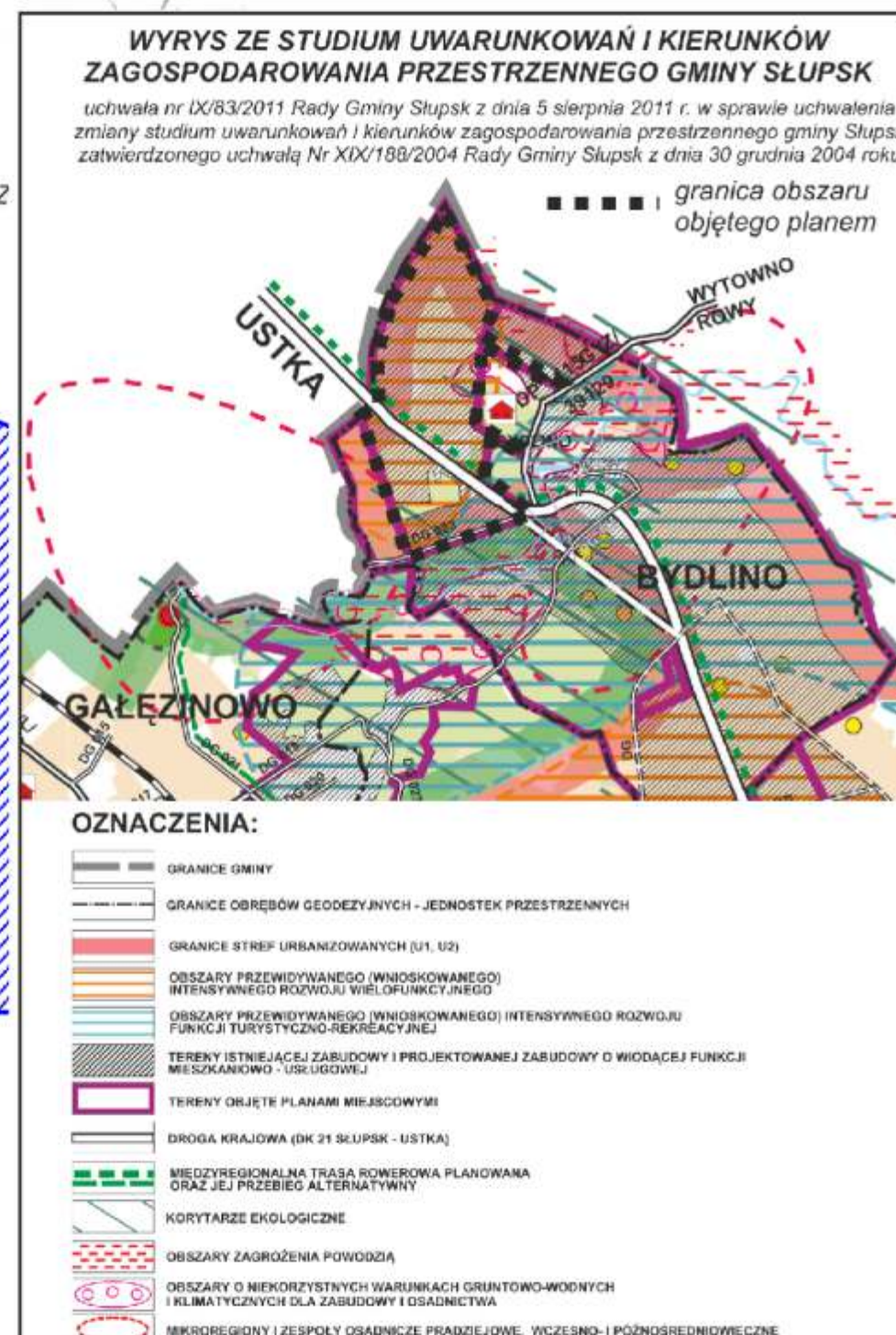
GEODETA UPRAWNIOWY
inż. Dominik Stasiak
Nr upr. 20684

W okresie obowiązywania mapy
niezgodności wysokości należy
przeanalizować i ewentualnie
aktualizować w oparciu o
wyniki pomiarów terenowych, które
nie były ujęte w inwentaryzacji

STAROSTWO POWIATOWE W SŁUPSKU

W obszarze objętym
potwierdzona aktualność mapy terenowej
mapa zasadowa i ewidencyjna
Dokumenty potwierdzające aktualność mapy
szesnastodniowy okres
w dniu 29.11.2013

i zatwierdzono pod numerem
D.Z. (Nr opłaty) 9294/2013 (611.0020-14) 2013
Mapa nie może być użyta do celów projektowych
w zakresie planowania przestrzennego.



OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica administracyjna Gminy Słupsk
- planowana trasa rowerowa
- istniejąca przepompownia ścieków
- istniejąca stacja transformatorowa
- granica NATURA2000 DOLINA SŁUPI PLH220052
- planowane poszerzenie drogi krajowej
poza obszarem objętym planem

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- strefa ochrony konserwatorskiej
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
wymiarowanie 40

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN(ZZ) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- MN/MW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
albo alternatywnie wielorodzinnej
- MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
z towarzyszeniem funkcji usługowej oraz
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
z dopuszczeniem funkcji usługowej
- MN-U(ZZ) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
z dopuszczeniem funkcji usługowej,
na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- U/MN teren zabudowy usługowej z towarzyszeniem
funkcji mieszkaniowej
oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U/M teren zabudowy usługowej z towarzyszeniem funkcji mieszkaniowej
- U teren zabudowy usługowej
- US/UO(ZZ) teren sportu i rekreacji oraz usług oświaty,
i magazynów oraz zabudowy usługowej
- P/U teren obiektów produkcyjnych, składów
i magazynów oraz zabudowy usługowej
- ZP teren zieleni parkowej
- ZR teren zieleni rekreacyjnej
- ZI teren zieleni izolacyjnej
- ZL teren leśny
- Zn teren zieleni naturalnej
- E teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- K teren infrastruktury technicznej - kanalizacja
- K(ZZ) teren infrastruktury technicznej - kanalizacja,
na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- KDG teren komunikacji - droga publiczna główna
- KDL teren komunikacji - droga publiczna lokalna
- KDL(ZZ) teren komunikacji - droga publiczna lokalna,
na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- KDD teren komunikacji - droga publiczna dojazdowa
- KDD(ZZ) teren komunikacji - droga publiczna dojazdowa
na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- KDW teren komunikacji - droga wewnętrzna
- KPR teren komunikacji - ciąg pieszo-rowerowy
- KP teren komunikacji - parking

NUMER PORZĄDKOWY TERENÓW
KOMUNIKACJI OD 01 DO 046
ORAZ POZOSTAŁYCH TERENÓW OD 1 DO 76



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
WÓJT GMINY SŁUPSK

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr II/16/2014
Rady Gminy Słupsk
z dnia 18 grudnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bydlino był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14 października 2014 r. do 13 listopada 2014 r. (z możliwością składania uwag do dnia 27 listopada 2014 r.). Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęły uwagi, w związku z czym nie było potrzeby ich rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr II/16/2014
Rady Gminy Słupsk
z dnia 18 grudnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), zadania własne gminy. W szczególności do zadań własnych należą sprawy m.in.:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz;
- 4) zieleni gminnej i zadrzewień;
- 5) kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 6) kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja gminnych dróg publicznych, wewnętrznych (budowa lub remont) z zielenią i urządzeniami technicznymi na terenach przeznaczonych w planie miejscowym pod taką funkcję, budowa ścieżki rowerowej; budowa lub remont sieci wodociągowej, kanalizacyjnej (deszczowej, sanitarnej), budowa zbiorników retencyjnych dla wód opadowych, finansowanie oświetlenia ulic (placów) oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy.

3. Na obszarze objętym planem miejscowym w terenach 02KDL(ZZ), 03KDD, 04KDD, 05KDD, 06KDW, 07KDD, 08KDD(ZZ), 011KDL, 012KDW, 013KDD, 015KDW, 017KDD, 018KDD, 020KDW, 021KPR, 022KDD, 025KDL, 026KDD, 027KDW, 028KP, 029KDW, 031KPR, 032KDD, 034KDD, 035KDW, 036KDD, 037KDW, 040KDL, 041KDW, 042KDD, 044KDL, 045KDW, 046KDW przeznaczonych na cele komunikacji będą realizowane przez Gminę inwestycje budowy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznej oświetlenia. W terenach komunikacji oznaczonych symbolem 07KDD, 08KDD(ZZ), 011KDL, 022KDD, 025KDD, 034KDD, 036KDD, 037KDW, 042KDD, 045KDW, 046KDW planowana jest budowa drogi. Nie wyklucza się innych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej realizowanych przez Gminę.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: Ustawą o gospodarce nieruchomościami, Ustawą Prawo Budowlane, Ustawą o zamówieniach publicznych, Ustawą o samorządzie gminnym, Ustawą Prawo ochrony środowiska;
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.);

3) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 z późn. zm.);

§ 3. 1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania) ustalane są corocznie w uchwale budżetowej;
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne.

2. Mogą zostać pobrane opłaty planistyczne, opłaty adiacenckie.