



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 23 marca 2015 r.

Poz. 1609

### UCHWAŁA\* NR VII/70/2015 RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE

z dnia 5 marca 2015 roku

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic Orkana, Wolańskiej i Marii Dąbrowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199) po stwierdzeniu, że przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie, w rejonie ulic: Orkana, Wolańskiej i Marii Dąbrowskiej, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego uchwałą Nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r. zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz Nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r., Rada Miejska w Tarnowie uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie, w rejonie ulic: Orkana, Wolańskiej i Marii Dąbrowskiej, przyjętego uchwałą Nr X/149/2007 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic Orkana, Wolańskiej i Marii Dąbrowskiej (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 692, poz. 4572), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Ustalenia zmiany planu dotyczą obszaru, którego granice określono w załączniku do uchwały Nr XV/176/2011 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 3 listopada 2011 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie, w rejonie ulic: Orkana, Wolańskiej i Marii Dąbrowskiej.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1: 1000, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej,
- 2) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu,
- 3) załącznik nr 3 – zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miasta Tarnowa oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318, oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072.

§ 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie, w rejonie ulic: Orkana, Wolańskiej i Marii Dąbrowskiej, przyjętym uchwałą Nr X/149/2007 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie w rejonie ulic Orkana, Wolańskiej i Marii Dąbrowskiej wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 w ust. 3 w pkt 1 po lit. „d” dodaje się lit. „e” w brzmieniu:

„e) granic terenów zamkniętych.”;

2) w § 2:

a) w pkt 2 i 3 wyraz “elewacji” zastępuje się wyrazami “ściany frontowej”,

b) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć intensywność zabudowy, o której jest mowa w art. 15 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199).”;

3) w § 3:

a) w ust. 1 po ustaleniach „E - teren infrastruktury elektroenergetycznej” znajdującą się na końcu zdania kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje wyrazy:

„KK - tereny komunikacji kolejowej.”,

b) w ust. 2 w pkt a przed wyrazem „cyfra” dodaje się wyraz „pierwsza”;

4) w § 4:

a) w ust. 1:

- uchyla się pkt 1 – 3,

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych na okres realizacji inwestycji, zgodnie z przepisami szczególnymi,”

- pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) dopuszcza się realizację w granicy działki budowlanej wyłącznie budynków gospodarczych i garaży oraz wymianę substancji zlokalizowanych w granicy budynków mieszkalnych, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych,”

- pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) zachować wyznaczone na rysunku planu obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych,”

- pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) dopuszcza się remont, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących usytuowanych pomiędzy liniami rozgraniczającymi teren drogi, a ustaloną planem linią zabudowy budynków pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych, bez możliwości ich zbliżania do drogi,”

- uchyla się pkt 8,

- pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDGP, KDZ, KDL, KDD i KDW obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń,”

- po pkt 9 znajdującą się na końcu zdania kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 10 w brzmieniu:

„10) wyklucza się możliwość budowy nowych budynków mieszkalnych w szeregowej i bliźniaczej formie zabudowy, jeśli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.”

b) w ust. 2 uchyla się pkt 5,

c) w ust. 3:

- w pkt 2 uchyla się wyrazy „w tym oznaczony na rysunku planu obiekt o cechach zabytkowych”,
- pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) w obszarze stanowisk archeologicznych – działania inwestycyjne, w tym prace ziemne prowadzi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony dóbr kultury”,

- uchyla się pkt 4,

d) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Zasady kształtowania działek budowlanych są następujące:

1) dopuszcza się podział i zmianę projektowanego podziału terenu na działki budowlane, przy czym minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki nie może być mniejsza niż:

- a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 600 m<sup>2</sup>,
- b) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - 450 m<sup>2</sup>,
- c) dla zabudowy usługowej - 1200 m<sup>2</sup>,

2) w przypadku nowych działek budowlanych zachować minimalne szerokości frontów działek:

- a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 18 m,
- b) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - 14 m,
- c) dla zabudowy usługowej - 30 m,

3) w przypadku podziału terenów przyległych do dróg, linie podziałów dochodzące do pasa drogowego mogą mieć odchylenie od kąta prostego nie większe jak 30<sup>0</sup>.”

e) w ust. 5:

- w pkt 1 uchyla się wyrazy: „uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, jego widoczność na i z terenów, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienia funkcjonalności i estetyki”,

- pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych:

- a) dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności - 1 miejsce na 20 m<sup>2</sup> powierzchni podstawowej usług,
- b) dla biur i administracji - 1 miejsce na 20 m<sup>2</sup> powierzchni podstawowej,
- c) dla gastronomii - 1 miejsce na 10 m<sup>2</sup> powierzchni podstawowej,
- d) dla innych obiektów usługowych 1 miejsce na 20 m<sup>2</sup> powierzchni podstawowej.”

- pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) w zakresie architektury:

- a) układ kalenic określony w ustaleniach szczegółowych dotyczy budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych, dopuszcza się odstępstwa przy działkach o szerokości poniżej 20 m,
- b) pokrycie dachu – dachówki, dopuszczone różne materiały i elementy o fakturze dachówek (blacha dachówkowa), zakaz stosowania materiałów typu eternit, papa na lepiku,
- c) wykończenie ścian budynków mieszkalnych – tynki gładkie i fakturowe, kamień, cegła, drewno; wyklucza się okładziny z blachy i typu „siding”,
- d) kolorystyka – stosować kolorystykę elewacji zharmonizowaną z tłem krajobrazu lokalnego; akcentować cokoly budynków,

- e) ogrodzenia – realizować ogrodzenia z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, miejscowy kamień, metal, kuty metal itp.), obowiązuje zakaz stosowania do realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg publicznych,
- f) powyższe ustalenia w zakresie architektury nie odnoszą się do obiektów usług w terenach o symbolu U i obiektów garażowych w terenach o symbolu KG, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.”,

f) uchyla się ust. 6,

g) w ust. 7 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dojazd do działek budowlanych bezpośrednio z dróg publicznych, dróg wewnętrznych lub poprzez ustanowioną służebność przejazdu z zachowaniem przepisów szczegółowych, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej,”

h) w ust. 8 w pkt 3 w lit. c uchyla się wyrazy: „przydomowych oczyszczalni,”

i) w ust. 9:

- wyrazy „Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy są następując” zastępuje się wyrazami „Szczególne warunki zagospodarowania terenów są następujące:”

- uchyla się pkt 4;

5) w § 5:

a) w ust. 2:

- pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2) przeznaczenie istniejących budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup> oraz 30% powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, pod usługi nieprodukcyjne,

3) rozbudowę istniejących na działkach o powierzchni do 350 m<sup>2</sup> budynków mieszkalnych, o nie więcej niż 10 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy, bez obowiązku zachowania wymaganych planem wskaźników w zakresie intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, celem poprawy ich standardów użytkowych,”

- po pkt 7 znajdującą się na końcu zdania kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje pkt 8 w brzmieniu:

„8) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej.”,

b) w ust. 3 uchyla się pkt 5,

c) uchyla się ust. 4;

6) w § 6:

a) w ust. 1 i 3 wyrazy: „2.MN.1, 2.MN.2, 2.MN.3, 2.MN.4 i 2.MN.5” zastępuje się wyrazami: „2.MN.1, 2.MN.2, 2.MN.3, 2.MN.4, 2.MN.5, 2.MN.6 i 2.MN.7”

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W granicach terenów 2.MN.1, 2.MN.2, 2.MN.3, 2.MN.4, 2.MN.5, 2.MN.6 i 2.MN.7 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się lokalizację obiektów i realizację inwestycji jak w § 5 ust. 2 uchwały, za wyjątkiem pkt 2.”,

c) uchyla się ust. 4;

7) w § 7:

a) w ust. 2:

- uchyla się pkt 2,

b) w ust. 3:

- uchyla się pkt 6,

- pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12) obsługa komunikacyjna działki nr 14/6 i części działki nr 14/4 w obrębie 101, położonych w terenie o symbolu 3.MN.14 poprzez ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu.”,

c) uchyla się ust. 4;

8) w § 8:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość budynków - do 12 m.”,

b) uchyla się ust. 4;

9) w § 9:

a) w ust. 3:

- pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dla 2.U.2 – 5%.”,

- po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) wysokość budynków - do 12 m.”,

b) uchyla się ust. 4;

10) w § 10:

a) w ust. 1, 2 i 3 wyrazy: „3.U.1, 3.U.2 i 3.U.3” zastępuje się wyrazami: „3.U.1, 3.U.2, 3.U.3, 3.U.4, 3.U.5, 3.U.6 i 3.U.7”,

b) w ust. 3:

- uchyla się pkt 4,

- pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) zachować minimum 20 % powierzchni biologicznie czynnej.”,

c) uchyla się ust. 4;

11) uchyla się § 11;

12) w § 12 uchyla się ust. 5;

13) w § 13 uchyla się ust. 4;

14) w § 14:

a) w ust. 1, 2 i 3 wyrazy: „2.ZR.1, 2.ZR.2, 2.ZR.3, 2.ZR.4, 2.ZR.5, 2.ZR.6, 2.ZR.7, 2.ZR.8 i 2.ZR.9” zastępuje się wyrazami: „2.ZR.1, 2.ZR.2, 2.ZR.3, 2.ZR.4, 2.ZR.5, 2.ZR.6, 2.ZR.7, 2.ZR.8, 2.ZR.9, 2.ZR.10 i 2.ZR.11”,

b) uchyla się ust. 4;

15) w § 15 uchyla się ust. 4;

16) w § 16:

a) w ust. 2:

- uchyla się pkt 5,

- pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) realizację zieleni.”,

b) uchyla się ust. 5;

17) w § 17:

a) w ust. 2 :

- uchyla się pkt 4 i 5,
- pkt 6 otrzymuje brzmienie:  
„6) realizację zieleni,”

b) uchyla się ust. 5;

18) w § 18:

a) w ust. 1, 2 i 3 wyrazy: „1.KDL.1, 1.KDL.2, 1.KDL.3, 1.KDL.4, 1.KDL.5, 1.KDL.6, 1.KDL.7, 1.KDL.8, 1.KDL.9 i 1.KDL. 10” zastępuje się wyrazami: „1.KDL.1, 1.KDL.2, 1.KDL.3, 1.KDL.4, 1.KDL.5, 1.KDL.6, 1.KDL.7, 1.KDL.8, 1.KDL.9,1.KDL. 10 i 1.KDL.11”;

b) w ust. 2:

- uchyla się pkt 4 i 5,
- pkt 6 otrzymuje brzmienie:  
„6) realizację zieleni,”

c) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających wynosi:

- 1) 16 m dla terenu o symbolu 1.KDL.11,
- 2) 12 m dla pozostałych terenów.”

d) uchyla się ust. 5;

19) w § 19:

a) w ust. 1, 2 i 3 wyrazy: „1.KDD.1, 1.KDD.2, 1.KDD.3 i 1.KDD.4” zastępuje się wyrazami: „1.KDD.1, 1.KDD.2, 1.KDD.3, 1.KDD.4, 1.KDD.5 i 1.KDD.6”;

b) w ust. 2:

- uchyla się pkt 4 i 5,
- pkt 6 otrzymuje brzmienie:  
„6) realizację zieleni,”

c) uchyla się ust. 5;

20) w § 20:

a) w ust. 2:

- uchyla się pkt 4 i 5,
- pkt 6 otrzymuje brzmienie:  
„6) realizację zieleni,”

b) uchyla się ust. 5;

21) w § 21:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W granicach terenów 1.KDW.1, 1.KD2, 1.KDW.3 i 1.KDW.4 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną,
- 2) realizację zieleni,
- 3) realizację infrastruktury technicznej.”

b) uchyla ust. 5;

22) w § 22:

a) w ust. 1 uchyla się wyrazy: „2.KDW.20, 2.KDW.21 i 2.KDW.22”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W granicach terenów 2.KDW.1, 2.KDW.2, 2.KDW.3, 2.KDW.4, 2.KDW.5, 2.KDW.6, 2.KDW.7, 2.KDW.8, 2.KDW.9, 2.KDW.10, 2.KDW.11, 2.KDW.12, 2.KDW.13, 2.KDW.14, 2.KDW.15, 2.KDW.16, 2.KDW.17, 2.KDW.18 i 2.KDW.19 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną,
- 2) realizację zieleni.”,

c) w ust. 3 uchyla się wyrazy: „2.KDW.20, 2.KDW.21 i 2.KDW.22”,

d) uchyla się ust. 5;

23) w § 23:

a) w ust. 1, 2 i 3 wyrazy: „3.KDW.1, 3.KDW.2, 3.KDW.3, 3.KDW.4, 3.KDW.5, 3.KDW.6, 3.KDW.7, 3.KDW.8, 3.KDW.9, 3.KDW.10, 3.KDW.11, 3.KDW.12 i 3.KDW.13” zastępuje się wyrazami: „3.KDW.1, 3.KDW.2, 3.KDW.3, 3.KDW.4, 3.KDW.5, 3.KDW.6, 3.KDW.7, 3.KDW.8, 3.KDW.9, 3.KDW.10, 3.KDW.11, 3.KDW.12, 3.KDW.13 i 3.KDW.14”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W granicach terenów 3.KDW.1, 3.KDW.2, 3.KDW.3, 3.KDW.4, 3.KDW.5, 3.KDW.6, 3.KDW.7, 3.KDW.8, 3.KDW.9, 3.KDW.10, 3.KDW.11, 3.KDW.12, 3.KDW.13 i 3.KDW.14 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną.”,

c) uchyla się ust. 5;

24) w § 24 uchyla się ust. 4;

25) po § 24 dodaje się § 24a w brzmieniu:

„§ 24a. 1. Wyznacza się **teren zamknięty komunikacji kolejowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KK.1** z podstawowym przeznaczeniem pod komunikację kolejową.

2. W granicach terenu 1.KK.1 ustala się zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

26) w § 25 uchyla się ust. 4;

27) załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Gminy Miasta Tarnowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

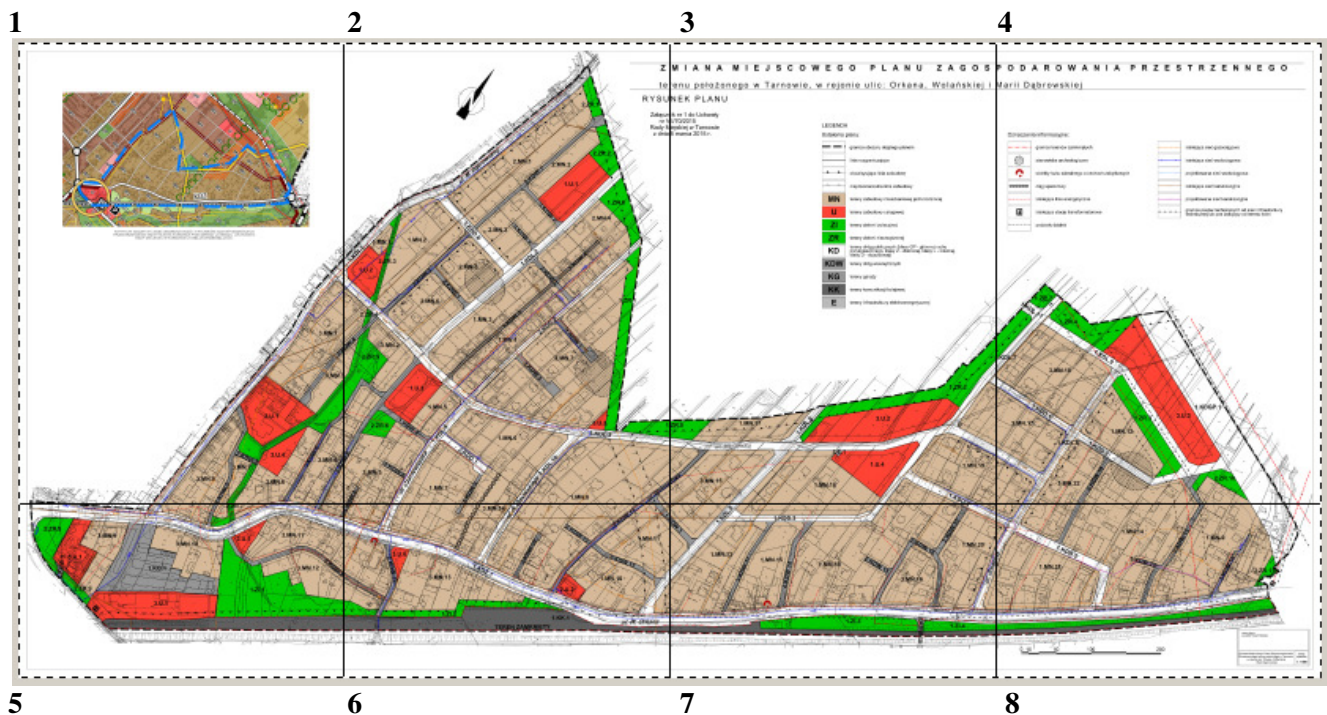
Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie  
**Kazimierz Koprowski**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr VII/70/2015  
Rady Miejskiej w Tarnowie  
z dnia 5 marca 2015 roku

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W TARNOWIE, W REJONIE ULIC: ORKANA, WOLAŃSKIEJ I MARII DĄBROWSKIEJ

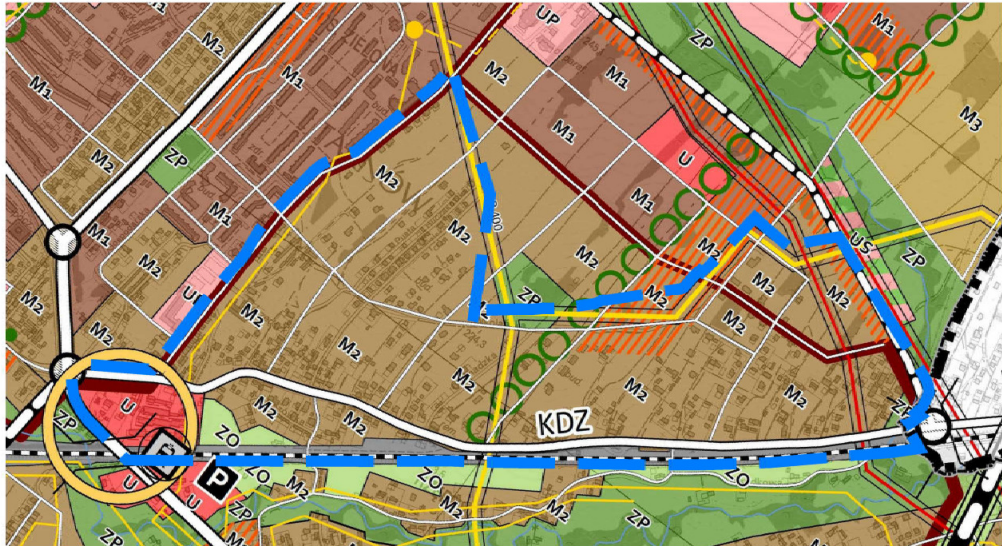
Rysunek zmiany planu w skali 1: 1000\*

Układ sekcji rysunku planu

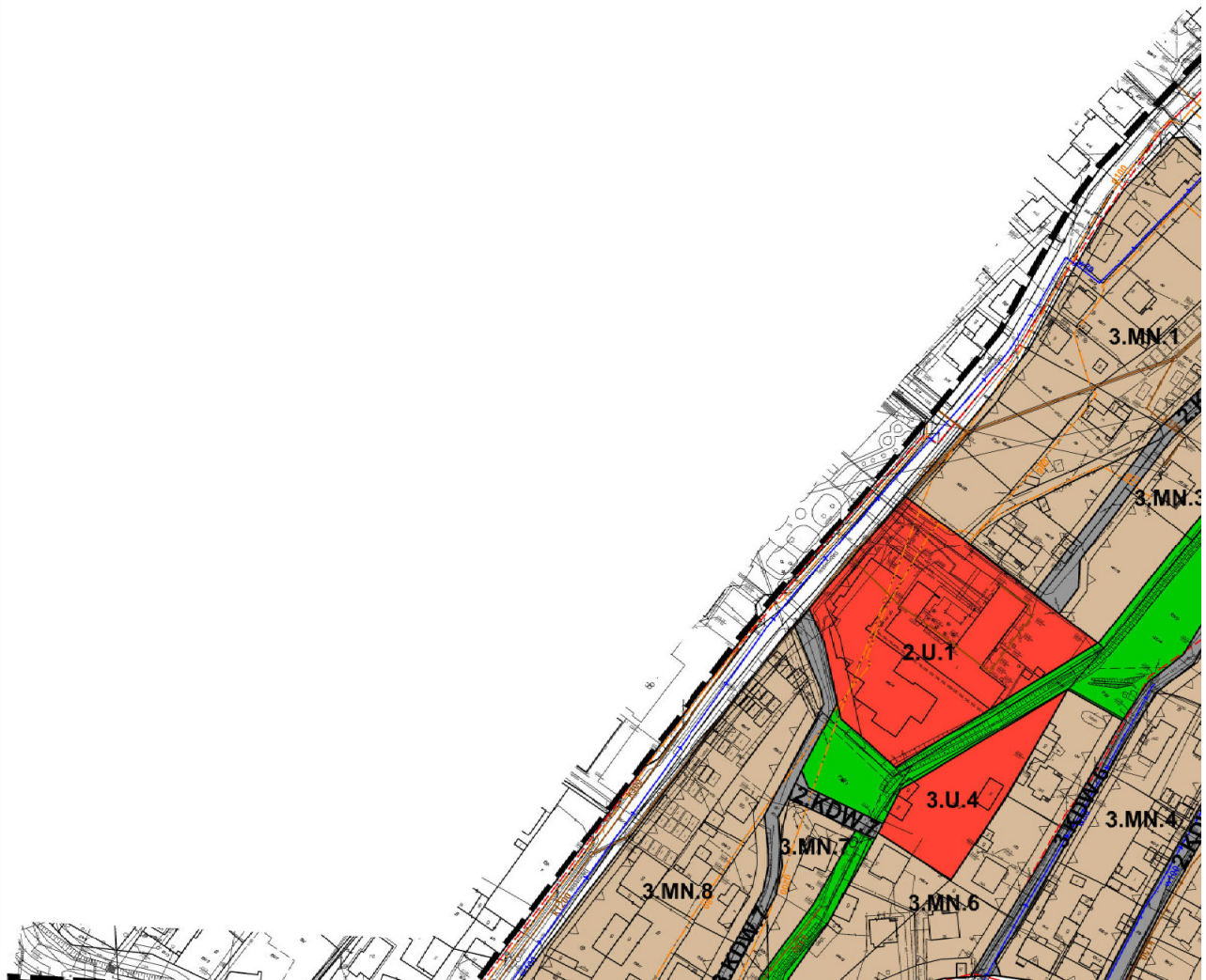


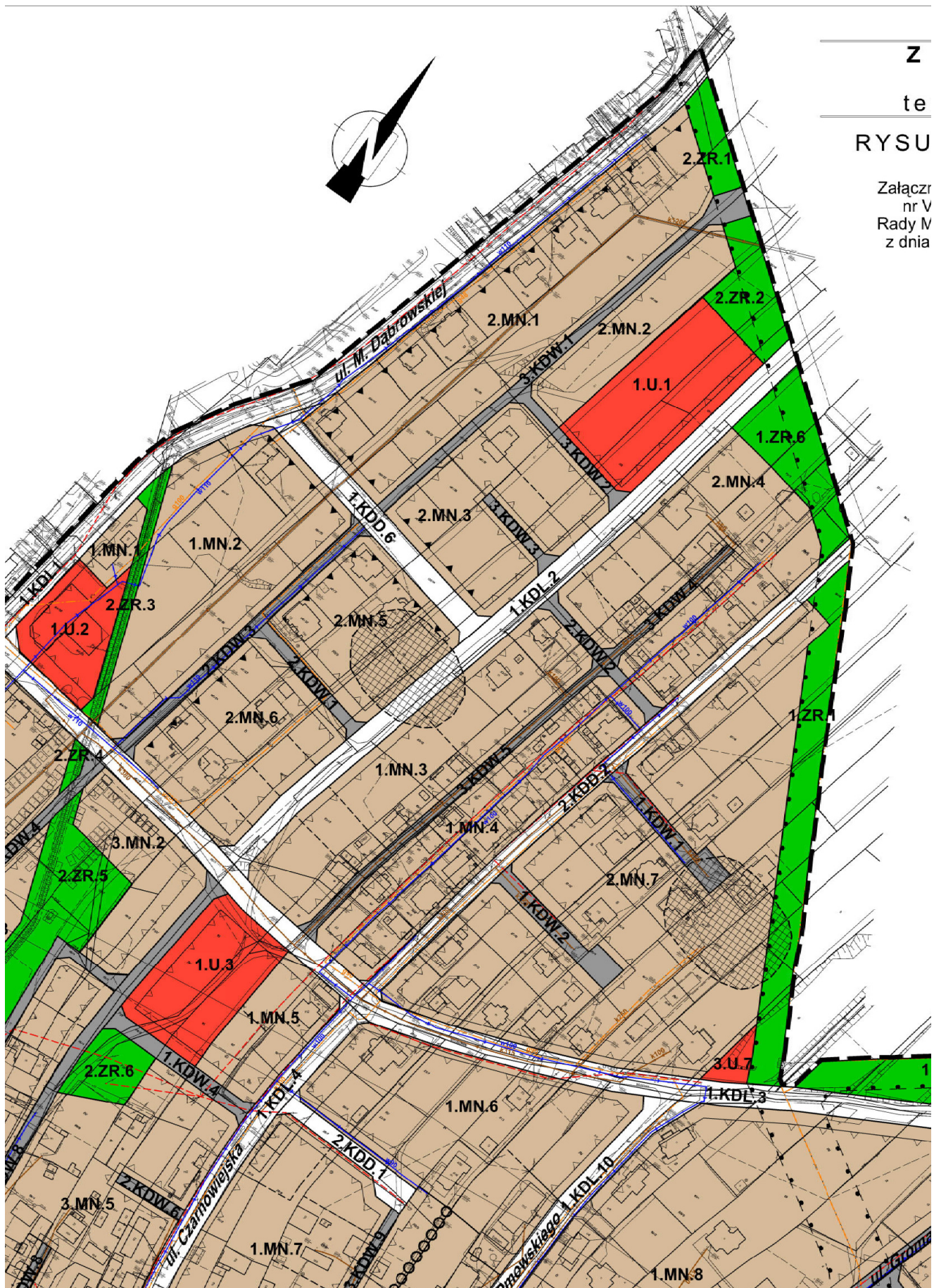
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.





WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA TARNOWA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ LVII/705/2014 RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2014 r.





Z  
te  
RYSU

Załącznik  
nr V  
Rady M  
z dnia

# M I A N A M I E J S C O W E G O P L A N U Z A G O S

## renu położonego w Tarnowie, w rejonie ulic: Orkana, Wolańskiej i

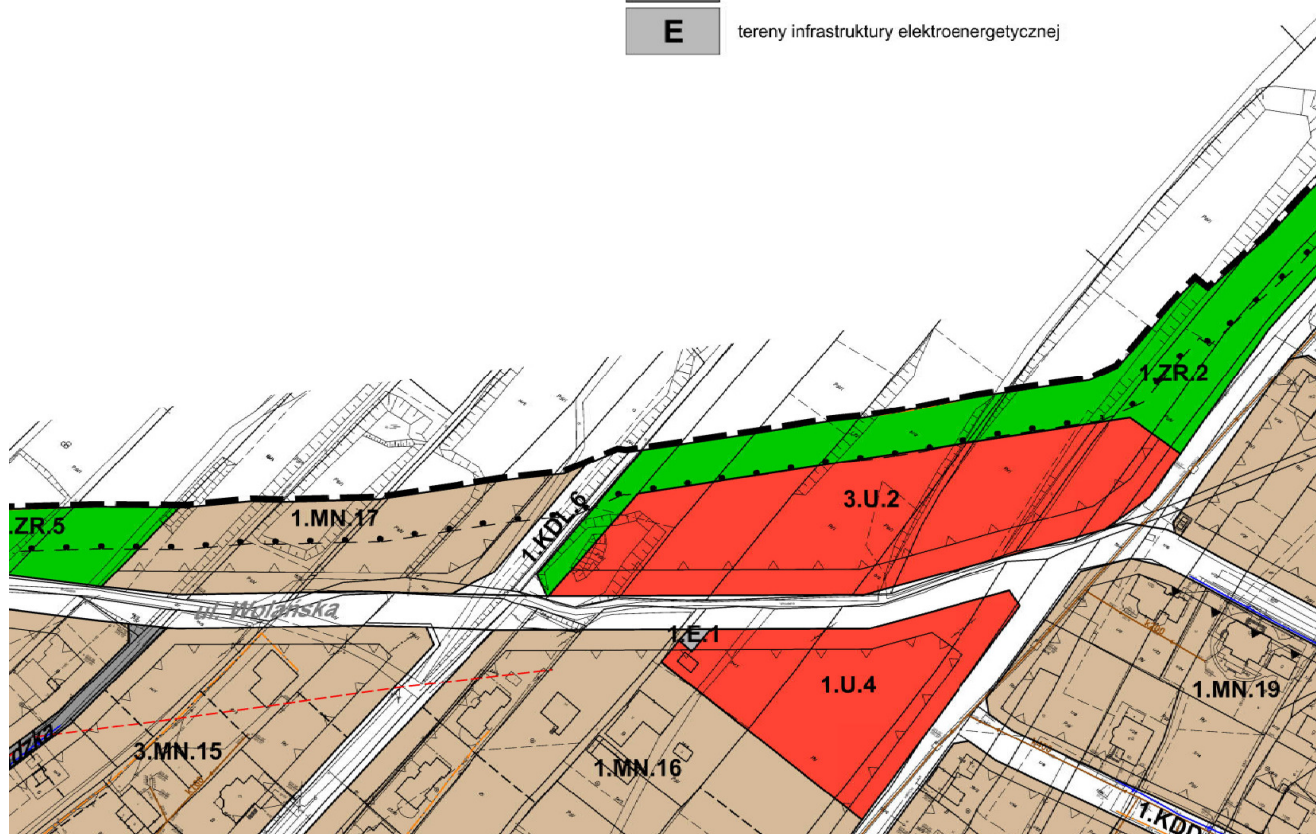
### NEK PLANU

lik nr 1 do Uchwały  
11/70/2015  
iejskiej w Tarnowie  
5 marca 2015 r.

#### LEGENDA














Ustalenia planu:

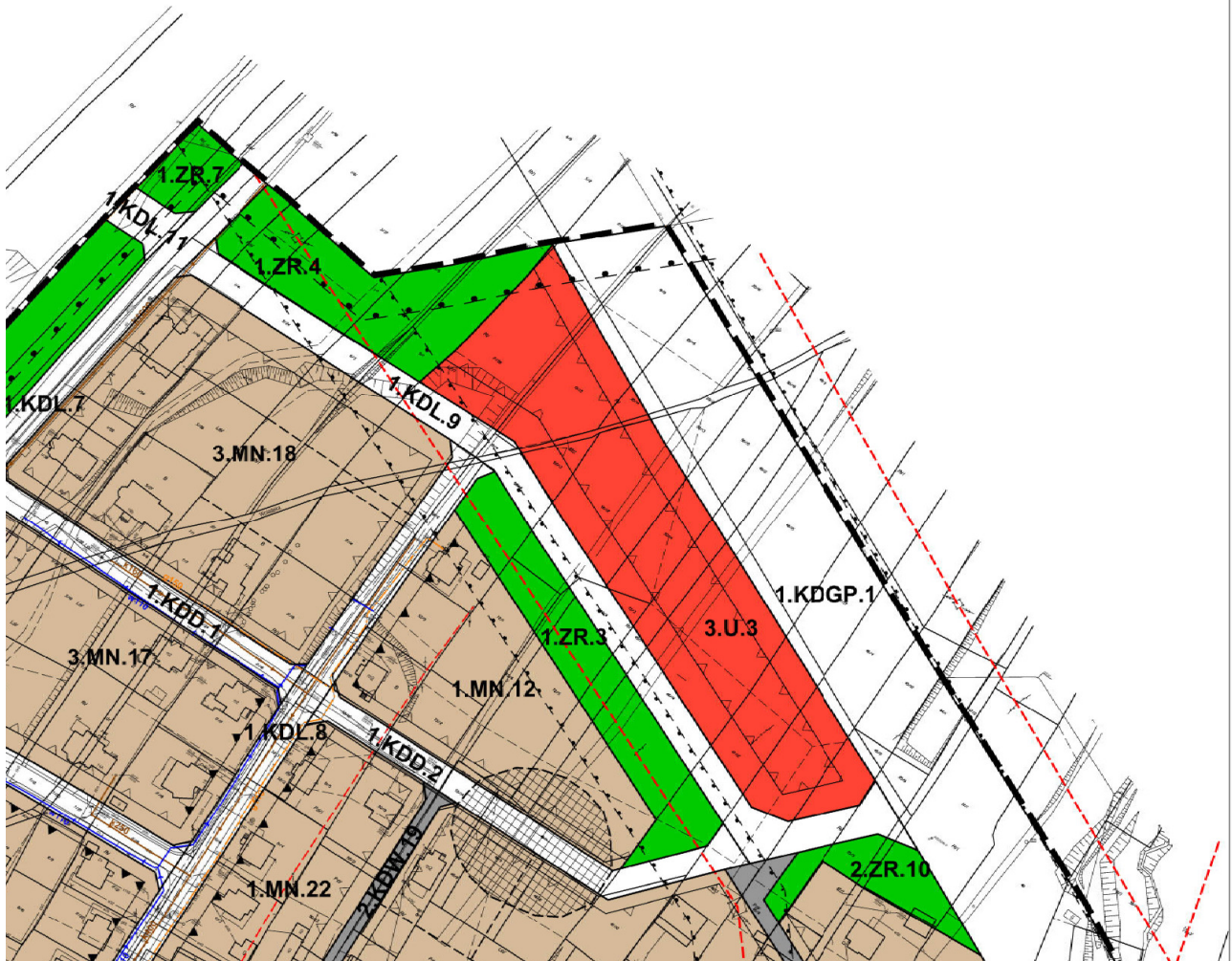
	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	obowiązująca linia zabudowy
	nieprzekraczalna linia zabudowy
<b>MN</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>U</b>	tereny zabudowy usługowej
<b>ZI</b>	tereny zieleni izolacyjnej
<b>ZR</b>	tereny zieleni nieurządzonej
<b>KD</b>	tereny dróg publicznych (klasy GP - głównej ruchu przyspieszonego, klasy Z - zbiorczej, klasy L - lokalnej, klasy D - dojazdowej)
<b>KDW</b>	tereny dróg wewnętrznych
<b>KG</b>	tereny garaży
<b>KK</b>	tereny komunikacji kolejowej
<b>E</b>	tereny infrastruktury elektroenergetycznej

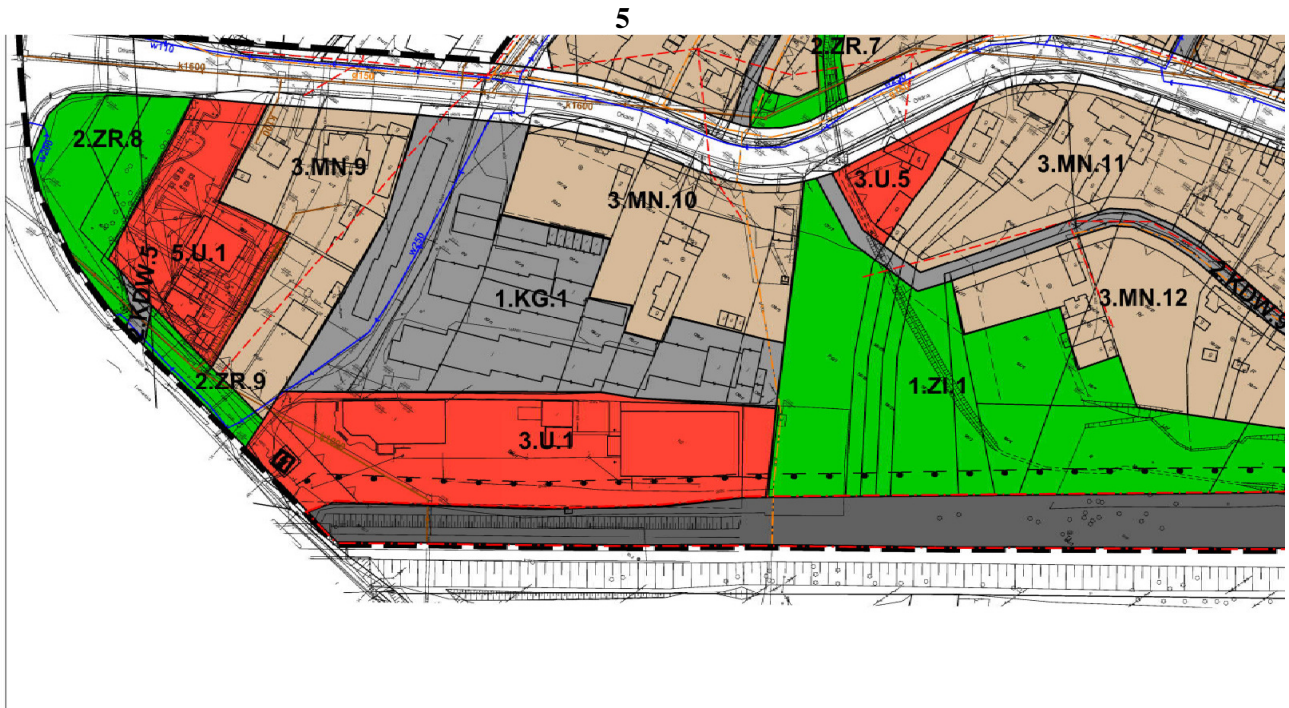


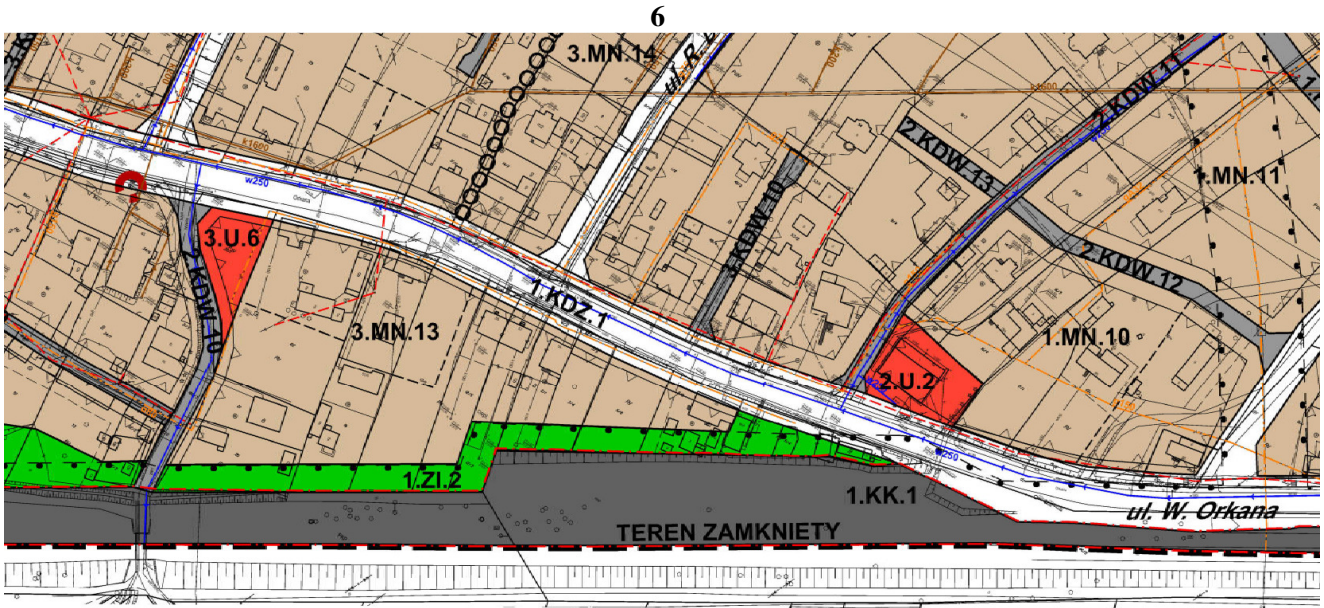
**P O D A R O W A N I A P R Z E S T R Z E N N E G O****Marii Dąbrowskiej**

## Oznaczenia informacyjne:

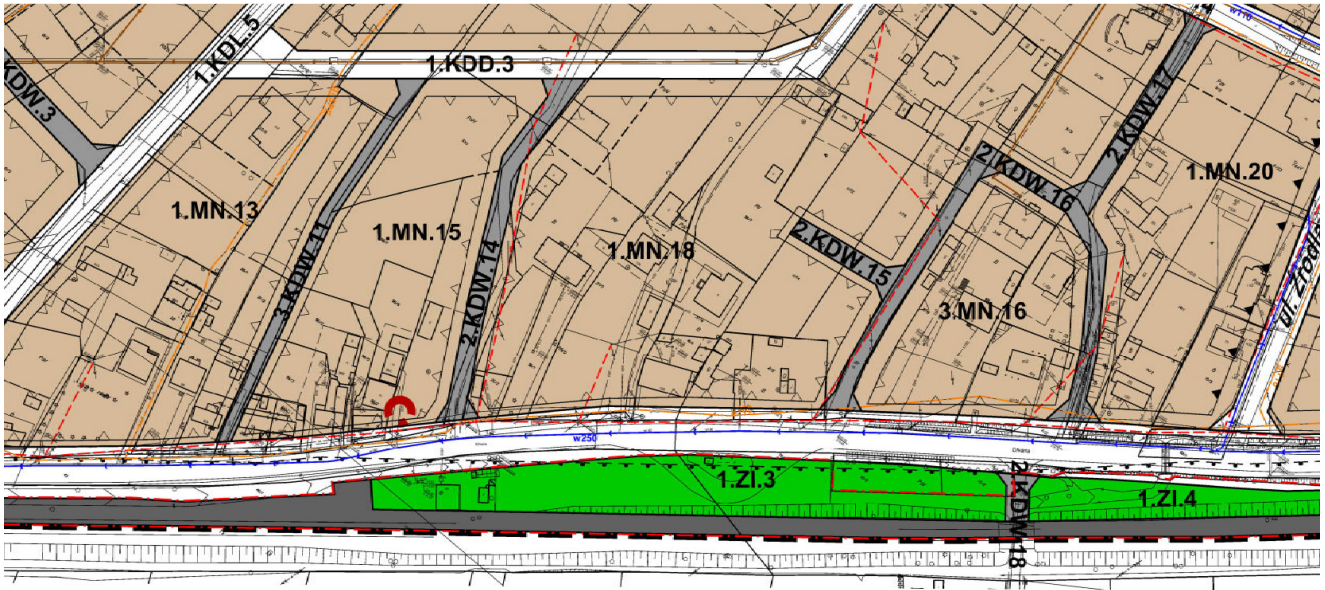
	granice terenów zamkniętych		istniejąca sieć gazociągowa
	stanowiska archeologiczne		istniejąca sieć wodociągowa
	obiekty kultu sakralnego o cechach zabytkowych		projektowana sieć wodociągowa
	ciąg spacerowy		istniejąca sieć kanalizacyjna
	istniejące linie energetyczne		projektowana sieć kanalizacyjna
	istniejące stacje transformatorowe		granice pasów technicznych od sieci infrastruktury technicznej lub pas izolujący od terenu kolei
	podziały działek		

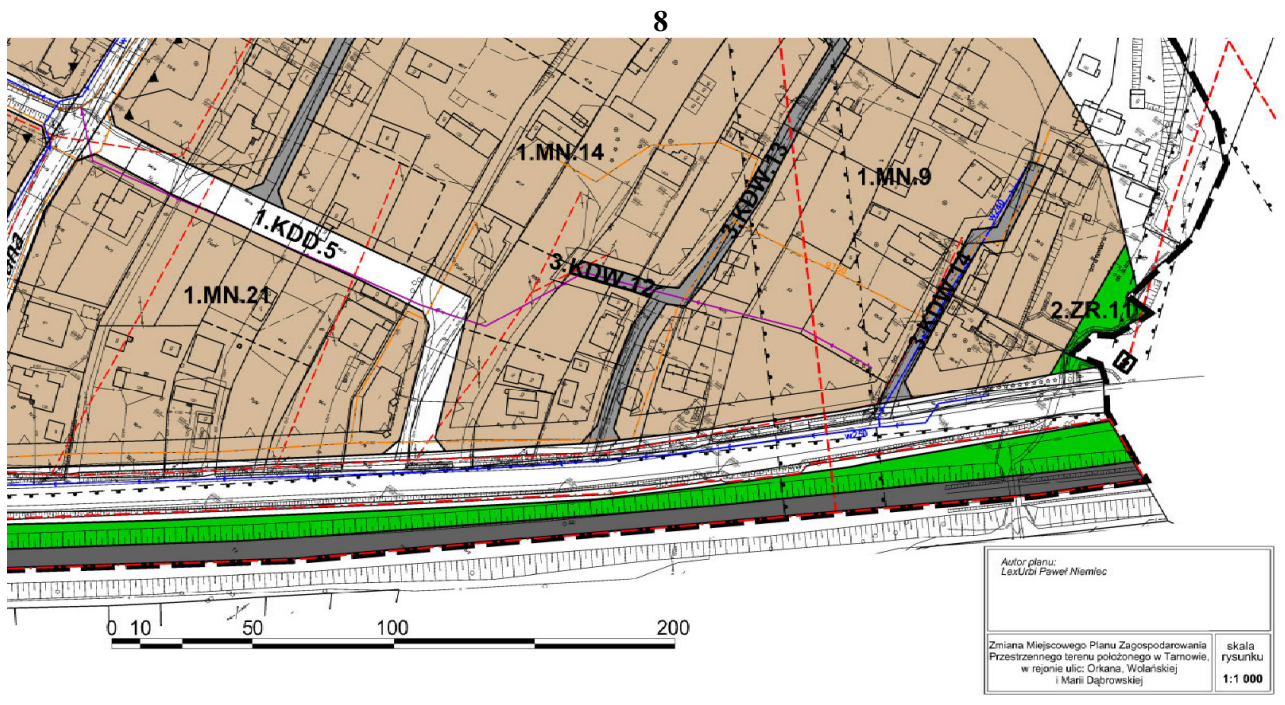






7





Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie  
**Kazimierz Koprowski**

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr VII/70/2015  
Rady Miejskiej w Tarnowie  
z dnia 5 marca 2015 r.

### Rozstrzygnięcie

**o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie, w rejonie ulic: Orkana, Wolańskiej i Marii Dąbrowskiej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miejska w Tarnowie po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami, wniesionymi do dwukrotnie wykładanego:

- w dniach 21 lipca 2014 r. – 11 sierpnia 2014 r. (termin składania uwag do dnia 26 sierpnia 2014 r.),
- w dniach 1 października 2014 r. – 21 października 2014 r. (termin składania uwag do dnia 5 listopada 2014 r.),

do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, rozstrzyga w następujący sposób:

### UWAGI WNIESIONE W CZASIE I-go WYŁOŻENIA

**UWAGA nr 1** w wykazie uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu, obejmująca działkę nr 55/13 obręb 155, dotycząca likwidacji drogi wewnętrznej o symboli 2.KDW.19.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej:** nie uwzględnia się.



**Uzasadnienie:**

Projektowana droga wewnętrzna oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem 2.KDW.19, w obowiązującym planie miejscowym pełni funkcję dojazdu do działek w terenach 1.MN.14 i 1.MN.22. Jest zasadną planistycznie drogą wewnętrzną, której wykonanie i utrzymanie nie należy do obowiązków Gminy Miasta Tarnowa. Jej realizacja uzależniona jest od wspólnej woli właścicieli gruntów przez które przebiega. Północny odcinek przebiegu drogi, stanowiący działkę gruntową nr 55/13 wydzielono w terenie na podstawie stosownych decyzji o pozwoleniu na budowę budynków mieszkalnych zrealizowanych na działkach nr 55/19 i 55/12 obr. 155.

**UWAGA nr 4 część nr 4.1.** w wykazie uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu, dotycząca usunięcia przebiegu planowanej drogi dojazdowej 1.KDD.3 przez działkę nr 37/5 i nr 38/6 obręb 207.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej:** nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:**

Droga 1.KDD.3 stanowi istotny element projektowanego układu dróg publicznych. Zapewnia niezbędną obsługę komunikacyjną istniejących i projektowanych, pozbawionych dróg publicznych terenów mieszkaniowo – usługowych oraz niezbędne powiązania z układem dróg w zabudowanej, wschodniej części terenu objętego planem.

Jej przebieg zaprojektowano głównie po trasie istniejącego kolektora kanalizacyjnego a więc po terenie nieprzydatnym dla zabudowy.

Przedmiotowa droga zajmuje zdegradowaną przebiegiem kolektora wąską działkę nr 38/6 obr. 207 co gwarantuje jej wykup w całości. Działkę nr 37/5 obr. 207 przecina w poprzek, w optymalny dla jej geometrii sposób.

**UWAGA nr 4 część nr 4.2.** w wykazie uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu, dotycząca usunięcia przebiegu planowanej drogi dojazdowej 1.KDD.3 przez działki nr 37/5, nr 38/6, nr 35/1, nr 34/4, nr 34/5 obręb 207 do wylotu drogi 2.KDW.14.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej:** nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:**

Droga 1.KDD.3 stanowi istotny element projektowanego układu dróg publicznych. Zapewnia niezbędną obsługę komunikacyjną istniejących i projektowanych, pozbawionych dróg publicznych terenów mieszkaniowo – usługowych oraz niezbędne powiązania z układem dróg w zabudowanej, wschodniej części terenu objętego planem.

Jej przebieg zaprojektowano głównie po trasie istniejącego kolektora kanalizacyjnego a więc po terenie nieprzydatnym dla zabudowy.

Przedmiotowa droga przecina działki nr 37/5, 35/1, 34/4, 34/5 obr. 207 w optymalny dla ich geometrii sposób.

**UWAGA nr 4 część nr 4.3.** w wykazie uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu, dotycząca zmiany statusu drogi wewnętrznej 2.KDW.14 przebiegającej przez działki nr 34/7 i nr 34/2 obręb 207 na drogę publiczną klasy dojazdowej KDD lub klasy lokalnej KDL.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej:** nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:**

Z racji istniejącego zainwestowania terenu droga 2.KDW.14 nie może mieć parametrów wymaganych przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2013 r. poz. 260 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem z dnia 2 marca 1999 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Nie zapewnia również powiązań z układem dróg w zabudowanej, wschodniej części terenu objętego planem z uwagi na kierunek jej przebiegu.

**UWAGA nr 4 część nr 4.4.** w wykazie uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu, dotycząca wyznaczenia drogi publicznej klasy dojazdowej KDD lub klasy lokalnej KDL wzdłuż granicy działek nr 35/1, nr 34/6, 34/5, 34/4, 34/3 obręb 207 na odcinku od skrzyżowania drogi 2.KDW.14 z drogą 1.KDD.3 do ul. Wolańskiej 1.KDL.3.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej:** nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:**

Proponowana zmiana przebiegu projektowanej drogi nie rozwiązuje problemu obsługi terenu w zakresie obszarowym jak droga 1.KDD.3 i nie zapewnia powiązań z układem dróg w zabudowanej, wschodniej części terenu objętego planem.

### UWAGI WNIESIONE W CZASIE II-go WYŁOŻENIA

**UWAGA nr 1** w wykazie uwag złożonych podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu, obejmująca działkę nr 55/10 obręb 155, dotycząca likwidacji drogi wewnętrznej o symboli 2.KDW.19.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej:** nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:**

Uwaga dotyczy terenu położonego poza obszarem drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

**UWAGA nr 2** w wykazie uwag złożonych podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu, obejmująca działkę nr 55/11 obręb 155, dotycząca likwidacji drogi wewnętrznej o symboli 2.KDW.19.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej:** nie uwzględnia się.

**Uzasadnienie:**

Uwaga dotyczy terenu położonego poza obszarem drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie  
**Kazimierz Koprowski**

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr VII/70/2015  
Rady Miejskiej w Tarnowie  
z dnia 5 marca 2015 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miejska w Tarnowie postanawia co następuje.

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Tarnowie, w rejonie ulic: Orkana, Wolańskiej i Marii Dąbrowskiej przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) modernizacja dróg i ulic istniejących,
- b) modernizacja istniejących sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia,

- c) budowę nowych dróg i ulic,
- d) budowa nowych sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu Gminy Miasta Tarnowa, a także ze środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie  
**Kazimierz Koprowski**