



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia 6 maja 2015 r.

Poz. 1701

### UCHWAŁA NR VI/36/2015 RADY GMINY STAWIGUDA

z dnia 26 marca 2015 r.

#### **w sprawie uchwalenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Bartąg – jednostka G, gmina Stawiguda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm. Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014 r., poz. 379, poz. 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2015 poz. 199) oraz Uchwały Nr XXIV/184/2013 Rady Gminy Stawiguda z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Bartąg – jednostka G, gmina Stawiguda, po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda, Rada Gminy Stawiguda uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

##### Przepisy ogólne

**§ 1. 1.** Po stwierdzeniu, że ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda, uchwala się częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Bartąg – jednostka G, gmina Stawiguda zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje teren w granicach zgodnych z Uchwałą Rady Gminy Stawiguda Nr XXIV/184/2013 z dnia 21 marca 2013 roku w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Bartąg – jednostka G, gmina Stawiguda oraz oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2. 1.** Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy usług rekreacyjno-sportowych, zamiennie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; oznaczone na rysunku planu symbolem UT/MN;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego , § 5 uchwały;

- 3) zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego § 6 uchwały;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, § 7 uchwały;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, § 8 uchwały;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, § 9 uchwały;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, § 10 uchwały;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, § 11 uchwały;
- 9) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, § 12 uchwały;
- 10) przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu 1UT/MN, § 13 uchwały;
- 11) określenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, § 14 uchwały;
- 12) określenie Inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, § 15 uchwały.

**§ 3. 1.** Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako obowiązujący i ściśle określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) przeznaczenie terenu wyrażone symbolem;
- 4) granica terenu objętego planem;
- 5) miejsce wjazdu na teren.

2. Oznaczenia istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz oznaczenie izofony 50 dB podano informacyjnie.

**§ 4.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Stawiguda, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) powierzchni terenu biologicznie czynnego - należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki, bez konieczności zabudowy całego terenu; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: żaden element budynku nie może przekroczyć tej linii;
- 4) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym powierzchnię całkowitą zabudowy należy rozumieć jako sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków lokalizowanych na jednej działce budowlanej;
- 5) wysokości budynku wyrażonej w metrach - należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 6) nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą wizualny przekaz informacyjno - reklamowy o produkcie, obiekcie lub usłudze;
- 7) szyldzie – należy przez to rozumieć płaski znak będący oznaczeniem stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierający informację o rodzaju prowadzonej działalności w miejscu jej prowadzenia;
- 8) znaku informacyjnym – należy przez to rozumieć obiekt komunikacji wizualnej o funkcji informującej lub ostrzegawczej;

- 9) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem.

## Rozdział 2.

### Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

#### § 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) Na terenie objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające ochrony bądź rewaloryzacji.
- 2) Ogrodzenia działek od strony dróg należy wykonać z materiałów tradycyjnych tzn. kamień, cegła, drewno, metaloplastyka wysokości max. 1,60 m; dopuszcza się ogrodzenie z siatki pod warunkiem jednoczesnego jego obsadzenia żywopłotem.
- 3) Od strony dróg obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz ogrodzeń pełnych na całej długości.
- 4) Na całym obszarze objętym planem zakazuje się:
  - a) lokalizowania nośników reklamowych o powierzchni większej jak 6,00 m<sup>2</sup> i wysokości powyżej 5,00m;
  - b) lokalizowania nośników reklamowych na balustradach balkonów i tarasów.
- 5) Na całym obszarze objętym planem zezwala się na zastosowanie znaków informacyjnych i szyldów na następujących zasadach:
  - a) powierzchnia płaszczyzny ekspozycyjnej - do 2,00 m<sup>2</sup>, przy czym powierzchni dwustronnych nie sumuje się, traktując je jak znaki dwustronne;
  - b) znaki informacyjne i szyldy wolnostojące: wysokość od poziomu terenu – do 3,0 m, łącznie z płaszczyzną ekspozycyjną;
  - c) znaki i szyldy na obiektach: wysokość od poziomu terenu - do 3,0 m, łącznie z płaszczyzną ekspozycyjną, nie wyżej jednak niż poziom okapu lub gzymsu danego obiektu.
- 6) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały ponadto określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

#### § 6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla poszczególnych terenów :
  - a) dla zabudowy usług rekreacyjno-sportowych należy przyjąć jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
  - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poziom hałasu należy przyjąć jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 2) Ustala się zakaz stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nowej zabudowy wysokoemisyjnych systemów grzewczych, wpływających znacząco negatywnie na jakość powietrza, stosownie do przepisów odrębnych.
- 3) Ustala się nakaz gromadzenia odpadów komunalnych na terenie własnej działki poddawanych okresowemu wywozowi zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) Teren objęty planem znajduje się na obszarze objętym prawną ochroną przyrody. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej.
- 5) Na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko–Ramuckiej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów o ochronie przyrody.
- 6) Obowiązuje zakaz lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem inwestycji realizujących cele publiczne oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla

których przeprowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

7) Obowiązuje zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

**§ 7.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej -Na terenie objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej lub wymagające takiej ochrony.

**§ 8.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych -Na terenie objętym planem przestrzenie publiczne nie występują.

**§ 9.** Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

- 1) W obrębie terenu objętego planem nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
- 2) W obrębie terenu objętego planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

**§ 10.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.
- 2) Dopuszcza się łączenie działek i realizację jednego obiektu na dwóch lub więcej działkach. W takim przypadku parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu należy przyjąć jak dla jednej działki budowlanej.
- 3) Ustala się następujące parametry działek budowlanych:
  - a) minimalna powierzchnia działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000 m<sup>2</sup>;
  - b) minimalna szerokość frontu działki – 20,00 m; ustalenie to nie dotyczy działek sytuowanych na zakończeniu sięgacza;
  - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do drogi obsługującej – nie ustala się;
  - d) teren przeznaczony pod usługi turystyczne stanowi jedno zadanie inwestycyjne.
- 4) Dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni i szerokości frontu mniejszej niż określonej w pkt 1) pod obiekty infrastruktury technicznej, drogę wewnętrzną dla obsługi zabudowy jednorodzinnej oraz na poprawę warunków zagospodarowania. Droga wewnętrzna wydzielana dla obsługi działek zabudowy jednorodzinnej musi mieć szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m.

**§ 11.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
  - a) miejscowość Bartąg położona jest w obszarze wyznaczonej aglomeracji Olsztyn - Rozporządzenie Nr 31 Woj. Warm. - Maz. z dnia 23 października 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wyznaczenia aglomeracji Olsztyn ( Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. z 2007 r. nr 164, poz. 2145); odprowadzenie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu jej realizacji dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się czasowo odprowadzenie ścieków do atestowanych, produkowanych fabrycznie zbiorników bezodpływowych; Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych wyznacza datę realizacji systemu kanalizacji zbiorczej;
  - b) zakazuje się stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków a dla zabudowy usługowej również zbiorników bezodpływowych;
  - c) wody deszczowe z dróg i placów o szczelnej nawierzchni należy odprowadzić do odbiornika lub do studni chłonnych, po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych; wody deszczowe z dachów zagospodarować na terenie działki własnej;
  - d) zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego, docelowo z sieci wodociągowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych;

- e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, rozproszanie energii elektrycznej liniami kablowymi; dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem przydomowych elektrowni wiatrowych;
  - f) istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna nN 0,4kV może zostać przebudowana; warunki przebudowy określają przepisy odrębne;
  - g) przyłączanie odbiorców do sieci telekomunikacyjnej będzie następowało zgodnie z przepisami odrębnymi; linie telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne;
  - h) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 6 pkt 2);
  - i) zaopatrzenie w gaz, w przypadku zaistnienia technicznych możliwości zasilania, z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - j) ustala się następujące zasady lokalizacji nowych i przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu:
    - sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych lub pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi dróg z dopuszczeniem odstępstwa wynikającego z przesłanek technicznych lub ekonomicznych;
    - w terenach działek budowlanych sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w sposób jak najmniej ograniczający możliwości zainwestowania działek zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu;
    - realizacja sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych;
  - k) inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, można lokalizować na całym terenie objętym planem, jeżeli taka inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi.
- 2) W rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:
- a) powiązanie z układem zewnętrznym poprzez drogę gminną;
  - b) obsługa komunikacyjna terenu elementarnej drogą gminną; miejsce wjazdu zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
  - c) w przypadku przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną obsługę komunikacyjną działek należy zapewnić drogą wewnętrzną poprowadzoną zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym;
  - d) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w obrysie działki przeznaczonej pod inwestycję według poniższych wskaźników:
    - dla usług rekreacyjno-sportowych, należy zapewnić minimum 2 miejsca postojowe na 10 użytkowników;
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zapewnić 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie przy czym miejsce na podjeździe i w garażu należy uznać jako miejsce postojowe.

### § 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania

- 1) Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem teren należy użytkować wyłącznie w sposób dotychczasowy.
- 2) Zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem zaplecza budowy, na czas budowy.

## Rozdział 3.

### Przepisy szczegółowe

§ 13. Przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu elementarnej oznaczonego symbolem **1UT/MN**

- 1) Przeznaczenie terenu elementarnego: zabudowa usług rekreacyjno-sportowych, zamiennie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy usług rekreacyjno-sportowych.
  - a) Ustala się linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
  - b) Na części terenu elementarnego zawartego pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zieleń. Ewentualna wycinka pojedynczych drzew zgodnie z przepisami odrębnymi. W tej części terenu dopuszcza się jedynie ścieżki piesze, obiekty małej architektury oraz sieci i obiekty infrastruktury technicznej.
  - c) W zasięgu izofony 50 dB oznaczonej na rysunku planu zakazuje się sytuowanie obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
  - d) Dopuszcza się kubaturowe obiekty sportowe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, mieszkania oraz usługi gastronomiczne na potrzeby uczestników szkoleń, pomieszczenia socjalne.
  - e) Funkcje mieszkaniowe, gastronomiczne i socjalne muszą być realizowane w jednej bryle lub w bryłach powiązanych ze sobą.
  - g) Udział powierzchni terenu biologicznie czynnego - minimum 40% powierzchni działki budowlanej.
  - h) Minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się.
  - i) Maksymalna intensywność zabudowy – 0,4.
  - j) Wysokość obiektów sportowych max. 12,00 m; formy dachu i rodzaju materiałów elewacyjnych nie ustala się.
  - k) Wysokość budynku usługowego, max dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe, nie wyżej jak 10,00 m; dachy strome, dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci  $30^{\circ}$  –  $45^{\circ}$  i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową, blacho-dachówką lub gontem bitumicznym w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki lub brązowym.
  - l) W elewacjach budynku usługowego stosować materiały tradycyjne z zachowaniem ich naturalnej barwy: cegła ceramiczna, kamień, drewno oraz ceramiczne okładziny elewacyjne i tynki w jasnych, pastelowych kolorach. Dopuszcza się zastosowanie jaskrawego, kontrastowego koloru w celu podkreślenia detalu architektonicznego na powierzchni nie większej jak 20 % powierzchni elewacji.
- 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
  - a) Ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
  - b) Na części terenu elementarnego zawartego pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy należy zachować istniejącą zieleń. W tej części terenu dopuszcza się jedynie ścieżki piesze, obiekty małej architektury oraz sieci i obiekty infrastruktury technicznej.
  - c) W zasięgu izofony 50 dB, oznaczonej na rysunku planu, zakazuje się sytuowanie obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
  - d) Udział powierzchni terenu biologicznie czynnego - minimum 60% powierzchni działki budowlanej.
  - e) Minimalna intensywność zabudowy – 0,1.
  - f) Maksymalna intensywność zabudowy – 0,3.
  - g) Wysokość budynków mieszkalnych max dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe, nie wyżej jak 10,00 m; dachy strome, dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci  $30^{\circ}$  –  $45^{\circ}$  i pokryciu dachówką ceramiczną, cementową, blacho-dachówką lub gontem bitumicznym w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki lub brązowym.
  - h) Wysokość budynków gospodarczych, garażowych lub garażowo – gospodarczych – jedna kondygnacja, nie wyżej jak 6,00 m; dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia  $20^{\circ}$  ÷  $45^{\circ}$ ; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho-dachówką lub gontem bitumicznym w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki lub brązowym.

- i) W elewacjach stosować materiały tradycyjne z zachowaniem ich naturalnej barwy: cegła ceramiczna, kamień, drewno oraz ceramiczne okładziny elewacyjne i tynki w jasnych, pastelowych kolorach. Dopuszcza się zastosowanie jaskrawego, kontrastowego koloru w celu podkreślenia detalu architektonicznego na powierzchni nie większej jak 20 % powierzchni elewacji.
- j) Budynki mieszkalne jednorodzinne kształtować jako wolnostojące.

#### **Rozdział 4.**

##### Przepisy końcowe

§ 14. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została ustalona w wysokości 30%.

§ 15. W granicach opracowania planu inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy nie przewiduje się.

§ 16. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stawiguda.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Grzegorz Wieczorek**

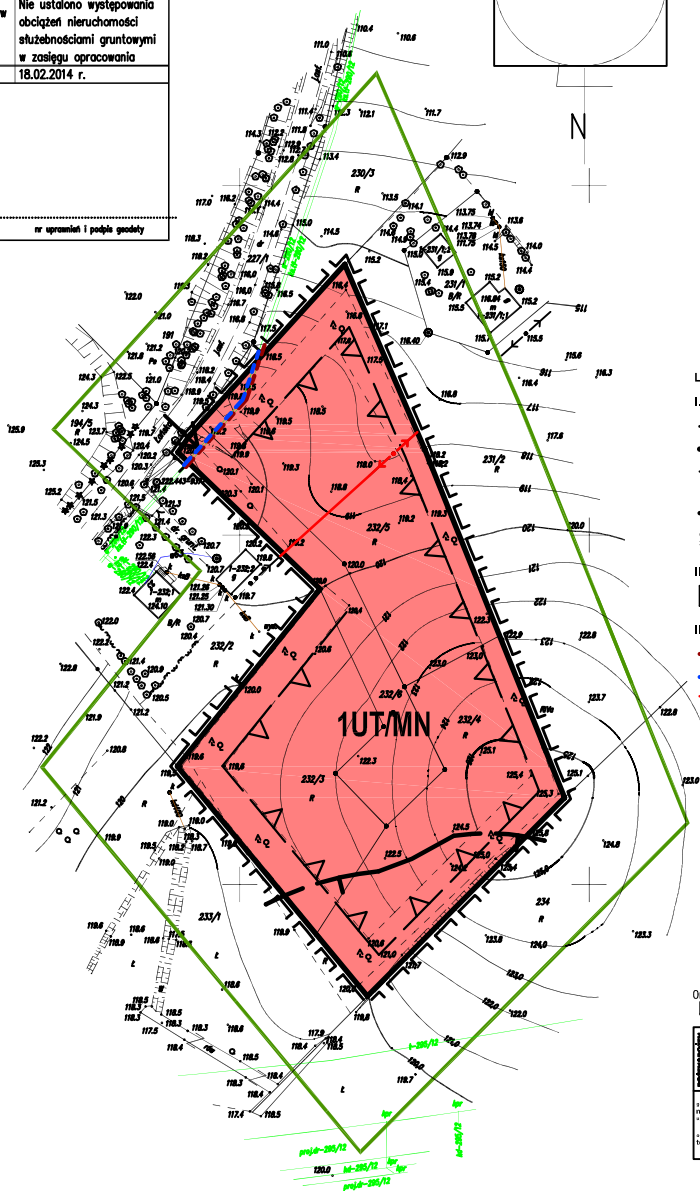
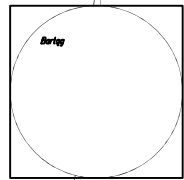
Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr VI/36/2015  
Rady Gminy Stawiguda  
z dnia 26 marca 2015r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
powstała w wyniku wektoryzacji rasteru mapy zasadniczej w skali 1:1000 zlokalizowanej się w PODDK w Olsztynie	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GGN-ZGN.6642.1.461.2014
Nazwa miejscowości	Bartąg
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: 281411_2 nazwa: Stawiguda
Obwód ewidencyjny	identyfikator: 281411_2.0001 nazwa: Bartąg dz. 232/3-232/6
Skala mapy	1:1000 arkusz: 1572-14.A, 222.443.051
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich układ wysokości: "1965" Kronsztadt
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie ustalono występowania obciążen nieruchomości służebnościami gruntowymi w zasięgu opracowania
Data opracowania mapy	18.02.2014 r.
inż. Adam Rusowicz	
inż. i nazwiska geodety uprawnionego, który opracował mapę	

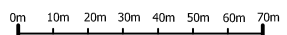
Na wyliczenia się odwołano w terenie, jeżeli nie wyznaczono na obiekcie, można uzyskać poleżone, które nie były objęte planem, które nie były objęte planem, które nie były objęte planem, które nie były objęte planem.

Uwaga:  
0 - punkt granicy obrębów na podstawie art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1998 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne.  
Na mapie oznaczono oznaczenia i skłoty zgodnie z obowiązującą instrukcją TK-1 Mapa zasadnicza z roku 1998

Szkic orientacyjny w skali 1 : 25 000



- LEGENDA:**
- I. OZNACZENIA OGÓLNE**
- granica opracowania
  - linie rozgraniczające
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
  - miejsce wjazdu na teren
  - Izofona 50dB
- Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej
- II. PRZEZNACZENIE TERENU**
- UTMN** zabudowa usług rekreacyjno-sportowych zamiennej zab. mieszkaniowa jednorodzinna
- III. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- - - - - proj. kanalizacja sanitarna tłoczna
  - - - - - proj. wodociąg
  - → → Istn. linia elektroenergetyczna nN 0,4 kV napowietrzna



**CR** CZĘŚCIOWA ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W OBRĘBIE BARTĄG - jednostka G. GMINA STAWIGUDA skala 1 : 1000

Projektant:  
mgr inż. arch. Izabella Osowska-Koźłozien

Wykonawca:  
PUBRACOP  
Urząd Miejski Stawiguda  
ul. Wolności 1  
15-001 Stawiguda

Wzrost techn. Joanna Kozera



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/36/2015  
Rady Gminy Stawiguda  
z dnia 26 marca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Bartąg – jednostka G, gmina Stawiguda**

Do projektu w/w planu nie wniesiono żadnych uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012 poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21), nie ma zastosowania.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VI/36/2015  
Rady Gminy Stawiguda  
z dnia 26 marca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012 poz. 647 ze zmianami) stwierdza się, że na terenie objętym zmianą planu inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy nie przewiduje się. W związku z powyższym rozstrzygnięcie o którym mowa w art. 20 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.