



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 26 czerwca 2015 r.

Poz. 2556

UCHWAŁA NR IX/47/2015 RADY MIEJSKIEJ W IŃSKU

z dnia 26 maja 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318; z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443) Rada Miejska w Ińsku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/263/2014 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ińsko przyjętego uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 30 grudnia 2002 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Ińsku Nr XIV/90/2011 z dnia 27 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 185), obejmującą oznaczony na rysunku zmiany planu teren o powierzchni 0,1385 ha, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załączniki nr 1 - rysunek zmiany planu opracowany w skali 1:500;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, na którym teren objęty zmianą planu oznaczono graficznie symbolem granic;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Na rysunku zmiany planu ustalono następujące elementy:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Przedmiot ustaleń określonych w uchwale obejmuje zmianę ustaleń w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz ustaleń w zakresie infrastruktury technicznej dla działki nr 344 na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 13Ut.

§ 2. W uchwale Rady Miejskiej w Ińsku Nr XIV/90/2011 z dnia 27 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 185), wprowadza się następujące zmiany: w § 14 rozdziału 3 „Ustalenia szczegółowe” po ust. 13 wprowadza się ustęp 13a, o następującym brzmieniu:

13a. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
13aUt		0,1385
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,5 m do najwyższej położonego elementu dachu, b) geometria dachów - strome dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 25° do 50°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 55% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 5% powierzchni działki, f) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,2 do 1,1;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) nie wyznacza się granic obszarów scalania i podziału nieruchomości, b) ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla procedury scalania i podziału wynikającej z uprawnień właścicieli lub użytkowników wieczystych gruntów, określonych w przepisach odrębnych, - minimalna powierzchnia działki - 1300 m ² , - minimalna szerokość frontu działki - 25 m, - kierunek podziału geodezyjnego działek jako prostopadły do linii rozgraniczającej teren z przyległą drogą, z dopuszczalnym odchyleniem 20°;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z przyległych dróg, b) parkowanie - minimum 1 miejsce na 200 m ² powierzchni użytkowej i minimum 1 miejsce dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, c) prąd - z sieci n/n w przyległych drogach, d) gaz - z sieci w przyległych drogach, e) woda - z sieci w przyległych drogach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych drogach, g) wody opadowe - do czasu wykonania sieci kanalizacji deszczowej rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach działki;
5)	Ochrona zabytków	a) brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.

§ 3. Pozostałe ustalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko przyjętego uchwałą Nr XIV/90/2011 z dnia 27 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 185) pozostają bez zmian.

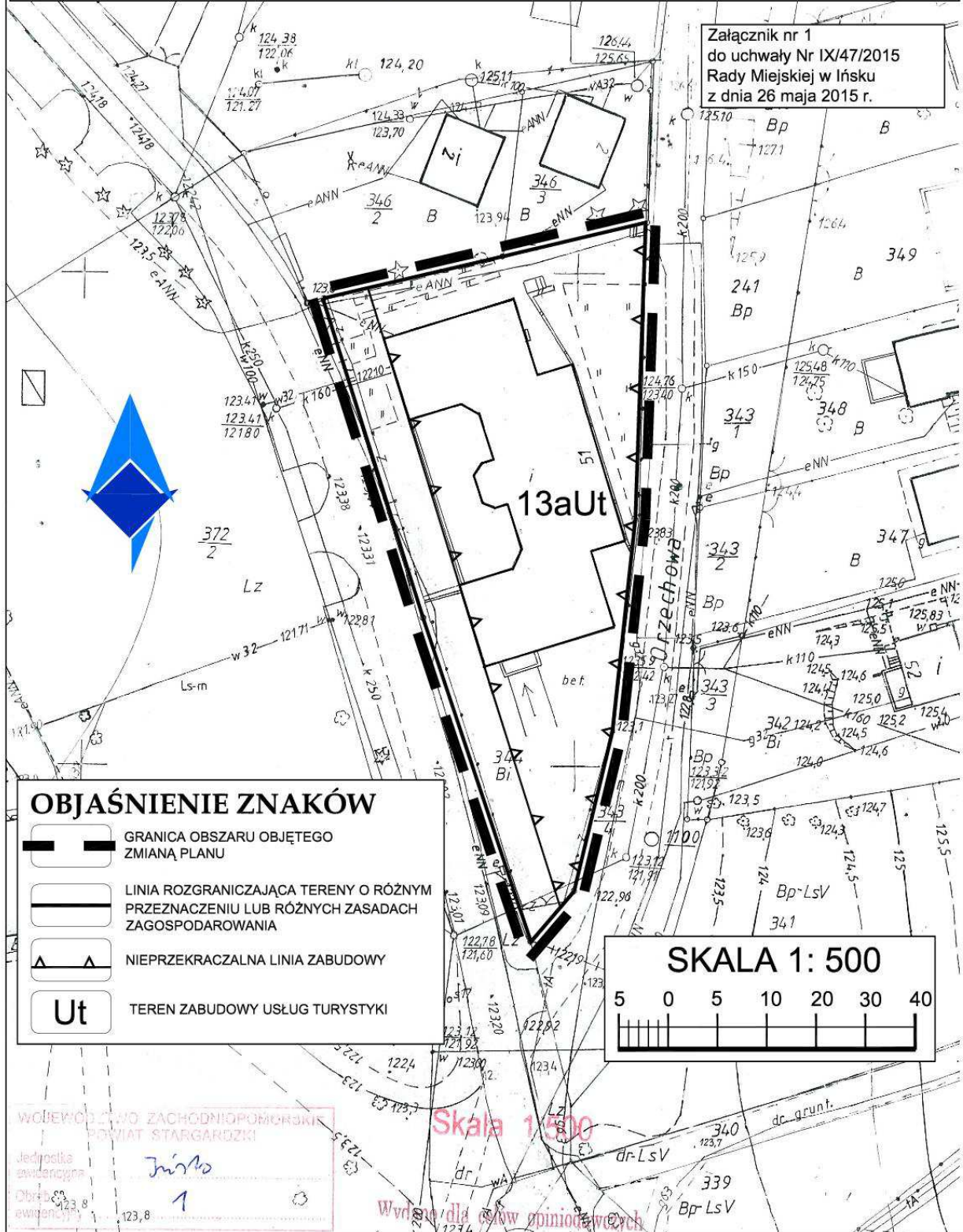
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Ińsku




Włodzimierz Szafran

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO miasta IŃSKO obręb I i obręb II

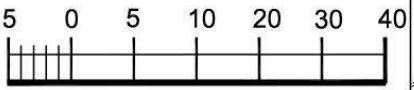
Załącznik nr 1
do uchwały Nr IX/47/2015
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 26 maja 2015 r.

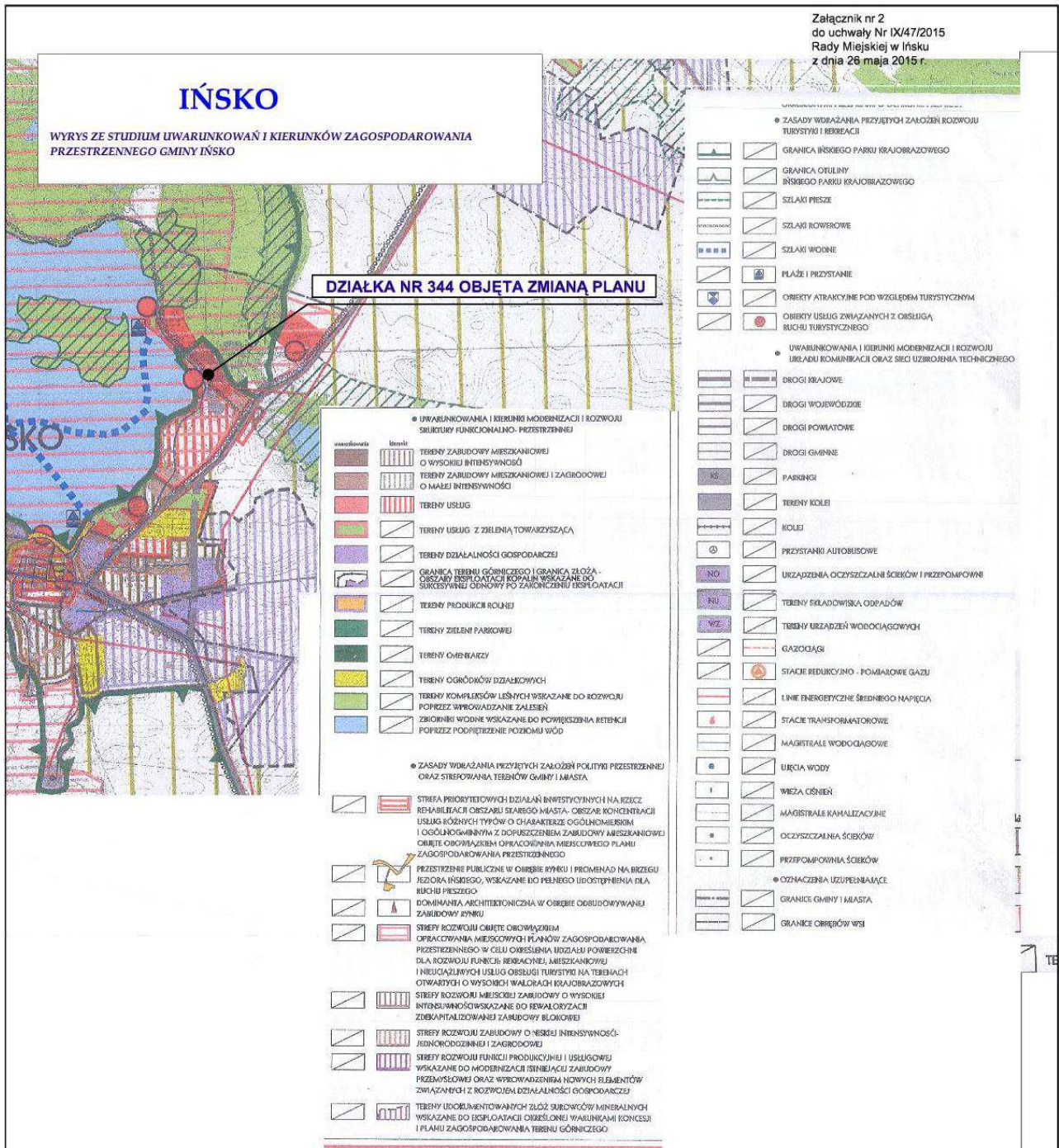


OBJAŚNIENIE ZNAKÓW

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- Ut** TEREN ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI

SKALA 1: 500





Załącznik nr 3
do uchwały Nr IX/47/2015
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 26 maja 2015 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443) Rada Miejska w Ińsku rozstrzyga, co następuje - do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwagi nie wpłynęły.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr IX/47/2015
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 26 maja 2015 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443) Rada Miejska w Ińsku rozstrzyga, co następuje - realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wynika z ustaleń zmiany planu.