



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 7 października 2014 r.

Poz. 5060

UCHWAŁA NR PR.0007.175.2014 RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

z dnia 25 września 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym w Rudzie Śląskiej - Nowym Bytomiu, w rejonie ulicy Józefa Lompy i Chorzowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) art.3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą Nr PR.0007.70.2012 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 29 marca 2012 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym w Rudzie Śląskiej – Nowym Bytomiu, w rejonie ulicy Józefa Lompy i Chorzowskiej, po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, zatwierdzonego Uchwałą Nr 882/XLVIII/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 31 sierpnia 2009r.

na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Ruda Śląska uchwała:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym w Rudzie Śląskiej – Nowym Bytomiu, w rejonie ulicy Józefa Lompy i Chorzowskiej.**

Rozdział 1. Przepisy ogólne.

§ 1. W zapisach Planu uwzględnia się ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska”, a w szczególności założenia dotyczące przeznaczenia pod tereny zabudowy produkcyjno - usługowej.

§ 2. 1. Integralną częścią ustaleń planu są obowiązujące oznaczenia na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej Uchwały:

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu stanowi załącznik nr 2 do Uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowi załącznik nr 3 do Uchwały.

4. Rysunek planu obejmuje:

- 1) granicę obszaru opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o określonych funkcjach lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania wraz z adaptacją istniejącego zagospodarowania zgodnie z tą funkcją;
- 3) symbol identyfikacyjny terenu;

- 4) strefę ochrony sanitarnej od cmentarza - **SOSC**;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy.

5. Przedmiotem ustaleń tekstowych oraz rysunku planu jest teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi. Wyznaczono:

- 1) tereny produkcyjno - usługowe - **PU1, PU2, PU3**
- 2) tereny trwałych użytków zieleni - **ZN1**
- 3) tereny zieleni izolacyjnej - **ZI1**
- 4) tereny dróg wewnętrznych - **KDW1, KDW2**

6. Zakres ustaleń planu zawiera się w następujących rozdziałach i obejmuje:

- 1) Rozdział 1. Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) Rozdział 3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów, szczegółowe warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy;
- 4) Rozdział 4. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 5) Rozdział 5. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 6) Rozdział 6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych;
- 7) Rozdział 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 8) Rozdział 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego;
- 9) Rozdział 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 10) Rozdział 10. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 11) Rozdział 11. Przepisy końcowe;

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami);

2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3. **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska (zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska - wg uchwały intencyjnej), którego ustalenia ujęte są w Uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

4. **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, sporządzony na mapie zasadniczej 1 : 1000, stanowiący załącznik do Uchwały, będący integralną częścią ustaleń Planu;

5. **obszarze** – należy przez to rozumieć teren miasta Ruda Śląska w granicach objętych niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

6. **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, stanowiące jednostkę planu o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

7. **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowane przeznaczenie terenu, które przeważa w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi (to znaczy obejmuje swym zasięgiem co najmniej 70% pow. danego terenu);

8. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż przeznaczenie podstawowe, które wzbogaca lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe;

9. **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć warunki konieczne realizacji danego ustalenia;

10. **wskaźniku powierzchni całkowitej zabudowy (wielkość powierzchni zabudowy)** – wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej wszystkimi obiektami kubaturowymi (mierzonej po zewnętrznej krawędzi obiektów) do powierzchni działki budowlanej;

11. **powierzni biologicznie czynnej** – powierzchnia gruntu rodzimego oraz wody powierzchniowej na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację; w planie określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

12. **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku w zewnętrznym obrysie ścian do wydzielonej pod względem własnościowym działki budowlanej, w planie określono maksymalny i minimalny wskaźnik zabudowy;

13. **wysokości zabudowy** - rozumiana jako wysokość obiektów budowlanych (w tym wysokość budynku wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi);

14. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków /budowli/ lub ich części, bez jej przekraczania;

15. **komunikacji** – należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki pieszo-rowerowe, trasy rowerowe oraz dojazdy niewydzielone;

16. **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia terenu;

17. **usługach** - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia o charakterze usługowym z zakresu handlu, gastronomi, rzemiosła, nieprodukcyjnego, innej działalności usługowej z wykluczeniem inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

18. **spójnej formie architektonicznej** - należy przez to rozumieć podobne formy architektoniczne np. dachów, otworów okiennych i drzwiowych, zastosowanie podobnej stonowanej kolorystyki i naturalnych materiałów wykończeniowych;

19. **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu od 5° do 15°;

20. **dachach stromych** – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu od 16° do 45°;

21. **proekologicznych źródeł ciepła** - należy przez to rozumieć stosowanie ekologicznych oraz wysoko sprawnych źródeł ciepła ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska;

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 4.1. W zakresie istotnych cech elementów zagospodarowania przestrzennego wskazuje się na konieczność realizacji rozwiązań architektonicznych oraz zagospodarowania terenu z nakazem:

- 1) stosowania spójnej formy architektonicznej;
- 2) lokalizowania niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym zapewnienie miejsc parkingowych;

2. W zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu obowiązuje:

- 1) nie ustalono;

3. Obowiązują następujące zasady rozmieszczania reklam:

- 1) zakaz umieszczania reklam na terenie - **ZN1, ZI1**;

- 2) dopuszcza się umieszczanie reklam na terenie - **PU1, PU2, PU3** - na elewacjach budynków lub jako wolno stojące;
 - 3) nakaz zachowania jednorodnej formy plastycznej reklam (materiał, wielkość poszczególnych modułów);
4. Ze względu na specyfikę obszaru nie ustalono wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
5. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:
- 1) nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
 - 2) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów oraz urządzenie zaplecza budowy obiektów;

Rozdział 3.

Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów.

Szczegółowe warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.

§ 5. 1. Ustala się tereny produkcyjno - usługowe oznaczone symbolami **PU1, PU2, PU3** na rysunku planu, z podstawowym przeznaczeniem pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów w tym tereny wytwórczości, zakłady przemysłowe, centra technologiczne, budynki administracyjno - techniczne, składy, magazyny i hurtownie, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia produkcji budowlanej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 wyznacza się następujące przeznaczenie dopuszczalne: usługi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacja, parkingi, zespoły garaży, zieleń izolacyjna.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy – do 70% powierzchni działki;
- 2) intensywność zabudowy – od 0,2 do 2,0;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 15%;
- 4) realizacja garaży jako zespoły o spójnej formie architektonicznej;
- 5) należy zapewnić miejsca do parkowania - min 2m.p./100m² powierzchni użytkowej;
- 6) sposób realizacji parkingów – w ramach realizacji przeznaczenia podstawowego na terenie nieruchomości;
- 7) zakaz zabudowy w granicy działki;

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie warunków zabudowy i gabarytów budynków zabudowy przemysłowej i usługowej obowiązują:

- 1) maksymalna ilość kondygnacji do 5 k. nadziemnych;
- 2) wysokość budynku do 20m;
- 3) dachy płaskie;
- 4) kalenica - nie dotyczy
- 5) szerokość elewacji frontowej do 50m;
- 6) linia zabudowy nieprzekraczalna - wyznaczono i opisano graficznie;

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie warunków zabudowy i gabarytów budynków zespołów garaży obowiązują:

- 1) maksymalna ilość kondygnacji do 1 k. nadziemnej;
- 2) wysokość budynku do 6.0 m;
- 3) dachy płaskie;
- 4) kalenica – nie dotyczy;

- 5) szerokość elewacji frontowej budynku zespołu garaży do 30m;
 - 6) linia zabudowy: nieprzekraczalna - wyznaczona i opisana graficznie;
6. Maksymalna wysokość zabudowy do 25m.

§ 6. 1. Ustala się tereny trwałych użytków zieleni oznaczonych symbolem **ZN1** z przeznaczeniem podstawowym pod tereny trwałych użytków zieleni, tereny łąk i pastwisk.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacja.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 90% powierzchni działki;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy - do 10% powierzchni działki;
- 3) zachowanie bioróżnorodności poprzez zachowanie i ochronę użytków zielonych, łąk i pastwisk, istniejącej zieleni łąkowej oraz innych rodzajów zieleni nieurządzonej, zachowanie rozlewisk i roślinności szuwarowej;
- 4) realizacja zieleni z przewagą niskiej;
- 5) utrzymanie drożnych koryt cieków;

4. W zakresie warunków zabudowy obiektów budowlanych obowiązuje maksymalna wysokość do 3m.

§ 7. 1. Ustala się tereny zieleni izolacyjnej oznaczonej symbolem **ZI1** z podstawowym przeznaczeniem pod tereny zieleni izolacyjnej, trwałych użytków zieleni.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne tereny komunikacji..

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1. ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 90% powierzchni działki;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy - do 10% powierzchni działki;
- 3) wprowadzenie zalesień zgodnie z warunkami siedliskowymi, kształtowanie zwartych ścian lasu;
- 4) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza - **SOSC** zasady zagospodarowania wg ograniczeń § 15 ust. 4.

4. W zakresie warunków zabudowy obiektów budowlanych - nie ustalono.

Rozdział 4.

Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 8. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia się z istniejącego układu drogi publicznej gminnej ul. Józefa Lompy.

2. Obsługa terenu wg p.1 oraz poprzez układ dróg wewnętrznych **KDW1**, **KDW2**, gdzie ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) szerokość między liniami rozgraniczającymi - 10m;
- 2) minimalna szerokość jezdni - 5m;
- 3) chodnik jednostronny.

Rozdział 5.

Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 9. W ramach obszaru objętego planem ustala się w odniesieniu do sieci wodociągowej i jej podstawowego systemu zasilania oraz obsługi zaopatrzenia w wodę możliwości rozbudowy lokalnych przyłączy oraz ich podłączenia do istniejących sieci wodociągowych.

§ 10. 1. Ustala się nakaz odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę sieci kanalizacyjnej.

3. Odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej.

§ 11. W obrębie obszaru objętego planem ustala się w odniesieniu do sieci elektroenergetycznych:

- 1) rozwój sieci niskiego i średniego napięcia;
- 2) lokalizację stacji transformatorowych;

§ 12. W odniesieniu do systemu sieci telekomunikacyjnych ustala się przebudowę, rozbudowę lub budowę urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 13. W odniesieniu do podstawowego systemu sieci gazowej ustala się przebudowę, rozbudowę lub budowę infrastruktury technicznej w oparciu o istniejącą infrastrukturę gazową.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 14. 1. Na obszarze planu występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy dotyczących terenów górniczych.

2. Obszar planu jest położony w granicach terenu górniczego "Ruda Śląska - Wirek" i obszaru górniczego "Wirek I" Kompanii Węglowej S.A. Oddział KWK "Pokój" ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego.

3. Obowiązuje nakaz uwzględnienia aktualnych warunków geologiczno-górniczych.

4. Nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

5. Obszar planu nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych i nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi.

Rozdział 7.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 15. 1. Należy kierować się utrzymaniem równowagi przyrodniczej, w związku z w/w zasadą obowiązującą nakazy i zakazy:

- 1) obowiązuje zakaz zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych /w tym zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz gruntu / oraz nakaz stosowania zabezpieczeń przed ich zanieczyszczeniem;
- 2) nakaz odprowadzania ścieków do systemów kanalizacji, w przypadku, gdy parametry nie spełniają parametrów ścieków socjalno-bytowych nakaz oczyszczania w urządzeniach indywidualnych;
- 3) nakaz utwardzania dróg, placów, parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowe-wodne przed zanieczyszczeniem;
- 4) nakaz wykonania nawierzchni utwardzonej na parkingach umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych poprzez osadniki i separatory oleju;
- 5) nakaz odwodnienia powierzchni parkingów polegającego na ujęciu wód opadowych z odprowadzeniem ich do kanalizacji;
- 6) nakaz zastosowania do celów grzewczych dla budynków, w których prowadzi się działalność przemysłową oraz w budynkach usługowych proekologicznych źródeł ciepła;
- 7) nakaz wyposażenia nieruchomości i punktów prowadzenia działalności przemysłowej, usługowej w urządzenia do gromadzenia odpadów ze wskazaniem na obowiązek selektywnej zbiórki odpadów oraz systematycznego wywozu odpadów;
- 8) nakaz zapewnienia stanu akustycznego obszaru na poziomie nieprzekraczającym dopuszczalnych wartości poziomu hałasu określonych w rozporządzeniu zmieniającym z dnia 1 października 2012 r. (Dz.U.poz.1109) rozporządzenia Ministra Środowiska;
- 9) nakaz zachowania poziomów elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach;

10) zakaz gromadzenia odpadów, za wyjątkiem odpadów związanych z działalnością prowadzona na własnym terenie lub przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie;

11) nakaz ograniczania hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu;

2. W zakresie występowania urządzeń melioracji wodnych obowiązuje:

1) zakaz likwidacji istniejących rowów melioracyjnych;

2) nakaz przywrócenia do stanu pierwotnego uszkodzonych w wyniku prac budowlanych rowów melioracyjnych;

3. Dla terenu **PU1, PU2, PU3** ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

4. W celu ochrony środowiska w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza **SOSC** - wyznaczonej graficznie jako granica strefy wokół obiektu uciążliwego cmentarza - zlokalizowanego poza obszarem planu - obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywnościowe oraz studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, obowiązuje nakaz włączenia wszystkich budynków do sieci wodociągowej.

Rozdział 8.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

§ 16. Na obszarze planu nie występują obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz obiekty o walorach kulturowych kwalifikujące je do ochrony na mocy ustaleń planu miejscowego.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 17. 1. Nie wyznaczono granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się zasadę scalania i podziału nieruchomości przy zachowaniu następujących warunków:

1) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej dla terenu **PU1, PU2, PU3** - 0,1 ha;

2) Minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki dla terenu **PU1, PU2, PU3** - 30m;

3. Ustala się zasadę prowadzenia granic działek w kierunku zbliżonym do prostopadłego i równoległego do układu drogowego z tolerancją $\pm 15^\circ$.

4. Ustala się zasadę dostępności do urządzeń infrastruktury technicznej i drogi z zapewnieniem dostępności komunikacyjnej.

Rozdział 10.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 18. Ustala się stawkę procentową dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%:

Rozdział 11.

Przepisy końcowe

§ 19. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Ruda Śląska

Jarosław Wieszolek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr PR.0007.175.2014
 Rady Miasta Ruda Śląska
 z dnia 25 września 2014 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA W OBSZARZE ZLOKALIZOWANYM W RUDZIE ŚLĄSKIEJ - NOWYM BYTOMIU, W REJONIE ULICY JÓZEFA LOMPY I CHORZOWSKIEJ;



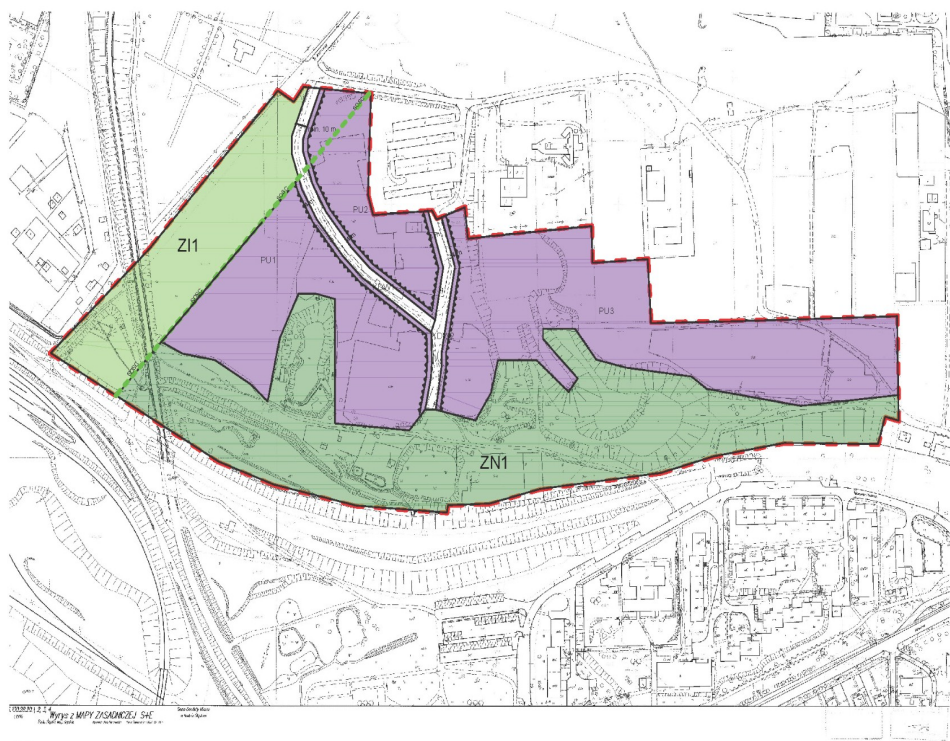
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA UCHWAŁA NR 882/XLVIII/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 31 sierpnia 2009r.



- ustalenia planu
- GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA PLANU
 - linie rozgraniczające tereny o określonych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
 - PU1 symbol identyfikacyjny terenu
 - SOSC - strefa ochrony sanitarnej od cmentarza
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - rodzaje przeznaczenia
 - PU1, PU2, PU3 - tereny produkcyjno - usługowe
 - ZN1 - tereny trwałych użytków zieleni
 - ZI1 - tereny zieleni izolacyjnej
 - KDW1, KDW2 - tereny dróg wewnętrznych

legenda ze studium

KIERUNEK ZAGOSPODAROWANIA	STAN ISTNIEJĄCY, WYZNACZONY W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE MIEJSCOWYM, ADAPTOWANY	PRZEBUDOWY, WZMOCNIENIA	STAN PROJEKTOWANY, NOWY	INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO	
				O ZNACZENIU LOKALNYM	O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE	1-35PU	1-35PU	1-35PU		
KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ					
ULICE PUBLICZNE KLASY ZBIORCZEJ	—	—	—	CL	
ULICE PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ	—	—	—	CL	
ULICE PUBLICZNE KLASY DOJAZDOWEJ	—	—	—	CL	



000001 1:2.4
 Wytyczny MPZP ZASADNICZY SAZ
 1:2.4
 1:2.4

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr PR.0007.175.2014
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 25 września 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA
UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Ze względu na brak złożonych uwag do projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym w Rudzie Śląskiej - Nowym Bytomiu w rejonie ulic Józefa Lompy i Chorzowskiej” podczas wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Miasta Ruda Śląska nie dokonuje rozstrzygnięcia wynikającego z art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami)

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr PR.0007.175.2014
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 25 września 2014 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINASOWANIA**

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Ruda Śląska ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane zgodnie z ustawą z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 885 z późniejszymi zmianami)

- 1) dochodów własnych miasta;
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej;
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.