



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 3 kwietnia 2015 r.

Poz. 1559

### UCHWAŁA NR VI/54/15 RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 30 marca 2015 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Pileckiego (Piekary B) w Legnicy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 23 maja 2013 r., poz. 594 ze zmianami), w związku z uchwałą nr XXXVIII/392/13 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Pileckiego (Piekary B) w Legnicy, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, przyjętego uchwałą nr XLIV/425/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2002 r. (uchwała Rady Miejskiej Legnicy nr XLIX/503/14 z dnia 29 września 2014 r. – tekst jednolity) uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział**

#### **Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Pileckiego (Piekary B) w Legnicy.

2. Granice obszaru terenu objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony w skali 1:1000, stanowiący integralną część planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Pileckiego (Piekary B) w Legnicy;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

**§ 2.** Ze względu na brak występowania na obszarze planu elementów zagospodarowania przestrzennego, w planie nie ustala się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

**§ 3.** Ilekroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Pileckiego (Piekary B) w Legnicy;

- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania ponad 50% powierzchni terenu;
- 5) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynku;
- 7) **wysokości okapu / kalenicy** – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku z dachem stromym, mierzony w metrach od najniższego terenu przy budynku do poziomu okapu/kalenicy;
- 8) **wysokości elewacji/attyki** – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku, mierzony w metrach od najniższego terenu przy budynku do poziomu górnej najwyższej krawędzi elewacji/krawędzi attyki budynku z dachem płaskim, którego kąt nachylenia połaci jest mniejszy od  $12^{\circ}$ .

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
- 4) oznaczenia klasyfikacji technicznej dróg;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy.

## Rozdział 2

### Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. 1. Przeznaczenie terenów określa uchwała oraz rysunek planu.

2. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające.

3. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami literowymi i cyfrowymi.

4. Symbol literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe – przeważające na danym terenie.

5. W ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu dopuszcza się obiekty budowlane i inne elementy zagospodarowania działki wynikające z przeznaczenia terenu oraz z przepisów odrębnych, jak i z potrzeby prawidłowego korzystania z terenu, obejmujące w szczególności: sieci/przewody, obiekty i urządzenia uzbrojenia terenu, obiekty infrastruktury drogowej (drogi wewnętrzne, ciągi komunikacji pieszej, place i ścieżki rowerowe), nośniki reklamy i informacji, miejsca postojowe (parkingowe), obiekty małej architektury, miejsca wypoczynku i zieleni.

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: zabudowa usługowa, zieleń urządzonej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Usługi dopuszcza się wyłącznie w wydzielonych lokalach użytkowych o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDZ(1/2)** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny drogi publicznej klasy zbiorczej Z1/2;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **2KDD(1/2)** i **3KDD(1/2)** ustala się następujące przeznaczenie

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny drogi publicznej klasy dojazdowej D1/2;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: sieci infrastruktury technicznej.

## Rozdział 3

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN** podlegają ochronie przed hałasem jak tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

2. Dopuszcza się zielen szpalerową na obrzeżach wyznaczonych terenów oraz wzdłuż granic działek budowlanych.

3. Dla terenów wydzielonych parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji ustala się konieczność zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń ropopochodnych.

#### **Rozdział 4**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady usytuowania i kształtowania zabudowy.**

**§ 10.** 1. Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy określa rysunek planu oraz parametry określone w rozdziale 5.

2. Budynki usytuować równolegle lub prostopadle do wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy.

3. Na dachach i poza budynkami dopuszcza się lokalizację instalacji wytwarzających energię z odnawialnego źródła energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

4. Maksymalna wysokość zabudowy, z wyjątkiem obiektów wymienionych w rozdziale 5 i rozdziale 6, nie może przekroczyć 6,5 m.

5. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) w rozwiązaniach architektonicznych budynków stosować wysoki stromy dwuspadowy lub wielospadowy dach, o symetrycznych układach połaci i kalenicy, ze szczytami – pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 2) w rozwiązaniach architektonicznych dopuszcza się stosowanie: elementów wzbogacających bryłę budynku i dachu (lukarny i dodatkowe dachy ze szczytami oraz wysunięte w rzucie elementy budynku – ganki, przedsionki, strefy wejściowe), przeszklonych elewacji, okładzin z kamienia lub z cegły klinkierowej;
- 3) w elewacji wykluczyć okładziny z tworzyw sztucznych;
- 4) dopuszcza się monochromatyczną kolorystykę ścian elewacji budynków.

6. Na terenie oznaczonym symbolem 1MN i 3MN wyklucza się lokalizację wolno stojących garaży i obiektów gospodarczych.

#### **Rozdział 5**

#### **Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy**

**§ 11.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 2,0 m do 22,0 m;
- 2) charakter / rodzaj zabudowy usytuowanej w linii zabudowy: zwarta (szeregową);
- 3) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,24 – 0,95;
- 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,41;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 25%;
- 6) maksymalna wysokość kalenicy: istniejąca do zachowania;
- 7) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub attyki: istniejąca do zachowania;
- 8) maksymalna wysokość elewacji obiektów budowlanych i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłowniczych oraz elektroenergetycznych: 2,5 m;
- 9) maksymalna szerokość elewacji budynku wzdłuż frontu działki: 11 m;
- 10) kąt nachylenia głównych połaci dachu: istniejący do zachowania.

**§ 12.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 5,0 m do 11,0 m;
- 2) charakter / rodzaj zabudowy usytuowanej w linii zabudowy: wolno stojąca;
- 3) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,28 – 0,50;
- 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,25;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 30%;
- 6) maksymalna wysokość kalenicy: budynków istniejących – istniejąca do zachowania, budynków projektowanych – 10 m;
- 7) maksymalna wysokość okapu/elewacji lub attyki: budynków istniejących – istniejąca do zachowania, budynków projektowanych – 4,5 m;

- 8) maksymalna wysokość okapu/elewacji lub attyki wolno stojących garaży i obiektów gospodarczych: 3,5 m;
- 9) maksymalna wysokość elewacji obiektów budowlanych i urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłowniczych oraz elektroenergetycznych: 2,5 m;
- 10) maksymalna szerokość elewacji budynku wzdłuż frontu działki: 13 m;
- 11) kąt nachylenia głównych połaci dachu, z wyjątkiem wolno stojących garaży i obiektów gospodarczych: budynków istniejących – istniejący do zachowania, budynków projektowanych – od 30° do 45°;
- 12) dopuszcza się dach płaski lub taras na powierzchni nie przekraczającej 20% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego;
- 13) kąt nachylenia głównych połaci dachu wolno stojących garaży i obiektów gospodarczych: od 0° do 35°.

**§ 13.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3MN** ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 4,0 m do 15,5 m;
- 2) charakter / rodzaj zabudowy usytuowanej w linii zabudowy: wolno stojąca;
- 3) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,20 – 0,60;
- 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,35;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 30%;
- 6) maksymalna wysokość kalenicy budynku: 10 m;
- 7) maksymalna wysokość okapu / elewacji lub attyki budynku: 6 m;
- 8) maksymalna wysokość elewacji obiektów budowlanych i urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłowniczych oraz elektroenergetycznych: 3,5 m;
- 9) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 22 m;
- 10) kąt nachylenia głównych połaci dachu stromeego: od 30° do 45°;
- 11) dopuszcza się dach płaski lub taras na powierzchni nie przekraczającej 25% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego.

## **Rozdział 6**

### **Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń**

**§ 14.** 1. Na elewacjach budynków mogą być umieszczone wyłącznie szyldy, napisy z liternictwa przestrzennego i tablice informacyjne wyłącznie odnoszące się do przedmiotu działalności w danym budynku lub nieruchomości, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) tablice, zespół tablic lub szyldy usytuować w części parterowej, przy wejściu do budynku lub w witrynie;
- 2) wyklucza się umieszczanie urządzeń reklamowych powyżej parteru, na dachach i na ścianach szczytowych poddasza budynków oraz w oknach;
- 3) maksymalna powierzchnia szyldu, zespołu tablic informacyjnych/tablicy informacyjnej na elewacji budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 0,25 m<sup>2</sup>;
- 4) maksymalna wysokość szyldu na wysięgnikach nie może przekroczyć 1,1 m;
  2. Wyklucza się:
    - 1) lokalizację wolno stojących nośników reklam i informacji, usytuowanych na terenie działki budowlanej, z zastrzeżeniem ust. 3;
    - 2) usytuowanie tablic i banerów na ogrodzeniach.
  3. Ustalenia dotyczące nośników reklam i informacji, zawarte w ust. 2, nie obejmują nośników informacji związanych z informacją publiczną.
  4. Ogrodzenia kształtować z zachowaniem następujących warunków:
    - 1) wykluczyć lokalizacje nowych ogrodzeń betonowych, w tym prefabrykowanych;
    - 2) maksymalna wysokość ogrodzeń nie może przekroczyć 1,6 m.
  5. Maksymalna wysokość elewacji projektowanych obiektów małej architektury, nie może przekroczyć 4,5 m.

## **Rozdział 7**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej**

**§ 15.** 1. Obszar przestrzeni publicznej obejmuje następujące tereny oznaczone symbolami 1KDZ(1/2), 2KDD(1/2), 3KDD(1/2).

2. Ustala się następujące zasady i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, o których mowa w ust. 1:
- 1) wyklucza się sytuowanie wolno stojących nośników reklam i informacji, z wyjątkiem nośników informacji związanych z informacją publiczną;
  - 2) zasady kształtowania pasa drogowego dróg publicznych oraz obiektów i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, określa rozdział 9 i przepisy odrębne;
  - 3) dopuszcza się ciągi zieleni szpalerowej;
  - 4) elementy przekroju drogowego w obszarze drogi 2KDD(1/2) i 3KDD(1/2) zróżnicować materiałem nawierzchni.

## Rozdział 8

### Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

**§ 16.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości;
- 2) zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały;
- 3) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 10 m<sup>2</sup>;
- 4) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 3 m;
- 5) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 60° do 120°.

## Rozdział 9

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

**§ 17.** 1. Układ dróg i powiązania układu komunikacyjnego oraz klasyfikację dróg, określa rysunek planu i uchwała.

2. Dojazd do terenów, o których mowa w §6, dopuszcza się od istniejących dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Określa się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:

- 1) drogi 1KDZ(1/2): od 29 m do 35 m (w granicach istniejącego pasa drogowego);
- 2) drogi 2KDD(1/2): od 10 m do 12,5 m (w granicach istniejącego pasa drogowego);
- 3) droga 3KDD(1/2): od 13,5 m do 23 m (w granicach istniejącego pasa drogowego).

4. W pasie drogowym lokalizować wymagane przepisami elementy przekroju drogowego, sieci infrastruktury technicznej, obiekty i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz elementy przekroju drogowego dla ruchu uspokojonego.

5. W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację:

- 1) nowych urządzeń, przewodów i sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych;
- 2) urządzeń związanych z obsługą i ochroną drogi oraz ochroną środowiska;
- 3) elementów wyposażenia przestrzeni publicznej, w tym obiektów małej architektury.

**§ 18.** 1. W granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

2. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy ustalić w oparciu o następujące minimalne wskaźniki:

- 1) na potrzeby zabudowy mieszkaniowej – 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie;
- 2) na potrzeby usług występujących w zaadaptowanych lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych – 1 miejsce parkingowe/30 m<sup>2</sup> p.c. lokalu użytkowego,

3. Miejsca parkingowe na terenach, o których mowa w ust. 2, realizować w formie stanowisk postojowych, usytuowanych na terenie działki lub w garażach.

4. Pod potrzeby usług występujących w zaadaptowanych na cele usługowe lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, dopuszcza się lokalizację przyulicznych miejsc postojowych, za zgodą zarządcy drogi.

5. Minimalną liczbę miejsc do parkowania przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, określają przepisy odrębne.

**§ 19.** 1. W zakresie uzbrojenia terenów, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego;
- 2) odprowadzenie ścieków do istniejących sieci kanalizacyjnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego;

- 3) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub do gruntu (we własnym zakresie);
- 4) dostawę energii elektrycznej i gazu z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego;
- 5) obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych;
- 6) dostawę energii cieplnej z sieci ciepłowniczej przedsiębiorstwa energetyki ciepłej; dopuszcza się ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje wykorzystujące jako źródło ciepła: gaz, energię elektryczną, olej opałowy oraz paliwo stałe, spalane w kotłach ekologicznych i niskoemisyjnych.
  2. Dopuszcza się magazynowanie i zbieranie odpadów w miejscach zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów Prawo budowlane.
  3. Dopuszcza się zasilanie zabudowy w energię elektryczną z indywidualnych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnego źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW.
  4. Odległości obiektów infrastruktury od pasa drogowego, określają przepisy odrębne.

## **Rozdział 10**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 20. Na terenach objętych ustaleniami planu nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

## **Rozdział 11**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów, oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 21. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających wysokości zabudowy, związanych z istniejącym lotniskiem Legnica. W zakresie realizacji obiektów, jak i zagospodarowania terenów, obowiązują parametry wysokościowe określone w dokumentacji rejestracyjnej lotnisk oraz ograniczenia określone w przepisach odrębnych z zakresu Prawo lotnicze.

## **Rozdział 12**

### **Określenie stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4**

§ 22. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów dróg oznaczonych symbolami 1KDZ(1/2), 2KDD(1/2) i 3KDD(1/2) w wysokości 0,1%;
- 2) dla pozostałych terenów w wysokości 30%.

## **Rozdział 13**

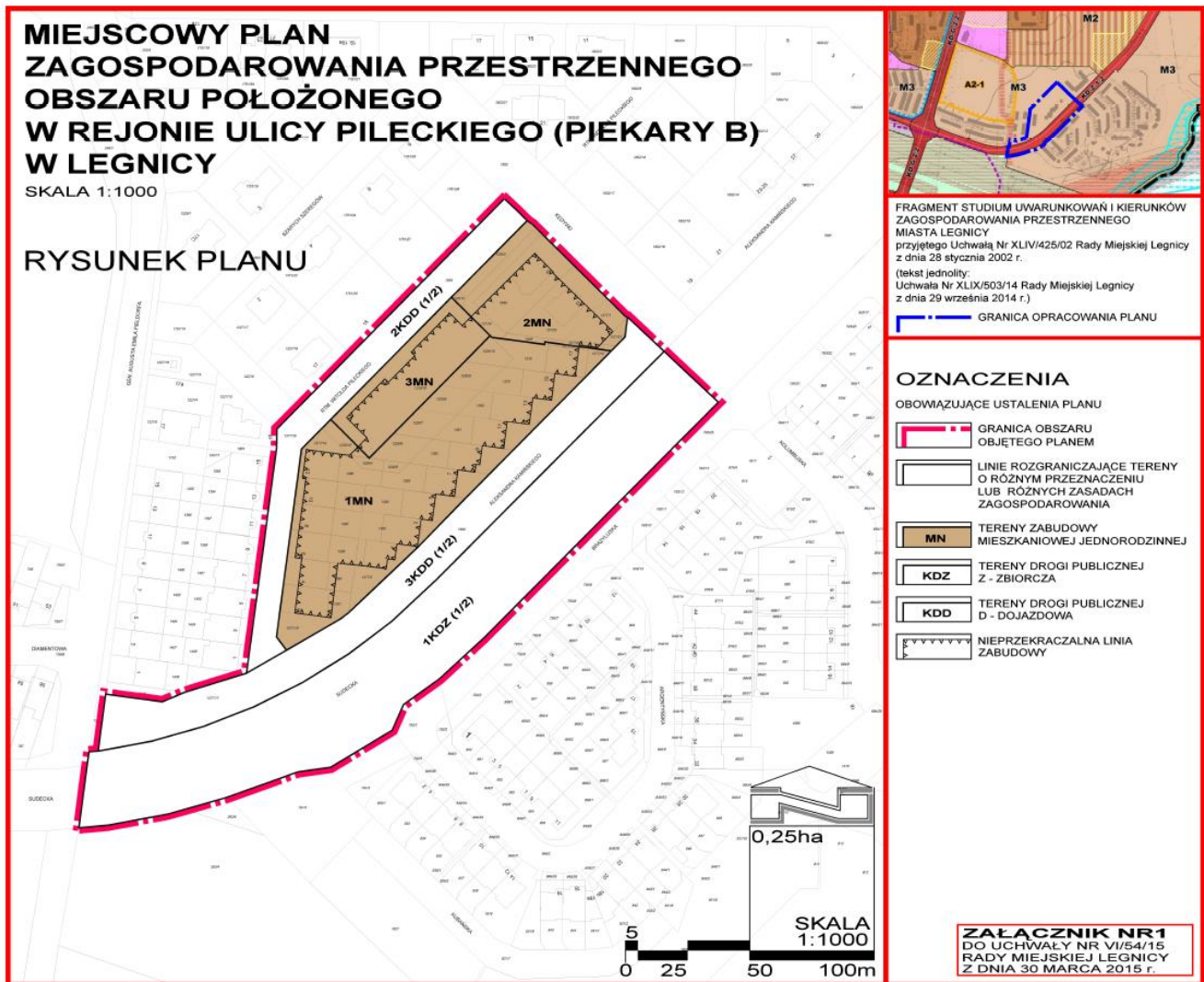
### **Przepisy końcowe**

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:  
W. Szetelnicki

Załącznik nr 1 do uchwały nr VI/54/15 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 30 marca 2015 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr VI/54/15  
Rady Miejskiej Legnicy z dnia 30 marca  
2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Pileckiego (Piekary B) w Legnicy**

Do wyłożonego w dniach 16 września 2014 r. do 14 października 2014 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Pileckiego (Piekary B) w Legnicy, wpłynęły następujące uwagi, które nie zostały uwzględnione:

| <b>Lp.</b> | <b>Wnoszący uwagę</b>  | <b>Treść uwagi</b>  | <b>Rozstrzygnięcie</b>        |
|------------|--|---|-------------------------------|
| 1.         | Mieszkańcy rejonu ulicy Pileckiego w Legnicy<br>Uwaga wpłynęła 21.10.2014 r. | Brak zgody na przeznaczenie działki 1226/16 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.<br>Wnoszą o przywrócenie pierwotnego przeznaczenia działki (teren zieleni publicznej). | <b>Uwaga nieuwzględniona.</b> |
| 2.         | Mieszkańcy rejonu ulicy Pileckiego w Legnicy<br>Uwaga wpłynęła 27.10.2014 r. | Brak zgody na przeznaczenie działki 1226/16 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.<br>Wnoszą o przywrócenie pierwotnego przeznaczenia działki (teren zieleni publicznej). | <b>Uwaga nieuwzględniona.</b> |

Załącznik nr 3 do uchwały nr VI/54/15  
Rady Miejskiej Legnicy z dnia 30 marca  
2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Pileckiego (Piekary B) w Legnicy nie wystąpią inwestycje, które należą do zadań własnych gminy.