



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 14 kwietnia 2015 r.

Poz. 2306

UCHWAŁA* NR VII/43/15 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICZU

z dnia 31 marca 2015 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście" Nowego Wiśnicza w zakresie działki nr 2216 położonej w Starym Wiśniczu

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199) **Rada Miejska w Nowym Wiśniczu uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście" Nowego Wiśnicza, uchwalonego Uchwałą Nr IX/53/2007 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 sierpnia 2007 r., zmienionego Uchwałą Nr XIV/104/08 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 30 stycznia 2008 r., zwaną dalej „zmianą planu”, stwierdzając, iż **nie narusza ona ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Wiśnicz przyjętego Uchwałą Nr IX/52/07 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 sierpnia 2007 r.**

2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w Uchwale Nr XXVII/270/13 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 5 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście” Nowego Wiśnicza, w zakresie działki nr 2216 położonej w miejscowości Stary Wiśnicz.

3. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi 2,54 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści Uchwały, stanowiącej **tekst ustaleń zmiany planu** oraz w części graficznej zmiany planu obejmującej **rysunek zmiany planu** w skali 1:2000, stanowiący **załącznik nr 1** do Uchwały.

2. Integralnymi częściami Uchwały są **rozstrzygnięcia**, nie będące ustaleniami zmiany planu:

- 1) O sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące **załącznik nr 2** do Uchwały;
- 2) O sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące **załącznik nr 3** do Uchwały.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 3. 1. Ilekroć w Uchwale jest mowa o:

- 1) **Ustaleniach planu** – należy przez to rozumieć przepisy określone w tekście zmiany planu oraz na rysunku zmiany planu, obowiązujące łącznie;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) **Terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego zmianą planu, oznaczoną symbolem literowo – cyfrowym wyróżniającym ją spośród innych terenów, dla której plan określa przeznaczenie i zasady lub warunki zagospodarowania;
- 3) **Terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć obszar objęty granicami opracowania projektu zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych, mogący obejmować część lub całość działki ewidencyjnej albo zespół działek;
- 4) **Linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania, ustaloną na rysunku zmiany planu;
- 5) **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć granicę, poza którą brak jest możliwości budowy nowych, przebudowy oraz rozbudowy istniejących budynków oraz innych obiektów budowlanych a także ich części na wszystkich kondygnacjach, tj. mogą one być sytuowane w tej linii lub w głąb terenu, z zastrzeżeniem §9 ust.3 pkt 4;
- 6) **Przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony zmianą planu dla wyznaczonego terenu;
- 7) **Przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, które zostało ustalone zmianą planu jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) **Przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach zmiany planu;
- 9) **Wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji, które zostały objęte projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem;
- 10) **Powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, a w przypadku nadwiesz, podcieni z podporami czy przejazdów - po obrysie ich wyższych kondygnacji. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu;
- 11) **Wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji objętych projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem. Jeżeli teren inwestycji obejmuje różne rodzaje przeznaczenia, to wskaźnik stosuje się odpowiednio i odrębnie dla każdej części wyznaczonego zmianą planu terenu;
- 12) **Powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji znajdujących się poniżej oraz powyżej poziomu terenu, takich jak np. poddasza, tarasy, tarasy na dachach, kondygnacje techniczne i kondygnacje magazynowe. Powierzchnia całkowita każdej kondygnacji mierzona jest na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad, a w przypadku kondygnacji niezamkniętych – po obrysie ich przekrycia na rzucie pionowym;
- 13) **Powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej lub terenu inwestycji objętych projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem;
- 14) **Wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji, które zostały objęte projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem;
- 15) **Wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, mierzoną od poziomu terenu. Dla budynku wysokość zabudowy mierzona jest od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów

i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

- 16) **Strefie** - należy przez to rozumieć obszar oznaczony na rysunku zmiany planu lub określony w tekście zmiany planu, dla którego obowiązują szczególne warunki zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 17) **Ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć taki rodzaj ogrodzenia, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia;
- 18) **Urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć urządzenia reklamowe ze stałą ekspozycją – nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, zawierające powierzchnię przeznaczoną do eksponowania reklam;
- 19) **Wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy wolnostojące albo umieszczone na budynkach i budowlach:
 - a) płaskościenne o powierzchni ekspozycji większej niż 6 m², przy czym powierzchni reklamowych dwustronnych nie sumuje się,
 - b) trójwymiarowe - których co najmniej jeden wymiar przekracza 2 m,
 - c) słupy i maszty o wysokości przekraczającej 4 m od poziomu terenu;
- 20) **Szyldzie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej, dotyczący prowadzonej działalności;
- 21) **Dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy i dojścia nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów poprzez dostęp do dróg publicznych;
- 22) **Trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
- 23) **Zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zieleń urządzoną wysoką stanowiącą izolację akustyczną i widokową przyległych funkcji.

2. Pozostałe określenia użyte w Uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

3. Numery ewidencyjne działek, przywołane w Uchwale należy rozumieć odpowiednio jako numery istniejące na dzień sporządzenia zmiany planu.

§ 4. 1. Ustalenia zmiany planu zawarte w tekście Uchwały obejmują:

- 1) Przepisy ogólne - zawarte w Rozdziale 1;
- 2) Ustalenia obowiązujące na całym obszarze zmiany planu - zawarte w Rozdziale 2;
- 3) Przepisy szczegółowe określające przeznaczenie terenów oraz warunki ich zagospodarowania - zawarte w Rozdziale 3;
- 4) Przepisy końcowe - zawarte w Rozdziale 4.

2. Ustalenia zmiany planu zawarte w tekście Uchwały oraz w części graficznej obowiązują łącznie, w zakresie określonym Uchwałą.

3. Ustalenia zmiany planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 5. 1. Elementy ustaleń zawarte na rysunku zmiany planu:

- 1) **Granica obszaru objętego zmianą planu;**
- 2) **Linie rozgraniczające;**
- 3) **Tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania**, określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczone symbolami literowo – cyfrowymi:
 - a) **3PU** – teren produkcyjno - usługowy;

b) **1KDL** – teren drogi publicznej – fragment pasa drogowego drogi klasy lokalnej;

c) **2KDW** – fragment pasa drogowego drogi wewnętrznej;

4) **Nieprzekraczalne linie zabudowy.**

2. Elementy **oznaczone na rysunku zmiany planu określone przepisami i decyzjami odrębnymi:**

1) Teren zmiany planu jest w całości położony w obszarze **Wiśnicko - Lipnickiego Parku Krajobrazowego;**

2) Teren zmiany planu jest w całości położony w obrębie **strefy urządzeń wodno – melioracyjnych.**

3. Elementy **informacyjne oznaczone na rysunku zmiany planu - nie stanowiące ustaleń zmiany planu:**

1) Granice i numery działek według ewidencji gruntów i budynków;

2) Przebiegi istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;

3) Szlaki turystyczno - rowerowe;

4) Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście" Nowego Wiśnicza uchwalonego Uchwałą Nr IX/53/2007 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 sierpnia 2007 r., zmienionego Uchwałą Nr XIV/104/08 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 30 stycznia 2008 r. - **obowiązujące poza obszarem objętym zmianą planu.**

5) Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście” Nowego Wiśnicza w zakresie działki nr 17/1 położonej w Leksandrowej oraz 679 położonej w Starym Wiśniczu, uchwalonego Uchwałą Nr III/17/10 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 30 grudnia 2010r. - **obowiązujące poza obszarem objętym zmianą planu.**

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze zmiany planu

§ 6. Tereny, których przeznaczenie zostaje zmienione mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym niniejszą zmianą planu.

§ 7. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** w obszarze zmiany planu obowiązują następujące zasady:

1. Obszar objęty zmianą planu znajduje się w obrębie **Wiśnicko – Lipnickiego Parku Krajobrazowego**, w którym obowiązują warunki zagospodarowania, ograniczenia, zakazy i nakazy określone przepisami odrębnymi, w tym Rozporządzeniem Nr 8/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005r. /Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 309, poz.2241/ w sprawie ochrony Wiśnicko – Lipnickiego Parku Krajobrazowego.

2. Ustala się konieczność racjonalnego wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem odpowiednich proporcji między zabudowaną a niezabudowaną częścią terenu inwestycji określonych wskaźnikami terenu biologicznie czynnego, powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy ustalonymi w niniejszej Uchwale, z zachowaniem przepisów odrębnych.

3. Ustala się nakaz realizacji nowych inwestycji w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską energochłonnością, wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów.

4. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych w ramach realizacji inwestycji ustala się obowiązek wyposażenia ich w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wyprzedzająco lub równocześnie z realizacją inwestycji.

5. W zakresie zaopatrzenia obiektów w ciepło ze względu na ochronę standardów jakości środowiska dla powietrza atmosferycznego nakazuje się wykorzystywanie w nowych obiektach lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa czyste ekologiczne (np. gaz ziemny, gaz płynny, lekki olej opałowy), alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna), lub z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne zanieczyszczeń do środowiska.

6. W zakresie zasad gospodarowania odpadami obowiązuje konieczność prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi i innymi w systemie obowiązującym na obszarze gminy, z segregacją odpadów u źródeł ich powstania, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych. Nakazuje się usuwanie odpadów niebezpiecznych i związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakazuje się postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem i przekroczeniem standardów jakości środowiska dla wód, gleby i powietrza.

7. Zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby oraz powodować przekroczenie standardów jakości środowiska.

8. Zakazuje się lokalizacji wysypisk, wylewisk, zbiorników z substancjami ropopochodnymi i toksycznymi.

9. Ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę dla celów przeciwpożarowych w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

10. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów określonych w przepisach odrębnych. Powyższy zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę parku krajobrazowego.

11. Dla terenów wyznaczonych w niniejszej zmianie planu nie ustala się kategorii w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. W obrębie **strefy urządzeń wodno – melioracyjnych**, w sposobie zagospodarowania, w tym zainwestowania tych obszarów ustala się konieczność zachowania ciągłości prawidłowego funkcjonowania systemów melioracyjnych; w przypadku kolizji z planowanym zainwestowaniem, dopuszcza się ich przebudowę, odbudowę i rozbudowę na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się wszelkie działania zmierzające do utrzymania oraz konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i kanałów odwadniających.

§ 8. 1. W zakresie **ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** nie wprowadza się ustaleń z uwagi na brak występowania w obszarze zmiany planu zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru lub gminnej ewidencji zabytków oraz innych obiektów dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej wymagających określenia zasad ich ochrony.

2. Obszar objęty zmianą planu znajduje się poza **obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych**.

3. Obszar objęty zmianą planu znajduje się poza **obszarami szczególnego zagrożenia powodzią**.

4. W obszarze objętym zmianą planu nie występują **obszary i tereny górnicze**.

§ 9. W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** w obszarze zmiany planu obowiązują następujące zasady:

1. Ustala się konieczność uwzględniania ukształtowania i położenia terenu inwestycji, jego ekspozycji oraz sąsiedztwa zarówno w zakresie formy, gabarytów jak i usytuowania budynków oraz innych elementów zagospodarowania terenu poprzez:

- 1) Zachowanie proporcji między zabudowaną a niezabudowaną częścią terenu inwestycji określonych w niniejszej Uchwale;
- 2) Uwzględnienie zasad kształtowania zabudowy określonych w niniejszej Uchwale;
- 3) Kształtowanie zieleni, w tym zieleni izolacyjnej, jako integralnej części otoczenia zabudowy o rodzimym, lokalnym składzie gatunkowym.

2. Ustala się konieczność realizacji obiektów z zastosowaniem współczesnych technologii budowlanych o wysokich standardach oraz zharmonizowania ze sobą formy architektonicznej wszystkich obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie działki budowlanej poprzez zapewnienie jednorodności form, kolorystyki i zastosowanych materiałów wykończeniowych z uwzględnieniem małej architektury.

3. Ustala się następujące zasady w zakresie kształtowania przestrzeni, w tym przestrzeni publicznych:

- 1) Jako przestrzeń publiczną określa się teren komunikacji - drogę lokalną oznaczoną symbolem 1KDL, której fragment pasa drogowego znajduje się w obszarze objętym zmianą planu.
- 2) Ustala się minimalne nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) W odległości minimum 15m od linii rozgraniczających drogi lokalnej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 1 KDL.
 - b) W odległości minimum 10m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki i w odległości minimum 5m od pozostałej części drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2 KDW.
- 3) Nakazuje się zagospodarowanie pasów terenów położonych pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy od drogi lokalnej oraz fragmentu drogi wewnętrznej wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki, jako tereny zieleni izolacyjnej wysokiej o rodzimym, lokalnym składzie gatunkowym.
- 4) W pasach terenu położonych pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się lokalizację wjazdów, dojazdów na teren nieruchomości, ciągów pieszych, małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – związanych wyłącznie z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym terenu.
- 5) Ustala się zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:
 - a) Zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych;
 - b) Zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych pręseł i tworzyw sztucznych;
 - c) Zakazuje się stosowania ogrodzeń wyższych niż 2,2 m;
 - d) Nakazuje się zapewnienie prześwitów o wysokości minimum 12cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, na co najmniej 50% jego długości, umożliwiających prawidłową migrację zwierząt – nakaz ten nie dotyczy ogrodzeń przy drogach publicznych.
- 6) Ustala się zasady dotyczące lokalizacji szyldów i urządzeń reklamowych:
 - a) Zakazuje się lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych;
 - b) Dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych innych niż wielkogabarytowe oraz szyldów związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie działki budowlanej lub terenu inwestycji.
 - c) Szyldy i urządzenia reklamowe należy umieszczać w obrębie pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, w którym ta działalność jest prowadzona płasko na ścianie. Zakaz umieszczania szyldów i urządzeń reklamowych na wysięgnikach. Szyldy i urządzenia reklamowe lokalizowane na budynkach nie mogą przesłaniać otworów okiennych i drzwiowych, a także istotnych detali architektonicznych. Nakazuje się dostosowanie szyldów i urządzeń reklamowych umieszczanych na elewacji budynku do kompozycji architektonicznej i charakteru budynku.
 - d) Dopuszcza się umieszczanie szyldów płasko na ogrodzeniu posesji, na której działalność jest prowadzona, w rejonie bramy wejściowej, z zachowaniem wysokości ogrodzenia;
 - e) Ustala się maksymalne dopuszczalne powierzchnie urządzeń reklamowych oraz szyldów:
 - do 2m² - dla urządzeń reklamowych lub szyldów umieszczanych na elewacji budynków;
 - do 0,25 m² - dla urządzeń reklamowych lub szyldów umieszczanych na ogrodzeniach;
 - f) Zakazuje się lokalizacji szyldów i urządzeń reklamowych o jaskrawej kolorystyce, w formie neonów, projekcji świetlnych oraz emitujących światło o zmieniającym się natężeniu.
 - g) Zakazuje się umieszczania więcej niż jednego urządzenia reklamowego lub szyldu na elewacji frontowej budynku, w którym działalność jest prowadzona.

§ 10. W zakresie szczegółowych **zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** w obszarze zmiany planu obowiązują następujące zasady:

1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości. W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości należy uwzględnić warunki, parametry i wskaźniki zagospodarowania określone w niniejszej Uchwale.

2. Ustala się, iż dla zabudowy w terenie produkcyjno – usługowym minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych wynosi 5000m², a minimalna szerokość działki budowlanej wynosi 30m.

3. Dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określone w pkt.2 wyłącznie w przypadku regulacji stanu prawnego granic i zwiększenia powierzchni działek sąsiednich w celu uzyskania po podziale i scaleniu parametrów określonych w pkt.2.

4. W terenach budowlanych dokonywanie nowych podziałów działek może odbywać się przy utrzymaniu zasady, iż drogi zapewniające dojazd do nowo wydzielanych działek budowlanych są prostopadłe lub równoległe do istniejącej struktury podziałów z tolerancją do 20⁰.

5. Obowiązuje uwzględnianie w powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych charakteru programu funkcjonalno – użytkowego inwestycji oraz związane z nim wymagania dla obsługi komunikacyjnej i parkingowej określone w niniejszej Uchwale.

§ 11. W zakresie obsługi komunikacyjnej w obszarze zmiany planu obowiązują następujące zasady:

1. Obsługa komunikacyjna terenu objętego zmianą planu będzie realizowana poprzez istniejącą drogę publiczną klasy lokalnej. Dopuszcza się możliwość dostępności komunikacyjnej do terenu objętego zmianą planu za pośrednictwem wydzielonej drogi wewnętrznej zapewniającej dostęp do drogi publicznej klasy lokalnej.

2. Ustala się następujące **zasady obsługi parkingowej:**

1) W zakresie wskaźników miejsc parkingowych ustala się:

a) Dla obiektów produkcyjnych w obrębie terenu inwestycji należy zlokalizować proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych w zależności od wielkości powierzchni użytkowej – minimum 4 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (socjalnej, technicznej) lub co najmniej jedno miejsce na 4 zatrudnionych;

b) Dla obiektów magazynowych i składowych – minimum 4 miejsca parkingowe na 1000 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (socjalnej, technicznej).

c) Dla obiektów usługowych w obrębie terenu inwestycji należy zarezerwować liczbę miejsc parkingowych dostosowaną do rzeczywistych potrzeb wynikających z charakteru i specyfiki działalności gospodarczej, przyjmując minimum 4 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (socjalnej, technicznej) lub co najmniej 1 miejsce na 4 zatrudnionych i użytkowników obiektów usługowych.

2) W odniesieniu do samochodów ciężarowych nie ustala się minimalnego wskaźnika miejsc parkingowych – ilość miejsc i ich powierzchnię należy dostosować do programu funkcjonalno – użytkowego inwestycji.

3) Miejsca parkingowe należy bilansować w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycji jako wbudowane w budynkach usługowych, garażach lub na poziomie terenu pod warunkiem utrzymania wskaźnika terenu biologicznie czynnego.

3. Układ komunikacyjny może być uzupełniany w razie potrzeb o dojazdy niewydzielone i drogi wewnętrzne nie wyznaczone liniami rozgraniczającymi, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym określonym w Rozdziale 3 niniejszej Uchwały, o parametrach określonych w przepisach odrębnych.

4. Ustala się minimalną szerokość dojazdu nie wydzielonego liniami rozgraniczającymi w terenach budowlanych wynoszącą 5m.

§ 12. Ustala się ogólne zasady rozwoju infrastruktury technicznej obowiązujące w całym obszarze objętym planem:

1. Utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty zmianą planu, z dopuszczeniem ich rozbudowy, przebudowy, modernizacji i remontu w sposób nie kolidujący z ustaleniami zmiany planu. W przypadku kolizji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z planowaną zabudową, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych.

2. Ustala się możliwość lokalizacji nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej (w tym budowę podziemnych sieci infrastruktury technicznej), zgodnie z pozostałymi ustaleniami zmiany planu.

3. Dopuszcza się likwidację odcinków sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w przypadku zakończenia ich eksploatacji.

4. W pasach drogowych dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nią związanych w uzasadnionych przypadkach, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się konieczność uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych w zakresie zabudowy oraz zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w celu umożliwienia do nich dostępu i obsługi eksploatacyjnej.

6. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) Zapewnienie wymaganej ilości wody, niezawodności dostaw oraz jakości zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 2) Zaopatrzenie w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych nowych odbiorców - poprzez rozbudowę sieci wodociągowych oraz dodatkowe przyłącza.
- 3) Dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się:

- 1) Odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo poprzez podłączenie do kanalizacji zbiorczej, zakończonej oczyszczalnią ścieków.
- 2) Dopuszcza się realizację zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych. Dla nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe nieczystości ciekłych ustala się obowiązek podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu i oddaniu do użytku.
- 3) Dopuszcza się wprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych pod warunkiem wcześniejszego podczyszczenia ich do parametrów ścieków sanitarnych oraz za zgodą dysponenta sieci
- 4) Zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, spowalniających odpływ, zwiększających retencję. Dopuszcza się rozprowadzenie wód opadowych na powierzchnię działki własnej z naturalnym przesiąkaniem wody deszczowej do gruntu.
- 5) Konieczność ochrony gruntów i wód przed zanieczyszczeniem ściekami komunalnymi i skażonymi substancjami ropopochodnymi poprzez zastosowanie infrastruktury technicznej ograniczającej przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi, tj. zaopatrzenie terenów utwardzonych oraz parkingów w kanalizację deszczową (szczelną), z nakazem oczyszczenia ścieków opadowych z terenów potencjalnie zanieczyszczonych przed wprowadzeniem do wód i do gruntu. Dopuszcza się możliwość gromadzenia ścieków opadowych w zbiornikach bezodpływowych okresowo wybieranych.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) Docelowo doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia poprzez wykonanie przyłączy lub jej rozbudowę.
- 2) Dla istniejących gazociągów przy lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie zaopatrzenia obiektów w ciepło nakazuje się wykorzystywanie lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa czyste ekologiczne (np. gaz ziemny, gaz płynny, lekki olej opałowy), alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna), lub z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne zanieczyszczeń do środowiska.

10. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) Doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia funkcjonującą w sąsiedztwie obszaru zmiany planu, poprzez wykonanie przyłączy lub jej rozbudowę.
- 2) Dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nN, wynikających z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej.
- 3) Strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, w tym wielkości i sposób zagospodarowania tych stref, muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.

11. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) Zaspokojenie potrzeb użytkowników w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.
- 2) Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Przeznaczenie terenów oraz warunki ich zagospodarowania

§ 13. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i warunków ich zagospodarowania obejmują:

- 1) Przeznaczenie podstawowe;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające;
- 3) Warunki lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego;
- 4) Warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji:
 - a) Wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - b) Wskaźnik terenu biologicznie czynnego,
 - c) Wskaźnik intensywności zabudowy.
- 5) Zasady dotyczące kształtowania zabudowy.

2. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego jest łączne spełnienie warunków zapisanych w pozostałych ustaleniach Uchwały.

§ 14. 1. Wyznacza się **teren produkcyjno - usługowy** oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **3PU** o powierzchni 2,31ha.

- 1) Jako przeznaczenie podstawowe ustala się realizację:
 - a) Obiektów i urządzeń związanych z produkcją, magazynowaniem i składowaniem surowców i materiałów, ich przerobem oraz usługami związanymi z ich sprzedażą, naprawą lub przechowywaniem,
 - b) Obiektów biurowych i administracyjnych wraz z wkomponowaną zielenią,
 - c) Obiektów laboratorium badawczo - rozwojowego wraz z wkomponowaną zielenią.
- 2) Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się realizację:
 - a) Obiektów i urządzeń socjalnych dla pracowników,
 - b) Wolnostojących budynków garażowych, garażowo-gospodarczych oraz gospodarczych;
 - c) Obiektów małej architektury;
 - d) Sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - e) Dojazdów nie wydzielonych, dojazd do budynków, placów manewrowych, parkingów i zatok postojowych.

f) Zieleni izolacyjnej.

3) Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.

4) Ponadto dla obiektów, o których mowa w pkt 2 lit. a,b warunkiem lokalizacji jest zachowanie proporcji, aby suma ich powierzchni zabudowy nie przekroczyła 15% powierzchni zabudowy obiektów przeznaczenia podstawowego.

2. Ustala się konieczność ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny. Uciążliwość nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych norm dla terenów mieszkaniowych zlokalizowanych w pobliżu działki.

3. Ustala się, że wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 55% powierzchni terenu inwestycji.

4. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,8 do 1,2.

5. Ustala się, że wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 25% powierzchni terenu inwestycji.

6. Przy urządzeniu terenów zieleni, w tym zieleni izolacyjnej, nakazuje się stosowanie rodzimych gatunków flory.

7. Ustala się następujące **zasady dotyczące kształtowania zabudowy:**

1) Ustala się maksymalną wysokość:

a) Dla budynków produkcyjnych i magazynowych - 9 metrów. Dopuszcza się możliwość realizacji obiektów wyższych np. kominów lub części obiektów, wyłącznie w przypadku jeśli jest to wymuszone względami technologicznymi;

b) Dla budynków usługowych, biurowych i administracyjnych oraz laboratorium badawczo - rozwojowego - 9 metrów, przy czym ustala się możliwość realizacji maksymalnie dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasza użytkowego (w przypadku zastosowania dachów stromych);

c) Dla budynków socjalnych, gospodarczych, garaży oraz budynków garażowo - gospodarczych - 7 metrów, przy czym nakazuje się realizację maksymalnie jednej kondygnacji nadziemnej.

2) Ustala się zasady dotyczące kształtowania geometrii oraz pokrycia dachów:

a) W zakresie geometrii dachów:

- Dla budynków usługowych, biurowych i administracyjnych oraz laboratorium badawczo - rozwojowego ustala się realizację dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci głównych od 12° do 45°.

- Dla obiektów produkcyjnych i magazynowych ustala się realizację dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym nachyleniu połaci głównych od 12° do 45°. W przypadku rozpiętości dachu powyżej 20m dopuszcza się realizację dachów płaskich z nakazem stosowania ścian atykowych.

- Dla budynków socjalnych, gospodarczych, garaży oraz budynków garażowo - gospodarczych ustala się realizację dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci głównych od 12° do 45°.

- Zakazuje się stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i poziomie;

- Zakazuje się realizacji dachów namiotowych;

- Dla budynków usługowych, biurowych, administracyjnych, laboratorium badawczo - rozwojowego, socjalnych dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi. W przypadku stosowania lukarn wymagana jest jedna ich forma na jednym budynku.

- Dla budynków produkcyjnych i magazynowych dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami, oknami połaciowymi lub świetlikami w przypadku realizacji dachów płaskich. W przypadku stosowania lukarn wymagana jest jedna ich forma na jednym budynku.

b) W zakresie pokrycia dachów:

- Dopuszcza się stosowanie pokryć dachowych przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii.
- Ustala się konieczność stosowania w pokryciach dachów stromych kolorów ciemniejszych niż ściany lub tożsamy. Zakazuje się stosowania pokryć dachowych w kolorach jaskrawych oraz odcieni żółtego i niebieskiego;
- W obrębie jednej działki budowlanej lub terenu inwestycji nakazuje się stosowanie jednolitych w zakresie kolorystyki pokryć dachowych.

3) W zakresie kolorystyki elewacji budynków ustala się zasadę stosowania odcieni jaśniejszych od kolorystyki dachów lub tożsamy; zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych.

4) Zakazuje się stosowania na elewacjach budynków oraz dachach i zadaszeniach niskostandardowych materiałów wykończeniowych, takich jak blacha falista, siding, papa. Dopuszcza się stosowanie nowoczesnych materiałów elewacyjnych (np. aluminium, szkło, beton architektoniczny, płyty kamienne).

5) Zakazuje się realizacji tymczasowych obiektów i urządzeń budowlanych (jak np. blaszaki, pakamery itp.), za wyjątkiem obiektów i urządzeń budowlanych przeznaczonych do użytkowania wyłącznie w czasie prowadzenia robót budowlanych.

§ 15. 1. Wyznacza się **teren drogi publicznej obejmujący fragment pasa drogowego drogi klasy lokalnej**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1 KDL**, o powierzchni 0,16ha.

1) Podstawowym przeznaczeniem terenu wymienionego w ust. 1 w obrębie linii rozgraniczających są:

- a) Elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, trasy rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe;
- b) Urządzenia techniczne dróg: odwodnienie i oświetlenie dróg, bariery i wygradzenia, skarpy i podparcia drogowej budowlanej, konstrukcje mostowe, przepusty;
- c) Zatoki przystankowe i zadaszenia przystankowe oraz obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej (np. ekrany akustyczne, zieleń).

2) Dopuszcza się możliwość lokalizacji, z zachowaniem przepisów odrębnych, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanej funkcjonalnie z drogami.

2. Przebieg linii rozgraniczających terenu wymienionego w ust. 1 został określony na rysunku zmiany planu.

3. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekroju poprzecznego terenu drogi lokalnej z parametrami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 16. 1. Wyznacza się **teren drogi wewnętrznej**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **2KDW** o powierzchni 0,07ha.

1) Podstawowym przeznaczeniem terenu wymienionego w ust. 1 w obrębie linii rozgraniczających jest realizacja drogi wewnętrznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

2) Dopuszcza się możliwość lokalizacji, z zachowaniem przepisów odrębnych:

- a) Sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanej funkcjonalnie z drogami;
- b) Obiektów małej architektury,

2. Przebieg linii rozgraniczających terenu wymienionego w ust. 1 został określony na rysunku zmiany planu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 17. W związku z uchwaleniem zmiany planu, ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

§ 18. W obszarze objętym zmianą planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście" Nowego Wiśnicza, uchwalonego Uchwałą Nr IX/53/2007 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 sierpnia 2007r., zmienionego Uchwałą Nr XIV/104/08 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 30 stycznia 2008r.

§ 19. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Wiśnicza.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Mirosław Chodur

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VII/43/15
Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu
z dnia 31 marca 2015 roku

Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście" Nowego Wiśnicza w zakresie działki nr 2216 położonej w Starym Wiśniczu

Rysunek zmiany planu w skali 1:2000*

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VII/43/15
Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu
z dnia 31 marca 2015 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście" Nowego Wiśnicza w zakresie działki nr 2216 położonej w Starym Wiśniczu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście" Nowego Wiśnicza w zakresie działki nr 2216 położonej w Starym Wiśniczu, **został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 31.10.2014r. do 21.11.2014r.**

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem **5.12.2014 r.** W terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu wpłynęły 2 uwagi.

Uwagi zostały rozpatrzone przez Burmistrza Nowego Wiśnicza rozstrzygnięciem z dnia 23.03.2015r.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199) zawiera listę uwag nieuwzględnionych.

W zakresie uwag objętych niniejszym załącznikiem Rada Miejska w Nowym Wiśniczu postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

LP.	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						BUR-MISTRZ NOWEGO WIŚNICZA	RADA MIEJSKA W NOWYM WIŚNICZU	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	05.12.2014 wpł. 08.12.2014	[...]*	<p>Składający uwagę zaznaczają, że Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego negatywnie zaopiniował projektowaną punktową zmianę planu zagospodarowania w zakresie działki o nr ew. 2216 położonej w Starym Wiśniczu. W opinii ww. organu podkreślono, że zmiany dokonane na ww. nieruchomości mogą negatywnie wpłynąć na środowisko. W opinii tej podkreślono też, że realizacja inwestycji polegająca na budowie zakładu produkcyjnego oświetlenia ledowego (umożliwionego punktową zmianą planu zagospodarowania przestrzennego) będzie inwestycją znacząco oddziałującą na środowisko. Z uwagi na powyższe, jak wskazano w opinii Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego <i>proponowana zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i będąca jej konsekwencją budowa zakładu produkcyjnego oświetlenia ledowego może kolidować z celami, określonymi w Rozporządzeniu Nr 8/05 Woj. Małop. z dn. 23 maja w sprawie ochrony Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego (...)</i>"</p>	Dz. nr 2216 w Starym Wiśniczu	3 PU	nie-uwzględniona	nie-uwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Procedura przeprowadzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została określona w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o <i>planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> (Dz.U. z 2015 r. poz. 199). Ustawa ta w art.17 nakłada obowiązek poinformowania o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu wszystkich organów, instytucji oraz innych jednostek uprawnionych na podstawie przepisów odrębnych, które w toku dalszej procedury planistycznej będą brały udział w opiniowaniu i uzgadnianiu projektu zmiany planu w zakresie zgodnym z ich kompetencjami. Zgodnie z powyższym o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 2216 w Starym Wiśniczu powiadomione zostały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania, w tym m. in. Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego oraz Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie - Delegatura w Tarnowie.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		[...]* c.d.	<p>Składający uwagę zaznaczają, iż powyższa negatywna opinia koresponduje również z negatywną opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatury w Tarnowie, który wskazał, że projektowane zmiany punktowe miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonej na samym obrzeżu terenu objętego planem w strefie pierwotnie wkomponowanej w legendzie planu między strefy ochrony konserwatorskiej, a także znajdującego się w strefie ochrony naturalnego krajobrazu tuż przy korytarzach ekologicznych jest wysoce wątpliwa. Zdaniem Konserwatora Zabytków wątpliwa jest nie tylko kwestia umożliwienia na takim obszarze zabudowy rodzinnej, ale przede wszystkim produkcyjno-usługowej, bowiem taką konsekwencję niesie za sobą projektowana zmiana.</p> <p>Składający uwagę twierdzą, że wystąpili do Konserwatora Zabytków w Krakowie Delegatury w Tarnowie z prośbą o ustosunkowanie się do zastrzeżeń związanych z projektowaną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uzyskali odpowiedź z której wynika, że Urząd ten poparł starania mieszkańców o zachowanie dotychczasowego przeznaczenia działki. Konserwator odniósł się do znaczenia historycznego terenu, na którym znajduje się działka o nr ew. 2216, a także do walorów krajobrazowych, które powinny zostać zachowane dla przyszłych pokoleń.</p> <p>Według składających uwagę powyższe opinie korespondują również z zadaniami gminy co do kierunków prowadzenia polityki przestrzennej, które powinny być tak wdrażane, aby zostało zachowane harmonijne ukształtowanie przestrzeni.</p> <p>Według wnioskodawców produkcja oświetlenia ledowego w najnowszych badaniach została uznana za wysoce niebezpieczną dla naturalnego środowiska i dla ludzi z uwagi na wykorzystanie</p>					<p>W ramach złożonych wniosków ZPKWM (pismo znak ZPKWM/PŁW/601/01/14 z dnia 11.02.2014) wniósł o utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową, gdyż - zdaniem ZPKWM - zmiana przeznaczenia działki i ewentualne zabudowanie obiektami wielkogabarytowymi przyczyni się do obniżenia walorów krajobrazowych Wiśnicko - Lipnickiego Parku Krajobrazowego. Z kolei Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie - Delegatura w Tarnowie (pismo znak OZT.5150.5.2014.JW 1 z dnia 11.02.2014), odnosząc się do kompetencji związanych z ochroną zabytków, t.j. widoczności obszaru z terenu zamku i dróg na obrzeżu zespołu urbanistycznego, zawniósł o ewentualne zaprojektowanie ekranowania funkcji produkcyjno - usługowej wysoką zielenią.</p> <p>Wszystkie zalecenia przekazane we wnioskach poszczególnych instytucji i organów zostały szczegółowo przeanalizowane na etapie sporządzania projektu zmiany planu . W ramach procedury planistycznej sporządzona została również prognoza oddziaływania na środowisko, której zakres merytoryczny jest zgodny z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2013r. poz. 1235 z późn. zm.). Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do zaopiniowania i uzgodnień wszystkim instytucjom i organom właściwym do uzgadniania i opiniowania we wrześniu 2014r. Powiadomiono 37 organów i instytucji. W terminie ustawowym do projektu zmiany planu wpłynęło 19 pism. Wszystkie uwagi i zalecenia zawarte w opiniach i uzgodnieniach zostały szczegółowo przeanalizowane i uwzględnione w projekcie zmiany planu. Pozostałe 18</p>

			niezmiernie szkodliwych związków chemicznych.					instytucji, w tym Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Krakowie - Delegatura w Tarnowie, nie przedstawiły
--	--	--	---	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		[...]* c.d.	<p>W opinii składających uwagę organ prowadzący niniejsze postępowanie nie dopilnował tego czy jest możliwe, a jeżeli tak to jakimi metodami bezpieczne usuwanie odpadów chemicznych z danego terenu (nieruchomość położona jest na wysokim wzniesieniu), co potwierdza Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bochni powołując odpowiednie przepisy prawa.</p> <p>Według składających uwagę organ prowadzący postępowanie nie zadbał i nie uwzględnił obecnej infrastruktury drogowej w projektowanych punktowych zmianach planu zagospodarowania przestrzennego, które umożliwią wybudowanie na terenie zabudowy mieszkaniowej wybudowanie drugiej hali produkcyjno-usługowej. Droga gminna prowadząca do IGLOO i projektowanej hali oświetlenia LED jest wąska i przystosowana wyłącznie do potrzeb mieszkańców dojeżdżających do swoich domów i siedlisk.</p> <p>Składający uwagę zarzucają brak należytego przygotowania do wydania opinii co do projektowanej punktowej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Krakowie Oddziałowi w Tarnowie, który pominął kwestie związane z ukształtowaniem terenu, na którym znajduje się nieruchomość o nr ew. 2216. Nieruchomość ta znajduje się na wysokim wzniesieniu, a zatem zabezpieczenia w postaci zieleni izolacyjnej są niewystarczające dla ograniczenia skutków oddziaływania ewentualnych obiektów o charakterze produkcyjno-usługowych na tym obszarze. Innych rozwiązań co do ochrony przyrody, krajobrazu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie Oddział w Tarnowie nie przewidział.</p>					<p>stanowiska, co zgodnie z art. 25 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uważa się za równoznaczne odpowiednio z uzgodnieniem lub zaopiniowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W ramach procedury uzgodnień i opiniodawania wątpliwości dotyczące zmiany mpzp dla działki 2216 zgłosił Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego (pismo znak: ZPKWM/Mkw/601/-7/14 z dn.18.09.2014), według którego zachodzi obawa, że proponowana zmiana w mpzp i budowa zakładu produkcyjnego może kolidować z celami określonymi w rozporządzeniu Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005 r. w sprawie ochrony Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego – w tym z możliwością naruszenia zakazu „realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko...”.</p> <p>Do wątpliwości ZPKWM odniósł się Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie - Oddział w Tarnowie (pismo znak: ST.I.410.3.9.2014.DK z dnia 01.10.2014), wyjaśniając, że zgodnie z § 3 pkt 1 rozporządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005 r. w sprawie ochrony Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego w Parku zakazuje się „realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.)” – przy czym po zmianach legislacyjnych, zgodnie z aktualnym brzmieniem art. 17 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w parku krajobrazowym zakazuje się „realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)”.</p> <p>Przytoczony powyżej zakaz należy odnieść</p>

									do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 59 ust. 1
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		[...]* c.d.	Składający uwagę zaznaczają, że na obecnym etapie postępowania na nieruchomości o nr ew. 2216 położonej w Starym Wiśniczu jest planowana produkcja oświetlenia ledowego. Jednak nie ma pewności czy na danej działce już po dokonaniu punktowej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego nie powstanie inny zakład produkcyjny o bardziej dolegliwym oddziaływaniu dla mieszkańców i środowiska. W miejscowości Stary Wiśnicz, a dokładnie w bardzo bliskim sąsiedztwie nieruchomości o nr ew. 2216 znajduje się zabudowa jednorodzinna. Oczywiście jest, że sąsiednia nieruchomość jest zabudowana olbrzymim kompleksem firmy IGLOO, którego powstanie i działalność bardzo negatywnie odcisnęła się na życiu mieszkańców pobliskich nieruchomości z uwagi na znaczne immisje wytwarzane przez ten zakład produkcyjny (wzmógłony hałas, drgania, wzmógłony ruch samochodów osobowych i ciężarowych). W takiej sytuacji okoliczni mieszkańcy zajmujący się działalnością rolniczą tracą możliwość wyprodukowania tzw. zdrowej żywności. W opinii składających uwagę działalność produkcyjno-usługowa na tym terenie, spowoduje nadmierne uciążliwości dla mieszkańców pobliskich nieruchomości (jeszcze większy hałas, brak zapewnienia odpowiednich warunków przeciwpożarowych, spadek wartości nieruchomości, utrata znaczenia poszczególnych nieruchomości dla					ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.), tj. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko , dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a przez to i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może zostać stwierdzony w postępowaniu tzw. „screeningowym” (etap kwalifikowania w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko). Zakaz „nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę parku krajobrazowego”, z czego wynika, iż odstępstwo to może być stosowane jedynie przy łącznym spełnieniu dwóch przesłanek, jakimi są: realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne) oraz brak negatywnego oddziaływania na przyrodę parku krajobrazowego, stwierdzony w wyniku procedury oceny oddziaływania na

			mieszkańców), środowiska naturalnego (wypłoszenie siedlisk nietoperzy z regionu Natura 2000 przez np. wzmożony hałas, spaliny, negatywne oddziaływanie na florę i faunę Parku Krajobrazowego), a także wpłynie negatywnie na walory turystyczne gminy (widok z Zamku Lubomirskich np. na halę produkcyjną wybudowaną na działce o nr ew. 2216, przemieszczanie się turystów szlakiem niebieskim czy historycznym np. wzdłuż hali produkcyjnej postawionej na działce o nr ew. 2216).					środowisko. Należy podkreślić, iż zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 3 października 2008 r. <i>o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko</i> , przez ocenę oddziaływania na środowisko rozumie się postępowanie obejmujące w szczególności: weryfikację raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, uzyskanie opinii i uzgodnień, a także zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.
--	--	--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		[...]* c.d.	<p>Ponadto, sama punktowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi mieszkańcom wystąpienie z roszczeniami odszkodowawczymi wobec Gminy Nowy Wiśnicz, co spowoduje niewspółmierne straty dla społeczności.</p> <p>Kolejna projektowana zmiana punktowa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dowodzi, że na tak atrakcyjnym kulturowo, krajobrazowo i historycznie terenie władze gminy mają zamiar utworzyć strefę ekonomiczną, która zresztą już miała powstać jako strefa przemysłowa wokół firmy IGLOO. Gmina Nowy Wiśnicz dysponuje innymi terenami, na których może stworzyć strefę przemysłową i nie musi to być w Parku Krajobrazowym, tuż przy korytarzach ekologicznych i strefie Natura2000, szlakach turystycznych oraz przedpolach widokowych Zamku Lubomirskich, a to wszystko wokół luźnej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej tuż pod oknami mieszkańców.</p> <p>Składający uwagę wskazują, że do chwili obecnej nie zostały rozstrzygnięte wnioski zgłoszone w trybie art. 17 pkt. 1 in fine ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Bezczyność organu administracji dotyczy wniosków o:</p> <ul style="list-style-type: none"> szczegółowe wskazanie w jakim zakresie nastąpiła zmiana strategii rozwoju i promocji gminy przyjęta na lata 1998-2015 i w jakim zakresie tracą na znaczeniu walory turystyczne gminy związane z Zamkiem Lubomirskich i szlakami turystycznymi prowadzącymi do niego przez zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście” Nowego Wiśnicza w zakresie działki nr 2216 położonej w Starym Wiśniczu biorąc pod uwagę to, że ww. nieruchomości jest widoczna z zamku oraz położona jest tuż przy szlakach: historycznym i turystycznym 					<p>Stanowisko RDOŚ zostało przekazane do wiadomości Zespołowi Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego. W związku z powyższym w projekcie zmiany planu w § 7 ust. 10 wprowadzono zapis o brzmieniu:</p> <p><i>Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów określonych w przepisach odrębnych. Powyższy zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę parku krajobrazowego.</i></p> <p>Ponadto według RDOŚ zasadnym było wprowadzenie w zapisach planu i w jego części graficznej strefy zieleni izolacyjnej umiejscowionej od strony zabudowy mieszkaniowej. Korekta zmiany planu w zakresie poszerzenia pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki 2216 została również wprowadzona</p> <p>Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak: ST-1.610.2.4.2014.DK z dnia 02.10.2014r. uzgodnił projekt zmiany planu w zakresie ochrony przyrody uzasadniając, że zmiana zaproponowana w projekcie nie narusza wymogów ochrony przyrody i krajobrazu obowiązujących na tym terenie. Analizując wytyczne ochrony i kształtowania krajobrazu w kontekście rozporządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005 r. w sprawie ochrony Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego oraz art.2 ust.1 i art.3 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska uznała, że zapisy zawarte w projekcie zmiany mpzp nie stoją w sprzeczności z zakazami obowiązującymi na terenie Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego a zawarte w projekcie zmiany mpzp propozycje nie spowodują znacząco negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszaru Europejskiej Sieci</p>

			prowadzących chociażby do zamku;					Ekologicznej Natura 2000 Nowy Wiśnicz PLH 120048.
--	--	--	----------------------------------	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		[...]* c.d.	<p>• zwrócenie się do właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej bowiem z uwagi na przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest wykluczone, że na działce o nr ew. 2216 może powstać zakład o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.</p> <p>W opinii składających uwagę organ nie rozstrzygnął wniosku o zawieszenie postępowania do czasu uchwalenia przez Sejmik Województwa Małopolskiego Planu Ochrony Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego oraz nie przekazał instytucjom, organom czy urzędom, do których zwrócił się o zaopiniowanie projektowanej punktowej zmiany miejscowego planu złożonych przez mieszkańców wniosków.</p> <p>W opinii składających uwagę wskazane argumenty stoją w sprzeczności z dokonaniem zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez zmianę sposobu przeznaczenia działki o nr 2216 na nieruchomości o charakterze produkcyjno-usługowym.</p> <p>Zaznaczyć należy, że poparcie dla stanowiska zawartego w piśmie wyrazili mieszkańcy gminy, których podpisy załączone zostały do uwagi.</p> <p>(wyżej wymieniona lista osób stanowiła załącznik do wniosku z dnia 25.02.2014r.)</p>					<p>W zakresie kwestionowanej przez składających uwagę potencjalnej uciążliwości prowadzonej działalności produkcyjno – usługowej dla mieszkańców projekt zmiany planu dla działki 2216 zawiera szereg ograniczeń, m.in. zapis zawarty w § 14 ust. 2:</p> <p><i>Ustala się konieczność ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny. Uciążliwość nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych norm dla terenów mieszkaniowych zlokalizowanych w pobliżu działki.</i></p> <p>Należy też podkreślić, że w ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bochni (pismo znak: PSE.N.N-420-4-18/48/14 z dn. 09.09.2014) planowane zasady zagospodarowania przedmiotowego terenu, przy uwzględnieniu wskazań środowiskowych sformułowanych w projekcie planu i związanej z nim prognozie oddziaływania na środowisko nie powinny spowodować powstania negatywnych skutków higieniczno – zdrowo-nych dla zamieszkałych i zatrudnionych w pobliżu ludzi. Dotyczy to również kwestionowanych przez składających uwagę zasad gospodarowania odpadami, odnośnie których zmiana mpzp ustala konieczność prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi i innymi w systemie obowiązującym na obszarze gminy, z segregacją odpadów u źródeł ich powstania, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych, nakazuje usuwanie odpadów niebezpiecznych i związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zakazuje postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem i przekroczeniem standardów jakości środowiska dla wód, gleby i powietrza.</p> <p>W kwestii dotyczącej obsługi komunikacyjnej działki 2216 podkreśla się, iż na rysunku zmiany planu oznaczone zostały linie rozgraniczające drogi lokalnej I KDL o szerokości 12m, wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście"</p>

								Nowego Wiśnicza, uchwalonego Uchwałą Nr IX/53/2007 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 sierpnia 2007r.,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		[...]* c.d.						zmienionego Uchwałą Nr XIV/104/08 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 30 stycznia 2008r. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie przez linie rozgraniczające drogi rozumie się granice terenów przeznaczonych na pas drogowy lub pasy drogowe ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o warunkach zabudowy, w ramach których na terenie zabudowy mogą znajdować się również urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z funkcją komunikacyjną drogi. W zakresie powołania się przez składających uwagę na kwestię Strategii rozwoju gminy wyjaśnia się, że na podstawie przeprowadzonych ankiet i analiz na etapie przygotowywania ww. dokumentu największy nacisk mieszkańcy miasta i gminy Nowy Wiśnicz położyli na problem związany z brakiem strefy aktywności gospodarczej (36,36% badanych) a 18,18% badanych zauważyło, że problem również tkwi w braku zakładów przemysłowych na terenie miasta i gminy. Według wyników przeprowadzonej ankiety najważniejszymi problemami społecznymi jest występujące bezrobocie. We wrześniu 2014r. przyjęta została <i>Strategia rozwoju społeczno - gospodarczego Gminy Nowy Wiśnicz na lata 2014-2020</i> , w której jako jeden z obszarów rozwojowych przyjęto obszar pn. tradycja, przedsiębiorczość, aktywność a jako cel strategiczny w tym obszarze - podniesienie konkurencyjności i atrakcyjności inwestycyjnej gminy. Realizacja ustaleń zmiany planu poprzez wyznaczenie na działce nr 2216 terenów produkcyjno-usługowych przyczyni się do poprawy sytuacji na rynku pracy poprzez

								rozwoj gospodarczy i ozywienie gminy oraz stworzenie nowych miejsc pracy. Obecnie w toku opracowania jest <i>Plan Ochrony Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego</i> , niemniej jednak zgodnie z pismem Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego znak: ZPK WM/Mkw-601/7/14 z dn. 18.09.2014r. w procedowanym projekcie planu ochrony Parku nie zawarto ustaleń do miejscowych planów związanych z przedmiotową działką. Jednocześnie podkreśla się, iż w projekcie
--	--	--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		[...]* c.d.						zmiany planu dla działki nr 2216 zostały uwzględnione warunki zagospodarowania, ograniczenia, zakazy i nakazy dotyczące ochrony Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego Projekt zmiany planu był prowadzony w pełni zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o <i>planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> . Wszystkie złożone wnioski dotyczące przedmiotowej zmiany planu zostały rozpatrzone w formie Rozstrzygnięcia Burmistrza Nowego Wiśnicza w trybie art.17 pkt 3. ww. ustawy. Projekt zmiany planu został uzgodniony i zaopiniowany przez wszystkie powołane przepisami prawa organy i instytucje oraz jednostki uprawnione do uzgadniania i opiniowania, zgodnie z obowiązującą procedurą planistyczną i w określonym przez nią zakresie, a uwagi i zalecenia zostały uwzględnione w projekcie zmiany planu.
2.	05.12.2014 wpł. 08.12.2014	[...]*	Składający uwagę zaznaczają, że Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego negatywnie zaopiniował projektowaną punktową zmianę planu zagospodarowania w zakresie działki o nr ew. 2216 położonej w Starym Wiśniczu. W opinii ww. organu podkreślono, że zmiany dokonane na ww. nieruchomości mogą negatywnie wpłynąć na środowisko. W opinii tej podkreślono też, że realizacja inwestycji polegająca na budowie zakładu produkcyjnego oświetlenia ledowego (umożliwionego punktową zmianą planu	Dz. nr 2216 w Starym Wiśniczu	3 PU	nie-uwzględniona	nie-uwzględniona	Uwaga nienwzględniona. Procedura przeprowadzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została określona w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o <i>planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> (Dz.U. z 2015r. poz.199). Ustawa ta w art.17 nakłada obowiązek poinformowania o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu wszystkich organów, instytucji oraz innych jednostek uprawnionych na podstawie przepisów odrębnych, które w toku dalszej procedury

			<p>zagospodarowania przestrzennego) będzie inwestycją znacząco oddziałującą na środowisko. Z uwagi na powyższe, jak wskazano w opinii Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego <i>proponowana zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i będąca jej konsekwencją budowa zakładu produkcyjnego oświetlenia ledowego może kolidować z celami, określonymi w Rozporządzeniu Nr 8/05 Woj. Małop. z dn. 23 maja w sprawie ochrony Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego (...)</i>"</p>					<p>planistycznej będą brały udział w opiniowaniu i uzgadnianiu projektu zmiany planu w zakresie zgodnym z ich kompetencjami. Zgodnie z powyższym o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 2216 w Starym Wiśniczu powiadomione zostały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania, w tym m. in. Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego oraz Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie - Delegatura w Tarnowie.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>Składający uwagę zaznaczają, iż powyższa negatywna opinia koresponduje również z negatywną opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatury w Tarnowie, który wskazał, że projektowane zmiany punktowe miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonej na samym obrzeżu terenu objętego planem w strefie pierwotnie wkomponowanej w legendzie planu między strefy ochrony konserwatorskiej, a także znajdującego się w strefie ochrony naturalnego krajobrazu tuż przy korytarzach ekologicznych jest wysoce wątpliwa. Zdaniem Konserwatora Zabytków wątpliwa jest nie tylko kwestia umożliwienia na takim obszarze zabudowy rodzinnej, ale przede wszystkim produkcyjno-usługowej, bowiem taką konsekwencję niesie za sobą projektowana zmiana.</p> <p>Składający uwagę twierdzą, że wystąpili do Konserwatora Zabytków w Krakowie Delegatury w Tarnowie z prośbą o ustosunkowanie się do zastrzeżeń związanych z projektowaną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uzyskali odpowiedź z której wynika, że Urząd ten poparł starania mieszkańców o zachowanie dotychczasowego przeznaczenia działki. Konserwator odniósł się do znaczenia historycznego terenu, na którym znajduje się działka o nr ew. 2216, a także do walorów krajobrazowych, które powinny zostać zachowane dla przyszłych pokoleń.</p> <p>Według składających uwagę powyższe opinie korespondują również z zadaniami gminy co do kierunków prowadzenia polityki przestrzennej, które powinny być tak wdrażane, aby zostało zachowane harmonijne ukształtowanie przestrzeni.</p> <p>Według wnioskodawców produkcja oświetlenia ledowego w najnowszych badaniach została uznana za wysoce niebezpieczną dla naturalnego środowiska i</p>					<p>W ramach złożonych wniosków ZPKWM (pismo znak ZPKWM/PLW/601/01/14 z dnia 11.02.2014) wniósł o utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową, gdyż - zdaniem ZPKWM - zmiana przeznaczenia działki i ewentualne zabudowanie obiektami wielkogabarytowymi przyczyni się do obniżenia walorów krajobrazowych Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowe-go. Z kolei Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie - Delegatura w Tarnowie (pismo znak OZT.5150.5.2014.JW 1 z dnia 11.02.2014), odnosząc się do kompetencji związanych z ochroną zabytków, t.j. widoczności obszaru z terenu zamku i dróg na obrzeżu zespołu urbanistycznego, zawioskował o ewentualne zaprojektowanie ekranowania funkcji produkcyjno – usługowej wysoką zielenią.</p> <p>Wszystkie zalecenia przekazane we wnioskach poszczególnych instytucji i organów zostały szczegółowo przeanalizowane na etapie sporządzania projektu zmiany planu. W ramach procedury planistycznej sporządzona została również prognoza oddziaływania na środowisko, której zakres merytoryczny jest zgodny z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2013r. poz. 1235 z późn. zm.). Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do zaopiniowania i uzgodnień wszystkim instytucjom i organom właściwym do uzgadniania i opiniowania we wrześniu 2014r. Powiadomiono 37 organów i instytucji. W terminie ustawowym do projektu zmiany planu wpłynęło 19 pism. Wszystkie uwagi i zalecenia zawarte w opiniach i uzgodnieniach zostały szczegółowo przeanalizowane i uwzględnione w projekcie zmiany planu. Pozostałe 18 instytucji, w tym Wojewódzki Urząd</p>

			dla ludzi z uwagi na wykorzystanie niezmiernie szkodliwych związków chemicznych.					Ochrony Zabytków Krakowie - Delegatura w Tarnowie, nie przedstawiły
--	--	--	--	--	--	--	--	---

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		[...]* c.d.	<p>W opinii składających uwagę organ prowadzący niniejsze postępowanie nie dopilnował tego czy jest możliwe, a jeżeli tak to jakimi metodami bezpieczne usuwanie odpadów chemicznych z danego terenu (nieruchomość położona jest na wysokim wzniesieniu), co potwierdza Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bochni powołując odpowiednie przepisy prawa.</p> <p>Według składających uwagę organ prowadzący postępowanie nie zadbał i nie uwzględnił obecnej infrastruktury drogowej w projektowanych punktowych zmianach planu zagospodarowania przestrzennego, które umożliwią wybudowanie na terenie zabudowy mieszkaniowej wybudowanie drugiej hali produkcyjno-usługowej. Droga gminna prowadząca do IGLOO i projektowanej hali oświetlenia LED jest wąska i przystosowana wyłącznie do potrzeb mieszkańców dojeżdżających do swoich domów i siedlisk.</p> <p>Składający uwagę zarzucają brak należytego przygotowania do wydania opinii co do projektowanej punktowej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Krakowie Oddziałowi w Tarnowie, który pominął kwestie związane z ukształtowaniem terenu, na którym znajduje się nieruchomość o nr ew. 2216. Nieruchomość ta znajduje się na wysokim</p>					<p>stanowiska, co zgodnie z art. 25 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uważa się za równoznaczne odpowiednio z uzgodnieniem lub zaopiniowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W ramach procedury uzgodnień i opiniowania wątpliwości dotyczące zmiany mpzp dla działki 2216 zgłosił Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego (pismo znak: ZPKWM/Mkw/601/-7/14 z dn.18.09.2014), według którego zachodzi obawa, że proponowana zmiana w mpzp i budowa zakładu produkcyjnego może kolidować z celami określonymi w rozporządzeniu Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005 r. w sprawie ochrony Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego – w tym z możliwością naruszenia zakazu „realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko...”.</p> <p>Do wątpliwości ZPKWM odniósł się Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie - Oddział w Tarnowie (pismo znak: ST.I.410.3.9.2014.DK z dnia 01.10.2014), wyjaśniając, że zgodnie z § 3 pkt 1 rozporządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005 r. w sprawie ochrony Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego w Parku zakazuje się „realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.)” – przy czym po zmianach legislacyjnych, zgodnie z aktualnym brzmieniem art. 17 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie</p>

			wzniesieniu, a zatem zabezpieczenia w postaci zieleni izolacyjnej są niewystarczające dla ograniczenia skutków oddziaływania ewentualnych obiektów o charakterze produkcyjno-usługowych na tym obszarze. Innych rozwiązań co do ochrony przyrody, krajobrazu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie Oddział w Tarnowie nie przewidział.					<i>przyrody, w parku krajobrazowym zakazuje się „realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)”.</i> Przytoczony powyżej zakaz należy odnieść do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 59 ust. 1
--	--	--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		[...]* c.d.	Składający uwagę zaznaczają, że na obecnym etapie postępowania na nieruchomości o nr ew. 2216 położonej w Starym Wiśniczu jest planowana produkcja oświetlenia ledowego. Jednak nie ma pewności czy na danej działce już po dokonaniu punktowej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego nie powstanie inny zakład produkcyjny o bardziej dolegliwym oddziaływaniu dla mieszkańców i środowiska. W miejscowości Stary Wiśnicz, a dokładnie w bardzo bliskim sąsiedztwie nieruchomości o nr ew. 2216 znajduje się zabudowa jednorodzinna. Oczywiście jest, że sąsiednia nieruchomość jest zabudowana olbrzymim kompleksem firmy IGLOO, którego powstanie i działalność bardzo negatywnie odcisnęła się na życiu mieszkańców pobliskich nieruchomości z uwagi na znaczne immisje wytwarzane przez ten zakład produkcyjny (wzmógłony hałas, drgania, wzmógłony ruch samochodów osobowych i ciężarowych). W takiej sytuacji okoliczni mieszkańcy zajmujący się działalnością rolniczą tracą możliwość wyprodukowania tzw. zdrowej żywności. W opinii składających uwagę działalność produkcyjno-usługowa na tym terenie, spowoduje nadmierne uciążliwości dla					ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.), tj. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko , dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a przez to i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może zostać stwierdzony w postępowaniu tzw. „screeningowym” (etap kwalifikowania w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko). Zakaz „nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę parku krajobrazowego”, z czego wynika, iż odstępstwo to może być stosowane jedynie przy łącznym spełnieniu dwóch przesłanek, jakimi są: realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne) oraz brak negatywnego

			<p>mieszkańców pobliskich nieruchomości (jeszcze większy hałas, brak zapewnienia odpowiednich warunków przeciwpożarowych, spadek wartości nieruchomości, utrata znaczenia poszczególnych nieruchomości dla mieszkańców), środowiska naturalnego (wypłoszenie siedlisk nietoperzy z regionu Natura 2000 przez np. wzmożony hałas, spaliny, negatywne oddziaływanie na florę i faunę Parku Krajobrazowego), a także wpłynie negatywnie na walory turystyczne gminy (widok z Zamku Lubomirskich np. na halę produkcyjną wybudowaną na działce o nr ew. 2216, przemieszczanie się turystów szlakiem niebieskim czy historycznym np. wzdłuż hali produkcyjnej postawionej na działce o nr ew. 2216).</p>					<p>oddziaływania na przyrodę parku krajobrazowego, stwierdzony w wyniku procedury oceny oddziaływania na środowisko. Należy podkreślić, iż zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przez ocenę oddziaływania na środowisko rozumie się postępowanie obejmujące w szczególności: weryfikację raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, uzyskanie opinii i uzgodnień, a także zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	---

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		<p>[...]* c.d.</p>	<p>Ponadto, sama punktowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi mieszkańcom wystąpienie z roszczeniami odszkodowawczymi wobec Gminy Nowy Wiśnicz, co spowoduje niewspółmierne straty dla społeczności. Kolejna projektowana zmiana punktowa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dowodzi, że na tak atrakcyjnym kulturowo, krajobrazowo i historycznie terenie władze gminy mają zamiar utworzyć strefę ekonomiczną, która zresztą już miała powstać jako strefa przemysłowa wokół firmy IGLOO. Gmina Nowy Wiśnicz dysponuje innymi terenami, na których może stworzyć strefę przemysłową i nie musi to być w Parku Krajobrazowym, tuż przy korytarzach ekologicznych i strefie Natura2000, szlakach turystycznych oraz przedpolach widokowych Zamku Lubomirskich, a to wszystko wokół luźnej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej tuż pod oknami mieszkańców. Składający uwagę wskazują, że do chwili obecnej nie zostały rozstrzygnięte wnioski</p>					<p>Stanowisko RDOŚ zostało przekazane do wiadomości Zespołowi Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego. W związku z powyższym w projekcie zmiany planu w § 7 ust. 10 wprowadzono zapis o brzmieniu: <i>Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów określonych w przepisach odrębnych. Powyższy zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę parku krajobrazowego.</i> Ponadto według RDOS zasadnym było wprowadzenie w zapisach planu i w jego części graficznej strefy zieleni izolacyjnej umiejscowionej od strony zabudowy mieszkaniowej. Korekta zmiany planu w zakresie poszerzenia pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki 2216 została również wprowadzona Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak: ST-I.610.2.4.2014.DK z dnia</p>

			<p>zgłoszone w trybie art. 17 pkt. 1 in fine ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Bezczyнность organu administracji dotyczy wniosków o:</p> <ul style="list-style-type: none"> szczegółowe wskazanie w jakim zakresie nastąpiła zmiana strategii rozwoju i promocji gminy przyjęta na lata 1998-2015 i w jakim zakresie tracą na znaczeniu walory turystyczne gminy związane z Zamkiem Lubomirskich i szlakami turystycznymi prowadzącymi do niego przez zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście” Nowego Wiśnicza w zakresie działki nr 2216 położonej w Starym Wiśniczu biorąc pod uwagę to, że ww. nieruchomość jest widoczna z zamku oraz położona jest tuż przy szlakach: historycznym i turystycznym prowadzących chociażby do zamku; 					02.10.2014r. uzgodnił projekt zmiany planu w zakresie ochrony przyrody uzasadniając, że zmiana zaproponowana w projekcie nie narusza wymogów ochrony przyrody i krajobrazu obowiązujących na tym terenie . Analizując wytyczne ochrony i kształtowania krajobrazu w kontekście rozporządzenia Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005 r. w sprawie ochrony <i>Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego</i> oraz art.2 ust.1 i art.3 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o <i>ochronie przyrody</i> Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska uznała, że zapisy zawarte w projekcie zmiany mpzp nie stoją w sprzeczności z zakazami obowiązującymi na terenie Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego a zawarte w projekcie zmiany mpzp propozycje nie spowodują znacząco negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszaru Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 Nowy Wiśnicz PLH 120048.
--	--	--	--	--	--	--	--	---

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		[...]* c.d.	<ul style="list-style-type: none"> zwrócenie się do właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej bowiem z uwagi na przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest wykluczone, że na działce o nr ew. 2216 może powstać zakład o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. <p>W opinii składających uwagę organ nie rozstrzygnął wniosku o zawieszenie postępowania do czasu uchwalenia przez Sejmik Województwa Małopolskiego Planu Ochrony Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego oraz nie przekazał instytucjom, organom czy urzędom, do których zwrócił się o zaopiniowanie projektowanej punktowej zmiany miejscowego planu złożonych przez mieszkańców wniosków.</p> <p>W opinii składających uwagę wskazane</p>					<p>W zakresie kwestionowanej przez składających uwagę potencjalnej uciążliwości prowadzonej działalności produkcyjno – usługowej dla mieszkańców projekt zmiany planu dla działki 2216 zawiera szereg ograniczeń, m.in zapis zawarty w § 14 ust. 2: <i>Ustala się konieczność ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny. Uciążliwość nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych norm dla terenów mieszkaniowych zlokalizowanych w pobliżu działki.</i></p> <p>Należy też podkreślić, że w ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bochni (pismo znak: PSE.N.N-420-4-18/48/14 z dn. 09.09.2014) planowane zasady zagospodarowania przedmiotowego terenu, przy uwzględnieniu wskazań środowiskowych sformułowanych w projekcie planu i związanej z nim prognozie oddziaływania na środowisko nie powinny spowodować powstania negatywnych skutków higieniczno – zdrowotnych dla zamieszkałych i zatrudnionych</p>

			<p>argumenty stoją w sprzeczności z dokonaniem zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez zmianę sposobu przeznaczenia działki o nr 2216 na nieruchomości o charakterze produkcyjno-usługowym.</p> <p>Zaznaczyć należy, że poparcie dla stanowiska zawartego w piśmie wyrazili mieszkańcy gminy, których podpisy załączone zostały do uwagi.</p> <p>(wyżej wymieniona lista osób stanowiła załącznik do wniosku z dnia 25.02.2014r.)</p>						<p>w pobliżu ludzi. Dotyczy to również kwestionowanych przez składających uwagę zasad gospodarowania odpadami, odnośnie których zmiana mpzp ustala konieczność prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi i innymi w systemie obowiązującym na obszarze gminy, z segregacją odpadów u źródeł ich powstania, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych, nakazuje usuwanie odpadów niebezpiecznych i związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zakazuje postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem i przekroczeniem standardów jakości środowiska dla wód, gleby i powietrza. W kwestii dotyczącej obsługi komuni-kacyjnej działki 2216 podkreśla się, iż na rysunku zmiany planu oznaczone zostały linie rozgraniczające drogi lokalnej I KDL o szerokości 12m, wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście" Nowego Wiśnicza, uchwalonego Uchwałą Nr IX/53/2007 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 sierpnia 2007r.,</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		<p>[...]*</p> <p>c.d.</p>						<p>zmienionego Uchwałą Nr XIV/104/08 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 30 stycznia 2008r. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie przez linie rozgraniczające drogi rozumie się granice terenów przeznaczonych na pas drogowy lub pasy drogowe ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o warunkach zabudowy, w ramach których na terenie zabudowy mogą znajdować się również urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z funkcją komunikacyjną drogi.</p> <p>W zakresie powołania się przez składających uwagę na kwestię Strategii rozwoju gminy wyjaśnia się, że na podstawie przeprowadzonych ankiet i analiz na etapie przygotowywania ww. dokumentu największy nacisk mieszkańcy miasta i gminy Nowy</p>

								<p>Wiśnicz położyli na problem związany z brakiem strefy aktywności gospodarczej (36,36% badanych) a 18,18% badanych zauważyło, że problem również tkwi w braku zakładów przemysłowych na terenie miasta i gminy. Według wyników przeprowadzonej ankiety najważniejszymi problemami społecznymi jest występujące bezrobocie. We wrześniu 2014r. przyjęta została <i>Strategia rozwoju społeczno - gospodarczego Gminy Nowy Wiśnicz na lata 2014-2020</i>, w której jako jeden z obszarów rozwojowych przyjęto obszar pn. tradycja, przedsiębiorczość, aktywność a jako cel strategiczny w tym obszarze - podniesienie konkurencyjności i atrakcyjności inwestycyjnej gminy. Realizacja ustaleń zmiany planu poprzez wyznaczenie na działce nr 2216 terenów produkcyjno-usługowych przyczyni się do poprawy sytuacji na rynku pracy poprzez rozwój gospodarczy i ożywienie gminy oraz stworzenie nowych miejsc pracy.</p> <p>Obecnie w toku opracowania jest również <i>Plan Ochrony Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego</i>, niemniej jednak zgodnie z pismem Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego znak: ZPKWM/Mkw/601/7/14 z dnia 18.09.2014r.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		[...]* c.d.						<p>w procedowanym projekcie planu ochrony Parku nie zawarto ustaleń do miejscowych planów związanych z przedmiotową działką. Jednocześnie podkreśla się, iż w projekcie zmiany planu dla działki nr 2216 zostały uwzględnione warunki zagospodarowania, ograniczenia, zakazy i nakazy dotyczące ochrony Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego. Projekt zmiany planu był prowadzony w pełni zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wszystkie złożone wnioski dotyczące przedmiotowej zmiany planu zostały rozpatrzone w formie Rozstrzygnięcia Burmistrza Nowego</p>

									Wiśnicza w trybie art.17 pkt 3. ww. ustawy. Projekt zmiany planu został uzgodniony i zaopiniowany przez wszystkie powołane przepisami prawa organy i instytucje oraz jednostki uprawnione do uzgadniania i opiniowania, zgodnie z obowiązującą procedurą planistyczną i w określonym przez nią zakresie, a uwagi i zalecenia zostały uwzględnione w projekcie zmiany planu.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 1 i 6 ustawy z 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r., nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

Wyjaśnienia uzupełniające: ilekroć w treści niniejszego rozstrzygnięcia jest mowa o zmianie planu - należy przez to rozumieć sporządzaną zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście" Nowego Wiśnicza w zakresie działki nr 2216 położonej w Starym Wiśniczu.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Mirosław Chodur

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr VII/43/15
Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu
z dnia 31 marca 2015 roku

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania
- do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście" Nowego
Wiśnicza w zakresie działki nr 2216 położonej w Starym Wiśniczu**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), zadania własne gminy dotyczą w szczególności: gminnych dróg i ulic, wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został określony w Uchwale Nr XXVIII/270/13 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 5 listopada 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście” Nowego Wiśnicza, w zakresie działki nr 2216 położonej w miejscowości Stary Wiśnicz oraz w załączniku graficznym stanowiącym integralną część ww. Uchwały.

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej obszaru objętego zmianą planu zostały określone w ustaleniach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - tj. w uchwale w sprawie uchwalenia zmiany planu oraz w części graficznej zmiany planu. W zakresie należącym do zadań własnych gminy zapisano inwestycje infrastrukturalne obejmujące:

• obsługę komunikacyjną:

Plan ustala dostępność komunikacyjną terenu poprzez istniejącą drogę publiczną klasy lokalnej. Dopuszcza też dostępność za pośrednictwem wydzielonej drogi wewnętrznej zapewniającej dostęp do drogi lokalnej. Brak jest konieczności realizacji dodatkowych odcinków dróg.

• infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:

Obsługa terenu objętego zmianą planu w zakresie zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych realizowana będzie poprzez rozbudowę sieci wodociągowych oraz dodatkowe przyłącza. Plan dopuszcza realizację indywidualnych ujęć, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych plan ustala docelowo podłączenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków. Plan dopuszcza realizację zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych, jednak dla nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe nieczystości ciekłych plan ustala obowiązek podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu i oddaniu do użytku. Dodatkowo plan dopuszcza wprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych pod warunkiem wcześniejszego podczyszczenia ich do parametrów ścieków sanitarnych oraz za zgodą dysponenta sieci.

Plan ustala zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:

- ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
- spowalniających odpływ,
- zwiększających retencję

oraz dopuszcza rozprowadzenie wód opadowych na powierzchnię działki własnej z naturalnym przesiąkaniem wody deszczowej do gruntu. Ponadto plan ustala konieczność ochrony gruntów i wód przed zanieczyszczeniem ściekami komunalnymi i skażonymi substancjami ropopochodnymi poprzez

zastosowanie infrastruktury technicznej ograniczającej przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej nie wiąże się z koniecznością rezerwowania w budżecie gminy dodatkowych środków finansowych w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście" Nowego Wiśnicza w zakresie działki nr 2216 położonej w Starym Wiśniczu.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Mirosław Chodur