



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 7 lipca 2015 r.

Poz. 4169

UCHWAŁA* NR VII/106/2015 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU

z dnia 23 czerwca 2015 roku

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów we wschodniej części
dzielnicy północnej Olkusza**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 15, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz.199), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXII/471/2014 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 27 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów we wschodniej części dzielnicy północnej Olkusza, na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Olkusz

Rada Miejska w Olkuszu

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów we wschodniej części dzielnicy północnej Olkusza nie narusza ustaleń Studium i uchwała, co następuje

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się *Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów we wschodniej części dzielnicy północnej Olkusza*, zwany dalej *Planem*, obejmujący obszary w granicach określonych na rysunkach *Planu*.

2. Ustalenia *Planu*, wyrażone są:

- 1) w części graficznej, którą stanowią rysunki *Planu*, będące załącznikami do *Uchwały*: **Nr 1A, 1B, 1C** – Ustalenia *Planu* w skali 1: 1000, sporządzone z wykorzystaniem wektorowych urzędowych map zasadniczych, z nakładką ewidencyjną i wyrysem ze *Studium* w skali 1: 10 000;
- 2) w części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej *Uchwały*, wraz z załącznikami do treści:
 - a) **Nr 2** – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olkuszu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu *Planu*,
 - b) **Nr 3** – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olkuszu o sposobie realizacji, zapisanych w *Planie* inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Rysunki *Planu*, o których mowa w ust. 2 pkt 1, zawierają stosowne dla nich oznaczenia:

1) stanowiące ustalenia *Planu*:

- a) granice obszarów objętych *Planem*,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) oznaczenia literowe przeznaczenia terenów;

2) wprowadzone na podstawie przepisów odrębnych:

- a) występowanie w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 Olkusz-Zawiercie wraz z jego granicą;
- b) występowanie w zasięgu udokumentowanego złoża rud cynku i ołowiu „Sikorka”,

3) o charakterze informacyjnym:

- a) oznaczenia cyfrowe przeznaczenia terenów,
- b) treść wektorowej mapy zasadniczej z nakładką ewidencyjną, w tym przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej z wyróżnieniem: sieci wodociągowej, kolektora kanalizacji sanitarnej, gazociągu średniego ciśnienia, sieci ciepłowniczej niskoparametrowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz kablowej niskiego i średniego napięcia,
- c) przebieg ścieżki rowerowej,
- d) powierzchnie terenów.

4. Stosuje się następujące oznaczenia, dotyczące terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

1) cyfrowe – określające numery wydzieleń;

2) literowe – określające symbole przeznaczenia terenów:

- a) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- b) **U** – teren usług,
- c) **ZL** – tereny lasów,
- d) **KDD** – teren drogi dojazdowej,
- e) **KDX** – teren ciągu pieszo-jezdnego,
- f) **E** – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej *Uchwały* jest mowa o:

- 1) **Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć *Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 199)*;
- 2) **Studium** – należy przez to rozumieć *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olkusz zatwierdzone Uchwałą Nr XXXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 27.02.1997 r., z późn. zm.*;
- 3) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą *Uchwałę* w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów we wschodniej części dzielnicy północnej Olkusza, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) **rysunkach Planu** – należy przez to rozumieć część graficzną - rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów we wschodniej części dzielnicy północnej Olkusza, stanowiące odpowiednio załączniki nr: 1A, 1B, 1C do *Uchwały* i będące integralną częścią *Uchwały*;
- 5) **obszarach** – należy przez to rozumieć obszary objęte *Planem*, których granice określone zostały odpowiednio na rysunkach *Planu*;

- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, stanowiące jednostkę *Planu* o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną odpowiednio na rysunku *Planu* liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolami;
- 7) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w *Planie* sposób przeznaczenia terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania;
- 9) **komunikacji** – należy przez to rozumieć drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne, drogi wewnętrzne oraz dojazdy niewydzielone w formie służebności drogowej;
- 10) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia terenu;
- 11) **reklamie wielkoformatowej** – rozumie się przez to reklamę o powierzchni powyżej 10 m² lub taką, której jeden z wymiarów przekracza 4 m, nie wliczając w to gabarytów elementów konstrukcyjnych;
- 12) **wskaźniku zainwestowania powierzchni działki** – rozumie się przez to procentowe zainwestowanie działki budowlanej bądź działek, jako sumę powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych oraz nawierzchni utwardzonych, podzieloną przez powierzchnię całkowitą działki/działek budowlanych, pomnożoną przez 100, wyrażoną w %;
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – rozumie się przez to stosunek powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych i podziemnych budynków, mierzonych po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych wraz z tarasami, do powierzchni działki bądź działek budowlanych,
- 14) **wskaźniku udziału powierzchni biologicznie czynnej** – rozumie się przez to procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej znajdującej się na działce budowlanej bądź działkach, jako stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni całkowitej działki/działek budowlanych, pomnożoną przez 100 i wyrażona w %;
- 15) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej *Uchwały* przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych, inne niż zawarte w *Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 3. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - MNU**, oznaczone 1 MNU, 2 MNU i 3 MNU na rysunkach *Planu*, o przeznaczeniu:

- 1) **tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną** z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) **tereny pod zabudowę usługową** z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, w tym usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, wytwórczości i inne, jak np. gabinety lekarskie, gabinety odnowy biologicznej, zakłady fryzjerskie i krawieckie;
- 3) w ramach przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1 i 2, dopuszcza się:
 - a) miejsca parkingowe i garaże,
 - b) infrastrukturę techniczną i komunikację.

2. Dla wymienionych w § 3 ust. 1 terenów, obowiązują odpowiednio następujące ustalenia:

- 1) nakazuje się lokalizację nowych budynków alternatywnie w układzie ortogonalnym:
 - a) równoległym lub prostopadłym do granic własności,
 - b) równoległym lub prostopadłym do jednego z budynków istniejących na przedmiotowej działce lub na działce sąsiedniej,
 - c) równoległym lub prostopadłym do osi drogi, poprzez którą realizowane jest powiązanie komunikacyjne działki budowlanej;

- 2) dopuszcza się lokalizację nowych budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną – w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) nakazuje się przestrzeganie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunkach *Planu*, w tym:
 - a) w terenie **1 MNU** usytuowanych w odległości: od strony południowej 6 m od linii rozgraniczającej teren ciągu pieszo jezdni 1 KDX, od strony zachodniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni w terenie drogi dojazdowej 1 KDD, od strony północnej od 1,5 m do 2,0 m od linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 4 niniejszej *Uchwały*,
 - b) w terenie **2 MNU** usytuowanych w odległości: od strony południowej 6 m od linii rozgraniczającej teren ciągu pieszo jezdni 1 KDX, od strony północnej od 1,5 m do 2,0 m od linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 4 niniejszej *Uchwały*,
 - c) w terenie **3 MNU** usytuowanych w odległości: od strony północno - wschodniej 5 m od linii rozgraniczającej teren oraz od strony wschodniej 3,0 m od linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 4 niniejszej *Uchwały*;
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz remonty i wyburzenia istniejących budynków, w tym budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej niż określona w § 3 ust. 2 pkt 3 lit. a, b, c niniejszej *Uchwały*, przy czym nie może ona powodować kolejnego zmniejszenia tej odległości;
- 5) zakazuje się przekraczania wskaźnika zainwestowania powierzchni działki:
 - a) 60% w terenach **1 MNU** i **2 MNU**,
 - b) 80% w terenie **3 MNU**;
- 6) nakazuje się kształtowanie wskaźnika intensywności zabudowy w granicach:
 - a) min. – 0,10 oraz max – 0,75 w terenie **1 MNU**,
 - b) min. – 0,10 oraz max – 0,65 w terenie **2 MNU**,
 - c) min. – 0,10 oraz max – 1,0 w terenie **3 MNU**;
- 7) nakazuje się utrzymanie wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej na minimalnym poziomie:
 - a) 40% w terenach **1 MNU** i **2 MNU**,
 - b) 20% w terenie **3 MNU**;
- 8) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej 12 m w terenach **1 MNU**, **3 MNU** oraz 10 m w terenie **2 MNU**, w tym realizowania budynków o wysokości przekraczającej:
 - a) 3 kondygnacje nadziemne, łącznie z użytkowymi poddaszami i 11 m, – dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych, sytuowanych w terenach **1 MNU** i **3 MNU**,
 - b) 2 kondygnacje nadziemne, łącznie z użytkowymi poddaszami i 9 m – dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych, sytuowanych w terenie **2 MNU**,
 - c) 1 kondygnację nadziemną i 5 m – dla budynków gospodarczych i garaży;
- 9) nakazuje się realizację dachów:
 - a) dwuspadowych symetrycznych lub wielospadowych, o nachyleniu połaci od 30° do 45° – dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych, sytuowanych w terenach **1 MNU** i **2 MNU**,
 - b) dwuspadowych symetrycznych lub wielospadowych, o nachyleniu połaci od 30° do 45° lub płaskich – dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych, sytuowanych w terenie **3 MNU**,
 - c) dwuspadowych symetrycznych lub wielospadowych, o nachyleniu połaci od 25° do 45° lub płaskich – dla budynków gospodarczych i garaży, sytuowanych w głębi działki oraz w terenach **1 MNU**, **2 MNU** i **3 MNU**,
 - d) jednospadowych – dla budynków sytuowanych bezpośrednio w granicy;
- 10) nakazuje się zbilansowanie potrzeb parkingowych, zgodnie z § 14 niniejszej *Uchwały*;

- 11) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wyłącznie na okres realizacji budowy, przed przystąpieniem do użytkowania tymczasowe objekty budowlane nakazuje się poddać demontażowi;
- 12) nakazuje się dostosowanie reklam, tablic informacyjnych, szyldów do miejsca estetyką, wielkością i materiałem: reklama nie może być sytuowana w odległości mniejszej niż 1 m od tabliczek informacyjnych z nazwą ulicy, znaków informacyjnych o obiektach użyteczności publicznej oraz nie może ich zasłaniać;
- 13) dopuszcza się lokalizowanie reklam wielkoformatowych wyłącznie w terenie **3 MNU**;
- 14) ustala się przestrzeganie następujących zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) nakazuje się zachowanie minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych: 600 m² – dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej i bliźniaczej, z tolerancją $\pm 10\%$,
 - b) nakazuje się zachowanie minimalnej szerokości frontu nowo wydzielanych działek budowlanych, z tolerancją $\pm 10\%$:
 - 18 m – dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
 - 14 m – dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,
 - c) dopuszcza się wydzielenie działek pod infrastrukturę techniczną i komunikację o następujących minimalnych parametrach – powierzchnia: 10 m² szerokość frontu: 1,5 m,
 - d) nakazuje się, aby linie podziału na działki budowlane były równoległe, prostopadłe, zbliżone do kąta prostego, w stosunku do istniejących granic własności, linii rozgraniczających tereny lub w stosunku do najbliższej ulicy, z tolerancją ± 15 .

§ 4. 1. Wyznacza się **teren usług – U**, oznaczony **1 U** na rysunku *Planu*, o przeznaczeniu:

- 1) **teren pod zabudowę usługową** z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
 - 2) w ramach przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się:
 - a) funkcję warsztatową i magazynową, rzemiosło,
 - b) miejsca parkingowe i garaże,
 - c) infrastrukturę techniczną i komunikację.
2. Dla wymienionego w § 4 ust. 1 terenu, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nakazuje się lokalizację nowych budynków alternatywnie w układzie ortogonalnym:
 - a) równoległym lub prostopadłym do granic własności,
 - b) równoległym lub prostopadłym do jednego z budynków istniejących na przedmiotowej działce lub na działce sąsiedniej,
 - c) równoległym lub prostopadłym do osi drogi, poprzez którą realizowane jest powiązanie komunikacyjne działki budowlanej;
 - 2) dopuszcza się lokalizację nowych budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną – w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
 - 3) nakazuje się przestrzeganie nieprzekraczalnych linii zabudowy, usytuowanych od strony południowej i zachodniej w odległości od 2,5 m do 3,0 m od linii rozgraniczającej teren, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*;
 - 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz remonty i wyburzenia istniejących budynków;
 - 5) zakazuje się przekraczania wskaźnika zainwestowania powierzchni działki – 70%;
 - 6) nakazuje się kształtowanie wskaźnika intensywności zabudowy w granicach min. – 0,10 oraz max 1,0;
 - 7) nakazuje się utrzymanie wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej na minimalnym poziomie – 30%;
 - 8) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej 12 m, w tym zakazuje się realizowania budynków o wysokości przekraczającej:

- a) 3 kondygnacje nadziemne, łącznie z użytkowymi poddaszami i 11 m – dla budynków usługowych,
 - b) 1 kondygnację nadziemną i 5 m – dla budynków gospodarczych i garaży;
- 9) nakazuje się realizację dachów:
- a) dwuspadowych symetrycznych lub wielospadowych, o nachyleniu połaci od 30° do 45° lub płaskich – dla budynków usługowych,
 - b) dwuspadowych symetrycznych lub wielospadowych, o nachyleniu połaci od 25° do 45° lub płaskich – dla budynków gospodarczych i garaży, sytuowanych w głębi działki,
 - c) jednospadowych – dla budynków sytuowanych bezpośrednio w granicy;
- 10) nakazuje się zapewnienie osobom niepełnosprawnym dostępu do obiektów i urządzeń dla obsługi ludności – przez eliminację barier architektonicznych;
- 11) nakazuje się zbilansowanie potrzeb parkingowych, zgodnie z § 14 niniejszej *Uchwały*;
- 12) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wyłącznie na okres realizacji budowy, przed przystąpieniem do użytkowania, tymczasowe obiekty budowlane nakazuje się poddać demontażowi;
- 13) nakazuje się dostosowanie reklam, tablic informacyjnych, szyldów do miejsca estetyką, wielkością i materiałem: reklama nie może być sytuowana w odległości mniejszej niż 1 m od tabliczek informacyjnych z nazwą ulicy, znaków informacyjnych o obiektach użyteczności publicznej oraz nie może ich zasłaniać;
- 14) dopuszcza się lokalizowanie reklam wielkoformatowych;
- 15) ustala się przestrzeganie następujących zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) nakazuje się zachowanie minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych: 400 m², z tolerancją ± 10%,
 - b) nakazuje się zachowanie minimalnej szerokości frontu nowo wydzielanych działek budowlanych: 10 m, z tolerancją ± 10%,
 - c) dopuszcza się wydzielenie działek pod infrastrukturę techniczną i komunikację o następujących minimalnych parametrach – powierzchnia: 1 m² szerokość frontu: 1,0 m,
 - d) nakazuje się, aby linie podziału na działki budowlane były równoległe, prostopadłe, zbliżone do kąta prostego, w stosunku do istniejących granic własności, linii rozgraniczających tereny lub w stosunku do najbliższej ulicy, z tolerancją ± 15°.

§ 5. 1. Wyznacza się **tereny lasów – ZL**, oznaczone **1 ZL** i **2 ZL** na rysunku *Planu*, o przeznaczeniu:

- 1) **teren pod zieleni leśną**;
- 2) w ramach przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się: drogi leśne, ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyczne piesze, parkingi leśne, urządzenia turystyczne.

2. Dla wymienionych w § 5 ust. 1 terenów, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakazuje się ochronę i pielęgnację istniejących zasobów leśnych oraz zagospodarowanie lasów i prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami zarządzania lasu oraz warunkami siedliskowymi;
- 2) zakazuje się wszelkiego zainwestowania oraz działania powodującego zanieczyszczenie i degradację siedliska leśnego, w tym dzikich wysypisk nieczystości oraz wysypywanie bądź dołowanie odpadów;
- 3) zakazuje się utwardzania nawierzchni dróg leśnych materiałami nieprzepuszczalnymi;
- 4) zakazuje się grodzenia uniemożliwiającego migrację fauny.

§ 6. 1. Wyznacza się **tereny dróg KDD i KDX**, o przeznaczeniu:

- 1) **teren pod lokalizację części drogi dojazdowej** z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, oznaczony **1 KDD** na rysunku *Planu*;
- 2) **teren pod lokalizację ciągu pieszo-jezdnego** z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, oznaczony **1 KDX** na rysunku *Planu*;
- 3) w ramach przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1 i 2, dopuszcza się:

- a) miejsca parkingowe,
- b) infrastrukturę techniczną.

2. Dla wymienionych w § 6 ust. 1 terenów, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się lokalizowania reklam wielkoformatowych i tablic reklamowych jako obiektów wolnostojących;
- 2) nakazuje się wydzielenie pasów drogowych, zgodnie z liniami rozgraniczającymi, oznaczonymi na rysunku *Planu*;
- 3) nakazuje się przestrzeganie szerokości w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniami na rysunku *Planu*:
 - a) dla **1 KDD** – 12 m całkowitej szerokości, w tym 6 m w granicach *Planu*,
 - b) dla **1 KDX** – o zmiennej szerokości od 6 m do 10 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*;
- 4) dopuszcza się wyposażenie w chodniki – jednostronne lub obustronne;
- 5) dopuszcza się usytuowanie ścieżki rowerowej w terenie **1 KDD**.

§ 7. 1. Wyznacza się **teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – E**, oznaczony **1 E** na rysunku *Planu*, o przeznaczeniu:

- 1) **teren pod obiekty i urządzenia elektroenergetyczne**;
- 2) w ramach przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się:
 - a) stacje transformatorowe kontenerowe, w tym w obudowie betonowej, napowietrzne słupowe,
 - b) komunikację i infrastrukturę techniczną,
 - c) miejsca parkingowe.

2. Dla wymienionego w § 7 ust. 1 terenu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakazuje się przestrzeganie nieprzekraczalnych linii zabudowy, usytuowanych od strony północnej w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej teren ciągu pieszo jezdnego **1 KDX**, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*;
- 2) nakazuje się przy lokalizacji budynku stacji transformatorowej uwzględnienie strefy pożarowej od lasu oraz przestrzeganie nieprzekraczalnych linii zabudowy, usytuowanych w odległości 15 m od linii rozgraniczających teren 1E od strony zachodniej, południowej i wschodniej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku *Planu*;
- 3) zakazuje się przekraczania wskaźnika zainwestowania powierzchni działki – 70%;
- 4) nakazuje się kształtowanie wskaźnika intensywności zabudowy w granicach min. – 0,01 oraz max 0,10;
- 5) nakazuje się utrzymanie wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej na minimalnym poziomie – 30%;
- 6) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej 10 m, w tym budynków o wysokości przekraczającej 1 kondygnację nadziemną i 5 m;
- 7) nakazuje się realizację dachów dwuspadowych symetrycznych lub wielospadowych, o nachyleniu połaci od 25° do 45° lub dachów płaskich;
- 8) zakazuje się lokalizowania reklam wielkoformatowych;
- 9) zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych, garaży blaszaków oraz ogrodzeń z betonowych pręseł ogrodzeniowych;
- 10) ustala się przestrzeganie następujących zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) nakazuje się zachowanie minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek 600 m², z tolerancją ± 10%,

- b) nakazuje się zachowanie minimalnej szerokości frontu nowo wydzielanych działek budowlanych: 30 m, z tolerancją $\pm 10\%$,
- c) dopuszcza się wydzielenie działek pod obiekty i infrastrukturę techniczną oraz komunikację o następujących minimalnych parametrach: powierzchnia – 10 m², szerokość frontu – 1,0 m,
- d) nakazuje się, aby linie podziału na działki były równoległe, prostopadłe, zbliżone do kąta prostego, w stosunku do istniejących granic własności, linii rozgraniczających tereny lub w stosunku do najbliższej ulicy, z tolerancją $\pm 15^\circ$.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 8. Wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem komunikacji, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 9. Zakazuje się lokalizowania inwestycji powodujących emisję szkodliwych substancji i innych zanieczyszczeń oraz hałasu, których uciążliwość dla otoczenia przekracza dopuszczalne normy na granicy działki/nieruchomości, w tym nakazuje się utrzymanie poziomu hałasu (mierzonego w porze dziennej i nocnej) co najmniej na poziomie dopuszczalnym – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 10. Nakazuje się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, w tym w związku z usytuowaniem w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 Olkusz - Zawiercie, zgodnie z oznaczeniem na *rysunku Planu*, poprzez:

- 1) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych do ziemi;
- 2) nakaz utwardzenia wszystkich nawierzchni przeznaczonych pod komunikację samochodową, postoje samochodowe oraz podczyszczania wód opadowych ze szczelnych nawierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do wód lub do ziemi.

§ 11. Dla terenów: **1 MNU, 2 MNU, 1 ZL, 2 ZL, 1 E, 1 KDD, 1KDX**, objętych *Planem*, położonych w zasięgu udokumentowanego złoża rud cynku i ołowiu „Sikorka”, ustala się sposób ich wykorzystania zgodny z ustaleniami niniejszego *Planu*.

§ 12. 1. Dopuszcza się przekształcenie terenów poprzez ich deniwelację, w sposób niepogarszający warunków użytkowania i istniejących stosunków wodnych działek sąsiadujących, wyłącznie w powiązaniu z inwestycją budowlaną realizowaną zgodnie z ustaleniami niniejszego *Planu*.

2. Zakazuje się używania do utwardzania i niwelacji terenów odpadów, należących do kategorii odpadów niebezpiecznych.

Rozdział 4.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. Określa się następującą obsługę komunikacyjną terenów przeznaczonych pod zabudowę:

- 1) dojazd do terenu **1 MNU**, poprzez istniejące drogi publiczne:
 - a) od południa – ustalony w *Planie* ciąg pieszo-jezdny **1 KDX** – odcinek ulicy Nowowiejskiej,
 - b) od zachodu – ustaloną w *Planie* drogę dojazdową **1 KDD**,
 - c) od północy – przylegającą drogę publiczną;
- 2) dojazd do terenu **2 MNU**, poprzez istniejące drogi publiczne:
 - a) od południa – ustalony w *Planie* ciąg pieszo-jezdny **1 KDX** – odcinek ulicy Nowowiejskiej,
 - b) od północy – przylegającą drogę publiczną;
- 3) dojazd do terenu **3 MNU**, poprzez istniejącą drogę publiczną, przylegającą od północy oraz od wschodu;

4) dojazd do terenu **1 U**, poprzez istniejące drogi publiczne, przylegające od zachodu i południa.

§ 14. Ustala się następujące zasady zapewnienia minimalnej ilości miejsc przeznaczonych na parkowanie w terenach przeznaczonych pod zabudowę, w tym miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) należy uwzględnić miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych dla funkcji ogólnodostępnych, w ilości co najmniej jednego, przy realizacji parkingów do 20 miejsc postojowych lub nie mniej niż 5% ogólnej ilości miejsc
- 2) wskaźnik potrzeb parkingowych dla działki budowlanej, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, należy przyjmować na podstawie poniższej tabeli:

Lp.	Obiekt	Jednostka obliczeniowa	Minimalny wskaźnik liczby miejsc parkingowych
1	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	1 lub 1 garaż
2	Hotele, pensjonaty	4 łóżka	1
3	Sklepy, obiekty ekspozycyjno-handlowe	50 m ² powierzchni użytkowej	2
4	Kancelarie prawne	1 gabinet	1
5	Restauracje, kawiarnie, inne (z wyłączeniem barów mlecznych i jadłodajni charytatywnych)	4 miejsca konsumpcyjne	1
6	Biura, urzędy, banki, usługi związane z administracją	30 m ² powierzchni całkowitej z wyłączeniem powierzchni archiwów, magazynów i garaży	1
7	Przychodnie, gabinety lekarskie, gabinety odnowy biologicznej, zakłady fryzjerskie i krawieckie, itp.	Przychodnia/gabinet/zakład	1
8	Hurtownie, magazyny	125 m ² powierzchni użytkowej	1
9	Warsztaty, rzemiosło i inne usługi	50 m ² powierzchni użytkowej	1

§ 15.1. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zmianę przebiegów istniejących uwidocznionych i niewidocznionych na rysunkach *Planu* sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych.

2. Wszelkie nowe sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nakazuje się lokalizować zgodnie z następującymi zasadami ogólnymi, przy zachowaniu stref technicznych, w szczególności:

- 1) w obszarze komunikacji;
- 2) wzdłuż istniejących sieci, przy zachowaniu minimalnej normatywnej odległości od pozostałych sieci;
- 3) pomiędzy linią rozgraniczającą pasów drogowych, a nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 4) wzdłuż granic ogrodzeń lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie - w najmniejszej odległości od tych granic wynikającej z uwarunkowań technicznych i technologicznych związanych z występującymi ogrodzeniami.

3. Ustala się, że tereny będą wyposażone w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w zakresie:

1) zaopatrzenia w wodę:

- a) z miejskiej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem jej remontów, przebudowy, rozbudowy oraz możliwością pozyskiwania wody z alternatywnych źródeł,
- b) w bilansach zapotrzebowania na wodę nakazuje się uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej;

2) odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych: do miejskiej oczyszczalni ścieków poprzez istniejące sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem jej remontów przebudowy oraz rozbudowy;

3) odprowadzania wód opadowych: do miejskiej sieci kanalizacji przeznaczonej do odprowadzania wód opadowych z dopuszczeniem jej remontów, przebudowy oraz rozbudowy; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z dachów i tarasów na własny teren nieutwardzony, przy braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej;

- 4) **zaopatrzenia w gaz:** z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia, z dopuszczeniem jej remontów, przebudowy, rozbudowy oraz sieci niskiego ciśnienia;
- 5) **zaopatrzenia w energię elektryczną:**
- a) z istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej i kablowej niskiego i średniego napięcia, z dopuszczeniem remontów, przebudowy oraz rozbudowy;
 - b) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych,
 - c) system oświetlenia nocnego jako sieć kablowa podziemna lub napowietrzna;
- 4) **zaopatrzenia w energię ciepłą:** z istniejących i projektowanych sieci ciepłowniczych, z istniejących i projektowanych lokalnych źródeł ciepła, w tym źródeł odnawialnych lub pracujących w kogeneracji;
- 5) **telekomunikacyjnej łączności przewodowej i bezprzewodowej:** z istniejących lub projektowanych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, z dopuszczeniem remontów, przebudowy oraz rozbudowy.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 16. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w *art. 36 ust. 4 Ustawy*, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych *Planem*, w wysokości: 1 % (słownie: jeden procent) dla wszystkich terenów wyznaczonych w *Planie*.

§ 17. Wykonanie *Uchwały* powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olkusz.

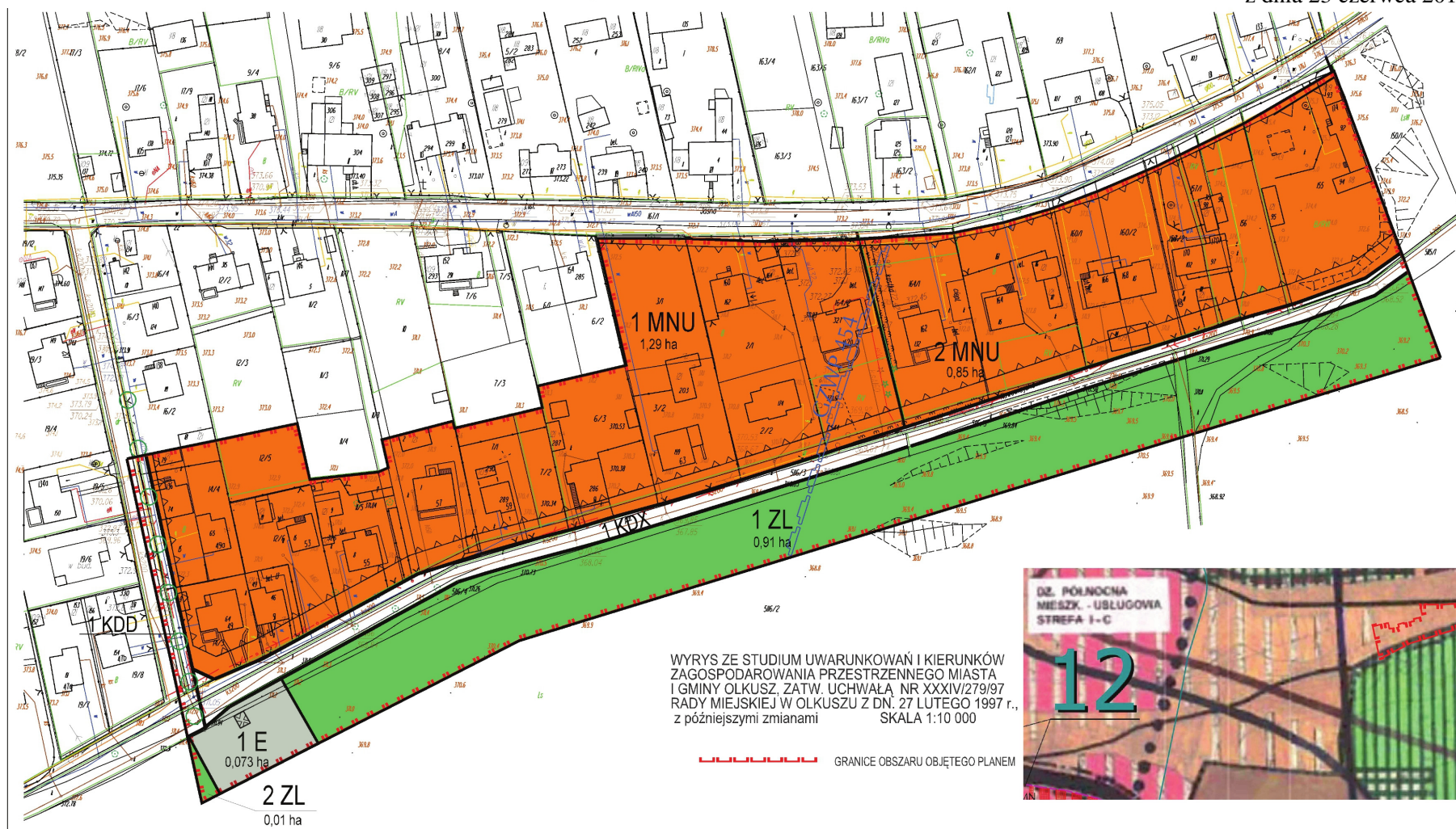
§ 18. *Uchwała* podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Olkusz.

§ 19. *Uchwała* wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Małgorzata Bień

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI DZIELNICY PÓŁNOCNEJ ODKUSZA




Załącznik Nr 1A
do Uchwały Nr VII/106/2015
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia 23 czerwca 2015 roku








ZAŁĄCZNIK NR 1A DO UCHWAŁY Nr VII/106/2015
RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DNIA 23 CZERWCA 2015 r.
USTALENIA PLANU

OZNACZENIA



STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OZNACZENIA LITEROWE PRZEZNACZENIA TERENÓW

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
	TERENY LASÓW
	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
	TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA

OZNACZENIA STUDIUM


	ZESPOŁY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOCI (JEDNORODZINNEJ)
	LASY, TERENY PROPONOWANE DO URZĄDZENIA JAKO PARKI LEŚNE








SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100

WPROWADZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBYNYCH

	GZWP 454 GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 454 OLKUSZ - ZAWIERCIE POD OBSZAREM PLANU WYSTĘPUJE UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE RUD CYNKU I OŁOWIU "SIKORKA"
---	--

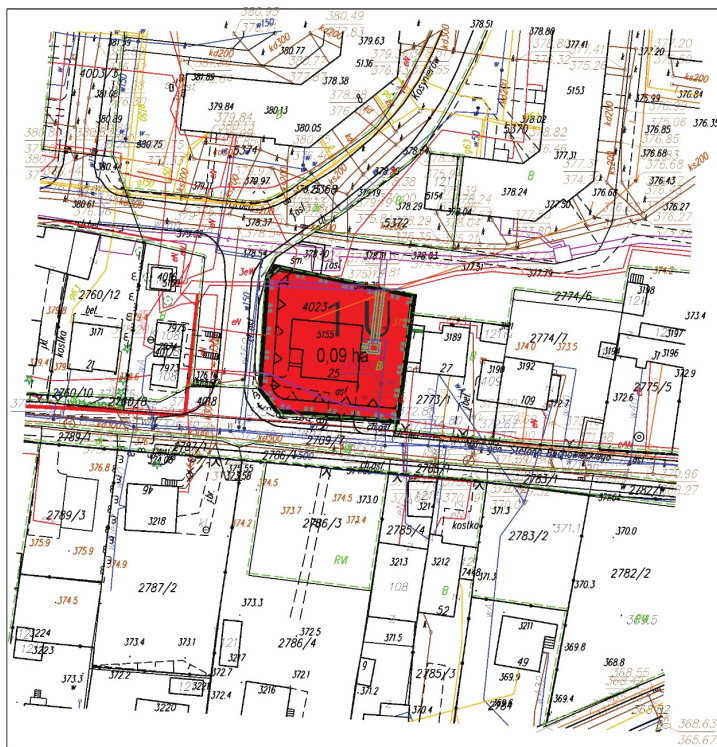
O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

1, 2	OZNACZENIA CYFROWE PRZEZNACZENIA TERENÓW
...ha	POWIERZCHNIA TERENÓW
	TREŚĆ WEKTOROWEJ MAPY ZASADNICZEJ Z NAKLADKĄ EWIDENCYJNĄ, W TYM PRZEBIEG ISTNIEJĄCYCH SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z WYRÓŻNIENIEM:
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	KOLEKTOR KANALIZACJI SANITARNEJ
	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
	GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
	PRZEBIEG ŚCIEŻKI ROWEROWEJ

nazwa opracowania: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów we wschodniej części dzielnicy północnej Olkusza		
nazwa rysunku: RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1A DO UCHWAŁY NR VII/106/2015 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DNIA 23 CZERWCA 2015 r. USTALENIA PLANU WRAZ Z WYRYSEM ZE STUDIUM		
sporządził: Burmistrz Miasta i Gminy Olkusz	wykonawca: Zespół Projektowy z siedzibą w Olkuszu UMIG Olkusz, Hysiek 1	balacznik nr: 1A
data: czerwiec 2015	skala: 1 : 1000	podpis: mgr inż. arch. Joanna Domańska nr upr. 1804/01, uprawn.
główny projektant: mgr inż. arch. Marek Mlek nr upr. arch. 1296/94, uprawn.		
projektant: mgr inż. Jolanta Motyczńska nr upr. bud. 656/92, uprawn.		
obsługa adm.: mgr inż. Manola Graczyk		
współpraca: dr Jerzy Wach		
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Olkuszu Małgorzata Bień		

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Małgorzata Bień



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLKUSZ, ZATW. UCHWAŁĄ NR XXXIV/279/97 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DN. 27 LUTEGO 1997 r., z późniejszymi zmianami SKALA 1:10 000



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA STUDIUM

- WIEKSZE ZESPÓŁY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O DUŻEJ INTENSYWNOSCI (WIELORODZINNEJ)
- ZESPÓŁY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOSCI (JEDNORODZINNEJ)
- WIEKSZE ZESPÓŁY ISTNIEJĄCYCH USŁUG SPORTOWYCH I ZIELENI URZĄDZONEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI DZIELNICY PÓŁNOCNEJ OLKUSZA

SKALA 1:1000



ZAŁĄCZNIK NR 1B DO UCHWAŁY Nr VII/106/2015 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DNIA 23 CZERWCA 2015 r. USTALENIA PLANU

OZNACZENIA

STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

OZNACZENIA LITEROWE PRZEZNACZENIA TERENU

- TEREN USŁUG

O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- 1 OZNACZENIE CYFROWE PRZEZNACZENIA TERENU
- ...ha POWIERZCHNIA TERENU

TREŚĆ WEKTOROWEJ MAPY ZASADNICZEJ Z NAKŁADKĄ EWIDENCYJNĄ, W TYM PRZEBIEG ISTNIEJĄCYCH SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z WYRÓŻNIENIEM:

- eN KABLOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
- eW KABLOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- SIEĆ CIEPŁOWNICZA NISKOPARAMETROWA

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 1B do Uchwały Nr VII/106/2015 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 23 czerwca 2015 roku

nazwa opracowania: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów we wschodniej części dzielnicy północnej Olkusza		
nazwa rysunku: RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1B DO UCHWAŁY NR VII/106/2015 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DNIA 23 CZERWCA 2015 r. USTALENIA PLANU WRAZ Z WYRYSEM ZE STUDIUM		
opracował: Burmistrz Miasta i Gminy Olkusz	wykonawca: Zespół Projektowy z siedzibą w Olkuszu LMG Olkusz, Rynek 1	załącznik nr: 1B
Data: czerwiec 2015	skala: 1 : 1000	podpis:
główny projektant: mgr inż. arch. Joanna Domariska nr upr. urb. 1604/01, uprawn.		
projektant: mgr inż. arch. Marek Milek nr upr. arch. 1296/94, uprawn.		
projektant: mgr inż. Jolanta Motyczyska nr upr. bud. 858/92, uprawn.		
obsługa admn.: mgr inż. Mariola Graczyk		
współpracownik: dr Jerzy Wach		
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Olkuszu Małgorzata Bien		



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OLKUSZ, ZATW. UCHWAŁĄ NR XXXIV/279/97 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DN. 27 LUTEGO 1997 r., z późniejszymi zmianami SKALA 1:10 000

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



OZNACZENIA STUDIUM

- WIEKSZE ZESPÓŁY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O DUŻEJ INTENSYWNOŚCI (WIELORODZINNEJ)
- ZESPÓŁY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI (JEDNORODZINNEJ)
- WIEKSZE ZESPÓŁY ISTNIEJĄCYCH USŁUG SPORTOWYCH I ZIELENI URZĄDZONEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI DZIELNICY PÓŁNOCNEJ OLKUSZA



ZAŁĄCZNIK NR 1C DO UCHWAŁY Nr VII/106/2015 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DNIA 23 CZERWCA 2015 r. USTALENIA PLANU



OZNACZENIA

STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSP.
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OZNACZENIA LITEROWE PRZEZNACZENIA TERENU

- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

3 OZNACZENIE CYFROWE PRZEZNACZENIA TERENU

...ha POWIERZCHNIA TERENU

TREŚĆ WEKTOROWEJ MAPY ZASADNICZEJ Z NAKŁADKĄ EWIDENCYJNĄ

Załącznik Nr 1C do Uchwały Nr VII/106/2015 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 23 czerwca 2015 roku

nazwa opracowania: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów we wschodniej części dzielnicy północnej Olkusza		
nazwa rysunku: RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1C DO UCHWAŁY NR VII/106/2015 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DNIA 23 CZERWCA 2015 r. USTALENIA PLANU WRAZ Z WYRYSEM ZE STUDIUM		
sporządzający: Burmistrz Miasta i Gminy Olkusz	wykonawca: Zespół Projektowy z siedzibą w Olkuszu UMIG Olkusz, Rynek 1	załącznik nr: 1C
data: czerwiec 2015	skala: 1 : 1000	opis:
główny projektant: mgr inż. arch. Joanna Domańska nr upr. urb. 1604/01, uprawn.		
projektant: mgr inż. arch. Marek Milek nr upr. arch. 1296/04, uprawn.		
projektant: mgr inż. Jolanta Motyczyńska nr upr. bud. 856/92, uprawn.		
obsługa admin.: mgr inż. Mariola Graczyk		
współpraca: dr Jerzy Wach		
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Olkuszu Małgorzata Bien		

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VII/106/2015
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia 23 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olkuszu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Planu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Olkusz w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik nr 2 do Uchwały Nr VII/106/2015 z dnia 23 czerwca 2015 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów dla obszarów we wschodniej części dzielnicy północnej Olkusza został wyłożony do publicznego wglądu

w dniach od 13 kwietnia 2015 r. do 12 maja 2015 r.

termin na wniesienie uwag upłynął z dniem 2 czerwca 2015 r.

W ustalonym terminie, t.j. do dnia 2 czerwca 2015 r. do projektu *Planu* nie zostały wniesione uwagi.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Małgorzata Biń

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr VII/106/2015
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia 23 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olkuszu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 199) Rada Miejska rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania - zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz z przepisami z zakresu finansów publicznych, w tym ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm).

2. Przewidywany termin realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej przewiduje się na lata: 2015 – 2024.

3. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, stosownie do przepisów odrębnych, będą:

- 1) Środki/dochody własne Gminy,
- 2) Fundusze Unii Europejskiej,
- 3) Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- 4) kredyty bankowe,
- 5) emisja obligacji komunalnych.

4. Dopuszcza się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania nie wymienionych w ust. 3.

5. Wykonanie finansowania inwestycji o których mowa w ust. 2 powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olkusz.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Małgorzata Bień