



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 22 października 2014 r.

Poz. 3492

UCHWAŁA NR LXIII/721/14 RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 22 września 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku (rejon ul. Chmielowej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 768) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku (rejon ul. Chmielowej) nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” uchwalonego uchwałą nr XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999 r., zmienionym uchwałami: nr X/82/03 z dnia 30 czerwca 2003 r., nr XLIV/502/05 z dnia 27 czerwca 2005 r., nr XLV/520/05 z dnia 25 lipca 2005 r., nr XXVIII/317/08 z dnia 26 maja 2008 r. nr XXXI/373/08 z dnia 8 września 2008 r. oraz uchwałami Rady Miasta Białystok nr XXXV/405/12 z dnia 26 listopada 2012 r. i nr LV/634/14 z dnia 10 lutego 2014 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku (rejon ul. Chmielowej), uchwalonego uchwałą nr XVIII/176/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 listopada 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2012 r. poz. 11) składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku zmiany planu.

3. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 5,9 ha zawarty w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – zawierający rysunek zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia w sprawie uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu.

5. Zmiana planu nie wpływa na sposób oraz zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, określonych w załączniku nr 3 do uchwały nr XVIII/176/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 listopada 2011 r.

§ 2. W uchwale nr XVIII/176/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 listopada 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku (rejon ul. Chmielowej) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 w ust. 1 po pkt 14 dodaje się pkt 15 w brzmieniu:

„15) **KPR** - tereny wydzielonych ciągów pieszo-rowerowych.”;

2) w § 10 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) na terenach oznaczonych symbolami 2MN,U; 3MN,U; 13.1MN,MW,U; 13.2MN,MW,U jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe;”;

3) w § 13 w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) droga wewnętrzna, wydzielone ciągi piesze i wydzielony ciąg pieszo-rowerowy.”;

4) w § 15 w ust. 2:

a) w pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) wprowadzenie dla terenów zurbanizowanych scentralizowanego systemu gospodarki wodno-ściekowej, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 26.”;

b) w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków, zbiorników do gromadzenia ścieków oraz innych urządzeń gromadzenia i odprowadzania ścieków poza systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 26.”;

5) w § 18 w ust. 1:

a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustala się awaryjne ujęcia wody pitnej z projektowanej na terenie 14UO studni, o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę i promieniu dojazdu od budynków mieszkalnych nie większym niż 800 m;”;

b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) ustala się system alarmowania mieszkańców w przypadku zagrożenia przez projektowaną na terenie 14UO syrenę, o promieniu słyszalności nie większym niż 300 m;”;

6) w § 21 w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) projektowana droga wewnętrzna 10KDW,IT, projektowane ciągi piesze 11KP,IT i 12KP,IT oraz projektowany ciąg pieszo-rowerowy 13KPR,IT.”;

7) w § 22 w ust. 1:

a) w pkt 1:

- lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) od 2KD-D do 6KD-D oraz 8KD-D i 9KD-D – ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m z jezdnią 1x2 pasy ruchu,”;

- po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) 7KD-D - ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających od 10,0 m do 15 m z jezdnią 1x2 pasy ruchu;”;

b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) droga wewnętrzna oraz wydzielone ciągi piesze i ciąg pieszo-rowerowy oznaczone na rysunku planu symbolami:

a) 10KDW,IT – droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m,

b) 11KP,IT; 12KP,IT – ciągi piesze o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m,

c) 13KPR,IT - ciąg pieszo-rowerowy o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m.”;

8) w § 26 w pkt 2 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) na terenie 11MN odprowadzenie ścieków do tymczasowych zbiorników bezodpływowych, funkcjonujących do czasu powstania technicznych możliwości podłączenia do ogólnomiejskiej kanalizacji sanitarnej.”;

9) w § 31 w pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach oznaczonych symbolami 2MN,U; 3MN,U; 6MN; 7MN; 8MN; 9MN; 10MN; 11MN; 12MN; 13.1MN,MW,U; 13.2MN,MW,U wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu,”;

10) w § 37 w ust. 3:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) powierzchnia działki budowlanej, z wyłączeniem terenu **11MN** – min. 1000 m²”;

b) pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) obsługa komunikacyjna:

a) terenu **11MN** - od dróg przyległych,

b) pozostałych terenów - od otaczających istniejących i projektowanych ulic miejskich, z wyłączeniem ulicy Polnej i ulicy Lodowej, oraz dojazdami wewnętrznymi,”;

11) § 38 otrzymuje brzmienie:

„§ 38. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **13.1MN,MW,U; 13.2MN,MW,U** przeznacza się pod zabudowę **mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi**, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów, o których mowa w ust. 1, zostały określone w dziale II niniejszej uchwały.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) powierzchnia zabudowy - max. 50% terenu inwestycji;

2) teren biologicznie czynny - min. 25% terenu inwestycji;

3) wysokość budynków - max. 12 m (do 3 kondygnacji nadziemnych);

4) geometria dachów - dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;

5) maksymalny poziom posadowienia parteru – 1,0 m ponad projektowany poziom terenu bezpośrednio wokół budynku;

6) powierzchnia wolno stojącego obiektu usługowego - min. 200 m²;

7) elewacje budynków uprzywilejowane – od strony ul. Polnej;

8) kolorystyka budynków - brąz, czerwień i grafit dla pokryć dachowych, biel, beż, piaskowy, szary, ceglany dla elewacji;

9) obsługa komunikacyjna - od dróg przyległych;

10) miejsca postojowe – według wskaźników i zasad zawartych w § 23.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, budynki lokalizowane w obrębie jednej posesji należy projektować o formie i rozwiązaniach architektonicznych tworzących kompozycyjną całość.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację jednokondygnacyjnych garaży i budynków gospodarczych o łącznej powierzchni i kubaturze nie większej odpowiednio od powierzchni i kubatury budynków o funkcji podstawowej w obrębie jednej posesji.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji usług takich jak: magazynowanie, wyrób i składowanie materiałów budowlanych, stacji paliw płynnych i gazowych, warsztatów samochodowych, myjni samochodowych oraz usług z zakresu komunikacji i transportu.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).”;

12) w § 39:

a) w ust. 4 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) obsługa komunikacyjna od dróg przyległych;”

b) po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

„4a. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, należy zlokalizować stację transformatorowo - rozdzielczą 15/0,4 kV.”.

§ 3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr XVIII/176/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 listopada 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku (rejon ul. Chmielowej), wprowadza się zmianę zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

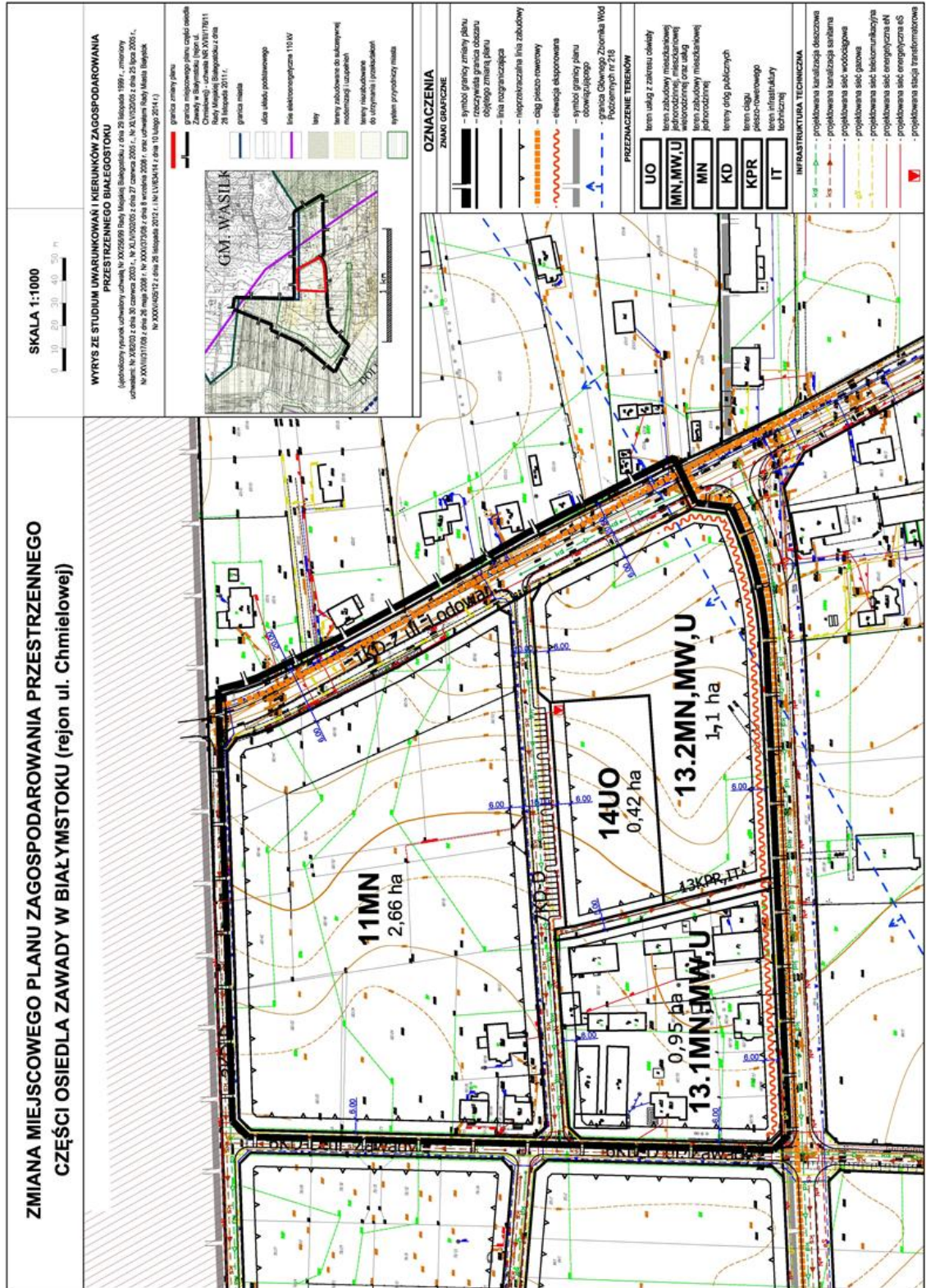
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Włodzimierz Leszek Kusak

Załącznik nr 1 do uchwały nr LXIII/721/14

Rady Miasta Białystok
z dnia 22 września 2014 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr LXIII/721/14
Rady Miasta Białystok
z dnia 22 września 2014 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku (rejon ul. Chmielowej)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) stwierdza się, że do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).