



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 6 listopada 2014 r.

Poz. 6154

UCHWAŁA* NR L/395/2014 RADY MIEJSKIEJ W BOBOWEJ

z dnia 27 października 2014 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – dla część działki nr 286/2 we wsi Stróżna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XXXIV/252/13 Rady Miejskiej w Bobowej z dnia 14 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa, Rada Miejska w Bobowej uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 286/2 w Stróżnej w Gminie Bobowa, zwany dalej planem, po uprzednim:

- 1) stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa dla części działki nr 286/2 w Stróżnej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa przyjętego Uchwałą Nr XIV/101/99 Rady Gminy Bobowa z dnia 6 grudnia 1999 r. ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XLVIII/378/14 Rady Miejskiej w Bobowej z dnia 21 sierpnia 2014 r.
- 2) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu,
- 3) rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

I. USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 286/2 w Stróżnej w Gminie Bobowa obejmuje teren wskazany w Uchwale Nr XXXIV/252/13 Rady Miejskiej w Bobowej z dnia 14 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 286/2 w Stróżnej w Gminie Bobowa składa się z tekstowych ustaleń planu będących treścią niniejszej uchwały oraz z załącznika graficznego Nr 1 – rysunek planu, sporządzonego na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Gorlicach.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Wymieniony w ust. 2 załącznik graficzny Nr 1 jako integralna część niniejszej uchwały - stanowi rysunek planu w zakresie obejmującym:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust.3 pełnią funkcję informacyjną.

5. Załącznik nr 2 do Uchwały stanowi o rozstrzygnięciu sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu oraz o rozstrzygnięciu sposobu realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3. 1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych,
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- 8) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Ze względu na uwarunkowania w graniach obszaru objętego planem nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- 3) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 4.

Objaśnienia użytych w uchwale określeń Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działki o nr 286/2 w Stróżnej, przyjętego niniejsza Uchwałą.
- 2) **planie dotychczasowym** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa wprowadzony Uchwałą Rady Gminy Bobowa Nr IV/25/03 z dnia 27 stycznia 2003 r (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2003r. Nr 53, poz. 742 z późn. zm.),
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 1, sporządzony na mapie do celów projektowych, w skali 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Gorlicach - stanowiący załącznik Nr 1 niniejszej Uchwały,
- 4) **studium** - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa, wprowadzonego Uchwałą Nr XIV/101/99 Rady Gminy Bobowa z dnia 6 grudnia 1999 r. ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XLVIII/378/14 Rady Gminy Bobowa z dnia 21 sierpnia 2014r. w zakresie rysunku „Studium” oraz jego ustaleń tekstowych zawartych w USTALENIACH SZCZEGÓŁOWYCH pkt.

- 4.6. p.n. „Zasady rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji” dla obszaru o powierzchni około 6 ha obejmującego strefę otwartego terenu rolno-leśnego, strefę widokowo-krajobrazową oraz strefę zabudowy do ograniczonego rozwoju wsi Stróżna z rozszerzeniem przeznaczenia ww obszaru dla budowy farmy fotowoltaicznej wraz z obiektami towarzyszącymi związanymi z wytwarzaniem energii z odnawialnych źródeł energii dla produkcji, przesyłu i handlu energią elektryczną pochodzącą z odnawialnego źródła energii jakim jest słońce o mocy przekraczającej 100 kW.
- 5) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wody powierzchniowe w granicach działki budowlanej,
 - 6) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć odległość dzielącą krawędź ogniwa (panelu) fotowoltaicznego w rzucie pionowym do gruntu na którym zamocowana jest konstrukcja wsporcza ogniwa (panelu),
 - 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez systemy fotowoltaiczne, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi paneli słonecznych na powierzchnię terenu,
 - 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie elementów systemów fotowoltaicznych (m.in. paneli fotowoltaicznych i ich konstrukcji wsporczych) w stosunku do zewnętrznej krawędzi drogi lub do granicy terenu wyznaczonego pod zabudowę fotowoltaiczną,
 - 9) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:
a. zaopatrzeniem w energię elektryczną, b. zaopatrzeniem w wodę, c. odprowadzeniem ścieków, d. zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
 - 10) **WKZ** – należy przez to rozumieć właściwy, wynikający z przepisów odrębnych, organ ochrony zabytków.
 - 11) **ustawie** – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)
 - 12) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi do niej,
 - 13) **systemach fotowoltaicznych** – należy przez to rozumieć urządzenia przetwarzające światło słoneczne na energię elektryczną tzn. wytwarzające prąd elektryczny z promieniowania słonecznego przy wykorzystaniu zjawiska fotowoltaicznego (panele słoneczne) oraz urządzenia i elementy towarzyszące takie jak transformatory, urządzenia zabezpieczające i pomiarowe, linie energetyczne niskiego i średniego napięcia; ww. zespół urządzeń tworzy tzw. farmę fotowoltaiczną.

II. USTALENIA OGÓLNE

§ 5. 1. Celem planu jest stworzenie warunków do rozwoju energetyki wykorzystującej odnawialne źródła energii, jako proekologiczne przedsięwzięcie inwestycyjne oraz umożliwienie realizacji przedsięwzięcia, mającego wpływ na ożywienie gospodarcze terenu gminy – podniesienie jakości życia społecznego i wzrost atrakcyjności regionu dla inwestorów.

2. Plan uwzględnia ustalenia Strategii Rozwoju oraz Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego przyjętych przez Sejmik Województwa Małopolskiego uchwałami odpowiednio Nr XII/183/11 z dnia 26 września 2011 r. i Nr XV/174/03 z dnia 22 grudnia 2003 r.,

3. Obszar objęty planem, nie wchodzi w skład obszarów przestrzeni publicznych, dla których obowiązujące studium wskazane w § 4 pkt 4 wymaga określenia warunków ich kształtowania.

4. Na obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

5. Część terenu objętego planem znajduje się w zasięgu wyznaczonych w planie dotychczasowym obszarów erozyjno-osuwiskowych, podmokłych i zagrożonych stagnacją wód opadowych oraz strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków oznaczonych odpowiednio na rysunku planu dodatkowymi symbolami „/o”, „/p” oraz „/k”.

6. Teren objęty planem, nie znajduje się: a/ w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustalonym w oparciu o zasięg zalewu wodami powodziowymi Q_1 wyznaczonym w „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni rzeki Dunajca”, sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, b/ w obszarze górniczym, c/ w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody, d/ w terenach górniczych, e/ w obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 f/ w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Uchwała Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z 20 marca 2012 r. poz. 1194).

7. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1205), przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne objęte planem klas *RIVa*, *RIVb*, *RV*, *RVI*, *PsIV*, *PsV*, *B-PsIV* i *dr* o powierzchniach podanych w ustaleniach szczegółowych.

8. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 6.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustala się następujące zasady w ww. zakresie dla obszaru objętego planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, według zasad wymienionych w §7.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego według zasad wymienionych w §8.
- 3) Obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej według ustaleń wymienionych w §9.
- 4) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych w §10.

§ 7.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się następujące zasady w ww. zakresie dla obszaru objętego planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

- 1) Obowiązek utrzymania wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 4) Obowiązuje usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych zgodnie z „Planem gospodarki odpadami województwa małopolskiego” dla Gminy Bobowa.
- 5) Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.
- 6) Obowiązek ochrony przed hałasem i stosowania technologii i urządzeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach szczególnych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalno-usługową.
- 7) Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych; zakaz nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 8.**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Ustala się następujące zasady w ww. zakresie dla obszaru objętego planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

- 1) Dla obiektów kubaturowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych wzorów i materiałów z dopuszczeniem dla obiektów systemów fotowoltaicznych (m.in. wewnętrzne stacje transformatorowe) form i materiałów wynikających z przyjętej technologii wykonawstwa.
- 2) Obowiązuje ochrona istniejącego, udokumentowanego stanowiska archeologicznego nr 140 wskazanego na rysunku planu symbolem „Ka”. W tym obszarze, zgodnie z przepisami odrębnymi, prace ziemne prowadzić pod nadzorem archeologicznym po wcześniejszym uzgodnieniu z WKZ.
- 3) Na obszarze objętym planem nie występują inne obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).

§ 9.**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

1. Ustala się następujące zasady w ww. zakresie dla obszaru objętego planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

- 1) Zaopatrzenie w wodę docelowo z sieci komunalnej. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń planu.
- 2) Odprowadzenie ścieków (wody zużyte na cele bytowe lub gospodarcze) do zbiorczej sieci komunalnej; do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wykonanie szczelnych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na oczyszczalnię lub realizację indywidualnych, przyobiektowych oczyszczalni ścieków.
- 3) Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych (placów i miejsc postojowych) oraz wód opadowych z dachów z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych; zakaz wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych.
- 4) Zasilanie w energię elektryczną na warunkach określonych przez zarządzającego siecią z uwzględnieniem istniejących sieci uzbrojenia pod- i nadziemnego.
- 5) Zasilanie w gaz na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 6) W zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację, remont i przebudowę uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej.
- 7) Obowiązuje zachowanie stref ochrony od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 8) Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę techniczną, dopuszczając przebudowę i rozbudowę oraz realizację nowego uzbrojenia terenu przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**Przeznaczenie terenów.**

§ 10. 1. Część działki nr 286/2 w Stróżnej, o powierzchni około **5,5** ha stanowiącą grunty klasy RIVa, RIVb, RV, RVI, PsIV, PsV, B-PsIV i dr - położoną częściowo w zasięgu wyznaczonych w planie dotychczasowym obszarów erozyjno-osuwiskowych, podmokłych i zagrożonych stagnacją wód opadowych oraz strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin - przeznacza się dla realizacji **farmy fotowoltaicznej tj. urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z obiektami towarzyszącymi** o symbolu **1.EF/k/o/p**.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ustala się możliwość realizacji farmy fotowoltaicznej- elektrowni - tj. obiektów związanych z produkcją, przesyłem i handlem energią elektryczną pochodzącą z odnawialnego źródła energii jakim jest słońce o mocy przekraczającej 100 kW (montaż paneli słonecznych, urządzeń do przetwarzania napięcia stałego na zmienne (konwertery) i transformatorów do transformacji napięcia z niskiego na średnie, urządzeń zabezpieczających i pomiarowych z podłączeniem do sieci energetyki zawodowej linii średniego napięcia) pod warunkiem zastosowania technologii bezpiecznych ekologicznie i ograniczenia uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic wydzielonego terenu,
- 2) do przesyłu wytworzonej energii elektrycznej dopuszcza się wykorzystanie istniejącej linii SN przebiegającej przez teren planowanego przedsięwzięcia oznaczonej na rysunku planu symbolem „ee”,
- 3) panele słoneczne instalowane będą nad ziemią, na konstrukcjach stalowych, mocowanych na palach z profili stalowych o łącznej wysokości konstrukcji do 4,50m,
- 4) lokalizacja paneli fotowoltaicznych w pobliżu i miejscach skrzyżowań z liniami elektroenergetycznymi „ee” oraz sieciami gazowymi „g” wg przepisów odrębnych,
- 5) udział powierzchni zabudowy instalacji systemami fotowoltaicznymi max 80 % powierzchni terenu; udział powierzchni biologicznie czynnej min. 15 % powierzchni terenu,
- 6) dla realizacji elementów konstrukcyjnych paneli słonecznych w obrębie terenów leżących w zasięgu obszarów erozyjno-osuwiskowego (oznaczonych na rysunku planu dodatkowym symbolem „/o”) oraz obszarów podmokłych i zagrożonych stagnacją wód opadowych (oznaczonych na rysunku planu dodatkowym symbolem „/p”) obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych na terenie inwestycji w ilości niezbędnej dla obsługi systemów fotowoltaicznych lecz nie więcej aniżeli 5,
- 8) dopuszcza się realizację towarzyszących zabudowie systemami fotowoltaicznymi obiektów gospodarczych, garaży, ogrodzeń, obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów budowlanych, wiat i obiektów kontenerowych - związanych z obsługą techniczną farmy, z zastrzeżeniem, że obiekty kubaturowe mogą być lokalizowane wyłącznie na terenie położonym poza zasięgiem strefy ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków oznaczonej na rysunku planu dodatkowym symbolem „/k”,
- 9) obsługa komunikacyjna terenu - z istniejącej drogi gminnej o symbolu 4.2.KGL na warunkach ustalonych z zarządcą drogi z dopuszczeniem dostępu z drogi publicznej o symbolu 4.1.KP-z przez teren 2.2.MN/o/p przejazdem poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej o szerokości zgodnej z przepisami szczególnymi,
- 10) dopuszcza się realizację nie wyznaczonych dojazdów i parkingów w tym zatok postojowych wzdłuż istniejącej drogi publicznej,
- 11) wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych takich jak tralek i kolumn,
- 12) nieprzekraczalna linia zabudowy wskazana na rysunku planu z możliwością zbliżenia do krawędzi jezdni na zasadach określonych w przepisach odrębnych w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 13) realizacja niskiej zieleni izolacyjnej gatunkowo zgodnej siedliskowo w pasie 6,0m od granicy terenów zabudowy mieszkaniowej zgodnie z rysunkiem planu,
- 14) dopuszcza się podziały terenu wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich, wydzielania dróg według zasad określonych w przepisach odrębnych,
- 15) w obszarze objętym niniejszym planem, ustala się zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę docelowo z istniejącej sieci wodociągowej a do czasu jej realizacji z indywidualnego ujęcia wody,

- 2) odprowadzenie ścieków (wody zużyte na cele bytowe lub gospodarcze) docelowo do komunalnej oczyszczalni ścieków. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wykonanie szczelnych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na oczyszczalnię lub realizację indywidualnych, przyobiektowych oczyszczalni ścieków,
- 3) ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne; zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej,
- 4) zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy,
- 6) usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

IV. USTALENIA KOŃCOWE

§ 11. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu.

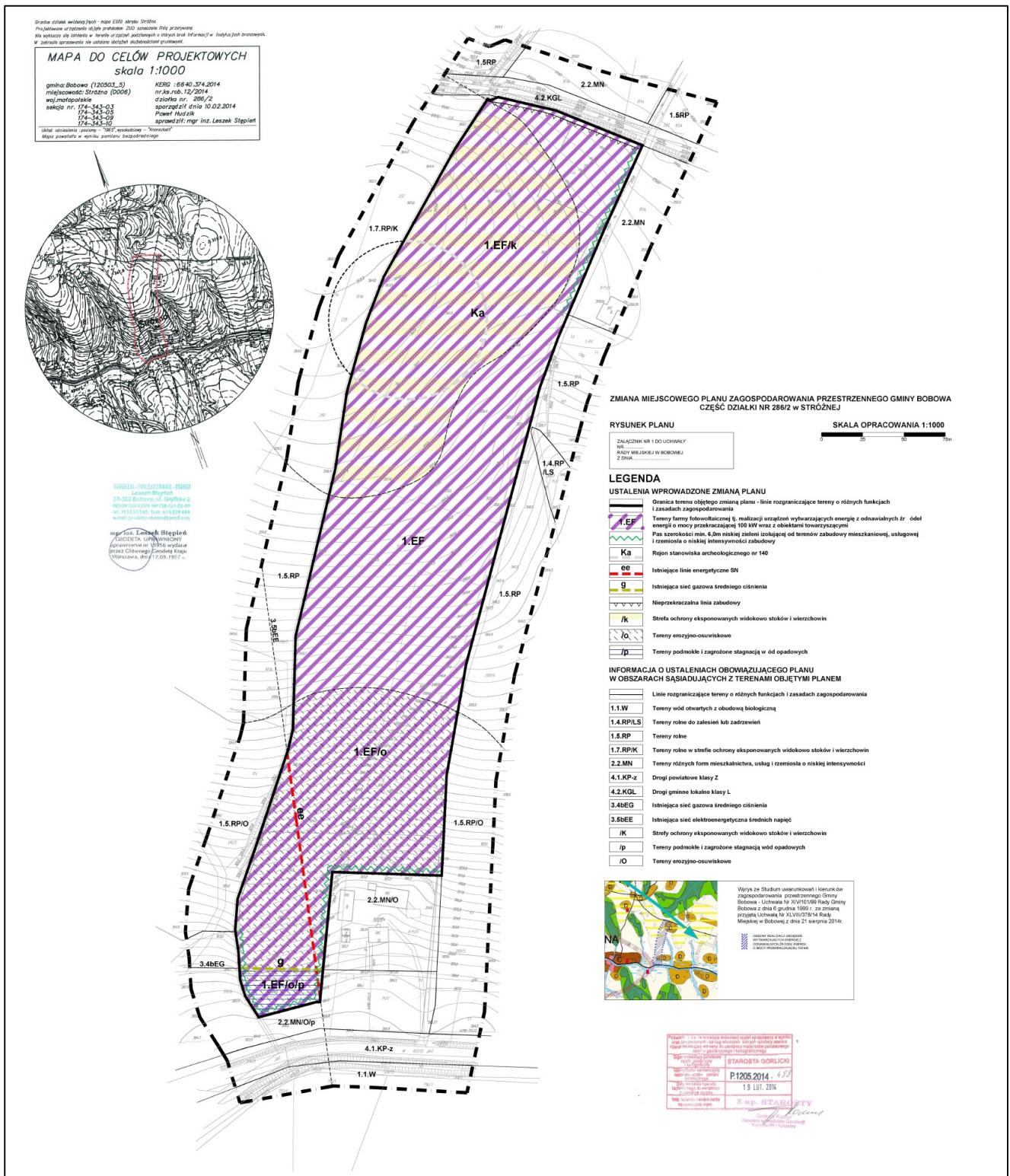
§ 12. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia zmiany planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy dla terenów objętych ustaleniami planu o symbolu 1.EF/k/o/p – 5%.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobowej.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu oraz publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Bobowa i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr L/395/2014
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 27 października 2014 roku



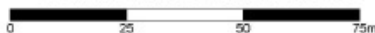
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 286/2 w STRÓŻNEJ

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR..... RADY MIEJSKIEJ W BOBOWEJ Z DNIA.....

SKALA OPRACOWANIA 1:1000



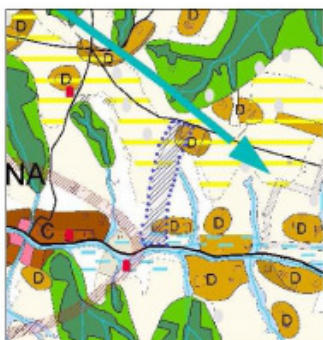
LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

	Granica terenu objętego zmianą planu - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
	1.EF Tereny farmy fotowoltaicznej tj. realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z obiektami towarzyszącymi Pas szerokości min. 6,0m niskiej zieleni izolującej od terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy
	Ka Rejon stanowiska archeologicznego nr 140
	ee Istniejące linie energetyczne SN
	g Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	/k Strefa ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków
	/o Tereny erozyjno-osuwiskowe
	/p Tereny podmokłe i zagrożone stagnacją wód opadowych

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W OBSZARACH SĄSIADUJĄCYCH Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
	1.1.W Tereny wód otwartych z obudową biologiczną
	1.4.RP/LS Tereny rolne do zalesień lub zadrzewień
	1.5.RP Tereny rolne
	1.7.RP/K Tereny rolne w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków
	2.2.MN Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności
	4.1.KP-z Drogi powiatowe klasy Z
	4.2.KGL Drogi gminne lokalne klasy L
	3.4bEG Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia
	3.5bEE Istniejąca sieć elektroenergetyczna średnich napięć
	/K Strefy ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków
	/p Tereny podmokłe i zagrożone stagnacją wód opadowych
	/O Tereny erozyjno-osuwiskowe



Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa - Uchwała Nr XIV/101/99 Rady Gminy Bobowa z dnia 6 grudnia 1999 r. ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XLVIII/378/14 Rady Miejskiej w Bobowej z dnia 21 sierpnia 2014r.

OBSZAR REALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr L/395/2014
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 27 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu dla obszaru obejmującego części działki nr 286/2 w Stróżnej

Rada Miejska w Bobowej, po zapoznaniu się z oświadczeniami Burmistrza stwierdzającymi:

1. brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia - **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.);

2. brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz