



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 5 listopada 2015 r.

Poz. 6440

### UCHWAŁA NR X/78/2015 RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WLKP.

z dnia 29 października 2015 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. dla rejonu ulic Daszyńskiego, Kosynierów i Wojska Polskiego.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434 ) Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyża Wlkp. nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzyż Wlkp. uchwalonego uchwałą Nr XVII/134/2000 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 30 marca 2000 roku, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. dla rejonu ulic Daszyńskiego, Kosynierów i Wojska Polskiego, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru miasta Krzyż Wlkp. objętego planem oznaczone są na rysunkach planu w skali 1:500, zwanych dalej rysunkami

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunki planu, o których mowa w ust. 2, stanowiące załączniki Nr 1-4 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 6 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wzdłuż której należy sytuować elewację budynku mieszkalnego i dotyczy to lokalizacji przeważającej długości elewacji min. 60 % - dopuszcza się wysunięcie lub cofnięcie poza tą linię: okapów, wykuszy, schodów zewnętrznych, parterowych partii wejściowych do budynków, itp. z uwzględnieniem przepisów Prawa budowlanego;
- 2) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę budynkami i budowlami nadziemnymi (np.: wiatami) o funkcji użytkowej budynku (z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej), obszar pomiędzy granicą działki, a tą linią jest terenem wyłączonym z zabudowy;
- 3) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć iloraz powierzchni całkowitej zabudowy (budynków i budowli nadziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków), mierzonej po

zewnątrznym obrysie budynku lub budowli, (zaliczonej do kubatury brutto budynku zgodnie z przepisami Prawa budowlanego) do powierzchni działki budowlanej lub terenu;

- 4) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia połaci poniżej 20°;
- 5) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia połaci dachowej od 20° do 45°.

**§ 3.** 1. Na terenie objętym planem nie występują:

- 1) tereny: górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania;
- 2) przestrzenie publiczne o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) obszary objęte formami ochrony przyrody i obiekty zabytkowe.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

**§ 4.** 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczony na rysunku MN;
- 2) teren zabudowy garażowej – oznaczony na rysunku G;
- 3) teren zabudowy usługowej - oznaczony na rysunku U;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - oznaczone na rysunku MN/U;
- 5) teren zabudowy usługowo-produkcyjnej - oznaczony na rysunku UP.

2. Na całym obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 5.** Obowiązują określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) obowiązujące linie zabudowy;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

**§ 6.** Na terenie objętym planem ustala się ochronę środowiska poprzez:

- 1) wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę:
  - a) w zbiorowe zaopatrzenie w wodę i docelowo w zbiorowy odbiór ścieków bytowych,
  - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach na ścieki;
- 2) zapewnienie ochrony wód przez odprowadzenie do środowiska oczyszczonych wód opadowych i roztopowych (z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych) zgodnie z przepisami Prawa wodnego;
- 3) ochronę ziemi przez zorganizowany, selektywny system odbioru odpadów i właściwe zabezpieczenie odpadów niebezpiecznych zgodnie z przepisami o odpadach i o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

- 4) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym przez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych emitujących pola elektromagnetyczne przekraczające poziomy dopuszczalne na terenach przeznaczonych pod zabudowę przeznaczoną na stały pobyt ludzi i w miejscach dostępnych dla ludności, określonych w przepisach odrębnych;
- 5) ochronę powietrza przed emisją zanieczyszczeń przez zastosowanie do ogrzewania budynków paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń, w tym źródeł odnawialnej energii, zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska i prawa miejscowego;
- 6) ochronę przed hałasem poprzez utrzymanie hałasu na poziomie dopuszczalnym dla tych terenów na:
  - a) terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami jak na terenie mieszkaniowo-usługowym,
- 7) kształtowanie terenów zieleni przez ustalenie wymaganego min. wskaźnika terenu powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na terenie przeznaczonym pod zabudowę;
- 8) ochronę wód podziemnych poprzez zakaz zanieczyszczania wód podziemnych, zgodnie z przepisami Prawa wodnego, w obrębie:
  - a) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (skrót GZWP) nr 127 Subzbiornika Złotów- Piła-Strzelce Krajeńskie (zbiornika trzeciorzędowego),
  - b) GZWP nr 138 – Pradolina Toruń-Eberswalde (Noteć) (zbiornika czwartorzędowego),
- 9) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.
- 10) zakaz lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w Prawie ochrony środowiska.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 7. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN (rysunek planu Nr 1) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) realizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego, budynków gospodarczych w tym garażowego, altany i wiaty;
- 3) dla budynku mieszkalnego:
  - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
  - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 25° do 45°;
- 4) dla budynku gospodarczego, garażowego, wiaty lub altany:
  - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
  - b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 45°, dopuszcza się dowolną geometrię dachu;
- 5) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,10 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,40 powierzchni działki budowlanej;
- 6) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń i wodę na min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 7) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tą liczbę wlicza się miejsca w garażu;
- 8) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 500 m<sup>2</sup>.

§ 8. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN (rysunek planu Nr 2) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) usytuowanie nowego budynku mieszkalnego elewacją w obowiązującej linii zabudowy, przy realizacji budynku z dachem dwuspadowym, kalenicą dachu równoległą do obowiązującej linii zabudowy;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i przebudowy oraz budowy nowych budynków wg poniższych ustaleń;
- 4) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego i gospodarczych w tym garażowego, altany i wiaty;
- 5) dla budynku mieszkalnego:
  - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
  - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 10° do 45°, dopuszcza się dla zabudowy istniejącej dowolną geometrię dachu;
- 6) dla budynków gospodarczego, garażowego, wiaty lub altany:
  - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
  - b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 45°, dopuszcza się dowolną geometrię dachu;
- 7) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,10 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,40 powierzchni działki budowlanej;
- 8) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń i wodę na min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 9) realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tą liczbę wlicza się miejsca w garażu;
- 10) minimalną powierzchnię działki budowlanej - 500 m<sup>2</sup>.

**§ 9.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MN/U(rysunek planu Nr 3) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu funkcję mieszkaniową jednorodziną, która winna stanowić min. 50% powierzchni zabudowy budynków, przeznaczenie dopuszczalne funkcję usługową;
- 2) realizację zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) dopuszczenie realizacji budynków w granicy działki;
- 4) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i przebudowy wg poniżej określonych warunków;
- 5) realizacji na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego budynku usługowego lub budynku mieszkalno-usługowego oraz budynku gospodarczego i garażowego, dopuszcza się łączenie funkcji;
- 6) dla budynków: mieszkalnego jednorodzinnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego lub o łączonej funkcji:
  - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 10 m,
  - b) dach stromy min. dwuspadowy, o kącie pochylenia połaci dachu od 25° do 45°, dopuszcza się dowolną geometrię dachu;
- 7) dla budynku gospodarczego i garażowego:
  - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
  - b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°, dopuszcza się dowolną geometrię dachu;

- 8) minimalną intensywność zabudowy budynkami - 0,10 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,40 powierzchni działki budowlanej;
- 9) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń na min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 10) realizację na działce miejsc parkingowych w ilości:
  - a) min. 1 stanowisko na 50 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy budynku usługowego,
  - b) min. 2 stanowiska na 1 mieszkanie, w tą liczbę wlicza się miejsca w garażu;
- 11) powierzchnię działki budowlanej min. 600 m<sup>2</sup>.

**§ 10.** Dla terenu zabudowy garażowej G (rysunek planu Nr 3) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) dopuszczenie realizacji budynków w granicach działki budowlanej;
- 3) dla budynku garażowego:
  - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnych i do 3 m,
  - b) dach płaski jednonadziemny o kącie pochylenia połaci dachu do 10°;
  - c) powierzchnię zabudowy do 21 m<sup>2</sup>;
- 4) minimalną intensywność zabudowy 0,1 powierzchni terenu, maksymalną intensywność zabudowy budynkami do 0,6 powierzchni terenu;
- 5) teren o powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń na 0% powierzchni terenu.

**§ 11.** Dla terenu zabudowy usługowej U (rysunek planu Nr 3) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) realizację na działce budowlanej budynków: usługowego, gospodarczego o funkcji magazynowej lub garażowej, wiaty i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz realizacji warsztatów samochodowych;
- 4) realizację budynków jako zabudowy wolno stojącej;
- 5) dla budynków i wiaty:
  - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 10 m,
  - b) dach min. dwuspadowy o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci dachu do 30°, dopuszcza się dowolną geometrię dachu;
- 6) dopuszczenie realizacji obiektów budowlanych (oświetlenia, masztów reklamowych itp.) o wysokości do 15 m, dla budowli związanych z infrastrukturą techniczną (przy lokalizacji wież telekomunikacyjnych) dopuszcza się wyższą wysokość;
- 7) dla wież o wysokości równej lub wyższej niż 50 m postępowanie zgodne z Prawem lotniczym;
- 8) minimalną intensywność zabudowy budynkami i budowlami nadziemnymi o funkcji użytkowej budynków (wiatami) o powierzchni całkowitej zabudowy 0,10 powierzchni terenu, maksymalną intensywność zabudowy do 0,50 powierzchni terenu;
- 9) teren o powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń na minimum 10% powierzchni terenu;
- 10) zapewnienie w granicach terenu miejsc postojowych dla samochodów pracowników oraz dostawców:
  - a) min. 1 stanowisko na 50 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy budynku usługowego,
  - b) min. 1 stanowisko na 5 zatrudnionych;
- 11) powierzchnię działki budowlanej min. 500 m<sup>2</sup>.

**§ 12.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN (rysunek planu Nr 4) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego i gospodarczych w tym garażowego, altany i wiaty
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i przebudowy oraz budowy nowych budynków wg poniższych ustaleń;
- 4) usytuowanie budynku mieszkalnego elewacją w obowiązującej linii zabudowy, przy realizacji budynku z dachem dwuspadowym, kalenicą dachu równoległą do obowiązującej linii zabudowy;
- 5) dla budynku mieszkalnego:
  - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
  - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 25° do 45°;
- 6) dla budynku gospodarczego, garażowego, wiaty lub altany:
  - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
  - b) dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowej do 45°, dopuszcza się dowolną geometrię dachu;
- 7) minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,10 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,40 powierzchni działki budowlanej;
- 8) teren powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń i wodę na min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 9) realizację na działce miejsc parkingowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie w tą liczbę wlicza się miejsca w garażu.

**§ 13.** Dla terenu zabudowy usługowo-produkcyjnej UP (rysunek planu Nr 4) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) realizację zabudowy na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) realizację na działce budowlanej budynków: usługowego, produkcyjnego, gospodarczego o funkcji magazynowej lub garażowej, wiaty i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz realizacji budynków mieszkalnych;
- 4) realizację budynków jako zabudowy wolno stojącej, dopuszcza się realizację budynków w granicy działki;
- 5) dla budynków i wiaty:
  - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 10 m,
  - b) dach min. dwuspadowy o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci dachu do 45°, dopuszcza się dowolną geometrię dachu;
- 6) dopuszczenie realizacji obiektów budowlanych (oświetlenia, masztów reklamowych itp..) o wysokości do 15 m, budowli związanych z infrastrukturą techniczną (przy lokalizacji wież telekomunikacyjnych) dopuszcza się wyższą wysokość;
- 7) dla wież o wysokości równej lub wyższej niż 50 m postępowanie zgodne z Prawem lotniczym;
- 8) minimalną intensywność zabudowy budynkami i budowlami nadziemnymi o funkcji użytkowej budynków (wiatami) o powierzchni całkowitej zabudowy 0,10 powierzchni terenu, maksymalną intensywność zabudowy do 0,50 powierzchni terenu;
- 9) teren o powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń na min. 10% powierzchni terenu;
- 10) zapewnienie w granicach terenu miejsc postojowych dla samochodów pracowników oraz dostawców:
  - a) min. 1 stanowisko na 50 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy budynku usługowego i produkcyjnego,

- b) min. 1 stanowisko na 5 zatrudnionych;
- 11) powierzchnię działki budowlanej na min. 1200 m<sup>2</sup>.
- 12) zakaz lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w Prawie ochrony środowiska;

#### **Rozdział 4.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

##### **§ 14. Ustalenia dotyczące komunikacji.**

###### **1. Powiązania układu drogowego:**

- 1) poprzez skrzyżowanie drogi publicznej gminnej łączą się z drogą publiczną powiatową i drogą publiczną wojewódzką;
- 2) drogi te zapewniają powiązanie układu dróg wojewódzkich z powiatowymi i gminnymi z układem zewnętrznym.

###### **2. Dostęp do dróg publicznych:**

- 1) terenów przeznaczonych pod zabudowę do dróg: wojewódzkiej (Wojska Polskiego) i gminnych (ul. Daszyńskiego, Bocznej, Kosynierów);
- 2) poprzez budowę zjazdów do działek z dróg publicznych, zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

3. Zgodnie z przepisami odrębnymi, należy wyznaczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

##### **§ 15. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego złożonego z linii kablowych niskiego napięcia, linii napowietrznych średniego napięcia oraz stacji transformatorowych;
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych:
  - a) do sieci kanalizacji ściekowej, poprzez układ kanałów grawitacyjnych oraz przepompowni i rurociągów tłocznych, tworzących system sieci kanalizacji ściekowej, ścieki przekazywane będą na mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków,
  - b) tymczasowo do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe, nieczystości będą wywożone na stację zlewną oczyszczalni ścieków;
- 4) odprowadzenie ścieków przemysłowych do oczyszczalni ścieków na działce, po ich oczyszczeniu do dopuszczalnych wartości emisji zanieczyszczeń do środowiska przed wprowadzenia ich do sieci kanalizacji sanitarnej lub do środowiska zgodnie z Prawem wodnym i Prawem ochrony środowiska;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu nieruchomości do środowiska:
  - a) z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej na terenie UP, dopuszcza się odprowadzenie oczyszczonych wód opadowych na terenie działki do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych,
  - b) z pozostałych terenów na terenie nieutwardzonym działki budowlanej;
- 6) obsługa telekomunikacyjna z istniejącego systemu łączności, z linii kablowych łączności, telekomunikacji i telewizji kablowej (podziemnych), z możliwością dalszej rozbudowy systemu i sieci;
- 7) zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę z indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi i spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności lub przy wykorzystaniu alternatywnych źródeł energii;
- 8) gospodarowanie odpadami:
  - a) selektywne gromadzenie odpadów w przystosowanych do tego pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z ustawą o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,

- b) masy ziemne powstające w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować na terenie nieruchomości w celu ukształtowanie terenu, pod warunkiem nie przekroczenia standardów jakości gleby i ziemi,
- c) z odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne należy postępować zgodnie z ustawą o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

**Rozdział 5.**  
**Przepisy końcowe.**

**§ 16.** W związku z uchwaleniem planu ustala się dla terenu objętego planem 25% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 17.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzyża Wlkp.

**§ 18.** Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.  
(-) mgr Elżbieta Thomas

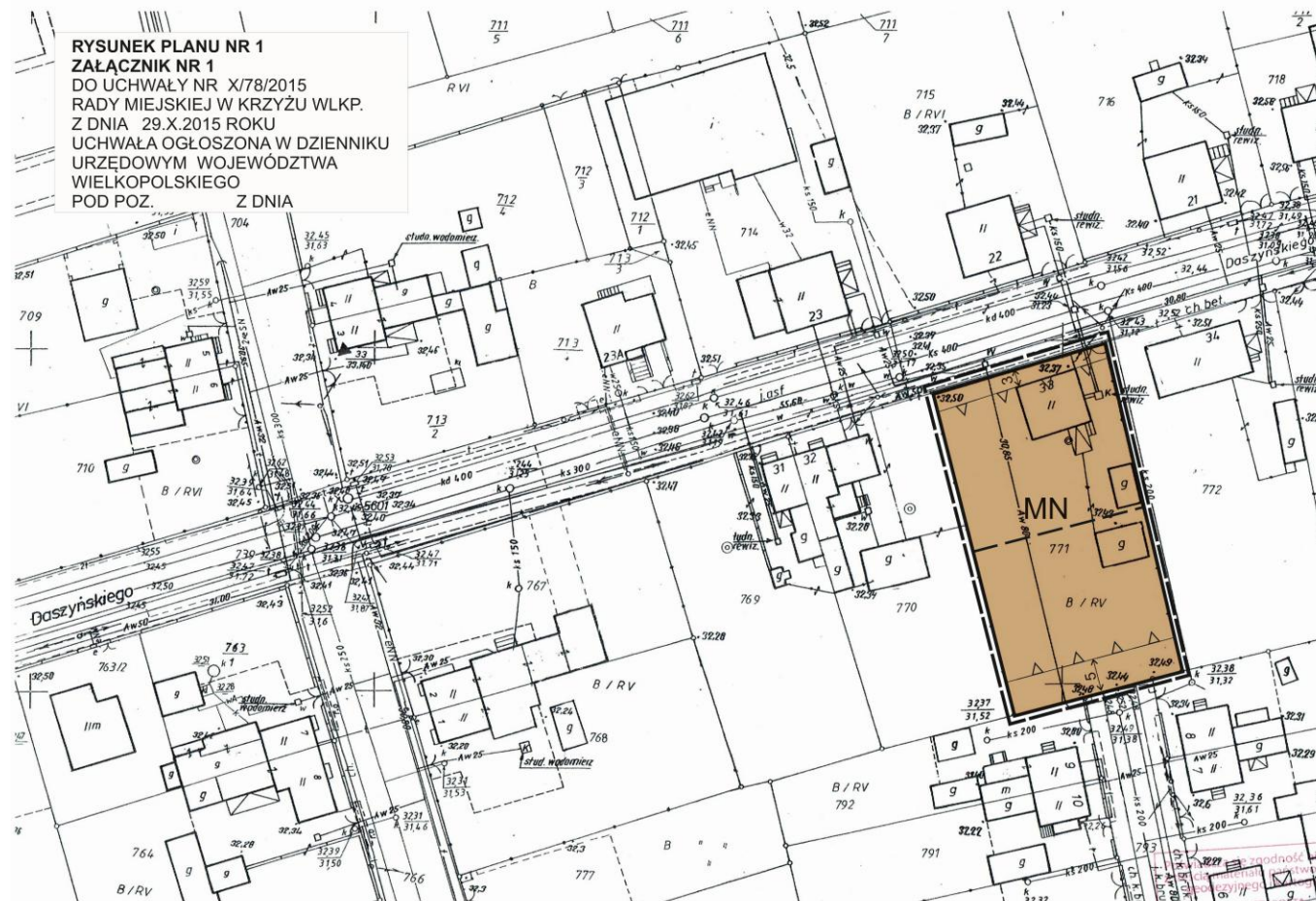


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRZYŻ WLKP. w rejonie ulic Daszyńskiego, Kosynierów, Wojska Polskiego.

SKALA 1:500



**RYСУNEK PLANU NR 1  
ZAŁĄCZNIK NR 1**  
DO UCHWAŁY NR X/78/2015  
RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WLKP.  
Z DNIA 29.X.2015 ROKU  
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU  
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO  
POD POZ. Z DNIA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA  
KRZYŻ WLKP. SKALA 1:10000

OZNACZENIA GRAFICZNE	
	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
<b>MN</b>	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

zgodnie z najlepszą kopii  
materiału o twym zasobie  
licznym

STARSZA  
CZARNKOWSKO-TRZCIEŃSKI  
mapa zasadnicza  
(karta zasadnicza)

7183

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:  
1 7 WRZ 2014

(Data wydruku)

Prof. dr hab.  
Suzanna Jachalska  
Specjalista ds. Geodezji  
(imię, nazwisko, stopień, tytuł naukowy, funkcja, adres e-mail)

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE KRYSO  
mgr inż. arch. KRYSZYNA SOBIESZCZAŃSKA  
Nr 2.580 Zachodniej (Opatów) Izby Urbanistów  
mgr inż. arch. WITOLD SOBIESZCZAŃSKI

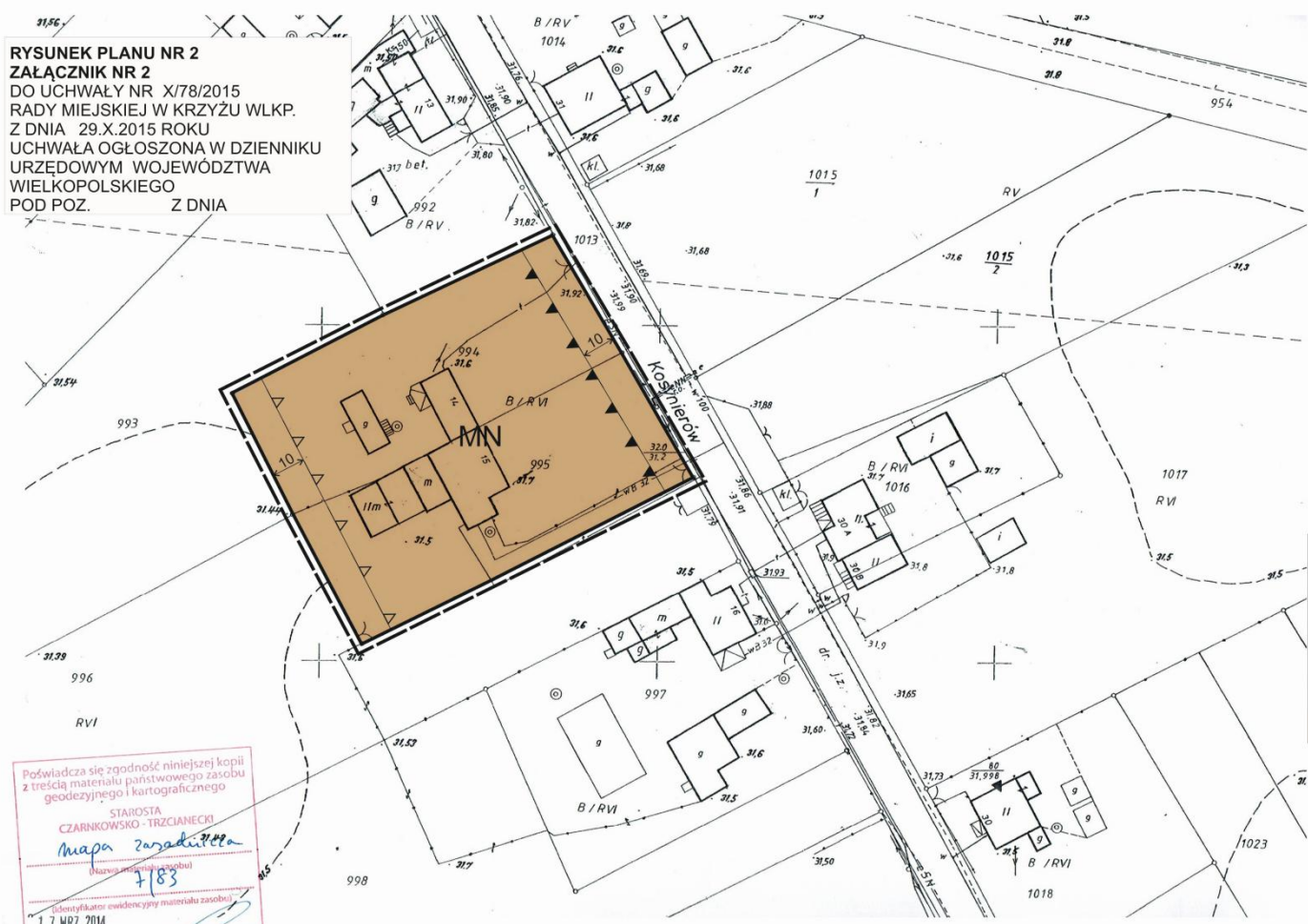
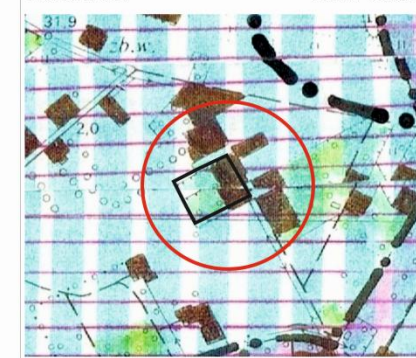
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRZYŻ WLKP. w rejonie ulic Daszyńskiego, Kosynierów, Wojska Polskiego.

SKALA 1:500



**RYSEK PLANU NR 2  
ZAŁĄCZNIK NR 2**  
DO UCHWAŁY NR X/78/2015  
RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WLKP.  
Z DNIA 29.X.2015 ROKU  
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU  
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO  
POD POZ. Z DNIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA  
KRZYŻ WLKP. SKALA 1:10000



OZNACZENIA GRAFICZNE	
	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
<b>MN</b>	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA  
CZARNKOWSKO - TRZCIANECKI  
*Mapa Zagadnienia*  
(nazwa mapy i zasobu)  
7183  
(identyfikator świadczący o materiale zasobu)  
17 WRZ 2014

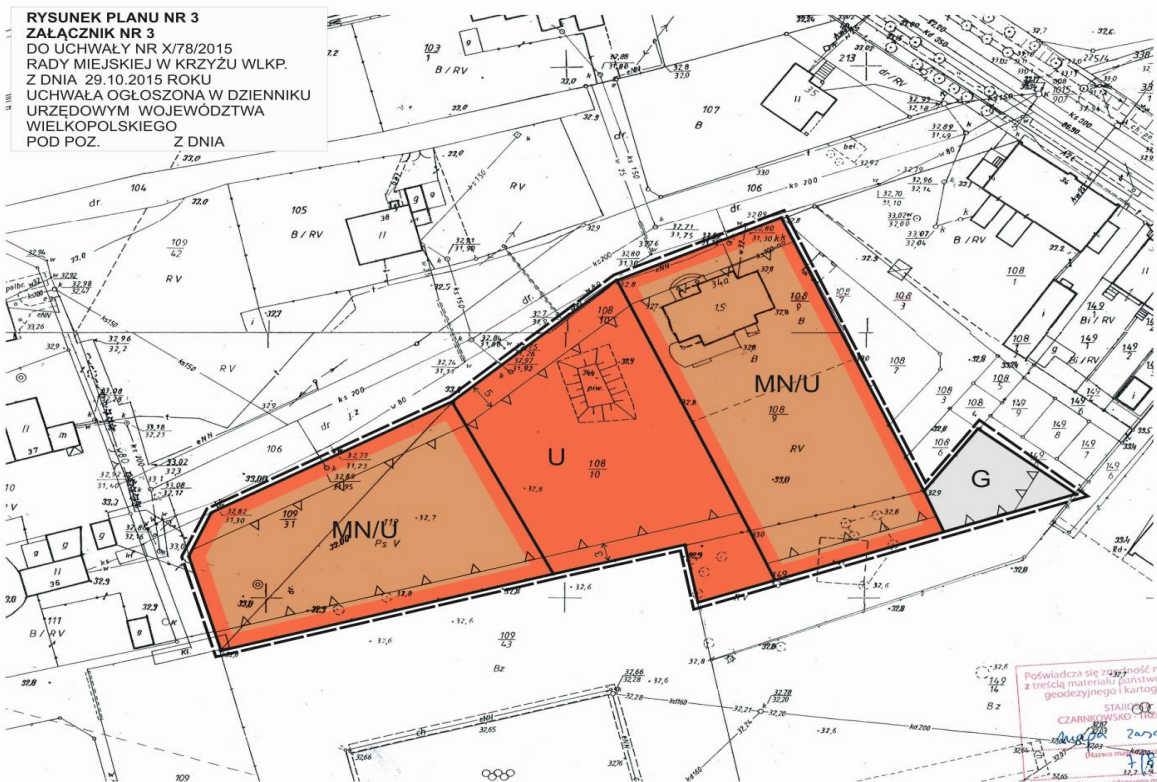
(Data wydruku mapy)  
Prof. dr hab. inż. *Włodzisław Jankowski*  
Specjalista ds. Geodezji  
(Imię, nazwisko, stopień naukowy i funkcja)

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE KRYSO  
mgr inż. arch. KRYSZYNA SOBIESZCZAŃSKA  
Nr 2-250 Zachodniej Okręgowej Izby Inżynierów  
mgr inż. arch. WITOLD SOBIESZCZAŃSKI

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRZYŻ WLKP. w rejonie ulic Daszyńskiego, Kosynierów, Wojska Polskiego. SKALA 1:500



**RYSunEK PLANU NR 3  
Załącznik NR 3  
DO UCHWAŁY NR X/78/2015  
RADY Miejskiej w Krzyżu WLKP.  
Z DNIA 29.10.2015 ROKU  
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU  
URzędowym województwa  
Wielkopolskiego  
POD POZ.  
Z DNIA**



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA  
KRZYŻ WLKP. SKALA 1:10000



OZNACZENIA GRAFICZNE	
	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM Miejscowym
	Linie ROZGRANICZAJĄCE TERENY O Różnym PRZEznaczeniu LUB Różnych ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	MAKSymALNA NIEPRZEKACZALNA LinIA ZABUDOWY
PRZEznaczenie TERENÓW	
<b>MN/U</b>	TEREN ZABUDOWY MieszKaniowej JEDNORÓDZINNEJ Z USŁUGAMI
<b>U</b>	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
<b>G</b>	TEREN ZABUDOWY GARAZOWEJ

Poświadczam się o poprawność niniejszej kopii z treścią materiału planistycznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA  
CZARNKOWSKO-ROZCIANECKI  
Zarządca  
17.05.2014

17 WRZ 2014

Urząd Miejski w Krzyżu

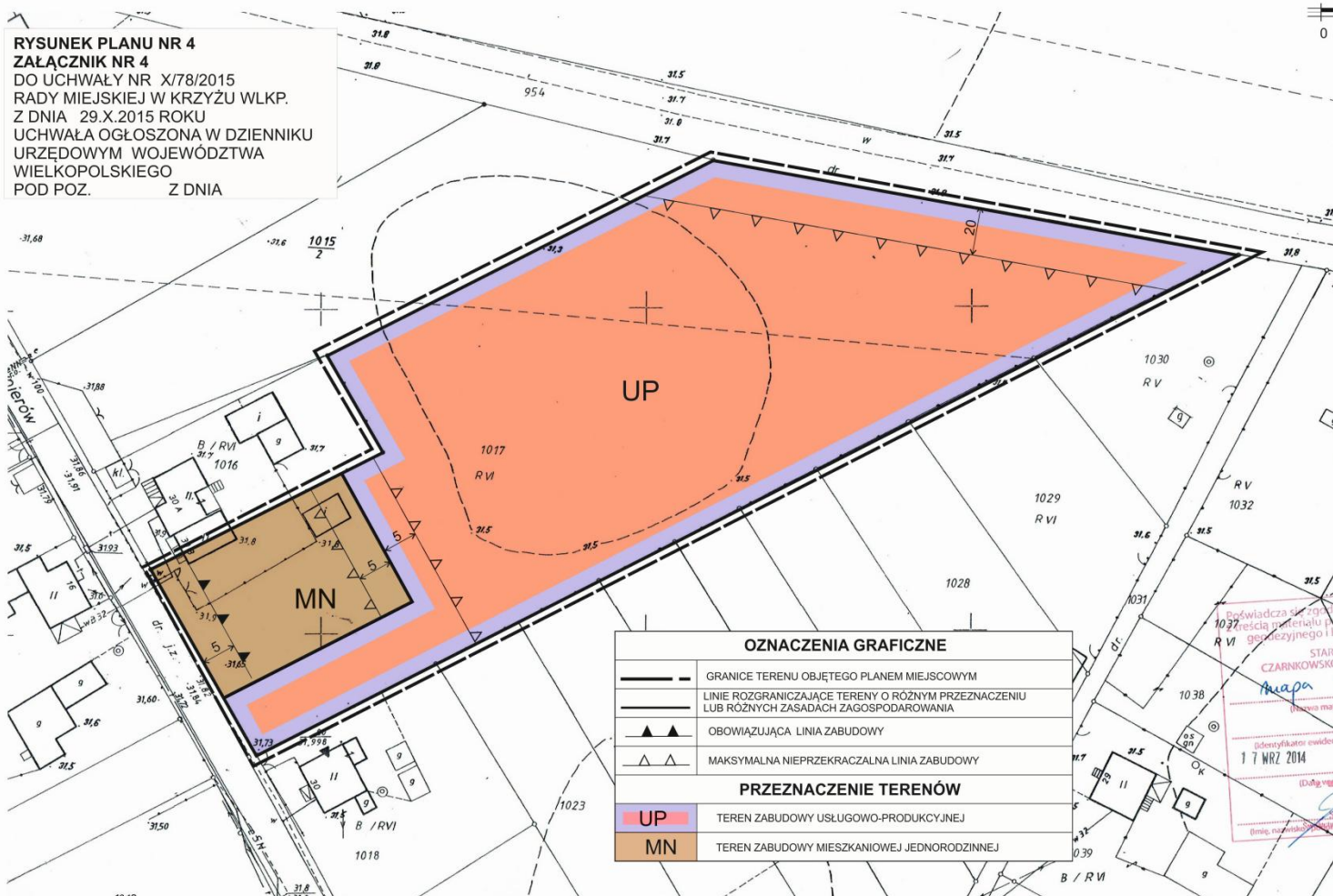
PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE KRYSO  
mgr inż. arch. KRYSZYNA SOBIESZCZAŃSKA  
Nr 2.200 Zarządca Organizacji i Usług  
mgr inż. arch. WITOLD SOBIESZCZAŃSKI

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRZYŻ WLKP. w rejonie ulic Daszyńskiego, Kosynierów, Wojska Polskiego.

SKALA 1:500



**RYSEK PLANU NR 4  
ZAŁĄCZNIK NR 4**  
DO UCHWAŁY NR X/78/2015  
RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WLKP.  
Z DNIA 29.X.2015 ROKU  
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU  
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO  
POD POZ. Z DNIA



OZNACZENIA GRAFICZNE	
	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	<b>UP</b> TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
	<b>MN</b> TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Świadczy, że zgromadził i niniejszej kopii treści materiału inwentynowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
 STAROSTA  
 CZARNKOWSKO - TRZCIANECKI  
*Mapa zasadnicza*  
 (nazwa materiału zasobu)  
 183  
 (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)  
 1 7 WRZ 2014  
 (data wydania)  
 (data wpływu)  
 (data)

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE KRYSO  
 mgr inż. arch. KRYSZYNA SOBIESZCZAŃSKA  
 Nr Z-250 Zachodniej Okręgowej Izby Inżynierów  
 mgr inż. arch. WITOLD SOBIESZCZAŃSKI

**Załącznik Nr 5**  
do uchwały Nr X/78/2015  
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.  
z dnia 29 października 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. dla rejonu ulic: Daszyńskiego, Kosynierów i Wojska Polskiego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434).

Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. dla rejonu ulic: Daszyńskiego, Kosynierów i Wojska Polskiego, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu, nie wniesiono uwag.

2. Wobec powyższego nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

**Załącznik Nr 6**  
do uchwały Nr X/78/2015  
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.  
z dnia 29 października 2015 r.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. dla rejonu ulic: Daszyńskiego, Kosynierów i Wojska Polskiego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 199 poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 1515)

Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. rozstrzyga co następuje:

§ 1.1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. dla rejonu ulic: Daszyńskiego, Kosynierów i Wojska Polskiego, nie będzie wymagana realizacja sieci infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Wobec powyższego nie rozstrzyga się o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ze środków budżetowych Gminy Krzyż Wlkp.