



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 25 maja 2015 r.

Poz. 4800

### UCHWAŁA NR VI/26/2015 RADY GMINY KLWÓW

z dnia 14 kwietnia 2015 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Przystałowice Duże.**

Na podstawie art.3 ust 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), w związku z wykonaniem Uchwały Nr XLII/224/2014 Rady Gminy Klwów z dnia 12 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Przystałowice Duże, Rada Gminy Klwów stwierdza, że niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klwów” i uchwała co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Przystałowice Duże, zwany dalej planem.

2. Uchwała dotyczy przeznaczania terenów działek o nr ew. 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 810 położonych w miejscowości Przystałowice Duże, określonych granicami w Uchwale Nr XLII/224/2014 Rady Gminy Klwów z dnia 12 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Przystałowice Duże.

**§ 2. 1.** Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1: 1 000, zawierający ustalenia planu miejscowego;
- 2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Klwów o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Klwów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania;

3. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń w części graficznej planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

**§ 3. 1.** Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 6) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 7) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów przez ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. Plan nie ustala, ze względu na niewystępowanie poniższych zagadnień w obszarze planu:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury;
- 2) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;

§ 4. Podstawowym celem sporządzanego planu jest stworzenie podstaw formalno-prawnych dla realizacji funkcji produkcyjnej (z dopuszczeniem usług) oraz funkcji leśnej z zachowaniem zintegrowanej ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz walorów krajobrazowych oraz integracja przestrzenna i funkcjonalna obszaru z terenami sąsiednimi.

§ 5. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 poz. 155);
- 2) studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klwów, ustanowione Uchwałą Nr VI/25/2015 Rady Gminy Klwów z dnia 14 kwietnia 2015 r.;
- 3) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Przyszałowice Duże;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 5) usługach - należy przez to rozumieć prowadzenie działalności usługowej oraz handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 2 000 m<sup>2</sup>;
- 6) produkcji - należy przez to rozumieć prowadzenie działalności polegająca łączeniu określonych czynników produkcyjnych w celu osiągnięcia efektu w postaci wytworzonych produktów lub usług.
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu lub obiektu, która dominuje tzn. zajmuje co najmniej 51% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce w sposób określony w ustaleniach planu;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony na terenie wyznaczonym planem jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego w sposób określony w ustaleniach planu;
- 9) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu określoną w przepisach szczególnych;

- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, schody, podjazdy i ganki jednak nie więcej niż o 1,5 m;
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wartość liczbową, wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej w obrysie zewnętrznym wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 12) wskaźniku minimalnej powierzchni biologicznie czynnej –należy przez to rozumieć wyrażoną w procentach najmniejszą dopuszczalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej do powierzchni tej działki, realizowaną jako nawierzchnia ziemna urządzona na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną vegetację roślin, oraz jako woda powierzchniowa;
- 13) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonej niniejszą uchwałą;
- 14) obiektach małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty takie jak: ławki, latarnie, stojaki na rowery, kwietniki, śmietniki, posągi, wodotryski;
- 15) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć urządzone, skomponowane pod względem estetycznym i utrzymywane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej wraz z niezbędną infrastrukturą;
- 16) ogrodzeniu pełnym–należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 50% na każdy metr bieżący ogrodzenia;
- 17) niewyznaczonych dojazdach i dojściach - należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu projektowane dojścia piesze i dojazdy wewnętrzne, zapewniające obsługę komunikacyjną terenów inwestycji;
- 18) wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych - należy przez to rozumieć elementy reklamowe wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym lub ogrodzeniu:
  - a) płaski – o powierzchni ekspozycji większej niż 4,0 m<sup>2</sup>,
  - b) trójwymiarowe – o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 1,5 m,
  - c) o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 2,5 m od poziomu przyległego terenu;

§ 6.1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi oznaczeniami:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 4) granica obszaru zmeliorowanego;
  - 5) napowietrzna linia elektroenergetyczna wraz z pasem technologicznym;
  - 6) tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz warunkach zabudowy i zagospodarowania – wyznacza się przeznaczenie terenu, oznaczone symbolem
    - a) 1 P – tereny zabudowy produkcyjnej;
    - b) 1 ZL – tereny istniejących lasów
2. Oznaczenia niewymienione w ust.1 mają charakter informacyjny.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu**

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1. Budynki (także ogrodzenie, obiekty małej architektury, detal architektoniczny oraz zieleń) przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań.

2. Oświetlenie budynków, zagospodarowanie terenu, formę zieleni urządzonej, urządzenia reklamowe należy realizować w oparciu o spójny projekt architektoniczny.

3. Obiekty małej architektury należy kształtować jako spójne w formie, kolorze i materiale z zabudową realizowaną w obrębie terenu inwestycji.

4. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej w formie kompozycji zieleni wysokiej z użyciem gatunków rodzimych zgodnych z siedliskiem.

5. Zakazuje się:

- 1) budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m;
- 2) stosowania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów żelbetowych;
- 3) lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych;

**§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1. Na obszarze objętym planem występują urządzenia melioracji wodnych - grunty zmeliorowane za pomocą drenowania, które powinny być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem. Zmiana przeznaczenia zmeliorowanych gruntów może nastąpić zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zajmując część terenów, na których występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych należy zapewnić sprawne działanie systemów na terenach przyległych, zapobiegając zakłócenia stosunków wodnych, niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych. Dopuszcza się przebudowę powyższych urządzeń melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenów istniejących lasów, oznaczonego symbolem 1ZL na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 11 pkt. 2 i § 14 .

4. Realizacja nowej zabudowy może odbywać się pod warunkiem jednoczesnej budowy infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę środowiska w zakresie obowiązujących przepisów odrębnych.

5. Zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii.

6. Zakaz składowania odpadów na terenie za wyjątkiem składowania tymczasowego do czasu wywozu.

7. Dopuszcza się wycinkę trwałą zieleni wysokiej na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi.

**§ 9. Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1. W odniesieniu do powierzchni terenu inwestycji w Rozdziale III określa się wskaźniki:

- 1) wysokość zabudowy obowiązująca jako maksymalna.
- 2) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie, obowiązujący jako minimalny;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy obowiązujący jako maksymalny;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy obowiązujący jako minimalny;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy obowiązujący jako maksymalny;

2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu.

**§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.**

1. Nie wyznacza się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Dopuszcza się na terenie zabudowy produkcyjnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1P podział nieruchomości wynikający z wydzielenia dróg wewnętrznych oraz wydzielenia nowych działek budowlanych.

- 1) Minimalną szerokość frontów działek wyznacza się na 16 m.

- 2) Maksymalną szerokość frontów działek wyznacza się na 30 m.
- 3) Minimalna powierzchnia nowych działek 3000 m<sup>2</sup>.
- 4) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się od 70° do 90°.
- 5) Przy podziale nieruchomości na cele budowlane ustala się zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub pośredniego poprzez drogi wewnętrzne.

**§ 11.** Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Dla terenu zabudowy produkcyjnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1P, ustala się zakaz zabudowy w odległości 12 m od linii lasu.

2. Dla terenów istniejących lasów, oznaczonego symbolem 1ZL, na rysunku planu ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem urządzeń rekreacyjnych, niewyznaczonych dojazdów i dojazdów oraz niezbędnej infrastruktury technicznej.

3. Wyznacza się pas technologiczny, w którym ustala się zakaz zabudowy wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych o szerokości wzdłuż osi linii:

- a) dla linii 15 kV łącznie 14 m - licząc 7 m od osi linii;

**§ 12.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu.

- 1) Połączenie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem drogowym - z drogą gminną zlokalizowaną na działce o numerze ewidencyjnym 810 poprzez zjazd z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P.
- 2) Ustala się w obrębie linii rozgraniczających realizację: elementów dróg oraz urządzeń technicznych.
- 3) Dopuszcza się lokalizację: urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, lokalizowanie niewyznaczonych na rysunku planu urządzeń pomocniczych i sieci infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnych, niezbędnych dla obsługi terenu.
- 4) Wymagane drogi pożarowe do obiektów budowlanych powinny być określone w projektach budowlanych i uzgadniane w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.

2. Ustalenia w zakresie obsługi terenu w infrastrukturę techniczną.

- 1) Ustala się utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych na terenie objętym planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji.
- 2) Dopuszcza się prowadzenie nowych sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych.
- 3) Dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków, szczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe czy stacje telekomunikacyjne na całym obszarze planu.
- 4) Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie stref ochronnych należy uzgodnić z właściwym dystrybutorem sieci.
- 5) W przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych oraz na warunkach dystrybutorów sieci.
- 6) Uściślenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz średnic projektowanych sieci, następować będzie w porozumieniu z dystrybutorami sieci na etapie wydawania decyzji administracyjnych.
- 7) Obowiązek zachowania stref ochronnych w wielkościach zgodnych z przepisami.

3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę :

1) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej poprzez sieć wodociągową.

4. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków oraz wód deszczowych:

1) Odprowadzenie ścieków poprodukcyjnych oraz bytowych do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, podczyszczenie ich w stopniu określonym w przepisach odrębnych, odbiór i wywóz przez wyspecjalizowane firmy na miejsce wskazane przez właściwe władze sanitarne i gminne, docelowo po zrealizowaniu gminnej kanalizacji sanitarnej odprowadzenie ścieków przez sieć kolektorów do oczyszczalni, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

2) Obowiązek odprowadzania wód deszczowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w zakresie elektroenergetyki:

1) Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez zarządcę sieci lub ze źródeł niekonwencjonalnych.

2) Wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się strefę techniczną wolną od zabudowy oraz od drzew, krzewów, gałęzi i konarów o szerokości:

b) dla linii 15 kV łącznie 14 m - licząc 7 m od osi linii ;

3) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV;

4) Planowane kubaturowe stacje transformatorowe powinny być wykonane jako obiekty naziemne, wolnostojące.

5) Ustala się zakaz nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m.

6) W przypadku konieczności przebudowy istniejących napowietrznych linii energetycznych ustala się ich przebudowę na linie kablowe, według zasad określonych w przepisach odrębnych.

6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w zakresie telekomunikacji:

1) Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacji, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi i na warunkach określonych przez dostawcę.

7. W zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło ustala się :

1) Obowiązek stosowania systemów grzewczych i technologii zapewniających dotrzymanie określonych w przepisach odrębnych wskaźników emisji gazów i pyłów do powietrza.

8. W zakresie zasady gospodarki odpadami:

1) Nakazuje się gospodarowania odpadami polegający na gromadzeniu odpadów i wywożeniu na urządzone wysypisko położone poza obszar objętym planem.

2) Odpady poprodukcyjne należy składować w szczelnych pojemnikach na zasadach określonych w przepisach odrębnych, utylizacja odpadów przez wyspecjalizowane firmy z godnie z przepisami odrębnymi.

9. Ustala się następujące zasady w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

1) Urządzenia wodociągowe powinny zapewniać możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych, do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

2) Drogi obsługujące obszar objęty opracowaniem, w tym nie wykazane na rysunku planu powinny zapewniać warunki jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe. Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania**

§ 13. Na terenie zabudowy produkcyjnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1P ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna;

- 2) Przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa, składy i magazyny, zabudowa administracyjno – socjalna oraz zabudowa pomocnicza;
- 3) Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych dojazdów i dojazdów, niewyznaczonych dróg wewnętrznych, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, wydzielonych miejsc parkingowych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej.
- 4) Maksymalną wysokość zabudowy: 9 metrów do najwyższego punktu konstrukcji, licząc od poziomu terenu istniejącego, z dopuszczeniem elementów wyższych, wynikających z potrzeb technologicznych;
- 5) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30 % powierzchni gruntu objętego inwestycją;
- 6) Powierzchnia zabudowy: nie większa niż 40 % powierzchni terenu inwestycji;
- 7) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3;
- 8) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;
- 9) Geometria dachu: dach płaski, jedno lub dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 °;
- 10) Pokrycie dachu: nie ustala się.
- 11) Kolorystyka obiektów budowlanych: nie ustala się.
- 12) Minimalna liczba miejsc parkingowych: : 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 13) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu.

§ 14. Na terenach istniejących lasów, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZL ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – las ;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia rekreacyjne, niewyznaczone dojścia i dojazdy oraz niezbędna infrastruktura techniczna.
- 3) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 90 % powierzchni gruntu objętego inwestycją;
- 4) Dopuszcza się uzupełnianie i pielęgnację istniejącej zieleni.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 15. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenów przewidzianych pod zainwestowanie ustala się w wysokości:

- 1) 30% dla terenów zabudowy produkcyjnej 1P;
- 2) 0,1% dla terenów istniejących lasów 1ZL;

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Klwów.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jerzy Sieczak**

# MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIĘSCOWOŚCI PRZYSTAŁOWICE DUŻE SKALA 1 : 1 000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 26/VI/2015 RADY GMINY KLWÓW Z DNIA 14 KWIEŚNIA 2015 R.

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH DO ZMIANY MIĘSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 Skala 1:1000  
 nr sekcji: 124.333.064, 124.333.112  
 Województwo mazowieckie  
 Powiat przysuski  
 Gmina Klwów  
 Jednostka ewidencyjna: 142303\_2 - Klwów  
 Obręb 0014 - Przysławice Duże  
 Działki nr 800-807, 810

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: G16640.1005.2014

Układ odniesienia wysokości: **Krańsztań 60**  
 Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 1965  
 Sytuacja zgodna z terenem na: 09.11.2014 r.  
 Omieszczenie granic obszaru budowlanego przedmiotem aktualizacji

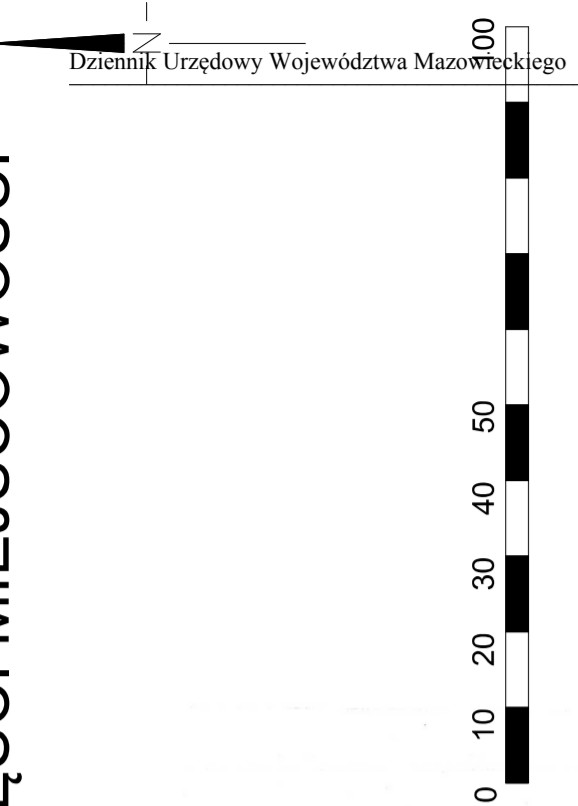
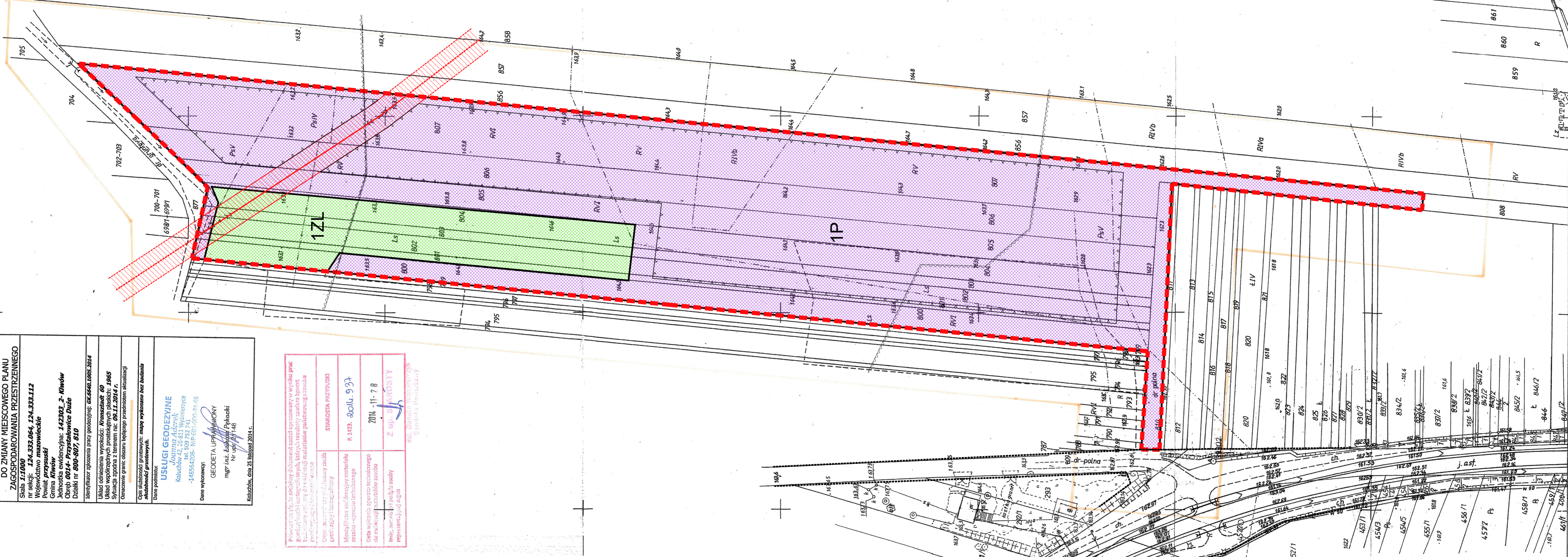
Opis służebności gruntu: mapa wykonana bez badania słuszności granicznych.

Data podmiotu:  
**USŁUGI GEODEZYJNE**  
 Kowalczyk & Wspólnicy  
 Kowalczyk & Wspólnicy  
 tel. 509 782 111  
 -146564206 - NIP-601-200-24-65

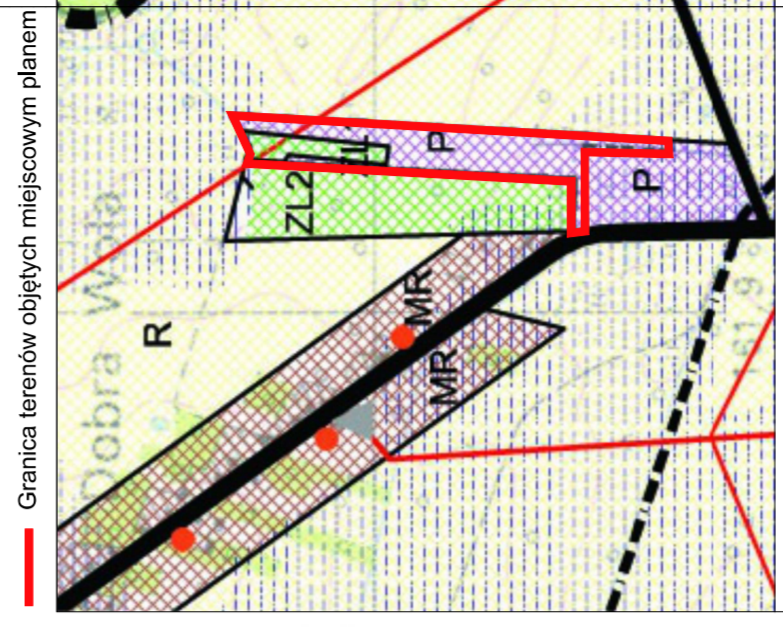
Data wykonawcy:  
 GEODETA UPRAWNIENIONY  
 mgr inż. Edward Pękacki  
 Nr uprawnień: 148

Kolczanów, dnia 25 listopada 2014 r.

Przebieg linii, do których dokument został opracowany, w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem zawiera brynet kadastrowy, który jest w całości materiałem planistycznym zasobu państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	STAROSTA PRZYSUSKI P. 1423, doł. 937
Opis, numeracja i rodzaj zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	2014 -11- 7 8
Identyfikator wlotowej nieruchomości - opisana nieruchomości zasobu - opisana nieruchomości zasobu	Z up. SŁUSZYSTY
Data wykonania operacji technicznej do ewidencji nieruchomości zasobu	148
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	mgr inż. Edward Pękacki Główny Projektant



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLWÓW



- LEGENDA
- GRANICA GMINY
  - GRANICE SOLEKTÓW
  - DROGA GŁÓWNA KLWÓW
  - DROGA ZBIORCZA
  - NAPWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN 15 kV
  - STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0,4 kV
  - OBIEKTY ZABYTKOWE
  - OBIEKTY ZABYTKOWE I OBIEKTY OCHRONY KONSERWATORSKA W GMINIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
  - TERENY ROLNE (LAK I PASTWISKI)
  - TERENY IŚNIEJĄCYCH LASÓW
  - TERENY PRZEZNIOSIONE DO ZALEŚNIEŃ
  - TERENY ZABUDOWY OSRODKÓW WIEJSKICH
  - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ

- LEGENDA
- OZNACZENIA STANOWISKA USTALENIA OBOWIĄZUJE PLANU**
- GRANICE OBSZARU OBIEKTU USTALENIA MI PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIERZECZKAZALNE LINIE ZABUDOWY
  - GRANICA OBSZARU ZMIELOROWANEGO
  - NAPWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
  - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
  - TERENY IŚNIEJĄCYCH LASÓW
- OZNACZENIA STANOWISKA INFORMACJE DODATKOWE PLANU - POZA OPRACOWANIEM**
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
  - NAPWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

AMIS CONCEPT 25-830 Kielce ul. Bp.M. Jankowskiego 844  
 MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIĘSCOWOŚCI PRZYSTAŁOWICE DUŻE  
 WÓJT KLWÓWA  
 ul. Chopina 95  
 142303-2-0014-000

AMIS CONCEPT  
 www.amisconcept.com

Pracownik nr 1  
 Pozi. 4800

Skala 1:1000  
 Data 2014-08

124.333.064  
 1  
 124.333.121  
 124.333.114

A. Gm. KLWÓW  
 1. Przysławice Duże

95.07.21



**Załącznik nr 2  
do Uchwały nr VI/26/2015  
Rady Gminy Klwów  
z dnia 14 kwietnia 2015 r.**

**Sposób rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu planu**

(sporządzanego zgodnie z Nr XLII/224/2014 z dnia 12 września 2014 r. Rady Gminy Klwów, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Przysiałowice Duże)

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) stwierdza się, że w związku z brakiem złożonych uwag do projektu planu nie rozpatrywano uwag.

.....

**Załącznik nr 3  
do Uchwały nr VI/26/2015  
Rady Gminy Klwów  
z dnia 14 kwietnia 2015 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Klwów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199) Rada Gminy Klwów rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

Powyższe, wymagane przepisami rozstrzygnięcie jest bezprzedmiotowe, ponieważ plan nie wprowadzają nowych zapisów, które obciążą budżet gminy skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia planu.

.....