



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 31 marca 2015 r.

Poz. 1180

UCHWAŁA NR V/32/15 RADY GMINY MRĄGOWO

z dnia 26 lutego 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz.594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012 poz. 647 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXIII/346/14 Rady Gminy Mrągowo z dnia 29 stycznia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo zmienionej Uchwałą Nr XXXIV/359/14 Rady Gminy Mrągowo z dnia 12 marca 2014 r., po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo, Rada Gminy Mrągowo uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje część działek nr 158 i 163 w obrębie geodezyjnym Kiersztanowo, w granicach zgodnych z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego , § 5 uchwały;
- 3) zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego § 6 uchwały;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych § 7 uchwały;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, § 8 uchwały;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, § 9 uchwały;

- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, § 10 uchwały;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, § 11 uchwały;
- 9) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, § 12 uchwały;
- 10) przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, § 13 uchwały;
- 11) określenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, § 14 uchwały;
- 12) określenie inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, § 15 uchwały;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia. Przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

§ 3. 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako obowiązujący i ściśle określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) przeznaczenie terenu elementarnego wyrażone symbolem;
- 4) granica terenu objętego planem.
- 5) strefa ograniczonego zagospodarowania wzdłuż linii elektroenergetycznej średniego napięcia traci moc obowiązującą z chwilą jej przebudowy.

2. Linie wewnętrznego podziału oznaczone na rysunku planu wskazują możliwość podziału na działki oraz stanowią ilustrację zasad podziału i nie są obowiązujące.

3. Oznaczenia liniowe istniejących urządzeń sieciowych w tym linii elektroenergetycznych napowietrznych, zasięg terenów o skomplikowanych i złożonych warunkach gruntowych, linie rozgraniczające drogi poza terenem objętym zmianą planu - podano informacyjnie.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mrągowo;
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe; przeznaczenie dopuszczalne winno występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale III niniejszej uchwały,
- 4) powierzchni terenu biologicznie czynnej, - należy przyjąć definicję zawartą w przepisach w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 5) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni zabudowy wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki, bez konieczności zabudowy całego terenu; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: obrys budynku ganki i tarasy nie mogą przekroczyć tej linii; okapy, gzymsy i wykusze mogą tę granicę przekroczyć nie więcej niż 0,5 m.
- 7) adaptacji budynku lub obiektu budowlanego – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego budynku lub obiektu budowlanego do aktualnych potrzeb użytkownika; przystosowanie to może wiązać się z przebudową, rozbudową, nadbudową, odbudową budynku oraz zmianą sposobu użytkowania budynku

- lub obiektu budowlanego, pod warunkiem, że nowa funkcja jest zgodna z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, a sposób kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki zgodny jest z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, zawartych w rozdziale III uchwały;
- 8) złożonych bądź skomplikowanych warunkach gruntowych – należy przez to rozumieć definicje zawarte w przepisach odrębnych, dotyczących ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
 - 9) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem;
 - 10) poziomie terenu – należy przez to rozumieć poziom terenu zdefiniowany w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - 11) reklamie – należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą wizualny przekaz informacyjno - reklamowy o produkcie, obiekcie lub usłudze;
 - 12) szyldzie – należy przez to rozumieć płaski znak będący oznaczeniem stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, zawierający informację o rodzaju prowadzonej działalności;

Rozdział 2.

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) Na terenie objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które wymagają ochrony, ukształtowania lub rewitalizacji;
- 2) Od strony dróg stosować ogrodzenia nie wyższe niż 1,60 m. Należy je wykonać z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, metal itp.; zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych i murowanych pełnych oraz prefabrykowanych żelbetowych. Dopuszcza się wykonanie ogrodzenia z siatki metalowej pod warunkiem równoczesnego nasadzenia wzdłuż ogrodzenia szpaleru zieleni – drzew lub krzewów lub żywopłotu.
- 3) Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania reklam.
- 4) Zezwala się na zastosowanie znaków informacyjnych i szyldów na następujących zasadach:
 - a) powierzchnia płaszczyzny ekspozycyjnej - do 1,5 m² włącznie, przy czym powierzchni dwustronnych nie sumuje się, traktując je jak znaki dwustronne,
 - b) znaki informacyjne i szyldy wolnostojące: wysokość od poziomu terenu – do 3,0 m, łącznie z płaszczyzną ekspozycyjną,
 - c) znaki i szyldy na obiektach: wysokość od poziomu terenu - do 3,0 m, łącznie z płaszczyzną ekspozycyjną, nie wyżej jednak niż poziom okapu lub gzymsu danego obiektu.
- 5) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Cały teren objęty planem znajduje się w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko - Mrągowskich,. Obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody oraz przepisy wykonawcze.
- 2) Ustala się następujące zakazy:
 - a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
 - b) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;

- c) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych jeżeli nie wynikają one z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego;
 - d) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych,
 - e) zakaz stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nowej zabudowy wysokoemisyjnych systemów grzewczych wpływających znacząco negatywnie na jakość powietrza, stosownie do przepisów odrębnych.
- 3) Poziom hałasu w środowisku dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN należy przyjąć jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, stosownie do przepisów odrębnych.
 - 4) Nakazuje się gromadzenie odpadów komunalnych na terenie własnej działki poddawanych okresowemu wywozowi, zgodnie z przepisami odrębnymi, nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów na terenie działki własnej;

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Na terenie objętym planem przestrzenie publiczne nie występują.

§ 8. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty chronione lub wymagające ochrony.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) Na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów.
- 2) W granicach planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

- 1) Na terenie objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 2) Dopuszcza się na łączenie dwóch lub więcej działek i realizację jednego obiektu na dwóch lub więcej połączonych działkach. W takim przypadku ustalone zasady zagospodarowania terenu należy przyjąć jak dla jednej działki budowlanej.
- 3) Ustala się następujące parametry działek budowlanych:
 - minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2000 m²
 - minimalna szerokość frontu działki – 30,00 m
 - kąt położenia granicy działki w stosunku do drogi obsługującej 80° ÷ 90°.

- 4) Dopuszcza się na każdym terenie elementarnym wydzielenie działek o powierzchni i szerokości frontu mniejszej niż określona powyżej pod obiekty infrastruktury technicznej;

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) W rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:
 - a) powiązanie z układem nadrzędnym poprzez drogi gminne;
 - b) obsługa komunikacyjna działki z przyległej drogi gminnej;
 - c) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w obrysie działki przeznaczonej pod inwestycję;
 - d) ilość miejsc parkingowych - minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 dom przy czym miejsce na podjeździe i w garażu uznaje się jako miejsce postojowe; miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie przewiduje się.
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące:

- a) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
- b) do czasu wybudowania wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych z atestem szczelności;
- c) wody deszczowe należy zagospodarować na terenie działki własnej bez szkody dla gruntów sąsiednich; place postojowe, dojścia i dojazdy należy realizować z nawierzchnią przepuszczalną.
- d) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł; rozprowadzenie energii elektrycznej liniami kablowymi za wyjątkiem linii średniego napięcia 15kV; przyłączanie odbiorców do sieci elektroenergetycznej będzie następowało zgodnie z przepisami odrębnymi;
- f) dopuszcza się stosowanie indywidualnych odnawialnych źródeł energii (solary, kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne) z wyłączeniem przydomowych siłowni wiatrowych;
- g) przyłączanie nowych odbiorców do sieci telekomunikacyjnej będzie następowało na warunkach dysponenta sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi; linie telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne;
- h) zaopatrzenie w gaz podmiotów ubiegających się o przyłączenie będzie możliwe w przypadku zaistnienia technicznych możliwości zasilenia z sieci gazowej.
- i) dopuszcza się lokalizowanie sieci gazowej na terenie objętym planem na warunkach określonych właściwymi przepisami dotyczącymi sieci gazowych.
- j) należy zachować normatywne odległości projektowanych obiektów i urządzeń od sieci gazowej, na podstawie właściwych przepisów.
- k) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 6 pkt e).;
- l) w przypadku realizacji sieci na terenach przeznaczonych pod zabudowę należy je prowadzić pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi dróg lub w sposób jak najmniej ograniczający możliwości zainwestowania zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu.
- m) w wypadku kolizji istniejących sieci z projektowanym zainwestowaniem, należy je przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania

- 1) Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem teren użytkować w sposób dotychczasowy;
- 2) Zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;

Rozdział 3.

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 13. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

symbol terenu elementarnego	ustalenia
112aMN	1. Przeznaczenie podstawowe; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury. 3. Forma zabudowy: wolnostojąca. 4. Adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 7) uchwały; 5. Adaptuje się linię elektroenergetyczną napowietrzną średniego napięcia. Wzdłuż linii elektroenergetycznej napowietrznej SN 15kV ustala się teren ograniczonego zagospodarowania o szerokości 5,00 m w obie strony od skrajnego przewodu. Na rysunku planu pokazano orientacyjny zasięg strefy o szerokości 6,50 m od osi słupów. Zasady

	<p>zagospodarowania wymienionego terenu regulują przepisy odrębne. W przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem linię należy przebudować, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>6. Nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; w miejscach, gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy, odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>7. Obowiązuje nakaz kształtowania zabudowy w nawiązaniu do istniejącego ukształtowania terenu w sposób niepowodujący trwałego zniekształcenia terenu.</p> <p>8. Wysokość budynków mieszkalnych max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, maksymalnie 10 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do wierzchu kalenicy. W przypadku różnicy poziomu terenu w obrębie rzutu budynku powyżej 1,00 m wymagane jest takie ukształtowanie bryły budynku, w którym wykorzystując naturalny spadek terenu kondygnacja piwniczna od strony niżej położonego terenu może stanowić dodatkową kondygnację użytkową, uzyskując trzy kondygnacje nadziemne od strony niższej i dwie od strony wyższej (w tym poddasze użytkowe). Wysokość budynku podana w metrach dotyczy dwukondygnacyjnej (kondygnacje nadziemne) części budynku.</p> <p>9. Wysokość budynków gospodarczych maksymalnie 6,00 m od poziomu terenu do wierzchu kalenicy.</p> <p>10. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci $35^\circ \div 45^\circ$ i pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.</p> <p>11. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno oraz tynki w jasnych pastelowych kolorach.</p> <p>12. Na terenie występują złożone i skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>13. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,05;</p> <p>14. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2;</p> <p>15. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 70 % powierzchni działki budowlanej.</p>
112bMN	<p>1. Przeznaczenie podstawowe; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury.</p> <p>3. Forma zabudowy: wolnostojąca.</p> <p>4. Adaptuje się linię elektroenergetyczną napowietrzną średniego napięcia. Wzdłuż linii elektroenergetycznej napowietrznej SN 15kV ustala się teren ograniczonego zagospodarowania o szerokości 5,00 m w obie strony od skrajnego przewodu. Na rysunku planu pokazano orientacyjny zasięg strefy o szerokości 6,50 m od osi słupów. Zasady zagospodarowania wymienionego terenu regulują przepisy odrębne. W przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem linię należy przebudować, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>5. Nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; w miejscach, gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy, odległości od granic działki należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>6. Wysokość budynków mieszkalnych i gospodarczych max. dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym; nie wyżej jak 10 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do wierzchu kalenicy.</p> <p>7. Dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci $35^\circ \div 45^\circ$ i pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym.</p> <p>8. W elewacjach stosować materiały tradycyjne: cegła, kamień, drewno, tynki w jasnych pastelowych kolorach.</p>

<p>9. Na terenie występują skomplikowane warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,05;</p> <p>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2;</p> <p>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 70 % powierzchni działki budowlanej.</p>

Rozdział 4.
Przepisy końcowe.

§ 14. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona w wysokości 30%.

§ 15. W granicach opracowania planu inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy nie przewiduje się.

§ 16. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo uchwalonego Uchwałą nr XVIII/135/2008 Rady Gminy Mrągowo z dnia 02 czerwca 2008 r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 115 z dnia 25 lipca 2008 r. poz. 1927 w części dotyczącej terenów objętych niniejszym planem.

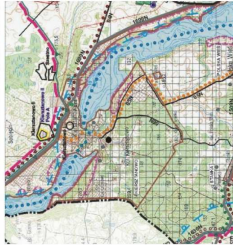
§ 17. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mrągowo.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Olender

**GMINA MRAGOWO
WYRYS ZE STUDIUM**



LEGENDA:

- teren objęty zmianą planu
- obszar II A – rolniczo - turystyczny

LEGENDA:

I. OZNACZENIA OGÓLNE

- granica opracowania
- linia rozgraniczająca
- linie rozgraniczające drogi poza terenem objętym zmianą planu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych
- tereny o złożonych warunkach gruntowych

II. PRZEZNACZENIE TERENU

MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

III. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- istn. linia elektroenergetyczna SN 15kV napowietrzna wraz ze strefą ograniczonego zagospodarowania
- istn. wodociąg
- istn. telekomunikacja



ROZENA ROZEN
 architektura
 mgr inż. arch.
 Izabella Osowska - Rozen
 ul. Władysława Gorkiego 10
 14-100 Mragowo
 z dnia 26 lutego 2019 r.
 wypracowała:
 techn. Joanna Kosara
 z dnia _____ poz. _____

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 MIEJSCOWOŚCI KIERSZTANOWO,
 GMINA MRAGOWO** skala 1 : 1000



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr V/32/15
Rady Gminy Mrągowo
z dnia 26 lutego 2015 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości
Kiersztanowo, gmina Mrągowo.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu w/w planu wniesiono dwie uwagi. Uwagi zostały rozstrzygnięte Uchwałą Nr IV/20/2015 Rady Gminy Mrągowo z dnia 28 stycznia 2015 r. i Uchwałą Nr IV/21/2015 Rady Gminy Mrągowo z dnia 28 stycznia 2015r.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Olender

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr V/32/15

Rady Gminy Mrągowo

z dnia 26 lutego 2015 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości
Kiersztanowo, gmina Mrągowo.**

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, należących do zadań własnych gminy**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012 poz. 647 ze zm.) stwierdza się, że rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zostało dokonane w Strategii Działań Inwestycyjnych Gminy Mrągowo na lata 2010-2015.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Olender