



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 14 lipca 2015 r.

Poz. 1718

UCHWAŁA NR VII/42/15 RADY GMINY PAWŁOWICZKI

z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gościęcín dla działek nr 202/2 i 202/3 oraz kompleksu działek o nr od 1452/1 do 1452/12 i 1452/14

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Pawłowiczki nr XXXV/231/14 z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gościęcín dla działek nr 202/2 i 202/3 oraz kompleksu działek o nr od 1452/1 do 1452/12 i 1452/14, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pawłowiczki, przyjętego uchwałą nr IX/41/11 Rady Gminy Pawłowiczki z dnia 30 czerwca 2011 roku, Rada Gminy Pawłowiczki uchwala, co następuje:

DZIAŁ I **Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Gościęcín dla działek nr 202/2 i 202/3 oraz kompleksu działek o nr od 1452/1 do 1452/12 i 1452/14.

2. Integralną częścią zmiany miejscowego planu zagospodarowania są następujące załączniki:

- 1) załącznik graficzny nr 1 - rysunek planu – skala 1:1000, (obejmujący kompleks działek o nr od 1452/1 do 1452/12 i 1452/14);
- 2) załącznik graficzny nr 2 - rysunek planu – skala 1:1000, (obejmujący działki nr 202/2 i 202/3);
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w 1 niniejszej uchwały;
- 2) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikami graficznymi, o których mowa w 1 ust. 2;

- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i liczbowym;
- 5) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie wyznaczone do lokalizacji w danym terenie;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji, nieprzeważające na terenie;
- 7) usługach - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych (z wykluczeniem stacji paliw), instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi i obsługi;
- 8) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiących wyposażenia terenu, takie jak sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, tereny wód śródlądowych, dojścia i dojazdy, place manewrowe i postojowe oraz obiekty małej architektury;
- 9) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi niezaliczane do rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu, obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej lub urządzeniami terenowymi komunikacji; ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy mogą być przekraczane przez schody, zadaszenia, wiatrołapy, gzymsy, balkony i inne elementy elewacji budynku, na odległość nie większą niż 2 m, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych dotyczących pasa drogi.

§ 3. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granice obszarów objętych planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów, zawierające symbole literowe i numery;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4. W planie nie ustala się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz terenów zagrożonych powodzią i osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów w granicach opracowania planu;
- 2) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy, ze względu na brak terenów i warunków wymagających takich ustaleń;
- 3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak ich występowania w graniach opracowania planu.

DZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 5.1. Dla terenu oznaczonego symbolem od 3P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;
- 2) w zakresie przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - a) zabudowę produkcyjną,

- b) składy i magazyny,
 - c) parkingi,
 - d) zieleń urządzone, obiekty małej architektury,
 - e) dojazdy ciągi piesze i place utwardzone;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
- a) zabudowa mieszkaniowo usługowa nie zajmująca więcej niż 30% terenu,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) urządzenia towarzyszące;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji i wysokości 16 m,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę maksymalnie do 80% powierzchni działek budowlanych,
 - c) ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%,
 - d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy – 2,0,
 - e) ustala się minimalną intensywność zabudowy – 0,1,
 - f) dachy płaskie, dwuspadowe lub mansardowe, w układzie symetrycznym połaci, o nachyleniu dachowych do 45,
 - g) elewacje budynków dowolne.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami 33MN, 34MN ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) zabudowa usługowa nieuciążliwa, przy czym zabudowa usługowa może być realizowana łącznie z funkcją mieszkaniową lub samodzielnie w ramach działki pod warunkiem że łączna powierzchnia terenów pod zabudowę usługową nie przekroczy 50% terenu,
 - b) zieleń urządzone,
 - c) infrastruktura techniczna i komunikacyjna oraz zieleń urządzone i obiekty małej architektury,
 - d) urządzenia towarzyszące;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) ustala się zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, za wyjątkiem sieci i infrastruktury technicznej,
 - b) ustala się zakaz lokalizowanie garaży wolnostojących we frontowej części działki, przed budynkiem mieszkaniowym;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, o wysokości od 5 do 9 m,
 - b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę do 50% powierzchni działek budowlanych,
 - c) ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,
 - d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy – 0,6,
 - e) ustala się minimalną intensywność zabudowy – 0,1,

- f) dachy dwuspadowe, naczółkowe i czterospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30 do 45, w układzie symetrycznym, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dochówkopodobnymi o kolorystyce w odcieniach czerwonych i grafitowych, matowe; nie dopuszcza się pokryć błyszczących; dopuszcza się układanie tradycyjnych wzorów na dachach z zastosowaniem kolorowych dachówek także szklwionych,
- g) zakazuje się stosowania głębokich okapów – maksymalnie 30 cm poza elewację,
- h) w parterowej zabudowie garażowej gospodarczej i usługowej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
- i) elewacje szczytowe budynków symetryczne,
- j) okna z podziałami symetrycznymi,
- k) elewacje budynków tynkowane w kolorystyce naturalnych odcieni tynków lub beży.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6.1. Poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, w tym na granicy działki, dopuszcza się lokalizacji obiektów małej architektury i infrastruktury.

2. W obszarze opracowania planu obowiązuje zapewnienie warunków umożliwiających prowadzenie akcji ratowniczych przeciwpożarowych, poprzez zapewnienie zaopatrzenia wodę do celów przeciwpożarowych dróg przeciwpożarowych.

3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych 16 m.

5. Rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego, dopuszcza się realizację zabudowy w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy.

Rozdział 3

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7.1. Jako tereny przestrzeni publicznej ustala się drogę publiczną oznaczoną symbolem 17KD-D.

2. W zakresie lokalizowania nośników reklamowych ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg i placów za wyjątkiem tablic informacji turystycznej;
- 2) na terenach poza liniami rozgraniczającymi dróg i placów dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących nośników reklamowych oraz szyldów i reklam na elewacjach budynków, związanych z działalnością prowadzoną na terenie, o powierzchni tablicy nie większej niż 2 m².
- 3. Wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych i placów publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu maksymalnej wysokości ogrodzenia nieprzekraczającej 2,5 m.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

§ 8.1. Obsługa komunikacyjna terenów objętych planem odbywa się z istniejących terenów dróg publicznych bezpośrednio przyległych do granic opracowania planu. Oraz z drogi oznaczonej symbolem 17 KD-D.

2. Ustala się dla drogi, oznaczonej symbolem **17KD-D**:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) ciągi piesze i rowerowe,
 - c) miejsca parkingowe,
 - d) pasy zieleni izolacyjnej;

- 3) wyklucza się: lokalizacje obiektów kubaturowych;
 - 4) zasady i warunki zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych:
- 1) lokale mieszkalne -2 miejsce postojowe na 1 mieszkanie; w tym nie określa się minimalnej ilości miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - 2) usługi – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, w tym minimalnie 1 miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde przekroczone 500 m² powierzchni użytkowej;
 - 3) obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe - 25 miejsc postojowych, w tym minimum 1 miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, na 100 zatrudnionych.
4. Miejsca postojowe wymagane w § 8 ust. 3 należy realizować jako: miejsca postojowe, parkingi oraz garaże wolnostojące lub wbudowane na terenie własnym inwestora.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 9.1. Sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w liniach rozgraniczających tereny komunikacji, przy czym w przypadku braku takiej możliwości, dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na pozostałych terenach. Nowe sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne kablowe.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej i nowo projektowanej sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych.

3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych:

- 1) ustala się rozbudowę systemu kanalizacji sanitarnej, odprowadzającej ścieki do oczyszczalni gminnej;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych oczyszczalni lub szczelnych zbiorników bezodpływowych, wyłącznie do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się odprowadzenie do dołów chłonnych lub zbiorników na własnym terenie lub rozproszanie w ramach terenu biologicznie czynnego.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz: dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej na terenie planu.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie indywidualnych źródeł ciepła – energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej, a także nowoczesnych wysokosprawnych źródeł energii opalanych paliwem stałym lub zaopatrzenie w ciepło z lokalnych grupowych kotłowni.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) dostawa energii – z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się skablowanie i przełożenie istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych;
- 4) budowę nowej elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego napięcia należy realizować w formie linii kablowych, przy czym dla sieci średniego napięcia, w przypadku braku możliwości technicznych dopuszcza się realizację w formie linii napowietrznych;
- 5) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 0,4 kV ustala się strefę o szerokości 3 m od osi linii, jako pas terenu wolny od drzew, gałęzi, konarów i krzewów;
- 6) do istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych należy zapewnić możliwość dojazdu oraz dostępu dla ich zarządcy w celu prowadzenia ich eksploatacji, modernizacji i przebudowy;
- 7) wokół planowanych stacji transformatorowych SN/nN ustala się strefę techniczną o szerokości 1,5 m;

8) dla projektowanych linii kablowych 0,4 kV i 15 kV usytuowanych poza pasem drogowym, ustala się pas technologiczny o szerokości 1 m.

8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:

- 1) rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

9. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi: ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.) oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pawłowiczki.

Rozdział 6

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków

§ 10.1. Wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

2. Dla stanowiska archeologicznego wpisanego do ewidencji zabytków – stanowisko nr 11 (punkt osadniczy) oraz w jego bezpośrednim otoczeniu, obowiązuje przeprowadzenie ratowniczych badań wykopaliskowych przed rozpoczęciem robót ziemnych budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

Rozdział 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 11.1. W związku z art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.) ustala się, że dla terenów oznaczonych symbolem literowym MN obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Obszar objęty planem w całości położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 „Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka”.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12.1. Ustala się minimalne szerokości frontu działki budowlanej 20 m.

2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych 800 m².

3. Granice działek należy wytyczać w stosunku do istniejących lub projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych pod kątem od 75 stopni do 90 stopni.

4. Dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż wymienione w ust. 1 i 2 na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, pod cele publiczne, i w przypadku regulacji sytuacji prawno-własnościowej nieruchomości.

Rozdział 9

Warunki tymczasowego zagospodarowania terenów

§ 13. Dla terenów objętych planem ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów, zgodny z dotychczasowym.

Rozdział 10

Oplata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 14. Ustala się stawki w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służąca naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące na 15%.

DZIAŁ III
Przepisy końcowe

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowiczki.

§ 16. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Pawłowiczkach

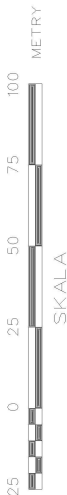
Przemysław Malinka

Załącznik nr 1
do uchwały nr VII/42/15
Rady Gminy Pawłowicki
z dnia 25 czerwca 2015 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Gościęc dla działek nr 202/2 i 202/3 oraz kompleksu działek o nr od 1452/1 do 1452/12 i 1452/14

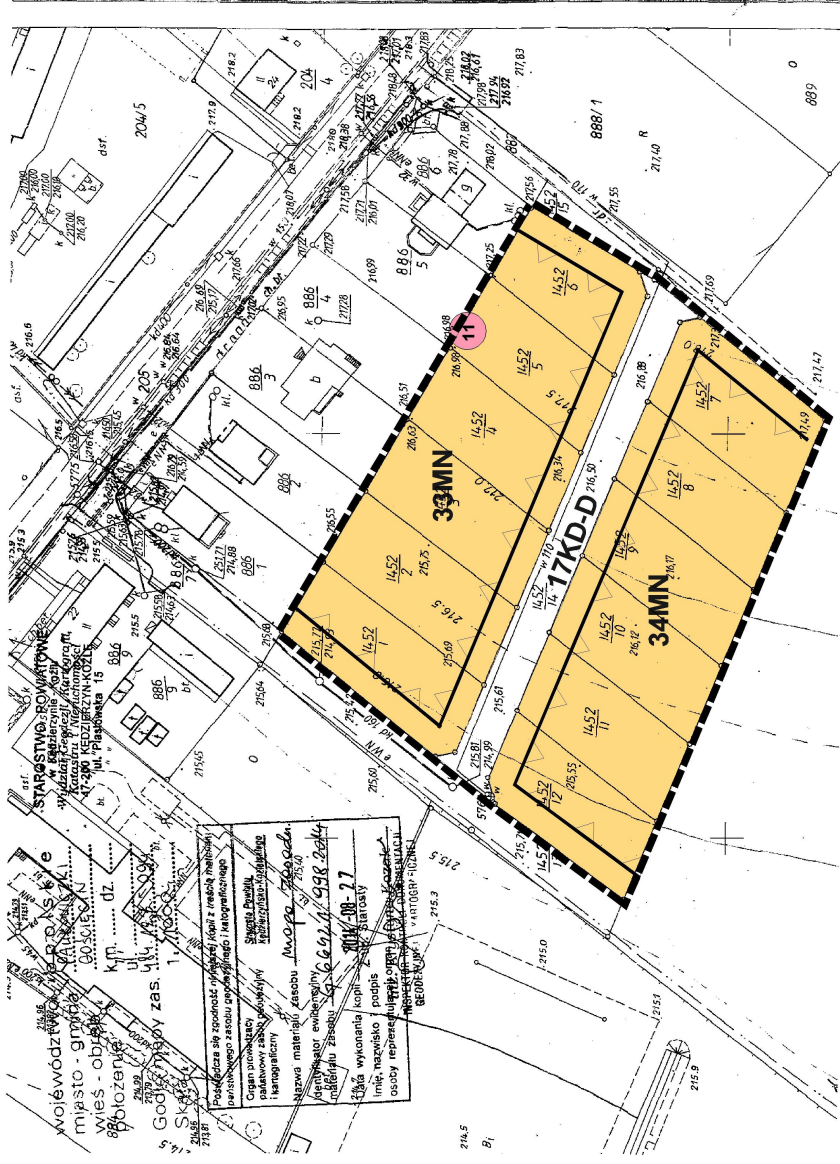


**RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 1 000**



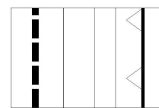
Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pawłowicki przyjętego Uchwałą Nr IX/41/11 Rady Gminy Pawłowicki z dnia 30 czerwca 2011 r.

Granica opracowania planu miejscowego



LEGENDA:

Ustalenia planu



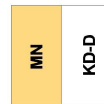
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia informacyjne



Stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



KD-D Teren drogi publicznej klasy dojazdowej

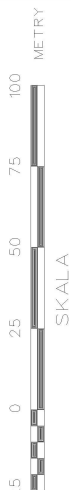
Załącznik nr 2
do uchwały nr VII/42/15
Rady Gminy Pawłowicki
z dnia 25 czerwca 2015 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Gościęcín dla działek nr 202/2 i 202/3 oraz kompleksu działek o nr od 1452/1 do 1452/12 i 1452/14



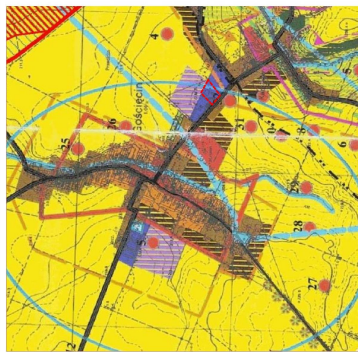
RYSunEK PLANU

SKALA 1 : 1 000 pomniejszono do skali 1 : 1500



SKALA

Wyrós ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pawłowicki przyjętego Uchwałą Nr IX/41/11 Rady Gminy Pawłowicki z dnia 30 czerwca 2011 r.



Granica opracowania planu miejscowego

LEGENDA:

Ustalenia planu



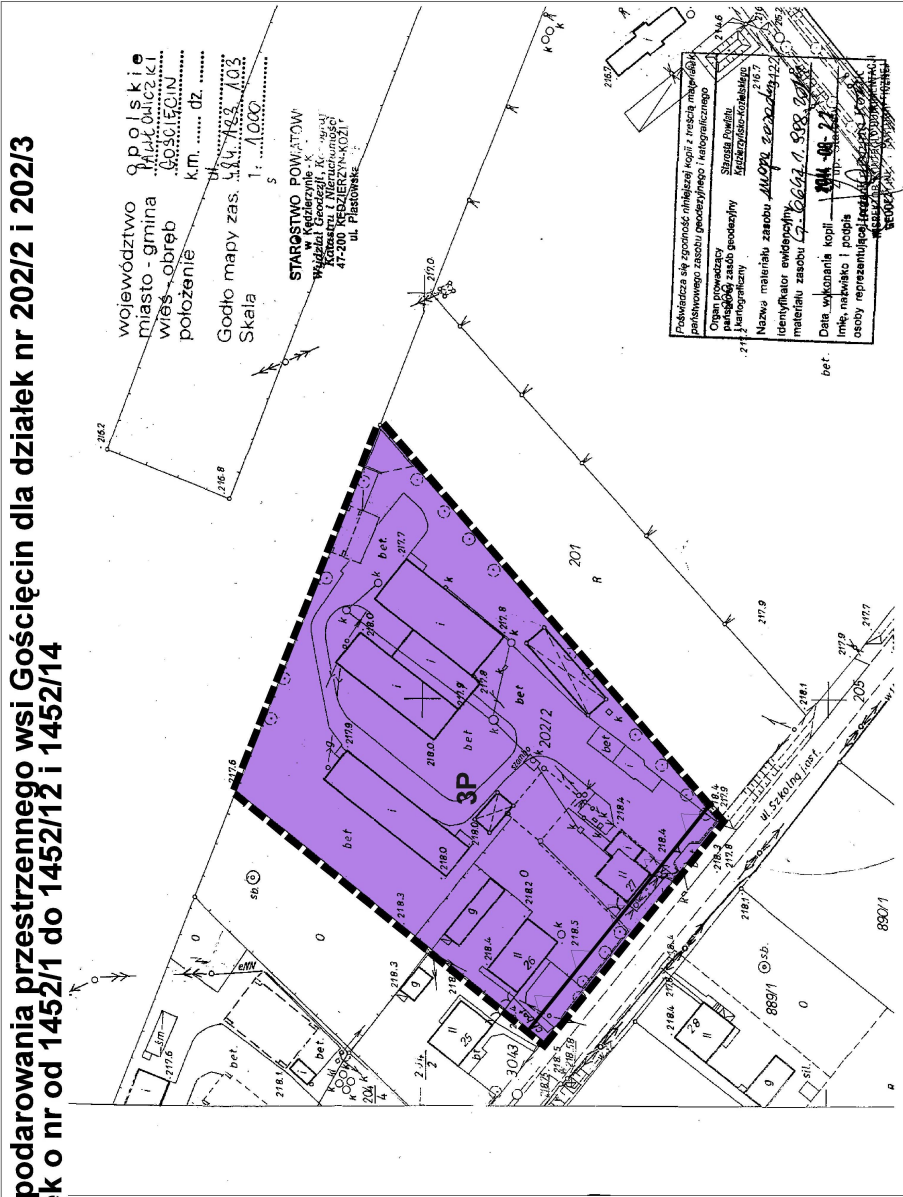
Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Nieprzekraczalna linia zabudowy



Teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów



województwo opolskie
miasto - gmina pawłowicki
wś - obręb gościęcín
położenie k.m. dz.
Godło mapy zas. 14. 183. 103
Skala 1 : 1000

STAROSTWO POWIATOWE
Wieliczka
Kamieszta i Mierniarstwo
47-200 PĘDZIERZYN-KOZÍŁ
ul. Piłsudskiego

Przeznaczony sę do sporządzenia, aktualizacji kopii z treści mapy (planu) parafiankowego zasobu geodezyjnego, inżynierskiego
Strona Pawłowicki
Kamieszta i Mierniarstwo
Nazwa materiału zasobu: **MAPA 202/2, 202/3**
Identyfikator ewidencyjny: **216.7**
materiału zasobu: **14. 183. 103**
Data wykonania i podpis: **2015.06.25**
Inne, nakłódko i podpis: **Sylwia Wróbel**
osoby reprezentującej: **Sylwia Wróbel**

projekt opracowała
mgr inż. Sylwia Wróbel

uprawniona do projektowania zgodnie
art. 5, pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(tj. Dz.U z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)

Załącznik nr 3
do uchwały nr VII/42/15
Rady Gminy Pawłowiczki
z dnia 25 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 roku, poz. 199 z późn. zm.).

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 roku, poz. 199 z późn. zm.) stwierdza się, że do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gościęcín dla działek nr 202/2 i 202/3 oraz kompleksu działek o nr od 1452/1 do 1452/12 i 1452/14, nie zostały złożone uwagi.

Załącznik nr 4
do uchwały nr VII/42/15
Rady Gminy Pawłowiczki
z dnia 25 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 roku, poz. 199 z późn. zm.).

Realizacja infrastruktury technicznej będzie odbywać się w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych gminy, opłat adiacenckich oraz partycypacji inwestorów indywidualnych.

W pierwszej kolejności należy podjąć realizację infrastruktury w rejonach:

- a) realizujących cele publiczne oraz sprzyjających rozwojowi gminy,
- b) położonych najbliżej istniejącej infrastruktury i o najdogodniejszych finansowo możliwościach jej realizacji,
- c) dużym istniejącym zapotrzebowaniem.