



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 19 maja 2015 r.

Poz. 3404

UCHWAŁA NR VIII/86/2015 RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHODU

z dnia 28 kwietnia 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Bielsko (ul. Prusimska).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miejska Międzychodu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Bielsko (ul. Prusimska), zwaną dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód (Uchwała Nr LII/400/2010 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 21 kwietnia 2010 r., ze zmianami).

2. Planem obejmuje się obszar położony w granicach określonych na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Bielsko (ul. Prusimska), opracowany w skali 1 : 1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Międzychodu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Międzychodu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;
- 2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 3) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość zewnętrznej ściany budynku lub wiaty od linii rozgraniczającej terenu;
- 5) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku;
- 6) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi więcej niż 50%;
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynków na powierzchnię terenu;
- 8) **sztyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 9) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć: tablicę z nazwą ulicy, numer posesji, tablicę z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 10) **urządzeniu reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem lub tablicą informacyjną.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **1MN** i **2MN**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **MN/U**,
- 3) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczony symbolem **E**;
- 4) teren drogi publicznej, oznaczony symbolem **KD-Z**;
- 5) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **KDW**.

§ 4. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami **1MN** i **2MN** obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się:
 - a) lokalizację budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu oraz pkt 3 lit. a-f,
 - b) krycie dachów o kącie nachylenia połąci dachowych większym lub równym 35°, dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze z palety czerwonej lub brązowej;
- 2) zakazuje się:
 - a) lokalizacji ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - b) lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizacji blaszanych budynków pomocniczych,
 - d) lokalizacji wiat w odległości mniejszej niż 4 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej,
 - e) lokalizacji urządzeń reklamowych,
 - f) stosowania dla elewacji i dachu kolorystyki o odcieniach różu, fioleto, zieleni i niebieskiego;
- 3) dopuszcza się:

- a) wysunięcie części budynku znajdujących się na wysokości nie mniejszej niż 3 m od poziomu terenu przed linię zabudowy jako balkony lub wykusze, na głębokość nie większą niż 1,5 m,
- b) lokalizację przed linią zabudowy, w granicach danego terenu schodów lub pochylni zlokalizowanych poniżej poziomu parteru budynku,
- c) wycofanie do 30% długości ściany budynku od obowiązującej linii zabudowy,
- d) zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków lub ich części zlokalizowanych poza ustaloną na rysunku planu linią zabudowy, z zakazem ich rozbudowy poza linię zabudowy oraz zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu,
- e) lokalizację wolno stojących budynków pomocniczych w odległości nie mniejszej niż 5 m od wyznaczonych na rysunku planu obowiązujących linii zabudowy,
- f) lokalizację budynków pomocniczych przy granicy działek budowlanych w miejscach, w których pozwalają na to wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy,
- g) lokalizację obiektów małej architektury,
- h) lokalizację kondygnacji podziemnych,
- i) lokalizację szyldów o powierzchni nie większej niż 1,5 m² wyłącznie na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach,
- j) lokalizację tablic informacyjnych.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się:

- a) zagospodarowanie zielenią wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenów,
- b) lokalizację zieleni izolacyjno-krajobrazowej w formie nasadzeń drzew lub krzewów, o szerokości nie mniejszej niż 5 m, w strefie wskazanej na rysunku planu,
- c) gromadzenie odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) stosowanie w celach grzewczych paliw charakteryzujących się jak najniższymi wskaźnikami emisji substancji, w tym: paliw gazowych, paliw płynnych, energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii oraz kotłów na paliwo stałe stosujących technologię zapewniającą minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów,
- e) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na działce budowlanej, w szczególności odprowadzanie ich do dołów lub studni chłonnych oraz stosowanie nawierzchni przepuszczalnych.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zapewnienie dostępu do wód powierzchniowych – cieku Rów Bielski, zlokalizowanego poza planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od cieku Rów Bielski, zlokalizowanego poza planem.

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych wyłącznie jako wolno stojących;

- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków pomocniczych,
 - b) wiat,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku pomocniczego na działce budowlanej;
- 4) powierzchnię zabudowy:
 - a) na terenie **1MN** nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym nie większą niż 300 m²,
 - b) na terenie **2MN** nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym nie większą niż 350 m²,
 - c) budynku pomocniczego nie większą niż 60 m²;
- 5) teren biologicznie czynny:
 - a) na terenie **1MN** nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) na terenie **2MN** nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 9 m,
 - b) dla budynków pomocniczych lub wiat – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 5 m;
- 7) intensywność zabudowy:
 - a) na terenie **1MN** od 0,1 do 0,6,
 - b) na terenie **2MN** od 0,05 do 0,5;
- 8) powierzchnię działki budowlanej:
 - a) na terenie **1MN** nie mniejszą niż 1000 m²,
 - b) na terenie **2MN** nie mniejszą niż 1400 m²;
- 9) dopuszczenie korekty granic istniejących działek budowlanych nie pokrywających się z liniami rozgraniczającymi, mające na celu: poszerzenie sąsiednich działek, regulację ich granic lub zapewnienie właściwych warunków usytuowania istniejących budynków;
- 10) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - a) dla budynków mieszkalnych od 35° do 45°,
 - b) dla budynków pomocniczych i wiat do 12° lub od 35° do 45°;
- 11) usytuowanie głównej kalenicy budynku mieszkalnego równoległe do linii rozgraniczającej ul. Prusimskiej, zlokalizowanej poza planem.

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, ustala się ochronę i zagospodarowanie Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód, w granicach którego położone są w całości oba tereny **MN**, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami niniejszego paragrafu.

8. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w strefach ochronnych linii elektroenergetycznych 15 kV, oznaczonych na rysunku planu, ustala się uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych, w tym zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, do czasu ich skablowania.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dostęp do przyległych dróg publicznych poza planem, przy czym do drogi wojewódzkiej nr 182 wyłącznie istniejącymi zjazdami;
- 2) lokalizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej, w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na każdy budynek mieszkalny oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego;
- 3) wyznaczenie miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z zasadami i normatywem wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 4) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 5) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem, do czasu jej realizacji, do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe;
- 6) zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem ust. 3 pkt 2;
- 8) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem lokalizacji indywidualnych ujęć wody;
- 9) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej.

11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

12. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 5. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem MN/U obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się:
 - a) lokalizację budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu oraz pkt 3 lit. a-b,
 - b) krycie dachów dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze z palety czerwonej lub brązowej;
- 2) zakazuje się:
 - a) lokalizacji ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - b) lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizacji blaszanych budynków pomocniczych,
 - d) stosowania dla elewacji i dachu kolorystyki o odcieniach różu, fioletu, zieleni i niebieskiego;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) przed linią zabudowy, w granicach danego terenu schodów lub pochylni zlokalizowanych poniżej poziomu parteru budynku,
 - b) budynków pomocniczych lub usługowych przy granicy działek budowlanych w miejscach, w których pozwalają na to wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy,
 - c) obiektów małej architektury,

- d) kondygnacji podziemnych,
- e) urządzeń reklamowych o powierzchni nie większej niż 2,0 m², umieszczanych wyłącznie na elewacjach budynków usługowych,
- f) szyldów o powierzchni nie większej niż 1,5 m² wyłącznie na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach,
- g) tablic informacyjnych.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się:

- a) zagospodarowanie zielenią wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenów,
- b) lokalizację zieleni izolacyjno-krajobrazowej w formie nasadzeń drzew lub krzewów, o szerokości nie mniejszej niż 5 m, w strefie wskazanej na rysunku planu,
- c) gromadzenie odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) stosowanie w celach grzewczych paliw charakteryzujących się jak najniższymi wskaźnikami emisji substancji, w tym: paliw gazowych, paliw płynnych, energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii oraz kotłów na paliwo stałe stosujących technologię zapewniającą minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów,
- e) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

2) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na działce budowlanej, w szczególności odprowadzanie ich do dołów lub studni chłonnych oraz stosowanie nawierzchni przepuszczalnych;

3) zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zapewnienie dostępu do wód powierzchniowych – cieku Rów Bielski, zlokalizowanego poza planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od cieku Rów Bielski, zlokalizowanego poza planem.

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jako wolno stojących, z dopuszczeniem zachowania, przebudowy i rozbudowy istniejącego segmentu budynku bliźniaczego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków usługowych,
 - b) budynków pomocniczych,
 - c) wiat,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie zachowania i przebudowy istniejących budynków o innym przeznaczeniu niż ustalone w pkt 1-2;

- 4) lokalizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego albo mieszkalno-usługowego na działce budowlanej;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 7) wysokość zabudowy do 9 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 8) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,6;
- 9) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m²;
- 10) kąt nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°.

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, ustala się ochronę i zagospodarowanie Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód, w granicach którego położony jest cały teren MN/U, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami niniejszego paragrafu.

8. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu nie podejmuje się ustaleń.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dostęp do drogi wojewódzkiej nr 182 wyłącznie istniejącym zjazdem;
- 2) lokalizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 stanowiska na każde mieszkanie,
 - b) proporcjonalnie 3 stanowiska na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych;
- 3) wyznaczenie miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z zasadami i normatywem wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 4) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 5) odprowadzanie ścieków bytowych lub komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 6) przed wprowadzeniem ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, uprzednie ich podczyszczenie i doprowadzenie do składu ścieków bytowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem ust. 3 pkt 2;
- 8) lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki deszczowe z zanieczyszczonych terenów szczelnych;
- 9) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
- 10) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej.

11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

12. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 6.1. Dla terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonego symbolem **E** obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakazuje się lokalizacji:

- a) ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
- b) urzędzeń reklamowych i szyldów;

2) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację wolno stojącej stacji transformatorowej, z dopuszczeniem zachowania i przebudowy stacji transformatorowej wieżowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię zabudowy do 50% powierzchni terenu;
- 4) intensywność zabudowy od 0,0 do 0,5;
- 5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 20% powierzchni terenu;
- 6) wysokość zabudowy do 9 m;
- 7) dowolny kąt nachylenia połaci dachowych.

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

8. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu nie podejmuje się ustaleń.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dostęp do drogi publicznej poza planem;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej.

11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

12. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 7. 1. Dla terenów komunikacji, oznaczonych symbolami **KD-Z** i **KDW** obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakazuje się lokalizacji:

- a) tymczasowych obiektów budowlanych,
- b) ramp, schodów i pochylni obsługujących obiekty położone poza terenami dróg,
- c) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,

- d) miejsc postojowych dla samochodów,
- e) urządzeń reklamowych i szyldów;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) sieci infrastruktury technicznej,
- b) tablic informacyjnych.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, na terenie **KDW** dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie.

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

6. W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dla terenu **KD-Z** lokalizację elementów pasa drogowego lub ich fragmentów, w nawiązaniu do zagospodarowania dróg położonych poza granicami planu,
- 2) dla terenu **KDW** lokalizację pieszo-jezdni o szerokości w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

8. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) w strefie ochronnej linii elektroenergetycznej 15 kV, oznaczonej na rysunku planu, ustala się uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej, do czasu jej skablowania;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dla terenu **KD-Z** – fragment ulicy klasy zbiorczej;
- 2) spójne powiązanie elementów układu drogowego;
- 3) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w granicach planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem ust. 3.
- 6) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 7) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej.

11. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

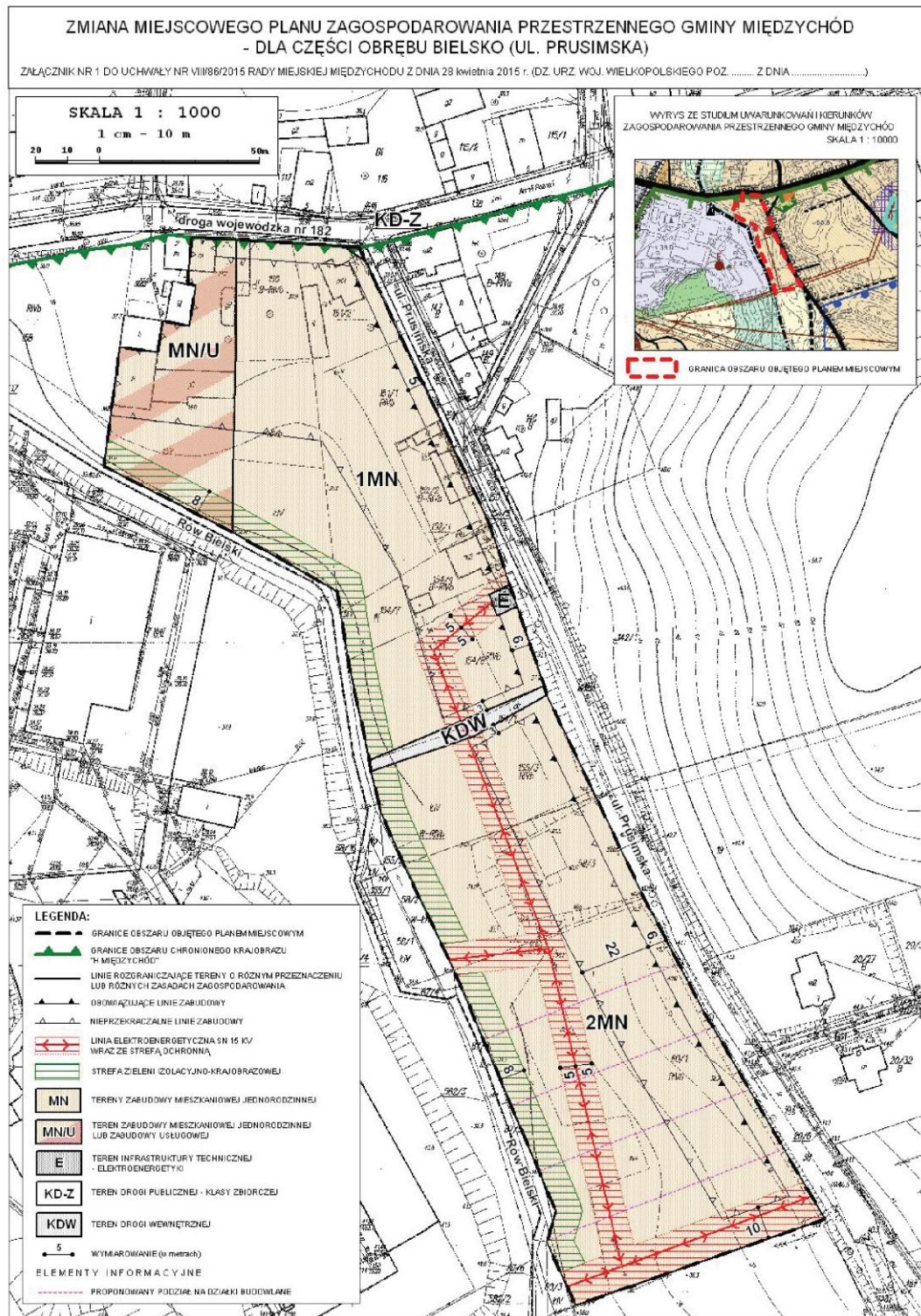
12. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzychodu.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

(-) Stefan Niedziółka



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/86/2015
Rady Miejskiej Międzychodu
z dnia 28 kwietnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Międzychodu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Bielsko (ul. Prusimska)

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miejska Międzychodu rozstrzyga, co następuje:

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Bielsko (ul. Prusimska) nie została złożona żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII/86/2015
Rady Miejskiej Międzychodu
z dnia 28 kwietnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Międzychodu o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Inwestycyjnej.
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Inwestycyjnej.
- 5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonymi w planie, finansowanie to odbywać się będzie poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy;
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;

-
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.