



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 6 listopada 2015 r.

Poz. 3394

UCHWAŁA Nr VIII/54/2015 RADY GMINY ROGOWO

z dnia 30 października 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Bożacin, gmina Rogowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.¹⁾) Rada Gminy Rogowo uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Bożacin, gmina Rogowo, obejmujący działki nr 7/2, 16/1, 16/2 i 16/3, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogowo” uchwalonego uchwałą Nr VII/48/2015 Rady Gminy Rogowo z dnia 29 września 2015 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogowo.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Bożacin, gmina Rogowo, obejmujący działki nr 7/2, 16/1, 16/2 i 16/3” wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogowo – w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Rogowo w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Rogowo o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Rogowo;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) filarze ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopaliny nie może być prowadzone;
- 5) nadkładzie – należy przez to rozumieć część górotworu leżącą nad złożem eksploatowanej kopaliny;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434.

- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie obiektów budowlanych względem linii rozgraniczających teren inwestycji;
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, stosunek powierzchni zabudowanej obiektami budowlanymi do powierzchni terenu;
- 8) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 9) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji, w tym: tablice informujące o numerze posesji, tablice informujące turystów oraz tablice z ogłoszeniami;
- 10) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 11) wyrobisku – należy przez to rozumieć przestrzeń w nieruchomości gruntowej lub w górotworze, powstałą w wyniku robót górniczych;
- 12) zwałowisku – należy przez to rozumieć przestrzeń zajęta przez planowane rozmieszczenie mas ziemnych i skalnych.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami cyfrowymi i literowymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica filara ochronnego;
- 6) strefa „W” ochrony archeologicznej.

Rozdział 2. **Przepisy szczegółowe**

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren eksploatacji powierzchniowej oznaczony symbolem PG;
- 2) teren leśny oznaczony symbolem ZL;
- 3) teren zieleni krajobrazowej oznaczony symbolem ZK;
- 4) teren drogi publicznej klasy ekspresowej oznaczony symbolem KD-S.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 2) nakazuje się likwidację obiektów budowlanych po zakończeniu działalności eksploatacyjnej;
- 3) nakazuje się zabezpieczenie wyrobiska przed dostępem osób postronnych i niekontrolowanym użytkowaniem poprzez zrealizowanie nasypów ziemnych lub ogrodzeń i odpowiednie oznakowanie;
- 4) nakazuje się przeprowadzenie prac rekultywacyjnych po zaprzestaniu działalności eksploatacyjnej w terminie określonym w przepisach odrębnych;
- 5) ustala się maksymalną wysokość ogrodzeń – 2,5 m;
- 6) zakazuje się lokalizacji reklam;
- 7) dopuszcza się lokalizację szyldów wolnostojących oraz szyldów umieszczanych na ogrodzeniach, przy czym ich powierzchnia nie może przekraczać 6 m².

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych na terenach oznaczonych symbolami ZL i ZK z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) w zakresie ochrony gruntów i wód:
 - a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
 - b) zakaz magazynowania materiałów mogących powodować zanieczyszczenie środowiska w miejscach nieizolowanych od powierzchni terenu,
 - c) nakaz wykonania odpowiedniego zabezpieczenia przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla projektowanej drogi publicznej,
 - d) nakaz zapewnienia dostępu do wód powierzchniowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

- a) nakaz wytwarzania energii dla celów grzewczych oraz dla potrzeb technologicznych wyłącznie na bazie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji z dopuszczeniem wykorzystania odnawialnych źródeł energii,
 - b) nakaz zachowania standardów emisyjnych wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem:
- a) nakaz zapewnienia standardów akustycznych w obiektach budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) nakaz ograniczania emisji hałasu z poszczególnych terenów objętych planem w sposób zapewniający zachowanie akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej;
- 5) w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zagospodarowania mas ziemnych:
- a) nakaz magazynowania nadkładu na tymczasowych zwałowiskach zlokalizowanych na terenie eksploatacji powierzchniowej z dopuszczeniem magazynowania nadmiarów mas ziemnych poza obszar planu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz formowania zboczy wyrobiska w sposób zabezpieczający przed osuwaniem się mas ziemnych przy uwzględnieniu naturalnego kąta stoku,
 - c) nakaz wykorzystania do celów rekultywacji nadkładu magazynowanego na terenie eksploatacji powierzchniowej do częściowego wypełnienia niecki wyrobiska,
 - d) dopuszczenie wykorzystania do celów rekultywacji mas ziemnych przywożonych spoza obszaru eksploatacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie ochrony zieleni – nakaz wprowadzenia na skarpach roślinności dostosowanej do siedliska przyrodniczego z przewagą gatunków rodzimych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) strefę „W” ochrony archeologicznej obejmującą stanowisko archeologiczne zarejestrowane w trakcie badań powierzchniowych, wpisane do ewidencji zabytków, w granicach określonych na rysunku planu, którego ochronę należy uwzględnić na etapie projektu i realizacji inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym planem.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zakaz stosowania reklam w liniach rozgraniczających teren drogi publicznej klasy ekspresowej.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem PG:

- 1) dopuszcza się prowadzenie działalności górniczej polegającej na eksploatacji kruszywa naturalnego;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem zakładu górniczego, z możliwością ich przemieszczania w ramach terenu wraz z postępem prac eksploatacyjnych, zgodnie z projektem zagospodarowania złoża,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dojeżdż, dojazdów, parkingów i placów;
- 3) ustala się filar ochronny, zgodnie z rysunkiem planu, o szerokości:
 - a) 6,0 m od ściany lasu,
 - b) 10,0 m od terenu zieleni krajobrazowej,
 - c) 10,0 m od istniejących i projektowanych dróg publicznych,
 - d) 8,0 m od podziemnego kabla telekomunikacyjnego;
- 4) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 0,10,
 - minimalny – 0,01,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – 5%;

5) ustala się zasady sytuowania i parametry projektowanych tymczasowych obiektów budowlanych:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) maksymalna wysokość – nie więcej niż 6,0 m,
- c) maksymalna liczba kondygnacji – dwie kondygnacje nadziemne,
- d) dowolna geometria dachu.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem ZL:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) ścieżek pieszych i rowerowych,
 - c) urządzeń melioracyjnych;
- 3) nakazuje się prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – 80%.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem ZK:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) ścieżek pieszych i rowerowych,
 - c) urządzeń melioracyjnych;
- 3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – 80%.

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem KD-S:

- 1) ustala się szerokość części planowanej drogi ekspresowej S5 w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) elementów pasa drogowego, w tym jezdni głównych i dróg serwisowych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym zbiornika infiltracyjno-przelewowego.

§ 13. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ustala się:

- 1) w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Bożacin”:
 - a) prowadzenie wydobywania kopaliny na zasadach i warunkach oraz w okresie określonym w udzielonej koncesji oraz zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego,
 - b) po zakończeniu eksploatacji nakaz przeprowadzenia prac rekultywacyjnych terenu poeksploatacyjnego poprzez rolne, leśne lub wodne zagospodarowanie wyrobiska w postaci gruntu rolnego, lasu lub zbiornika wodnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego obejmującego strefę ochronną o szerokości 40,0 m od linii brzegowej rzeki Wełny – nakaz uwzględnienia zakazów ustalonych w Uchwale Nr XXI/155/2000 Rady Gminy Rogowo z dnia 24 listopada 2000 r. w sprawie utworzenia zespołów przyrodniczo-krajobrazowych jezior położonych w gminie Rogowo;
- 3) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym w rozumieniu przepisów odrębnych – nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) nakaz zachowania naturalnych skarp dolinnych od strony cieków wodnych w sposób zabezpieczający teren eksploatacji powierzchniowej przed zalaniem wodami wezbraniowymi;
- 2) nakaz zgłaszania do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t. przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie komunikacji:
 - a) docelową obsługę komunikacyjną terenów objętych planem z terenu oznaczonego symbolem KD-S poprzez układ dróg serwisowych połączonych z jedniami głównymi projektowanej drogi ekspresową S5 na planowanych węzłach drogowych położonych poza granicami obszaru objętego planem,
 - b) do czasu realizacji docelowego układu komunikacyjnego dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez zjazd publiczny z drogi krajowej nr 5 położonej poza granicami obszaru objętego planem zlokalizowany zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) minimalną liczbę stanowisk postojowych dla samochodów osobowych zlokalizowanych w obrębie terenu eksploatacji powierzchniowej: 1 stanowisko postojowe na każdych 3 zatrudnionych,
 - d) nakaz wyznaczenia odpowiedniej ilości stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) nakaz zaopatrzenia w wodę beczkowozami lub z własnego ujęcia,
 - b) dopuszczenie lokalizacji sieci wodociągowej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy,
 - c) nakaz zapewnienia wody dla celów przeciwpożarowych;
- 3) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków,
 - b) nakaz odprowadzania ścieków z produktami ropopochodnymi do szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych z odolejaczem, z których ścieki będą wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;
- 4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - a) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z dopuszczeniem ich odprowadzania do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz docelowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z drogi publicznej do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni wód opadowych i roztopowych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) nakaz zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych słupowych lub kontenerowych, z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych;
- 6) w zakresie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych: nakaz zachowania istniejącej sieci telekomunikacyjnej.

§ 17. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie wystąpiła potrzeba określania. § 18. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) w wysokości 30%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 19. Na cele nieleśne przeznaczają się grunty leśne klas LsV i LsVI o łącznej powierzchni 1,1040 ha, dla których uzyskano zgodę Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 20. Tracą moc ustalenia uchwały Nr III/18/02 Rady Gminy w Rogowie z dnia 12 grudnia 2002 r. o miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsiach: Wiewiórczyn, Bożacin i Gostombka w gminie Rogowo, w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogowo.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Tomasz Michalczak

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/54/2015
Rady Gminy Rogowo
z dnia 30 października 2015 r.

rozstrzygnięcie Rady Gminy Rogowo w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.¹⁾), Rada Gminy Rogowo rozstrzyga co następuje:

Na podstawie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Rogowo w sprawie braku uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Bożacin, gmina Rogowo, obejmującego działki nr 7/2, 16/1, 16/2 i 16/3 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 05 czerwca 2015 r. do 03 lipca 2015 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 24 lipca 2015 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz.443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VIII/54/2015
Rady Gminy Rogowo
z dnia 30 października 2015 r.

rozstrzygnięcie Rady Gminy Rogowo o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.¹⁾), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.²⁾), Rada Gminy Rogowo rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Bożacin, gmina Rogowo, obejmującego działki nr 7/2, 16/1, 16/2 i 16/3 inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wywołują skutków finansowych obciążających budżet gminy.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz.443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r. poz. 938, poz. 1646, z 2014 r. poz. 379, poz. 911, poz. 1146, poz. 1626, poz. 1877, z 2015 r. poz. 532, poz. 238, poz. 1117, poz. 1130, poz. 1190, poz. 1358.