



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 13 listopada 2015 r.

Poz. 3490

UCHWAŁA NR XI/57/2015 RADY GMINY HRUBIESZÓW

z dnia 11 września 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXXVII/206/2014 Rady Gminy Hrubieszów z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów, **Rada Gminy** uchwala co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów, przyjętym uchwałą Nr XXII/181/2001 Rady Gminy Hrubieszów z dnia 30 kwietnia 2001r z późniejszymi zmianami, uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów zatwierdzonego uchwałą Nr XII/84/2004 Rady Gminy Hrubieszów z dnia 29 maja 2004 r. zwane dalej „planem”.

2. Plan obejmuje:

- 1) realizację zabudowy zagrodowej obejmującej budynek mieszkalny i budynek gospodarczy w terenach rolnych przez inwestora prowadzącego działalność rolniczą w posiadany gospodarstwie rolnym w obrębie działki nr 154/1 położonej w m. Gródek;
- 2) zmianę sposobu użytkowania obiektu byłej zlewni mleka i sklepu na potrzeby świetlicy wiejskiej w obrębie działki nr 117 położonej w m. Stefankowice Kolonia;
- 3) zmianę przeznaczenia terenu byłej zlewni mleka na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością zachowania i rozbudowy istniejącego obiektu na budynek mieszkalny w obrębie działki nr 14 położonej w m. Mieniany.

3. Plan zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) ustalenia planu będące treścią niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załączniki graficzne od Nr 1 do Nr 3 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian planu stanowi załącznik nr 4 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowi załącznik nr 5 do uchwały.

§ 2. 1. Projekt planu wyrażony jest w postaci:

- 1) ustaleń ogólnych określających:
 - zasady ochrony środowiska i przyrody;
 - zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego;
 - ustalenia w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych;
 - zasady ochrony wartości kulturowych;
- 2) ustaleń szczegółowych w odniesieniu do obszarów funkcyjnych określających:
 - zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy;
 - zasady obsługi komunikacji samochodowej;
 - zasady zaopatrzenia w media infrastruktury technicznej.
2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny położone w granicach objętych uchwałą, oznaczone symbolami:

MR - teren zabudowy zagrodowej;

MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

UK - teren usług kultury;

KP - drogi powiatowe;

KG - drogi gminne.
3. Istniejące sieci elektroenergetyczne przewiduje się do dalszej eksploatacji, z możliwością ich remontu, modernizacji oraz rozbudowy w zależności od potrzeb. Dopuszcza się budowę niewskazanych na rysunku planu stacji transformatorowych SN/nN napowietrznych wraz z liniami średniego i niskiego napięcia wynikających z aktualnych potrzeb. Dla zapewnienia bezpieczeństwa ustala się strefę wolną od zabudowy;
 - dla linii napowietrznych powyżej 1kV do 30kV – pas 12,0m (po 6,0 m od osi linii);
 - dla linii napowietrznych do 1kV – pas 5,0m (po 2,5m od osi linii);
 - dla linii kablowych do 1kV - pas 1,0m (po 0,5m od osi linii).
4. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające o różnym sposobie użytkowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) granice strefy ochronnej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV.
5. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - 1) ustalenie przeznaczenia i funkcji poszczególnych terenów oraz zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych;
 - 2) określenie zasad zagospodarowania w sposób umożliwiający kształtowanie ładu przestrzennego oraz zapewniającego ochronę środowiska naturalnego i wartości kulturowych;
 - 3) ustalenie prawidłowego układu komunikacyjnego terenów objętych opracowaniem i zaopatrzenia w media infrastruktury technicznej.
6. Do czasu realizacji inwestycji zgodnych z funkcjami ustalonymi planem dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu.
7. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 1) rysunku planu - należy rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiący załączniki od Nr 1 do Nr 3;

- 2) terenie – oznacza to teren o określonym w planie przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi;
- 3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą wyznaczającą na rysunku planu granice terenów o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania mające znaczenie wiążące;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy rozumieć przeznaczenie, które przeważa na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) usługach – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio, metodami przemysłowymi dóbr materialnych. Usługi dzieli się na:
 - a) nieuciążliwe – to jest usługi o uciążliwości (również pod względem hałasu i zanieczyszczenia powietrza) mieszczącej się w granicach działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny;
 - b) uciążliwe – nie spełniające wymogów w lit.a;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków istniejących i projektowanych zlokalizowanych na działce budowlanej lub na terenie inwestycji;
- 7) terenie biologicznie czynnym – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10m² oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
- 8) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do dolnej krawędzi dachu tj. do okapu lub gzymsu;
- 9) kondygnacji nadziemnej – należy przez to rozumieć każdą kondygnację nie będącą kondygnacją podziemną;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy rozumieć oznaczoną na rysunku planu i w tekście linię określającą nieprzekraczalną lokalizację budynków, której nie może przekroczyć żadne ze stałych części budynku z wyłączeniem okapu dachu, gzymsów, daszków nad wejściowych, schodów zewnętrznych i zsyków;
- 11) przepisach szczególnych – należy rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 12) ochronie prawnej – należy rozumieć wszelkie formy ochrony określone przepisami szczególnymi;
- 13) drodze publicznej – należy przez to rozumieć drogę zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do jednej z kategorii dróg: powiatowej, gminnej wydzieloną liniami rozgraniczającymi.

§ 3. Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. Do obszarów ochrony prawnej należą:

- 1) Obszar ostoi ptasiej „Dolina Środkowego Bugu” PLB 060003 oraz ostoi siedliskowej „Zachodniowotyńska Dolina Bugu” PLH 060035 w sąsiedztwie których znajduje się miejscowość Gródek – obowiązek eliminowania negatywnych oddziaływań lokalizowanych obiektów na gatunki i siedliska w obszarach sieci Natura 2000;
- 2) Nadbużański Obszar Chronionego Krajobrazu – w sąsiedztwie którego planowana jest realizacja zabudowy zagrodowej w miejscowości Gródek – eliminacja i ograniczenie źródeł zagrożeń zwłaszcza wód i gleb oraz szczególna dbałość o harmonię użytkowania gospodarczego z wartościami przyrodniczo-krajobrazowymi.

2. Ochroną planistyczną obejmuje się:

- 1) Obszar ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość), znajdujący się w obrębie Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) Nr 109. Ochrona obszaru polega na:

- a) wykluczeniu lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na ilość i jakość wód podziemnych piętra kredowego;
 - b) rozbudowie sieci kanalizacyjnej, uszczelnianiu zbiorników bezodpływowych /szamb/ na terenach nie skanalizowanych oraz nadzór nad ich eksploatacją.
- 2) Jednolite Części Wód Powierzchniowych rzeki Huczwy od Sieniochy do ujścia JCWP PRLW200024266299. Zagospodarowanie terenów objętych planem podporządkowuje się wymogom ochrony, których celem jest osiągnięcie dobrego stanu /potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego/.
 - 3) Obszar „zielonego pierścienia” (dotyczy miejscowości Gródek) stanowiącego strefę ochronną terenów podmiejskich miasta Hrubieszowa i pełniącego funkcje:
 - buforową, osłabiającą wpływy miasta na tereny wiejskie;
 - ochrony struktury przestrzennej przed semiurbanizacją i chaotyczną urbanizacją terenów otwartych;
 - wypoczynku codziennego i świątecznego dla mieszkańców. W obrębie pierścienia elementy cenne pod względem przyrodniczo-krajobrazowym podlegają ochronie indywidualnej zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.
 - 4) Otulinę Strzeleckiego Parku Krajobrazowego.
3. W oparciu o przepisy szczególne wprowadza się zakaz :
 - 1) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, nie spełniających warunków określonych w przepisach szczególnych;
 - 2) przekraczania w terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie ze standardami akustycznymi określonymi przepisami szczególnymi. W przypadku przekroczenia wskaźników poziomu hałasu komunikacyjnego określonych w przepisach szczególnych dla w/w terenów, dopuszcza się wznoszenie budynków pod warunkiem skutecznego zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach;
 - 3) emisji do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej norm stężeń dopuszczalnych zgodnie ze standardami określonymi w przepisach szczególnych;
 - 4) przekraczania standardów jakości środowiska poza granice terenu do którego użytkownik posiada tytuł prawny.
 4. Na terenach objętych planem nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.
 5. Tereny objęte planem położone są poza terenami zagrożonymi powodzią lub ruchami osuwiskowymi mas ziemnych oraz udokumentowanych złóż surowców naturalnych.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustalenia ogólne planu dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) inwestowanie musi być zgodne z ustaloną funkcją oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów;
 - 2) dostosowanie architektury budynków i budowli projektowanych do otaczającego krajobrazu o zbliżonych gabarytach i wysokościach, geometrii dachów, użytych materiałów wykończeniowych na dachach i elewacjach budynków oraz stosowanym detalu wystroju architektonicznego budynków;
 - 3) dopuszcza się zachowanie, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących obiektów budowlanych do parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych;
 - 4) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej.

§ 5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ochrona przestrzeni publicznej, w tym krajobrazu kulturowego polega na :
 - 1) obowiązku kształtowania zabudowy w nieprzekraczalnych liniach zabudowy wyznaczonych planem;
 - 2) umożliwiania się sytuowanie tablic reklamowych naściennych, umieszczonych na wysokości stropu lub na ścianach pionowych budynków oraz reklam wolnostojących o wysokości max. 3,0m, a w pasach rozgraniczających drogi za zgodą zarządcy drogi;
 - 3) wprowadzeniu zakazu:
 - stosowania betonowych ogrodzeń lub wykonanych z materiałów odpadowych wpływających negatywnie na estetykę otoczenia.

§ 6. Zasady ochrony wartości kulturowych

1. Teren objęty projektem planu w miejscowości Gródek położony jest w obrębie stanowiska archeologicznego nr 30/67 (obszar AZP nr 87- 94). Wszelkie prace ziemne realizowane w obszarze stanowiska należy wykonywać pod stałym nadzorem archeologicznym, pełnionym przez uprawnionego archeologa, po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Na pozostałych terenach objętych projektem planu w miejscowościach: Stefankowice Kolonia, Mieniany –obowiązuje ochrona wszelkich przypadkowych znalezisk archeologicznych, zabezpieczenie miejsca odkrycia oraz bezzwłoczne powiadomienie o odkryciu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ustalenia szczegółowe

§ 7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu w skali 1:1000 ustala się:

RM – teren zabudowy zagrodowej w obrębie działki nr 154/1 położonej w miejscowości Gródek, załącznik nr 1.

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, ostatnia w poddaszu użytkowym, wysokość okapu lub gzymsu 4,50m od poziomu terenu;
 - b) dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu do 45⁰ z dopuszczeniem naczółków, lukarn lub okien połaciowych;
 - c) budynki i mała architektura o formach architektonicznych nawiązujących do charakteru krajobrazu kulturowego, lokalnej tradycji i charakteru istniejącej zabudowy, z zastosowaniem tradycyjnych materiałów;
 - 2) zabudowa gospodarcza:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – 9,0m od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu z wyjątkiem silosów i zbiorników ewentualnie obiektów specjalistycznych /wiaty na maszyny rolnicze/, których wysokość uzależniona jest od potrzeb inwestora budynku gospodarczego;
 - b) dach o nachyleniu połaci min. 25⁰, a dla obiektów specjalistycznych dopuszcza się dowolność kształtowania dachu;
 - c) w przypadku prowadzenia hodowli zwierząt nakazuje się realizację składowisk do przechowywania odchodów zwierzęcych: płyt obornikowych, zbiorników na gnojowicę;
 - 3) wskaźniki i parametry zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy działki max 60% powierzchni działki siedliskowej /RM/;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 30%;
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych przy granicy działki lub 1,50m od granicy z zachowaniem określonych w warunkach technicznych wymogów przeciwpożarowych.

R – teren upraw polowych – pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu;

- 4) obsługa komunikacyjna terenu- dostępność z drogi powiatowej KP 3431L; nieprzekraczalna linia zabudowy – 20,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej;
- 5) zaopatrzenie w media infrastruktury :
 - w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
 - odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki;
 - odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na komunalne wysypisko odpadów;
 - elektroenergetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci;
 - zaopatrzenie w ciepło - indywidualne systemy grzewcze w oparciu o paliwo stałe, płynne lub gazowe.

UK – teren usług kultury w obrębie działki nr 117 położonej w m. Stefankowice Kolonia, załącznik nr 2.

1. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zachowanie istniejącego obiektu budowlanego i wykorzystanie go w ramach działań inwestycyjnych polegających na rozbudowie, przebudowie, nadbudowie na potrzeby świetlicy wiejskiej;
- 2) max wysokość obiektu do dwóch kondygnacji nadziemnych ostatnia, w poddaszu użytkowym, wysokość okapu lub gzymsu do 5,0m od poziomu terenu;
- 3) dach wielospadowy lub dwuspadowy o nachyleniu połaci do 45⁰;
- 4) powierzchnia zabudowy do 15 % powierzchni działki;
- 5) wskaźnik terenów biologicznie czynnych min. 60% powierzchni działki;
- 6) obsługa komunikacyjna terenu – dostępność z drogi powiatowej KP 1855L; nieprzekraczalna linia zabudowy –8,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej. Realizacja do 5 miejsc parkingowych;

2. zaopatrzenie w media infrastruktury:

- w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki;
- odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na komunalne wysypisko odpadów;
- elektroenergetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci;
- zaopatrzenie w ciepło - indywidualne systemy grzewcze w oparciu o paliwo stałe, płynne lub gazowe.

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie działki nr 14 położonej w m. Mieniany, załącznik nr 3.

1. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zachowanie istniejącego obiektu budowlanego i wykorzystanie go w ramach działań inwestycyjnych polegających na rozbudowie, przebudowie, nadbudowie na funkcje mieszkaniowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa:
 - max wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych ostatnia, w poddaszu użytkowym, wysokość okapu lub gzymsu do 5,0m od poziomu terenu;
 - dach wielospadowy lub dwuspadowy o nachyleniu połaci do 45⁰;

- b) zabudowa gospodarcza:
 - maksymalna wysokość budynku gospodarczego – 6,0m;
 - dach jedno lub dwuspadowy o nachyleniu połaci min. 20⁰;
- 2) wskaźniki i parametry zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy do 35% powierzchni działki;
 - b) wskaźnik terenów biologicznie czynnych min. 50% powierzchni działki;
- 3) obsługa komunikacyjna terenu – dostępność z drogi powiatowej KP 3430L; nieprzekraczalna linia zabudowy –14,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej;
- 4) zaopatrzenie w media infrastruktury:
 - w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
 - odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki;
 - odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na komunalne wysypisko odpadów;
 - elektroenergetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci;
 - zaopatrzenie w ciepło - indywidualne systemy grzewcze w oparciu o paliwo stałe, płynne lub gazowe.

Postanowienia końcowe

§ 8. Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianami planu w wysokości:

- dla terenów mieszkaniowych 10 %;
- dla terenów usługowych 30 %.

§ 9. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów w skali 1:10 000 uchwalonego uchwałą Nr XII/84/2004 z dnia 29 maja 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 127 poz. 1893) w obszarach wskazanych na rysunkach planu objętych zmianami planu.

§ 10. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Hrubieszów.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

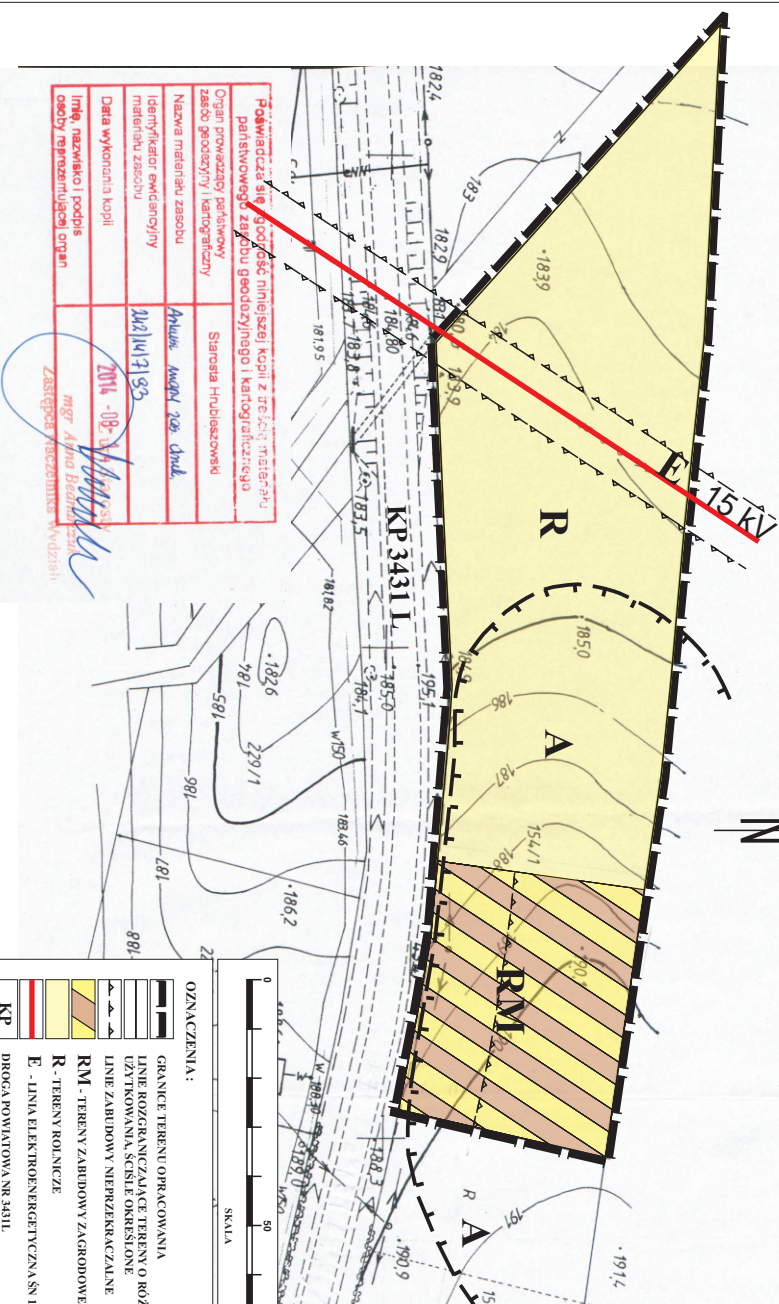
Jerzy Fedorczyk

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XI/57/2015
Rady Gminy Hrubieszów
z dnia 11 września 2015 roku

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HRUBIESZÓW - Gródek dz. nr 154/1

RYСУNEK PLANU

SKALA 1 : 1 000

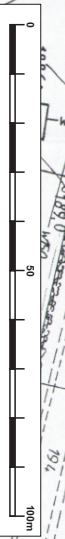


Podwładza się do: gódość niniejszej kopii z teści: matiaru parsiwowskiego zasobu geodazyjnego i kartograficznego	Saracina Hrubieszowski
Nazwa materiału zasobu	Archiw. karta 206 chm.
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	202/14/1/83
Data wykonania kopii	2014-08-23
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	mgr Anna Biedrzycka Zastępca Kierownika Wydziału



OZNACZENIA:

	GRANICE TERENU OPRAWOWANIA
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH KATEGORIACH UŻYTKOWANIA, ŚCISLE OKREŚLONE
	LINE ZABUDOWY NIERZEMKACZANE
	RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	R - TERENY ROLNICZE
	E - LINEA ELEKTROENERGETYCZNA SN 15 kV
	DROGA POWIATOWA NR 349L
	A - TEREN WYSTĘPOWANIA ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH



- STRĘBA NADGRANICZNA
- OSRODEK FUNKCJI PRZY GRANICZNYCH
- MIEJSCE OPRAWOWANIA PLANU



ORIENTACJA
GMINA HRUBIESZÓW - STUDIUM
UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:25 000

ZESPÓŁ AUTORSKI:
MGR INŻ. ARCH. TADEUSZ RAJSKI
MGR INŻ. BARBARA STRZEMIECKA-GROMEK

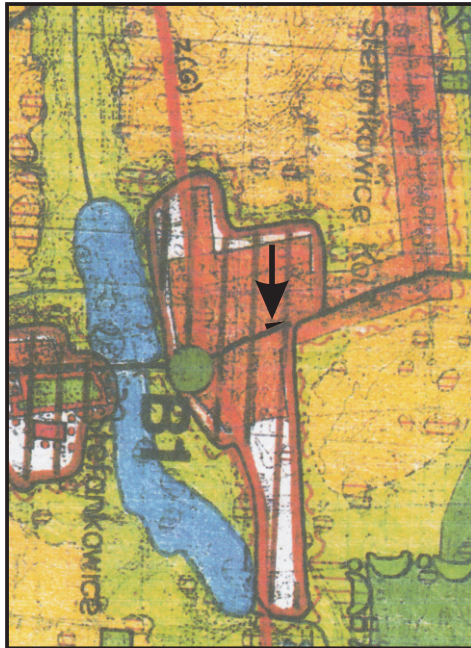
Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XII/57/2015
Rady Gminy Hrubieszów
z dnia 11 września 2015 roku

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HRUBIESZÓW - Stefanówce Kolonia dz. nr 117





RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1 000

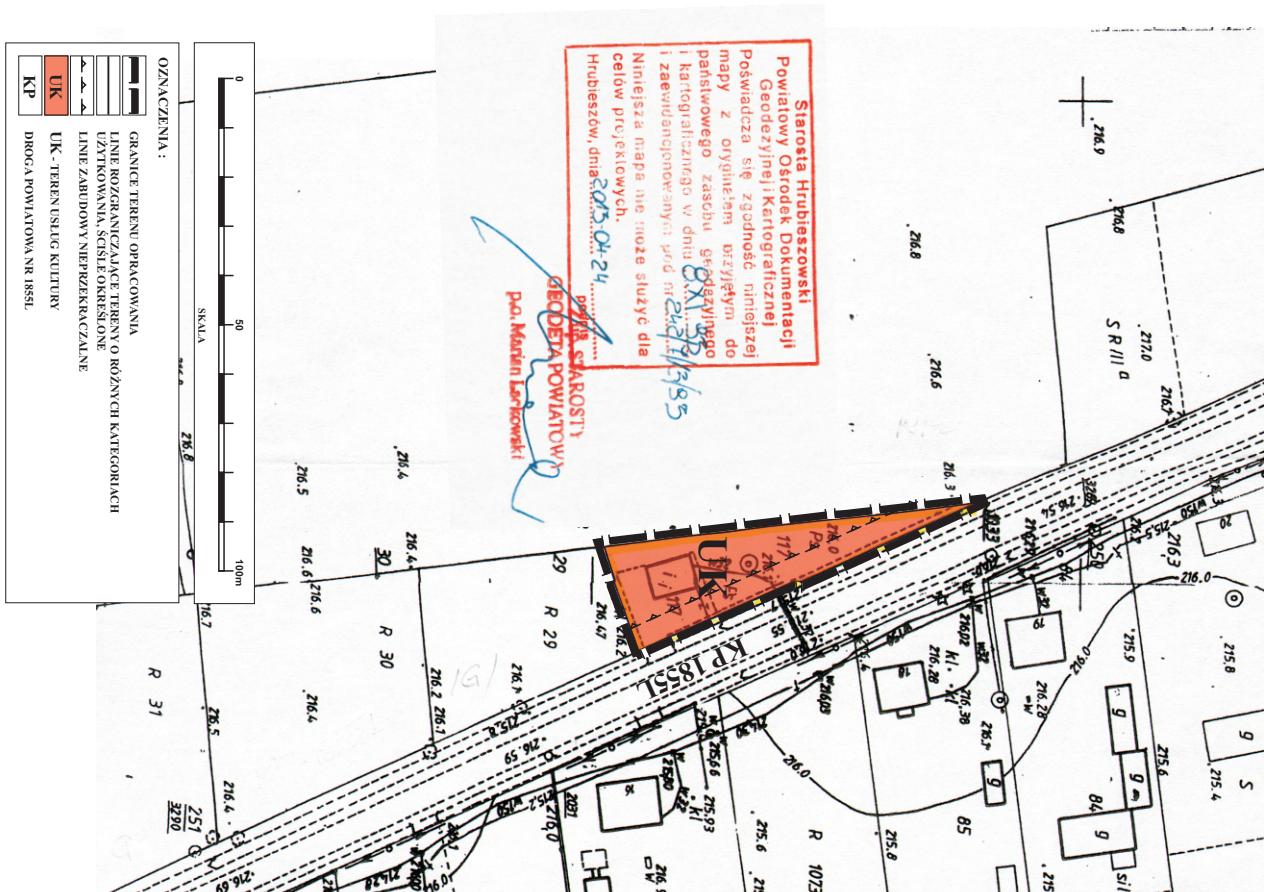
ORIENTACJA



GMINA HRUBIESZÓW - STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:25 000

-  TERENY ZABUDOWY OSADNICZEJ
-  TERENY OSADNICZO - REKREACYJNE
-  OŚRODKI REKREACYJNE
-  MIEJSCE OPRAWOWANIA PLANU

ZESPÓŁ AUTORÓW:
MGR INŻ. ARCH. TADEUSZ RAJSKI
MGR INŻ. BARBARA STRZEMIECKA-GROMEK



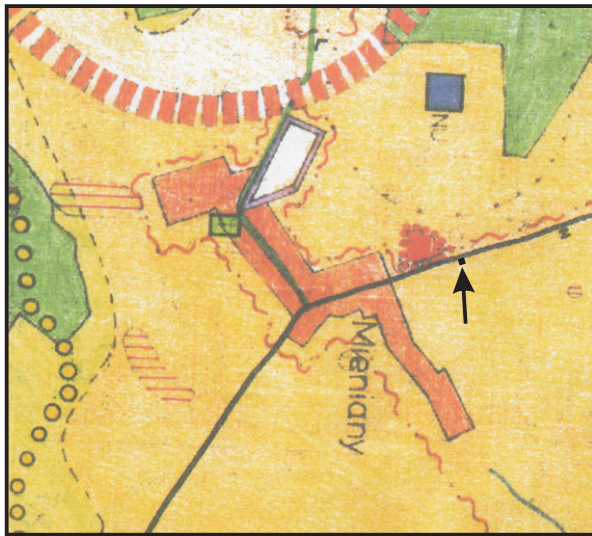
Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XL/57/2015
Rady Gminy Hrubieszów
z dnia 11 września 2015 roku

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HRUBIESZÓW - Mieniany dz. nr 14

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1 000

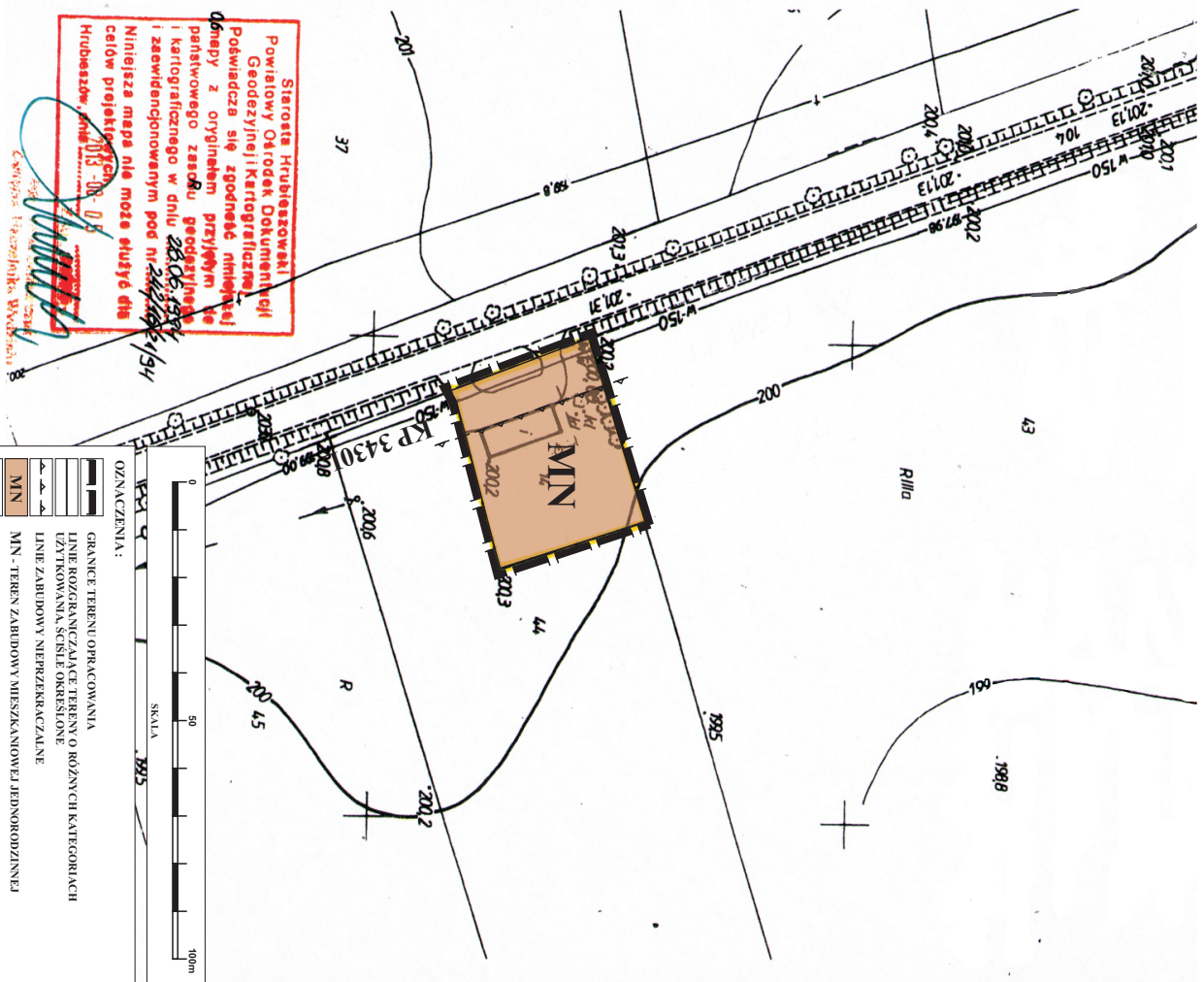
ORIENTACJA



GMINA HRUBIESZÓW - STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:25 000

-  TERENY ZABUDOWY OSADNICZEJ
-  TERENY ROLNE
-  MIEJSCE OPRACOWANIA PLANU

ZESPÓŁ AUTORSKI:
MGR INŻ. ARCH. TADEUSZ RAIJSKI
MGR INŻ. BARBARA STRZEMECKA-GROMEK



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XI/57/2015
Rady Gminy Hrubieszów
z dnia 11 września 2015 r.

WYKAZ UWAG
ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT. 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R.
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZE-
STRZENNEGO GMINY HRUBIESZÓW W ZAKRESIE
REALIZACJI ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W M. GRÓDEK DZ. NR 154/1, ZMIANY SPOSOBU
UŻYTKOWANIA ŚWIETLICY W M. STEFANKOWICE NA DZIAŁCE NR 117 ORAZ LOKALIZACJĘ
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W M. MIENIANY NA DZIAŁCE NR 14

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszają- cego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomo- ści, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Hrubieszów		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
BRAK UWAG										

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XI/57/2015

Rady Gminy Hrubieszów

z dnia 11 września 2015 r.

Harmonogram realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej dotyczącej zmian planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Hrubieszów w m. Mieniany, Stefankowice Kolonia i Gródek.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku samorządzie gminnym w zakresie zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania te obejmują sprawy gminnych dróg, placów, wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, zaopatrzenia w energię i gaz.

Zakłada się następujące źródła finansowania infrastruktury technicznej:

1. Środki własne Gminy Hrubieszów zabezpieczone w corocznych budżetach Gminy /dochody własne oraz pożyczki i kredyty/
2. Środki własne Gminy Hrubieszów planowane jako udział własny warunkując pozyskiwanie innych źródeł współfinansowania inwestycji .
3. Środki pozyskane z Unii Europejskiej w oparciu o plany rozwoju.
4. Środki uzyskane z budżetu państwa w ramach w/w planu rozwoju lokalnego.

Propozycja realizacji ustaleń planu.

I. Zaopatrzenie w wodę:

Zaopatrzenie w wodę odbywało się będzie z istniejących sieci wodociągowych w m. Mieniany. Stefankowice Kolonia i Gródek w/g warunków zarządcy sieci .

II. Gospodarka ściekowa:

Na terenie Gminy Hrubieszów funkcjonują trzy oczyszczalnie ścieków w m. Dziekanów ,Husynne i Mieniany. Gospodarka wodno-ściekowa w większości oparta jest na gromadzeniu ścieków w bezodpływowych zbiornikach i wywóz do punktu zlewnego w m, Mieniany oraz do oczyszczalni ścieków w m. Hrubieszów.

Gospodarka odpadami stałymi:

Odpady należy gromadzić i przekazywać zgodnie z przyjętym do realizacji systemem gospodarowania odpadami w gminie.

Energetyka

W ramach art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo Energetyczne przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej są zobowiązane zapewnić realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci energetycznych w zależności od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki w zakresie elektroenergetyki dotyczące realizacji i dalszego funkcjonowania przyszłej inwestycji określają zarządcy sieci.

Zaopatrzenie w ciepło

Na terenach objętych zmianą planu nie przewiduje się nakładów na budowę systemów ciepłowniczych. Zaopatrzenie w ciepło oparte jest o indywidualne źródło ciepła.

Zaopatrzenie w gaz

Przez teren Gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN-300 oraz sieć średniego ciśnienia obejmująca m. Teptiuków , Świerszczów oraz część Moroczyna . Zaopatrzenie w gaz może być realizowane po wybudowaniu sieci gazowej dla dalszej części obszaru gminy przez zarządcę w/w sieci.

Telekomunikacja

Zachowuje się istniejącą sieć kablową z możliwością jej rozbudowy zgodnie z potrzebami mieszkańców w oparciu o warunki wydawane przez operatorów sieci. Nie planowane są nakłady własne na rozbudowę sieci telefonicznych.

Komunikacja drogowa

Ustalona w planie sieć dróg publicznych położonych bezpośrednio przy działkach objętych zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Hrubieszów obejmuje drogi powiatowe opisane w uchwale zmiany planu, których zarządcą jest Powiatowy Zarząd Dróg w Hrubieszowie.

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XI/57/2015
Rady Gminy Hrubieszów
z dnia 11 września 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Gminy Hrubieszów stwierdza:

§ 1

W czasie wyłożenia projektu zmian planu do publicznego wglądu oraz ustawowym terminie od dnia zakończenia okresu wyłożenia nie wniesiono uwag dotyczących projektu zmiany planu.