



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 3 grudnia 2014 r.

Poz. 2696

UCHWAŁA NR XXXIV.389.2014 RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ

z dnia 14 listopada 2014 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta BIAŁA

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. 2012 r. poz. 647 z późn. zm.²⁾) oraz w związku z uchwałą nr XXV.286.2013 Rady Miejskiej w Białej z dnia 2 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusz ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Biała w brzmieniu uchwalonych uchwałą nr XXXIII.380.2014 Rady Miejskiej w Białej z dnia 24 października 2014 uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała, uchwalonego uchwałą nr XXV/284/09 Rady Miejskiej w Białej z dnia 31 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2009 r. Nr 87, poz. 1282), zwanej dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej i obejmuje zmianę wskaźników zagospodarowania działki budowlanej oraz gabarytów i wysokości zabudowy na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych symbolem 1PP.

3. Zmiana planu nie obejmuje części graficznej w związku z czym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1, stanowiący rysunek planu pozostaje bez zmian.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

1) do § 4 ust. 1 dodaje się punkt 21a w brzmieniu:

„21a) wysokość budynku – wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu do kalenicy dachu, rozumianej jako najwyższy punkt pokrycia dachu;”;

¹⁾Zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

²⁾Zm. poz. 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379 i 768.

2) w § 55 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

a) wskaźnik zabudowy – dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:

- 1PP - do 80%,

- 2PP - do 70%,

b) teren biologicznie czynny – dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:

- 1PP - min 5%,

- 2PP - min 10%;”;

3) w §55 ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) gabaryty i wysokości:

a) budynków – na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

- 1PP - do 3 kondygnacji nadziemnych oraz do 16,0 m i nie wyżej niż 246,0 m n.p.m. do kalenicy dachu,

- 2PP – do 2 kondygnacji nadziemnych oraz do 10 m do kalenicy dachu;

b) pozostałych obiektów budowlanych – do 12 m od poziomu terenu do najwyższego położonego punktu;”.

2. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1, pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

Robert Roden

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXXIV.389.2014
Rady Miejskiej w Białej
z dnia 14 listopada 2014 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała

Rada Miejska w Białej, po zapoznaniu się z rozstrzygnięciem Burmistrza Białej, w którym oświadcza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała, w dniach od 25 czerwca do 25 lipca 2014 r. oraz dyskusji publicznej, która odbyła się dnia 18 lipca 2014 r., a także w terminie 17 dni od zakończenia okresu wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, tj. do dnia 11 sierpnia 2014 r., nie wniesiono żadnych uwag, stwierdza, że przeprowadzenie postępowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), jest bezprzedmiotowe tzn. nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXIV.389.2014
Rady Miejskiej w Białej
z dnia 14 listopada 2014 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.), Rada Miejska w Białej rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz o zasadach ich finansowania:

- zmiana planu w zakresie wskaźników zagospodarowania działki budowlanej oraz gabarytów i wysokości zabudowy na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych symbolem IPP, nie pociąga za sobą realizacji nowych zadań z zakresu infrastruktury technicznej, a tym samym nie występuje konieczność zabezpieczenia środków finansowych na ich realizację.