



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 9 lipca 2015 r.

Poz. 4385

UCHWAŁA NR VIII/68/15 RADY MIEJSKIEJ PNIEWY

z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Pniewach przy ul. Św. Urszuli Ledóchowskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania terenu położonego w Pniewach przy ulicy Św. Urszuli Ledóchowskiej, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Pniewach przy ul. Św. Urszuli Ledóchowskiej”, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **elementach infrastruktury drogowej** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem drogi, takie jak: jezdnie, chodniki, pieszo-jezdnie, skrzyżowania, parkingi, przepusty, odwodnienie, oświetlenie, znaki drogowe, itp.
- 3) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce podzieloną przez powierzchnię tej działki;
- 4) **funkcji terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 6) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy, na której musi znajdować się nie mniej niż 60% długości elewacji frontowej budynku;

- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;
- 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy prawa inne niż ustawy, na podstawie których uchwalono niniejszą uchwałę;
- 9) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 10) **sieciach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to elementy sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych;
- 11) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 12) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 13) **terenach komunikacji** - należy przez to rozumieć drogi publiczne i drogi wewnętrzne.

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN**;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku symbolami **1U, 2U**;
- 3) tereny zieleni parkowej i kolei, oznaczone na rysunku symbolami **1ZP/Tk, 2ZP/Tk, 3ZP/Tk**;
- 4) tereny lasów i zalesień, oznaczone na rysunku symbolami **1ZL/RL, 2ZL/RL**;
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW**;
- 6) teren drogi publicznej oznaczony na rysunku symbolem **1KD-D**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) sytuowanie budynków, charakter architektoniczny nowej zabudowy, linie zabudowy, intensywność zabudowy, powierzchnie zabudowy, maksymalne wysokości budynków, formy dachów – zgodnie z zapisami w planie;
- 2) w przypadku lokalizacji na działce więcej niż jednej obowiązującej linii zabudowy dopuszczenie sytuowanie budynków na jednej z nich;
- 3) zakaz sytuowania reklam i tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowskazowej i mogący rozpraszać uwagę uczestników ruchu drogowego;
- 4) zakaz oświetlania obiektów zrealizowanych na obszarze planu w sposób ujemnie wpływający na drogi położone w sąsiedztwie;
- 5) zakaz stosowania dla elewacji i dachu kolorystyki o odcieniach różu, fioletu, zieleni i niebieskiego;
- 6) dopuszczenie wysunięcia przed linię zabudowy takich elementów jak:
 - a) balkony, wykusze, loggie, zadaszenia nad wejściami, przedsionki, schody zewnętrzne, pochylnie, tarasy, części podziemne budynku - maksymalnie o 1,3 m,
 - b) okapy, gzymsy, podokienniki, ryzality - maksymalnie o 0,8 m.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej;
- 2) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie środowiska;
- 3) gromadzenie odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie zgodnie

z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi o odpadach;

- 4) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 5) zachowanie i lokalizację szpalerów lub rzędów drzew zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
- 6) dopuszczenie wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami **MN**, dopuszczalne poziomy hałas jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 8) w przypadku lokalizacji usług oświaty, dopuszczalne poziomy hałas w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 9) dopuszczenie zastosowania nawierzchni przepuszczalnych dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z dojeżdż, dojazdów, dróg wewnętrznych, parkingów i placów.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się, dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowywaniem i zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanego w strefie ochrony stanowisk archeologicznych, zaznaczonej na rysunku planu, przy czym na prowadzenie badań archeologicznych Inwestor winien uzyskać pozwolenie konserwatorskie przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują ustalenia §13 i 17.

§ 8. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN**, **5MN**, **6MN**, **7MN**, **8MN**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem;
- 2) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej w układzie wolnostojącym;
- 3) w przypadku zachowania napowietrznych linii elektroenergetycznych lokalizacja nowej zabudowy na terenie **1MN**, **6MN**, **7MN**, **8MN**, jedynie poza obszarem istniejących sieci energetycznych wraz z ich strefami pasów technologicznych, zgodnie z rysunkiem;
- 4) lokalizacja garażu jako wbudowanego lub przylegającego do budynku mieszkalnego;
- 5) dopuszczenie lokalizacji wolno stojącego budynku gospodarczo-garażowego o powierzchni nie większej niż 60 m²;
- 6) dopuszczenie lokalizacji wolno stojącego budynku gospodarczo-garażowego w granicy działki przy czym budynek taki musi być zblokowany budynkiem gospodarczo-garażowym na sąsiedniej działce;
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% powierzchni działki budowlanej;
- 9) intensywność zabudowy działki od 0,05 do 0,6;
- 10) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku mieszkalnego 2 kondygnacje – 9 m do najwyższego punktu połączenia dachowej,
 - b) dla budynku gospodarczo-garażowego 1 kondygnacja – 6 m do najwyższego punktu połączenia dachowej;
- 11) przekrycie budynków mieszkalnych dachem stromym o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30°-45°;
- 12) przekrycie budynków gospodarczo-garażowych dachem stromym o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20°-40°;

- 13) dla przekryć kafrów i ryzalitów stosowanie dowolnej geometrii dachu;
- 14) dopuszczenia przekrycia części budynku mieszkalnego dachem płaskim o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni zabudowy;
- 15) pokrycie dachu stromeego dachówką lub materiałem dachówko podobnym w kolorze ceglastym, odcieniach czerwieni i brązu oraz szarego;
- 16) wysokość ogrodzenia:
 - a) działek od strony dróg – nie więcej niż 1,80 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
 - b) nie wymienione w lit. a – nie więcej niż 2,00 m;
- 17) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 800 m²,
- 18) dopuszczenie lokalizacji dojeżdż, dojazdów oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 19) zapewnienie stanowisk postojowych na działce budowlanej w łącznej ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny;
- 20) zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 21) dopuszczenie umieszczenia na ogrodzeniu działek od strony terenu drogi lub na elewacji budynku na wysokości pierwszej kondygnacji tablic informacyjnych o łącznej powierzchni nie większej niż 2 m² oraz szyldów o łącznej powierzchni nie większej niż 1 m²;
- 22) obsługa pojazdami samochodowymi z przyległych terenów komunikacji z zastrzeżeniem pkt 23;
- 23) dla działek narożnych przylegających do co najmniej dwóch dróg obsługa pojazdami samochodowymi z drogi publicznej niższej klasy lub z drogi wewnętrznej.

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 17, nie dotyczą wydzielenia działek pod dojeżdża, dojazdy, obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 9. 1. Na terenach zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku symbolami **1U**, **2U**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem;
- 2) usługi ogólnospołeczne i konsumpcyjne m.in. w zakresie handlu, oświaty i nauki, kultury, zabudowy biurowo-administracyjnej a także usług rzemieślniczych;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy od 0,2 do 0,8;
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki;
- 7) stosowanie dowolnej formy dachu;
- 8) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²;
- 9) dopuszczenie lokalizacji reklam, szyldów i tablic informacyjnych w tym wolnostojących;
- 10) maksymalna łączna powierzchnia reklam – 3 m², szyldów – 1,5 m² i tablic informacyjnych – 2 m²;
- 11) wysokość ogrodzenia działek nie więcej niż 1,80 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe;
- 12) zapewnienie stanowisk postojowych na działce budowlanej w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 3 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów,
 - b) 4 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych,

- c) 3 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych,
- d) 5 stanowisk na każde 10 łóżek w hotelu,
- e) 3 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów innych niż wymienione w lit a-d,
- 13) zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnym;
- 14) dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi zapewnienie na działce budowlanej co najmniej 1 stanowiska przeładunkowo - postojowego poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 12;
- 15) obsługa pojazdami samochodowymi z przyległych terenów komunikacji;
- 16) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, dojazdów i sieci infrastruktury technicznej;
- 17) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m²;
- 18) dopuszczenie lokalizacji wolnostojącej stacji transformatorowej:
 - a) o wysokości nie większej niż 4 m,
 - b) dowolnej formie zadaszenia,
 - c) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki,
 - d) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni działki,
 - e) intensywności zabudowy działki od 0,1 do 0,6,
 - f) minimalnej powierzchni działki – 50 m².

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 17, nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu.

§ 10. Na terenach zieleni parkowej i kolei, oznaczonych na rysunku symbolami **1ZP/Tk**, **2ZP/Tk**, **3ZP/Tk** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zachowanie istniejących zadrzewień, zakrzewień, rowów i wód powierzchniowych;
- 2) dopuszczenie zachowania istniejącej infrastruktury kolejowej;
- 3) w przypadku nowych nasadzeń wprowadzenie zieleni dostosowanej do lokalnych warunków siedliskowych dla wzbogacenia różnorodności biologicznej;
- 4) wykorzystanie mas ziemnych pozyskanych podczas procesów budowlanych w granicach planu do urządzenia terenów zieleni;
- 5) dopuszczenie lokalizacji chodników, ścieżek rowerowych, urządzeń w zakresie sportu i rekreacji, placów zabaw dla dzieci oraz obiektów małej architektury;
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni terenu;
- 7) minimalna powierzchnia działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
- 8) dopuszczenie zachowania, przebudowy i lokalizacji nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 9) zakaz grodzenia terenu z wyjątkiem urządzeń w zakresie sportu i rekreacji;
- 10) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych;
- 11) dostęp do terenu z drogi publicznej **1KD-D**.

§ 11. Na terenach lasów i zalesień, oznaczonych na rysunku symbolami **1ZL/RL**, **2ZL/RL**, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania;
- 2) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasów;
- 3) dopuszczenie podziału na działki stanowiące kontynuację terenów zieleni przydomowej na terenie **8MN**;

- 4) dopuszczenie realizacji budowli i urządzeń takich, jak:
 - a) drogi techniczne dla służb leśnych,
 - b) dukty leśne przeznaczone dla rekreacyjnej jazdy konnej,
 - c) nieutwardzone drogi rowerowe i piesze;
 - d) zbiorniki retencyjne, urządzenia melioracji
- 5) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, w tym służących rekreacji lub utrzymaniu porządku;
- 6) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych;
- 7) dostęp do terenu z drogi publicznej **1KD-D** lub poprzez dojścia i dojazdy na terenie **1U** i **8MN**.

§ 12. Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku symbolami **1KDW**, **2KDW**, **3KDW**, **4KDW** ustala się:

- 1) sytuowanie pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m;
- 2) sytuowanie placu do zawracania na nieprzelotowym zakończeniu drogi **1KDW**;
- 3) dopuszczenie usytuowania dodatkowych elementów infrastruktury drogowej, innych niż ustalony w pkt 1-2, w tym stanowisk postojowych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji miejsc na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów;
- 6) podział na działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny.

§ 13. Na terenie drogi publicznej, oznaczonym na rysunku symbolem **1KD-D**, ustala się:

- 1) klasę dojazdową;
- 2) sytuowanie jezdni i chodników o parametrach zgodnych z klasą drogi;
- 3) dopuszczenie usytuowania dodatkowych, innych niż ustalone w pkt 2, elementów infrastruktury drogowej oraz kolejowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji miejsc na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów;
- 6) podział na działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny.

§ 14. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

§ 15. W przypadku przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi w planie i minimalnymi powierzchniami działek budowlanych.

§ 16. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zachowanie pasa technologicznego dla linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV o szerokości 15 m na każdą stronę od osi linii;
- 2) zachowanie pasa technologicznego dla linii elektroenergetycznej średniego napięcia o szerokości 7,5 m na każdą stronę od osi linii;
- 3) dopuszczenie ograniczenia szerokości pasów, o których mowa w pkt 1 i 2 zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz lokalizacji budynków i zadrzewień w pasie, o którym mowa w pkt 1 i 2.
- 5) lokalizację zabudowy wzdłuż południowej linii rozgraniczającej terenu 1ZP/Tk i 2ZP/Tk w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi w szczególności w zakresie transportu kolejowego

§ 17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych elementów infrastruktury drogowej, w tym m.in. jezdni, pieszo-jezdni;
- 3) parametry elementów infrastruktury drogowej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów przesłaniających i utrudniających ruch pieszych, rowerzystów i pojazdów samochodowych;
- 5) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z oświetlenia terenów komunikacji oraz lokalizacji istniejących i planowanych sieci infrastruktury technicznej;
- 6) zapewnienie dostępności komunikacyjnej obszaru planu do drogi publicznej wzdłuż południowej granicy planu, stanowiącej dla obszaru planu zewnętrzny układ komunikacyjny.

§ 18. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do zbiorników bezodpływowych, przydomowych oczyszczalni ścieków lub sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach **MN, U**, na własnej działce, bez naruszenia interesu osób trzecich, z dopuszczeniem ich odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników retencyjnych lub dreno-kolektorów gwarantujących zachowanie prawidłowych stosunków wodnych;
- 6) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego oraz rowów przydrożnych, z dopuszczeniem przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w ciepło przy zastosowaniu paliw, charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
- 9) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych, sytuowanych na terenach komunikacji;
- 10) dopuszczenie lokalizacji w miejscach innych niż wyznaczone w planie stacji transformatorowych wolnostojących lub wbudowanych przy czym pomieszczenia na ten cel należy zlokalizować na poziomie „0” zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) dopuszczenie lokalizacji linii, węzłów i szafek telekomunikacyjnych;
- 12) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej na potrzeby realizacji budynków energooszczędnych, pasywnych lub plusenergetycznych;
- 13) lokalizację przyłączy do sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

§ 20. Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 21. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pniewy
(-) mgr inż. Krzysztof Matuszak

Załącznik nr 2 do uchwały nr VIII/68/15
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY
z dnia 25 czerwca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Pniewach
przy ul. Św. Urszuli Ledóchowskiej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miejskiej Pniewy rozstrzyga, co następuje:

W związku z nie złożeniem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Pniewach przy ul. Św. Urszuli Ledóchowskiej, Rada Miejskiej Pniewy nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr VIII/68/15
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY
z dnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego w Pniewach przy ul. Św. Urszuli Ledóchowskiej,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miejskiej Pniewy rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Pniewy oraz zapisy uchwał budżetowych Gminy.
3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Pniewy oraz uchwał budżetowych Gminy.
4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) współfinansowanie ze środków zewnętrznych, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.