



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 17 września 2015 r.

Poz. 3524

UCHWAŁA NR IX/78/15 RADY GMINY POSTOMINO

z dnia 19 sierpnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nacmierz 2”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami z 2013, poz. 645; poz. 1318 z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami: poz. 443) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXIX/370/14 Rady Gminy Postomino z dnia 14 lutego 2014 r. o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nacmierz, przyjętego uchwałą Rady Gminy Postomino Nr XXII/230/08 z dnia 30 września 2008 r., po stwierdzeniu iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania uchwalonego przez Radę Gminy Postomino uchwałą Nr XV/123/96 z dnia 5 stycznia 1996 r. zmienionego uchwałą Nr XXIX/346/2004 z dnia 17 grudnia 2004 r, uchwałą Nr XLV/510/2006 z dnia 24 lutego 2006 r, uchwałą Nr VI/45/2007 z dnia 23 marca 2007 r, uchwałą Nr XIV/162/2008 z dnia 6 lutego 2008 r, uchwałą Nr XLI/447/10 z dnia 23 kwietnia 2010 r, uchwałą Nr XXXVI/326/13 z dnia 8 listopada 2013 r. - uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Nacmierz 2”.

2. Plan obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym Nacmierz o łącznej powierzchni 42,14 ha.

3. Granice planu przedstawione są na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Przedmiotem planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenów pod następujące funkcje:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) usługi turystyczne;
- 3) pensjonatową i rekreacji indywidualnej;
- 4) niezbędną infrastrukturę techniczną.

5. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 z wyrysem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Postomino;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu, infrastruktury technicznej określonych w miejscowym planie należących do zadań własnych gminy.

6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;

- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) granicach obowiązywania planu - należy przez to rozumieć granice obowiązywania planu oznaczone na rysunku planu;
- 4) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia nie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko nie wykaże znacząco negatywnego oddziaływania na przyrodę;
- 5) usługi turystyczne - usługi hotelarskie oraz wszystkie inne usługi świadczone turystom lub odwiedzającym;
- 6) budynku rekreacji indywidualnej - rozumie się przez to budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku rodzinnego;
- 7) tymczasowym obiekcie budowlanym należy rozumieć obiekt przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany nie połączony trwale z gruntem;
- 8) wskaźniku intensywności zabudowy stanowi stosunek powierzchni ogólnej wszystkich obiektów kubaturowych na działce do powierzchni danej działki.

7. Dla oznaczenia poszczególnych obszarów wprowadza się symbole składające się z litery „A” - oznaczenia symbolu jednostki, kolejnego numeru obszaru oraz symboli literowych, które oznaczają:

- 1) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) UT - teren usług turystycznych i rekreacji indywidualnej;
- 3) RM - tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej z agroturystyką;
- 4) K - teren przepompowni ścieków;
- 5) E - teren stacji transformatorowych;
- 6) W - teren wód otwartych;
- 7) KD g - teren komunikacji - droga gminna;
- 8) KD w - teren komunikacji - droga wewnętrzna, niepubliczna.

Rozdział 2

Zasady ogólne zagospodarowania terenu

§ 2. 1. Jeżeli ustalenia rozdziału 7 „Ustalenia dotyczące terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi” nie stanowią inaczej, w granicach planu obowiązują zasady ogólne zagospodarowania ustalone w niniejszym rozdziale.

2. Dla zachowania ładu przestrzennego ustala się następujące zasady:

- 1) nowa zabudowa winna posiadać charakter zabudowy o cechach regionalnych występujących na terenie gminy Postomino, o parametrach określonych w ustępie 6 niniejszego paragrafu;
- 2) ustala się możliwość lokalizacji usług handlu i gastronomii jedynie wzdłuż drogi oznaczonej symbolem 1KDg;
- 3) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługi turystyczne w granicach wyznaczonych działek pozostawić nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej.

3. Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania do powietrza substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości stężeń tych substancji (wg przepisów szczególnych) z uwzględnieniem tła istniejącego;
- 2) nakaz stosowania do ogrzewania obiektów paliwa ekologicznego na obszarze chronionego krajobrazu, na terenie działki nr 266 wskazane jest stosowanie paliwa ekologicznego;
- 3) zakaz stosowania urządzeń powodujących wibracje wpływające ujemnie na zdrowie mieszkańców i obiekty budowlane;
- 4) zakaz wytwarzania i emitowania promieniowania niejonizującego, przekraczającego dopuszczalne normy (wg przepisów szczególnych);
- 5) zakaz oddziaływania uciążliwości obiektów poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 6) nakaz zachowania istniejących stosunków wodnych w glebie;

- 7) wzdłuż rowów melioracyjnych pozostawić pas wolny szerokości 2,0 m bez przegradzania w celu umożliwienia konserwacji brzegów;
- 8) zabezpieczenie istniejącej warstwy gleby przy realizacji sieci i obiektów w celu jej wykorzystania do urządzenia terenów biologicznie czynnych;
- 9) nakaz skanalizowania terenów zabudowanych położonych na terenie obszaru chronionego krajobrazu;
- 10) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże znacząco negatywne oddziaływanie na przyrodę obszaru chronionego krajobrazu;
- 11) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu o dużej wartości przyrodniczej z pozostawieniem drzew zdrowych, nieuszkodzonych oraz starszych okazów; ustala się nakaz pozostawienia drzew dziuplastych stanowiących potencjalne miejsca przebywania wiewiórki i nietoperzy; wycinka drzew wymaga uzyskania odpowiednich zezwoleń;
- 12) uwzględnienie w nasadzeniach gatunków roślin rodzimych;
- 13) pozostawienie rzeźby terenu bez zmian, zdjęcie warstwy gleby przed wykonaniem obiektów i uzbrojenia i jej wykorzystanie do rekultywacji;
- 14) nakaz prowadzenia prac budowlanych z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej, a w przypadku wystąpienia działań o potencjalnym negatywnym wpływie na gatunki chronione zobowiązuje się do podjęcia działań ograniczających i minimalizujących oddziaływanie na te gatunki. W przypadku, gdy planowane będzie wykonanie czynności, które mogłyby spowodować płoszenie ptaków bądź zniszczenie ich potencjalnych siedlisk, przeprowadzenie tych czynności powinno nastąpić poza okresem lęgowym ptaków stwierdzonych w granicach planu oraz w jego sąsiedztwie;
- 15) zorganizowany wywóz odpadów stałych na istniejące składowisko urządzone przez służby specjalistyczne, przewidzieć segregację odpadów, zakaz wytwarzania odpadów niebezpiecznych;
- 16) w rozwiązaniach elewacyjnych stosować podziały i środki techniczne zabezpieczające przed kolizją z ptakami.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) teren objęty planem stanowi obszar nie zainwestowany. Jednak z uwagi na to, że projektowana zabudowa graniczy z istniejącą zabudową wsi Nacmierz, której układ urbanistyczny wymieniony jest w gminnym rejestrze zabytków jako układ chroniony, dla nowych obiektów kubaturowych ustala się:
 - a) nakaz projektowania nowej zabudowy w nawiązaniu do obiektów istniejących o cechach zabudowy regionalnej; wskazane jest w zabudowie mieszkaniowej projektowanie budynków o rzucie nie wydłużonego prostokąta, pokrytych dachem o kącie nachylenia bliskim 45° z naczółkami, z zastosowaniem dachówki ceramicznej lub materiałów do niej podobnych,
 - b) w zabudowie gospodarczej dopuszcza się budynki o podwyższonym parterze, poddaszu z wysoką ścianką kolankową i dachem o spadku w granicach 30° do 45°,
 - c) w przypadku projektowania zespołu zabudowy na większych działkach wskazane jest stosowanie układu nawiązującego do charakterystycznej dla terenu gminy Postomino zagrody zamkniętej,
 - d) ustala się zakaz umieszczania reklam w przestrzeni między budynkiem a granicą działki, dopuszcza się na elewacji obiektów usługowych umieszczanie tablic informacyjno-reklamowych o świadczonych usługach,
 - e) gabaryty projektowanej zabudowy przyjmować zgodnie z ustaleniami ust. 6 niniejszego paragrafu;
- 2) w granicach strefy „W III”- ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych ustala się:
 - a) obowiązek współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.

5. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych. W przestrzeni publicznej dróg oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie reklamy i znaki informacyjne zharmonizowane z krajobrazem mogą być umieszczane tylko w sposób nie stanowiący utrudnień dla ruchu i nie ograniczający widoczności po uzyskaniu zgód przewidzianych w przepisach szczególnych.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się jako obowiązujące linie rozgraniczające obszary o różnym sposobie użytkowania oznaczone na rysunku planu linią ciągłą; Przebieg linii rozgraniczających przy ich geodezyjnym wytyczeniu nie pokrywających się z granicami istniejących działek lub liniami podziału naturalnego należy przyjmować przez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu;
- 2) linie podziału wewnętrznego w ramach jednego obszaru, oznaczone na rysunku planu linią przerywaną ustalają granice poszczególnych działek w ramach tej samej funkcji; Dopuszcza się inny podział z zachowaniem zasad parcelacji ustalonych w ust. 8 niniejszego paragrafu;
- 3) ustala się:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy ograniczające możliwość zbliżenia obiektów budowlanych do granicy działki,
 - b) na działkach bez oznaczonej w rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy należy ją przyjmować równą minimalnej odległości ustalonej przepisami prawa budowlanego i ustawy o drogach publicznych określających odległości budynków od granicy działki i krawężnika jezdni;
- 4) obiekty projektowane sytuować prostopadle lub równolegle do wrysowanych nieprzekraczalnych linii zabudowy a na działkach bez wyznaczonych linii zabudowy prostopadle lub równolegle do granicy z drogą. W przypadku zastosowania innego podziału na działki niż określony w rysunku planu liniami przerywanymi nieprzekraczalne linie zabudowy należy określać zgodnie z ustaleniami niniejszego punktu 6 podp. 3), lit. b;
- 5) dopuszcza się scalanie działek w przypadku zakupu kilku działek przez jednego inwestora;
- 6) gabaryty projektowanych budynków winny posiadać następujące cechy:
 - a) na działkach o powierzchni do 750 m² - wysokość zabudowy dwie kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe z dachem o nachyleniu od 35 do 55°, o odległości od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do kalenicy do 9,0 m, wysokość zwieńczenia ścian budynku do 4,5 m nad terenem, szerokość elewacji frontowej do 15,0 m,
 - b) na działkach o powierzchni powyżej 750 m² - wysokość zabudowy do trzech kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe z dachem o nachyleniu od 35 do 55°, o odległości od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do kalenicy do 12,50 m, wysokość zwieńczenia ścian budynku do 8,0 m nad terenem, szerokość elewacji frontowej do 50% szerokości działki,
 - c) w obiektach o funkcji usługowej dla zaakcentowania funkcji reprezentacyjnych dopuszcza się wykonanie elementów identyfikujących przestrzeń takich jak wieżyczki lub baszty, charakterystycznych dla zabudowy pensjonatowej miejscowości nadmorskich, pod warunkiem nie przekroczenia przez najwyższy punkt budynku wysokości 14,0 m ponad terenem,
 - d) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,7;
- 7) dla zabudowy mieszkaniowej i turystycznej powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 30% powierzchni działki, przy pozostawieniu min. 50% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej; Dla pozostałej zabudowy powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 50% powierzchni działki, przy pozostawieniu min. 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 8) miejsca parkingowe należy zabezpieczyć na własnych działkach w zabudowie:
 - a) mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej min. 2 stanowiska,
 - b) rekreacji indywidualnej i hotelowej 1 stanowisko na 5 miejsc noclegowych,
 - c) pozostałych usług turystycznych 4 - 6 stanowisk na 100 m² powierzchni sprzedażnej lub konsumpcyjnej,
 - d) w przypadku projektowania parkingów o wielkości powyżej 5 stanowisk wyznaczyć stanowiska parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie przewidzianej w przepisach szczególnych.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) na terenie będącym przedmiotem opracowania występują grunty o zróżnicowanych wartościach parametrów geotechnicznych. Niezbędne jest w każdym przypadku poprzedzenie prac projektowych badaniami geotechnicznymi gruntu;
- 2) cały teren opracowania poza obszarem o symbolu A1 UT,MN znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki”, powołanego w celu ochrony wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych, na którym obowiązują zakazy i odstępstwa wprowadzone uchwałą XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (t.j. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1637).

8. Szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) przy podziałach terenu innych niż określone w rysunku planu ustala się następujące zasady:
 - a) zapewnienia dojazdu do każdej wydzielonej działki, dopuszcza się ustanowienie służebności dojazdu,
 - b) powierzchnia wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 500 m²,
 - c) podziały mogą być dokonywane na działki o szerokości frontu nie mniejszej niż 20,0 m. i kącie położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w granicach 80° do 100°,
 - d) w przypadku zastosowania innego podziału na działki niż określony w rysunku planu liniami przerywanymi nieprzekraczalne linie zabudowy należy określać zgodnie z ustaleniami 2 ust. 6 pkt 3) lit. b.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania i ograniczenia zabudowy określać według zasad niniejszego rozdziału oraz ustaleń rozdziału 7.

10. Zasady budowy i modernizacji sieci infrastruktury i komunikacji ustala się według rozdziałów 3, 4, 5 i 6 niniejszych ustaleń.

Rozdział 3 **Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej**

§ 3. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) wykorzystanie istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w wodę w sposób dotychczasowy z istniejącego ujęcia w Łacku;
- 3) doprowadzenie wody do projektowanych obiektów dla potrzeb gospodarczych, przeciwpożarowych i obrony cywilnej z istniejącej sieci komunalnej;
- 4) sieć układać poza jezdnią w liniach rozgraniczających drogi, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się układanie sieci poza pasem drogowym, przejścia wodociągiem pod jezdnią wykonywać przewiertem. Sieć realizować z przewodów 80 - 150 mm uzbroić w hydranty przeciwpożarowe;
- 5) zabezpieczenie ciągłej dostawy wody poprzez spięcie istniejącej sieci z siecią wodociągową w Jarosławcu przedłużając wodociąg w drodze oznaczonej symbolem 1KDg.

2. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się nakaz:

- 1) odprowadzenia ścieków z zagospodarowanego terenu kanałami grawitacyjnymi, o przekrojach 0,20 - 0,30 m, do projektowanych przepompowni, usytuowanych na terenach oznaczonym w planie symbolami NO, skąd tłoczone będą do kanalizacji w Jarosławcu; oczyszczalnia nie wymaga rozbudowy;
- 2) do czasu realizacji sieci sposób komunalnej w Nacmierzu pozostawia się dotychczasowy sposób rozwiązania gospodarki ściekowej z terenu działki 266;
- 3) układania kanałów i przewodów tłoczonych w miarę możliwości w liniach rozgraniczenia dróg, kanały układać w terenach utwardzonych, przewody tłoczne prowadzić poza jezdnią, przejścia pod jezdnią wykonywać przewiertem;
- 4) wykonania przepompowni bezskratkowych, dotyczy to również przepompowni ścieków (lokalnych) na własnym terenie;
- 5) ograniczenia uciążliwości przepompowni do granic działki;
- 6) wygrodzenia terenów przepompowni;
- 7) wykonania włączania przewodów tłocznych do kanałów grawitacyjnych poprzez studzienki rozprężne;
- 8) likwidacji istniejących zbiorników przepływowych i bezodpływowych przy realizacji przyłączy.

3. W zakresie wód deszczowych ustala się nakaz:

- 1) odprowadzenia wód opadowych powierzchniowo z terenów zagród, terenów zielonych i ogrodów przydomowych;
- 2) odprowadzenia wód opadowych z dróg w sposób dotychczasowy do rowów melioracyjnych;
- 3) wody opadowe z terenów rekreacyjnych gromadzić w zbiornikach i wykorzystywać do podlewania roślin;
- 4) wykonania wpustów deszczowych z osadnikami do ujmowania wód opadowych;
- 5) oczyszczenia wód deszczowych z terenów utwardzonych, gdzie istnieje możliwość skażenia wód opadowych związkami ropopochodnymi, przed wprowadzeniem do odbiornika w max. stopniu technicznie możliwym, np. w separatorze produktów ropopochodnych (ok. 99% redukcji związków ropopochodnych), tak by stopień zanieczyszczeń nie przekraczał dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń zawartych w ściekach jakie mogą być odprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych i wód powierzchniowych;

- 6) wykonania podczyszczalni wód opadowych na projektowanych wylotach, wody deszczowe odprowadzane do wód powierzchniowych muszą spełniać wymogi stawiane ściekom, jakie mogą być odprowadzane do wód powierzchniowych; odbiornikiem oczyszczonych wód opadowych są rowy melioracyjne;
- 7) uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie ścieków deszczowych do wód powierzchniowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

4. W zakresie gazyfikacji ustala się nakaz:

- 1) wykonania gazyfikacji całego terenu po wybudowaniu stacji redukcyjnej I⁰ i doprowadzeniu gazu do miejscowości Nacmierz;
- 2) doprowadzenia gazu dla potrzeb przygotowania posiłków, ciepłej wody i potrzeb grzewczych;
- 3) realizowania sieci gazowej średniego ciśnienia o przekrojach 90 - 110 - 125 mm, podłączenia odbiorców poprzez indywidualne reduktory przewidziane do zasilania odbiorców domowych;
- 4) układania gazociągów w pasach zieleni i pod chodnikami, a w szczególnych przypadkach pod asfaltem przy zachowaniu odległości bezpiecznej od pozostałych elementów uzbrojenia podziemnego i obiektów naziemnych.

5. W zakresie gospodarki cieplnej ustala się nakaz:

- 1) pozostawienia istniejącego sposobu zaopatrzenia w ciepło z kotłowni indywidualnych; po doprowadzeniu gazu do Nacmierza kotłownie na paliwo stałe należy sukcesywnie likwidować;
- 2) przygotowania ciepła dla potrzeb grzewczych dla obiektów nowo realizowanych usytuowanych na obszarze chronionego krajobrazu z kotłowni indywidualnych opartych wyłącznie o paliwo tzw. ekologiczne (gaz ziemny, energia elektryczna, gaz propan-butan, pompy ciepłe, olej opałowy, drewno, słoma);
- 3) nie przekraczania wartości stężeń dopuszczalnych określonych w przepisach szczególnych przy wprowadzaniu zanieczyszczeń do powietrza.

6. W zakresie utylizacji odpadów stałych ustala się nakaz:

- 1) zorganizowanego wywozu odpadów stałych na istniejące wysypisko urządzone przez służby specjalistyczne;
- 2) zakaz wytwarzania odpadów niebezpiecznych;
- 3) wprowadzania stopniowej segregacji odpadów.

7. W zakresie melioracji ustala się nakaz:

- 1) odtworzenia urządzeń melioracyjnych w przypadku ich naruszenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zachowania istniejącego układu rowów melioracyjnych; w przypadku jego naruszenia przez zabudowę lub drogę zaprojektować drenaż odprowadzający wody do istniejących rowów;
- 3) wykonania przepustów pod przejściami i drogami nad rowami;
- 4) przywrócenia uszkodzonych skarp i przepustów do stanu pierwotnego w przypadku ich uszkodzenia, pozostawienia dotychczasowego prześwitu rowów i przepustów przy ich przekraczaniu;
- 5) zachowania dotychczasowego układu stosunków wodnych w glebie;
- 6) pozostawienia 6 m pasa terenu wolnego od zainwestowania wzdłuż istniejących urządzeń melioracyjnych podstawowych, oraz 2,0 m pasa terenu wolnego od zainwestowania wzdłuż istniejących urządzeń melioracyjnych szczegółowych, dla ich konserwacji.

8. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się nakaz:

- 1) zachowania dopuszczalnego poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów zabudowy wg przepisów odrębnych;
- 2) po zagospodarowaniu terenu dla inwestycji wytwarzającej hałas dokonania pomiaru natężenia hałasu; W przypadku przekroczeń dopuszczalnego natężenia zastosować urządzenia tłumiące.

9. Przy projektowaniu i realizacji sieci uwzględnić dokumentację techniczną badań podłoża gruntowego.

10. Nie ustala się trasy sieci w granicach działek.

11. Sieci realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Rozdział 4

Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 4. Określa się następujące parametry projektowanego układu drogowego:

- 1) droga gminna zbiorcza 1KDg w przypadku modernizacji ustala się parametry:
 - szerokość w liniach rozgraniczających bez zmian,
 - jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu o szer. po 3,50 m;
- 2) dla pozostałych dróg gminnych dojazdowych w przypadku modernizacji ustala się parametry:
 - szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m,
 - jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu o szer. po 3,0 m;
- 3) dla dróg wewnętrznych niepublicznych ustala się parametry:
 - szerokość w liniach rozgraniczających zmienna min. 6,0 m,
 - jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu o szerokości min. po 2,25 m,
 - dopuszcza się projektowanie ulic jednoprzestrzennych.

Rozdział 5

Ustalenia w zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji

§ 5. 1. Zasilenie miejscowości projektowanej zabudowy z istniejącego GPZ Pieńkowo siecią istniejących i projektowanych linii średniego napięcia. Dla zabudowy wzdłuż drogi gminnej oznaczonej symbolem 1KDg lokalizuje się dwie nowe stacje transformatorowe wnetrzowe 15/04 kV wraz z projektowanym kablem średniego napięcia w liniach rozgraniczających tej drogi.

2. Od stacji transformatorowych do miejsc poboru mocy - projektowanych obiektów kubaturowych, wykonać linie kablowe NN. Kable układać w liniach rozgraniczenia dróg. Przy granicy działek zamontować złącza kablowe zintegrowane z układami pomiarowymi zasilane jedno lub dwustronnie.

3. Systemy telekomunikacyjne i teleinformatyczne projektować stosownie do zapotrzebowania. Sieci rozdzielcze kablowe wprowadzić do szafek na działkach z wymaganym zabezpieczeniem.

Rozdział 6

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

§ 6. 1. Przy projektowaniu obiektów na terenie opracowania wskazane jest wyznaczenie pomieszczeń na ukrycia częściowo przygotowane o współczynniku ochrony $K > 100$.

2. Zaopatrzenie w wodę wykonać zgodnie z § 4 ust. 1 niniejszych ustaleń. Zapotrzebowanie wody w okresie ograniczonych dostaw dla miejscowości Nacmierz wynosi:

- 1) Q niezbędne 37,00 m³/d. (1,54 m³/h);
- 2) Q minim. niezbędne 15,2 m³/d. (0,62 m³/h); Potrzeby te zaspokoi ujęcie w Jarosławcu lub studnia na terenie obecnego ośrodka czasowego BAŁTYK I CEFARM o wydajności 60 m³/h; lub na terenie ośrodka czasowego GEOLOG - o wydajności 40 m³/h w Jarosławcu, lub 25 m³/h na terenie ZHP Łódź usytuowana na zachód od Jarosławca w odległości ok. 1,0 km. W przypadku braku prądu potrzeby niezbędne minimalne zaspokoją studnie kopane istniejące na prywatnych posesjach w Nacmierzu. W sytuacji awaryjnej należy zorganizować dowóz wody.

3. Podłączenie obiektów do sieci komunalnej pod warunkiem zagwarantowania awaryjnego źródła energii spełnia wymogi stawiane wodociągom w okresie ograniczonych dostaw.

4. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów wykonać w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej.

5. Teren opracowania jest objęty zasięgiem akustycznym syreny alarmowej (syrena alarmowa Straży Pożarnej w Nacmierzu).

6. Istniejące i projektowane drogi spełniają wymogi dróg ewakuacyjnych.

Rozdział 7

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 7. 1. Ustalenia dla terenów zabudowy turystycznej, rekreacji indywidualnej i mieszkaniowej jedno-rodzinnej:

- 1) symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/ **A1 UT,MN** /0,12 ha/, **A6 UT,MN** /0,99 ha/, **A7 UT,MN** /2,65 ha/, **A12 UT,MN** /0,48 ha/, **A14 UT,MN** /2,32 ha/, **A15 UT,MN** /1,19 ha/, **A16 UT,MN** /1,27 ha/, **A18 UT,MN** /0,42 ha/, **A21 UT,MN** /4,68 ha/, **A23 UT,MN** /0,43 ha/;
- 2) funkcja obszaru:
 - a) funkcja podstawowa:
 - tereny usług turystycznych z wyłączeniem campingów i pól namiotowych,
 - tereny lokalizacji obiektów rekreacji indywidualnej,
 - tereny zabudowy mieszkaniowej, jedno-rodzinnej,
 - b) funkcja dopuszczalna:
 - zabudowa zagrodowa z obiektami agroturystycznymi realizowana przez osoby będące rolnikami w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się możliwość budowy obiektów budowlanych na zasadach określonych w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”;
- 4) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego: zasady zagospodarowania przyjmować zgodnie z rozdziałem 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej przyjmować dla tych terenów zgodnie z rozdziałem 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”; W granicach terenów A14 UT,MN, A16 UT,MN, A21 UT,MN, znajduje się strefa „WIII”- ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 6) zasady kształtowania przestrzeni publicznych: zasady zagospodarowania przyjmować zgodnie z rozdziałem 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; W zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) tereny obsługiwane komunikacyjnie z dróg 1KDg, 9KDw,
 - b) miejsca parkingowe zabezpieczyć zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”,
 - c) sieci infrastruktury technicznej wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału 3, 4, 5 niniejszych ustaleń;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób do chwili podjęcia inwestycji. Zmiana zagospodarowania musi być zgodna z warunkami określonymi w niniejszych ustaleniach;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami); Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

2. Ustalenia dla terenów rolniczych:

- 1) symbol obszaru/powierzchnia w hektarach/ **A2 RM** /6,89/, **A3 RM** /5,29/, **A9 RM** /4,37/, **A10 RM** /0,22/, **A11 RM** /1,42/, **A13 RM** /1,58/, **A19 RM** /0,47/, **A22 RM** /1,63/, **A25 RM** /0,81/, **A26 RM** /0,83/;
- 2) funkcja obszaru:
 - funkcja podstawowa: istniejące tereny rolnicze bez zmian użytkowania;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”;

- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zasady zagospodarowania przyjmować zgodnie z rozdziałem 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”; Ustala się obowiązek właściwej pielęgnacji rowów dla ich sprawnego działania;
- 5) zasady kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”; W granicach terenu A2 RM, A9RM, A11 RM, A22 RM znajduje się strefa „WIII”- ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów; obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; W zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) tereny obsługiwane komunikacyjnie z dróg 1KDg, 3KDg, 4KDg, 5KDg, 7KDg, 10KDg, miejsca parkingowe zabezpieczyć zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”;
 - b) gospodarkę wodno-ściekową wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału 3 - „Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej”;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: teren nie zmienia sposobu użytkowania w związku z czym nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami); Projekt planu pozostawia grunty rolne bez zmian w dotychczasowym użytkowaniu w związku z czym wartość terenu nie ulega zmianie. Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

3. Ustalenia dla terenów wód otwartych i cieków wodnych:

- 1) symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/ **A5 W /0,07/;**
- 2) funkcja obszaru; funkcja podstawowe: istniejący kanał melioracyjny w granicach wyznaczonej działki bez zmiany użytkowania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”;
- 4) zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) teren obsługiwany komunikacyjnie z drogi 1 KDg,
 - b) gospodarkę wodno-ściekową wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału 3 - „Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej”;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: teren nie zmienia sposobu użytkowania w związku z czym nie ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania;

- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami): projekt planu pozostawia istniejący kanał melioracyjny bez zmian w dotychczasowym użytkowaniu w związku z czym wartość terenu nie ulega zmianie; ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

4. Ustalenia dla terenów infrastruktury technicznej - elektroenergetyka:

- 1) symbol obszaru / powierzchnia w hektarach /: **A8 E** /0,02/, **A20 E** /0,02/;
- 2) funkcja obszaru: funkcje podstawowe: teren urządzeń infrastruktury - projektowana stacja transformatorowa 15/ 0,4 kV kontenerowa lub słupowa; W przypadku lokalizacji stacji słupowej wyznaczone działki mogą być przeznaczone na funkcje jak teren sąsiedni;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) tereny obsługiwane komunikacyjnie z drogi 1KDg,
 - b) Infrastrukturę wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału 5 „Ustalenia w zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji”;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”;
- 5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób do chwili podjęcia inwestycji; Zmiana zagospodarowania musi być zgodna z warunkami określonymi w niniejszych ustaleniach;
- 6) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami); Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

5. Ustalenia dla terenów infrastruktury technicznej - urządzeń kanalizacji sanitarnej:

- 1) symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/ **A4 K** / 0,03 /, **A17 K** / 0,03/, **A24 K** / 0,02/;
- 2) funkcja obszaru: funkcje podstawowe: teren infrastruktury technicznej - projektowane przepompownie ścieków sanitarnych; Ustalenia według rozdziału 3 - „Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej”;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: tereny obsługiwane komunikacyjnie z drogi 1KDg;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób do chwili podjęcia inwestycji; Zmiana zagospodarowania musi być zgodna z warunkami określonymi w niniejszych ustaleniach;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami); Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

6. Ustalenia dla dróg gminnych:

- 1) symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/: **1 KDg** /3,15/, **3 KDg** /0,09/, **4 KDg** / 0,08 /, **5 KDg** / 0,09 /, **6 KDg** / 0,02 /, **7 KDg** / 0,06 /, **10 KDg** / 0,12 /;
- 2) funkcja obszaru: funkcje podstawowe: drogi gminne o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”; W granicach terenu 6KDg znajduje się strefa „WIII”- ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry obiektów: w przypadku modernizacji ustala się następujące parametry:
 - a) droga gminna zbiorcza 1KDg,
 - szerokość w liniach rozgraniczających bez zmian,
 - jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu o szer. po 3,50 m,

- b) pozostałe drogi gminne dojazdowe poza 10KDg w przypadku modernizacji winny mieć parametry:
 - szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m,
 - jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu o szer. po 3,0 m,
- c) drogę 10KDg pozostawić bez zmian dla zachowania elementów istniejącego środowiska,
- d) drogi wewnętrzne niepubliczne winny mieć parametry:
 - szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 6,0 do 8,0 m,
 - jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu o szerokości min. po 2,25 m,
 - dopuszcza się projektowanie ulic jednoprzestrzennych;
- 5) zasady kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: drogi mogą być użytkowane w dotychczasowej szerokości linii rozgraniczających do chwili wystąpienia konieczności ich przebudowy; Zmiana zagospodarowania musi być zgodna z warunkami określonymi w niniejszych ustaleniach;
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami); Dla terenów pod projektowane odcinki dróg ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%. Dla pozostałych dróg pozostawionych w istniejących liniach rozgraniczających bez zmiany sposobu użytkowania wartość terenu nie ulega zmianie, w związku z czym ustala się dla nich stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

7. Ustalenia dla dróg wewnętrznych:

- 1) symbol obszaru /powierzchnia w hektarach/: **2KDW /0,04/, 9KDW /0,24/;**
- 2) funkcja obszaru, funkcje podstawowe: droga wewnętrzna niepubliczna dla obsługi wydzielonych działek;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”; W granicach terenu 9KDW znajduje się strefa „WIII”- ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”;
- 5) zasady kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 2 „Zasady ogólne zagospodarowania terenu”;
- 6) wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry obiektów: w przypadku modernizacji droga winna mieć następujące parametry:
 - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem w rysunku planu,
 - jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu o szerokości min. po 2,25 m,
 - dopuszcza się projektowanie ulicy jednoprzestrzennych;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób do chwili podjęcia inwestycji; Zmiana zagospodarowania musi być zgodna z warunkami określonymi w niniejszych ustaleniach;
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami); Ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

Rozdział 8

Przepisy końcowe

§ 8. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze i nieleśne wg poniższej tabeli:

Klasy bonitacyjne	Powierzchnia (ha)
RIVa	8,07
RIVb	4,73
LIV	1,25
LV	0,47
RV	0,43
Razem	14,95

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Postomino.

§ 10. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego. Równocześnie traci moc uchwała Rady Gminy Postomino Nr XXII/230/08 z dnia 30 września 2008 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania miejscowości Nacmierz w granicach obszaru objętego planem miejscowym „Nacmierz 2”.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Daniel Pakos

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
“NACMIERZ 2”
GMINA POSTOMINO

OZNACZENIA ELEMENTÓW ZMIANY STUDIUM

	Obszar 1	GRANICE ZMIANY STUDIUM W NR OBSZARU
	Zmiana studium	GRANICE OBIOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH
	Obszar 1	Obszar rozwojowy - PRZEDSPONOWANY DLA FUNKCJI MIESZKANIOWEJ, MIEJSCOWOŚCI (MIASTECZKO I DRĄŻ PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE) - PRZEZNACZONY DO OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
	Obszar 2	Obszar rozwojowy - PRZEDSPONOWANY DLA FUNKCJI REZERWACYJNO-PRZEMISŁOWO-ROZWOJOWO-PRZEMISŁOWO-PRZEDSPONOWANY DO OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
	Obszar 3	Obszar rozwojowy - PRZEDSPONOWANY DLA FUNKCJI ROLNICZEJ I MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI SIŁOWNI WATROTYCH - PRZEZNACZONY DO OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
	Obszar 4	Obszar rozwojowy - PRZEDSPONOWANY DLA FUNKCJI LEŚNEJ I MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI SIŁOWNI WATROTYCH - PRZEZNACZONY DO OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
	Obszar 5	Obszar strefy ochrony krajobrazu
	Obszar 6	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 7	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 8	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 9	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 10	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 11	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 12	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 13	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 14	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 15	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 16	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 17	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 18	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 19	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 20	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 21	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 22	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 23	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 24	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 25	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 26	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 27	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 28	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 29	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 30	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 31	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 32	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 33	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 34	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 35	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 36	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 37	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 38	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 39	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 40	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 41	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 42	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 43	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 44	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 45	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 46	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 47	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 48	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 49	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 50	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 51	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 52	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 53	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 54	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 55	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 56	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 57	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 58	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 59	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej
	Obszar 60	Obszar strefy ochrony konserwatorskiej

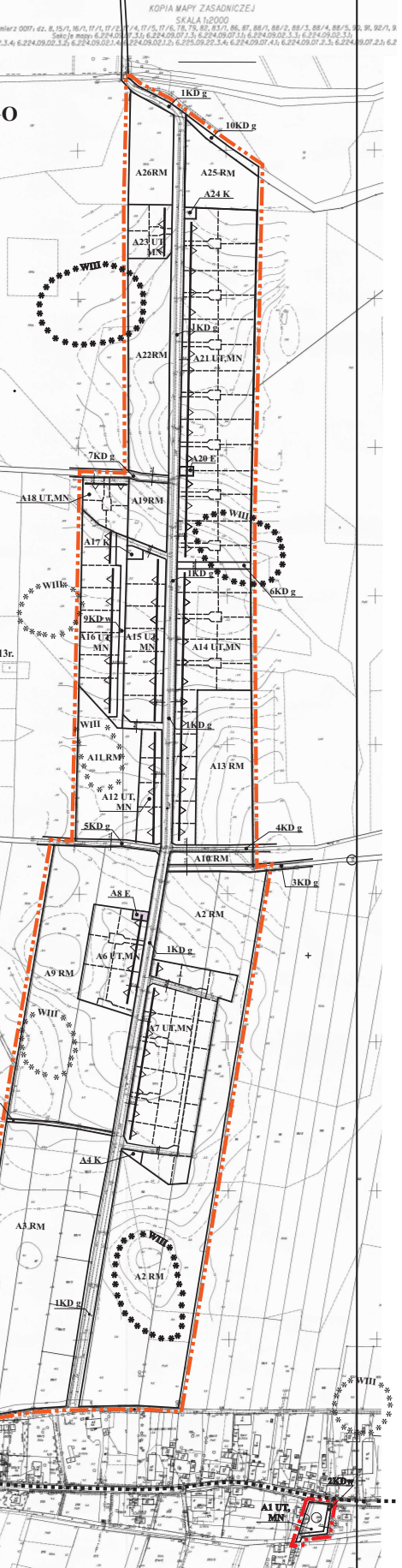
Wyrus studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Postomino uchwalonego uchwałą Rady Gminy Postomino nr XV/123/96 z dnia 5 stycznia 1996r, zmienionego uchwałą nr XXIX/346/2004 z dnia 17 grudnia 2004r, uchwałą nr XLV/510/2006 z dnia 24 lutego 2006r, uchwałą nr VI/45/07 z dnia 23 marca 2007r, uchwałą nr XIV/162/08 z dnia 6 lutego 2008r, uchwałą nr XLI/44/10 z dnia 23 kwietnia 2010r, oraz uchwałą nr XXXVI/326/13 z dnia 8 listopada 2013r.

LEGENDA

- GRANICA OBIOWIĄZUJĄCY PLANU "NACMIERZ 2"
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU NR 2
- TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH REKREACJI INDYWIDUALNEJ I ZABUD. MIESZKANIOWEJ
- TERENY ROLNICZE
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - PRZEPOMPNIWE
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TRAFOSTACIE
- TEREN WÓD OTWARTYCH
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- TEREN KOMUNIKACJI DROGI GMINNE
- TEREN KOMUNIKACJI DROGI WEWNĘTRZNE NIEPUBLICZNE

0 50 100 150 200m
SKALA 1 : 2000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR IX/78/15
RADY GMINY POSTOMINO
Z DNIA 19 sierpnia 2015 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX/78/15
Rady Gminy Postomino
z dnia 19 sierpnia 2015 r.

w sprawie rozstrzygnięcia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nacmierz 2”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami), - stwierdza się, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nacmierz 2” w obrębie Nacmierz - uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IX/78/15
Rady Gminy Postomino
z dnia 19 sierpnia 2015 r.

w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Nacmierz 2”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) ustala się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zalicza się inwestycje wymienione w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami).

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

L.p.	Symbol terenu	Opis inwestycji
1.	1 KDg	nowe odcinki drogi o łącznej długości 270,0 m
2.	6 KDg	droga projektowana

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wymienionych w § 2.

Inwestycje należy realizować zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi i aktualną wiedzą techniczną w okresie ich realizacji, w sposób nie naruszający ustaleń planu.

§ 4. 1. Zadania wymienione w § 2 będą finansowane z budżetu gminy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zmianami).

2. Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie gminy, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania, w niezbędnym zakresie z uwzględnieniem przewidywanych wpływów z tytułu realizacji planu.