



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 14 lipca 2015 r.

Poz. 2323

UCHWAŁA Nr IX/63/2015 RADY MIEJSKIEJ w BARCINIE

z dnia 26 czerwca 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 23/2 i działki nr 23/3 obręb ewidencyjny Piechcin, gmina Barcin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.)¹⁾ art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.)²⁾ oraz w związku z uchwałą Nr XXXVIII/324/2014 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 31 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 23/2 i działki nr 23/3 obręb ewidencyjny Piechcin, gmina Barcin uchwala się co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barcin przyjętego uchwałą nr XXIV/184/2012 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 26 października 2012r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 23/2 i działki nr 23/3 obręb ewidencyjny Piechcin, gmina Barcin, zwany dalej planem.

2. Rysunek planu stanowi graficzne przedstawienie ustaleń planu oraz określa granicę obszaru objętego planem.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barcin”, jako załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3.

§ 3.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199);
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć ustawy i rozporządzenia, normy, a także obowiązujące na terenie gminy akty prawa miejscowego.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane w niniejszej uchwale, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub Polskimi Normami.

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r. poz. 645 oraz poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 443

§ 4.1. Wyznacza się na rysunku planu teren w liniach rozgraniczających o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem literowym i numerem porządkowym 1R.

2. Rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia obowiązujące, które stanowią ustalenia planu:
 - a) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym,
 - b) oznaczenia graficzne:
 - granica obszaru objętego planem,
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - wymiarowanie,
 - teren górniczy,
 - granica strefy 150m od czynnego cmentarza;
- 2) oznaczenia informacyjne:
 - teren zamknięty-kolejowy,
 - czynny cmentarz,
 - linia kolejowa;
- 3) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barcin z oznaczeniem granicy obszaru objętego planem.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 5. Ustalenia dla terenu 1R:

1. Przeznaczenie terenu: teren rolniczy.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, teren zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się – obowiązują przepisy odrębne.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - 1) dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym;
 - 2) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) 15m od granicy z działką drogową,
 - b) 150m od granicy z czynnym cmentarzem;
 - 3) wysokość zabudowy (wszystkich obiektów budowlanych łącznie z urządzeniami i obiektami zlokalizowanymi na dachu): maksymalnie 12,0m;
 - 4) kształt dachu: dowolny, o spadku połaci dachowej do 45°;
 - 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: 40m;
 - 6) intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna – 0,06;
 - 7) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 2%;
 - 8) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimum 90%;
 - 9) obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych (w tym dopuszcza się w garażach) na terenie nieruchomości, do której posiada się tytuł prawny, według wskaźnika:
 - a) minimum 2 miejsca parkingowe na jedno mieszkanie,
 - b) minimum 1 miejsce parkingowe dla maszyn rolniczych i innych pojazdów mechanicznych związanych z gospodarstwem rolnym;

- 10) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie dotyczy;
- 11) dopuszcza się realizację obiektów oraz elementów zagospodarowania terenu związanych z przeznaczeniem terenu typu:
 - a) budynki i budowle magazynowe, składowe, inwentarskie, gospodarcze, garażowe itp. związane z rolnictwem,
 - b) budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - c) obiekty małej architektury towarzyszące zabudowie,
 - d) infrastruktura techniczna, itp.
- 12) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- 13) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy do 100 kW;
- 14) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych, informacyjnych, szyldów.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych, w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzania ustaleń;
- 2) na terenie górniczym, wskazanym na rysunku planu, obowiązuje zakaz zabudowy.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie ustala się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) nakaz uwzględniania ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia w strefie 150m od czynnego cmentarza, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz uwzględniania ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia w sąsiedztwie linii kolejowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu: poprzez działki nr 24/3, 105 i 104 do ulicy 11 Listopada w Piechcinie, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem;
- 2) obsługę techniczną obszaru zapewnia się przez istniejącą lub projektowaną infrastrukturę techniczną;
- 3) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, o parametrach sieci dostosowanych do wymogów przeciwpożarowych;
- 4) odprowadzanie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej wybudowania dopuszcza się ich odprowadzanie do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 5) odprowadzanie wód opadowych (roztopowych) powierzchniowo na teren działki;
- 6) w zakresie gospodarki odpadami należy stosować przepisy odrębne;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się korzystanie z indywidualnych źródeł lub po wybudowaniu z sieci gazowej;
- 8) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, z dopuszczeniem zaopatrywania obiektów budowlanych z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 12 i 13.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: w zakresie odprowadzania ścieków, do czasu wybudowania gminnej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe.

12. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, wynosi 30%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barcina.

§ 7. W zakresie objętym niniejszą uchwałą, z chwilą wejścia w życie, tracą moc ustalenia uchwały nr X/44/2003 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 30 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowych

planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących w Barcinie Wieś dz. nr 174/5, 174/6, 174/8, 38/3, w Kanii dz. nr 172/3, w Mamliczu dz. nr 479/3, w Piehcinie dz. nr 23 (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 76, poz. 1150).

§ 8.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Barcin.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Krystyna Bartecka

załącznik nr 2
do uchwały nr IX/63/2015
Rady Miejskiej w Barcinie
z dnia 26 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 23/2 i działki nr 23/3 obręb ewidencyjny Piehcin, gmina Barcin był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27 marca 2015r. do 28 kwietnia 2015r. (z możliwością składania uwag do dnia 12 maja 2015 r.).

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nie wpłynęły uwagi, w związku z czym nie było potrzeby ich rozstrzygnięcia.

załącznik nr 3
do uchwały nr IX/63/2015
Rady Miejskiej w Barcinie
z dnia 26 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 23/2 i działki nr 23/3 obręb ewidencyjny Piechcin ustalone zostało przeznaczenie terenu 1R - teren rolniczy, z dopuszczeniem realizacji zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym. Na obszarze objętym planem możliwa jest realizacja przez Gminę infrastruktury technicznej - sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), zadania własne gminy. W szczególności do zadań własnych należą sprawy m. in.: wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in.: Ustawą o gospodarce nieruchomościami, Ustawą Prawo Budowlane, Ustawą o zamówieniach publicznych;
- 2) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2015 r. poz. 139);
- 3) inwestycje należące do zadań własnych gminy będą realizowane jako część większego zadania inwestycyjnego.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania) ustalane są corocznie w uchwale budżetowej;
- 2) mogą zostać pobrane opłaty planistyczne, opłaty adiacenckie.