



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 5 listopada 2014 r.

Poz. 3849

UCHWAŁA NR LVIII/384/2014 RADY MIEJSKIEJ W WIERUSZOWIE

z dnia 25 września 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie ulic: Warszawskiej, Wieluńskiej i Wiśniowej w Wieruszowie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r. poz. 379, poz. 768) w związku z uchwałą nr XVII/119/2012 Rady Miejskiej w Wieruszowie z dnia 14 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie ulic: Warszawskiej, Wieluńskiej i Wiśniowej w Wieruszowie Rada Miejska w Wieruszowie uchwała, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar w rejonie ulic: Warszawskiej, Wieluńskiej i Wiśniowej w Wieruszowie, zwany dalej planem.

2. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyznaczony jest na opracowaniu graficznym sporządzonym na mapie w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem planu.

§ 2. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) zał. nr 1 – rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 2;
- 2) zał. nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 3) zał. nr 3 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Wieruszowie, o ile z jej treści nie wynika inaczej;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfry oznaczają kolejny numer terenu, a litery przeznaczenie terenu, o ile z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, względem której należy sytuować budynki w sposób, iż w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez obowiązującą linią zabudowy musi się znaleźć co

najmniej 60% powierzchni ścian budynku mieszkalnego, w tym zestawionego w jedną bryłę z budynkiem garażowym, widocznych w elewacji (w rysunku architektoniczno-budowlanym) od strony drogi, bez przekraczania tej linii w kierunku linii rozgraniczającej drogi (nie dotyczy takich elementów architektonicznych, jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego);

- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku drogi, i która nie dotyczy takich elementów architektonicznych, jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 6) funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć funkcję przeważającą w danym terenie:
 - na działce budowlanej obowiązuje minimalny procent powierzchni użytkowej funkcji podstawowej w stosunku do powierzchni użytkowej w wysokości 60%;
- 7) funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć funkcję mającą na celu wzbogacenie funkcji podstawowej:
 - na działce budowlanej obowiązuje maksymalny procent powierzchni użytkowej funkcji uzupełniającej w stosunku do powierzchni użytkowej w wysokości 40%;
- 8) budynku mieszkalnym – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 9) budynku gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 10) budynku garażowym – należy przez to rozumieć budynek garażowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 11) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
- 12) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej;
- 13) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć różnicę rzędnej kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury (bez masztów odgromnikowych, anten i kominów) i rzędnej terenu w najniższym położonym punkcie w obrysie zewnętrznym budynku;
- 14) wewnętrznych granicach działek budowlanych – należy przez to rozumieć projektowane granice działek budowlanych nie pokrywające się z linią rozgraniczającą;
- 15) wysokości posadowienia parteru – należy przez to rozumieć różnicę rzędnej posadzki parteru budynku i rzędnej terenu w najniższym położonym punkcie w obrysie zewnętrznym budynku;
- 16) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny dróg publicznych – ulic dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD.

§ 5. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów;
- 4) obowiązująca linia zabudowy;

- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 6) granica strefy lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych;
- 7) obszar wymagający scalenia i podziału nieruchomości;
- 8) obszar lokalizacji parkingu powierzchniowego.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) jezdnia;
- 2) przewidywana realizacja ustaleń planu - granice działek powstałych w wyniku scalenia i podziału;
- 3) przewidywana realizacja ustaleń planu - powierzchnie działek powstałych w wyniku scalenia i podziału.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują formy ochrony przyrody;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza:
 - a) granice nieruchomości do której inwestor ma tytuł prawny,
 - b) obszar objęty planem;
- 3) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 5) obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określonego w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 6) pozostałe tereny nie podlegają ochronie akustycznej - ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnych norm emisji hałasu na granicy z terenami chronionymi akustycznie.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie znajdują się żadne zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków oraz znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków;
- 2) w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary przestrzeni publicznych.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) na obszarze objętym planem nie występuje sieć drenarska, wobec czego plan nie ustala wymagań w tym zakresie;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, wobec czego plan nie ustala wymagań w tym zakresie;
- 3) obszar objęty planem nie leży na terenach górniczych, wobec czego plan nie ustala wymagań w tym zakresie;
- 4) na obszarze objętym planem nie występują zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych, wobec czego plan nie ustala wymagań w tym zakresie.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) przed wydaniem pozwolenia na budowę należy zgłosić do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszystkie obiekty o wysokości 50,00 m npt i większej, w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów;
- 2) zakaz sytuowania billboardów, banerów i tablic reklamowych o powierzchni przekraczającej 2 m².

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się możliwość budowy, modernizacji, przebudowy oraz rozbudowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu;
- 2) obowiązek uwzględnienia przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) zasilanie w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe i linie średniego i niskiego napięcia,
 - b) przy lokalizacji stacji transformatorowej 15/0,4 kV obowiązek wydzielenia działki o wymiarach 6 m x 6 m z bezpośrednim dostępem do drogi,
 - c) zakaz budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 4) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) obowiązek wyposażenia projektowanej sieci wodociągowej w sieć hydrantową z hydrantami zewnętrznymi nadziemnymi dla zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektów budowlanych;
- 5) zaopatrzenie w energię cieplną:
 - a) z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych, w tym z ciepłociągu miejskiego, nie powodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych,
 - b) z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;
- 6) zaopatrzenie w gaz:
 - a) z sieci gazociągów średniego ciśnienia,
 - b) prowadzenie gazociągów w pasach drogowych,
 - c) plan dopuszcza lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej, takich jak stacje gazowe, na podstawie odrębnych opracowań technicznych:
 - lokalizacja stacji gazowej w terenach dróg,
 - dopuszcza się lokalizację stacji gazowej w terenach MN, przy czym, dla stacji gazowej należy wydzielić działkę gruntu pomiędzy linią rozgraniczającą, a linią zabudowy z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, o maksymalnych wymiarach 3 m x 3 m,
 - d) obowiązują strefy kontrolowane dla gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) obowiązują odległości projektowanych obiektów budowlanych od istniejących gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci gazowej dopuszcza stosowanie butli gazowych lub stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 7) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) do sieci kanalizacji sanitarnej,

- b) do czasu faktycznej budowy kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się zastosowanie atestowanych zbiorników bezodpływowych (z uwzględnieniem przepisów odrębnych) tylko jako rozwiązanie tymczasowe - wywóz ścieków tylko przez koncesjonowanych przez gminę przewoźników i do wskazanej oczyszczalni. Obowiązek podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej oraz likwidacji zbiorników bezodpływowych w ciągu 6 miesięcy od oddania sieci do użytkowania,
 - c) zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 8) odprowadzenie wód opadowych:
- a) powierzchniowo, po terenie działek budowlanych,
 - b) do sieci kanalizacji deszczowej, w szczególności z wszelkich powierzchni utwardzonych w terenach dróg,
 - c) należy dążyć do zatrzymania maksymalnej ilości wody opadowej w powierzchniach biologicznie czynnych,
 - d) dopuszcza się stosowanie retencji terenowej i podziemnej w granicach działki budowlanej oraz powtórnego wykorzystania wód do celów użytkowych;
- 9) usuwanie nieczystości stałych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) na całym obszarze dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli takie inwestycje są zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się rozbudowę systemu komunikacji o drogi dojazdowe, oznaczone na planie symbolem KDD;
- 2) obsługa komunikacyjna:
 - a) z drogi publicznej – ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDD,
 - b) z drogi publicznej – ulicy Warszawskiej zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem;
- 3) miejsca postojowe:
 - a) nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny, wliczając w to miejsca garażowe,
 - b) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, przy czym otrzymany wynik należy zaokrąglić wzwyż do liczby całkowitej,
 - c) nie ustala się lokalizacji miejsc postojowych przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu utrzymuje się ich dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 14. Szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się obowiązek przeprowadzenia scalenia nieruchomości i ich ponownego podziału w granicach obszaru wskazanego do scalenia i podziału nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniej niż 75° i nie więcej niż 105°;
- 2) zasady określone w pkt 1 nie dotyczą działek wydzielanych pod tereny dróg oraz pozostałych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 15. Ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia wysokości opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wymiarze 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów**

§ 16. 1. Wyznacza się tereny przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) funkcję mieszkaniową jako funkcję podstawową;
- 2) funkcję usługową w budynku mieszkalnym jako funkcję uzupełniającą;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) lokalizacja na działce budowlanej budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych,
 - c) ustala się lokalizowanie budynków, w szczególności ich budowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę, wyłącznie w strefie wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy,
 - d) w strefie lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych:
 - ustala się lokalizację budynków gospodarczych oraz garażowych nie zestawionych w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym,
 - dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym zestawionych w jedną bryłę z budynkiem garażowym,
 - dopuszcza się lokalizację w granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi wyłącznie budynków gospodarczych oraz garażowych,
 - zakaz lokalizacji budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - e) poza strefą lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych:
 - zakaz lokalizowania budynków gospodarczych,
 - zakaz lokalizowania budynków garażowych nie zestawionych w jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym,
 - zakaz lokalizowania budynków w granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi z wyłączeniem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN,
 - zakaz lokalizowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - f) obowiązek stosowania ujednoczonych rozwiązań materiałowych elewacji budynków sytuowanych na tej samej działce budowlanej, eksponowanych od strony ulic,
 - g) zakaz budowy blaszanych budynków gospodarczych i garażowych;
- 4) zasady realizacji ogrodzeń;
 - a) maksymalna wysokość ogrodzenia – 180 cm,
 - b) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/4 całej powierzchni,
 - c) zakaz stosowania od strony dróg publicznych betonowych i żelbetowych, prefabrykowanych pręseł ogrodzenia,
 - d) dopuszcza się stosowanie betonowych i żelbetowych prefabrykowanych słupów i cokołów ogrodzenia;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN i 2MN: 40%,
 - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN: 60%,

- b) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,
- c) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN i 2MN: 30%,
 - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN: 15%,
- e) wysokość zabudowy:
 - nie więcej niż 9 m dla budynków mieszkalnych,
 - nie mniej niż 2,5 m i nie więcej niż 4,0 m dla budynków gospodarczych i garażowych sytuowanych w granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - nie więcej niż 5 m dla budynków gospodarczych i garażowych nie sytuowanych w granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
- f) ilość kondygnacji budynków mieszkalnych: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- h) maksymalna wysokość posadowienia parteru: 90 cm,
- i) rodzaj dachu budynków mieszkalnych:
 - dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci 30° - 45° ,
- j) rodzaj dachu budynków gospodarczych i garażowych:
 - sytuowanych w granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi: dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 30° ,
 - nie sytuowanych w granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi: dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci 20° - 40° .

§ 17. 1. Wyznacza się teren przeznaczony na komunikację wraz z urządzeniami technicznymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 4KDD.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) realizacja drogi publicznej – ulicy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, z poszerzeniami, wg rysunku planu;
- 2) w granicach obszaru lokalizacji parkingu powierzchniowego – obowiązek realizacji parkingu na nie mniej niż 8 miejsc postojowych z możliwością jego wygrodenia;
- 3) zasady realizacji ogrodzeń:
 - a) maksymalna wysokość ogrodzenia – 180 cm,
 - b) nakaz stosowania od strony północnej i wschodniej ogrodzenia pełnego wraz z przylegającą do niego zielenią izolacyjną w postaci zakrzewień;
- 4) możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wieruszowa.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

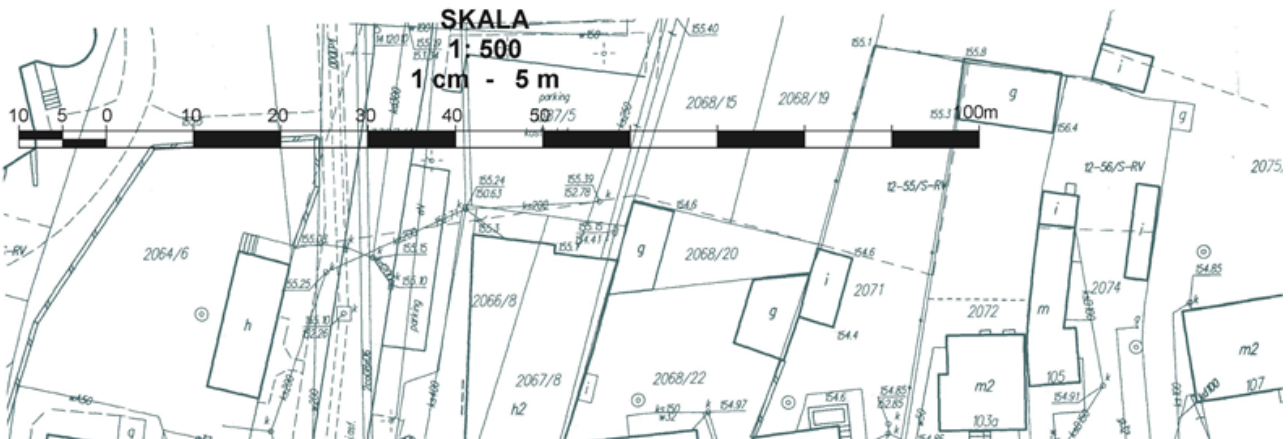
Przewodniczący
Rady Miejskiej
Ryszard Olbromski

Załącznik nr 1
do uchwały nr LVIII/384/2014
Rady Miejskiej w Wieruszowie
z dnia 25 września 2014 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: WARSZAWSKIEJ, WIELKIEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LVIII/384/2014
RADY MIEJSKIEJ W WIERUSZOWIE z dnia 25 września 2014 r.



OBJAŚNIENIE OZNACZEŃ

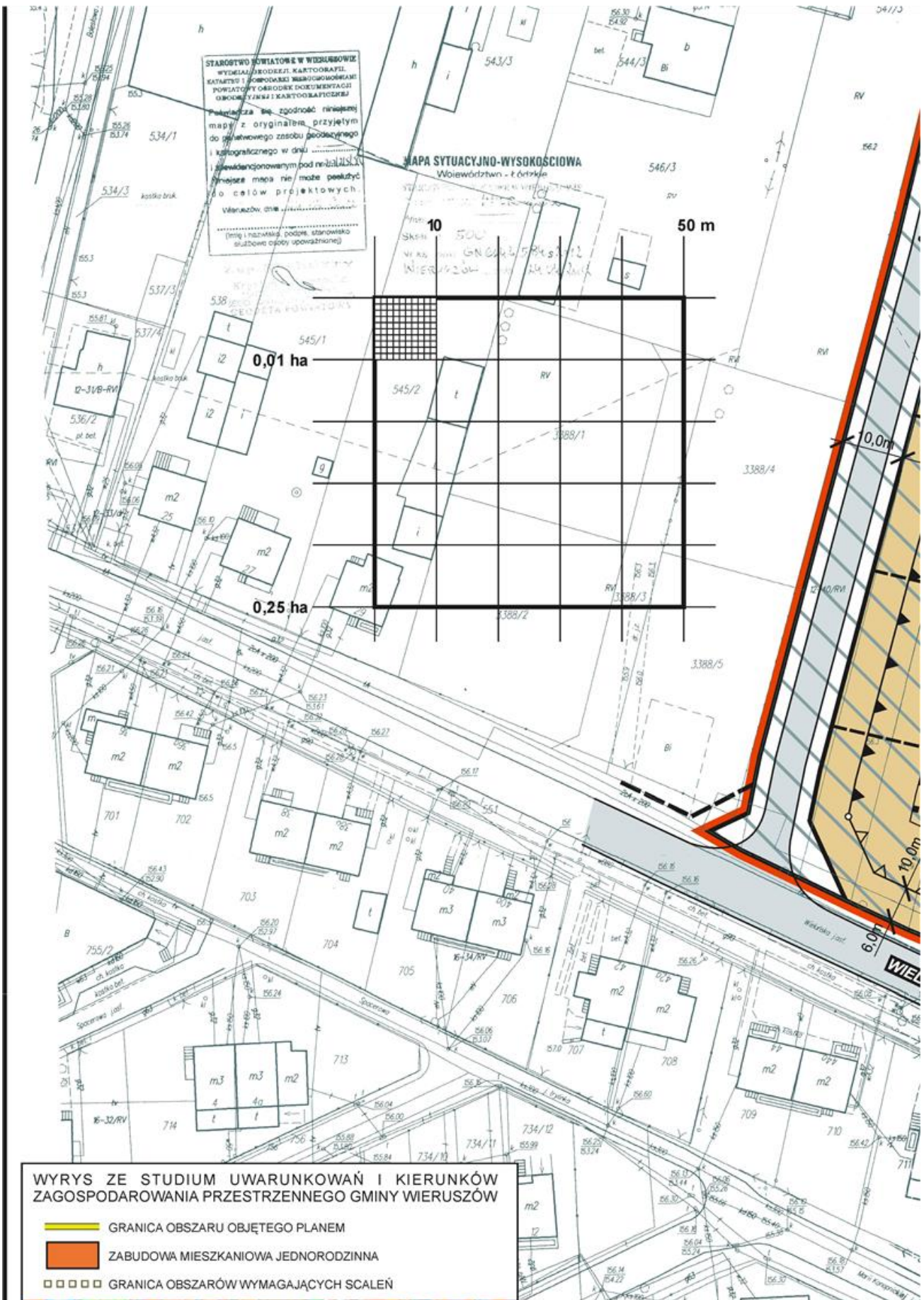
OZNACZENIA BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULIC DOJAZDOWYCH
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	GRANICA STREFY LOKALIZACJI BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH I GARAŻOWYCH
	OBSZAR WYMAGAJĄCY SCALENIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
	OBSZAR LOKALIZACJI PARKINGU POWIERZCHNIOWEGO

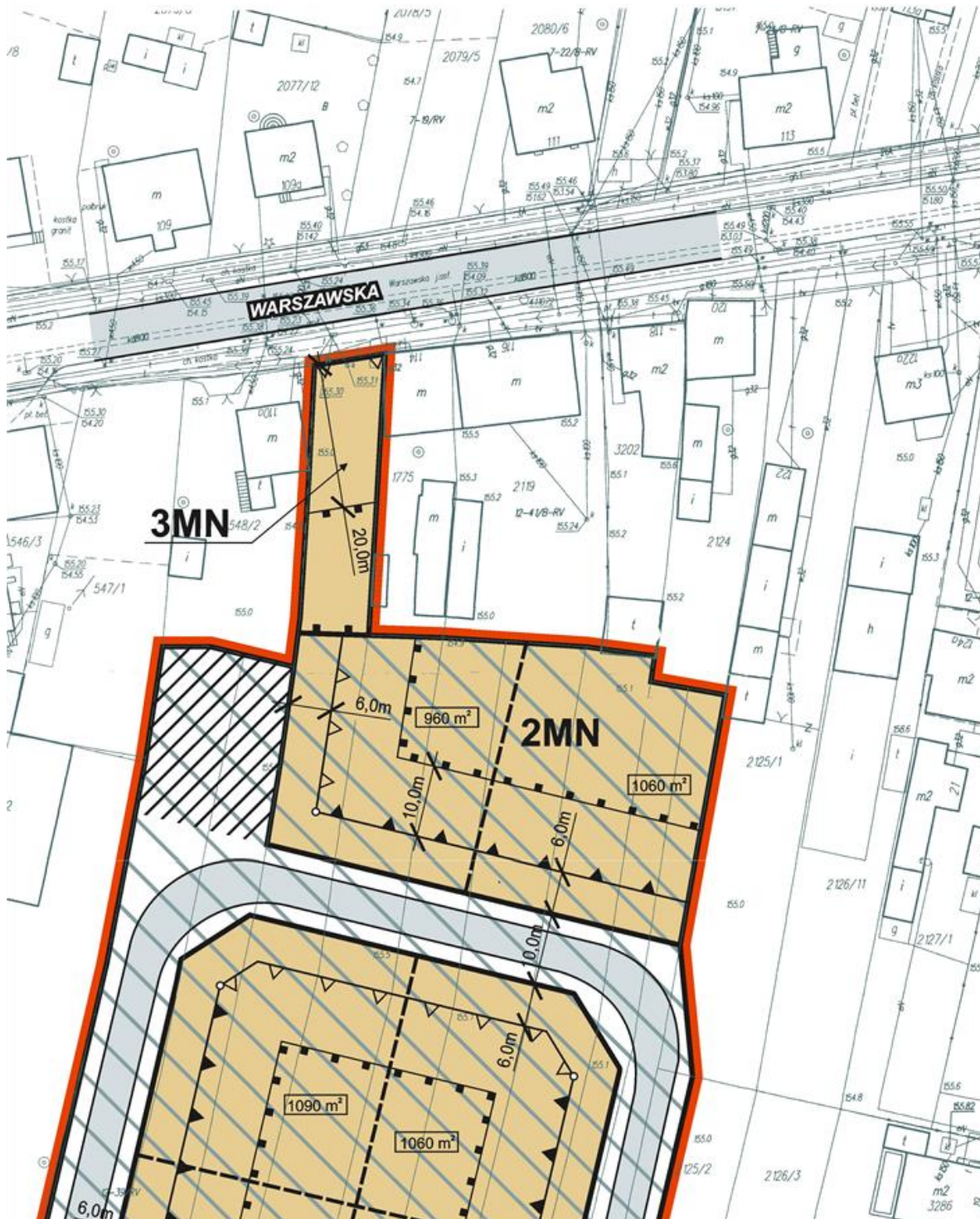
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

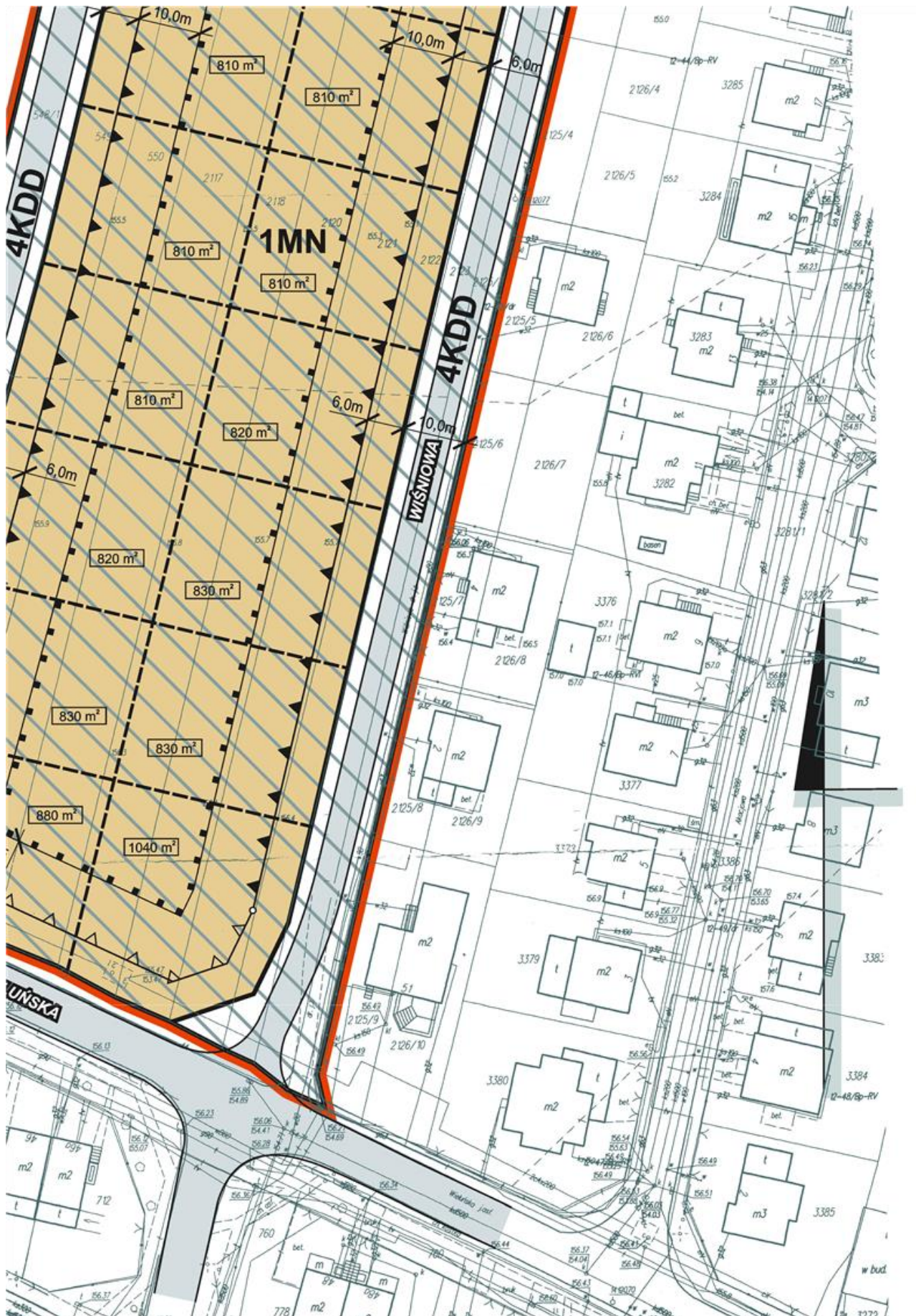
	JEZDNIA
	PRZEWIDYWANA REALIZACJA USTALEŃ PLANU - GRANICE DZIAŁEK POWSTAŁYCH W WYNIKU SCALENIA I PODZIAŁU
	PRZEWIDYWANA REALIZACJA USTALEŃ PLANU - POWIERZCHNIE DZIAŁEK POWSTAŁYCH W WYNIKU SCALENIA I PODZIAŁU

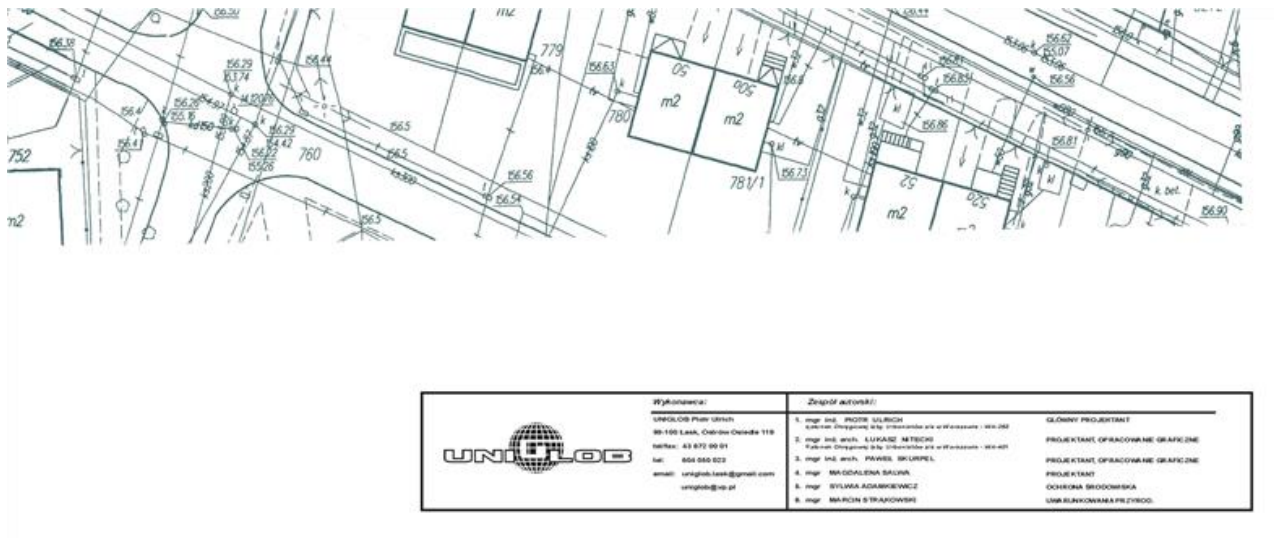




PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR UŃSKIEJ I WIŚNIOWEJ W WIERUSZOWIE







Załącznik nr 2

do uchwały nr LVIII/384/2014
 Rady Miejskiej w Wieruszowie
 z dnia 25 września 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W WIERUSZOWIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZAR W REJONIE ULIC: WARSZAWSKIEJ, WIELUŃSKIEJ I WIŚNIOWEJ W WIERUSZOWIE

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r. poz. 379, 768) Rada Miejska w Wieruszowie stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie ulic: Warszawskiej, Wieluńskiej i Wiśniowej w Wieruszowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu.

Pierwsze wyłożenie odbyło się w dniach od 6 maja 2013 r. do 27 maja 2013 r. Uwagi można było składać w dniach od 6 maja 2013 r. do 11 czerwca 2013 r. W wyznaczonym terminie do wyłożonego projektu planu zgłoszona została jedna uwaga rozstrzygnięta pozytywnie przez Burmistrza Wieruszowa.

Drugie wyłożenie odbyło się w dniach od 10 lipca 2014 r. do 5 sierpnia 2014 r. W wyznaczonym terminie, tj. od 10 lipca 2014 r. do 20 sierpnia 2014 r., nie wniesiono żadnych uwag do powtórnie wyłożonego projektu planu.

W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 3

do uchwały nr LVIII/384/2014
Rady Miejskiej w Wieruszowie
z dnia 25 września 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W WIERUSZOWIE O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA
DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR W REJONIE ULIC: WARSZAWSKIEJ, WIELUŃSKIEJ I WIŚNIOWEJ
W WIERUSZOWIE**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie ulic: Warszawskiej, Wieluńskiej i Wiśniowej w Wieruszowie zostaną zagospodarowane i zabudowane nowe tereny gminy. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji zadania inwestycyjne polegające w szczególności na budowie dróg oraz poszczególnych elementów infrastruktury technicznej.

Zadania własne gminy związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o:

- 1) budżet gminy;
- 2) środków zewnętrznych;
- 3) funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.