



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 20 lipca 2015 r.

Poz. 2656

UCHWAŁA NR VII/46/2015 RADY GMINY OSTRÓDA

z dnia 27 kwietnia 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zwierzewo i cz. obrębu Lubajny gm. Ostróda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014r. poz.379, poz. 1072) oraz art. 20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199) oraz uchwały Nr XLVIII/289/2014 Rady Gminy Ostróda z dnia 23 stycznia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zwierzewo i cz. obrębu Lubajny gm. Ostróda, po stwierdzeniu że ustalenia niniejszego planu nie naruszają zapisów w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostróda, Rada Gminy Ostróda uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zwierzewo i cz. obrębu Lubajny gm. Ostróda, zwaną w dalszej części planem. Granice terenu objętego planem jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Uchwalony plan składa się z następujących elementów publikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

- 1) **tekstu planu**, stanowiącego treść niniejszej uchwały,
- 2) **rysunku planu** w skali 1:1000, zatytułowanego Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zwierzewo i cz. obrębu Lubajny gm. Ostróda, stanowiącego integralną część niniejszej uchwały - jako załącznik graficzny Nr 1,
- 3) **rozpatrzenia uwag do projektu niniejszego planu**, stanowiących załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4) **rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**, stanowiącego załącznik Nr 3 niniejszej uchwały.

Rozdział I.

§ 2. 1. Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr XLVIII/289/2014 Rady Gminy Ostróda z dnia 23 stycznia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zwierzewo i cz. obrębu Lubajny gm. Ostróda.

2. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania.

3. Rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) granic planu,
 - 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 4) oznaczeń przeznaczenia terenów elementarnych,
 - 5) adaptowanych granic działek
4. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:
- 1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, poza którym zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych z wyłączeniem linii przesyłowych i sieci uzbrojenia terenu oraz dojazdów i dojazdów do obiektów budowlanych,
 - 2) **wskaźnik intensywności zabudowy** – stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej do powierzchni tej działki – wyrażony w procentach,
 - 3) **teren elementarny** - fragment obszaru objętego granicami opracowania planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określoną funkcją i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony własnym symbolem literowo – cyfrowym.
 - 4) **tymczasowym sposobie użytkowania i zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości określonego sposobu użytkowania terenów do czasu wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami planu.
 - 5) **wysokości budynku podanej w metrach** – należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozdział II. PRZEPISY OGÓLNE

§ 3. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów.

- ML** - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- ML/MN** - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZP** - tereny zieleni urządzonej
- KPJ** - tereny ciągów pieszo - jezdnych

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach objętych planem zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

- 1) sposobów zagospodarowania i zachowania powierzchni biologicznie czynnej działek,
- 2) linii zabudowy, wysokości zabudowy oraz sposobu kształtowania dachów,
- 3) materiałów użytych do pokryć dachowych i wykonania elewacji,
- 4) przeznaczenia terenu
- 5) zasad podziału na działki, ustala się następujące zasady podziału na działki budowlane:
 - a) adaptuje się istniejący podział na działki,
 - b) ustala się możliwość realizacji podziału zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających tereny elementarne,
 - c) zezwala się na wydzielanie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej bez zachowania w/w zasad;

2. Ustala się tymczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu zgodny z aktualnym sposobem użytkowania terenu.

3. W granicach planu nowo projektowane linie telekomunikacyjne oraz elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.

4. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, za wyjątkiem zaplecza budów.

5. w granicach planu nie wyznacza się terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;

6. Ogrodzenie od strony ulicy nie może przekraczać wysokości 1,60m od poziomu terenu, należy je wykonać z materiałów takich jak: drewno, kamień, cegła, lub metalowe kute, z możliwością łączenia wyżej wymienionych materiałów. Zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych na całej długości, oraz prefabrykatów żelbetowych.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. Na obszarze opracowania planu nie występują stanowiska archeologiczne.

2. Nie ustala się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak ich występowania.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Teren opracowania planu znajduje się w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich” na którym obowiązują przepisy stosownego rozporządzenia Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich.

2. Na terenie opracowania planu ustala się minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej.

3. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, dla terenów oznaczonych symbolami:

- ML – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowych,

- ML/MN – jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

4. Ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji wynikających z ustaleń szczegółowych planu lub mających na celu zapewnienie prawidłowej realizacji przeznaczeń terenów określonych w planie.

§ 7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1) Układ komunikacyjny – drogowy

1. Obsługa komunikacyjna terenu odbywa się z drogi powiatowej Nr 1228 N dr. Nr 1245 N – Zwierzewo – Lubajny poprzez istniejący i projektowany układ dróg gminnych oraz wewnętrznych.

2) Infrastruktura techniczna

1. W granicach planu każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę musi mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia w zakresie: zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków oraz energii elektrycznej.

2. Ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg.

3. Lokalizowanie w liniach rozgraniczających dróg sieci infrastruktury technicznej, niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W przypadkach uzasadnionych wymogami technicznymi plan dopuszcza prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, w sposób nienaruszający ustaleń planu.

2.1 Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę przewiduje się poprzez podłączenia do istniejącej gminnej sieci wodociągowej. Przeciwpowozarowe zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi.

2.2 Kanalizacja sanitarna, deszczowa

1. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej lub ciśnieniowej do oczyszczalni ścieków w Tyrowie;

2. Wody opadowe i roztopowe z terenów zabudowy rekreacji indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zagospodarować w granicach własnej działki;

2.3 Energia elektryczna

1. W granicach opracowania planu znajdują się linie i urządzenia energetycznych.

2. Lokalizacja obiektów budowlanych w stosunku do nowo projektowanych urządzeń elektroenergetycznych może być realizowane z uwzględnieniem odległości wynikających z odrębnych norm i przepisów. Zabrania się nasadzania drzew i krzewów, wznoszenia budowli oraz budowy ogrodzeń bezpośrednio pod linią napowietrzną lub na linii doziemnej.

3. W razie potrzeby zaopatrzenie w energię elektryczną należy wykonać z istniejących lub projektowanych linii elektroenergetycznych za pomocą kabli doziemnych.

3. Telekomunikacja

W obszarze opracowania planu nie występuje infrastruktura telekomunikacyjna. Dopuszcza się w granicach opracowania planu lokalizację sieci telekomunikacji jako kablowej umieszczonej doziemnie. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

4. Zaopatrzenie w gaz

1. Doprowadzenie gazu ziemnego do istniejących i projektowanych terenów zabudowy przewiduje się z projektowanej sieci gazowej;

2. Projektowane sieci gazowe należy lokalizować w pasie chodnika lub zieleni – nie dopuszcza się lokalizacji sieci gazowej w pasie jezdni z wyjątkiem fragmentów realizowanych pod kątem prostym do osi drogi;

3. Infrastrukturę gazową należy projektować z uwzględnieniem docelowych parametrów technicznych umożliwiających obsługę istniejącej i projektowanej zabudowy;

5. Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy realizować indywidualnie. Nakazuje się ogrzewanie w oparciu o paliwa niskoemisyjne lub odnawialne źródła energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. W granicach opracowania planu obszary przestrzeni publicznej nie występują.

§ 9. Zasady dotyczące lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na całym obszarze objętym niniejszym planem zezwala się na lokalizację inwestycji celu publicznego.

§ 10. Zasady scalenia i podziału nieruchomości.

W granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających procedury scalenia i podziału nieruchomości,

Rozdział III. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 11. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach opracowania – karty terenów.

1. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ML/MN

Symbol terenu na rysunku planu 1 ML/MN, 2ML/MN, 3ML/MN, 4ML/MN	
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>a) Na wydzielonej działce budowlanej zezwala się na lokalizację: maksymalnie jednego budynku rekreacji indywidualnej lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz lokalizację jednego budynku gospodarczego lub garażu lub budynku gospodarczo - garażowego.</p> <p>b) Zezwala się na rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, modernizację, remont i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków pod warunkiem, że będą zgodne z ustaleniami niniejszego planu.</p> <p>c) Powierzchnia terenu biologicznie czynnego minimum 50%.</p> <p>d) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 30%.</p> <p>e) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 3%</p> <p>f) Nieprzekraczalna linia zabudowy – według rysunku planu tj. 6 m od dróg oznaczonych KL i 4 m od dróg oznaczonych jako KD w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zwierzewo i cz. obrębu Lubajny gm. Ostróda uchwalonym Uchwała Nr XVIII/86/04 Rady Gminy w Ostródzie z dnia 27 lutego 2004r opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 49 z dnia 14 kwietnia 2004, poz. 625, oraz 4 m od ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem KPJ</p> <p>g) Miejsca postojowe lokalizować w granicach własnej działki w liczbie minimum dwóch stanowisk. Ustalenia dotyczące budynków rekreacji indywidualnej i mieszkalnych jednorodzinnych:</p> <p>a) Wysokość budynku maksymalnie 9.00 m - dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe .</p> <p>b) Zezwala się na całkowite podpiwniczenie budynku mieszkalnego i budynku rekreacji indywidualnej.</p> <p>c) Dach budynku kształtować jako dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci 30-45°. Dach kryty dachówką ceramiczną, dachówką cementową, blachodachówką, blachą, blachą trapezową, gontem lub materiałem imitującym go. Do pokryć dachu wykorzystywać materiały w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego.</p> <p>d) W elewacjach stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych. W kolorystyce elewacji należy stosować barwy stonowane, pastelowe.</p> <p>e) Kalenice główne budynków kształtować równoległe lub prostopadłe do osi drogi z której obsługiwana jest dana działka.</p> <p>Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych:</p> <p>a) Wysokość budynku gospodarczego, garażowego i gospodarczo – garażowego – maksymalnie 5m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>b) Dachy kryte dachówką ceramiczną, dachówką cementową, blachodachówką, blachą, blachą trapezową, gontem lub materiałem imitującym go. Do pokryć dachowych wykorzystywać materiały w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego.</p> <p>c) Formy dachu nie ustala się .</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejący podział.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w §5.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.

2. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ML

Symbol terenu na rysunku planu 1 ML, 2ML,	
Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej.
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>a) Na wydzielonej działce budowlanej zezwala się na lokalizację: maksymalnie jednego budynku rekreacji indywidualnej oraz lokalizację jednego budynku gospodarczego lub garażu lub budynku gospodarczo - garażowego.</p> <p>b) Zezwala się na rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, modernizację, remont i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków pod warunkiem, że będą zgodne z ustaleniami niniejszego planu.</p> <p>c) Powierzchnia terenu biologicznie czynnego minimum 50%.</p> <p>d) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 30%.</p> <p>e) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 3%</p> <p>f) Nieprzekraczalna linia zabudowy – według rysunku planu.</p> <p>g) Miejsca postojowe lokalizować w granicach własnej działki w liczbie minimum dwóch stanowisk. Ustalenia dotyczące budynków rekreacji indywidualnej:</p> <p>a) Wysokość budynku maksymalnie 9.00 m - dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze</p>

	<p>użytkowe .</p> <p>b) Zezwala się na całkowite podpiwniczenie budynku rekreacji indywidualnej.</p> <p>c) Dach budynku kształtować jako dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci 30-45°. Dach kryty dachówką ceramiczną, dachówką cementową, blachodachówką, blachą, blachą trapezową, gontem lub materiałem imitującym go. Do pokryć dachu wykorzystywać materiały w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego.</p> <p>d) W elewacjach stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wygładzie tynków tradycyjnych. W kolorystyce elewacji należy stosować barwy stonowane, pastelowe.</p> <p>e) Kalenice główne budynków kształtować równoległe lub prostopadłe do osi drogi z której obsługiwana jest dana działka.</p> <p>Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych:</p> <p>a) Wysokość budynku gospodarczego, garażowego i gospodarczo – garażowego – maksymalnie 5m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>b) Dachy kryte dachówką ceramiczną, dachówką cementową, blachodachówką, blachą, blachą trapezową, gontem lub materiałem imitującym go. Do pokryć dachowych wykorzystywać materiały w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego.</p> <p>c) Formy dachu nie ustala się .</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejący podział.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w §5.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.

3. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KPJ

Symbol terenu na rysunku planu 1KPJ, 2KPJ	
Przeznaczenie terenu	Tereny ciągów pieszo - jezdnych.
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Projektowany ciąg pieszo - jezdny. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu. Nawierzchnia nie może być utwardzana żuzlem.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejący podział.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w §5.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.

4. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP

Symbol terenu na rysunku planu 1ZP, 2ZP, 3ZP	
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej.
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Wprowadza się zakaz zabudowy budynkami. Dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego, o których mowa w przepisach odrębnych. Zezwala się na lokalizację pomostu na terenie elementarnym 1ZP. Dopuszcza się możliwość zagospodarowania łącznie z działkami budowlanymi.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejący podział.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w §5.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.

§ 12. Zadania dla realizacji celów publicznych.

1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej:

- w granicach planu nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej;

§ 13. Stawki dla naliczenia opłat planistycznych.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu.

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Wysokość procentowa stawki
ML	30 %
ML/MN	30 %
ZP	30 %
KPJ	30 %

§ 14. W obszarze obowiązywania niniejszego planu traci moc uchwała Nr XVIII/86/04 Rady Gminy Ostróda z dnia 27 lutego 2004r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zwierzewo i cz. obrębu Lubajny gm. Ostróda opublikowana w Dz. Urzęd. Woj. Warm. – Mazur. Nr 49 z dnia 14 kwietnia 2004, poz. 625.

§ 15. Postanowienia końcowe.

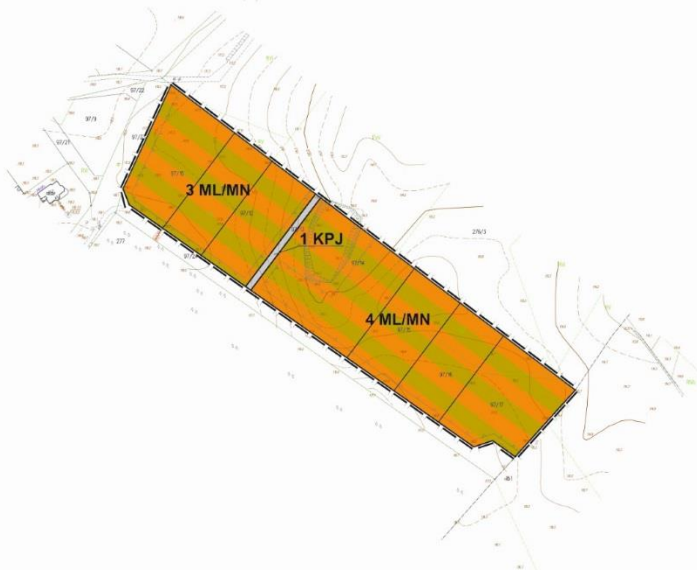
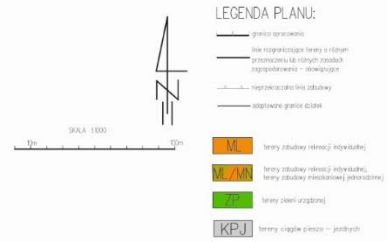
1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostróda.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Ostróda
Janusz Sadowski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI ZWIERZEWO I CZ. OBRĘBU LUBAJNY GM. OSTRÓDA

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Ostroda
Nr VIII/46/2015 z dnia 27 kwietnia 2015r.



PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI GRUNTAMI		
		
OLSZTYN, UL. KOPERNIKA 17		
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zwierzewo i cz. obrębu Lubajny gm. Ostroda		
AUTORZY OPRAWOWANIA		PODPIS:
GŁÓWNY PROJEKTANT		SKALA
mgr inż. Maciej Wronka		1 : 1000
		DATA

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII/46/2015
Rady Gminy Ostróda
z dnia 27 kwietnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zwierzewo i cz. obrębu Lubajny gm. Ostróda.

Do projektu w/w planu nie wpłynęły uwagi, które nie zostały uwzględnione przez organ wykonawczy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VII/46/2015
Rady Gminy Ostróda
z dnia 27 kwietnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz.594, poz. 1318, z 2014r. poz. 379 poz. 1072) oraz art. 20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199) Rada Gminy Ostróda postanawia, co następuje:

na terenie opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zwierzewo i cz. obrębu Lubajny gm. Ostróda, nie ma inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.