



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 8 października 2015 r.

Poz. 3873

### UCHWAŁA NR XIV/113/2015 RADY MIASTA SZCZECINEK

z dnia 14 września 2015 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachód III” w Szczecinku

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

#### Rozdział 1 PRZEPISY OGÓLNE

**§ 1.** 1. Zgodnie z uchwałą Nr LIV/500/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 30 października 2014 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachód III” w Szczecinku, po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętego uchwałą Nr VIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zachód III” w Szczecinku, obejmujący obszar położony w Szczecinku o powierzchni 22,02 ha, ograniczony drogą wojewódzką nr 172, ulicą Karlińską, ulicą Kościuszki i Laskiem Zachodnim, oznaczony na rysunku planu w skali 1: 1000.

2. Przedmiotem planu są tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej - usługi turystyki, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, zieleni z dopuszczeniem zabudowy usługowej - usługi turystyki, kultury, sportu i rekreacji, zieleni, infrastruktury technicznej, infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, drogi publicznej klasy głównej, drogi publicznej klasy zbiorczej, drogi publicznej klasy dojazdowej, dróg wewnętrznych.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 4.

4. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granicę obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne.

5. Ustala się podział obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 na następujące tereny:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: 4.MN, 7.MN, 9.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN, 14.MN, 16.MN, 19.MN, 20.MN, 21.MN;
- 2) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem 24.MW;
- 3) zabudowy usługowej, oznaczony symbolem 1.U;
- 4) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczony symbolem 2.MN/U;
- 5) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej - usługi turystyki, oznaczony symbolem 23.MN/UT;
- 6) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: 3.MN,U, 5.MN,U, 6.MN,U, 13.MN,U, 15.MN,U, 17.MN,U, 22.MN,U;
- 7) zieleni z dopuszczeniem zabudowy usługowej - usługi turystyki, kultury, sportu i rekreacji, oznaczony symbolem 18.Z,UT;
- 8) zieleni, oznaczony symbolem 8.Z;
- 9) infrastruktury technicznej, oznaczony symbolem 25.I;
- 10) infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone symbolami: 26.IE, 27.IE, 28.IE;
- 11) drogi publicznej klasy głównej, oznaczony symbolem 29.KD-G;
- 12) drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony symbolem 30.KD-Z;
- 13) drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem 31.KD-D;
- 14) dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: 32.KD-W, 33.KD-W.

6. Oznaczenia cyfrowe występujące w symbolach terenów, o których mowa w ust. 5 mają charakter porządkowy.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię, wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynków, wiat i altan od linii rozgraniczających, chyba, że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy takie elementy architektoniczne jak: schody wejściowe, gzyms, okap dachu, rynna, ocieplenie oraz inne elementy o wysięgu nie większym niż 1,5 m;
- 2) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, w tym również po obrysie części budynków nadwieszonych ponad poziom terenu, bez części zajętych przez zabudowane schody, pochylnie, rampy, tarasy itp.;
- 3) budynku mieszkalno-usługowym - należy przez to rozumieć budynek posiadający jeden lokal mieszkalny i powierzchnię usług większą niż 30% powierzchni całkowitej budynku.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu.

## **Rozdział 2**

### **OGÓLNE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI**

§ 3. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków przed linią zabudowy z zakazem ich rozbudowy poza tą linię, przy czym dopuszcza się sytuowanie elementów architektonicznych, o którym mowa w § 2 pkt 1 na odległość nie większą niż 1,5 m od ściany istniejącego budynku;
- 2) poza obiektami określonymi w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się dodatkowo, stanowiące uzupełnienie lub wzbogacające zagospodarowanie terenów, albo służące obsłudze innych terenów: obiekty małej architektury - w szczególności służące rekreacji codziennej, altany, wiaty, obiekty infrastruktury technicznej itp.;
- 3) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki i altany, nie może mieć charakteru dominującego oraz przekraczać wysokości budynków na danym terenie, przy czym obiekty takie jak: maszty, anteny itp., montowane na dachach, nie mogą być wyższe niż 3 m;
- 4) wysokość altan nie może przekroczyć 4 m, a łączna powierzchnia w rzucie poziomym wyznaczona przez skrajne krawędzie zadaszenia - 25 m<sup>2</sup>, przy czym, dopuszcza się nie więcej niż po jednym tego typu obiekcie na działkę budowlaną, z zastrzeżeniem pkt 6;

- 5) wysokość wiat nie może przekroczyć 4 m, a łączna powierzchnia w rzucie poziomym wyznaczona przez skrajne krawędzie zadaszenia - 50 m<sup>2</sup>, przy czym, dopuszcza się nie więcej niż po dwa tego typu obiekty na każde 0,10 ha powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) ograniczenia, o których mowa w pkt 4 i 5, dotyczące powierzchni oraz liczby altan i wiat nie dotyczą terenów: 8.Z, 18.Z,UT;
- 7) wysokość wiat przystankowych nie może przekroczyć 3 m, a latarni ulicznych na terenach dróg - 15 m;
- 8) dopuszcza się stosowanie dowolnych wskaźników minimalnej intensywności zabudowy, z uwzględnieniem wskaźników określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 9) dopuszcza się montaż:
  - a) znaków firmowych i szyldów - znaków zawierających informacje o nazwie przedsiębiorcy i miejscu prowadzenia działalności umieszczanych na elewacjach budynków, w których działalności te są prowadzone, przy czym łączna powierzchnia wszystkich znaków firmowych i szyldów na jednej elewacji, liczona po ich obrysie zewnętrznym, nie może przekraczać 2% powierzchni tej elewacji,
  - b) tablic informacyjnych wolnostojących o łącznej powierzchni nie większej niż 2 m<sup>2</sup> na terenie.

#### § 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) nakaz zachowania drzewostanu w wieku 30 lub więcej lat, wraz z pozostawieniem niezbędnej strefy wolnej od zabudowy, w celu ochrony tych drzew, przy czym dopuszcza się ich wycinkę wyłącznie ze względów sanitarnych lub bezpieczeństwa;
- 2) zakaz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 3) dla terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (MN/U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej - usługi turystyki (MN/UT), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (MN,U), zakazuje się przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonych w przepisach szczególnych;
- 4) stosowanie w celach grzewczych technologii zapewniających obniżenie emisji substancji szkodliwych, w tym między innymi benzo(a)pirenu i pyłu PM10.

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - na rysunku planu oznaczono obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem A - 1388, decyzją Nr 397/2015 Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 7 kwietnia 2015 r. - dawny schron bojowy ciężki typu B-Werk, wchodzący w skład umocnień Wału Pomorskiego - objęty ochroną na mocy przepisów szczególnych.

§ 6. 1. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych, o ile tak określono w ustaleniach szczegółowych.

§ 7. Ustalenia w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) zakaz skupu i składowania surowców wtórnych, obsługi pojazdów mechanicznych, lokalizacji usług handlu hurtowego;
- 2) zakaz składowania lub ekspozycji wszelkich materiałów związanych z działalnością usługową poza budynkami, chyba, że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej;
- 3) zakaz umieszczania reklam, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w pkt 4;
- 4) zakaz umieszczania reklam o łącznej powierzchni większej niż:
  - a) 20 m<sup>2</sup> na terenie zabudowy usługowej (U),
  - b) 2,5 m<sup>2</sup> na działkę budowlaną na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej - usługi turystyki (MN/UT),
  - c) 2 m<sup>2</sup> na działkę budowlaną na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (MN/U),
  - d) 1,5 m<sup>2</sup> na działkę budowlaną na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (MN,U);
- 5) zakaz lokalizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub o wysokości większej niż 1,8 m;

- 6) zakaz lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, chyba, że względy techniczne lub technologiczne uniemożliwiają inny sposób lokalizacji;
- 7) zakaz lokalizacji wiat w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki budowlanej.

**§ 8.** Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru poprzez teren drogi publicznej 31.KD-D i tereny dróg wewnętrznych lub, o ile tak wskazano w ustaleniach szczegółowych - poprzez teren drogi publicznej 29.KD-G albo 30.KD-Z, przy czym dojścia dopuszcza się ze wszystkich terenów dróg, w tym położonych poza obszarem objętym planem, z uwzględnieniem ust. 2;
- 2) zapewnienie powiązań terenów dróg z drogami położonymi poza obszarem objętym planem zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych systemem kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; dopuszcza się pozyskanie energii elektrycznej z ogniw fotowoltaicznych;
- 7) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 8) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłych lub ze źródeł indywidualnych, w technologiach minimalizujących wskaźniki emisji gazów i pyłów, opartych o paliwa lub inne źródła energii, w tym odnawialne, przy czym obowiązuje zakaz wykorzystywania kotłowni na paliwo stałe;
- 9) zaopatrzenie w łącza telefoniczne, telewizji kablowej i inne, w zależności od potrzeb;
- 10) dopuszcza się, dowolne kształtowanie parametrów technicznych infrastruktury, jej budowę, przebudowę i rozbudowę i zmiany kierunków obsługi terenów;
- 11) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów dróg publicznych i wewnętrznych, a w uzasadnionych przypadkach na innych terenach;
- 12) na potrzeby nowych budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych oraz w przypadku nadbudowy i rozbudowy takich budynków, o ile prowadzi to do wyodrębnienia nowych lokali mieszkalnych lub usługowych, lub powiększenia istniejących powierzchni usług, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe:
  - a) na każdy lokal mieszkalny,
  - b) na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni usług handlu,
  - c) na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni usług innych niż handel, chyba, że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej;
- 13) na potrzeby nowych budynków lub w przypadku podjęcia robót budowlanych, o których mowa w pkt 12, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe:
  - a) na każde rozpoczęte 300 m<sup>2</sup> powierzchni usług handlu, w budynkach o powierzchni usług większej niż 300 m<sup>2</sup>,
  - b) na każde rozpoczęte 500 m<sup>2</sup> powierzchni usług innych niż handel w budynkach o powierzchni usług większej niż 300 m<sup>2</sup>.

**§ 9.** Ustalenia w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów - zakazuje się, chyba, że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej, tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych.

**§ 10.** Z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, nie ustala się stawek procentowych do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **Rozdział 3**

#### **SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI**

**§ 11.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.U**:

- 1) przeznaczenie - zabudowa usługowa;

## 2) zasady podziału geodezyjnego:

- a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. b, podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,50 ha,
- b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o łącznej powierzchni nie większej niż 0,03 ha, przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- c) dopuszcza się, wydzielenie nie więcej niż jednego dojazdu o szerokości minimalnej 10 m, służącemu skomunikowaniu działek budowlanych z drogą publiczną;

## 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budynki usługowe,
- b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki garażowe, pod warunkiem zlokalizowania budynku wymienionego w lit. a,
- c) dopuszcza się budynki infrastruktury technicznej lokalizowane na działkach budowlanych, o których mowa w pkt 2 lit. b,
- d) wysokość budynków:
  - do 15 m - w przypadku budynków usługowych,
  - do 5 m - w przypadku budynków garażowych,
  - do 4 m - w przypadku budynków infrastruktury technicznej,
- e) liczba kondygnacji nadziemnych:
  - do dwóch - w przypadku budynków usługowych,
  - jedna - w przypadku budynków garażowych i budynków infrastruktury technicznej,
- f) geometria dachów:
  - dachy o nachyleniu połąci pod kątem 50° lub mniejszym - w przypadku budynków usługowych,
  - dachy o nachyleniu połąci pod kątem 45° lub mniejszym - w przypadku budynków garażowych i budynków infrastruktury technicznej, przy czym dachy budynków garażowych realizowanych na danej działce budowlanej winny mieć ujednoliconą formę,
- g) powierzchnia zabudowy:
  - do 30% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
  - do 100% - w przypadku działki budowlanej, o której mowa w pkt 2 lit. b,
- h) maksymalna intensywność zabudowy:
  - 0,6, z zastrzeżeniem tiret drugie,
  - 1,0 - w przypadku działki budowlanej, o której mowa w pkt 2 lit. b,
- i) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
  - co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie, przy czym powierzchnia zabudowy budynków garażowych nie może być większa niż 40% łącznej powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej,
  - nie wymaga się - w przypadku działki budowlanej, o której mowa w pkt 2 lit. b,

## j) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu;

## 4) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej:

- a) do terenu 31.KD-D - pośrednio poprzez teren drogi wewnętrznej 33.KD-W i teren 25.I wyłącznie tymczasowo, do czasu zmiany kategorii drogi, o której mowa w lit. b,
- b) do terenu 29.KD-G poprzez nie więcej niż jeden zjazd - w przypadku obniżenia kategorii tej drogi.

**§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.MN/U:**

## 1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa;

## 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki usługowe, budynki mieszkalno-usługowe,
- b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki garażowe lub garażowo-gospodarcze, pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z budynków wymienionych w lit. a,
- c) wysokość budynków:
  - do 12,5 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
  - do 5 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b, z zastrzeżeniem tiret trzecie,

- do 6,5 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b, o nachyleniu połaci dachowych pod kątem  $30^{\circ}$ - $45^{\circ}$ ,

d) liczba kondygnacji nadziemnych:

- do dwóch - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a oraz budynków garażowych i garażowo-gospodarczych, o których mowa w lit. c tiret trzecie,
- jedna - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b, z zastrzeżeniem tiret drugie,

e) geometria dachów:

- dachy o nachyleniu połaci pod kątem  $50^{\circ}$  lub mniejszym – w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
- dachy o nachyleniu połaci pod kątem  $45^{\circ}$  lub mniejszym - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b, przy czym dachy budynków garażowych i garażowo-gospodarczych, realizowanych na danej działce budowlanej lub przy wspólnej granicy działek budowlanych winny mieć ujednoliczoną formę,

f) powierzchnia zabudowy - do 25% powierzchni działki budowlanej,

g) maksymalna intensywność zabudowy - 0,5,

h) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,

i) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,

j) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków, o których mowa w lit. b ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub przy granicy, z wyłączeniem granicy z terenem 1U,

k) dopuszcza się lokalizację budynków, o których mowa w lit. b w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej z terenami 32.KD-W i 33.KD-W.

**§ 13. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3.MN,U, 6.MN,U, 13.MN,U, 15.MN,U, 17.MN,U, 22.MN,U:**

1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej;

2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki mieszkalno-usługowe,

b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki usługowe, garażowe, pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z budynków wymienionych w lit. a,

c) wysokość budynków:

- do 12,5 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i budynków usługowych,
- do 5 m - w przypadku budynków garażowych,

d) liczba kondygnacji nadziemnych:

- do trzech - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i budynków usługowych,
- jedna - w przypadku budynków garażowych,

e) geometria dachów:

- dachy o nachyleniu połaci pod kątem  $10^{\circ}$ - $50^{\circ}$  - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i budynków usługowych,
- dachy o nachyleniu połaci pod kątem  $10^{\circ}$ - $45^{\circ}$  - w przypadku budynków garażowych,

f) powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni działki budowlanej,

g) maksymalna intensywność zabudowy - 1,5,

h) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,

i) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,

j) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków, o których mowa w lit. b ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub przy granicy.

**§ 14. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4.MN, 7.MN, 9.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN, 14.MN, 16.MN, 19.MN, 20.MN, 21.MN:**

1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące,

- b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki garażowe lub garażowo-gospodarcze,
- c) wysokość budynków:
  - do 10 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
  - do 5 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b, z zastrzeżeniem tiret trzecie,
  - do 6,5 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b, o nachyleniu połaci dachowych pod kątem  $30^{\circ}$ - $45^{\circ}$ ,
- d) liczba kondygnacji nadziemnych:
  - do dwóch - w przypadku budynków mieszkalnych,
  - jedna - w przypadku budynków garażowych lub garażowo-gospodarczych,
- e) geometria dachów:
  - dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem  $20^{\circ}$ - $50^{\circ}$  - w przypadku budynków mieszkalnych,
  - dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem  $20^{\circ}$ - $45^{\circ}$  - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
- f) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki budowlanej,
- g) maksymalna intensywność zabudowy - 0,6,
- h) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
- i) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,
- j) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków garażowych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub przy granicy,
- k) w przypadku terenu 4.MN dopuszcza się lokalizację budynków, o których mowa w lit. b w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej z terenem 32.KD-W.

**§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.MN,U:**

- 1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się podział na działki budowlane, przy zapewnieniu:
  - a) minimalnej powierzchni 0,11 ha,
  - b) szerokości frontu nie mniejszej niż 20 m,
  - c) bezpośredniego dostępu do drogi publicznej;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki mieszkalno-usługowe,
  - b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki usługowe, garażowe lub garażowo-gospodarcze, pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z budynków wymienionych w lit. a,
  - c) wysokość budynków:
    - do 12,5 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
    - do 5 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b, z zastrzeżeniem tiret trzecie,
    - do 6,5 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b, o nachyleniu połaci dachowych pod kątem  $30^{\circ}$ - $45^{\circ}$ ,
  - d) liczba kondygnacji nadziemnych:
    - do trzech - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
    - do dwóch - w przypadku budynków usługowych, garażowych i garażowo-gospodarczych, o których mowa w lit. c tiret trzecie,
    - jedna - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b, z zastrzeżeniem tiret drugie,
  - e) geometria dachów:
    - dachy o nachyleniu połaci pod kątem  $20^{\circ}$ - $50^{\circ}$  - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i budynków usługowych,
    - dachy o nachyleniu połaci pod kątem  $10^{\circ}$ - $45^{\circ}$  - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,
  - f) powierzchnia zabudowy - do 25% powierzchni działki budowlanej,
  - g) maksymalna intensywność zabudowy - 0,75,
  - h) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,

- i) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,
- j) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków, o których mowa w lit. b ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub przy granicy.

**§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.Z:**

- 1) przeznaczenie - zieleń;
- 2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o łącznej powierzchni nie większej niż 0,03 ha, przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) zieleń urządzona,
  - b) dopuszcza się budynki infrastruktury technicznej lokalizowane na działkach budowlanych, o których mowa w pkt 2,
  - c) wysokość budynków - do 4 m,
  - d) liczba kondygnacji nadziemnych - jedna,
  - e) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 45° lub mniejszym,
  - f) powierzchnia zabudowy - do 100% - w przypadku działki budowlanej, o której mowa w pkt 2,
  - g) maksymalna intensywność zabudowy - 1,0 - w przypadku działki budowlanej, o której mowa w pkt 2,
  - h) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
    - co najmniej 75%, z zastrzeżeniem tiret drugie,
    - nie wymaga się - w przypadku działki budowlanej, o której mowa w pkt 2.

**§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18.Z,UT:**

- 1) przeznaczenie - zieleń z dopuszczeniem zabudowy usługowej - usługi turystyki, kultury, sportu i rekreacji;
- 2) zasady podziału geodezyjnego:
  - a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. b, podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,50 ha,
  - b) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o łącznej powierzchni nie większej niż 0,03 ha, przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
  - c) dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż jednego dojazdu o szerokości minimalnej 10 m, służącemu skomunikowaniu działek budowlanych z drogą publiczną;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) zieleń urządzona, hotele i budynki zakwaterowania turystycznego, ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki muzeów, w tym związane między innymi z obiektami inżynierii lądowej, budynki o charakterze edukacyjnym, budowle sportowe i rekreacyjne,
  - b) dopuszcza się budynki infrastruktury technicznej lokalizowane na działkach budowlanych, o których mowa w pkt 2 lit. b,
  - c) w granicach terenu znajduje się bunkier - element umocnień Wału Pomorskiego, wskazany na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5,
  - d) wysokość budynków:
    - do 15 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
    - do 4 m - w przypadku budynków infrastruktury technicznej,
  - e) liczba kondygnacji nadziemnych:
    - do trzech - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
    - jedna - w przypadku budynków infrastruktury technicznej,
  - f) geometria dachów - dowolna,
  - g) powierzchnia zabudowy:
    - do 20% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
    - do 100% - w przypadku działki budowlanej, o której mowa w pkt 2 lit. b,
  - h) maksymalna intensywność zabudowy:
    - 0,6, z zastrzeżeniem tiret drugie,
    - 1,0 - w przypadku działki budowlanej, o której mowa w pkt 2 lit. b,



i) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:

- co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
- nie wymaga się - w przypadku działki budowlanej, o której mowa w pkt 2 lit. b,

j) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dopuszcza się lokalizację altan i wiat przed linią zabudowy, jednakże w odległości nie mniejszej niż:

- 10 m od linii rozgraniczającej z terenem 9.MN, z zastrzeżeniem tiret drugie,
- 5 m od pozostałych, niewymienionych w tiret pierwsze, linii rozgraniczających,

k) dopuszcza się ekspozycję wszelkich materiałów związanych z działalnością usługową poza budynkami.

**§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23.MN/UT:**

1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa - usługi turystyki;

2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, budynki usługowe - pensjonaty,

b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a budynki garażowe, pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z budynków wymienionych w lit. a,

c) wysokość budynków:

- do 15 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
- do 5 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,

d) liczba kondygnacji nadziemnych:

- do trzech kondygnacji, w tym poddasze - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a,
- jedna kondygnacja - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b,

e) geometria dachów - dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 20°-50°,

f) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym powierzchnia zabudowy budynków, o których mowa w lit. b nie może być większa niż 20% łącznej powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej,

g) maksymalna intensywność zabudowy - 1,2,

h) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - od 20% powierzchni działki budowlanej,

i) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu,

j) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków, o których mowa w lit. b ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub przy granicy,

k) zakaz lokalizacji reklam o łącznej powierzchni większej niż 2,5 m<sup>2</sup> na działkę budowlaną;

3) obsługa komunikacyjna - parkowanie pojazdów:

a) na potrzeby powierzchni usług turystyki należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe na jeden pokój,

b) na potrzeby powierzchni usług innych niż wymienione w lit. b należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe.

**§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24.MW:**

1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynek mieszkalny wielorodzinny,

b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkiem, o którym mowa w lit. a budynek garażowy, pod warunkiem zlokalizowania budynku wymienionego w lit. a,

c) wysokość budynków:

- do 15 m - w przypadku budynku mieszkalnego,
- do 5 m - w przypadku budynku garażowego,

d) liczba kondygnacji:

- do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze – w przypadku budynku, o którym mowa w lit. a,
- jedna kondygnacja nadziemna - w przypadku budynku, o którym mowa w lit. b,

e) geometria dachów - dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 20°-50°,

- f) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym powierzchnia zabudowy budynku, o którym mowa w lit. b nie może być większa niż 40% łącznej powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej,
- g) maksymalna intensywność zabudowy - 1,2,
- h) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - od 20% powierzchni działki budowlanej,
- i) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 25.I:**

- 1) przeznaczenie - teren infrastruktury technicznej;
- 2) zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się podział na działki budowlane, przy zapewnieniu minimalnej powierzchni 0,0050 ha;
- 3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) obiekty budowlane związane z infrastrukturą techniczną: wodną, kanalizacyjną, ciepłą, elektroenergetyczną,
  - b) wysokość budynków - do 5 m,
  - c) liczba kondygnacji nadziemnych - jedna,
  - d) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 25° lub mniejszym,
  - e) powierzchnia zabudowy - do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - f) maksymalna intensywność zabudowy - 1,0,
  - g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie wymaga się;
- 4) obsługa komunikacyjna - w przypadku, o którym mowa w § 11 pkt 4, należy zapewnić tymczasowy dostęp terenu 1.U do terenu drogi wewnętrznej 33.KD-W, w pasie o szerokości co najmniej 4,5 m.

**§ 21. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 26.IE, 27.IE, 28.IE:**

- 1) przeznaczenie - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) obiekty budowlane związane z infrastrukturą techniczną - elektroenergetyka,
  - b) wysokość budynków - do 5 m,
  - c) liczba kondygnacji nadziemnych - jedna,
  - d) geometria dachów - dachy o nachyleniu połaci pod kątem 25° lub mniejszym,
  - e) powierzchnia zabudowy - do 100% powierzchni działki budowlanej,
  - f) maksymalna intensywność zabudowy - 1,0,
  - g) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie wymaga się.

**§ 22. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 29.KD-G:**

- 1) przeznaczenie - droga publiczna klasy głównej;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) droga jednojezdniowa,
  - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie wymaga się,
  - c) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, nie mniejsza niż 25 m - zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji - z dalszym przebiegiem drogi poza granicami planu.

**§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 30.KD-Z:**

- 1) przeznaczenie - droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) droga jednojezdniowa,
  - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie wymaga się,
  - c) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, nie mniejsza niż 22 m - zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji - z terenem 31.KD-D oraz z dalszym przebiegiem drogi poza granicami planu.

**§ 24.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **31.KD-D**:

- 1) przeznaczenie - droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) droga jednojezdniowa, dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodników,
  - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie wymaga się,
  - c) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, nie mniejsza niż 10 m - zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji - z terenami: 30.KD-Z, 32.KD-W, 33.KD-W oraz z ulicą Karlińską (poza granicami planu).

**§ 25.** Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **32.KD-W, 33.KD-W**:

- 1) przeznaczenie - droga wewnętrzna;
- 2) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) droga jednojezdniowa, dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodników,
  - b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie wymaga się,
  - c) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, nie mniejsza niż 10 m - zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji - z terenem 31.KD-D.

#### **Rozdział 4 USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 26.** Nie podejmuje się, poza wymienionymi w rozdziale II i III, ustaleń w zakresie, o którym mowa w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) z uwagi na ich niewystępowanie.

**§ 27.** Tracą moc uchwały:

- 1) Nr XLII/386/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 sierpnia 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Zachód III” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 100, poz. 1874);
- 2) Nr XIV/104/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 września 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Zachód III” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 116, poz. 2112);
- 3) Nr XIV/105/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 5 września 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Zachód III” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 116, poz. 2113).

**§ 28.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

**§ 29.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Katarzyna Dudź**



## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ZACHÓD III" W SZCZECINKU

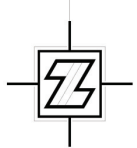
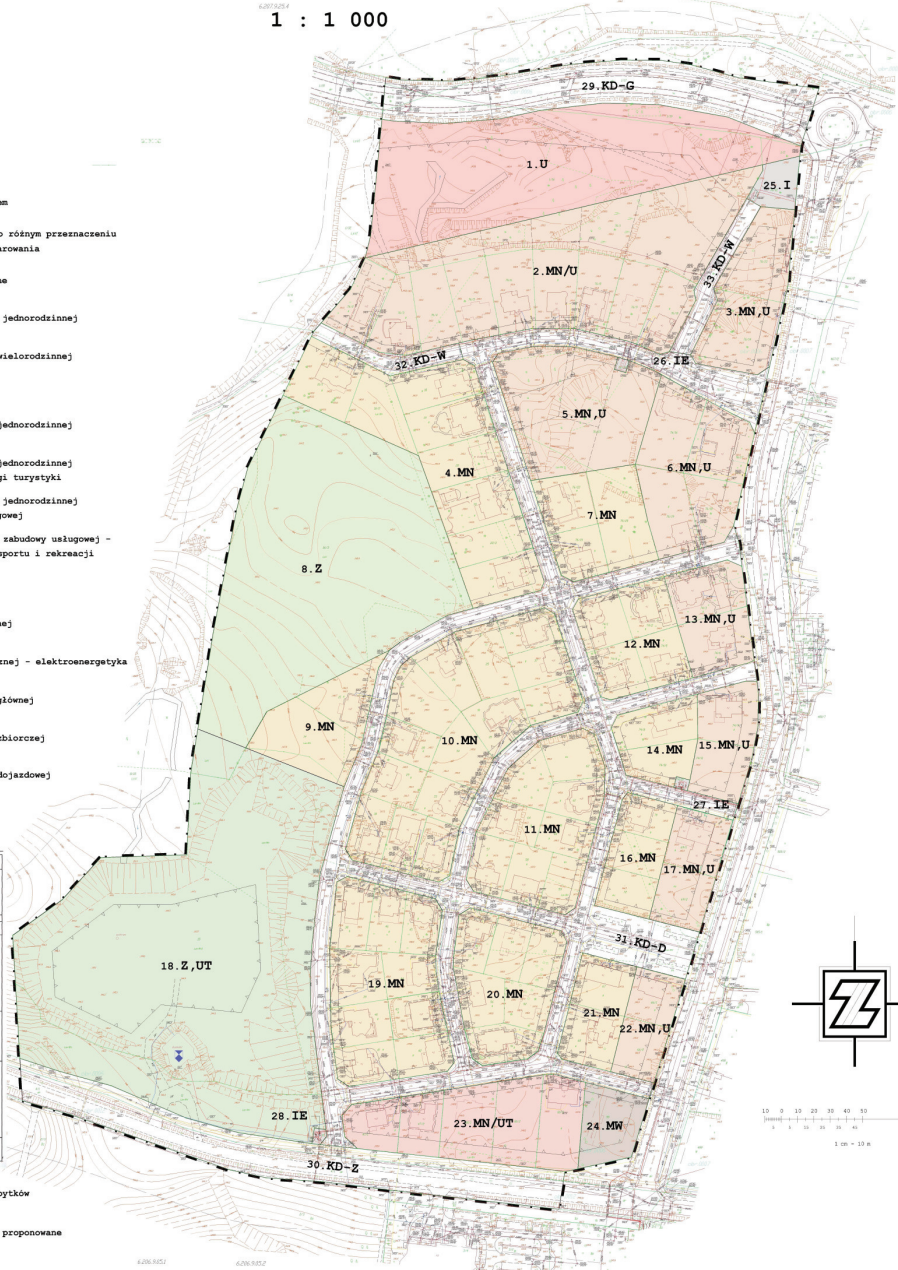
1 : 1 000

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XIV/113/2015  
RADY MIASTA SZCZECINEK  
Z DNIA 14 WRZEŚNIA 2015 R.

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  linie zabudowy nieprzekraczalne
-  MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  U teren zabudowy usługowej
-  MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
-  MN/UT teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej - usługi turystyki
-  MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
-  Z,UT teren zieleni z dopuszczeniem zabudowy usługowej - usługi turystyki, kultury, sportu i rekreacji
-  Z teren zieleni
-  I teren infrastruktury technicznej
-  IE tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
-  KD-G teren drogi publicznej klasy głównej
-  KD-Z teren drogi publicznej klasy zbiorczej
-  KD-D teren drogi publicznej klasy dojazdowej
-  KD-W tereny dróg wewnętrznych

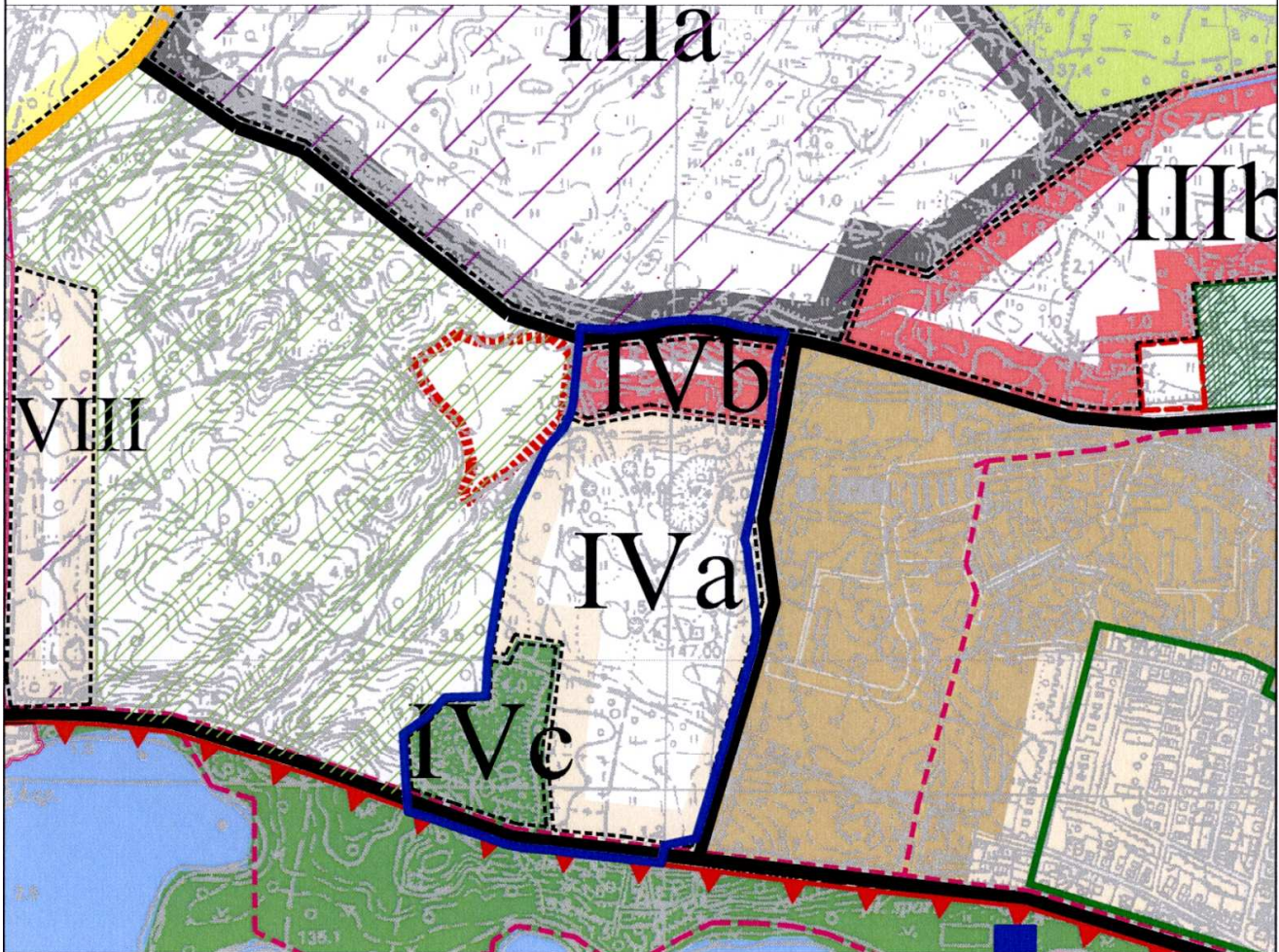
MAPA DO CELOW PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO	
<p>OBJEKT: MPZ Zakaz II</p> <p>OPIS: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ZACHÓD III" W SZCZECINKU</p> <p>SKALA: 1:1000</p> <p>DATA: 14.09.2015</p> <p>STATUS: PLAN WYKONANY</p>	<p>OPRACOWAŁ: Inżynier Sławomir Bielecki</p> <p>WYKONAŁ: Inżynier Sławomir Bielecki</p> <p>WZGLĘDNY NAZWA: 14.09.2015</p> <p>WZGLĘDNY NAZWA: 14.09.2015</p>
<p>1. Nazwa i adres inwestora</p> <p>2. Adres nieruchomości</p> <p>3. Nazwa i adres wykonawcy</p> <p>4. Nazwa i adres inwestora</p> <p>5. Nazwa i adres inwestora</p> <p>6. Nazwa i adres inwestora</p> <p>7. Nazwa i adres inwestora</p> <p>8. Nazwa i adres inwestora</p> <p>9. Nazwa i adres inwestora</p> <p>10. Nazwa i adres inwestora</p>	<p>11. Nazwa i adres inwestora</p> <p>12. Nazwa i adres inwestora</p> <p>13. Nazwa i adres inwestora</p> <p>14. Nazwa i adres inwestora</p> <p>15. Nazwa i adres inwestora</p> <p>16. Nazwa i adres inwestora</p> <p>17. Nazwa i adres inwestora</p> <p>18. Nazwa i adres inwestora</p> <p>19. Nazwa i adres inwestora</p> <p>20. Nazwa i adres inwestora</p>

-  obiekt wpisany do rejestru zabytków
-  granice działek budowlanych - proponowane



# Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek 1:10000

Załącznik nr 2 do uchwały XIV/113/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 14 września 2015 r.



TERENY ZAGOSPODAROWANE:	OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU MIASTA:	GLÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
<ul style="list-style-type: none"> <li>Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej wielopiętrowej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</li> <li>Tereny o dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</li> <li>Tereny o dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą</li> <li>Tereny o dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej</li> <li>Tereny dzieleni urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych</li> <li>Tereny dzieleni urządzonej</li> <li>Tereny obsługi produkcji gospodarki lasnej</li> <li>Tereny obsługi produkcji gospodarki rolno - hodowlanej</li> <li>Tereny ogrodów działkowych</li> <li>Tereny omentarzy</li> <li>Lasy</li> <li>Wody otwarte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tereny określone w punkcie 3.2 części II opracowania</li> <li>Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</li> <li>Tereny wskazane do dominacji zabudowy mieszkaniowej wielopiętrowej z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</li> <li>Tereny wskazane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielopiętrową z usługami towarzyszącymi i zielenią towarzyszącą</li> <li>Tereny wskazane do dominacji zabudowy usługowej wraz z zielenią towarzyszącą</li> <li>Tereny wskazane do dominacji zabudowy produkcyjno-usługowej</li> <li>Tereny wskazane pod dzielnię urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych</li> <li>Tereny wskazane pod omentarz</li> <li>Tereny wskazane pod dzielnię rolno - hodowlaną</li> <li>Tereny wskazane pod lokalizację inwestycji celu publicznego</li> <li>Tereny wskazane do zalesień</li> <li>Tereny otwarte i niezurbanizowane</li> <li>Strefy lokalizacji wielopiętrowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup></li> <li>Strefy dopuszczalnej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach otwartych i niezurbanizowanych</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Projektowana obwodnica w ciągu drogi ekspresowej S11 - (Masa ekspresowa)</li> <li>Drogi klasy głównej nadru przypięszonego (GP)</li> <li>Drogi klasy głównej (G)</li> <li>Drogi klasy zbiorczej (Z)</li> <li>Tereny kulejowe</li> <li>Szczelki rowertowe</li> <li>Projektowane szelki rowertowe</li> <li>Ciepłownia miejska</li> <li>Miejskie ujęcie wody</li> <li>Miejska oczyszczalnia ścieków</li> <li>Składowisko odpadów komunalnych</li> <li>Główny punkt zaopatrzenia</li> <li>Projektowana rozdzielnia sieciowa linii elektroenergetycznej</li> <li>Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia</li> <li>Stacje redukcyjne gazu ziemnego</li> <li>Ścieki gazowe wysokiego ciśnienia</li> <li>Otaczony rozwój ściek (infrastruktury technicznej)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Granica UCHK Jednostki Szczecinek</li> <li>Granica UCHK Powiatu Ustulke</li> <li>Uzyski ekologiczne</li> <li>Formyki prywatne</li> <li>Lasy Ochronne</li> <li>Teren ochrony bezpośredniej ujęcie wody</li> <li>Teren ochrony pośredniej ujęcie wody</li> <li>Uzłakamentowane zbiory surowców</li> <li>Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte strategią ochrony konserwatorskiej</li> <li>Obszary wpisane do rejestru zabytków</li> <li>Canalizacja chroniona na mocy uchwały sejmiku powiatowego</li> <li>Strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków architektury</li> </ul> <p><b>POZOSTAŁE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ornanka administracyjna miasta</li> <li>Granica strefy śródmiejskiej</li> <li>Propozycje strefy ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabudowy o cechach zabytkowych</li> <li>Propozycje granic obszarów objętych przygotowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</li> <li>Tereny zamknięte (całkowite)</li> <li>Ole tonyj u lokalizacji węzła stacji ekspresowej S11</li> </ul>

granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Zachód III" w Szczecinku

**Załącznik nr 3**  
do uchwały Nr XIV/113/2015  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 14 września 2015 r.  
w sprawie  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Zachód III” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta Szczecinek w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachód III” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 3 lipca 2015 r. do 24 lipca 2015 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 4**  
do uchwały Nr XIV/113/2015  
Rady Miasta Szczecinek  
z dnia 14 września 2015 r.  
w sprawie  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Zachód III” w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachód III” w Szczecinku wynika, że realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu Miasta Szczecinek na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.