



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 14 października 2015 r.

Poz. 4211

### UCHWAŁA NR X/74/15 RADY MIEJSKIEJ W BOLKOWIE

z dnia 30 września 2015 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Radzimowice w gminie Bolków**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz na podstawie uchwały nr XL/270/14 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Radzimowice w gminie Bolków, po stwierdzeniu że nie naruszone zostały ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków uchwalonego uchwałą nr XIX/144/2000 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 17 marca 2000 r. ze zmianami Rada Miejska w Bolkowie uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Radzimowice w gminie Bolków.

2. Plan obejmuje obszar sołectwa Radzimowice w obrębie Mysłów, w gminie Bolków.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

5. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

**§ 2. 1.** Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) dobra kultury współczesnej wymagające ochrony;
- 2) tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 3) uwarunkowania wymagające ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem miejscowym innego niż ustalony w art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Radzimowice w gminie Bolków;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony numerem i symbolem literowym;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć funkcje określone w ustaleniach szczegółowych oraz na rysunku planu, z których co najmniej jedna winna stać się w ramach realizacji planu dominującym, obligatoryjnym sposobem zagospodarowania terenu, zajmującym min. 60% jego powierzchni. W ramach ustalonego przeznaczenia podstawowego terenu mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego, warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej lub ją wzbogacające w tym infrastruktura techniczna oraz zieleń;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** - należy przez to rozumieć funkcje określone w ustaleniach szczegółowych, które mogą zajmować nie więcej niż 40% powierzchni terenu, a w przypadku dróg wewnętrznych nie więcej niż 15% powierzchni terenu;
- 5) **zabudowie przeznaczenia podstawowego** – należy przez to rozumieć budynki mieszczące obligatoryjnie funkcje stanowiące podstawowe i uzupełniające przeznaczenie terenu oraz opcjonalnie garaże wbudowane;
- 6) **zabudowie towarzyszącej** – należy przez to rozumieć samodzielne budynki i wiaty mieszczące funkcje garażowe i gospodarcze oraz altany ogrodowe;
- 7) **zabudowie mieszkaniowo – turystycznej** – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki rekreacji indywidualnej oraz budynki mieszczące usługi turystyczne, a także budynki mieszczące usługi turystyczne z maksimum 2 wbudowanymi lokalami mieszkalnymi;
- 8) **zabudowie usługowej z zielenią towarzyszącą** – należy przez to rozumieć zabudowę służącą działalności z zakresu:
  - turystyki;
  - gastronomii;

- sportu i rekreacji;
- ochrony zdrowia i odnowy biologicznej,
- opieki społecznej;
- oświaty i nauki;
- kultury i kultu religijnego sytuowaną na działkach, na których min. 50% powierzchni stanowi zieleni urządzone lub terenowe obiekty sportowe i rekreacyjne;

9) **głównej bryle budynku** – należy przez to rozumieć bryłę budynku bez ganków, werand, tarasów i wykuszy, stanowiącą min. 75% jego kubatury;

10) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynków i wiat.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenów – wyrażone symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przestrzeń publiczna;
- 5) granica obszaru objętego planem, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.

2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny.

## **Rozdział 2. Przepisy szczegółowe**

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykorzystaniem systemów proekologicznych;
- 2) wprowadza się klasyfikację akustyczną terenów objętych planem zgodną z ustaleniami zawartymi w poniższej tabeli 1:

Tabela 1:

<b>symbol terenu</b>	<b>kategoria akustyczna terenu</b>
MN,UT	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
RM	tereny zabudowy zagrodowej
Uz	tereny rekreacyjno - wypoczynkowe
tereny pozostałe	tereny nie podlegają ochronie akustycznej

- 3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11;
- 4) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne;
- 5) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie działki nie może naruszać standardów jakości środowiska ustalonych dla działek sąsiednich;
- 6) ze względu na ryzyko występowania naturalnych pierwiastków promieniotwórczych w podłożu skalnym, w budynkach mieszkalnych zaleca się stosowanie rozwiązań technicznych eliminujących ryzyko ponadnormatywnych natężeń promieniowania;
- 7) ustala się zasady ochrony krajobrazu kulturowego zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 - § 8 i §11.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) na obszarze objętym planem znajdują się budynki wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków, wymienione w tabeli 2:

Tabela 2:

Lp.	adres obiektu	sposób użytkowania obiektu
1.	Radzimowice nr 1	budynek mieszkalny
2.	Radzimowice nr 4	budynek mieszkalno - gospodarczy
3.	Radzimowice nr 5	budynek mieszkalny
4.	Radzimowice nr 6	budynek mieszkalny
5.	Radzimowice nr 7	budynek mieszkalny
6.	Radzimowice nr 8	budynek mieszkalno – gospodarczy
7.	Radzimowice nr 9	budynek mieszkalny

- 2) w odniesieniu do obiektów, o których mowa w pkt 1, obowiązują zasady postępowania określone w przepisach odrębnych, przy:
- a) wymogu zachowania lub przywrócenia takich walorów historycznych jak:
- historycznie ukształtowana główna bryła budynków;
  - zasada kompozycji elewacji - układ osi, gzymsów oraz rozplanowania otworów okiennych i drzwiowych;
  - historyczny detal;
  - kolorystyka w odcieniach naturalnych, stonowanych, stosowanych w historycznej zabudowie wiejskiej;
- b) zakazie:
- zmiany kąta nachylenia głównych połaci dachowych;
  - termomodernizacji, w wyniku których może nastąpić zniszczenie oryginalnego detalu elewacji;
  - stosowania w jednym budynku zróżnicowanej w zakresie materiału i kolorystyki stolarki otworowej;
  - stosowania szprosów wewnętrznych;
- 3) w przypadku rozbudowy lub przebudowy obiektów wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków ustala się wymóg takiej ich realizacji, aby czytelnie uwidoczniła pozostała historyczna bryła budynku, a nowe elementy stanowiły jej dopełnienie respektujące zasady historycznego ukształtowania obiektu;
- 4) obszar objęty planem usytuowany jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu przestrzennego wsi Radzimowice wpisanej do wojewódzkiej ewidencji zabytków, której zasięg oznaczono na rysunku planu;
- 5) w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w pkt 4 ustala się:
- a) kształtowanie zabudowy zgodnie z wymaganiami określonymi w § 11;
- b) stosowanie jako materiału pokryciowego dachów stromych – dachówki w kolorze ceglastoczerwonym;
- c) stosowanie w wykończeniu elewacji: tynków, okładzin drewnianych w formie deskowań, okładzin kamiennych i ceramicznych oraz szkła, a także konstrukcji szachulcowych;
- d) stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji z wykluczeniem barw podstawowych oraz odblaskowych;
- e) zakaz stosowania w wykończeniu elewacji blachy trapezowej i falistej;
- f) stosowanie ogrodzeń frontowych - ażurowych z przęsłami z metalu lub drewna o następujących parametrach:
- minimalna powierzchnia prześwitów – 40%;
  - maksymalna wysokość 1,50 m;
- g) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych oraz banerów i tablic reklamowych na ogrodzeniach;
- 6) na obszarze objętym planem znajdują się stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, wymienione w poniższej tabeli 3:

Tabela 3:

Lp.	adres stanowiska	nr stanowiska	funkcja/chronologia
1.	Radzimowice	3/11/83-18	kopalnia / późne średniowiecze – okres nowożytny (XV-XX w.)
2.	Radzimowice	4/12/83-18	kopalnia / późne średniowiecze – okres nowożytny (XV-XX w.)
3.	Radzimowice	5/13/83-18	kopalnia / późne średniowiecze – okres nowożytny (XV-XX w.)
4.	Radzimowice	6/14/83-18	kopalnia / późne średniowiecze – okres nowożytny (XV-XX w.)
5.	Radzimowice	7/15/83-18	kopalnia – sztolnia / późne średniowiecze – okres nowożytny (XV-XX w.)
6.	Radzimowice	8/16/83-18	osada / późne średniowiecze – okres nowożytny

7) obszary położone w granicach stanowisk archeologicznych uznaje się za tereny, na których znajdują się zabytki archeologiczne i wymaga postępowania ustalonego dla takich terenów w przepisach odrębnych;

8) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty, co do których istnieje podejrzenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, należy stosować przepisy odrębne.

**§ 7.** Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) przestrzeń publiczną w obszarze objętym planem stanowią tereny o symbolach KD/p-j.2 oraz ZP.1;

2) w obszarze przestrzeni publicznej ustala się:

a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;

b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo - handlowych;

c) wymóg wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury i zieleni nadające im wysokie walory wizualne;

3) w obszarze przestrzeni publicznej dopuszcza się:

a) lokalizację obiektów gminnej informacji wizualnej;

b) lokalizację urządzeń technicznych, przy zachowaniu wymogów bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz przepisów odrębnych;

**§ 8.** Wprowadza się ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów zgodnie z poniższą tabelą 4:

Tabela 4:

Lp.	Forma ochrony prawnej	Granice obszarów podlegających ochronie oraz sposób zagospodarowania
1.	Obszar Natura 2000 Góry i Pogórze Kaczawskie - specjalnej ochrony siedlisk o kodzie PLH 020037	Obszar objęty planem położony jest w całości w granicach obszaru Natura 2000. Ustala się sposób zagospodarowania zgodny z ustaleniami zawartymi w § 5 oraz § 11 przy respektowaniu wymogów przepisów odrębnych.
2.	Budynki wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków	Położenie obiektów określa rysunek planu; zasady zagospodarowania regulują przepisy § 6 i § 11 oraz przepisy odrębne
3.	Strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu przestrzennego wsi Radzimowice wpisana do wojewódzkiej ewidencji zabytków	Granice strefy oznaczono na rysunku planu; ustala się sposób zagospodarowania zgodny z ustaleniami zawartymi w § 6 - § 8 oraz § 11 przy respektowaniu wymogów przepisów odrębnych.
4.	Stanowiska archeologiczne	Zasięg stanowisk określa rysunek planu; ustala się postępowanie zgodne z ustaleniami zawartymi w § 6; § 7 oraz § 11 przy respektowaniu wymogów przepisów odrębnych.

§ 9. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 20,00 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego mieszczący się w zakresie 60<sup>0</sup>–120<sup>0</sup>;
- 4) ustalenia pkt 1 i 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, dla których ustala się odpowiednio minimalną powierzchnię 5m<sup>2</sup> oraz minimalną szerokość frontu – 2,00 m.

§ 10. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 - § 8 oraz § 11:

§ 11. Ustala się następujące wymagania w zakresie przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy i zasad oraz warunków zagospodarowania terenów, określone w poniższych tabelach 5 – 15:

Tabela 5 – ustalenia dla terenów MN,UT.1 do MN,UT.9:

1.	<p><b>Przeznaczenie terenów:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowo - turystycznej;</li> <li>2) przeznaczenie uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) na terenach MN,UT.4 do MN,UT.7 –zabudowa zagrodowa;</li> <li>b) na terenach MN,UT.5 do MN,UT.8 – drogi wewnętrzne;</li> <li>c) na pozostałych terenach – nie dopuszcza się;</li> </ol> </li> <li>3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.</li> </ol>
2.	<p><b>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) typ zabudowy - wolno stojąca;</li> <li>2) wskaźnik intensywności zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) na terenach MN,UT.4 do MN,UT.8: <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimum 0,05;</li> <li>- maksimum 0,50;</li> </ul> </li> <li>b) na pozostałych terenach: <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimum 0,05;</li> <li>- maksimum 0,25;</li> </ul> </li> </ol> </li> <li>3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) na terenach MN,UT.4 do MN,UT.8 - maksimum 0,30;</li> <li>b) na terenie MN,UT.9 – MAKSIMUM 0,15;</li> <li>b) na pozostałych terenach - maksimum 0,25;</li> </ol> </li> <li>4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) na terenach MN,UT.4 do MN,UT.8 – 25%;</li> <li>b) na pozostałych terenach – 40%;</li> </ol> </li> <li>5) maksymalna wysokość zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) projektowanych budynków przeznaczenia podstawowego - 9,00 m;</li> <li>b) istniejących budynków przeznaczenia podstawowego 9,00 m, a w przypadku budynków przekraczających tę wysokość – zgodna ze stanem istniejącym;</li> <li>c) zabudowy towarzyszącej – 6,00 m;</li> <li>d) pozostałych obiektów budowlanych – 9,00 m;</li> </ol> </li> <li>6) dachy – symetryczne, dwuspadowe zamknięte szczytami o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 38-48<sup>0</sup>, kryte dachówką w kolorze ceglastoczerwonym;</li> <li>7) rzut głównej bryły budynków - prostokątny;</li> <li>8) szerokość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego - minimum 6,00 m; maksimum 20,00 m;</li> <li>9) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z położeniem określonym na rysunku planu tj. w odległości od linii rozgraniczających: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) na terenie MN,UT.1 – 6,00 m;</li> <li>b) na terenie MN,UT.2 – 4,00 – 8,50 m;</li> <li>c) na terenie MN,UT.3 – 4,00 – 6,00 m;</li> <li>d) na terenie MN,UT.4 – 2,00 – 12,00 m;</li> <li>e) na terenie MN,UT.5 – 0,00 – 12,00 m;</li> </ol> </li> </ol>

<p>f) na terenie MN,UT.6 – 2,50 – 7,00 m;  g) na terenie MN,UT.7 – 0,00 – 8,00 m;  h) na terenie MN,UT.8 – 6,00 i 12,00 m;  i) na terenie MN,UT.9 – 6,00 m;  10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000,00 m<sup>2</sup>;  11) minimalna liczba miejsc do parkowania – zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 2;  12) szerokość dróg wewnętrznych – minimum 5,00, maksimum 12,00 m;  13) dodatkowe nakazy; zakazy dopuszczenia i ograniczenia - dopuszcza się odstępstwo od geometrii dachów ustalonej w pkt 6:  a) dla tarasów, lukarn, wykuszy, werand i zadaszeń stref wejściowych;  b) w zabudowie towarzyszącej w zakresie zmniejszenia minimalnego kąta nachylenia połaci do 25<sup>o</sup> lub zastosowania dachów odwróconych „zielonych”;  c) w zabudowie istniejącej na rzecz zachowania stanu istniejącego;  14) w granicach terenu MN,UT.9 ustala się wymóg zachowania wychodni skalnych (tzw. Księży Kamień);  15) ustalenia pkt. 2-4 oraz 10 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną.</p>
--

Tabela 6 – ustalenia dla terenów Uz.1 oraz Uz.2:

1.	<b>Przeznaczenie terenów:</b>
	<p>1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą;  2) przeznaczenie uzupełniające – nie dopuszcza się;  3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.</p>
2.	<b>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</b>
	<p>1) typ zabudowy - wolno stojąca;  2) wskaźnik intensywności zabudowy:  a) na terenie Uz.1:  - minimum 0,05;  - maksimum 0,25;  b) na terenie Uz.2:  - minimum 0,001;  - maksimum 0,10;  3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:  a) na terenie Uz.1 - maksimum 0,15;  b) na terenie Uz.2 - maksimum 0,05;  4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:  a) na terenie Uz.1 – 50%;  b) na terenie Uz.2 – 80%;  5) maksymalna wysokość zabudowy:  a) budynków przeznaczenia podstawowego - 9,00 m;  b) zabudowy towarzyszącej – 6,00 m;  c) pozostałych obiektów budowlanych – 9,00 m;  6) dachy – symetryczne, dwuspadowe, zamknięte szczytami o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 38-48<sup>o</sup>, kryte dachówką w kolorze ceglasczerwonym;  7) rzut głównej bryły budynków - prostokątny;  8) maksymalna szerokość elewacji frontowych - 30,00 m;  9) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z położeniem określonym na rysunku planu, tj. w odległości od linii rozgraniczających:  a) na terenie Uz.1 – 6,00 – 30,00 m;  b) na terenie Uz.2 – 6,00 i 12,00 m;  10) minimalna liczba miejsc do parkowania – zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 2;  11) dodatkowe nakazy; zakazy dopuszczenia i ograniczenia:  a) dopuszcza się odstępstwo od geometrii dachów ustalonej w pkt 6:  - dla tarasów, lukarn, wykuszy, werand i zadaszeń stref wejściowych;  - w zabudowie towarzyszącej w zakresie zmniejszenia minimalnego kąta nachylenia połaci do 25<sup>o</sup> lub zastosowania dachów odwróconych „zielonych”;  b) dopuszcza się odstępstwo od wymogów określonych w pkt 6 i 7 w obiektach kultu religijnego;  12) ustalenia pkt. 2-4 oraz 10 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną.</p>

Tabela 7 – ustalenia dla terenów RM.1 oraz RM.2:

1.	<b>Przeznaczenie terenu:</b>
----	------------------------------

	<p>1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – tereny zabudowy mieszkaniowo – turystycznej;</p> <p>3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.</p>
2.	<b>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b>
	<p>1) typ zabudowy - wolno stojąca;</p> <p>2) wskaźnik intensywności zabudowy: - minimum 0,05; - maksimum 0,50;</p> <p>3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum 0,35;</p> <p>4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 25%;</p> <p>5) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynków przeznaczenia podstawowego - 9,00 m; b) zabudowy towarzyszącej – 6,00 m; c) pozostałych obiektów budowlanych – 9,00 m;</p> <p>6) dachy – symetryczne, dwuspadowe zamknięte szczytami o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 38-48°, kryte dachówka w kolorze ceglastoczerwonym;</p> <p>7) szerokość elewacji - maksimum 35,00 m;</p> <p>8) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z położeniem określonym na rysunku planu tj. w odległości od linii rozgraniczających: a) na terenie RM.1 - 4,00 m; b) na terenie RM.2 – 12,00 m;</p> <p>9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000,00 m<sup>2</sup>;</p> <p>10) minimalna liczba miejsc do parkowania – zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 2;</p> <p>11) dodatkowe nakazy; zakazy dopuszczenia i ograniczenia - dopuszcza się odstępstwo od geometrii dachów ustalonej w pkt 6: a) dla tarasów, lukarn, wykuszy i zadaszeń stref wejściowych; b) w zabudowie towarzyszącej w zakresie zmniejszenia minimalnego kąta nachylenia połaci do 25° lub zastosowania dachów odwróconych „zielonych”;</p> <p>c) w zabudowie istniejącej na rzecz zachowania stanu istniejącego</p> <p>12) ustalenia pkt. 2-4 oraz 9 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną.</p>

Tabela 8 – ustalenia dla terenu KD/D.1:

1.	<b>Przeznaczenie terenu:</b>
	<p>1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej, klasy dojazdowej;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna;</p> <p>3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.</p>
2.	<b>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b>
	<p>1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodna z rysunkiem planu tj. 8,00 m do 14,00 m z lokalnym zwężeniem do 6,00 m na styku z terenem KD/p-j.2;</p> <p>2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w przepisach odrębnych;</p>

Tabela 9 – ustalenia dla terenów KD/p-j.1 do KD/p-j.4:

1.	<b>Przeznaczenie terenu:</b>
	<p>1) przeznaczenie podstawowe – tereny publicznych ciągów pieszo - jezdnych;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna;</p> <p>3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.</p>
2.	<b>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b>
	<p>1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodna z rysunkiem planu, tj.:</p> <p>a) KD/p-j.1 – 8,00 m z lokalnym poszerzeniem do maksimum 20,00 m na zakończeniu ciągu;</p> <p>b) KD/p-j.2 – 4,00 – 22,00 m;</p> <p>c) KD/p-j.3 – 4,00 – 10,00 m;</p> <p>d) KD/p-j.4 – 5,50 – 7,00 m;</p> <p>2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w przepisach odrębnych;</p> <p>3) teren KD/p-j.2 jest przestrzenią publiczną; obowiązują ustalenia § 7.</p>



Tabela 10 – ustalenia dla terenów KDW.1 do KDW.15:

1.	<b>Przeznaczenie terenu:</b>
	1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg wewnętrznych; 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	<b>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b>
	1) szerokość w liniach rozgraniczających: a) KDW.1 – 6,00 m; b) KDW.2 - zgodna ze stanem istniejącym – 3,50 m; c) KDW.3 – zgodna ze stanem istniejącym – 4,50 – 5,00 m; d) KDW.4 – 8,00 – 13,50 m; e) KDW.5 – zgodna ze stanem istniejącym – 4,00 – 6,50 m; f) KDW.6 – zgodna ze stanem istniejącym - 4,00 – 8,80 m; g) KDW.7 – zgodna ze stanem istniejącym - 3,50 – 6,50 m; h) KDW.8 - zgodna ze stanem istniejącym – 4,00 – 15,00 m; i) KDW.9 - zgodna ze stanem istniejącym - 3,50 – 4,50 m; j) KDW.10 - zgodna ze stanem istniejącym - 3,50 – 6,00 m; k) KDW.11 - zgodna ze stanem istniejącym - 4,80 m; l) KDW.12 - zgodna ze stanem istniejącym – 4,00 – 5,50 m; m) KDW.13 - zgodna ze stanem istniejącym – 4,00 – 6,50 m; n) KDW.14 – 6,00 – 8,00 m; o) KDW.15 - zgodna ze stanem istniejącym – 4,00 – 12,00 m; 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

Tabela 11 – ustalenia dla terenu ZP.1:

1.	<b>Przeznaczenie terenów:</b>
	1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej; 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna zajmująca do 10% powierzchni terenu; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	<b>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</b>
	1) ustala się zakaz zabudowy; 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy obiektów małej architektury, altan ogrodowych oraz infrastruktury technicznej; 3) teren ZP.1 jest przestrzenią publiczną; obowiązują ustalenia § 7.

Tabela 12 – ustalenia dla terenów ZL.1 do ZL.5:

1.	<b>Przeznaczenie terenów:</b>
	1) przeznaczenie podstawowe - lasy; 2) przeznaczenie uzupełniające - zagospodarowanie dopuszczone w lasach na podstawie przepisów odrębnych; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	<b>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</b>
	1) ustala się zakaz zabudowy; 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy przeznaczenia uzupełniającego terenów;

Tabela 13 – ustalenia dla terenów R.1 do R.12:

1.	<b>Przeznaczenie terenów:</b>
	1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) infrastruktura techniczna; b) obiekty małej architektury; c) szlaki turystyczne wraz z zagospodarowaniem towarzyszącym – miejscami wypoczynku i punktami widokowymi; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	<b>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</b>

	1) ustala się zakaz zabudowy; 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy przeznaczenia uzupełniającego terenów, wobec którego obowiązują następujące ustalenia: a) lokalizacja obiektów przeznaczenia uzupełniającego jest dopuszczalna wyłącznie na gruntach nie podlegających ochronie na mocy przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych; b) infrastruktura techniczna może być realizowana wyłącznie w zakresie obiektów liniowych oraz obiektów łączności publicznej; c) nie dopuszcza się lokalizacji budynków; d) dopuszcza się lokalizację wiat turystycznych o powierzchni zabudowy do 30,00m <sup>2</sup> i wysokości do 4,00m.
--	---

Tabela 14 – ustalenia dla terenów RZL.1 do RZL.2:

1.	<b>Przeznaczenie terenów:</b>
	1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze wskazane do zalesienia; 2) przeznaczenie uzupełniające – zagospodarowanie dopuszczone w lasach na podstawie przepisów odrębnych; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	<b>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:</b>
	1) ustala się zakaz zabudowy; 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy przeznaczenia uzupełniającego terenów;

Tabela 15 – ustalenia dla terenu WS.1:

1.	<b>Przeznaczenie terenu:</b>
	1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe, śródlądowe; 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura hydrotechniczna oraz mosty i kładki; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	<b>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b>
	1) ustala się zakaz zabudowy; 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy przeznaczenia uzupełniającego terenu;

§ 12. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w sposób zapewniający:

- 1) zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę z gminnej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarkę ściekową opartą na rozwiązaniach indywidualnych;
- 3) wyposażenie terenów w pozostałe media w oparciu o warunki określone w przepisach odrębnych.

2. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających tereny lub wzdłuż granic działek, o ile z warunków technicznych bądź lokalizacyjnych nie wynikają inne wymagania.

3. Dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100kW.

4. Lokalizacja inwestycji z zakresu łączności publicznej jest dopuszczalna na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 13. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11 tab. 8, 9 oraz 10.

2. Ustala się następujące wymagania w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji:

- 1) minimalna liczba miejsc do parkowania - 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny + 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy usługowej;
- 2) sposób realizacji miejsc do parkowania:
  - a) na terenie działki budowlanej, na wyznaczonych miejscach postojowych, w garażach lub pod wiatami;
  - b) na wydzielonych parkingach;

- 3) minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową:
- a) na terenach, na których wymogi w tym zakresie ustalają przepisy odrębne – zgodnie z tymi przepisami;
  - b) na terenach przeznaczanych na cele usługowe, poza strefą ruchu – 4% ogólnej liczby stanowisk, jednak nie mniej niż 1;
  - c) na terenach pozostałych – nie wymaga się wyznaczania miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.
3. Ustala się warunki powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym – zgodnie ze stanem istniejącym.
- § 14. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Bolkowa.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:  
*J. Majteczak*



Załącznik nr 2 do uchwały nr X/74/15 Rady  
Miejskiej w Bolkowie z dnia 30 września 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bolkowie  
w sprawie rozpatrzenia uwag**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zmianami) Rada Miejska w Bolkowie postanawia nie uwzględnić uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Radzimowice w gminie Bolków przez Panią Jolantę Matczak, ze względu na niezgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków.

Załącznik nr 3 do uchwały nr X/74/15 Rady  
Miejskiej w Bolkowie z dnia 30 września 2015 r.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Radzimowice w gminie Bolków, po stronie gminy nie wystąpią zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu.