



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 18 listopada 2014 r.

Poz. 6508

UCHWAŁA* NR XL/439/2014 RADY GMINY NOWY TARG

z dnia 4 listopada 2014 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działkę ew. nr 7560/2 położoną w miejscowości Nowa Biała

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XVIII/178/2012 Rada Gminy Nowy Targ z dnia 18 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działkę ew. nr 7560/2 położoną w miejscowości Nowa Biała, stwierdzając, że przedłożony do uchwalenia projekt planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ” wprowadzonego uchwałą Nr XIV/115/2012 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 20.03.2012 r., Rada Gminy Nowy Targ uchwała, co następuje:

Rozdział I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działkę ew. nr 7560/2 położoną w miejscowości Nowa Biała, zwany w skrócie MPZP NOWA BIAŁA - STOLARNIA.

2. Obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem wyrażone są w postaci:

- 1) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie: granicy obszaru objętego planem, przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały;
- 3) zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) zasad obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej, określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały;

3. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w poniższych pkt od 1 do 6, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 6) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

4. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy produkcyjno-usługowej – oznaczony na rysunku planu symbolem **P/U**;
- 2) teren zieleni nieurządzonej – oznaczony na rysunku planu symbolem **ZN**,
- 3) teren publicznej komunikacji drogowej – oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia podstawowe przeznaczenie terenu;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanego budynku, a także słupy podcieni budynku oraz tarasy;
- 8) **budynkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć budynki garażowe oraz budynki gospodarcze, za wyjątkiem budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej;
- 9) **innych obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć wiaty garażowe i wiaty gospodarcze, altany oraz obiekty małej architektury;
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy kubaturowej budynków liczoną po zewnętrznym obrysie ścian budynków, w odniesieniu do powierzchni terenu;
- 11) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą zabudowy, rozumianą jako sumę powierzchni całkowitej budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 12) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a także zjazdy, dojazdy i dojścia do budynków oraz niezbędne mury oporowe.

Rozdział II.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 3.

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.P/U**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zabudowy produkcyjno-usługowej**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację stolarni, w tym obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych i urządzeń technologicznych związanych z funkcjonowaniem stolarni,
 - b) lokalizację towarzyszących obiektów magazynowych i placów składowych,
 - c) lokalizację towarzyszącego obiektu socjalno-administracyjnego,
 - d) lokalizację budynków pomocniczych i innych obiektów pomocniczych,
 - e) lokalizację infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni;
- 3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się:
 - a) infrastrukturę techniczną,
 - b) wewnętrzną komunikację drogową;
- 4) Za zgodne z uzupełniającym przeznaczeniem terenu uznaje się:
 - a) lokalizację obiektów, urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację drogi wewnętrznej;
- 5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dla projektowanych budynków obowiązuje określona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 25% powierzchni terenu,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 25% powierzchni terenu,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce wynoszący 0,25 oraz minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,05;
- 6) Ustala się następujące zasady zabudowy:
 - a) maksymalna odległość głównej kalenicy dachu projektowanego obiektu, liczona od poziomu projektowanego terenu nie może przekraczać:
 - w obiektach produkcyjnych, produkcyjno-usługowych i magazynowych: 8,0 m,
 - w budynku socjalno-administracyjnym oraz w budynkach pomocniczych i innych obiektach pomocniczych: 7,5 m,
 - b) maksymalna odległość krawędzi głównego okapu dachu od poziomu projektowanego terenu nie może przekraczać:
 - w obiektach produkcyjnych, produkcyjno-usługowych i magazynowych: 4,5 m,
 - w budynku socjalno-administracyjnym oraz w budynkach pomocniczych i innych obiektach pomocniczych: 3,5 m,
 - c) w budynku socjalno-administracyjnym dopuszcza się maksymalnie jedną kondygnację nadziemną,

- d) dachy budynków oraz innych obiektów zadaszonych należy projektować jako dwuspadowe, dwuspadowe z przyszytymi lub półszczytowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, przy czym:
- kąt nachylenia głównych połaci dachowych w budynku socjalno-administracyjnym oraz w budynkach pomocniczych winien mieścić się w przedziale od 40° do 45°,
 - kąt nachylenia głównych połaci dachowych w pozostałych budynkach oraz innych obiektach zadaszonych winien mieścić się w przedziale od 15° do 35°,
- e) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy oraz zakaz realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy przyszytów i wyglądy dachowych),
- f) do pokrycia dachów budynków należy stosować materiały w kolorze ciemnozielonym, ciemnografitowym lub czarnym,
- g) do wykończenia elewacji budynków należy stosować naturalne materiały miejscowe, jak drewno i kamień, z zalecaniem stosowania kamienia łamanego lub materiały nawiązujące do nich, dopuszcza się tynkowanie powierzchni ścian, zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych,
- h) obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji budynków, wyklucza się stosowanie kolorów: czerwonego, różowego, fioletowego, pomarańczowego, zielonego i niebieskiego, na tynkowanych ścianach elewacji należy stosować kolory jasne, stonowane, z dopuszczeniem białego,
- i) obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych, ogrodzeń z przesłami wykonanymi z betonowych elementów prefabrykowanych, a także z blach oraz podmurówek z otoczków.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2.ZN**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren zieleni nieurządzonej**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się użytkowanie terenu w formie zieleni nieurządzonej;
- 3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się: infrastrukturę techniczną;
- 4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się lokalizację urzędzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej,
- 5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, za wyjątkiem określonych w pkt 4,
 - b) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących nośników i urzędzeń reklamowych.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3.KDL**, w obrębie którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: **teren publicznej komunikacji drogowej**;
- 2) Za zgodne z podstawowym przeznaczeniem terenu uznaje się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację drogi klasy „L” - lokalnej,
 - b) lokalizację towarzyszącej infrastruktury drogowej, w tym zjazdów z drogi publicznej na teren produkcyjno-usługowy;
- 3) Jako uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się: infrastrukturę techniczną;
- 4) Za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu uznaje się: lokalizację urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem drogi.

Rozdział III. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 4.

Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego

1. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych oraz przemysłowych do wód powierzchniowych oraz do gruntu.
2. Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością produkcyjno-usługową nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
3. Tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi winny być skanalizowane, a wody opadowe zanieczyszczone tymi substancjami zneutralizowane i oczyszczone przed odprowadzeniem.
4. Forma architektoniczna projektowanych budynków powinna harmonizować z otoczeniem oraz nawiązywać do lokalnej tradycji architektonicznej.
5. Ustala się zakaz realizacji wolnostojących nośników i urządzeń reklamowych o powierzchni reklamowej przekraczającej 4,0 m².
6. W odniesieniu do ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenów określone w § 3 uchwały.

§ 5.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 440 „Dolina Kopalna Nowy Targ” i podlega ochronie ustalonej na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody oraz ochrony środowiska.
2. Cały obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na mocy Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 20.03.2012 r., poz. 1194) zmienionej Uchwałą Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 24.04.2013 r., poz. 3130).
3. Na obszarze objętym planem obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowaniu terenów, określone w uchwale, o której mowa w ust. 2.

Rozdział IV. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 6.

Zasady obsługi komunikacyjnej oraz zasady modernizacji i rozbudowy systemów komunikacji

1. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym odbywać się będzie poprzez przylegającą od strony wschodniej drogę publiczną powiatową nr K1644 łączącą się z drogą publiczną wojewódzką nr 969;

- 2) ustala się, że obsługa komunikacyjna terenu 1.P/U odbywać się będzie bezpośrednio z drogi powiatowej nr K1644;
- 3) ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, w ilości wynikającej z rzeczywistych potrzeb ustalonych na etapie projektu budowlanego, ale nie mniejszej niż jedno stanowisko postojowe na każde 100 m² powierzchni zabudowy, lecz nie mniej niż 10 stanowisk postojowych;
- 4) w przypadku realizacji w obrębie terenu 3.KDL miejsc postojowych dla pojazdów, stanowiska postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, należy realizować w liczbie określonej w przepisach odrębnych.

2. W zakresie modernizacji i rozbudowy systemów komunikacji, wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3.KDL, przeznaczony dla potrzeb modernizacji i rozbudowy drogi publicznej powiatowej nr K1644, w obrębie którego obowiązują ustalenia określone w § 3 ust. 3 uchwały.

§ 7.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną: z sieci energetycznej;
- 2) zaopatrzenie obiektów w wodę: ze studni własnej lub z lokalnej sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków: do zbiornika szczelnego z obowiązkiem wywozu nieczystości do oczyszczalni ścieków, a w przypadku realizacji sieci kanalizacyjnej i uzyskaniu możliwości podłączenia obiektów do sieci, obowiązkowo do systemu kanalizacji sanitarnej;
- 4) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych: do studni chłonnych lub do gruntu, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych;
- 5) do ogrzewania obiektów należy stosować energię elektryczną, paliwa o niskiej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze, odnawialne źródła energii lub węgiel przy zastosowaniu technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 6) usuwanie odpadów winno odbywać się poprzez gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach, poprzedzone segregacją oraz wywóz przez koncesjonowanych przewoźników na zorganizowane wysypisko;
- 7) obowiązuje wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych celem ich wykorzystania lub utylizacji.

2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach terenów objętych planem dopuszcza się budowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w § 3 uchwały;
- 2) wszelkie nowe sieci energetyczne oraz telekomunikacyjne winny być realizowane jako podziemne.

Rozdział V. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia

27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), ustala się w wysokości 30% wzrostu wartości.

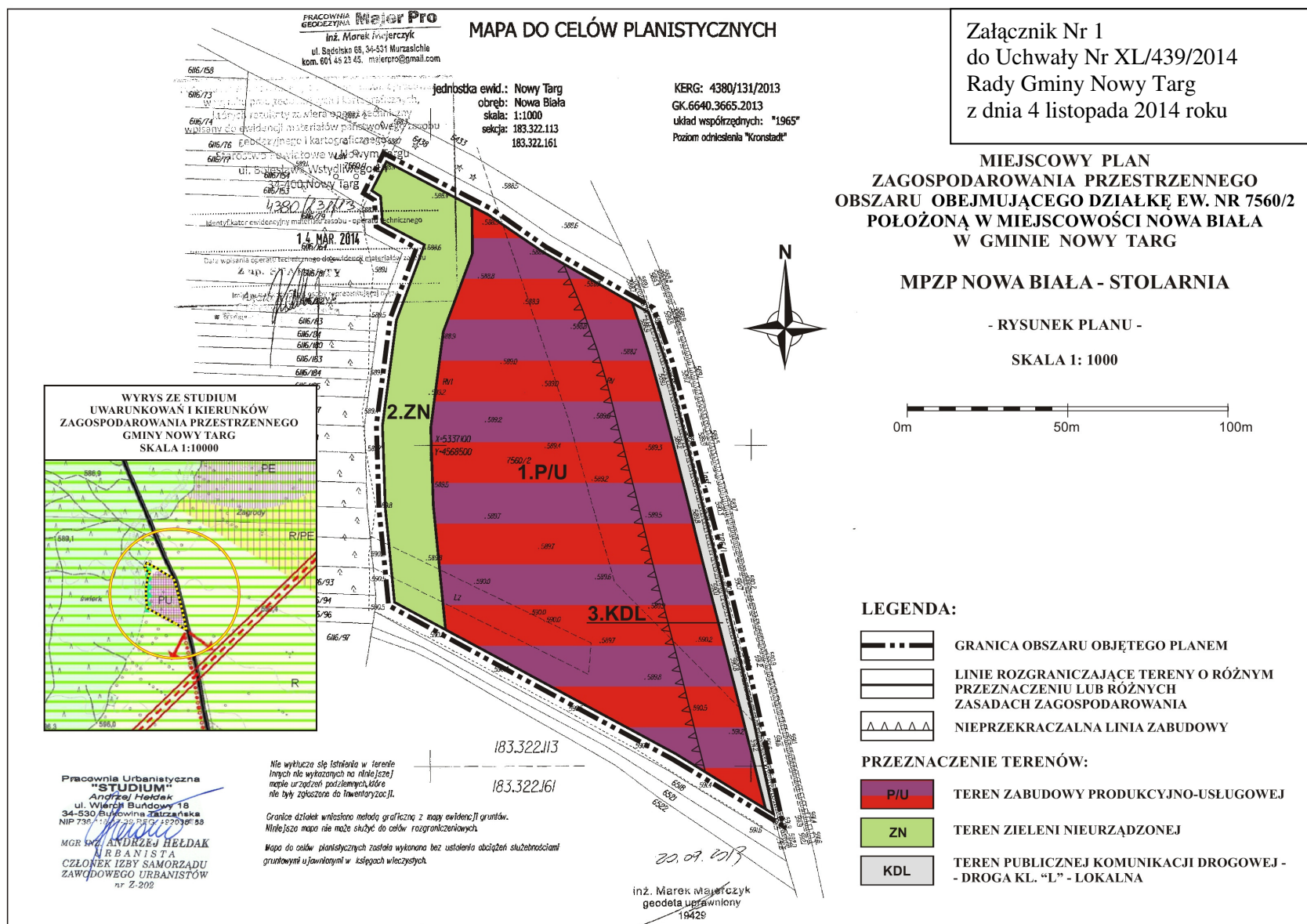
§ 9. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunek planu w skali 1:1000 - Załącznik graficzny nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu - Załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - Załącznik nr 3.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Targ.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Wiesław Parzygnat



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: mgr Wiesław Parzygnat

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XL/439/2014
Rady Gminy Nowy Targ
z dnia 4 listopada 2014 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
obejmującego działkę ew. nr 7560/2 położoną w miejscowości Nowa Biała**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Nowy Targ stwierdza, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działkę ew. nr 7560/2 położoną w miejscowości Nowa Biała, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od w dniach od 1.09.2014 r. do 29.09.2014 r., w terminie do dnia 14.10.2014r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Tym samym Rada Gminy Nowy Targ stwierdza brak podstaw do czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Wiesław Parzygnat

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XL/439/2014
Rady Gminy Nowy Targ
z dnia 4 listopada 2014 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
obejmującego działkę ew. nr 7560/2 położoną w miejscowości Nowa Biała**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach
ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Gminy Nowy Targ stwierdza, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działkę ew. nr 7560/2 położoną w miejscowości Nowa Biała nie przewidują realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Tym samym stwierdza się brak podstaw do podjęcia rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Wiesław Parzygnat