



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 5 listopada 2014 r.

Poz. 3668

UCHWAŁA NR XLVIII/374/14 RADY MIEJSKIEJ W SKARSZEWACH

z dnia 30 września 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 66, 65/1 w obrębie geodezyjnym Mirowo oraz działek nr 235, 236, 238, 239 w obrębie geodezyjnym Demlin, gmina Skarszewy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594) oraz art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXVIII/249/2013 Rady Miejskiej w Skarszewach, z dnia 22 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki w obrębie geodezyjnym Mirowo oraz Demlin, gmina Skarszewy, Rada Miejska w Skarszewach uchwała, co następuje:

DZIAŁ I.

Postanowienia ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skarszewy uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 66, 65/1 w obrębie geodezyjnym Mirowo oraz działek nr 235, 236, 238, 239 w obrębie geodezyjnym Demlin, gmina Skarszewy, obejmującego teren o powierzchni ok. 50 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Część tekstowa uchwały została podzielona na następujące jednostki redakcyjne:

- 1) **Dział I** zawierający postanowienia ogólne;
- 2) **Dział II** zawierający ustalenia planu:
 - a) Rozdział I zawierający ustalenia dotyczące przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) Rozdział II zawierający ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego,
 - c) Rozdział III zawierający ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

- d) Rozdział IV zawierający ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e) Rozdział V zawierający ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - f) Rozdział VI zawierający ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
 - g) Rozdział VII zawierający ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,
 - h) Rozdział VIII zawierający ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału oraz scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - i) Rozdział IX zawierający ustalenia dotyczące szczegółowych warunków zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - j) Rozdział X zawierający ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - k) Rozdział XI zawierający ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
 - l) Rozdział XII zawierający ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy;
- 3) **Dział III** zawierający ustalenia końcowe.

DZIAŁ II. **Ustalenia planu**

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **terenie** należy przez to rozumieć obszar wyróżniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **wskaźniku powierzchni całkowitej zabudowy** należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej budynkami do powierzchni działki. Powierzchnia zabudowy wyznaczana jest przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;
- 4) **wskaźniku intensywności zabudowy** – rozumie się przez to stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji liczonych po obrysie budynku z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku i budowli. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budowli z zakresu łączności publicznej oraz sieci i elementów infrastruktury technicznej;
- 6) **zagospodarowaniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu w planie, dopuszczony na czas określony tj. do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu;
- 7) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów prawa budowlanego a także wysokość innych obiektów budowlanych, od najniższej położonej rzędnej terenu w miejscu posadowienia do najwyższej położonego punktu obiektu budowlanego.

2. Pozostałe pojęcia użyte w uchwale zgodne są z definicjami określonymi w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2011.163.981 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniach wykonawczych do w/w ustawy.

§ 5. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole przeznaczenia terenu (zgodne z ustaleniami par. 7);
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) filar ochronny złoża;
- 6) stanowisko archeologiczne.

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6. Obszar planu obejmuje łącznie 4 tereny, w tym 1 teren komunikacji, oznaczonych następującymi symbolami:

- 1) **PG** – obszary i tereny górnicze;
- 2) **KDD** – teren drogi dojazdowej;
- 3) **RM** – teren zabudowy zagrodowej.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. 1. Zakazuje się budowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych.

2. Na terenie 04.RM ustala się:

- 1) nakaz ujednolicenia kolorystyki pokrycia dachów do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów i grafitu;
- 2) nakaz wykończenia elewacji materiałami o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, materiały cegłopodobne (klinkier), drewno, kamień. Dopuszcza się deskowanie lub licowanie cegłą;
- 3) zakaz stosowania sidingu winylowego i jaskrawych kolorów w wykończeniu elewacji;
- 4) zakaz lokalizacji blaszanych garaży oraz blaszanych obiektów gospodarczych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby maksymalnie ograniczyć uciążliwości akustyczne związane z planowanym zagospodarowaniem terenu.

2. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które w maksymalnym stopniu przyczynią się do ograniczenia pylenia transportowanego kruszywa (osłony, obudowa) oraz zminimalizują oddziaływanie akustyczne towarzyszące pracy taśmociągu.

3. Przed rozpoczęciem prac obszar górniczy należy zabezpieczyć przed wtargnięciem zwierzyny oraz zabezpieczyć teren robót przed przedostawaniem się drobnej fauny (drobnych ssaków, płazów i gadów).

4. Obszar objęty planem należy przygotować pod wydobycie kruszywa poza sezonem lęgowym.

5. Zmiana stosunków wodnych nie może negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, a sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód.

6. Ustala się obowiązek zabezpieczenia wyrobiska przez możliwością składowania odpadów.

7. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzania dróg dojazdowych i miejsc postojowych.

8. Zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na danym terenie, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami.

9. Na granicy funkcji mieszkaniowej i zagrodowej muszą być spełnione normy w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu, określone w obowiązujących przepisach.

10. Należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów, objętych ochroną.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. W granicach planu znajduje się stanowisko archeologiczne oznaczone na rysunku planu. Wszelkie inwestycje w granicach w/w strefy archeologicznej należy uzgadniać z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który każdorazowo wskaże zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych wyprzedzających proces zainwestowania terenu.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. Na obszarze planu ustala się przestrzeń publiczną, którą jest teren komunikacji, oznaczony symbolem KDD. Na terenie przestrzeni publicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych;
- 2) zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni.

2. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych na terenach układu komunikacyjnego:

- 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: wyklucza się;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 5) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenia ulic.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 11. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **01.PG** i **02.PG** wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) Przeznaczenie terenu – obszary i tereny górnicze (eksploatacja złoża kruszyw naturalnych). Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z eksploatacją złoża;
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) linia zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy: maksymalnie 5% powierzchni terenu,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny 0,0, maksymalny 0,05,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,
 - e) forma zabudowy – zabudowa wolnostojąca,
 - f) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się,
 - g) wysokość zabudowy – max 10 m,
 - h) geometria i pokrycie dachu – dowolne,
 - i) wskaźniki parkingowe – 1 mp/5 pracowników, min 2 miejsca parkingowe;

j) zagospodarowanie terenu -

3) Zasady podziału – dopuszcza się podział na działki nie mniejsze niż 5000 m².

2. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **03.KDD**, wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) Przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej (droga gminna); dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i maszyn związanych z wydobywaniem i przeróbką kruszywa.

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 10 m,

b) wyposażenie:

– dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo-jezdny bez wyodrębniania jezdni i chodników,

– dopuszcza się urządzenie ścieżki rowerowej,

c) Dostępność: bez ograniczeń,

d) Wskaźniki parkingowe – nie dotyczy;

3) Zasady podziału na działki budowlane – nie ustala się.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **04.RM** wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) Przeznaczenie terenu – teren zabudowy zagrodowej;

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) linia zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy 10 m od linii rozgraniczających dróg, zgodnie z rysunkiem planu,

b) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy: maksymalnie 30% powierzchni terenu,

c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny 0,0, maksymalny 0,6,

d) powierzchnia biologicznie czynna – min 60%,

e) forma zabudowy – zabudowa wolnostojąca, budynki zlokalizowane wokół prostokątnego podwórza,

f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

g) poziom posadzki parteru – max 0,5 m,

h) szerokość elewacji frontowej: dowolna,

i) wysokość zabudowy – dla zabudowy mieszkaniowej max 9 m,

– dla zabudowy gospodarczej i inwentarskiej max 12 m,

j) geometria i pokrycie dachu – dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°,

k) wskaźniki parkingowe – min 1 mp/lokal mieszkalny;

3) Zasady podziału – dopuszcza się podział na działki nie mniejsze niż 2000 m².

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 12. W granicach planu projektowany jest obszar wraz z terenem górniczym. Zasady zagospodarowania zgodnie z §8, §11 i §14 uchwały.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 13. Na terenie objętym planem nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 9.**Szczegółne warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 14. Na terenach 01.PG i 02.PG:

- 1) Władający terenem winien uzyskać koncesję na wydobywanie kopaliny ze złoża;
- 2) Teren wyrobiska należy odpowiednio oznakować tablicami informującymi o robotach górniczych;
- 3) Ochrona zasobów złoża powinna polegać na racjonalnym wyeksploatowaniu warstwy złożowej;
- 4) Należy gromadzić nadkład w postaci gleby, masy skalne (gliniaste przerosty złożowe) w celu wykorzystania w procesie rekultywacji;
- 5) W celu zabezpieczenia przed erozją należy wykonać prace takie jak złagodzenie nachylenia skarp i ich zabezpieczenie przez obsianie mieszkankami traw, ewentualnie wykonanie faszyny;
- 6) Należy wyznaczyć filary ochronne złoża od terenu 04.RM o szerokości 15 m (jak na rysunku planu);
- 7) Należy wyznaczyć filary ochronne złoża od publicznej drogi kołowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 03.KDD o szerokości 10 m od granicy pasa drogowego (jak na rysunku planu);
- 8) Należy wyznaczyć filary ochronne złoża od terenów leśnych znajdujących się poza obszarem opracowania planu o szerokości 10 m od granicy użytku leśnego (jak na rysunku planu);
- 9) Należy wyznaczyć filary ochronne złoża od projektowanej ponadlokalnej trasy rowerowej znajdującej się poza obszarem opracowania planu (biegnącej wzdłuż północno-zachodniej granicy planu) o szerokości 10 m (jak na rysunku planu);
- 10) Dopuszcza się lokalizację dróg technologicznych oraz dróg transportu kruszywa na terenach eksploatacji kruszywa;
- 11) Dopuszcza się lokalizowanie placów manewrowych i składowych;
- 12) Miejsca postojowe dla samochodów i maszyn górniczych należy zlokalizować poza terenami wyrobiska, wyłącznie na uprzednio utwardzonych, wyznaczonych miejscach;
- 13) Należy systematycznie monitorować stan skarp wyrobiska w czasie eksploatacji oraz bezzwłocznie likwidować zauważone osuwiska i wymycia;
- 14) Po cofnięciu lub wygaśnięciu koncesji teren należy zrehabilitować zgodnie z przepisami odrębnymi. Właściwy kierunek rekultywacji zostanie określony na podstawie decyzji o rekultywacji wydanej przez Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim;
- 15) Rekultywacja wyrobisko poeksploatacyjnych winna następować sukcesywnie z postępowaniem eksploatacji złoża.

Rozdział 10.**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 15. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru planu ustala się bezpośrednio z istniejącej drogi publicznej.

2. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:

- 1) lokalizację chodników;
- 2) lokalizację ścieżek rowerowych;
- 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) lokalizację miejsc postojowych.

§ 16. 1. Zasady lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

- 1) na całym terenie objętym planem lokalizację sieci infrastruktury technicznej, a także przebudowy, rozbudowy sieci i urządzeń istniejących, zaleca się w liniach rozgraniczających dróg.
2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

- 1) Zasady zaopatrzenia w wodę – zaopatrzenie w wodę projektowanej zabudowy poprzez budowę systemu wodociągowego. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne;
 - 2) Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej:
 - a) wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych, przemysłowych, technicznych i innych do gruntu i wód powierzchniowych,
 - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) Zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - a) z dachów obiektów budowlanych i terenów utwardzonych do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej,
 - c) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych;
 - 4) Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, dopuszcza się jej przebudowę i rozbudowę oraz wymianę na sieć kablową. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne,
 - b) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych nie wyznaczonych w planie;
 - 5) Zasady zaopatrzenia w energię cieplną – z urządzeń indywidualnych; zaleca się stosowanie źródeł ciepła nieemisyjnych lub niskoemisyjnych, nieuciążliwych dla środowiska wykorzystujących takie paliwa jak: gaz, olej opałowy, drewno, itp.;
 - 6) Zasady zaopatrzenia w gaz – poprzez dystrybucję gazu butlowego, docelowo z sieci gazociągowej;
 - 7) Uzbrojenie w zakresie usług telekomunikacyjnych – zaopatrzenie w sieci teletechniczne z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych;
 - 8) Gospodarowanie odpadami stałymi – zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej znajdujących się w obszarze opracowania planu.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 17. Nie dotyczy.

Rozdział 12.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 18. 1. Dla terenów 01.PG i 02.PG ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

2. Dla terenów 03.KDD i 04.RM ustala się stawkę procentową w wysokości 15%.

DZIAŁ III.

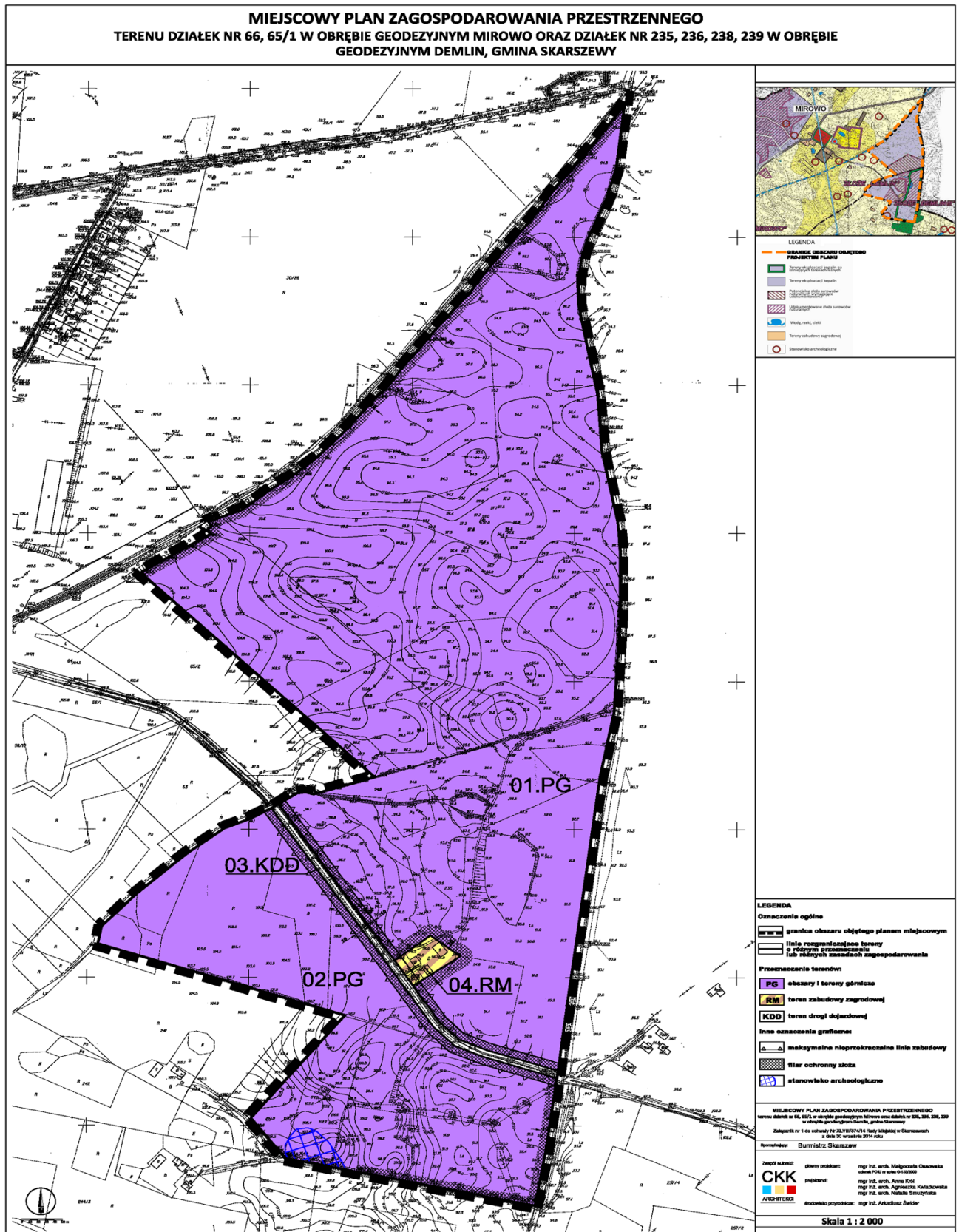
Ustalenia końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Skarszew.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Józef Kamiński



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVIII/374/14
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 30 września 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU DZIAŁEK
NR 66, 65/1 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MIROWO ORAZ DZIAŁEK NR 235, 236, 238,
239 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM DEMLIN, GMINA SKARSZEWY.**

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn.zm.), projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od **4 lipca 2014 roku** do **1 sierpnia 2014 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skarszewach, Plac Gen. J. Hallera 18, 83 – 250 Skarszewy.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy, kto kwestionował ustalenia przyjęte w projekcie planu, mógł wnieść uwagi w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W ustawowym terminie, tj. do dnia **22 sierpnia 2014 roku**, **nie zgłoszono żadnych uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 66, 65/1 w obrębie geodezyjnym Mirowo oraz działek nr 235, 236, 238, 239 w obrębie geodezyjnym Demlin, gmina Skarszewy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVIII/374/14
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 30 września 2014 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**DOT. MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU
DZIAŁEK NR 66, 65/1 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MIROWO ORAZ DZIAŁEK NR 235, 236, 238,
239 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM DEMLIN, GMINA SKARSZEWY**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn.zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn.zm.) Rada Miejska w Skarszewach rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, należące do zadań własnych gminy, obejmują uzbrojenie terenów w sieć wodociągową oraz przebudowę drogi dojazdowej oznaczonej w planie symbolem 03.KDD. Inwestycje te finansowane będą ze środków budżetowych gminy, istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE. Ustala się następujące źródła finansowania zadań gminnych w zakresie wymienionym w niniejszym rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) dochody własne Gminy,
- 2) dotacje,
- 3) fundusze strukturalne Unii Europejskiej i inne,
- 4) kredyty, pożyczki preferencyjne,
- 5) środki prywatne (porozumienia publiczno - prywatne).

2. Do pozostałych zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym terenie opracowania. Inwestycje realizowane będą przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.