



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 18 grudnia 2014 r.

Poz. 4710

UCHWAŁA NR XLII/292/2014 RADY GMINY I MIASTA W DRZEWICY

z dnia 29 października 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże, Krzczonów i Świerczyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, ze zm.) w związku z uchwałą nr XVII/128/2012 Rady Gminy i Miasta Drzewica z dnia 20 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże, Krzczonów i Świerczyna, zmienioną uchwałą nr XXIX/210/2013 Rady Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 28 sierpnia 2013 r. oraz po stwierdzeniu nie naruszania ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Drzewica, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy i Miasta w Drzewicy nr XXXIX/277/2014 z dnia 11 sierpnia 2014 r. Rada Gminy i Miasta w Drzewicy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże, Krzczonów i Świerczyna, zwany dalej planem.

2. Granica obszaru objętego planem określona została na rysunku planu.

3. Integralną częścią ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały, są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1:5000 z powiększeniami w skali 1:2000 dla terenów z lokalizacją elektrowni fotowoltaicznych, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały;
- 2) rysunek planu w skali 1:1000 (obszary zwartej zabudowy A-C), stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rysunek planu w skali 1:1000 (obszar zwartej zabudowy D), stanowiący załącznik graficzny nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;
- 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) granica obszaru opracowanego w skali 1:1000;
- 3) symbole terenu złożone z oznaczenia literowo-cyfrowego;

- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) obiekty i obszary chronione planem:
 - a) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
 - b) stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
 - c) granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych „OW”,
 - d) granica projektowanego Spalsko-Sulejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 7) zasięg obszarów zmeliorowanych i wymagających melioracji;
- 8) granice stref ochronnych lub uciążliwości:
 - a) granica stref ochronnych od sieci elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia,
 - b) granica strefy kontrolowanej od planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 9) granice stref ochronnych związanych z wyznaczeniem obszarów, z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW:
 - a) strefa oddziaływania projektowanych farm fotowoltaicznych jest tożsama z granicami terenów oznaczonych symbolem EF.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) granica administracyjna gminy;
- 2) granica obrębu geodezyjnego;
- 3) infrastruktura techniczna:
 - a) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV,
 - b) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV,
 - c) planowany gazociąg wysokiego ciśnienia;
- 4) oznaczenia klas dróg stanowiących dostęp komunikacyjny, a położonych poza obszarem objętym planem:
 - a) [KDR] - droga dojazdowa do gruntów rolnych.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych lub przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy ustaw innych niż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z niniejszą uchwałą;
- 3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy;
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć wskazaną dla danego terenu określonego symbolem terenu funkcję, której udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi minimum 60% udziału powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej, a w przypadku terenów niezabudowanych powierzchnia wskazana pod to przeznaczenie nie może być mniejsza niż 60% ogólnej powierzchni terenu lub działki;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć:

- a) wskazaną dla terenu określonego symbolem, funkcję, której udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi maksimum 40% udziału powierzchni użytkowej budynków znajdujących się na tej działce, a w przypadku terenów niezabudowanych powierzchnia wskazana pod to przeznaczenie nie może być większa niż 40% ogólnej powierzchni terenu lub działki; w przypadku gdy w ustaleniach szczegółowych jako funkcję uzupełniającą wskazuje się więcej niż jedną, na terenie dopuszcza się realizację wszystkich wymienionych funkcji,
 - b) pozostałe zagospodarowanie terenu niezbędne dla zagospodarowania terenu działki zgodnie z określonym przeznaczeniem, w tym infrastrukturę techniczną, z zastrzeżeniem dopuszczenia szerszego zakresu sieci infrastruktury technicznej niż niezbędna dla zagospodarowania terenu działki;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu lub określoną ustaleniem w tekście niniejszej uchwały, przed którą nie wolno lokalizować noworealizowanych obiektów budowlanych, w szczególności budynków, z zastrzeżeniem, iż nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:
- a) okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów, zadaszeń, schodów, ganków, wykuszy i loggii wysuniętych nie więcej niż 1,0 m,
 - b) kondygnacji i części podziemnych budynku,
 - c) instalacji i urządzeń technicznych stanowiących o całości techniczno-użytkowej budynku,
 - d) budowli, w szczególności sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
- a) w odniesieniu do obiektów budowlanych niebędących budynkami - wysokość liczoną od poziomu urządzanego terenu do najwyższej położonego punktu, krawędzi lub płaszczyzny obiektu budowlanego niebędącego budynkiem,
 - b) w odniesieniu do budynków - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) usługach – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 9) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi o charakterze ogólnospołecznym realizujące cele publiczne, w szczególności usługi: oświaty, zdrowia i opieki społecznej, rekreacji i wypoczynku, społeczno-kulturalne, administracji publicznej, siedziby organizacji społeczno-politycznych i religijnych, inne;
- 10) poddaszu użytkowym – należy przez to rozumieć poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 11) towarzyszących budynkach, towarzyszących obiektach – należy przez to rozumieć budynki gospodarcze, garaże oraz inne budynki niezbędne do właściwego funkcjonowania terenu;
- 12) adaptacji - należy przez to rozumieć działania dotyczące dostosowania budynku do funkcji terenu, w szczególności przebudowę, rozbudowę, nadbudowę budynku zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 13) modernizacji (obiektu budowlanego) – należy przez to rozumieć wykonanie, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, robót w wyniku których następuje podwyższenie wartości użytkowo – funkcjonalnych, estetycznych, artystycznych lub technicznych obiektu budowlanego, w szczególności budynku, realizowanych w szczególności poprzez:
- a) przebudowę wewnętrznych przegród budynku,
 - b) zmianę elewacji przez wykonanie lub wyeksponowanie detalu architektonicznego w szczególności: pilastrów, ryzalitów, sztukaterii zewnętrznej itp. lub przez zmianę proporcji powierzchni muru do otworów z wykluczeniem rozbudowy budynku,
 - c) zmianę wyglądu dachu z wykluczeniem zmian jego geometrii;
- 14) modernizacji (komunikacji i infrastruktury technicznej) - należy przez to rozumieć wykonanie robót, w wyniku których następuje podwyższenie wartości użytkowo-funkcjonalnych, technicznych lub estetycz-

nych, realizowanych w szczególności poprzez wprowadzanie rozwiązań, urządzeń oraz parametrów i materiałów technicznych odpowiadających najnowszej wiedzy branżowej;

- 15) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia, sieci przesyłowe i związane z nimi obiekty świadczące niezbędne i podstawowe usługi dla określonej jednostki przestrzenno-gospodarczej w zakresie energetyki, dostarczania ciepła, wody, usuwania ścieków i odpadów, transportu, teletechniki.

§ 4. 1. Ustalenia ogólne obowiązują na całym terenie objętym planem w zakresie określonym w ustaleniach niniejszej uchwały lub są przypisane odpowiednim oznaczeniom graficznym na rysunku planu.

2. Ustalenia szczegółowe obowiązują dla każdego z terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczonych dodatkowo symbolem terenu.

3. Każdy teren oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem terenu literowo – cyfrowym. Symbol literowy oznacza symbol przeznaczenia terenu (przeznaczenie podstawowe terenu), cyfra kolejny numer terenu.

4. W przypadku braku przedmiotu ustaleń nie podaje się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 5. 1. Obszar objęty uchwałą nie obejmuje:

- 1) obiektów i terenów objętych ochroną na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody;
- 2) terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 3) terenów górniczych;
- 4) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 5) obszarów wymagających przekształceń, w tym rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

2. Na obszarze planu nie występują dobra kultury współczesnej oraz obszary przestrzeni publicznych określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.

3. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, określono w ustaleniach szczegółowych planu.

Rozdział 1 **Ustalenia ogólne**

§ 6. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów: Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów, zgodnie z załącznikiem graficznym:

- 1) tereny zabudowy usługowej:
 - a) tereny zabudowy usługowej - oznaczone symbolem U,
 - b) tereny usług publicznych - oznaczone symbolem UP,
 - c) tereny usług oświaty - oznaczone symbolem UO;
- 2) tereny zieleni i wód:
 - a) tereny lasów - oznaczone symbolem ZL,
 - b) tereny zalesień - oznaczone symbolem ZLn,
 - c) tereny wód powierzchniowych śródlądowych - oznaczone symbolem WS;
- 3) tereny użytkowane rolniczo:
 - a) tereny zabudowy zagrodowej - oznaczone symbolem RM,
 - b) tereny rolnicze – oznaczone symbolem RP,
 - c) tereny dróg dojazdowych do gruntów rolnych – oznaczone symbolem KDR;
- 4) tereny zainwestowania:

- a) tereny elektrowni fotowoltaicznych - oznaczone symbolem EF;
- 5) tereny komunikacji:
 - a) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej – oznaczone symbolem KDZ,
 - b) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej - oznaczone symbolem KDD,
 - c) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone symbolem KDW,
 - d) tereny ciągów pieszo-jezdných - oznaczone symbolem KXJ.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Zabrania się wznoszenia nowych obiektów budowlanych powyżej 60 m wysokości nad poziomem terenu, przy czym wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziomem terenu podlegają, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu właściwemu organowi do spraw Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

2. Maksymalna wysokość zabudowy podana w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

3. Określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy:

- 1) noworealizowane budynki oraz budynki przebudowywane należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy, z uwzględnieniem pkt. 2 i 3, wyznaczonymi na rysunku planu w odległości, co najmniej:
 - a) 8 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą oznaczoną symbolem przeznaczenia KDZ,
 - b) 5 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową oznaczonej symbolem przeznaczenia KDD,
 - c) 5 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną oznaczona symbolem przeznaczenia KDW,
 - d) 5 m od linii rozgraniczającej z ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem przeznaczenia KXJ,
 - e) 12 m od linii rozgraniczającej z terenem lasu, oznaczonym symbolem przeznaczenia ZL,
 - f) 5 m od linii rozgraniczającej z terenem wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych symbolem przeznaczenia WS;
- 2) na terenach przeznaczonych pod zabudowę lub z dopuszczeniem zabudowy, w miejscach gdzie na rysunku planu nie wskazano nieprzekraczalnych linii zabudowy, nową zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się zachowanie, remont oraz nadbudowę istniejącego budynku usytuowanego niezgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, natomiast zakazuje się jego rozbudowy przed wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 4) w przypadku wydzielenia nowych, nie wyznaczonych na rysunku planu, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných i pieszych w obrębie wszystkich terenów budowlanych, nieprzekraczalną linią zabudowy wyznacza się w odległości minimum 5 m od podziału geodezyjnej lub linii rozgraniczającej wydzielonej drogi lub ciągu.

4. Odnośnie istniejącej zabudowy dopuszcza się:

- 1) zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) rozbudowę, nadbudowę, przebudowę zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) remonty i modernizację istniejącej zabudowy;
- 4) prace prowadzące do dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków;
- 5) zmianę konstrukcji dachu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

5. Zabudowę istniejącą o przeznaczeniu innym niż ustalone przeznaczenie podstawowe i uzupełniające ustala się jako tymczasową; dla zabudowy istniejącej o charakterze tymczasowym dopuszcza się remonty budynków bez możliwości rozbudowy.

6. Dopuszcza się lokalizowanie budynków na granicy działki budowlanej oraz w odległości 1,5 m od granicy z działką budowlaną.

7. Geometria dachów zabudowy przeznaczenia podstawowego zgodna z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

8. Pokrycie i kolorystykę dachów zabudowy uzupełniającej i towarzyszącej należy dostosować do kolorystyki i pokrycia dachu głównego obiektu zlokalizowanego na tej działce.

9. Jeżeli w ustaleniach szczegółowych nie określono inaczej obowiązuje następująca kolorystyka o niskiej intensywności zabarwienia (tzw. pastelowa) z preferencją dla odcieni ciepłych i barw achromatycznych (neutralnych) oraz dopuszczaniem złamanej barwy białej lub kolorystyka wynikająca z użytych naturalnych materiałów elewacyjnych.

10. Na elewacjach budynków dopuszcza się stosowanie następujących materiałów o wysokiej intensywności zabarwienia: cegły, naturalnych (ceramicznych) okładzin elewacyjnych oraz kamienia i drewna.

11. Ogrodzenia terenu zabudowy od strony terenów publicznych objęte jednym przedsięwzięciem inwestycyjnym muszą mieć jednolity wygląd i wysokość.

12. Zabrania się realizacji wolnostojących nośników reklamowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody, w tym form ochrony przyrody podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Ustala się strefy ochronne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych o minimalnej szerokości liczonej w obie strony w poziomie od skrajnych przewodów linii napowietrznej:

- 1) 3 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV;
- 2) 15 m (po 7,5 m w obie strony od osi linii) – dla linii o napięciu znamionowym 15 kV i wyższym lecz nieprzekraczającym 30 kV;
- 3) 30 m (po 15 m w obie strony od osi linii) - dla linii o napięciu znamionowym 110 kV.

3. W granicach strefy ochronnej, o której mowa w ust. 2, zakazuje się:

- 1) lokalizowania obiektów przeznaczonych na pobyt stały ludzi;
- 2) wprowadzania zadrzewień, w tym zalesień i nasadzeń zieleni wysokiej.

4. Dla obszarów zmeliorowanych i wymagających melioracji, wskazanych na rysunku planu, ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci melioracyjnej;
- 2) wzdłuż rowów melioracyjnych należy zachować nieogrodzony pas ochronny wolny od zainwestowania i zieleni wysokiej, o minimalnej szerokości 1,5 m od zewnętrznej krawędzi rowu, umożliwiający jego konserwację;
- 3) w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci melioracyjnej w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się zmianę przebiegu odcinków rowów, a także ich przykrycie lub zarurowanie, pod warunkiem, że nie pogorszy to stosunków gruntowo-wodnych; w przypadku zniszczenia urządzeń melioracyjnych należy je odtworzyć.

5. Dopuszcza się prowadzenie prac związanych z regulacją wód (odbudowa, modernizacja) i utrzymaniem (eksploatacja, konserwacja, remont) cieków oraz obiektów i urządzeń wodnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

6. Plan wskazuje granicę projektowanego Spalско-Sulejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (granicy z obszarem objętym planem).

7. Ustala się przyporządkowanie terenów pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu, o którym mowa w przepisach odrębnych o ochronie środowiska:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia RM jako terenów zabudowy zagrodowej;
- 2) oznaczonych symbolem przeznaczenia UO jako dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, z dopuszczeniem użytkowania obiektu w porze nocnej.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują poniższe ustalenia:

- 1) plan wskazuje obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

Lp.	Obiekt	Data	Adres	Materiał
1.	ogrodzenie	XIX w.	Krzczonów	murowane
2.	dom	k. XIX w., pocz. XX	Radzice Duże	drewniany

- 2) ustalenia dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wymienionych w pkt 1:

- a) restauracja i modernizacja techniczna z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do kulturowych wartości obiektu,
- b) zachowanie bryły i gabarytów obiektu,
- c) dla domu (obiekt lp. 2) - zachowanie geometrii dachu, w tym układu kalenic i nachylenia połaci dachowych,
- d) zachowanie kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów zgodne z historycznym wyglądem obiektu, z dopuszczeniem jak lit. e,
- e) dla domu (obiekt lp. 2) - w przypadku przebicia nowych otworów należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
- f) zachowanie, a w przypadku zniszczenia, w miarę możliwości odtworzenie historycznego detalu architektonicznego,
- g) dla domu (obiekt lp. 2) - dostosowanie projektowanych elementów innych niż oryginalne (w tym instalacji technicznych) koniecznych do wprowadzenia w związku z nadanym w ustaleniach szczegółowych przeznaczeniem terenu, do kompozycji i detalu elewacji;

- 3) wskazuje się stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków AZP:

Numer stanowiska na obszarze	Numer obszaru AZP	Funkcja	Chronologia, kultura	Nr na załącznikach graficznych (nr AZP_nr-stanowiska)
4	73-60	ślad osadnictwa	póź. śrw-o. nż	73-60_4
5	73-60	ślad osadnictwa	epoka brązu	73-60_5

- 4) ustalenia dla stanowisk archeologicznych wymienionych w pkt 3:

- a) zakaz zalesień;

- 5) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych „OW”, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 10. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Plan wyznacza tereny przeznaczone na cele publiczne.

- 1) tereny dróg publicznych;

- 2) ciągi pieszo - jezdne.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 określa się:

- 1) w zakresie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury – dopuszczenie ich lokalizacji na terenach dróg publicznych i ciągów pieszo - jezdnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej nośników reklamowych – zgodnie z § 7 ust. 12;
- 3) w zakresie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:

- zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowo - handlowych;

4) w zakresie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej urządzeń technicznych i zieleni – zgodnie z § 10 ust. 3.

3. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, urządzenia wodne i melioracji, drogi wewnętrzne, zielen wiejską, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

§ 11. Ustalenia dotyczące ogólnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1. Ustala się następujące ogólne zasady i warunki scalania i podziału terenów:

1) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki dla poszczególnych terenów:

a) w zabudowie oznaczonej symbolem przeznaczenia RM = 1200 m²,

b) w zabudowie oznaczonej symbolem U = 500 m²,

c) oznaczonych innymi symbolami niż wymieniono w lit. a i b - zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenów;

2) na terenach noworealizowanej zabudowy zagrodowej i usług należy przyjąć następujące minimalne szerokości frontu działki:

a) dla zabudowy zagrodowej: 18 m,

b) dla zabudowy usługowej: 15 m;

3) na terenach przeznaczonych na inne cele, nie wymienione w pkt 2 lit. a i b, fronty działek należy kształtować w zależności od ich funkcji i zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

4) kąt położenia granic nowowydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego musi mieścić się w przedziale od 70° do 90°, z zastrzeżeniem odstępstw dla działek nietypowych np. narożnych.

2. Ograniczenia wielkości wydzielanych działek nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielen w celach określonych przepisami odrębnymi.

3. Na terenie planu nie przewiduje się przeprowadzenia postępowań scalania i podziału nieruchomości.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej:

1. Podstawowy układ drogowy obszaru, objętego ustaleniami planu, służący powiązaniom zewnętrznym i wewnętrznym, tworzą:

1) drogi publiczne powiatowe o parametrach dróg zbiorczych KDZ, w tym droga oznaczona symbolem KDZ/1 - KDZ/6;

2) pozostałe drogi publiczne powiatowe o parametrach dróg zbiorczych, położone poza obszarem planu.

2. Drogi wymienione w ust. 1 pkt 1 służą również obsłudze obszaru, w tym terenów przyległych do nich, na warunkach określonych w ustaleniach dla terenów oraz w przepisach odrębnych dla dróg tych klas w zakresie stosowania zjazdów.

3. Układ obsługujący tworzą drogi publiczne klasy dróg dojazdowych, oznaczone symbolem przeznaczenia KDD oraz ciągi pieszo-jezdne, oznaczone symbolem przeznaczenia KXJ, wyprowadzające ruch na ulice wymienione w ust. 1 oraz służące bezpośredniej obsłudze zagospodarowania terenów przyległych do nich, poprzez stosowanie zjazdów bez ograniczeń, z uwzględnieniem wymagań bezpieczeństwa użytkowania dróg publicznych, określonych w przepisach odrębnych.

4. Uzupełniającą sieć dostępu komunikacyjnego do poszczególnych działek stanowią drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem przeznaczenia KDW.

5. Dopuszcza się przebudowę istniejących dróg publicznych, wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych w istniejących liniach rozgraniczających.

6. Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo należy realizować, wraz z budową, przebudową, rozbudową lub nadbudową albo zmianą funkcji obiektów budowlanych, na terenie działki własnej lub zespołu działek do których posiada się tytuł prawny, w liczbie wynikającej z następujących wskaźników:

- 1) dla zabudowy zagrodowej minimum 1,5 miejsca/1 mieszkanie lub dom;
- 2) dla obiektów biur i administracji minimum 2,5 miejsc postojowych/100 m² powierzchni użytkowej;
- 3) dla handlu i usług minimum 3 miejsc postojowych/100 m² powierzchni użytkowej, nie mniej jednak niż 2 miejsca/1 obiekt;
- 4) dla obiektów gastronomii minimum 3,5 miejsc/10 użytkowników lub miejsc siedzących, albo konsumpcyjnych;
- 5) dla agroturystyki minimum 3 miejsca na 10 miejsc noclegowych.

7. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych poprawiających bilans parkingowy na terenach istniejącego zagospodarowania na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

8. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych na terenach dróg publicznych w formie wydzielonych placów postojowych, pasów i zatok postojowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Ustalenia planu nie ograniczają możliwości likwidacji, modernizacji lub rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej oraz budowy nowej infrastruktury technicznej i nie ograniczają rozwiązań zamiennych projektowanej infrastruktury technicznej, pod warunkiem zapewnienia właściwej obsługi infrastrukturą techniczną terenów zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu, w szczególności właściwej przeznaczeniu i zasadom zagospodarowania terenów.

2. Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych, przy spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych.

3. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny dróg publicznych lub inne tereny publiczne dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz wewnętrznych, stanowiących dostęp do działek budowlanych, należy rezerwować pasy terenu dla urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Ustala się zasady odprowadzania ścieków i wód opadowych:

- 1) rozdzieli system odprowadzania ścieków, w oparciu o istniejące, modernizowane i rozbudowywane oraz nowobudowane przewody zbiorcze:
 - a) kanalizacji sanitarnej systemem grawitacyjno-tłocznym odprowadzającej ścieki sanitarne (bytowe, komunalne i/lub przemysłowe) do oczyszczalni ścieków,
 - b) kanalizacji deszczowej – odprowadzającej wody do zbiorników, cieków wodnych i rowów położnych na obszarze gminy i miasta Drzewica, z dopuszczeniem jak w pkt 3 i 4;
- 2) przyłączenie do istniejącego lub projektowanego gminnego systemu w zakresie odprowadzania:
 - a) ścieków sanitarnych,
 - b) wód opadowych, z dopuszczeniem jak w pkt 3 i 4;
- 3) wody opadowe i roztopowe z terenów dróg publicznych oraz terenów usług muszą być odprowadzane siecią kanalizacji deszczowej do odbiorników naturalnych, z zastrzeżeniem jak w pkt 7 oraz dopuszczeniem odwodnienia powierzchniowego dróg;
- 4) wody opadowe i roztopowe z pozostałych terenów, nie wymienionych w pkt. 3, mogą być odprowadzane do gruntu w granicach własnej działki budowlanej, z zastrzeżeniem jak w pkt 5, 6 i 7;

- 5) ilość wód opadowych i roztopowe odprowadzonych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności;
- 6) nadmiar wód opadowych i roztopowych musi być odprowadzony do sieci kanalizacji deszczowej;
- 7) zrzuty wód opadowych i roztopowych muszą być podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych.

6. Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejących, modernizowanych i rozbudowywanych oraz nowobudowanych przewodów rozdzielczych, zasilanych z istniejącej sieci magistralnej, która zasilana jest z ujęć wód podziemnych położonych poza obszarami objętymi niniejszą uchwałą, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) przyłączenie do istniejącej lub projektowanej gminnej sieci wodociągowej położonej na danym terenie lub na terenach przyległych, w szczególności terenach dróg publicznych, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się pobór wody z istniejących studni w granicach działek budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w przypadkach specjalnych tj. awarii sieci wodociągowej pobór wody winien odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących, modernizowanych i rozbudowywanych oraz nowobudowanych linii:
 - a) średniego napięcia zasilanych z: GPZ „Radzice” i/lub i GPZ „Drzewica”,
 - b) niskiego napięcia, w tym 0,4 kV zasilanych ze stacji transformatorowych sN/nN, w tym ze stacji transformatorowych położonych na obszarze objętym planem;
- 2) przyłączenie do istniejącej lub projektowanej sieci infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, położonej na danym terenie lub na terenach przyległych, w szczególności terenach dróg publicznych;
- 3) nowe linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia należy prowadzić jako napowietrzne lub kablowe, zachowując charakter istniejącej sieci;
- 4) w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowych sN/nN wraz z dowiązaniem średniego i niskiego napięcia, obowiązuje stosowanie stacji słupowych lub prefabrykowanych kontenerowych, w zależności od charakteru sieci i przewidywanego obciążenia;
- 5) w przypadku konieczności budowy prefabrykowanej kontenerowej stacji transformatorowej sN/nN należy przewidzieć wydzieloną działkę umożliwiającą zabudowę stacji w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi; dopuszcza się budowę stacji sN/nN w granicy wydzielonej działki.

8. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię cieplną i gaz: uciepłwienie obszaru w oparciu o indywidualne, grupowe i lokalne systemy wykorzystujące: energię elektryczną, olej niskosiarkowy, gaz bezprzewodowy lub odnawialne źródła energii oraz dopuszczenie wysokoenergetycznych paliw stałych (drewno, węgiel, itp.).

9. Ustala się zasady zaopatrzenia w infrastrukturę telekomunikacyjną i inną niskoprądową:

- 1) utrzymanie istniejącego systemu łączności przewodowej oraz dopuszczenie jego modernizacji i rozbudowy oraz budowy nowych elementów sieci i urządzeń, w tym kontynuację budowy sieci magistralnych abonenckich;
- 2) przyłączenie do istniejącej lub projektowanej sieci infrastruktury technicznej w zakresie łączności telekomunikacyjnej i innej niskoprądowej, położonej na danym terenie lub na terenach przyległych, w szczególności terenach dróg publicznych;
- 3) dopuszcza się lokalizację wieżowych urządzeń przekaźnikowych, przy spełnieniu przepisów odrębnych.

10. Ustala się zasady gospodarki odpadami:

- 1) wymóg składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, stosownie do ich charakteru, na składowisku odpadów poza granicami gminy i w przepisach odrębnych;

- 2) odpady stałe należy gromadzić w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem ich segregacji według grup asortymentowych;
- 3) dopuszcza się stosowanie zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Plan wskazuje fragment planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z planowaną strefą kontrolowaną gazociągu o szerokości wynoszącej 30 m (po 15 m od osi linii w obu kierunkach w poziomie).

§ 14. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego urządzania i użytkowania terenów: Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem wykorzystania w sposób zgodny z dotychczasowym do czasu realizacji ustaleń planu.

§ 15. Ustalenia wynikające z potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

1. Obiekty budowlane należy projektować w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi w odrębnych przepisach.

2. Niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy zabezpieczyć zaopatrzenie ludności w wodę z systemu awaryjnego, zgodnie z odrębnymi przepisami.

3. Obiekty budowlane należy projektować i budować zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu U/1 i U/2 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) rzemiosło,
 - b) zieleń urządzona;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) budynki przeznaczenia podstawowego wolnostojące,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące wolnostojące lub w połączeniu z zabudową przeznaczenia podstawowego i/lub uzupełniającego,
 - c) dopuszczalne obiekty małej architektury,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego – 9 m,
 - e) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego – 2,
 - f) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących i obiektów małej architektury – 5 m,
 - g) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji obiektów towarzyszących – 1,
 - h) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej – 0.8, minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej - 0.2,
 - i) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 70%,
 - j) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 10%,
 - k) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. l,
 - l) dla obiektów towarzyszących dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15° włącznie;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- a) z przyległej drogi publicznej oznaczonej symbolem terenu KDZ/6,
- b) z przyległej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem terenu KDW/12.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu UP/1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług publicznych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) ogólnodostępne parkingi;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) budynki przeznaczenia podstawowego wolnostojące,
 - b) budynki przeznaczenia uzupełniającego wolnostojące lub jako funkcja wyodrębniona w lokalu budynku przeznaczenia podstawowego,
 - c) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia, urządzenia na placach zabaw, itp.,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy podstawowej i uzupełniającej – 10 m,
 - e) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy podstawowej i uzupełniającej – 2, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa, z dopuszczeniem poddasza użytkowego,
 - f) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących i dopuszczonych w lit. c – 6 m,
 - g) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji obiektów towarzyszących – 1,
 - h) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej – 0.6, minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej - 0.15,
 - i) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 50%,
 - j) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30%,
 - k) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. l,
 - l) dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15° włącznie;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) z przyległej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem terenu KDW/12.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu UO/1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług oświaty;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleni urządzona w tym: place zabaw dla dzieci, boiska sportowe,
 - b) ogólnodostępne parkingi;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) budynki przeznaczenia podstawowego wolnostojące,
 - b) budynki przeznaczenia uzupełniającego wolnostojące lub jako funkcja wyodrębniona w lokalu budynku przeznaczenia podstawowego,
 - c) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia, urządzenia na placach zabaw, itp.,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy podstawowej i uzupełniającej – 14 m,
 - e) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy podstawowej i uzupełniającej – 3, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa, z dopuszczeniem poddasza użytkowego,
 - f) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących – 6 m,

- g) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji obiektów towarzyszących i dopuszczonych w lit. c-1,
 - h) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej – 0.6, minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej - 0.15,
 - i) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 50%,
 - j) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30%,
 - k) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. l,
 - l) dla obiektów towarzyszących dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie, tj. o spadkach w granicach 2-15° włącznie;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- a) z przyległej drogi publicznej oznaczonej symbolem terenu KDD/5,
 - b) z przyległej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem terenu KDW/14.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu ZL/1 - ZL/29 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy za wyjątkiem zabudowy dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych oraz z zastrzeżeniem jak litera b,
 - b) dopuszczalne prowadzenie dróg leśnych oraz wykorzystanie terenu na parkingi leśne i urządzenia turystyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu ZLn/1 - ZLn/7 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zalesień;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy oraz z zastrzeżeniem jak litera b,
 - b) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych do gruntów rolnych i/lub leśnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu WS/1 i WS/2 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz zabudowy za wyjątkiem zabudowy dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych oraz jak lit. c,
 - c) dopuszczalna lokalizacja i realizacja infrastruktury technicznej zarówno napowietrznej jak i podziemnej oraz związanych z nią urządzeń niezbędnych do obsługi ludności.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu RM/1 - RM/15 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe z zakresu agroturystyki i obsługi gospodarstw rolnych;
- 3) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne usługi agroturystyki wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego lub wolnostojące,
 - b) dopuszczalna adaptacja istniejących budynków mieszkalnych na cele usługowe (agroturystyka) oraz gospodarczych na cele mieszkaniowe i/lub usługowe (agroturystyka),

- c) dopuszczalne obiekty małej architektury: altany, zadaszenia, itp.,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
 - e) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy – 2, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa, z dopuszczeniem poddasza użytkowego,
 - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej– 0.8, minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej - 0.2,
 - g) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 40%,
 - h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 40%,
 - i) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. j,
 - j) dla obiektów towarzyszących dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie, tj. o spadkach w granicach 2-15° włącznie;
- 4) dla zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych – obowiązują dodatkowo odnośne ustalenia par. 9;
- 5) tereny położone, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, w strefie ochrony konserwatorskiej „OW” – obowiązują dla nich dodatkowo odnośne ustalenia par. 9;
- 6) w przypadku lokalizacji usług agroturystyki ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
- 7) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- a) z przyległych dróg publicznych oznaczonych symbolem terenu KDZ/4 - KDZ/6 oraz KDD/3 - KDD/5,
 - b) z przyległych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem terenu KDW/6 - KDW/14,
 - c) z przyległej drogi dojazdowej do gruntów rolnych oznaczonej symbolem terenu KDR/3,
 - d) z przyległej drogi dojazdowej do gruntów rolnych, położonej poza obszarem planu oznaczonej symbolem [KDR],
 - e) z przyległego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem terenu KXJ/1.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu RP/1 - RP/9 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
- 2) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń i budowli rolniczych, dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych oraz z dopuszczeniem jak lit. b i c,
 - b) dopuszczenie prowadzenia sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszczenie prowadzenia utwardzonych dróg dojazdowych do gruntów rolnych;
- 3) dla zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych – obowiązują dodatkowo odnośne ustalenia par. 9;
- 4) tereny położone, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, w strefie ochrony konserwatorskiej „OW” – obowiązują dla nich dodatkowo odnośne ustalenia par. 9.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu KDR/1 - KDR/3 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg dojazdowych do gruntów rolnych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) droga dojazdowa do pozostałych terenów przyległych do niej,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą dojazdową do gruntów rolnych;

- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu: szerokość ciągu w liniach rozgraniczających zmienna dla KDR/1 (od 4,6 m do 13,0 m) lub stała dla KDR/2 (8,0 m) oraz KDR/3 (5,0 m), zgodnie z rysunkiem planu.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu EF/1 - EF/3 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny elektrowni fotowoltaicznych;
- 2) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) obiekty przeznaczenia podstawowego wolnostojące wraz z urządzeniami technologicznymi,
 - b) dopuszczalna lokalizacja obiektu o mocy do 3 MW dla terenu oznaczonego symbolem EF/3 i 1,5 MW dla terenów oznaczonych symbolem EF/1 i EF/2,
 - c) dopuszczalna lokalizacja podziemnych i nadziemnych sieci, urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych i placów, związanych z eksploatacją elektrowni fotowoltaicznej,
 - d) ostateczna, szczegółowa lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną zostanie określona w projekcie zagospodarowania terenu, na etapie projektu budowlanego,
 - e) obowiązek zabezpieczenia odgromowego oraz odpowiedniego zabezpieczenia przed porażeniem prądem elektrycznym,
 - f) zakaz wykorzystywania konstrukcji jako nośnika reklamowego, z wyjątkiem oznaczeń producenta,
 - g) maksymalna wysokość obiektów budowlanych (łańcuchów wolnostojących ogniw fotowoltaicznych) – 4 m,
 - h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20%;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) z przyległych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem terenu KDW/1, KDW/2, KDW/4.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu KDZ/1 - KDZ/6 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających stała dla KDZ/1 (16,0 m), KDZ/2 (20,0 m), KDZ/3 (20,0 m), KDZ/5 (16,0 m) lub zmienna dla KDZ/4 (od 11,4 do 15,0 m) oraz KDZ/6 (od 10,0 do 16,0 m), zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
 - e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
 - f) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - g) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury technicznej nie związanej z drogą.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu KDD/1 - KDD/5 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających stała dla KDD/1 (12,0 m) lub zmienna dla KDD/2 (od 8,8 do 13,2 m), KDD/3 (od 8,5 do 10,0 m), KDD/4 (od 11,2 do 15,0 m) oraz KDD/5 (od 9,4 do 17,5 m), zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
 - e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
 - f) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - g) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury technicznej nie związanej z drogą.

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu KDW/1 - KDW/14 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających stała dla KDW/1 (6,0 m), KDW/2 (6,0 m), KDW/3 (6,0 m), KDW/4 (6,0 m), KDW/6 (5,5 m), KDW/7 (6,0 m), KDW/8 (6,0 m), KDW/10 (6,0 m), KDW/14 (9,0 m) lub zmienna dla KDW/5 (od 4,5 do 7,0 m), KDW/9 (od 7,0 do 12,0 m), KDW/11 (od 7,5 do 12,6 m), KDW/12 (od 5,4 do 12,0 m) oraz KDW/13 (od 6,0 do 10,0 m), zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
 - e) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury technicznej nie związanej z drogą.

§ 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu KXJ/1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny ciągów pieszo - jezdnych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających stała (5,0 m), zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów do przyległych terenów,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów do przyległych terenów,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych liniach rozgraniczających,
 - e) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej,

f) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury technicznej nie związanej z ciągiem pieszo - jezdny.

§ 30. Ustala się stawki procentowe w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące, w wysokości 15%.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

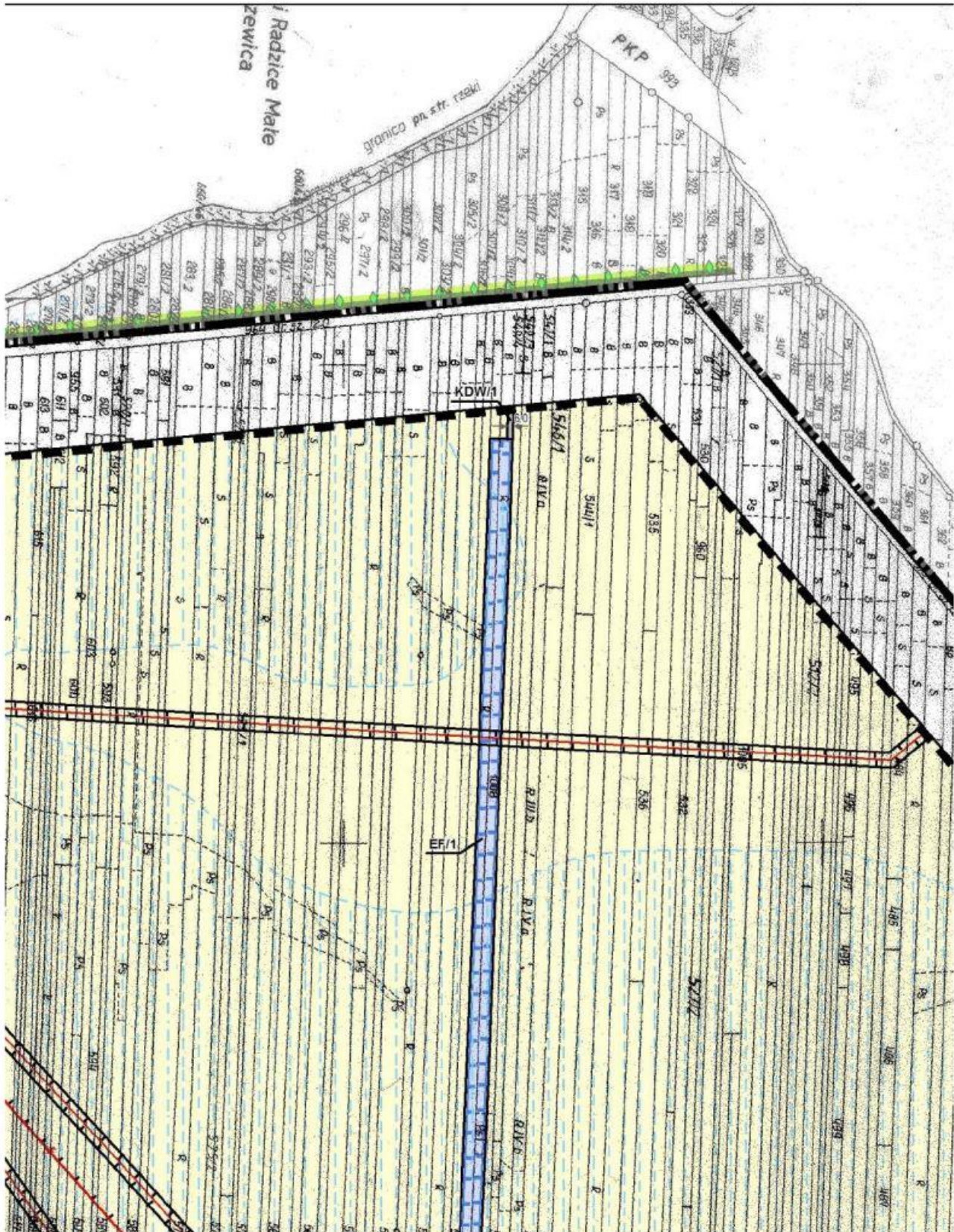
§ 31. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Drzewicy.

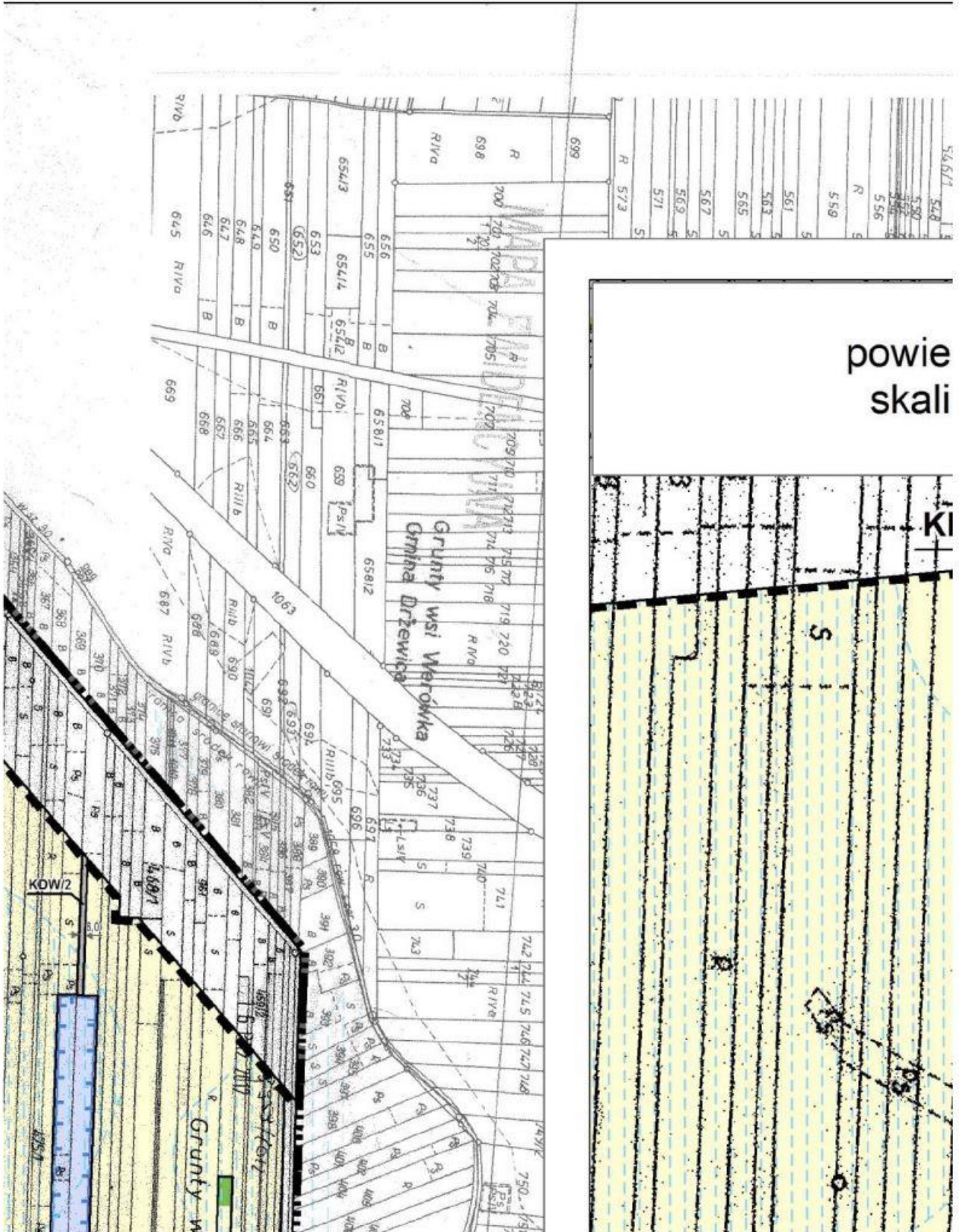
§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i podlega zamieszczeniu jej na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Drzewicy.

Przewodniczący Rady
Gminy i Miasta w Drzewicy
Maria Teresa Nowakowska

Załącznik nr 1
do uchwały nr XLII/292/2014
Rady Gminy i Miasta w Drzewicy
z dnia 29 października 2014 r.

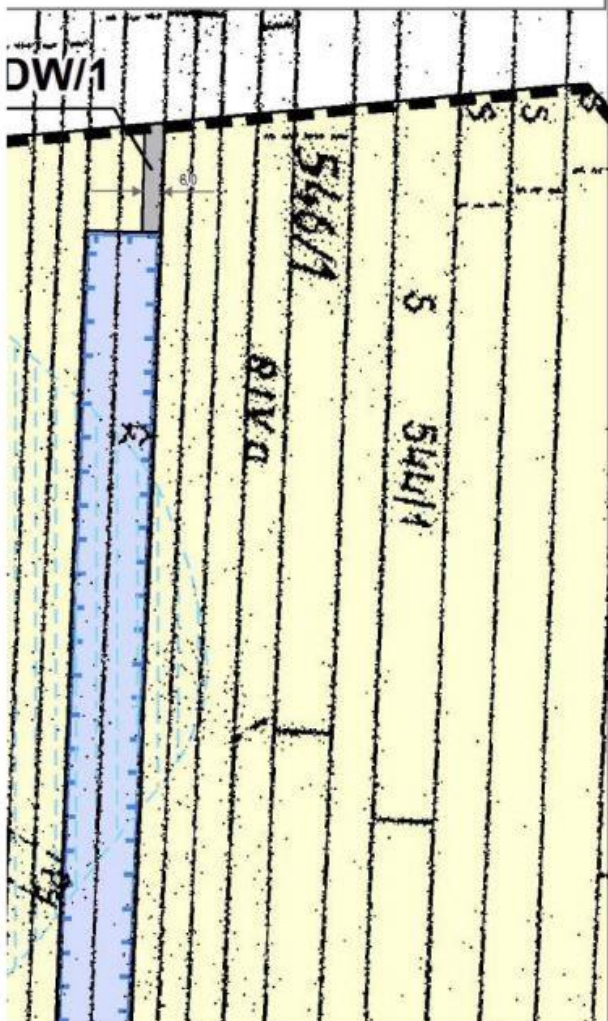




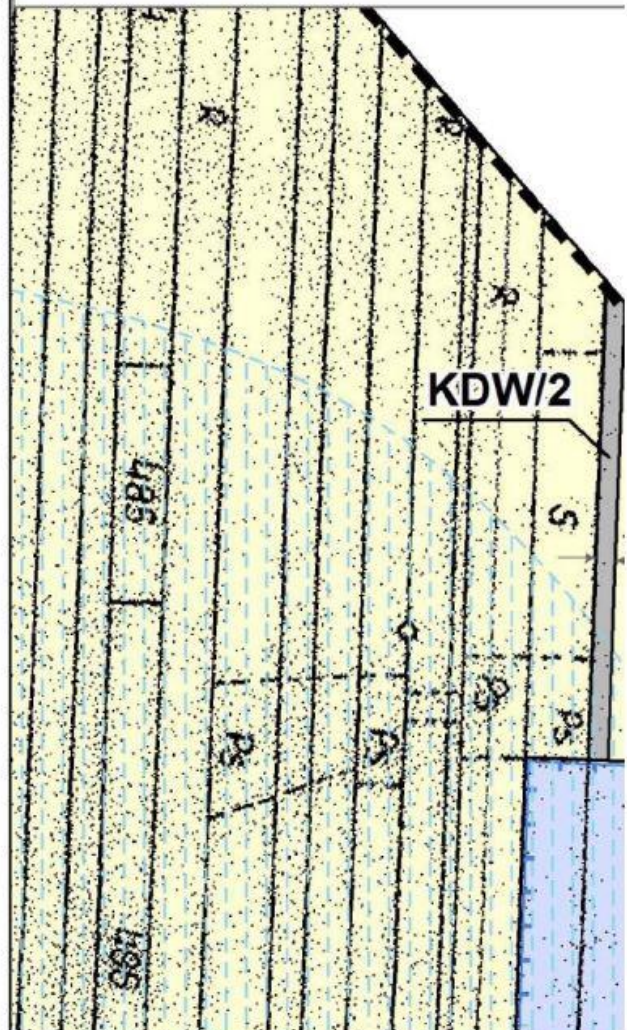


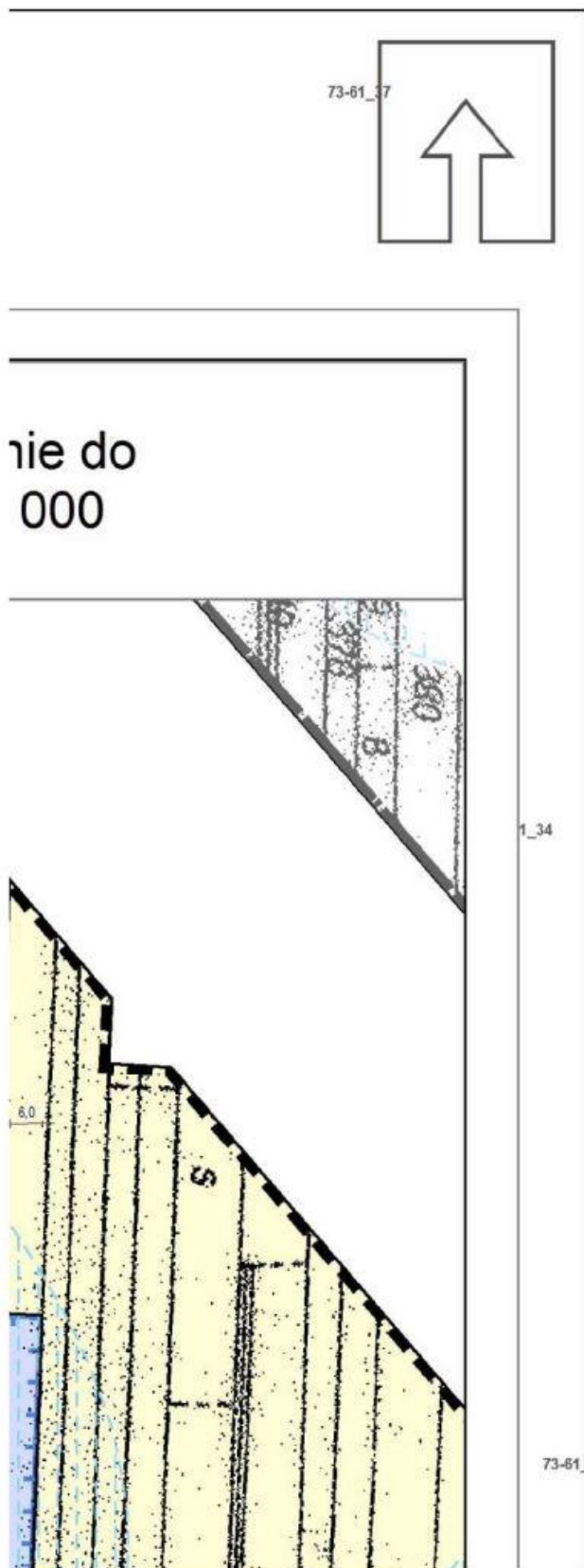


kszenie do
1 : 2 000

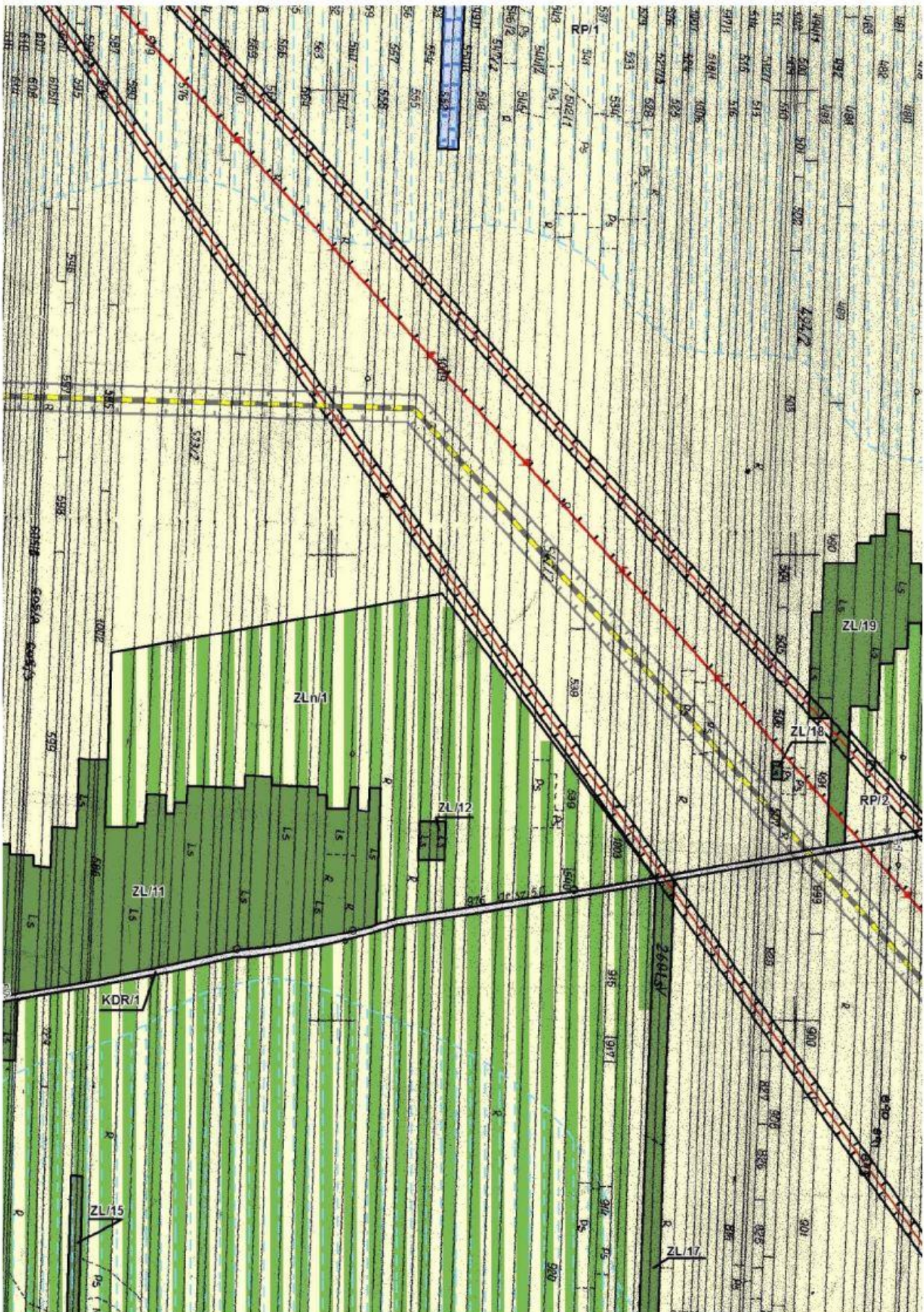


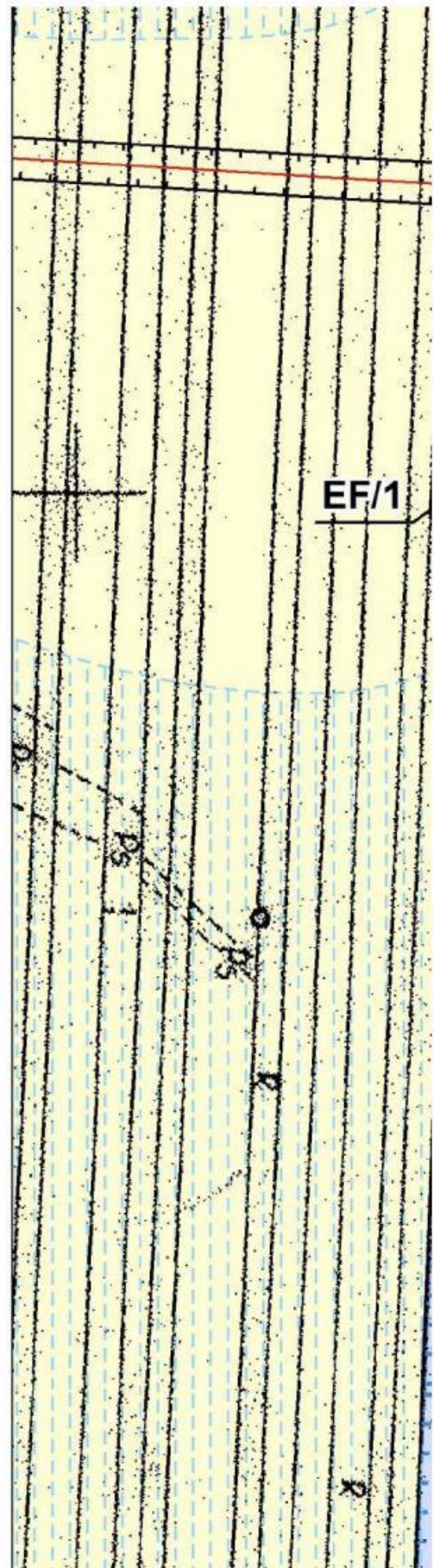
powiekszer
skali 1 : 2

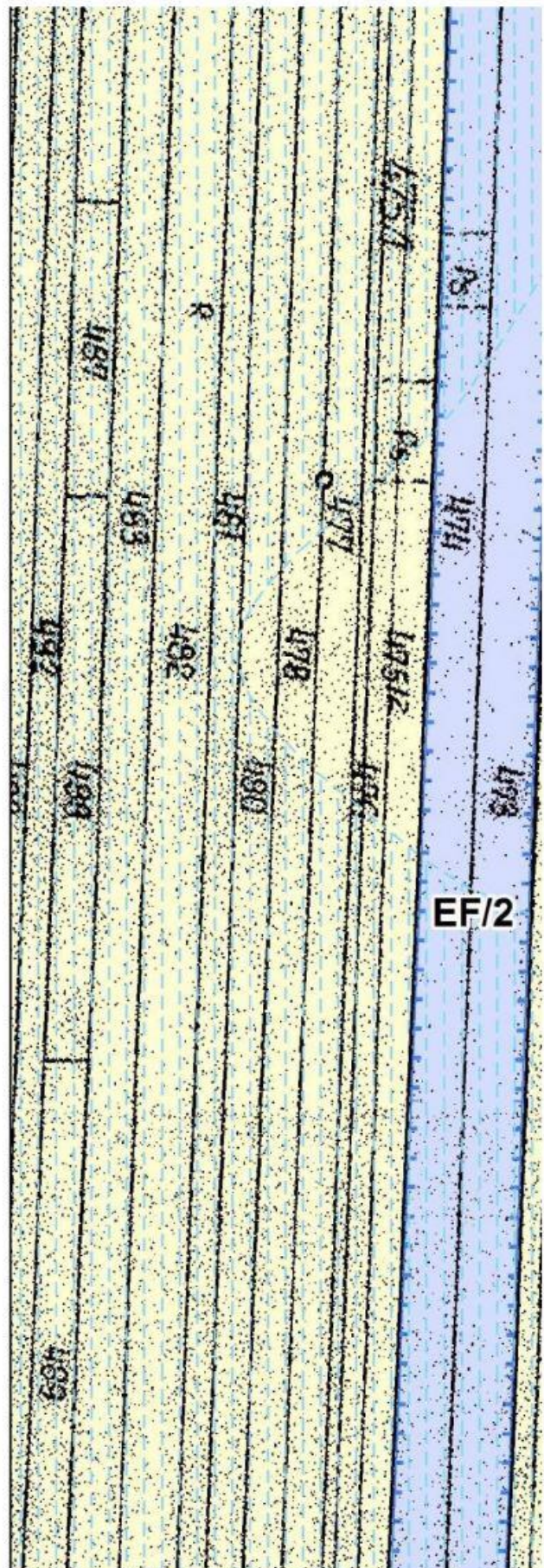
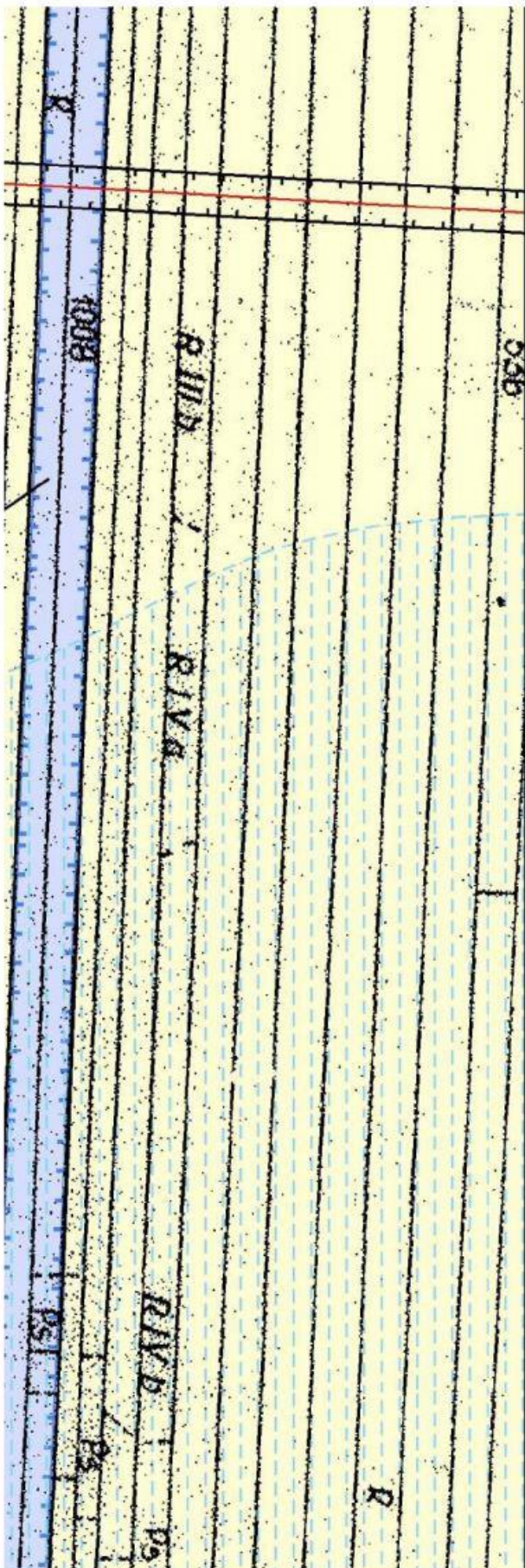








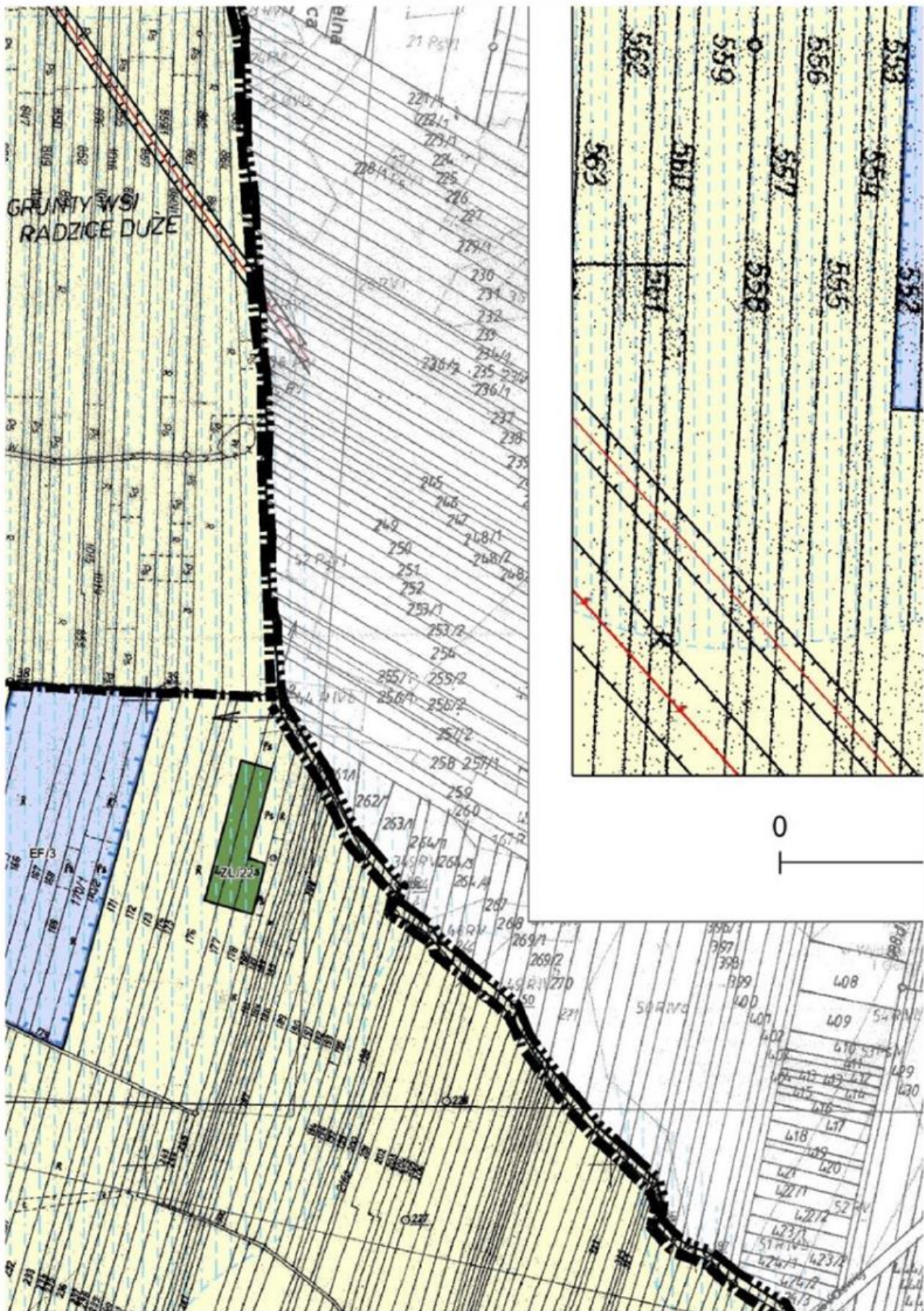


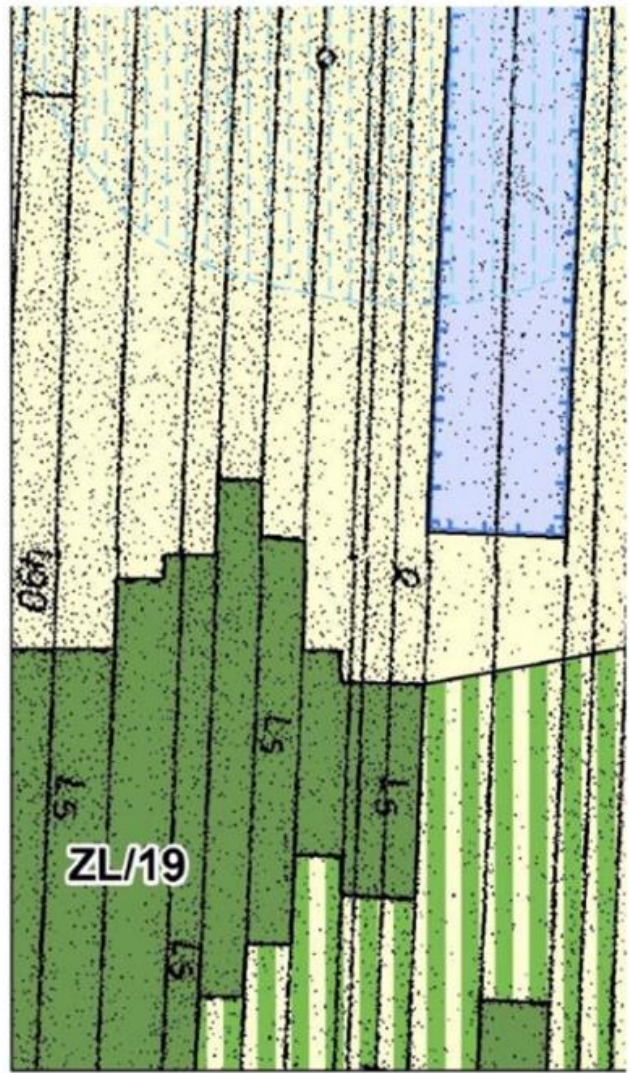
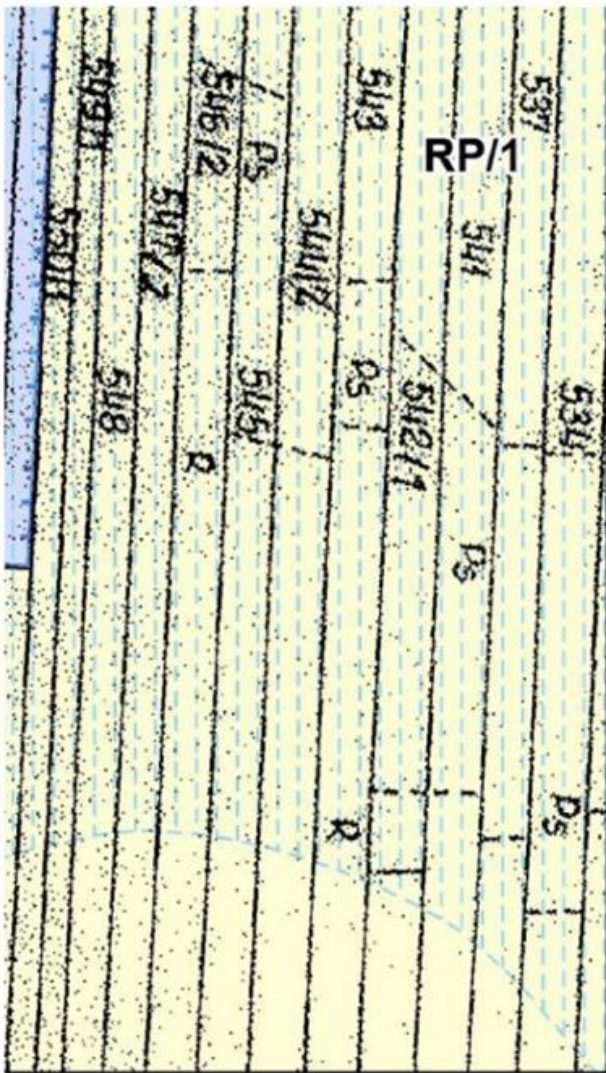






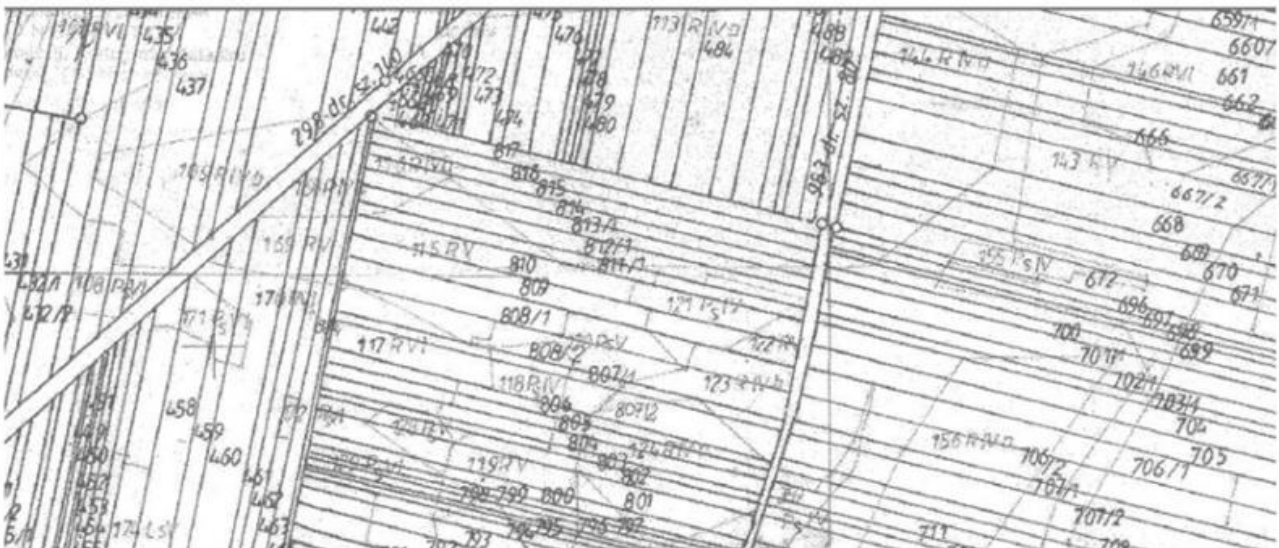






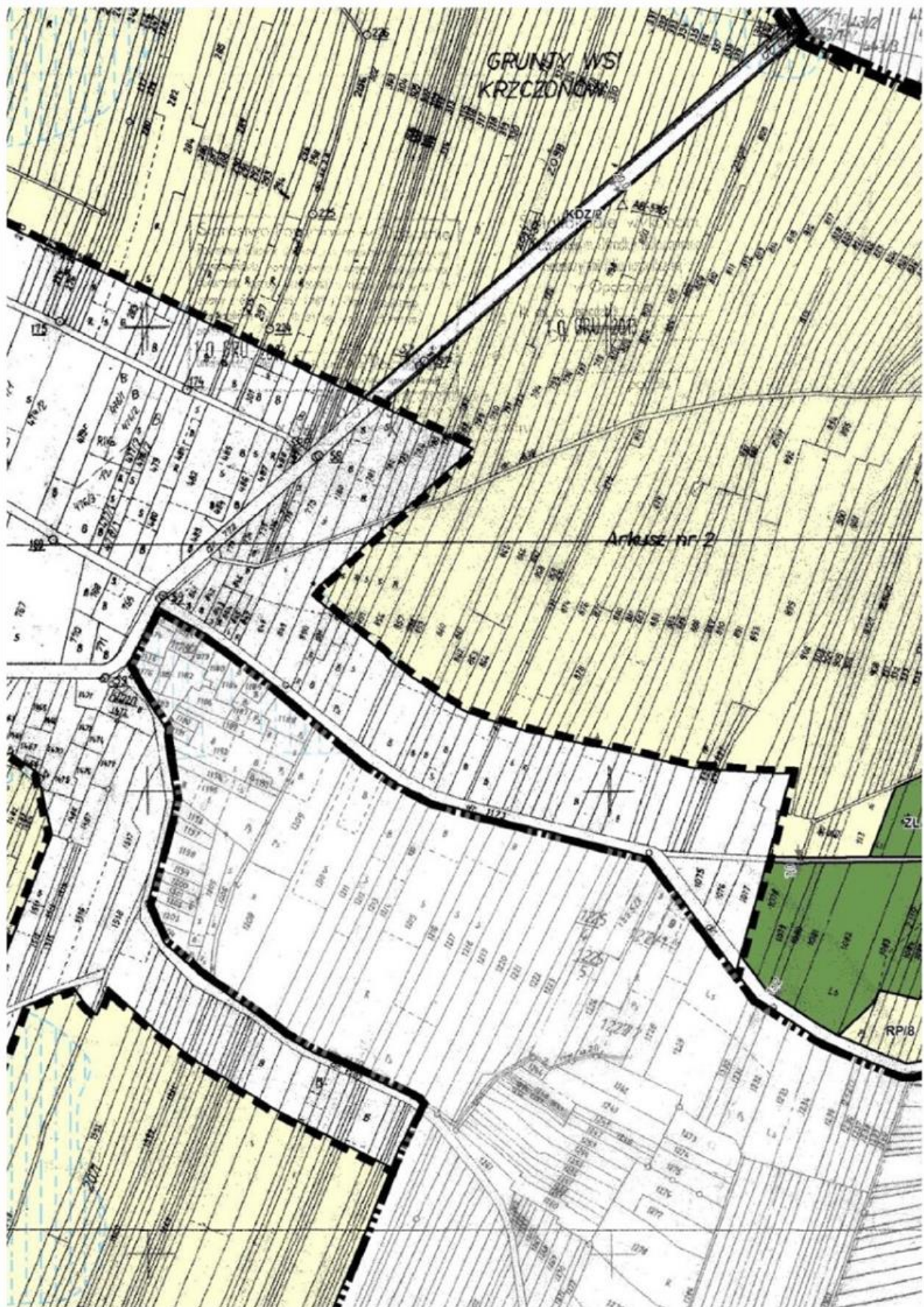
125

250



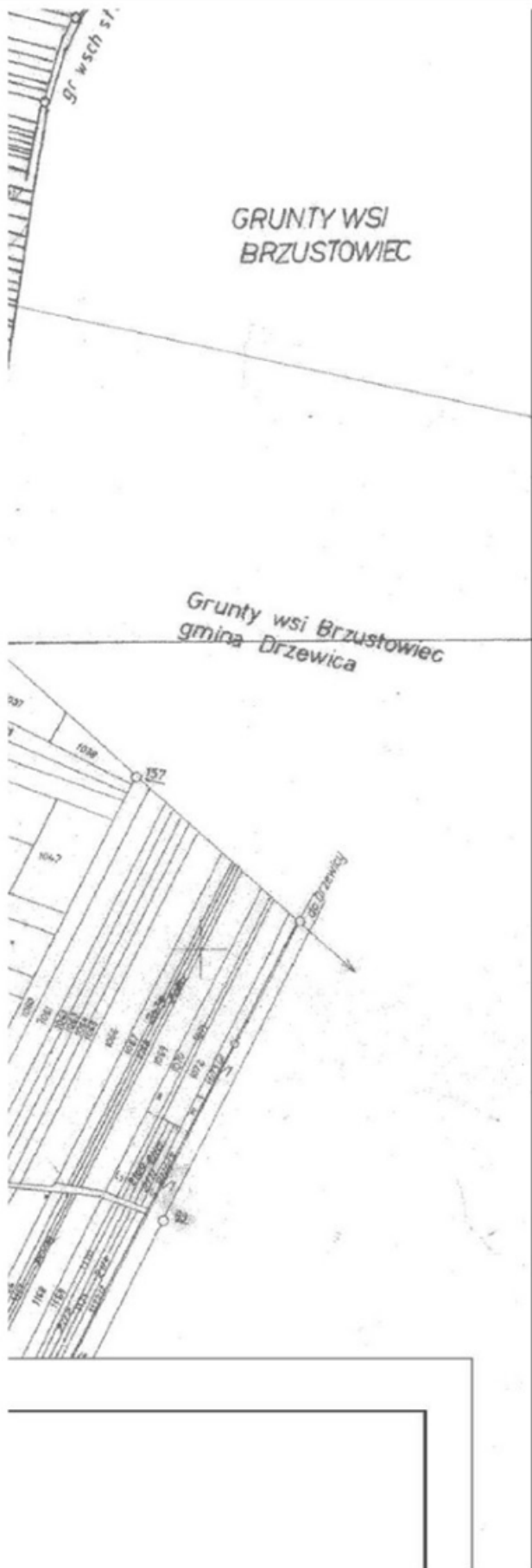








powiększenie do
skali 1 : 2 000





Starostwo Powiatowe w Opocznie
Powiatowy Urząd Rejonowy Sądowy (rejon sądowy)
Rejonowy urząd ziemski, a także urząd w skł. 19
ustawy z dnia 17 maja 1967 r. Powiatowy urząd
i komisarz G. S. w skł. 16. art. 12 Zup. Starosty
zmarłych
16. PAŹ 2012

Orłowska
PEKTOR
Kartografi, Katastru
i Gospodarki Nieruchomości

1 kopia wywołana
1 kopia Księgi Dokumentów
1 kopia (Kartograficzna)
Opocznie
podpis 8359.120
16. PAŹ 2012
podpis

SKALA 1 : 5 000

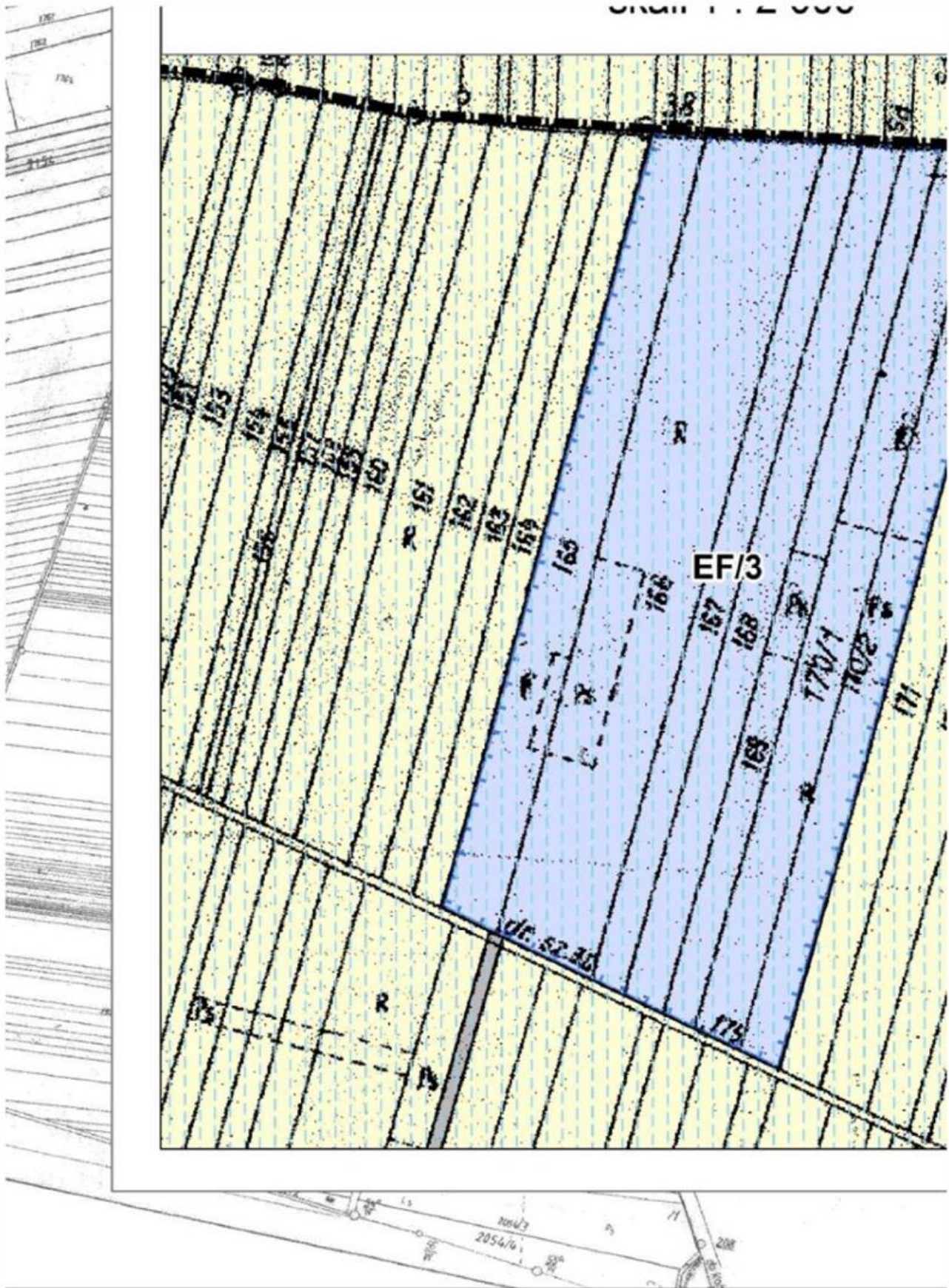


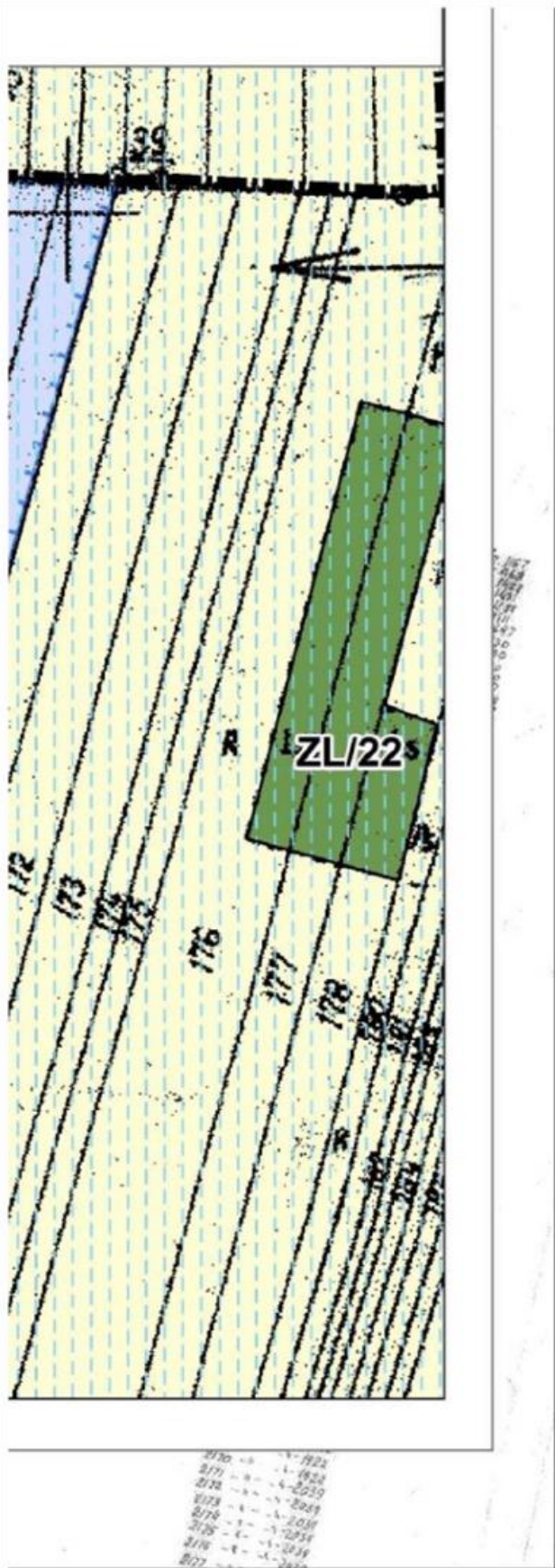


500

1 000







OZNACZENIA OBOWIĄZUJACE:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



GRANICA OBSZARU OPRACOWANEGO W SKALI 1:1000

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**PRZEZNACZENIE TERENÓW:****TERENY OTWARTE:**

RP - TERENY ROLNICZE



KDR - TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH DO GRUNTÓW ROLNYCH



ZL - TERENY LASÓW



ZLn - TERENY ZALESIEŃ



WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

TERENY ZAINWESTOWANIA:

EF - TERENY ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH

TERENY KOMUNIKACJI:

KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ



KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ



KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OBSZARY CHRONIONE PLANEM:

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW



GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH "OW"



GRANICA PROJEKTOWANEGO SPALSKO-SULEJOWSKIEGO OBSZARU

CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

(OBSZAR OBJĘTY PLANEM BEZPOŚREDNIO SĄSIADUJE Z PROJEKTOWANĄ

GRANICĄ SPALSKO-SULEJOWSKIEGO OCHK)



ZASIĘG OBSZARÓW ZMELIOROWANYCH I WYMAGAJĄCYCH MELIORACJI

GRANICE STREF OCHRONNYCH I UCIAŻLIWOŚCI:

GRANICA STREF OCHRONNYCH OD SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA



GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ OD PLANOWANEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA

GRANICE STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z WYZNACZENIEM OBSZARÓW Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII**O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW:**STREFA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH FARM FOTOWOLTAICZNYCH JEST TOŻSAMA Z GRANICAMI
TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM EF**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY



GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

ISTNIEJĄCE NAPONIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV



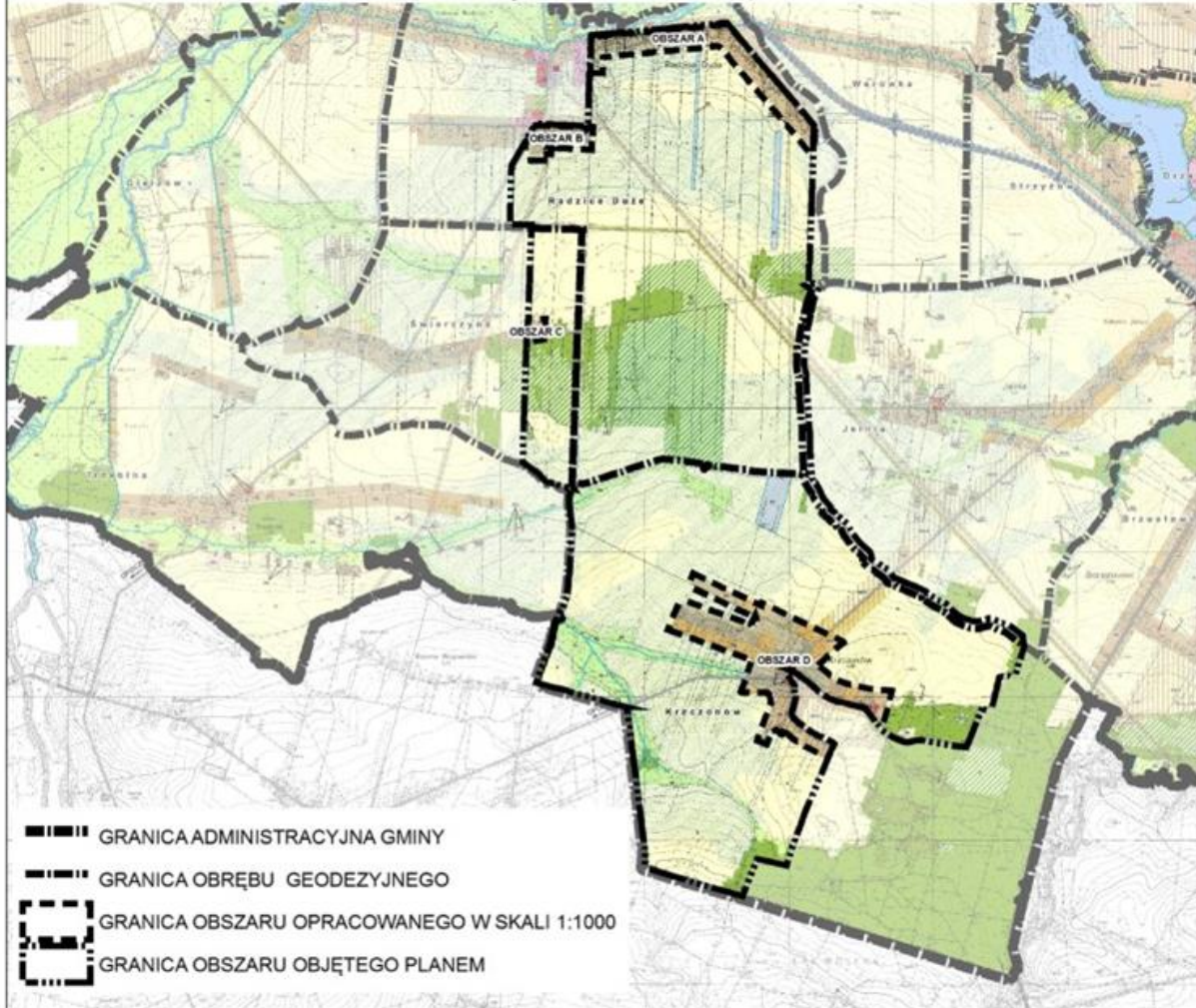
ISTNIEJĄCE NAPONIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV



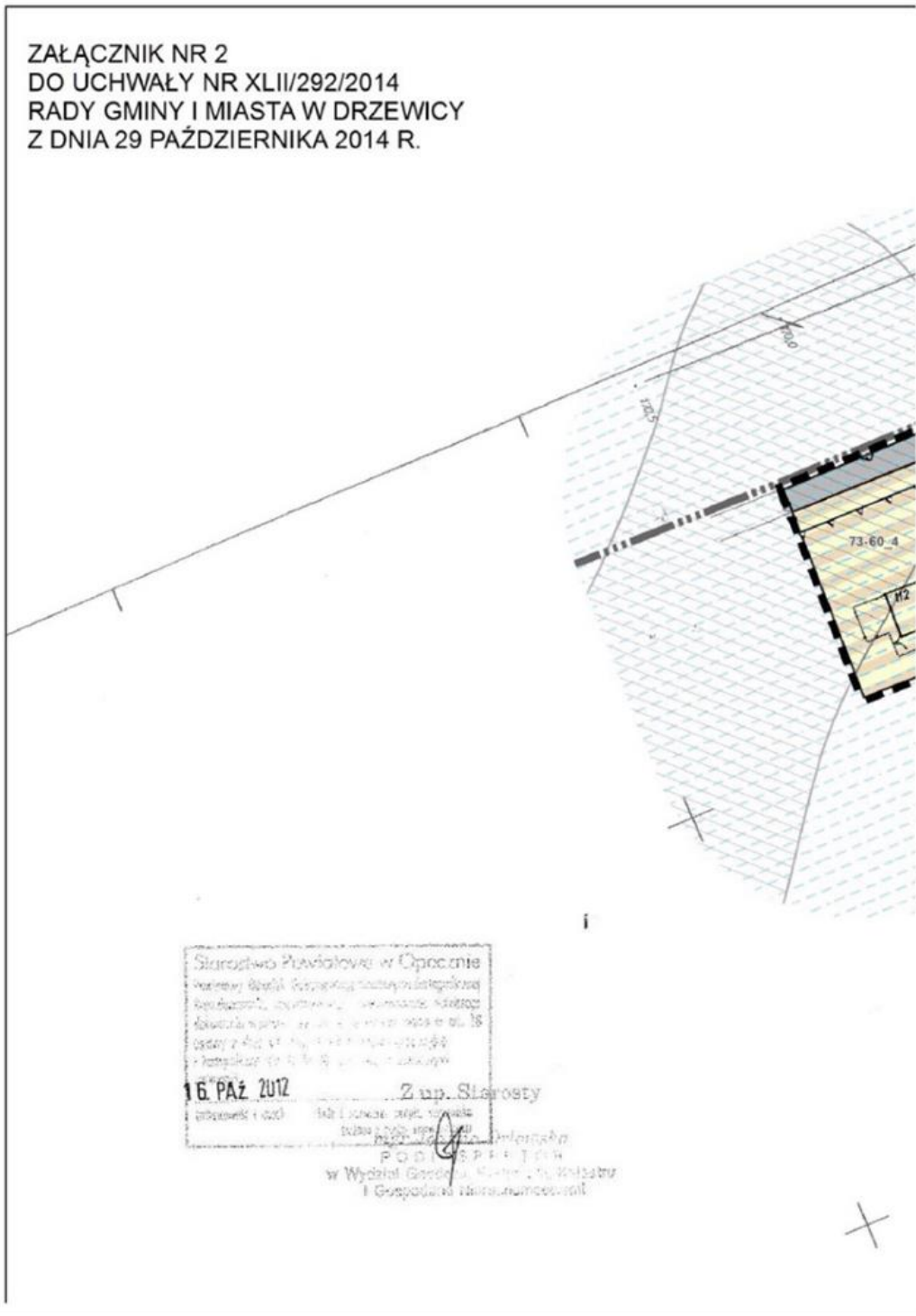
PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA DRZEWICA

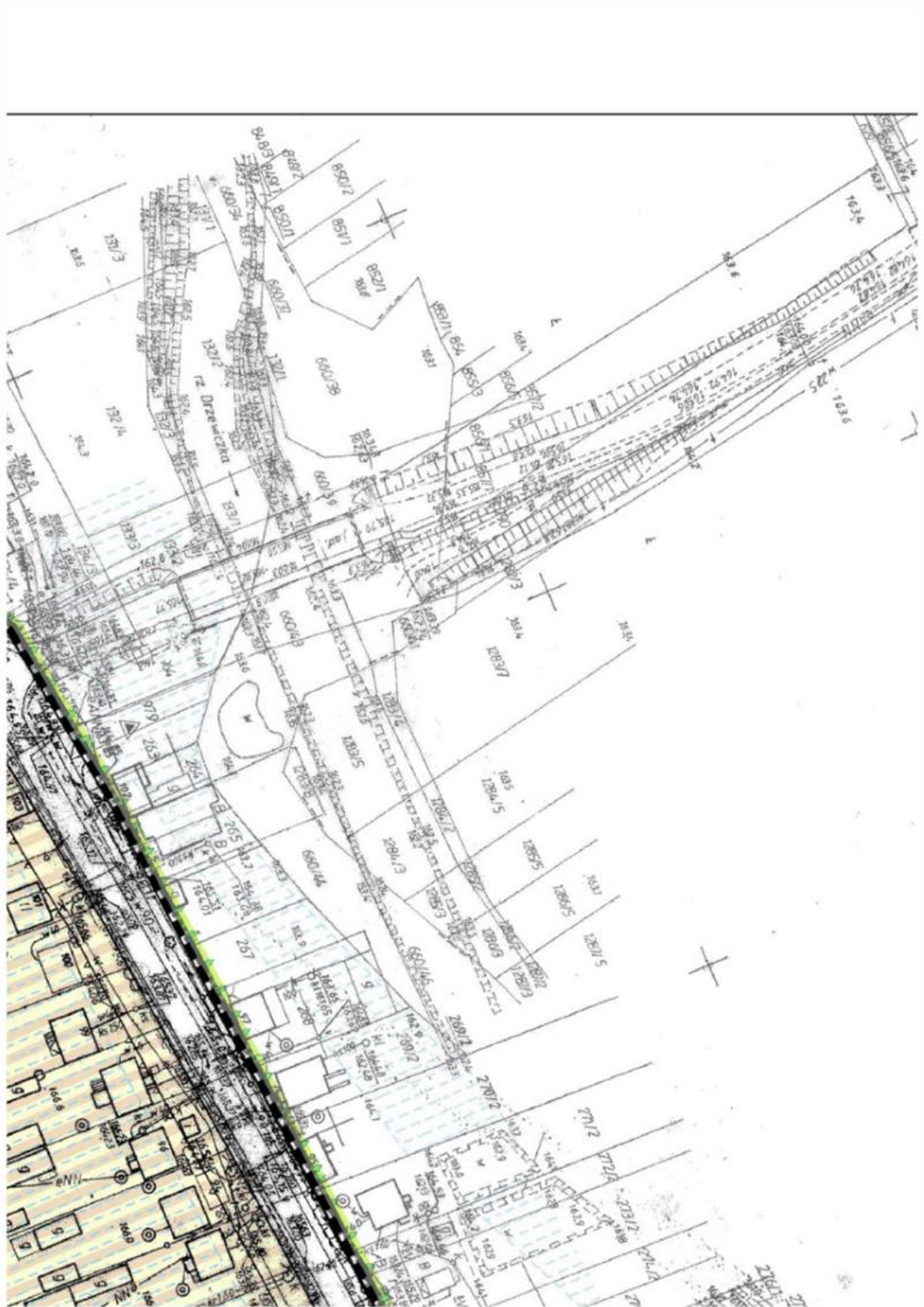
(uchwała Nr XXXIX/277/2014 Rady Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 11 sierpnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Drzewica)



Załącznik nr 2
do uchwały nr XLII/292/2014
Rady Gminy i Miasta w Drzewicy
z dnia 29 października 2014 r.



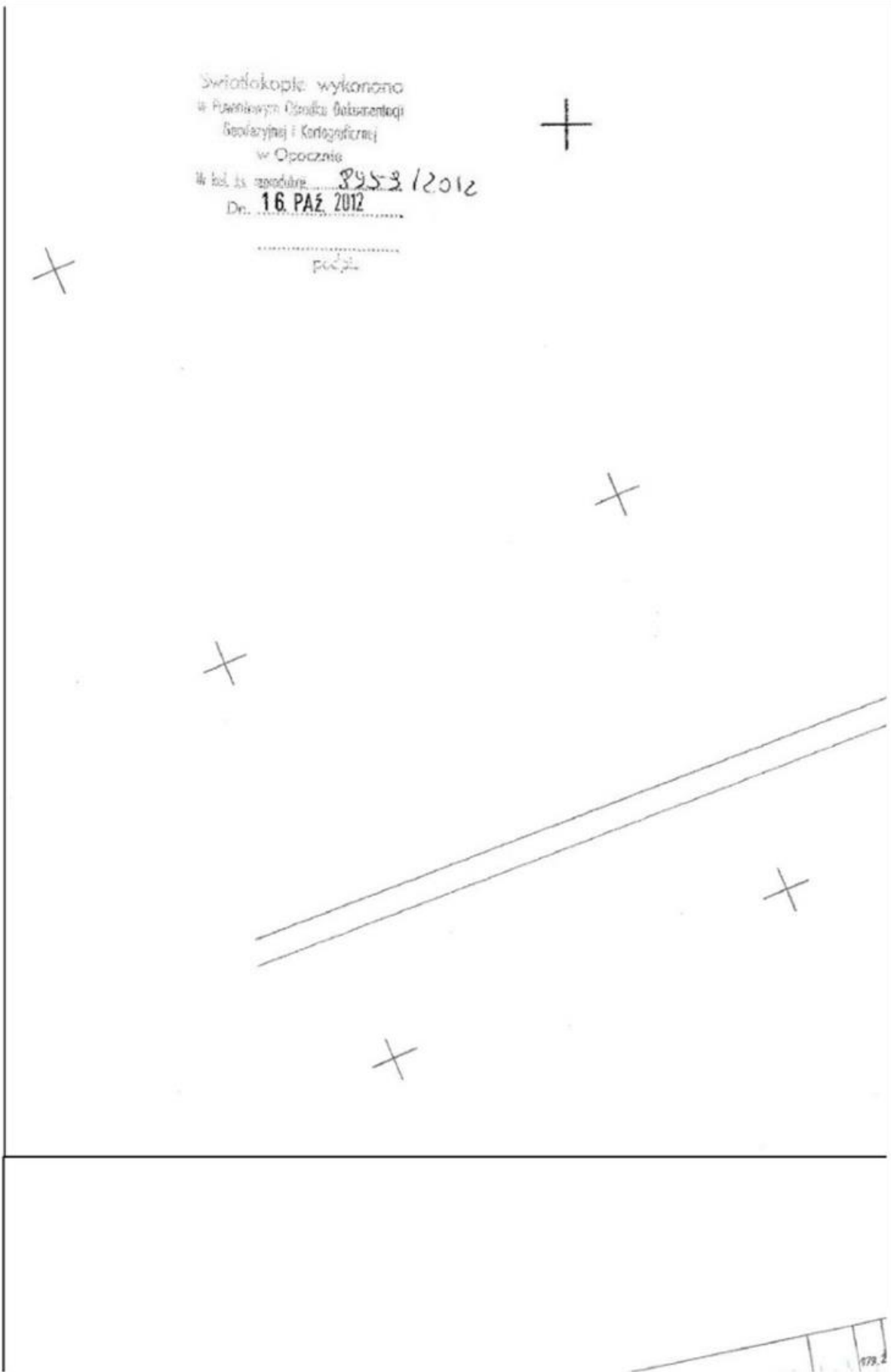


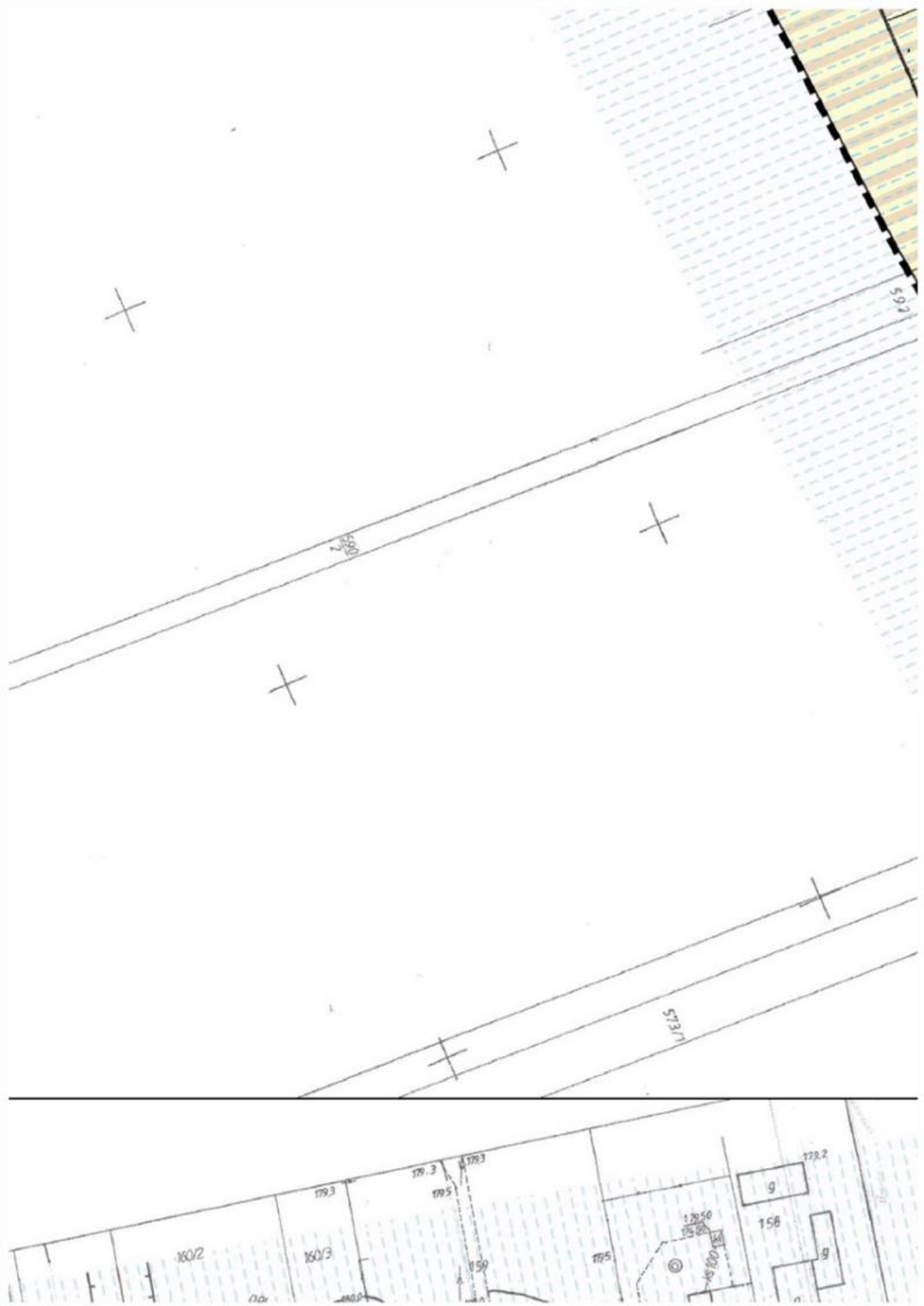




Swiatłokopie wykonano
w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Opatowie
W kol. k. numer: 8453/2012
Dn. 16 PAŹ 2012

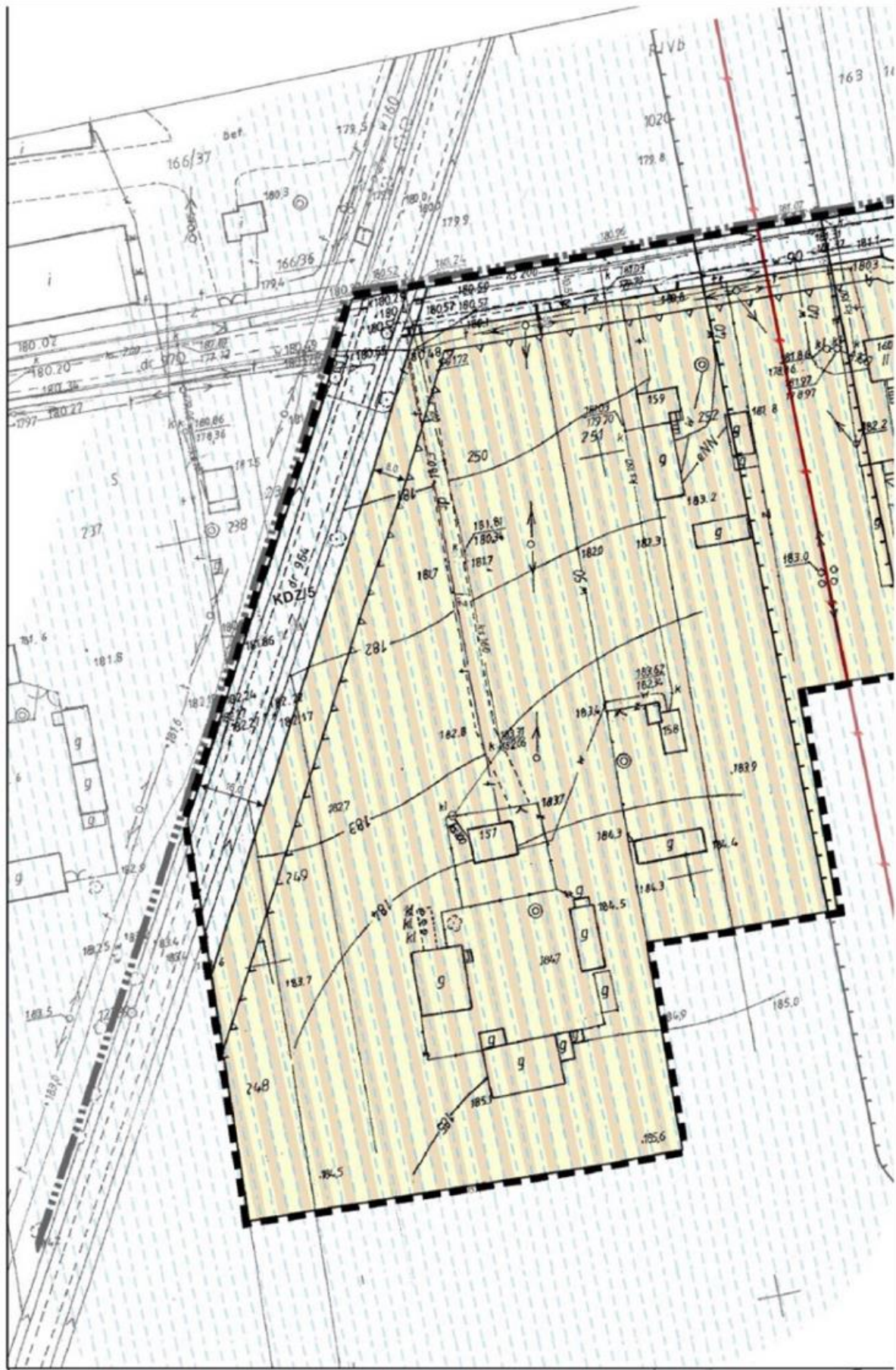
.....
podpis

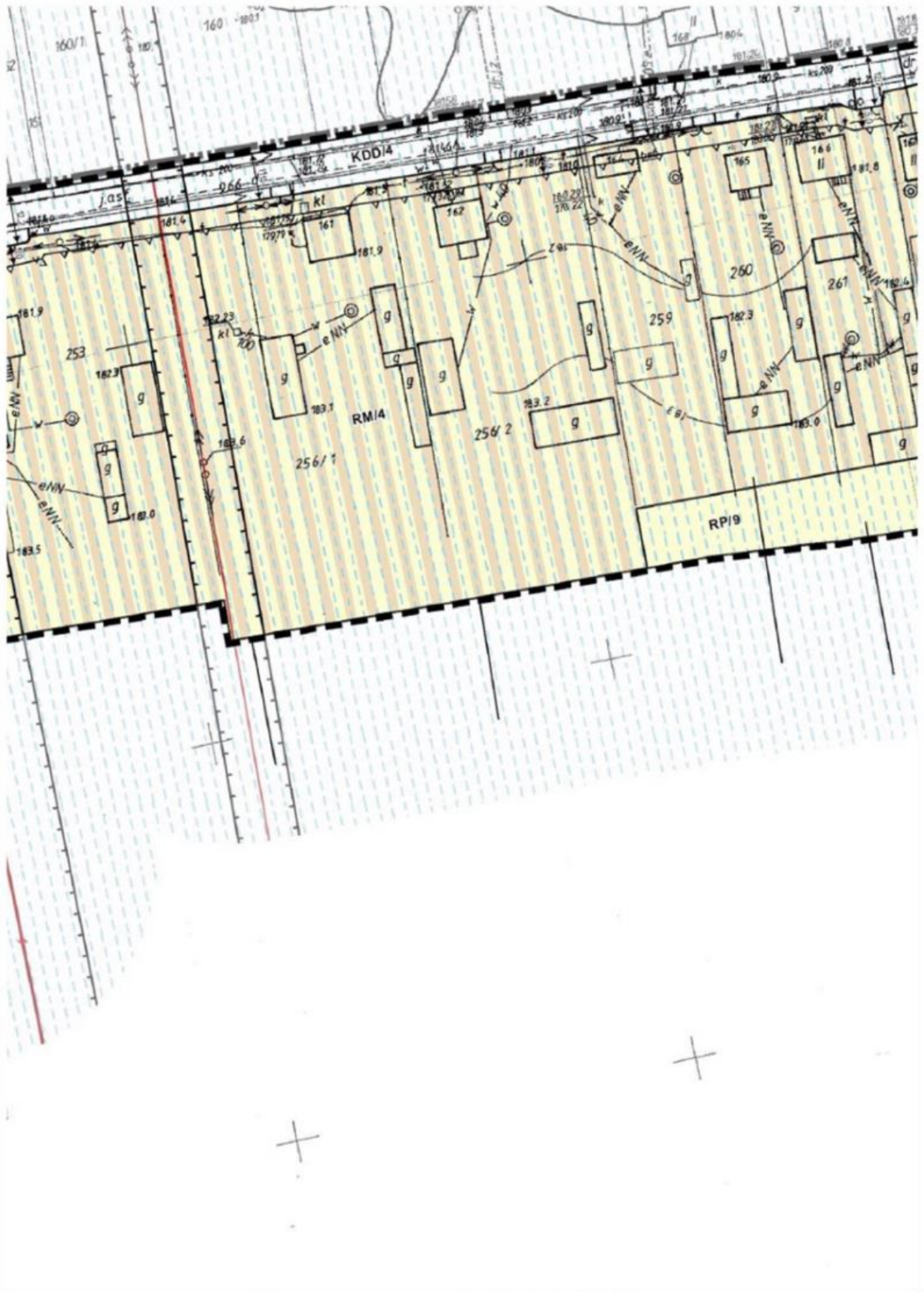


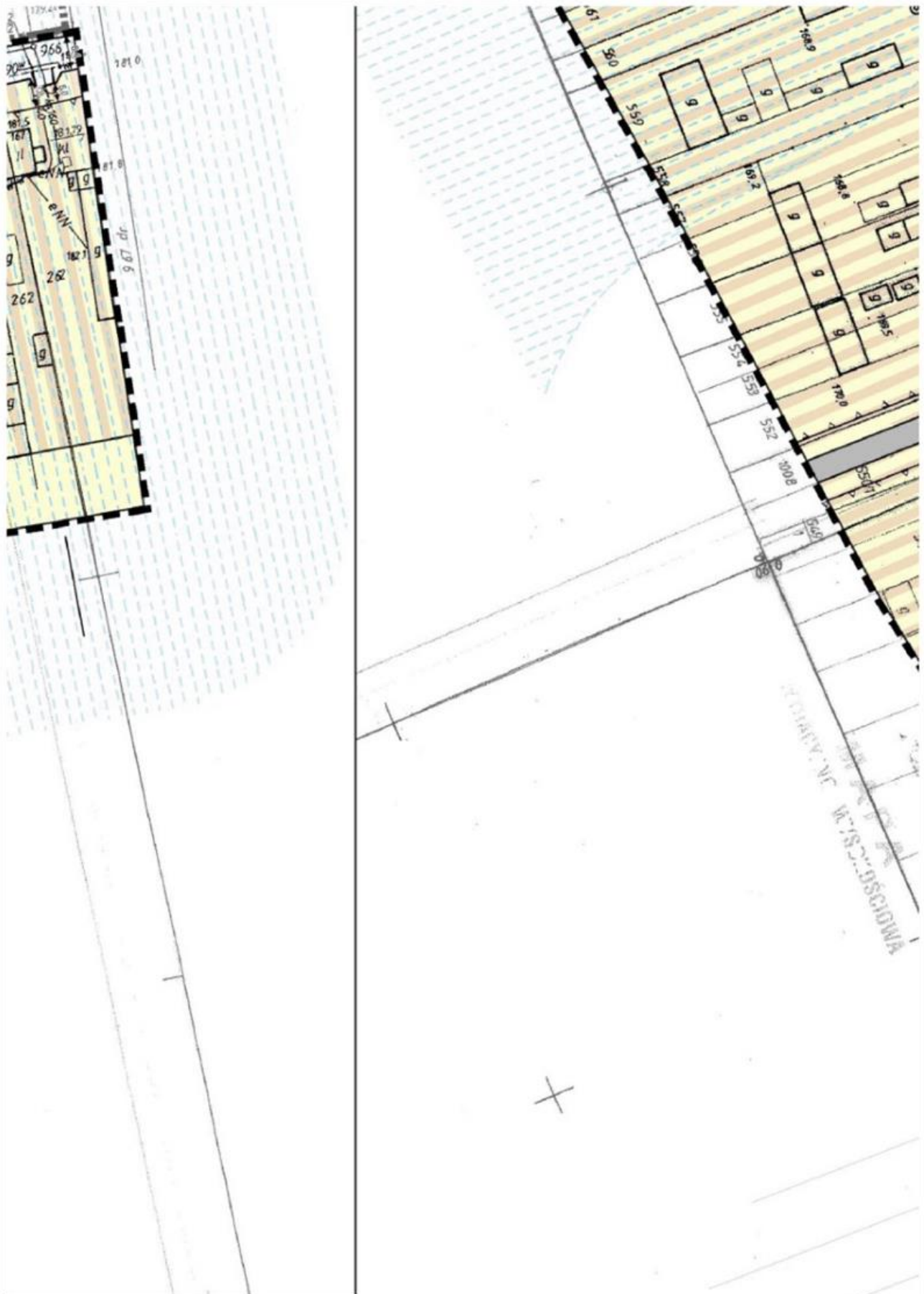






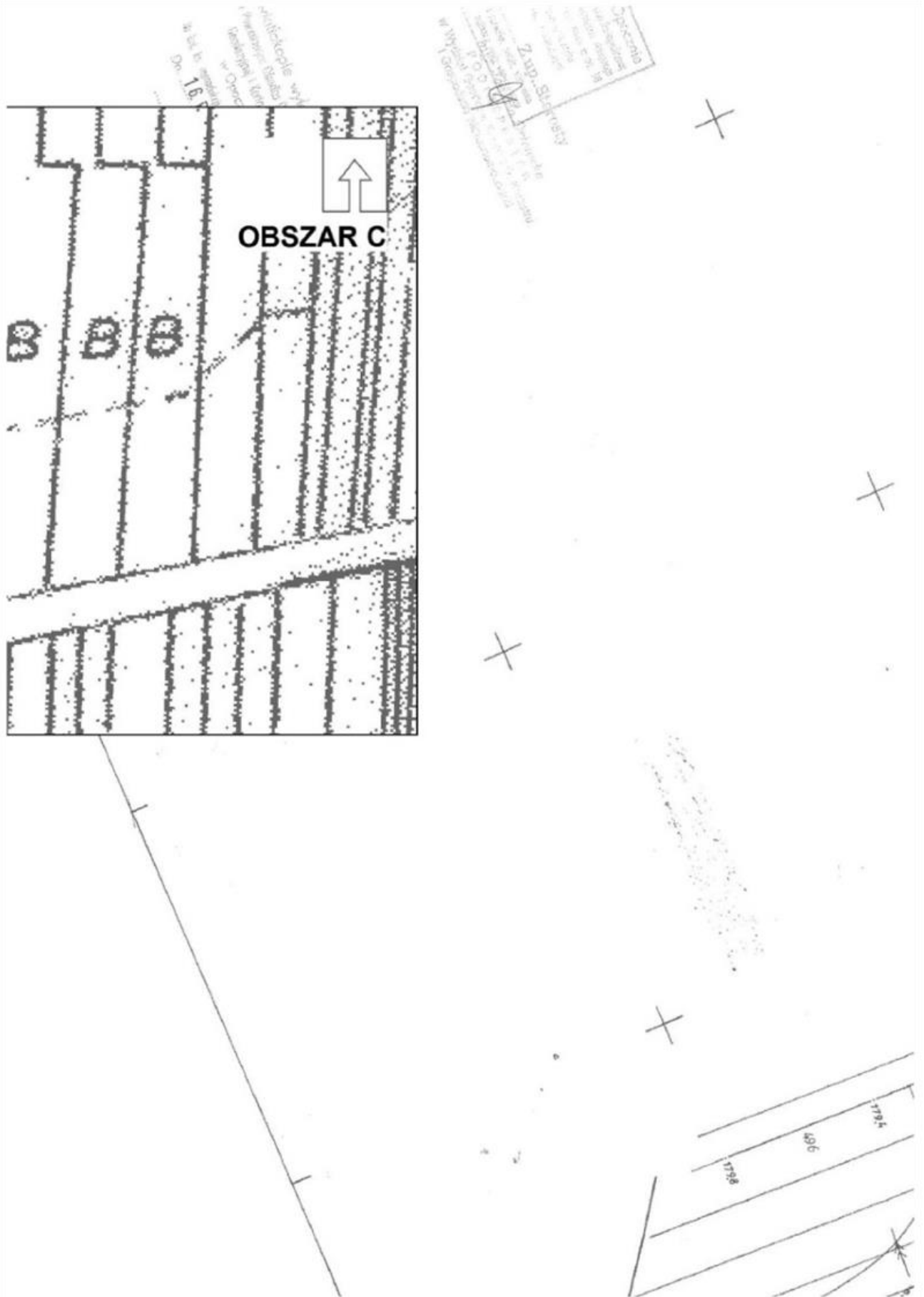


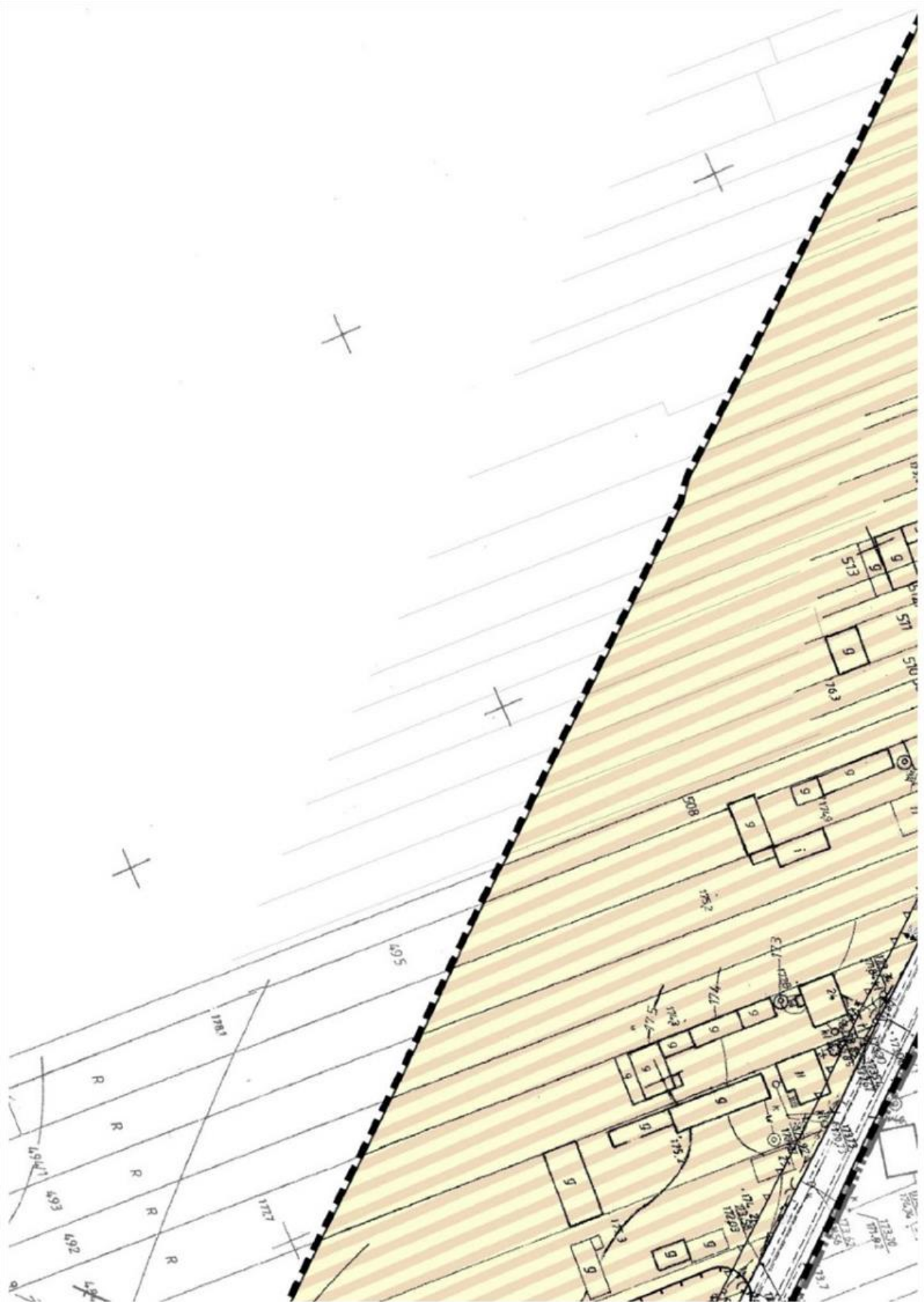




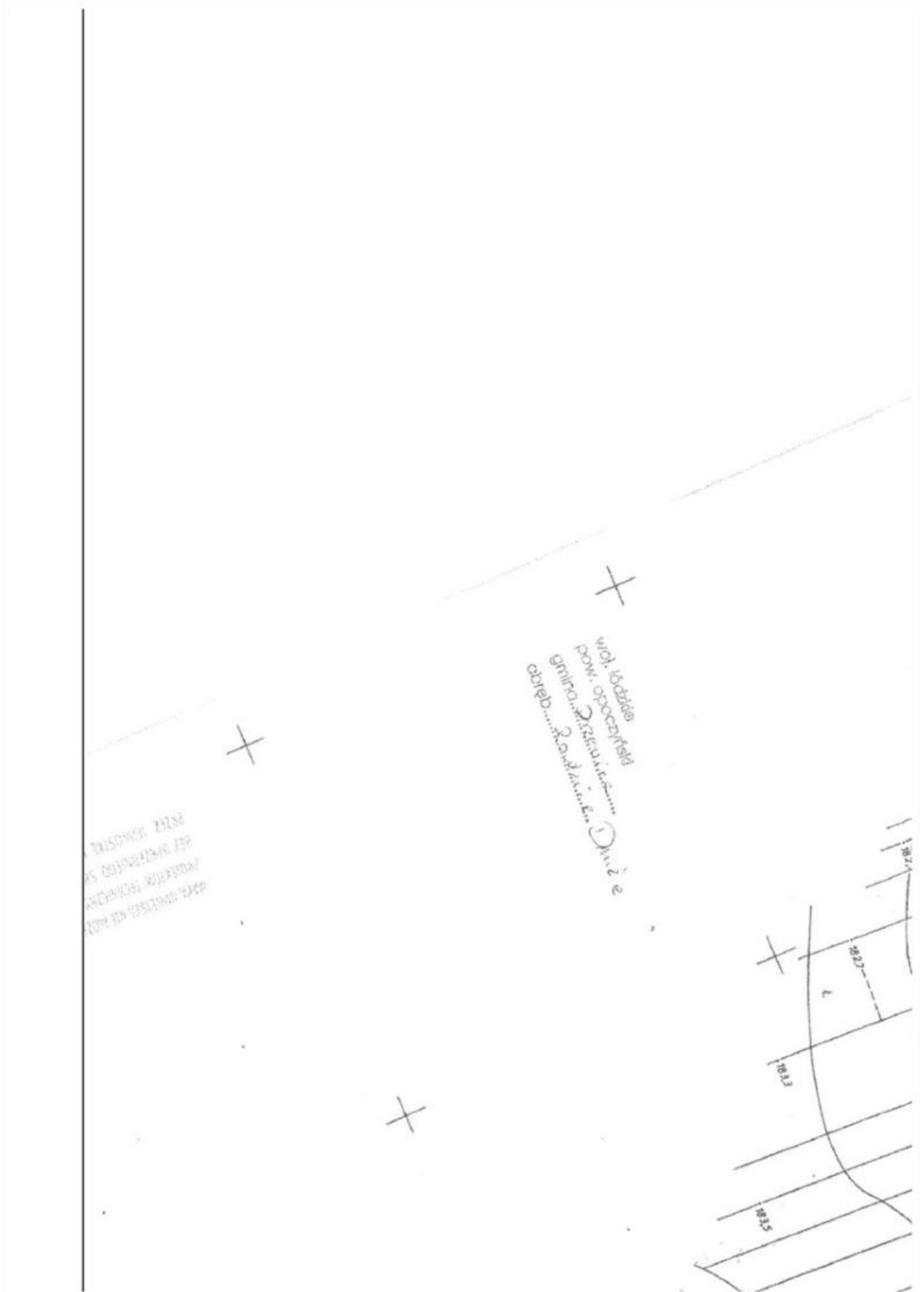




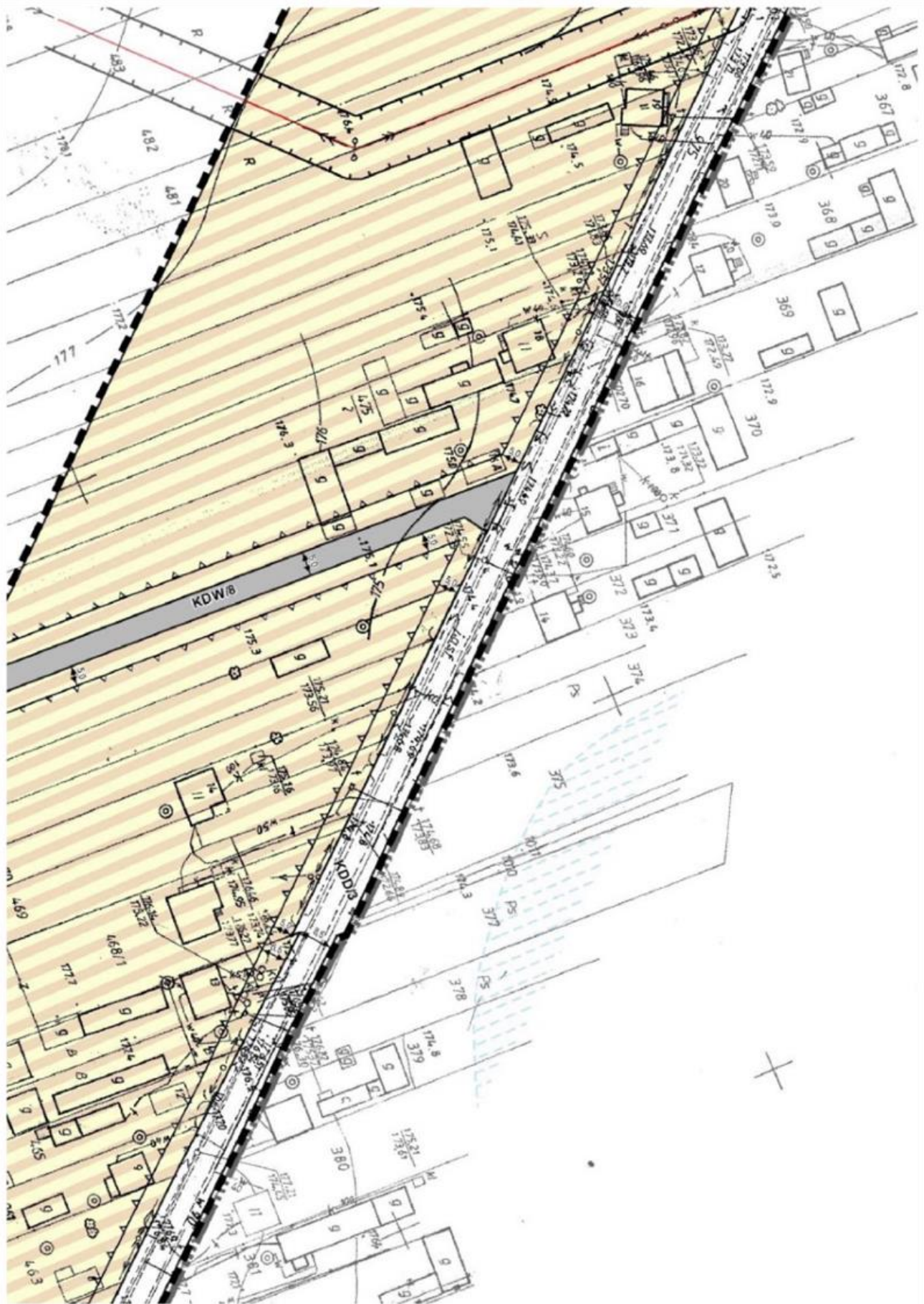


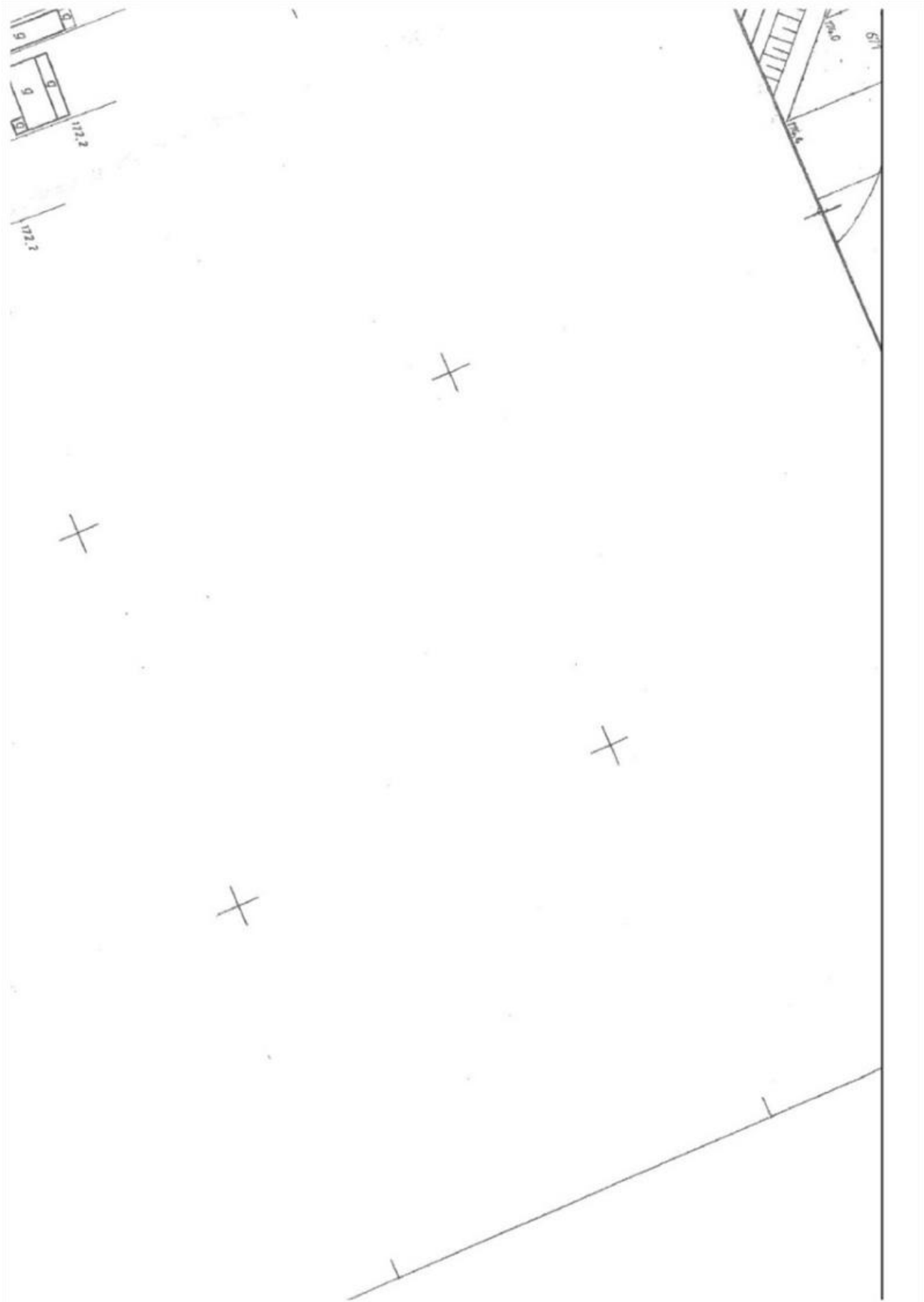


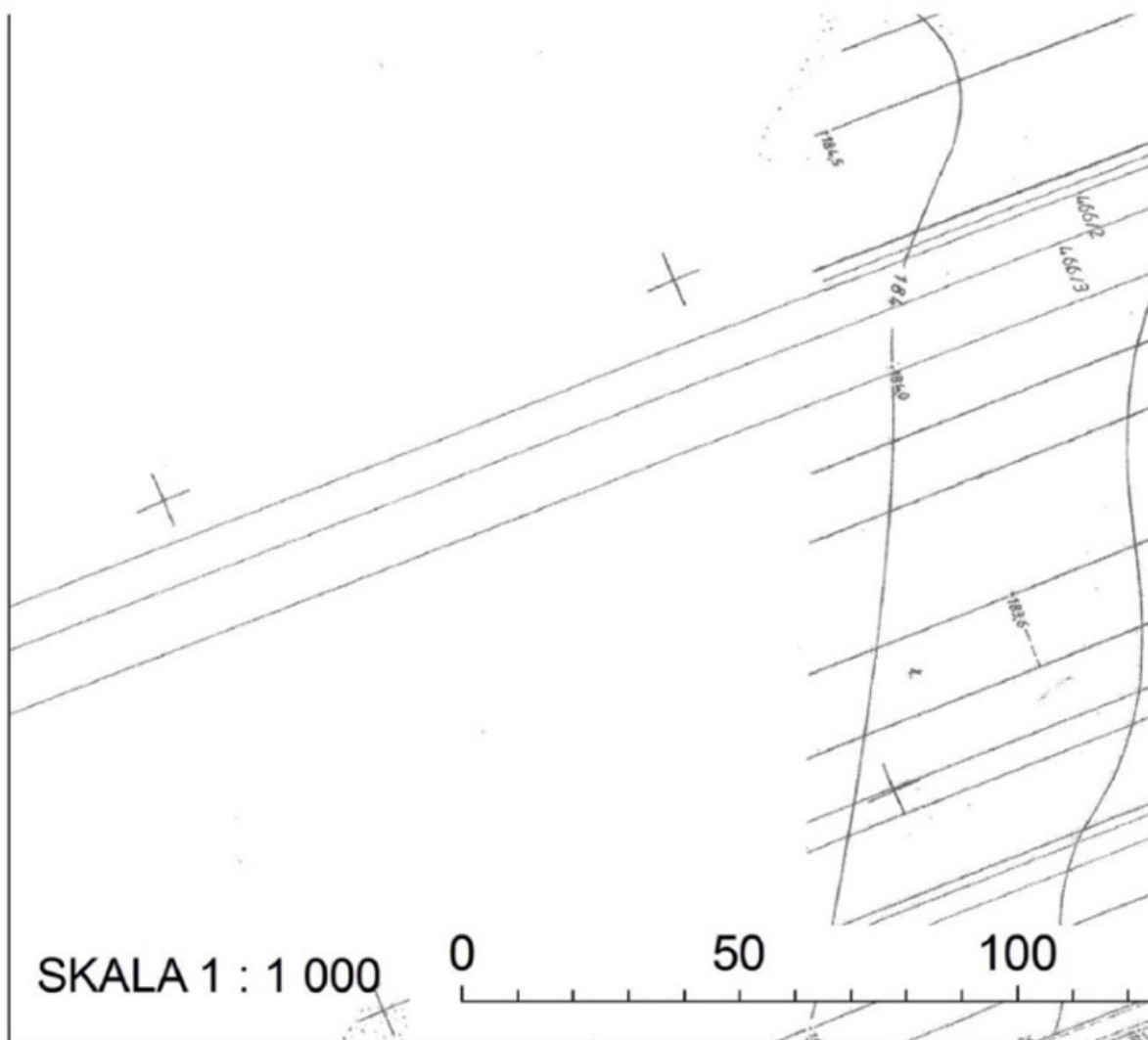


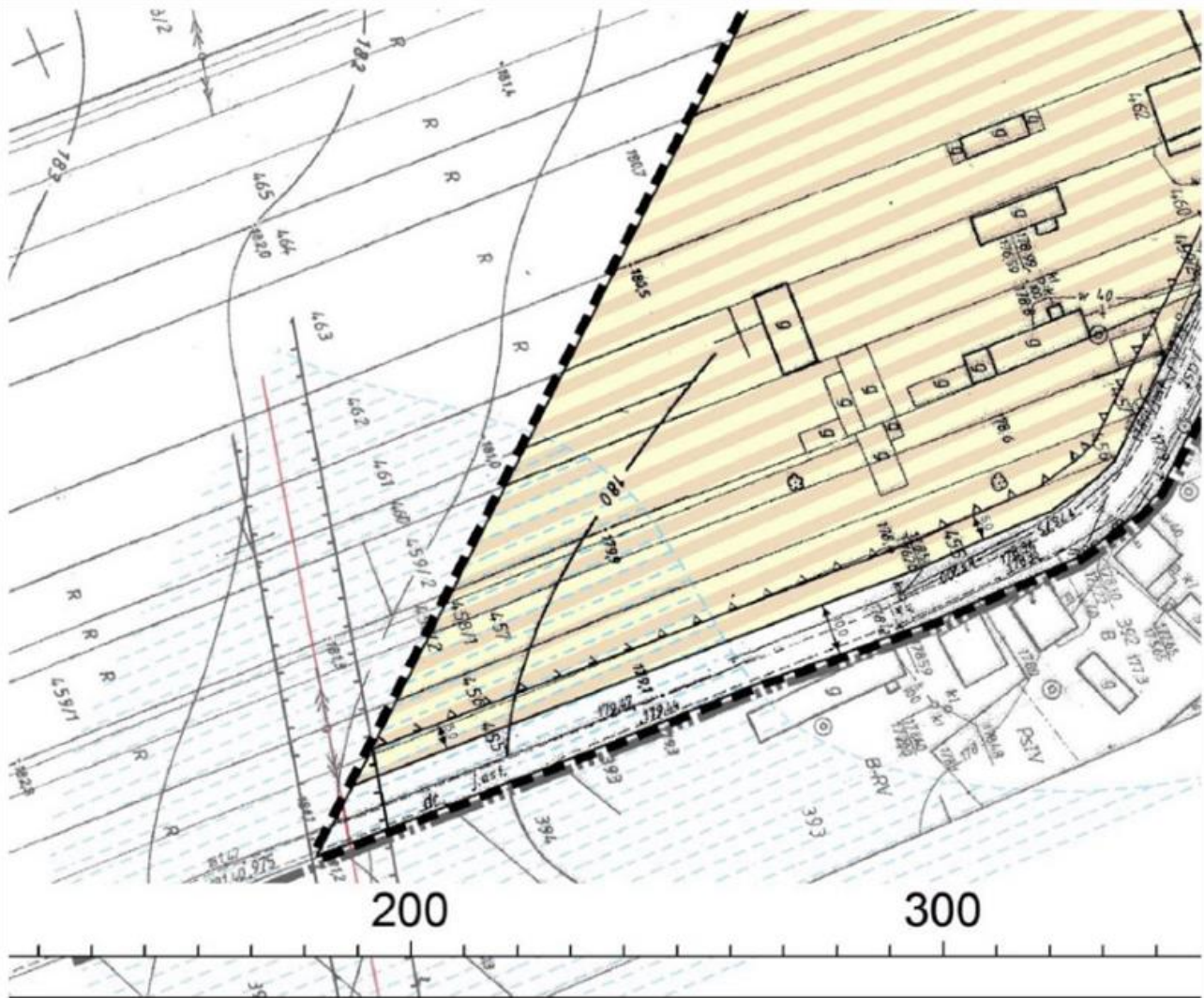


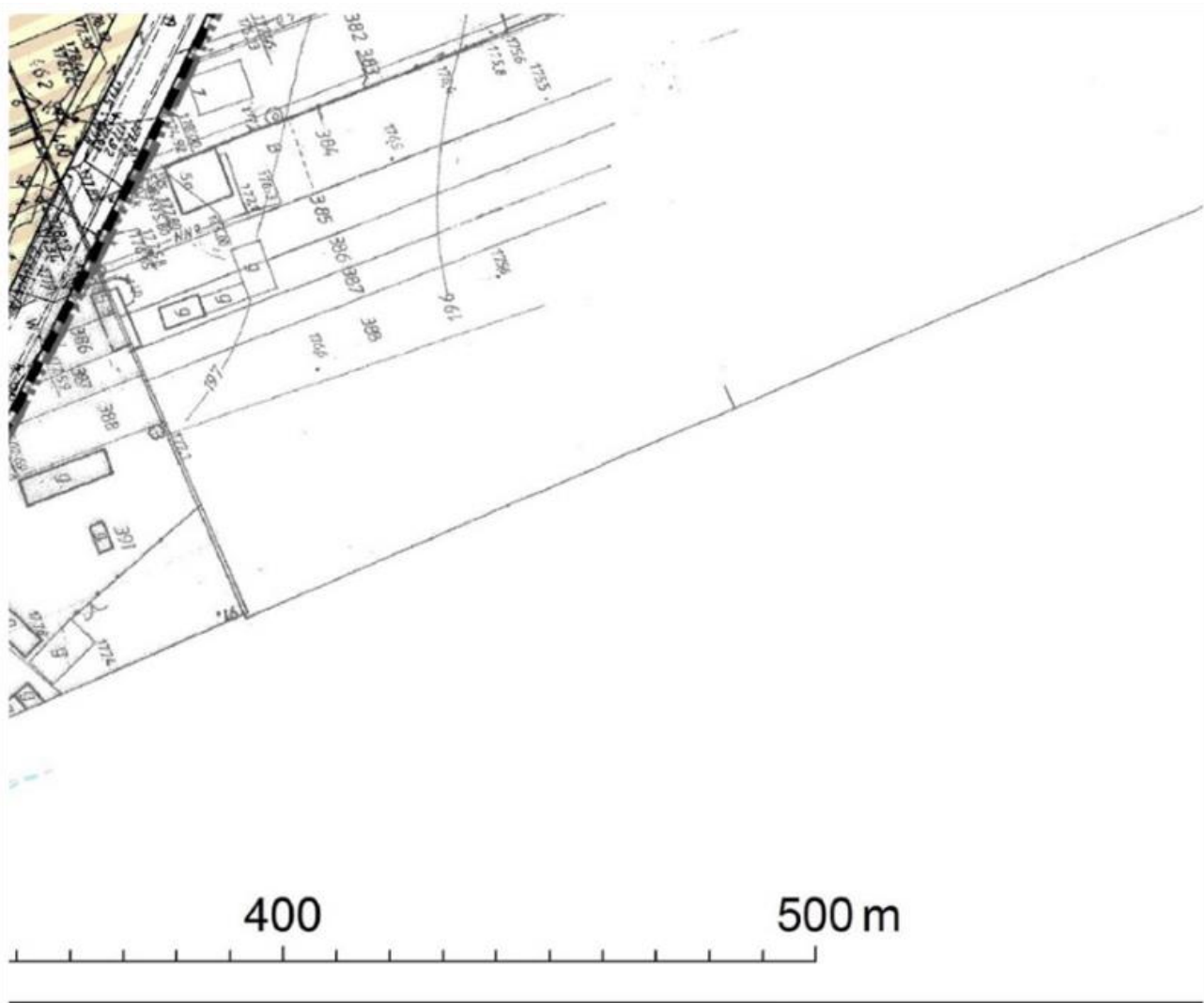


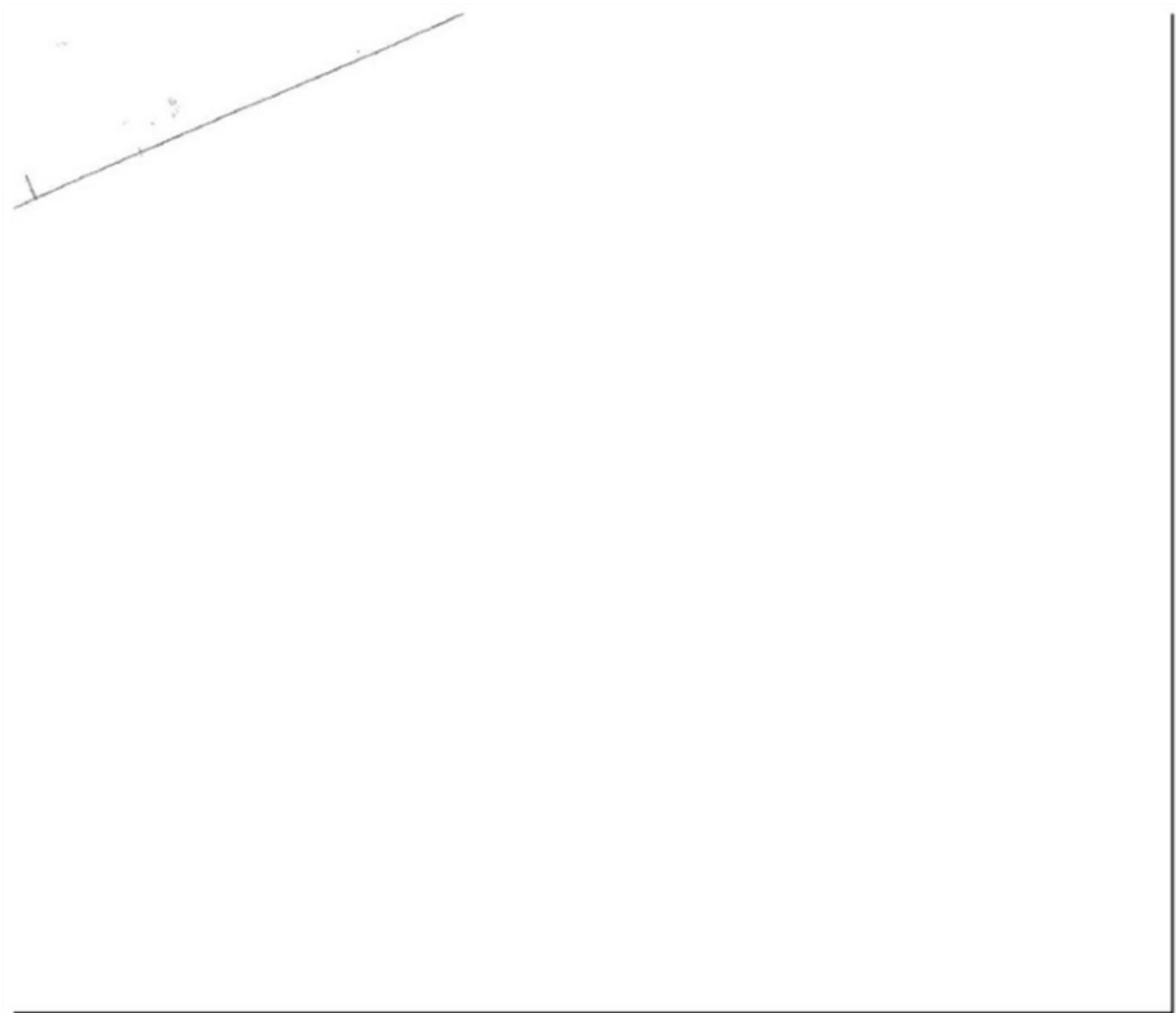













OZNACZENIA OBOWIAZUJACE:

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

 GRANICA OBSZARU OPRACOWANEGO W SKALI 1:1000

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO:

 RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

 RP - TERENY ROLNICZE

TERENY KOMUNIKACJI:

 KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ

 KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ

 KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE PLANEM:

 OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:

 STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH "OW"

 GRANICA PROJEKTOWANEGO SPALSKO-SULEJOWSKIEGO OBSZARU
CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
(OBSZAR A BEZPOŚREDNIO SĄSIADUJE Z GRANICĄ PROJEKTOWANEGO
SPALSKO-SULEJOWSKIEGO OChK)



ZASIĘG OBSZARÓW ZMELIOROWANYCH I WYMAGAJĄCYCH MELIORACJI

GRANICE STREF OCHRONNYCH I UCIAŻLIWOŚCI:

 GRANICA STREF OCHRONNYCH OD SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO
I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE:**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:**

 ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA

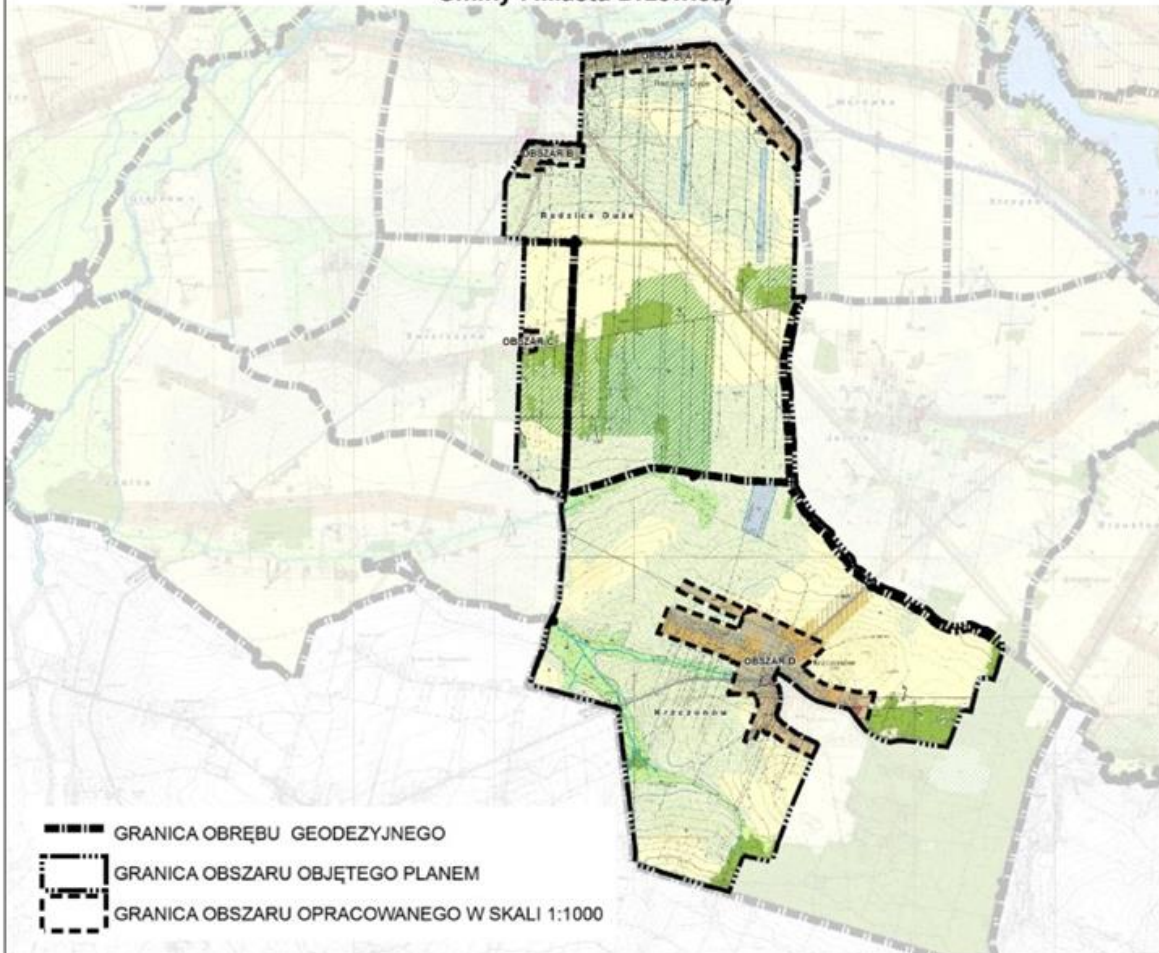
 ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

OZNACZENIA KLASY DROGI LEŻĄCEJ POZA OBSZAREM OPRACOWANIA:

[KDR] - DROGA DOJAZDOWA DO GRUNTÓW ROLNYCH

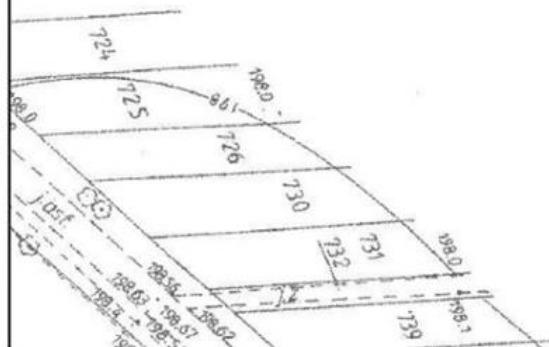
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA DRZEWICA

(uchwała Nr XXXIX/277/2014 Rady Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 11 sierpnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Drzewica)

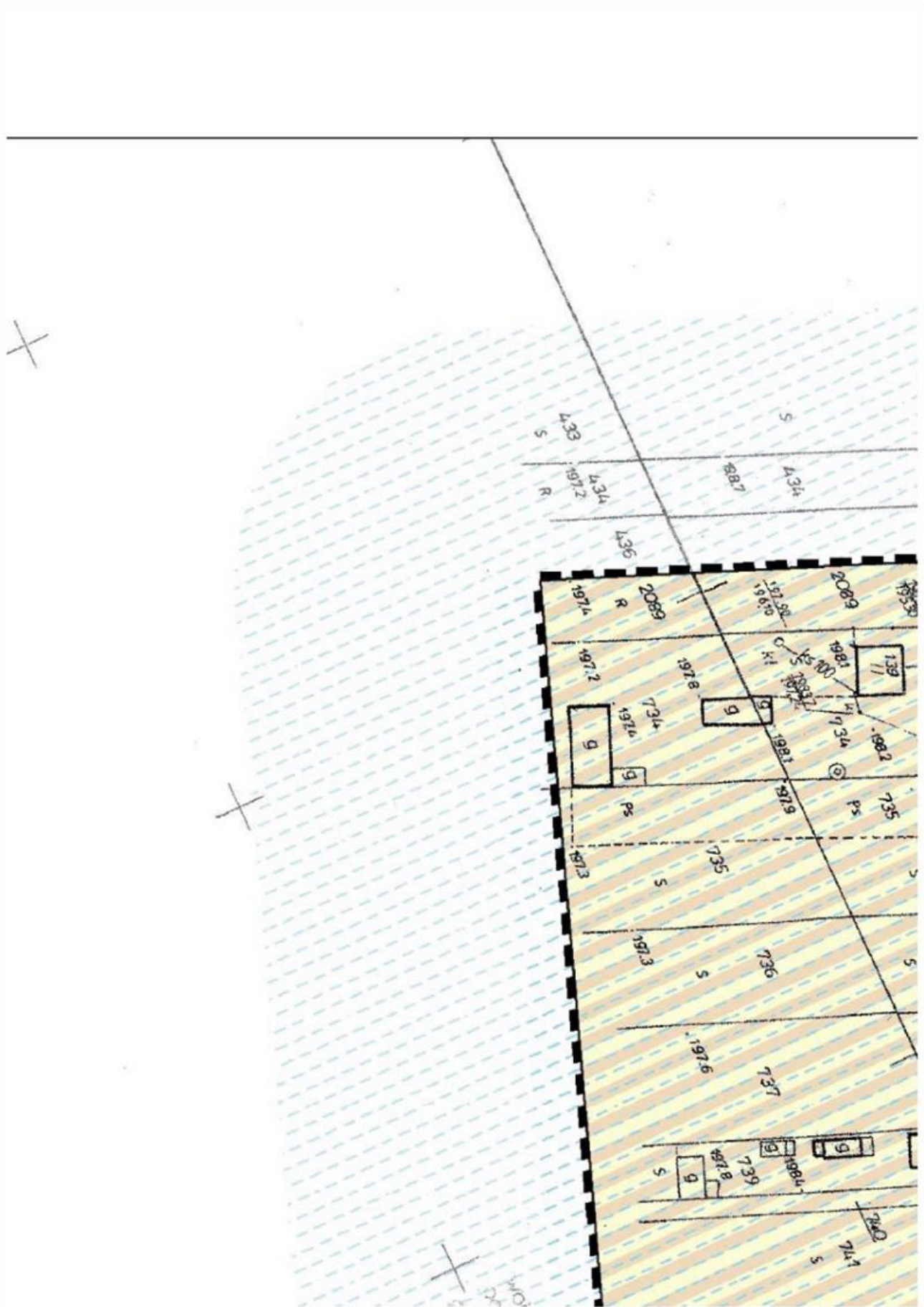


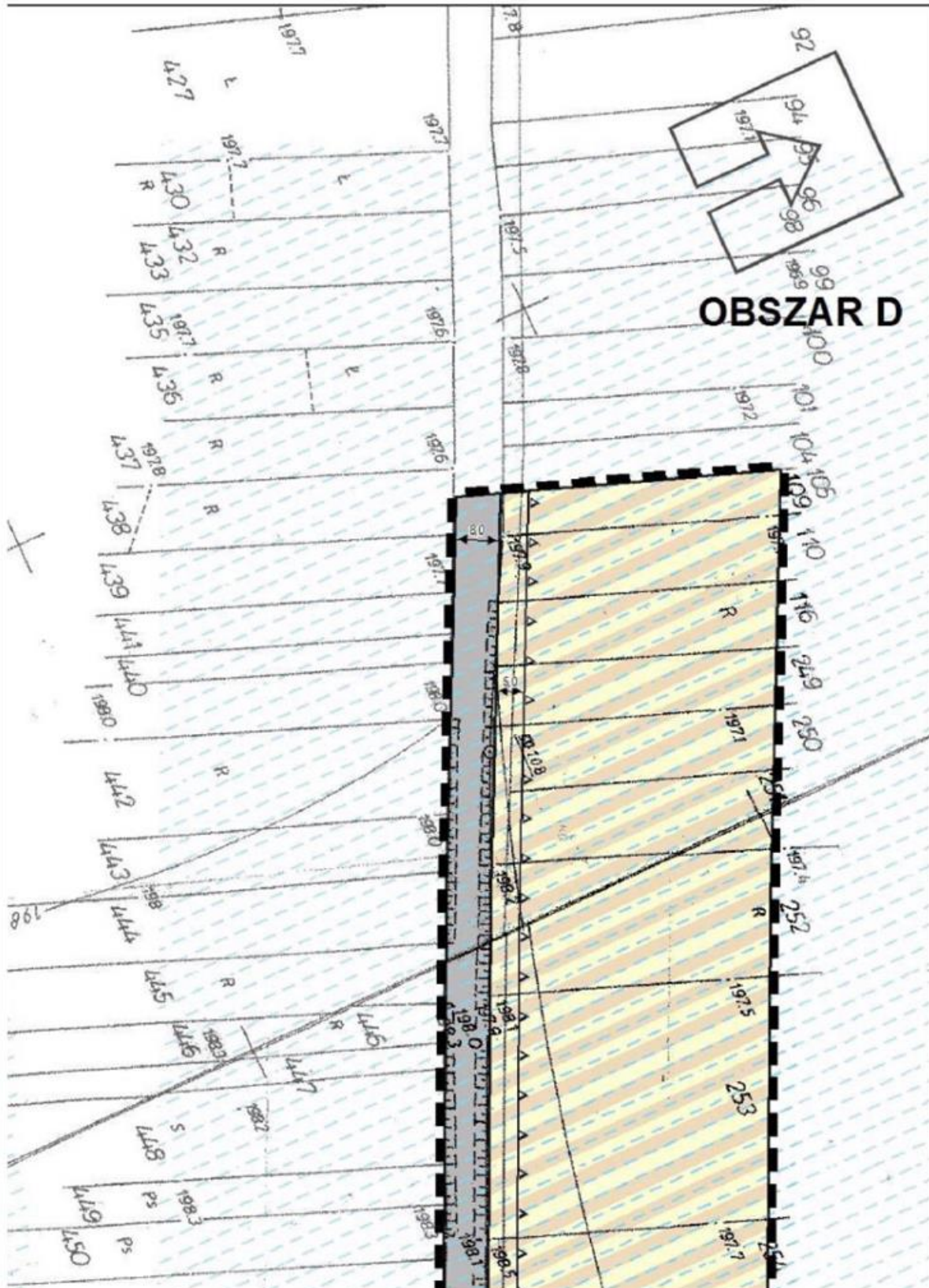
Załącznik nr 3
do uchwały nr XLII/292/2014
Rady Gminy i Miasta w Drzewicy
z dnia 29 października 2014 r.

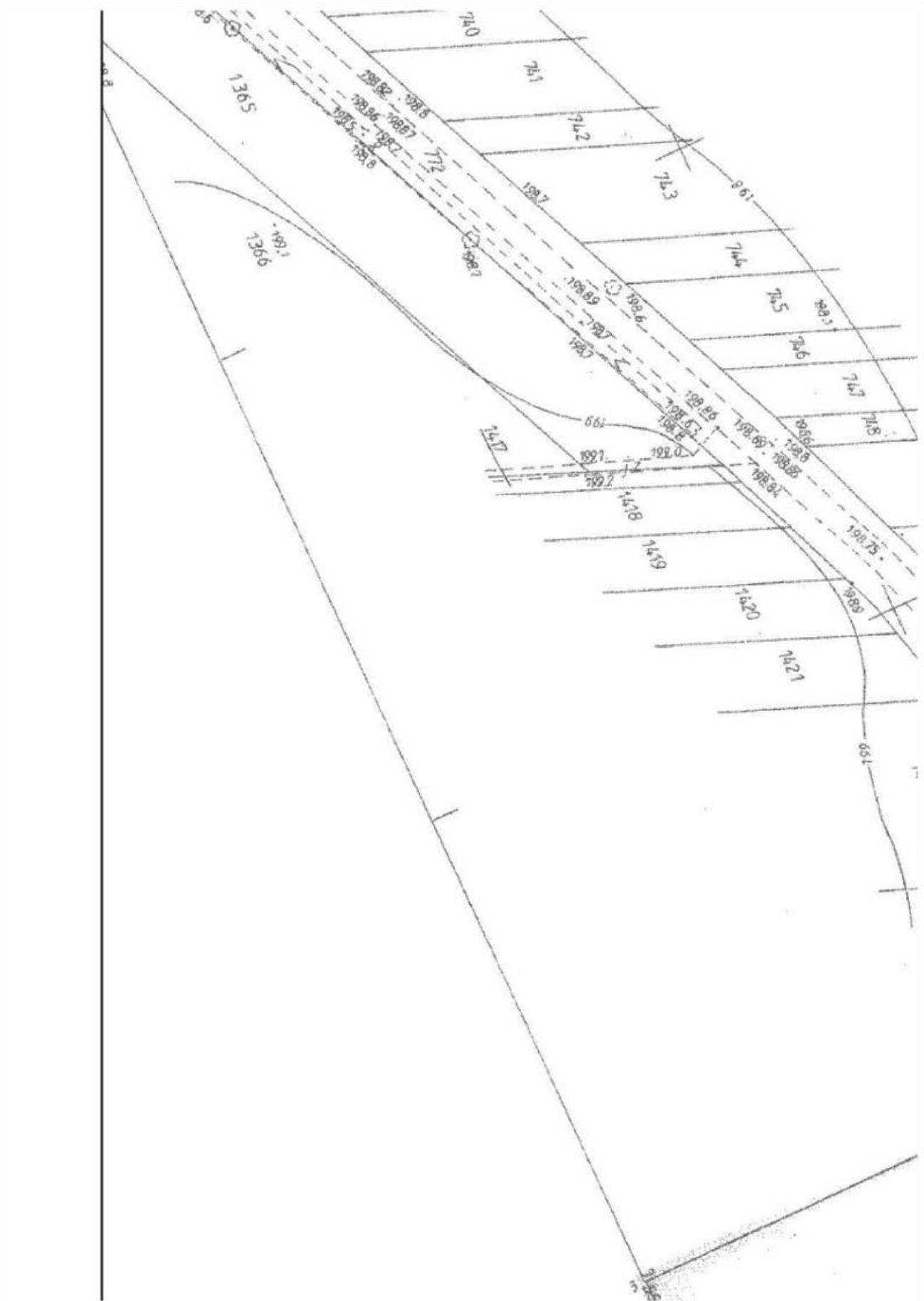
ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XLII/292/2014
RADY GMINY I MIASTA W DRZEWICY
Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2014 R.

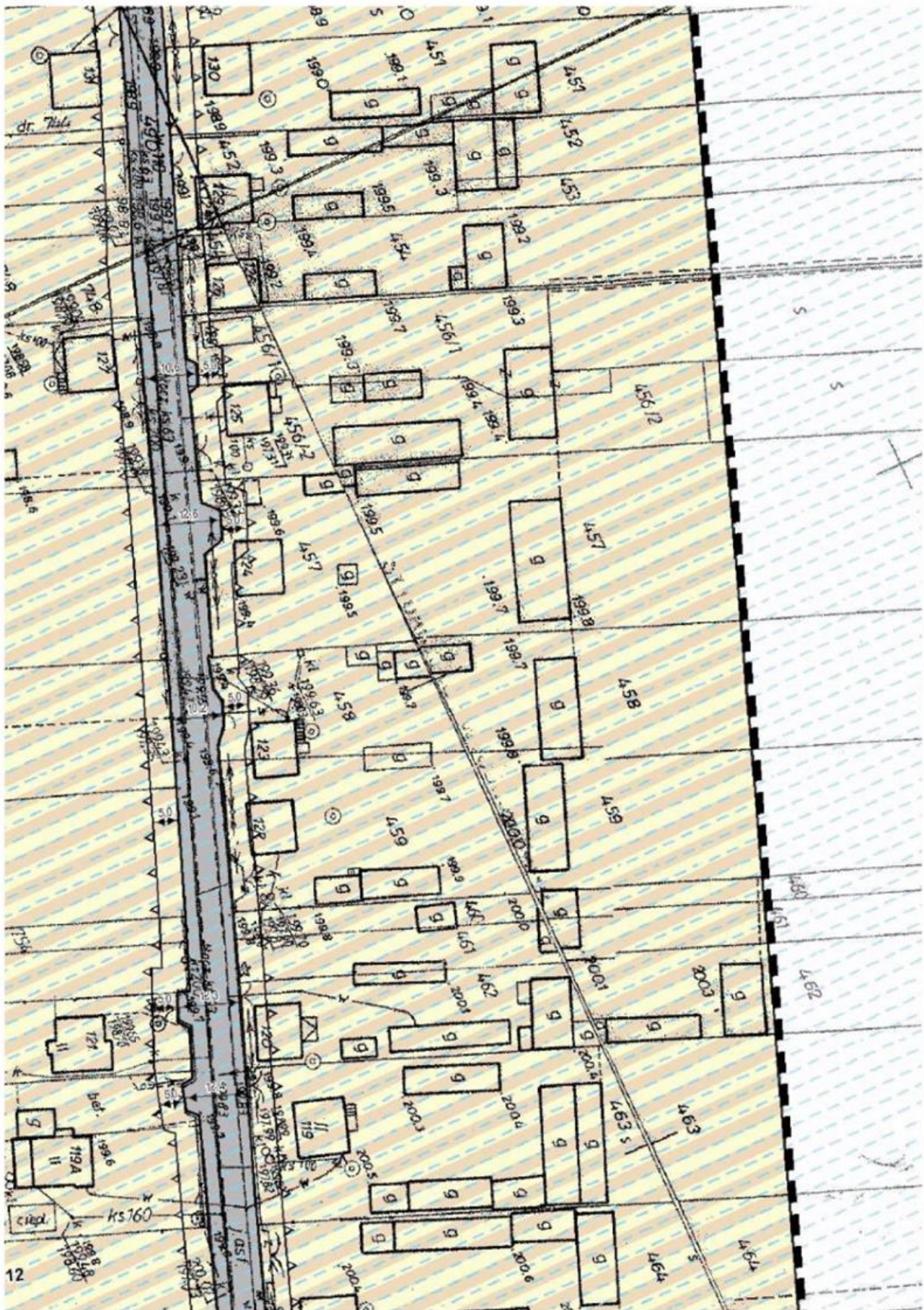






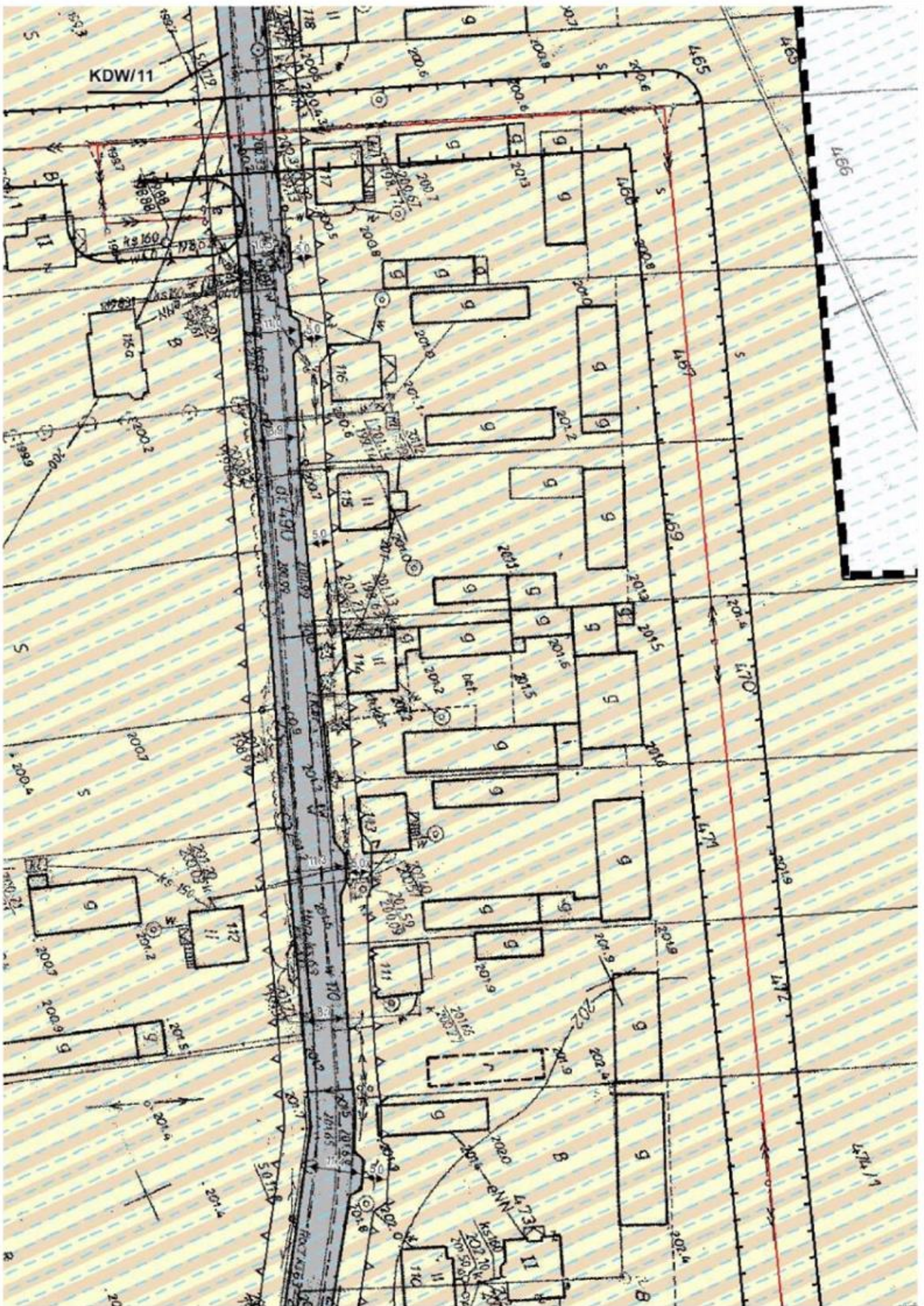


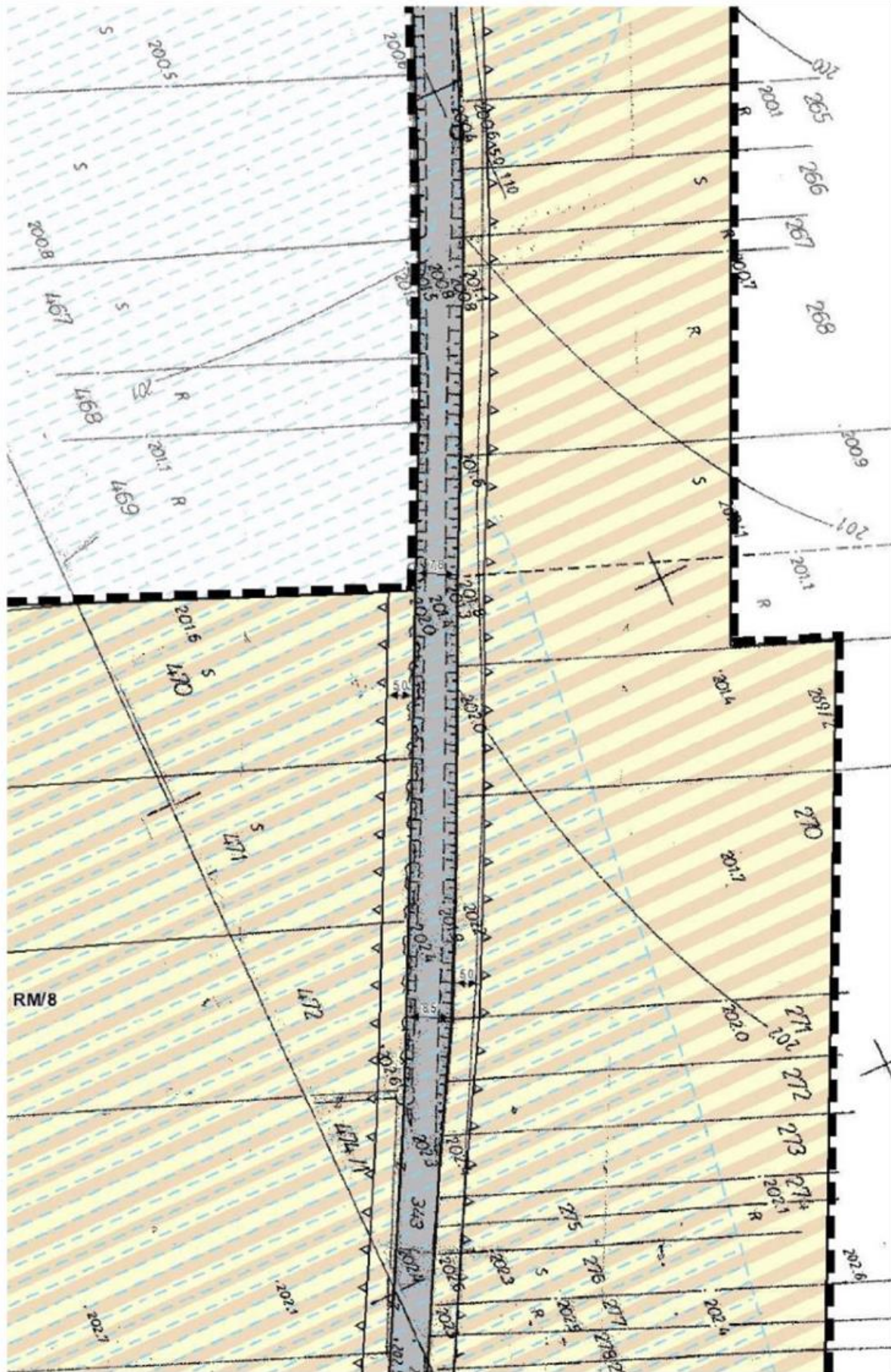


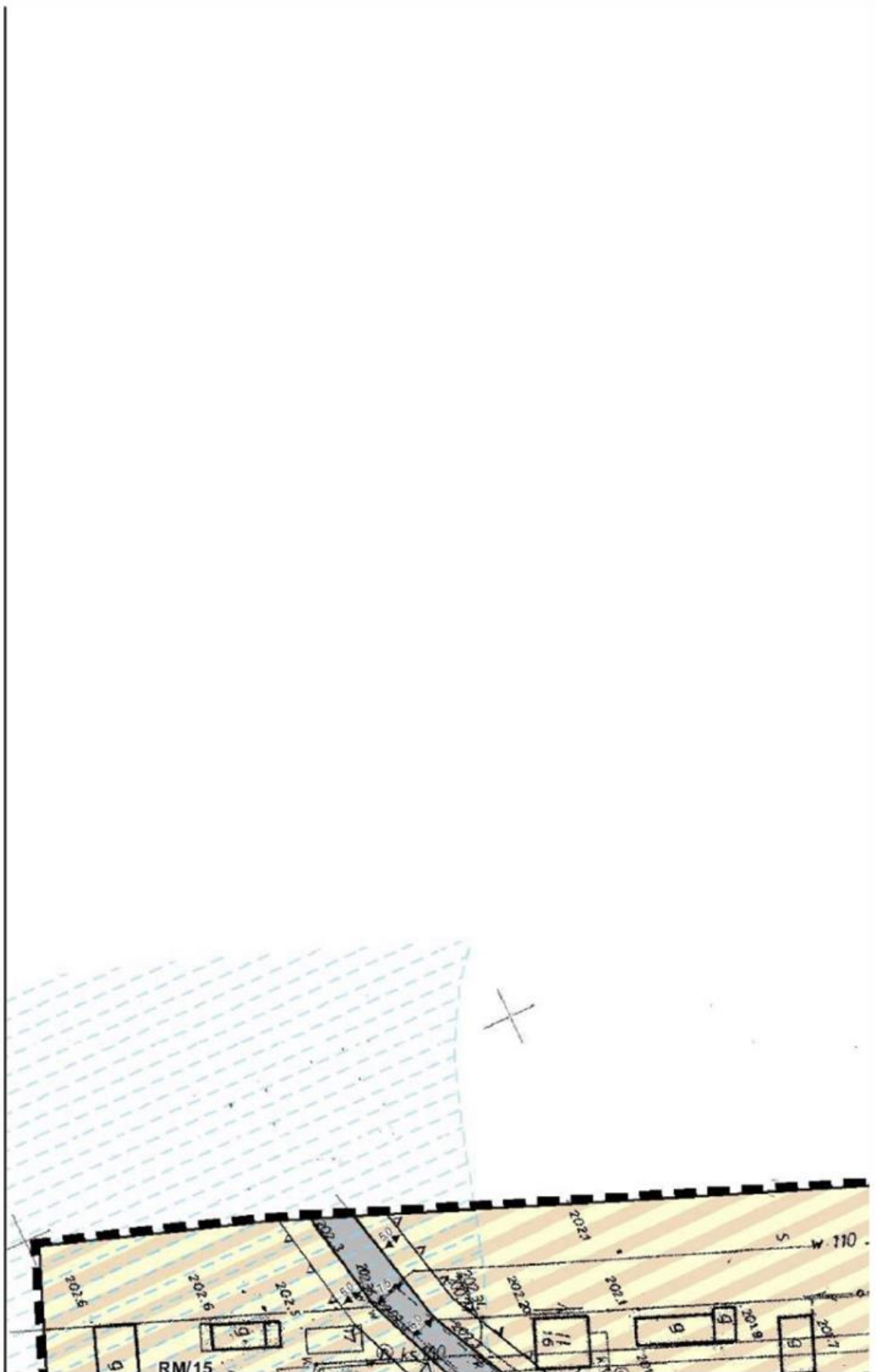


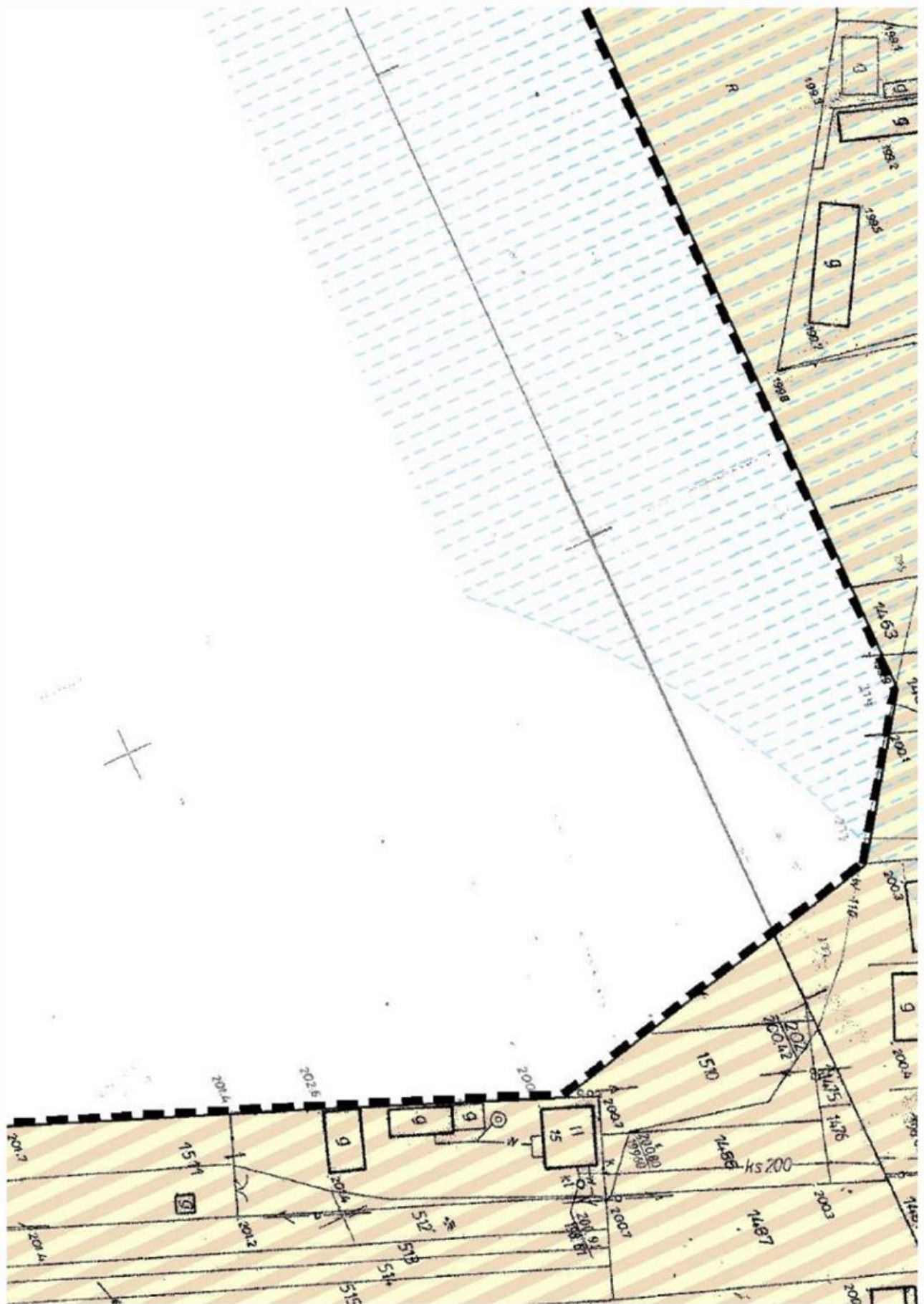
16 PAZ 2012

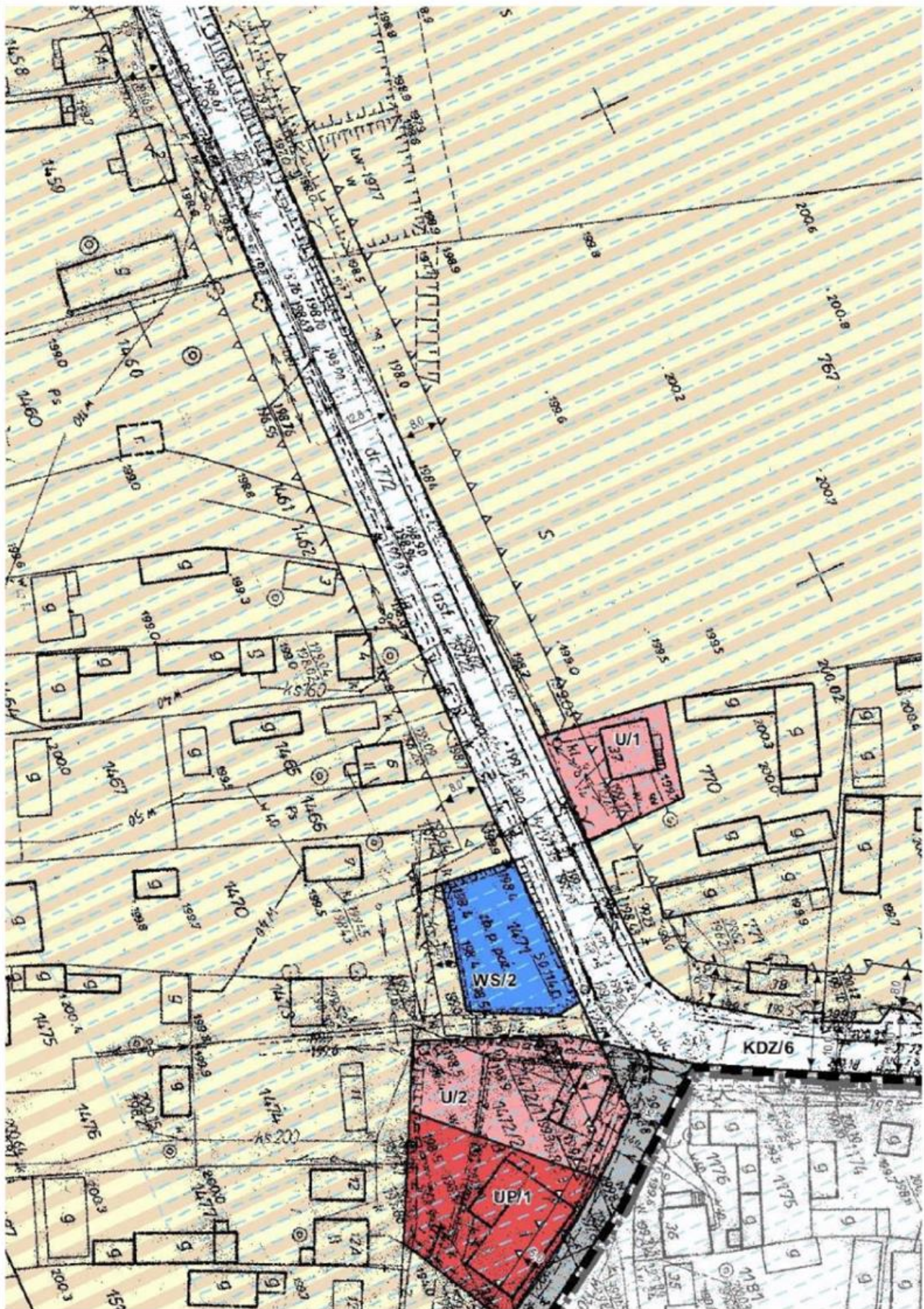


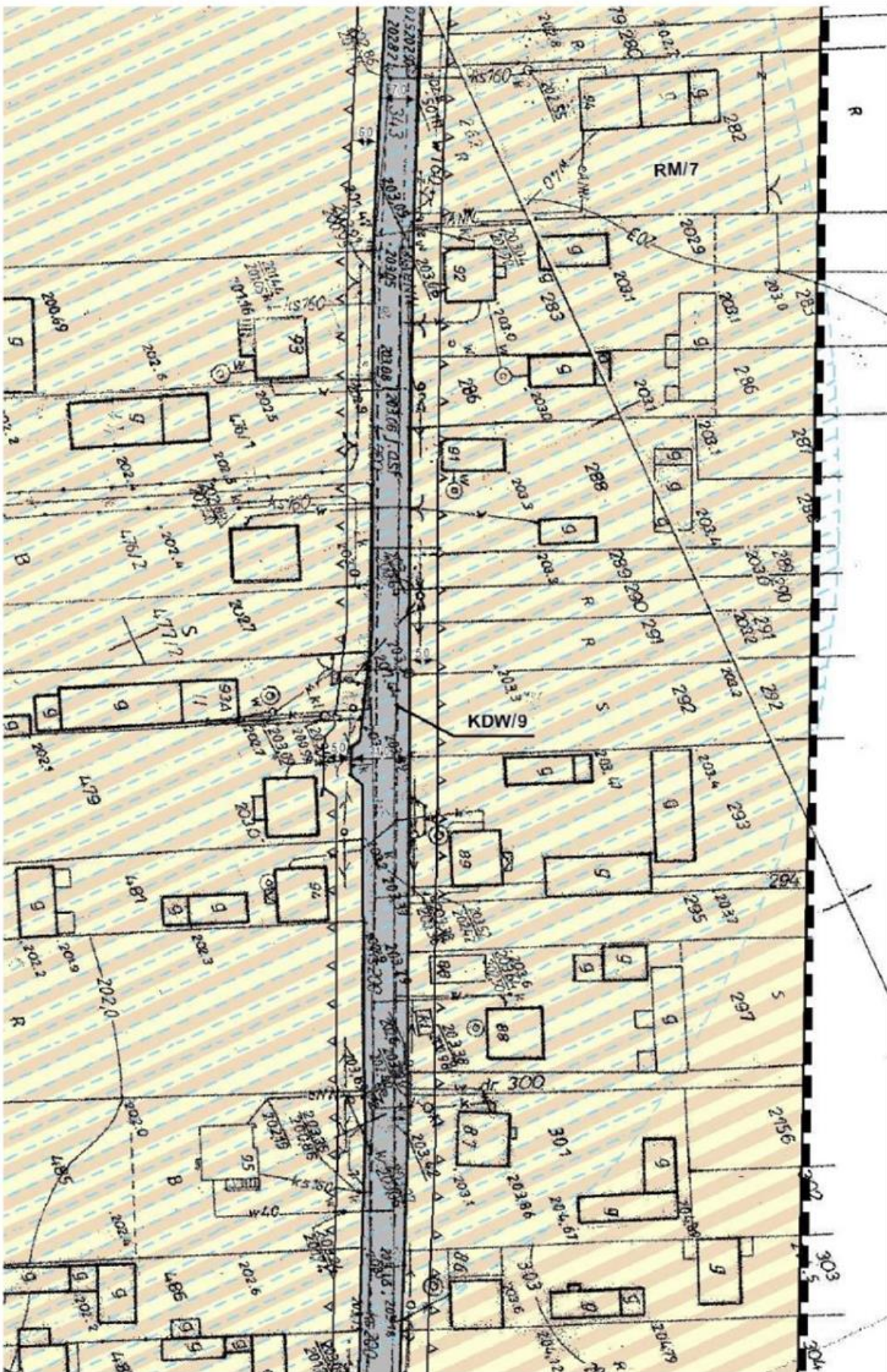


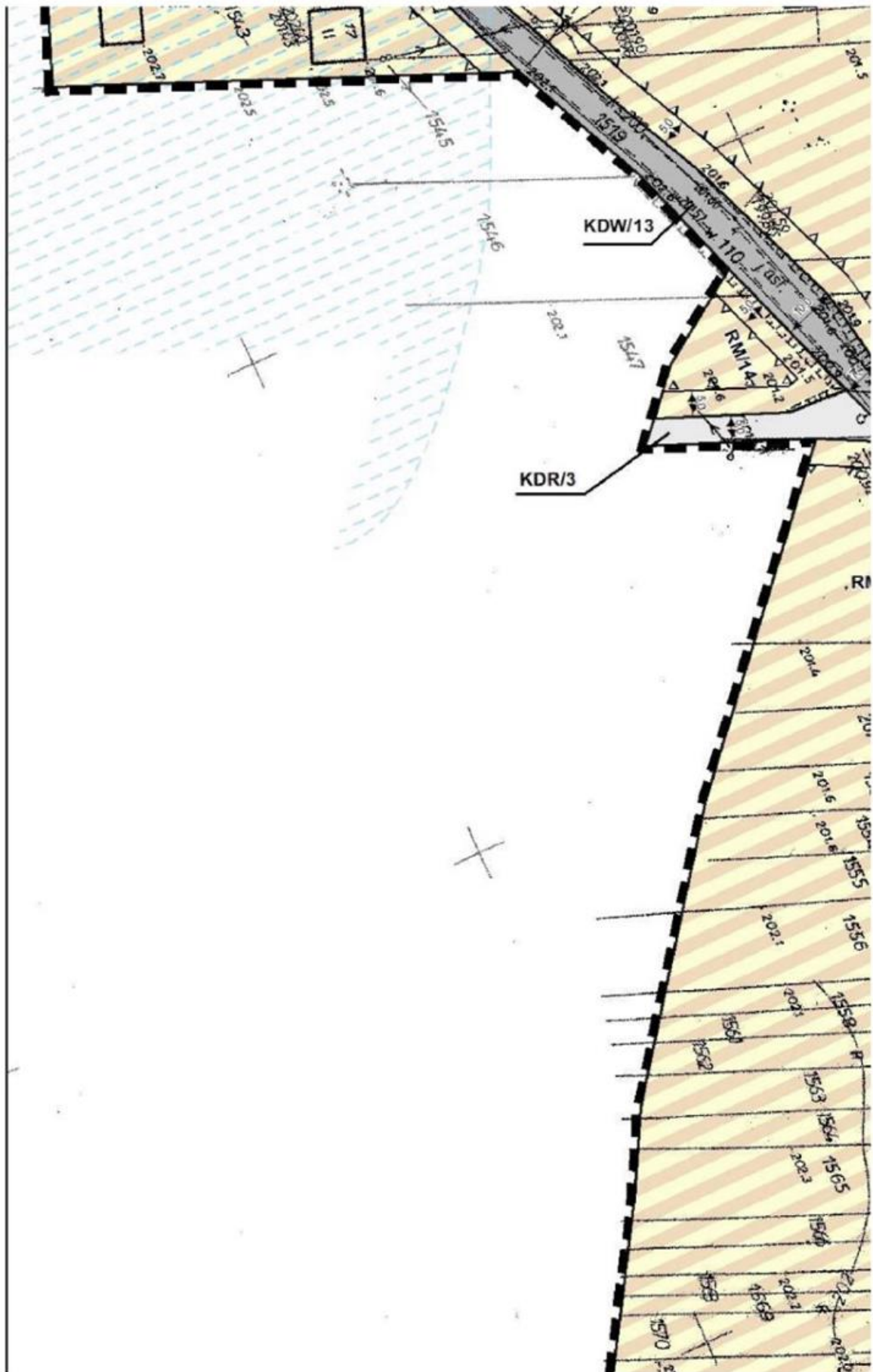


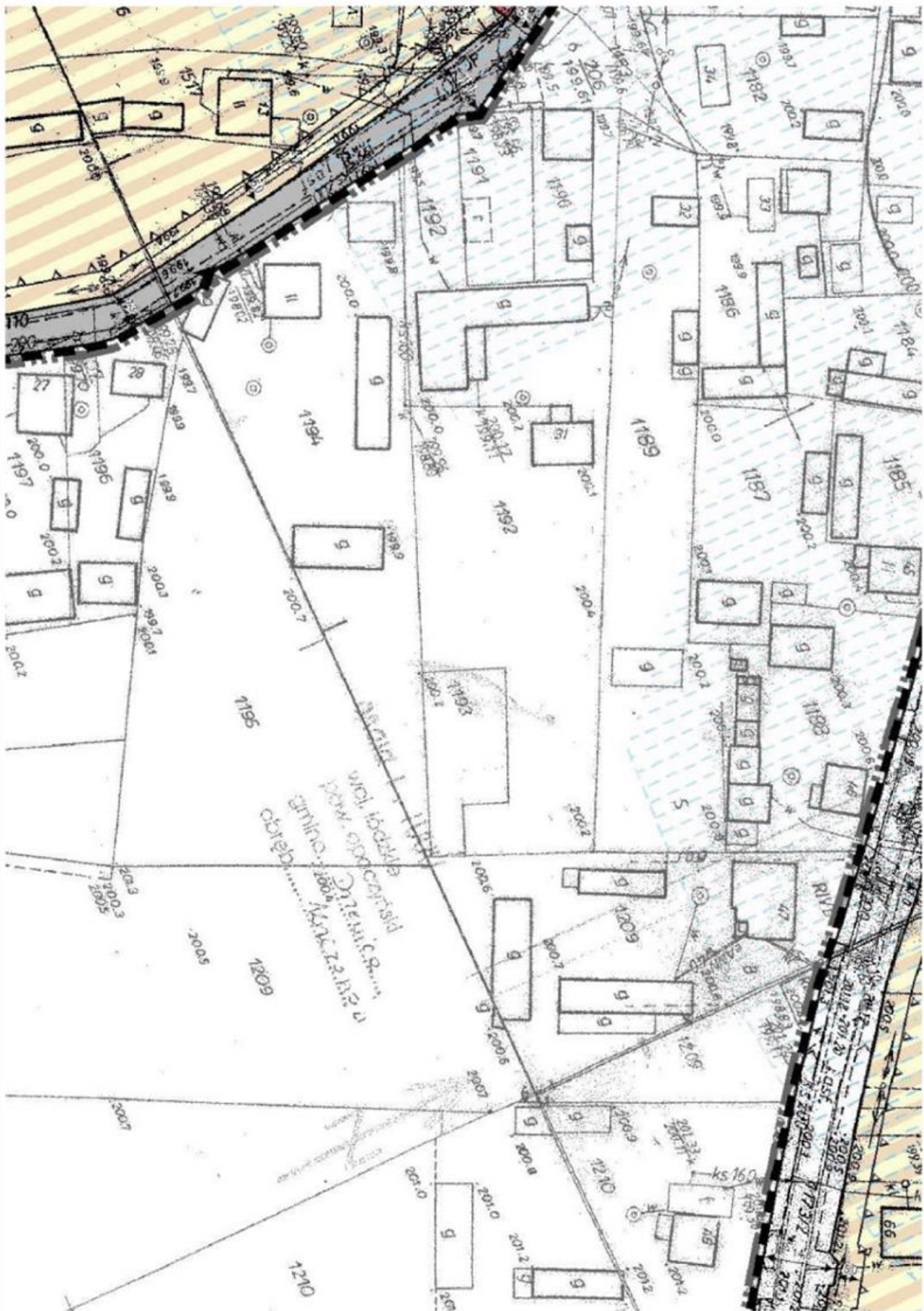




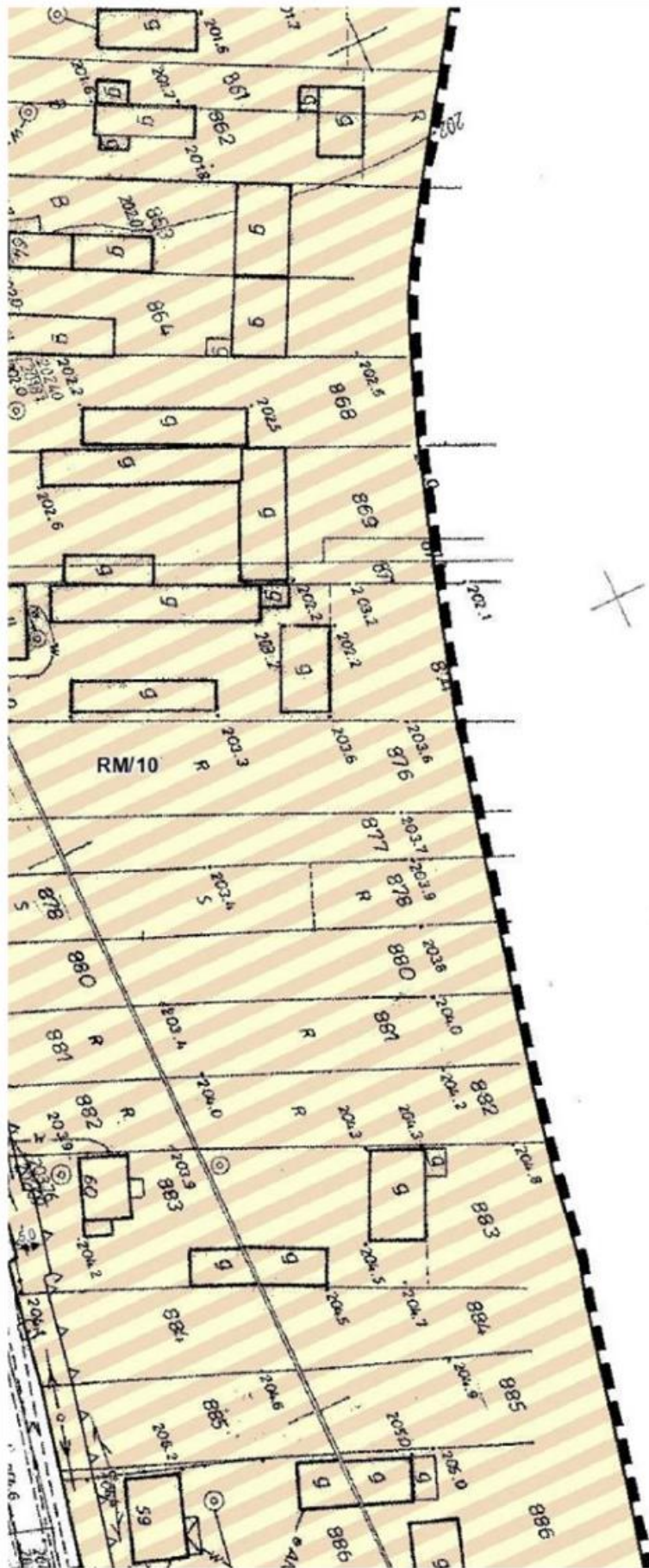




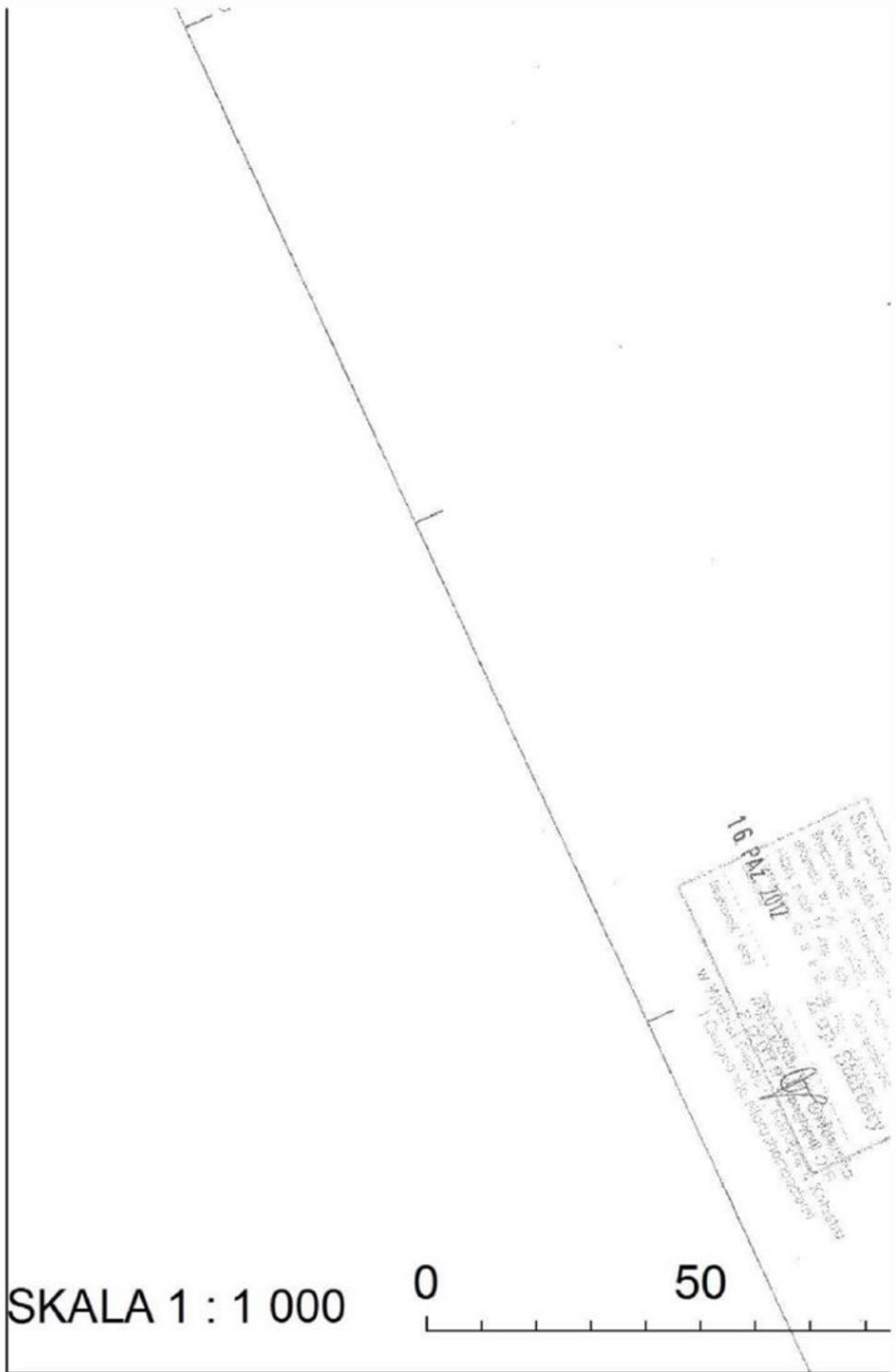


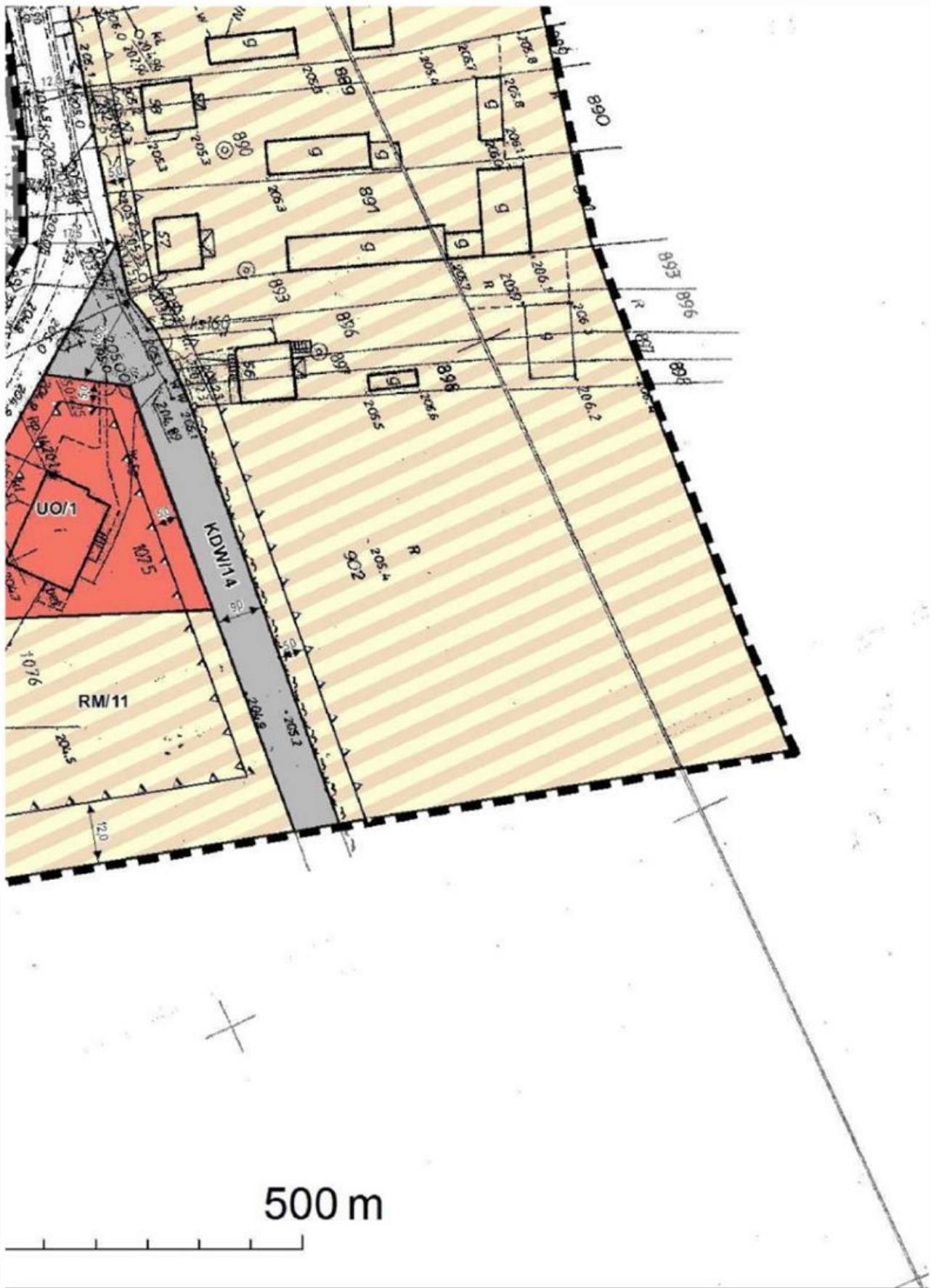
















OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE: GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM GRANICA OBSZARU OPRACOWANEGO W SKALI 1:1000 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY**PRZEZNACZENIE TERENÓW:**

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ:

 U- TERENY USŁUG UP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH UO - TERENY USŁUG OŚWIATY


TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO:

 RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ KDR - TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH DO GRUNTÓW ROLNYCH

TERENY WÓD:

 WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

TERENY KOMUNIKACJI:

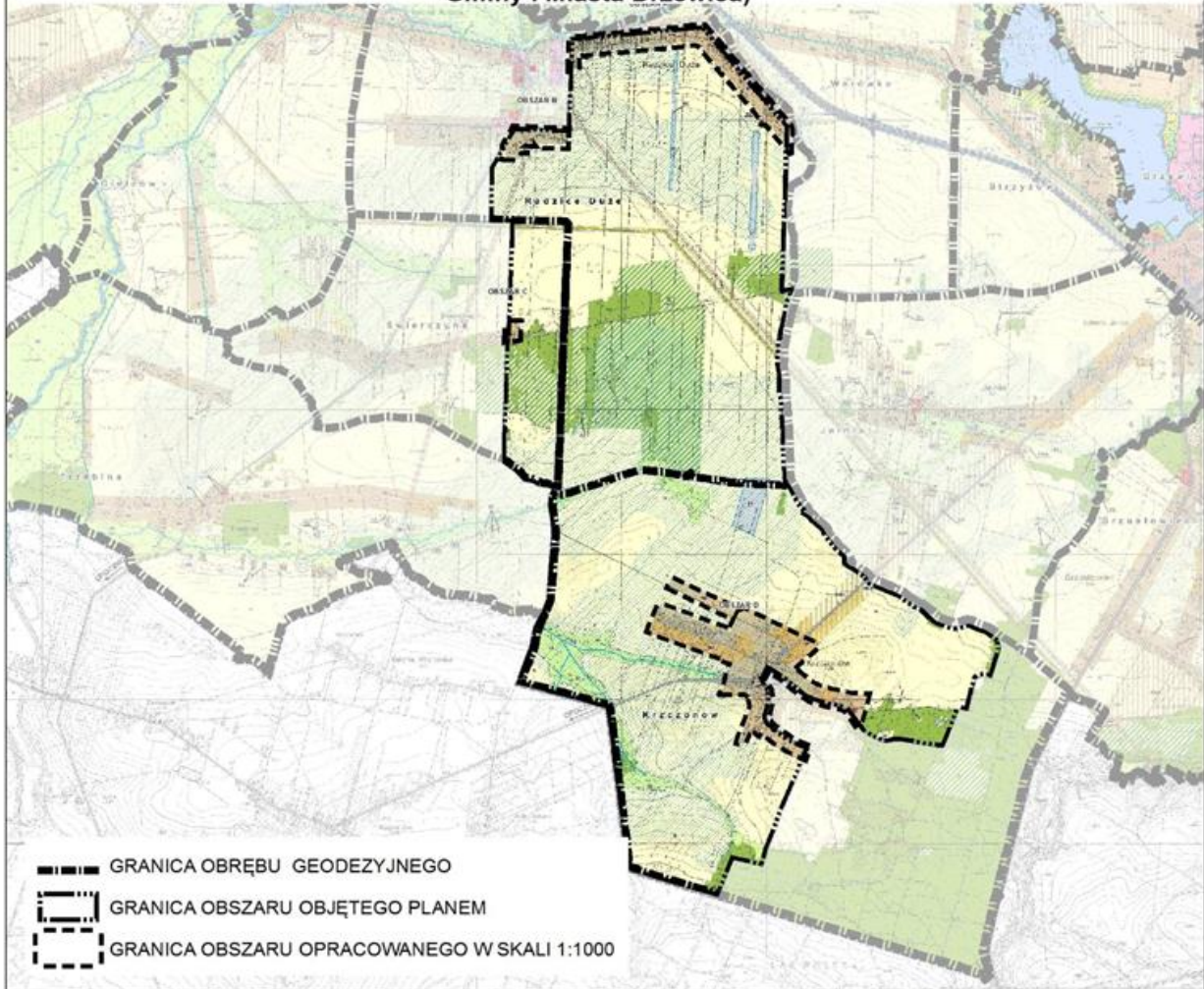
 KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH KXJ - TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH**OBIEKTY CHRONIONE PLANEM:** OBIEKT UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

ZASIĘG OBSZARÓW ZMELIOROWANYCH I WYMAGAJĄCYCH MELIORACJI

GRANICE STREF OCHRONNYCH I UCIAŻLIWOŚCI: GRANICA STREF OCHRONNYCH OD SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA**OZNACZENIA INFORMACYJNE:****INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:** ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA DRZEWICA

(uchwała Nr XXXIX/277/2014 Rady Gminy i Miasta w Drzewicy z dnia 11 sierpnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Drzewica)



Załącznik nr 4
do uchwały nr XLII/292/2014
Rady Gminy i Miasta w Drzewicy
z dnia 29 października 2014 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drzewica
fragmentu w miejscowościach Radzice Duże, Krzczonów i Świerczyna**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, ze zm.) Rada Gminy i Miasta w Drzewicy rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm.) – zadania własne Gminy, z wyłączeniem zadań, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 2. Realizacja celów publicznych, na terenach nie będących we władaniu Gminy, wymaga przeprowadzenia postępowania wywłaszczeniowego, o którym mowa w przepisach o gospodarce nieruchomościami lub pozyskania terenów dla realizacji tych celów w formie zamiany na nieruchomości będące we władaniu Gminy.

§ 3. 1. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, pochodzą z budżetu oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy na rozwój regionalny, pożyczek i kredytów preferencyjnych lub umów z innymi podmiotami. Limity wydatków budżetowy oraz wieloletnie plany inwestycyjne są każdorazowo ujęte w budżecie Gminy na każdy rok.

2. Starania o pozyskanie środków strukturalnych funduszy na rozwój regionalny, pożyczek i kredytów preferencyjnych będą prowadzone samodzielnie przez gminę.

3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak, aby zoptymalizować wydatki publiczne, np. koordynacja prac przy realizacji poszczególnych rodzajów uzbrojenia technicznego wraz z budową nawierzchni ulic.

4. Jako główne zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnianie szeroko pojętego interesu publicznego mieszkańców oraz rachunku ekonomicznego uwzględniającego efektywność inwestycji, czyli wysokość nakładów przypadających na jednego mieszkańca korzystającego z wybudowanej infrastruktury.

§ 4. Przewiduje się, że łączne koszty przygotowania nieruchomości w ww. zakresie na poszczególne cele, pochodzić będą z budżetu Gminy, wyliczone na podstawie indywidualnych ocen i wycen.

§ 5. W obszarze objętym planem przewiduje się realizację dróg innych niż publiczne (nie należących do Gminy). Te inwestycje są realizacją zamierzeń inwestora i w całości finansowane będą ze środków pozabudżetowych.

Załącznik nr 5
do uchwały nr XLII/292/2014
Rady Gminy i Miasta w Drzewicy
z dnia 29 października 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drzewica fragmentu w miejscowościach Radzice Duże, Krzczonów i Świerczyna

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2012 r. poz. 647, ze zm.) Rada Gminy i Miasta w Drzewicy rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Odrzuca się w całości uwagę o liczbie porządkowej nr 1, zgodnie z poniższą tabelą.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy i Miasta w Drzewicy w sprawie rozpatrzenia uwag – załącznik do uchwały nr XLII/292/2014 z dnia 29 października 2014 roku		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1	29.05.2014	Vent Energy Sp. z o.o.	Przywrócenie do postanowień projektu planu miejscowego możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, zgodnie z ustaleniami przyjętymi w uzasadnieniu do uchwały intencyjnej nr XXVII/128/2012 z dnia 20 czerwca 2012 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Obszary przeznaczone pod elektrownie wiatrowe	RP - tereny rolnicze	-----	- nieuwzględniona	Nie zgodne z polityką przestrzenną przyjętą w obowiązującej zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Drzewica (uchwała nr XXXIX/277/2014 Rady Gminy i Miasta Drzewica z dnia 11 sierpnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Drzewica)