



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 20 stycznia 2015 r.

Poz. 347

### UCHWAŁA\* NR III/17/2014 RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE

z dnia 30 grudnia 2014 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie II” w Gminie Uście Gorlickie – w miejscowości Uście Gorlickie.**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami), Rada Gminy Uście Gorlickie uchwala, co następuje:

#### **I. PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie II” w Gminie Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XII/108/2011 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 29 września 2011 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2011 r. Nr 525, poz. 5340), zwaną dalej „planem”.

2. Plan został opracowany w oparciu o uchwałę Nr XXXII/301/2013 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 26 czerwca 2013 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikiem Nr 1 do uchwały są rozstrzygnięcie Rady Gminy Uście Gorlickie, podjęte w trybie art. 20 „ustawy” o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o „**planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć wprowadzony Uchwałą Nr XII/108/2011 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 29 września 2011 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2011 r. Nr 525, poz. 5340) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie II” w Gminie Uście Gorlickie.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

## I. USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4. W ustaleniach tekstowych „planu miejscowego” - wprowadza się zmiany określone poniżej.

1. W § 12 dodaje się ust. 18 o brzmieniu:

„18. zbieraniu odpadów – rozumie się przez to gromadzenie odpadów segregowanych przed ich transportem do miejsc przetwarzania w tym wstępne sortowanie nie prowadzące do zasadniczej zmiany charakteru i składu odpadów i nie powodujące zmiany klasyfikacji odpadów oraz tymczasowe magazynowanie odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów.”.

2. W § 70 pn. „*Oczyszczanie i odprowadzanie ścieków. Utylizacja odpadów stałych*”, ustalenia odnoszące się do terenu oznaczonego symbolem „K” otrzymują brzmienie:

„**K** - Tereny urządzeń do utylizacji ścieków.

1) Przeznaczenie podstawowe – oczyszczalnia ścieków wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Obowiązuje przestrzeganie właściwej eksploatacji urządzeń, prawidłowości cykli technologicznych, przeciwdziałanie niekontrolowanym procesom biochemicznym oraz uciążliwościom zapachowym i akustycznym oraz prowadzenie bieżącej systematycznej kontroli procesu oczyszczania zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Dopuszcza się:

- a) zbieranie odpadów segregowanych wraz z punktem przeładunkowym oraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- b) realizację ciągów komunikacyjnych, dojść dla pieszych, miejsc postojowych,
- c) realizację zieleni urządzonej i izolacyjnej,
- d) infrastruktury technicznej.

3) Architektura i wysokość budynków oczyszczalni i obiektów towarzyszących oraz obiektów związanych ze zbieraniem odpadów winna wynikać z technologii, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów oczyszczalni oraz realizację nowych obiektów z możliwością dostosowania bryły budynków do architektury obiektów istniejących.

4) Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

- a) . maksymalny wskaźnik – 0,9;
- b) . minimalny wskaźnik – 0,03.

5) Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 10% powierzchni terenu inwestycji, powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80% powierzchni terenu inwestycji”.

## II. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Uście Gorlickie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Uście Gorlickie.

Przewodniczący Rady Gminy Uście Gorlickie  
**Zbigniew Ludwin**

Załącznik  
do Uchwały Nr III/17/2014  
Rady Gminy Uście Gorlickie  
z dnia 30 grudnia 2014 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uście Gorlickie w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Uście Gorlickie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Uście Gorlickie z dnia 8 grudnia 2014 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie II” w Gminie Uście Gorlickie - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami).

2. Ustalone w planie obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej będą realizowane przez Gminę Uście Gorlickie z budżetu gminnego jak również finansowane i współfinansowane środkami zewnętrznymi w ramach między innymi: dotacji unijnych, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, dotacji i pożyczek WFOŚ oraz kredytów i pożyczek bankowych.

Przewodniczący Rady Gminy Uście Gorlickie  
**Zbigniew Ludwin**