



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia 11 sierpnia 2015 r.

Poz. 2915

### UCHWAŁA NR VIII/59/2015 RADY GMINY OSTRÓDA

z dnia 19 czerwca 2015 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda terenu części obrębu: Kajkowo, Górka i Lipowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014r. poz.379, poz. 1072 ) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199) oraz uchwały Nr LI/322/2014 Rady Gminy Ostróda z dnia 28 kwietnia 2014r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda terenu części obrębu: Kajkowo, Górka i Lipowiec, po stwierdzeniu że ustalenia niniejszego planu nie naruszają zapisów w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostróda, Rada Gminy Ostróda uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda terenu części obrębu: Kajkowo, Górka i Lipowiec, zwaną w dalszej części planem. Granice terenu objętego planem jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Uchwalony plan składa się z następujących elementów publikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

- 1) **tekstu planu**, stanowiącego treść niniejszej uchwały,
- 2) **rysunku planu** w skali 1:1000, zatytułowanego Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda terenu części obrębu: Kajkowo, Górka i Lipowiec, stanowiącego integralną część niniejszej uchwały - jako załącznik graficzny Nr 1,
- 3) **rozpatrzenia uwag do projektu niniejszego planu**, stanowiących załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4) **rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy**, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

#### **Rozdział I.**

**§ 2. 1.** Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr LI/322/2014 Rady Gminy Ostróda z dnia 28 kwietnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda terenu części obrębu: Kajkowo, Górka i Lipowiec.

2. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania.

3. Rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) granic planu,
  - 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
  - 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - 4) oznaczeń przeznaczenia terenów elementarnych,
  - 5) zasad podziału na działki.
4. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:
- 1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, poza którym zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych z wyłączeniem linii przesyłowych i sieci uzbrojenia terenu oraz dojazdów do obiektów budowlanych,
  - 2) **wskaźnik intensywności zabudowy** – stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej do powierzchni tej działki – wyrażony w procentach,
  - 3) **teren elementarny** - fragment obszaru objętego granicami opracowania planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określoną funkcją i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony własnym symbolem literowo – cyfrowym.
  - 4) **tymczasowym sposobie użytkowania i zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości określonego sposobu użytkowania terenów do czasu wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami planu.
  - 5) **wysokości budynku podanej w metrach** – należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
  - 6) **usługi nieuciążliwe** – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności niezaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Prowadzenie działalności usługowej nie może generować jakichkolwiek uciążliwości powodujących pogorszenie warunków zamieszkania lub użytkowania sąsiednich nieruchomości. W szczególności nie może powodować emisji nieprzyjemnych lub uciążliwych zapachów, pyłów, dymów, hałasu, a także innych czynników uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia o wartościach przekraczających obowiązujące poziomy dopuszczalne w środowisku albo wielkości normowe w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.
  - 7) **nośnik reklamowy** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej z elementami konstrukcyjnymi i mocowaniem nie będący szyldem, elementem systemu informacji gminnej lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych.
  - 8) **szyld** – należy przez to rozumieć oznaczenie zlokalizowane na elewacji budynku lub na ogrodzeniu, gdzie prowadzona jest działalność, zawierające nazwę, logo oraz informacje o prowadzonej działalności.
  - 9) **maksymalna intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni całkowitej zabudowy tj. powierzchni wszystkich kondygnacji budynku w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
  - 10) **minimalna intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć minimalny wskaźnik wielkości powierzchni całkowitej zabudowy tj. powierzchni wszystkich kondygnacji budynku w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

## **Rozdział II. PRZEPISY OGÓLNE**

### **§ 3. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów.**

- |            |  |
|------------|--|
| <b>MN</b>  | - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| <b>MW</b>  | - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
| <b>U</b>   | - tereny zabudowy usługowej                    |
| <b>KDW</b> | - tereny dróg wewnętrznych                     |
| <b>KP</b>  | - tereny ciągów pieszych                       |

**ZP** - tereny zieleni urządzonej

#### **§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

1. W granicach objętych planem zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

- 1) sposobów zagospodarowania i zachowania powierzchni biologicznie czynnej działek,
- 2) linii zabudowy, wysokości zabudowy oraz sposobu kształtowania dachów,
- 3) materiałów użytych do pokryć dachowych i wykonania elewacji,
- 4) przeznaczenia terenu
- 5) zasad podziału na działki, ustala się następujące zasady podziału na działki budowlane:
  - a) linie obrazujące zasady podziału na działki poszczególnych terenów elementarnych zostały pokazane na rysunku planu,
  - b) szczegółowe zasady i warunki podziału dla poszczególnych terenów elementarnych zostały określone w § 11 niniejszych ustaleń,
  - c) ustala się możliwość realizacji podziału zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających tereny elementarne,
  - d) w stosunku do terenów elementarnych, dla których nie ustalono linii wewnętrznego podziału, dopuszcza się możliwość wydzielania nowych działek, pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej, przy zachowaniu zasad określonych w ustaleniach szczegółowych,
  - e) zezwala się na wydzielania działek pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej bez zachowania w/w zasad;
  - f) na terenach MW dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości pasa drogowego 10m.

2. Ustala się tymczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu zgodny z aktualnym sposobem użytkowania terenu.

3. W granicach planu nowo projektowane linie telekomunikacyjne oraz elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.

4. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, za wyjątkiem zaplecza budów.

5. w granicach planu nie wyznacza się terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>;

6. Ogrodzenie od strony ulicy nie może przekraczać wysokości 1,60m od poziomu terenu, należy je wykonać z materiałów takich jak: drewno, kamień, cegła, lub metalowe kute, z możliwością łączenia wyżej wymienionych materiałów. Zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych na całej długości, oraz prefabrykatów żelbetowych.

7. W zakresie zasad rozmieszczenia nośników reklamowych ustala się:

- a) na każdym z terenów elementarnych oznaczonych jako MN i U dopuszcza się lokalizację jednej wolnostojącej tablicy o wysokości do 4,0 m od poziomu terenu i powierzchni nie większej niż 6 m<sup>2</sup> każda, zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych z oświetleniem pulsacyjnym i ekranów,
- b) na każdym z terenów elementarnych oznaczonych jako MW dopuszcza się lokalizację dwóch wolnostojących tablic o wysokości do 4,0 m od poziomu terenu i powierzchni nie większej niż 6 m<sup>2</sup> każda, zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych z oświetleniem pulsacyjnym i ekranów,
- c) na terenie elementarnym oznaczonym jako 4ZP dopuszcza się lokalizację czterech wolnostojących tablic o wysokości do 6,0 m od poziomu terenu i powierzchni nie większej niż 10 m<sup>2</sup> każda, zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych z oświetleniem pulsacyjnym i ekranów,
- c) na pozostałym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

### **§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.**

1. Na obszarze opracowania planu nie występują stanowiska archeologiczne.
2. Nie ustala się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak ich występowania.

### **§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

1. Na terenie objętym opracowaniem nie występują formy ochrony przyrody zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody.

2. Na terenie opracowania planu ustala się minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej.

3. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, dla terenów oznaczonych symbolami:

- MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

4. Ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz wynikających z ustaleń szczegółowych planu lub koniecznych dla zapewnienia prawidłowej realizacji przeznaczeń terenów określonych w planie.

### **§ 7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.**

#### **1) Układ komunikacyjny – drogowy**

1. Podstawowy układ komunikacyjny obsługujący teren opracowania planu stanowi ulica Świetlińska – droga powiatowa Nr 1243N, oraz droga stanowiąca własność gminy Ostróda,

2. Uzupełniający układ komunikacyjny w granicach planu stanowią drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW,

3. Obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów następować będzie poprzez drogi wewnętrzne, podłączone do drogi stanowiącej własność gminy Ostróda powiązanej z drogą powiatową Nr 1243N.

#### **2) Infrastruktura techniczna**

1. W granicach planu każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę musi mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia w zakresie: zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków oraz energii elektrycznej.

2. Ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg.

3. Lokalizowanie w liniach rozgraniczających dróg sieci infrastruktury technicznej, niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W przypadkach uzasadnionych wymogami technicznymi plan dopuszcza prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, w sposób nienaruszający ustaleń planu.

##### **2.1 Zaopatrzenie w wodę**

Zaopatrzenie w wodę przewiduje się poprzez podłączenia do istniejącej gminnej sieci wodociągowej. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi.

##### **2.2 Kanalizacja sanitarna, deszczowa**

1. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej lub ciśnieniowej do oczyszczalni ścieków w Tyrowie;

2. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, dróg, parkingów i placów manewrowych, oraz z powierzchni dachów z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami prawa wodnego oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska;

3. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej należy odprowadzić do gruntu lub zagospodarować w granicach własnych działek lub terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny bez szkody dla gruntów sąsiednich;

4. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami prawa wodnego oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

### **2.3 Energia elektryczna**

1. W granicach opracowania planu nie ma zlokalizowanych linii ani urządzeń energetycznych.

2. Lokalizacja obiektów budowlanych w stosunku do nowo projektowanych urządzeń elektroenergetycznych może być realizowana z uwzględnieniem odległości wynikających z odrębnych norm i przepisów. Zabrania się nasadzania drzew i krzewów, wznoszenia budowli oraz budowy ogrodzeń bezpośrednio pod linią napowietrzną lub na linii doziemnej.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy wykonać z istniejących lub projektowanych linii elektroenergetycznych za pomocą kabli doziemnych. W granicach opracowania planu dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych oraz innych urządzeń związanych z siecią elektroenergetyczną.

4. Dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

### **3. Telekomunikacja**

W obszarze opracowania planu nie występuje infrastruktura telekomunikacyjna. Dopuszcza się w granicach opracowania planu lokalizację sieci telekomunikacji jako kablowej umieszczonej doziemnie. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

### **4. Zaopatrzenie w gaz**

1. Doprowadzenie gazu ziemnego do istniejących i projektowanych terenów zabudowy przewiduje się z projektowanej sieci gazowej;

2. Projektowane sieci gazowe należy lokalizować w pasie chodnika lub zieleni – nie dopuszcza się lokalizacji sieci gazowej w pasie jezdni z wyjątkiem fragmentów realizowanych pod kątem prostym do osi drogi;

3. Infrastrukturę gazową należy projektować z uwzględnieniem docelowych parametrów technicznych umożliwiających obsługę istniejącej i projektowanej zabudowy;

### **5. Zaopatrzenie w ciepło**

Zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy realizować indywidualnie. Nakazuje się ogrzewanie w oparciu o paliwa niskoemisyjne lub odnawialne źródła energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

## **§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

W granicach opracowania planu obszary przestrzeni publicznej nie występują.

## **§ 9. Zasady dotyczące lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

Na całym obszarze objętym niniejszym planem zezwala się na lokalizację inwestycji celu publicznego.

## **§ 10. Zasady scalenia i podziału nieruchomości.**

W granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających procedury scalenia i podziału nieruchomości,

## **Rozdział III. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

## **§ 11. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach opracowania – karty terenów.**

**1. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN**

Symbol terenu na rysunku planu <b>1 MN, 2MN, 8MN</b>	
Przeznaczenie terenu	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</b> Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Przeznaczenie uzupełniające: budynek gospodarczy lub garażowy lub gospodarczo – garażowy, infrastruktura techniczna.
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>a) Na wydzielonej działce budowlanej zezwala się na lokalizację: maksymalnie jednego budynku mieszkalnego oraz lokalizację jednego budynku gospodarczego lub garażu lub budynku gospodarczo - garażowego.</p> <p>b) Na wydzielonej działce budowlanej zezwala się na lokalizację maksymalnie dwóch wiat o łącznej powierzchni do 50m<sup>2</sup>.</p> <p>c) Zezwala się na rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, modernizację, remont i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków pod warunkiem, że będą zgodne z ustaleniami niniejszego planu.</p> <p>d) Powierzchnia terenu biologicznie czynnego minimum 60%.</p> <p>e) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30%.</p> <p>f) Minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy 10%.</p> <p>g) Minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,01;</p> <p>h) Maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,90.</p> <p>i) Nieprzekraczalna linia zabudowy – według rysunku planu tj. m.in. 6 m od linii rozgraniczającej z drogami 2KDW, 3KDW, 5KDW, 6KDW.</p> <p>j) Miejsca postojowe lokalizować w granicach własnej działki w ilości minimum dwóch stanowisk.</p> <p>Ustalenia dotyczące budynków mieszkalnych:</p> <p>a) Wysokość budynku maksymalnie 12.00 m - dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe .</p> <p>b) Dopuszcza się lokalizację piwnicy jako trzecia kondygnacja nadziemna w przypadku lokalizacji budynku na skarpie lub stoku pod warunkiem, że z co najmniej jednej strony kondygnacja piwnicy będzie zagłębiona co najmniej do połowy jej wysokości w świetle poniżej poziomu przylegającego do niej terenu.</p> <p>c) Dach budynku kształtować jako dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci 20-45°. Dach kryty dachówką ceramiczną, dachówką cementową, blachodachówką. Do pokryć dachu wykorzystywać materiały w odcieniach kolorów: czerwonego lub brązowego.</p> <p>d) W elewacjach stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno w ich naturalnej barwie, tynki oraz ceramiczne okładziny elewacyjne. W kolorystyce elewacji należy stosować barwy stonowane, pastelowe lub w odcieniach szarości.</p> <p>Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych:</p> <p>a) Wysokość budynku gospodarczego, garażowego i gospodarczo – garażowego – maksymalnie 5m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>b) Dachy kryte dachówką ceramiczną, dachówką cementową, blachodachówką, blachą, blachą trapezową. Do pokryć dachowych wykorzystywać materiały w odcieniach kolorów: czerwonego lub brązowego.</p> <p>c) Formy dachu nie ustala się.</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
Zasady podziału nieruchomości	Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek 1000 m <sup>2</sup>
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w §5.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.
Symbol terenu na rysunku planu <b>3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN</b>	
Przeznaczenie terenu	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</b> Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: budynek gospodarczy lub garażowy lub gospodarczo – garażowy, infrastruktura techniczna.
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Zabudowę należy realizować w sposób jednolity dla całego terenu elementarnego jako wolnostojącą albo jako szeregową w ilości nie większej niż jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej, z tym, że liczba segmentów w zabudowie szeregowej nie może być większa niż 7.

	<p>b) Ponadto na wydzielonej działce budowlanej zezwala się na lokalizację: jednego budynku gospodarczego lub garażu lub budynku gospodarczo - garażowego.</p> <p>c) Na wydzielonej działce budowlanej zezwala się na lokalizację maksymalnie dwóch wiat o łącznej powierzchni do 50m<sup>2</sup>.</p> <p>d) Zezwala się na rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, modernizację, remont i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków pod warunkiem, że będą zgodne z ustaleniami niniejszego planu.</p> <p>e) Powierzchnia terenu biologicznie czynnego minimum: - 20% dla zabudowy szeregowej, - 40% dla zabudowy wolnostojącej.</p> <p>f) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: - nie ustala się dla zabudowy szeregowej, - 30% dla zabudowy wolnostojącej.</p> <p>g) Minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy: - nie ustala się dla zabudowy szeregowej, - 10% dla zabudowy wolnostojącej.</p> <p>h) Minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie ustala się;</p> <p>i) Maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 2,00.</p> <p>j) Nieprzekraczalna linia zabudowy – według rysunku planu tj. 6 m od linii rozgraniczającej z drogami 3KDW, 5KDW, 10 m od linii rozgraniczającej z drogą 4KDW i 4 m od linii rozgraniczającej z ciągiem pieszym 3KP.</p> <p>k) Miejsca postojowe lokalizować w granicach własnej działki w ilości minimum jednego stanowiska.</p> <p>Ustalenia dotyczące budynków mieszkalnych wolnostojących:</p> <p>a) Wysokość budynku maksymalnie 12.00 m - dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe .</p> <p>b) Dopuszcza się lokalizację piwnicy jako trzecia kondygnacja nadziemna w przypadku lokalizacji budynku na skarpie lub stoku pod warunkiem, że z co najmniej jednej strony kondygnacja piwnicy będzie zagłębiona co najmniej do połowy jej wysokości w świetle poniżej poziomu przylegającego do niej terenu.</p> <p>c) Dach budynku kształtować jako dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci 20-45°. Dach kryty dachówką ceramiczną, dachówką cementową, blachodachówką. Do pokryć dachu wykorzystywać materiały w odcieniach kolorów: czerwonego lub brązowego.</p> <p>d) W elewacjach stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno w ich naturalnej barwie, tynki oraz ceramiczne okładziny elewacyjne. W kolorystyce elewacji należy stosować barwy stonowane, pastelowe lub w odcieniach szarości.</p> <p>Ustalenia dotyczące budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej:</p> <p>a) Wysokość budynku maksymalnie 12.00 m - dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe .</p> <p>b) Dopuszcza się lokalizację piwnicy jako trzecia kondygnacja nadziemna w przypadku lokalizacji budynku na skarpie lub stoku pod warunkiem, że z co najmniej jednej strony kondygnacja piwnicy będzie zagłębiona co najmniej do połowy jej wysokości w świetle poniżej poziomu przylegającego do niej terenu.</p> <p>c) Dach budynku kształtować jako dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci 20-45°. Dach kryty dachówką ceramiczną, dachówką cementową, blachodachówką. W całym zespole realizować jednolite dachy. Do pokryć dachu wykorzystywać materiały w odcieniach kolorów: czerwonego lub brązowego.</p> <p>d) W elewacjach stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno w ich naturalnej barwie, tynki oraz ceramiczne okładziny elewacyjne. W kolorystyce elewacji należy stosować barwy stonowane, pastelowe lub w odcieniach szarości.</p> <p>Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych:</p> <p>a) Wysokość budynku gospodarczego, garażowego i gospodarczo – garażowego – maksymalnie 5m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>b) Dachy kryte dachówką ceramiczną, dachówką cementową, blachodachówką, blachą, blachą trapezową. Do pokryć dachowych wykorzystywać materiały w odcieniach kolorów: czerwonego lub brązowego.</p> <p>c) Formy dachu nie ustala się .</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
Zasady podziału nieruchomości	<p>a) Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej 1000 m<sup>2</sup>.</p> <p>b) Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek dla zabudowy szeregowej 250 m<sup>2</sup>.</p>

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w §5.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.

## 2. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW

Symbol terenu na rysunku planu <b>1 MW, 2MW, 3MW, 4MW</b>	
Przeznaczenie terenu	<p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</b> Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe ( w tym handel detaliczny) realizowane w parterach budynków wielorodzinnych lub jako budynki wolnostojące, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna.</p>
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>a) Powierzchnia terenu biologicznie czynnego minimum 20%. b) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50%. c) Minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie ustala się. d) Minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie ustala się; e) Maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 2,50. f) Nieprzekraczalna linia zabudowy – według rysunku planu tj. 10 m od linii rozgraniczającej po stronie północno - zachodniej dla terenu elementarnego 1MW, 10 m od linii rozgraniczającej po stronie północno – zachodniej, północnej i południowo - wschodniej dla terenu elementarnego 4MW, 10 m od linii rozgraniczającej z drogami 4KDW, 5KW, 6KW. g) Dla całego terenu elementarnego 2MW nakłada się obowiązek opracowania kompleksowych rozwiązań w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej. h) Miejsca postojowe należy realizować w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny, przy czym dopuszcza się lokalizację i bilansowanie miejsc postojowych w drogach wewnętrznych i parkingach. i) Miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować w ramach projektowanych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż wynika to z ustawy o drogach publicznych. j) Miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy rozmieścić na całym obszarze osiedla w jak najmniejszej odległości od budynków mieszkalnych. k) Dopuszcza się realizację garaży w kondygnacji poniżej poziomu parteru oraz jako wolnostojące.</p> <p>Ustalenia dotyczące budynków mieszkalnych:</p> <p>a) Wysokość budynku maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe . b) Zezwala się na całkowite podpiwniczenie budynku mieszkalnego. c) Dach budynku kształtować jako dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci 20-45°. Dach kryty dachówką ceramiczną, dachówką cementową, blachodachówką. Do pokryć dachu wykorzystywać materiały w odcieniach kolorów: czerwonego lub brązowego. d) W elewacjach stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych. W kolorystyce elewacji należy stosować barwy stonowane, pastelowe lub w odcieniach szarości.</p> <p>Ustalenia dotyczące budynków usługowych:</p> <p>a) Wysokość budynku maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne. b) Dach budynku kształtować jako dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci 20-45°. Dach kryty dachówką ceramiczną, dachówką cementową, blachodachówką. Do pokryć dachu wykorzystywać materiały w odcieniach kolorów: czerwonego lub brązowego</p> <p>Ustalenia dotyczące budynków garażowych:</p> <p>a) Wysokość budynku garażowego maksymalnie 5m, jedna kondygnacja nadziemna. b) Dachy kryte dachówką ceramiczną, dachówką cementową, blachodachówką, blachą, blachą trapezową. Do pokryć dachowych wykorzystywać materiały w odcieniach kolorów: czerwonego lub brązowego. c) Formy dachu nie ustala się .</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.



Zasady podziału nieruchomości	a) Dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych pod: budynki, zespoły budynków, komunikację wewnętrzną, parkingi. b) Minimalnej powierzchnia działki nie ustala się.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w §5.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.

### 3. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U

Symbol terenu na rysunku planu 1 U	
Przeznaczenie terenu	<b>Tereny zabudowy usługowej.</b> Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa nieuciążliwa, w tym handel detaliczny i gastronomia. Przeznaczenie uzupełniające: komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna.
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia terenu biologicznie czynnego minimum 20%. b) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 60%. c) Minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie ustala się. d) Minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie ustala się; e) Maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 2,00. f) Nieprzekraczalna linia zabudowy – według rysunku planu tj. 6 m od linii rozgraniczającej z drogami 3KDW,4KW. g) Miejsca postojowe należy realizować w ilości nie mniejszej niż 3 miejsca postojowe na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, a w przypadku handlu w ilości nie mniejszej niż 3 miejsca na 100m <sup>2</sup> powierzchni sprzedaży. h) Miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować w ramach projektowanych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż wynika to z ustawy o drogach publicznych. i) Miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy lokalizować w jak najmniejszej odległości od wejścia do budynków.  Ustalenia dotyczące budynków usługowych w tym handlu i gastronomi:  a) Wysokość budynku maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne. b) Dachy płaskie o nachyleniu do 15° oraz tarasy dachowe, alternatywnie dopuszcza się realizację dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu głównych połaci w przedziale 20 -45°.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
Zasady podziału nieruchomości	Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek 1500 m <sup>2</sup>
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w §5.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.
Symbol terenu na rysunku planu 2 U	
Przeznaczenie terenu	<b>Tereny zabudowy usługowej.</b> Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa nieuciążliwa, w tym handel detaliczny i gastronomia. Przeznaczenie uzupełniające: komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna.
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Powierzchnia terenu biologicznie czynnego minimum 20%. b) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 60%. c) Minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie ustala się. d) Minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie ustala się; e) Maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 2,00. f) Nieprzekraczalna linia zabudowy – według rysunku planu tj. 12 m od linii rozgraniczającej po stronie północnej, 6 m od linii rozgraniczającej z drogą 2KDW, oraz 6 m od linii rozgraniczającej z ciągiem pieszym IKP.

	<p>g) Miejsca postojowe należy realizować w ilości nie mniejszej niż 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, a w przypadku handlu w ilości nie mniejszej niż 3 miejsca na 100m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży.</p> <p>h) Miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować w ramach projektowanych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż wynika to z ustawy o drogach publicznych.</p> <p>i) Miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy lokalizować w jak najmniejszej odległości od wejścia do budynków.</p> <p>Ustalenia dotyczące budynków usługowych w tym handlu i gastronomi:</p> <p>a) Wysokość budynku maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne.</p> <p>b) Dachy płaskie o nachyleniu do 15° oraz tarasy dachowe, alternatywnie dopuszcza się realizację dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu głównych połaci w przedziale 30 -45°.</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
Zasady podziału nieruchomości	Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek 1500 m <sup>2</sup>
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w §5.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.

#### 4. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW

Symbol terenu na rysunku planu <b>1KDW, 2KDW, 3KDW, 5KDW, 6KDW</b>	
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych.
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Projektowane drogi wewnętrzne stanowiące uzupełniający układ komunikacyjny. Szerokość 10 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu. Nawierzchnia nie może być utwardzana żuzłem. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz miejsc postojowych.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
Zasady podziału nieruchomości i scalenia	Zgodnie z rysunkiem planu. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10 m.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w §5.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.
Symbol terenu na rysunku planu <b>4KDW</b>	
Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych.
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Projektowana droga wewnętrzne stanowiące uzupełniający układ komunikacyjny. Szerokość 12 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu. Nawierzchnia nie może być utwardzana żuzłem. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
Zasady podziału nieruchomości i scalenia	Zgodnie z rysunkiem planu. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12 m.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w §5.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.

#### 5. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP

Symbol terenu na rysunku planu <b>1KP, 2KP, 3KP</b>
---

Przeznaczenie terenu	Tereny ciągów pieszych.
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Projektowane ciągi piesze. Linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu. Nawierzchnia nie może być utwardzana żuzłem. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
Zasady podziału nieruchomości i scalenia	Zgodnie z rysunkiem planu.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w §5.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.

### 6. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP

Symbol terenu na rysunku planu <b>1 ZP, 2ZP</b>	
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej.
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Wprowadza się zakaz zabudowy budynkami. Dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego o których mowa w przepisach odrębnych, dróg wewnętrznych, ścieżek pieszych i rowerowych, placów zabaw oczek wodnych. Dopuszcza się zabudowę obiektami małej architektury.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
Zasady podziału nieruchomości i scalenia	Zgodnie z §4 pkt 1 ppkt 5. Nie określa się minimalnej powierzchni działki.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w §5.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.
Symbol terenu na rysunku planu <b>3 ZP</b>	
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej.
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Wprowadza się zakaz zabudowy budynkami. Dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego o których mowa w przepisach odrębnych.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
Zasady podziału nieruchomości i scalenia	Zgodnie z §4 pkt 1 ppkt 5. Nie określa się minimalnej powierzchni działki.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w §5.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.
Symbol terenu na rysunku planu <b>4ZP</b>	
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej.
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Wprowadza się zakaz zabudowy budynkami. Teren należy zagospodarować w postaci zieleni wysokiej, gatunki rodzime tj. sosna, świerk, brzoza. Należy dążyć do maksymalnego zachowania istniejącego drzewostanu. Dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego o których mowa w przepisach odrębnych, dróg wewnętrznych, ścieżek pieszych i rowerowych, placów zabaw oczek wodnych. Dopuszcza się zabudowę obiektami małej architektury i lokalizację ekranów akustycznych.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
Zasady podziału nieruchomości i scalenia	Zgodnie z §4 pkt 1 ppkt 5. Nie określa się minimalnej powierzchni działki.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w §5.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.

### § 12. Zadania dla realizacji celów publicznych.

1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej:

- w granicach planu nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej;

2. Na terenie objętym granicami planu przewiduje się inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym: przebudowa kanalizacji tłocznej 2x225 mm w ramach realizacji zadania „Budowa drogi S-7 pododcinek B”.

### § 13. Stawki dla naliczenia opłat planistycznych.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu.

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Wysokość procentowa stawki
MN	5 %
MW	5 %
U	5 %
KDW	5 %
KP	5 %
ZP	5 %

§ 14. W obszarze obowiązywania niniejszego planu traci moc uchwała Nr LVI/213/06 Rady Gminy Ostróda z dnia 30 maja 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda terenu części obrębu: Kajkowo, Górka i Lipowiec ( Dz. Urzęd. Woj. Warm. – Mazur. z dnia 2006r., Nr 102, poz. 1646).

### § 15. Postanowienia końcowe.

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostróda.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Ostróda

**Janusz Sadowski**

## Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda terenu części obrębu: Kajkowo, Górka i Lipowiec

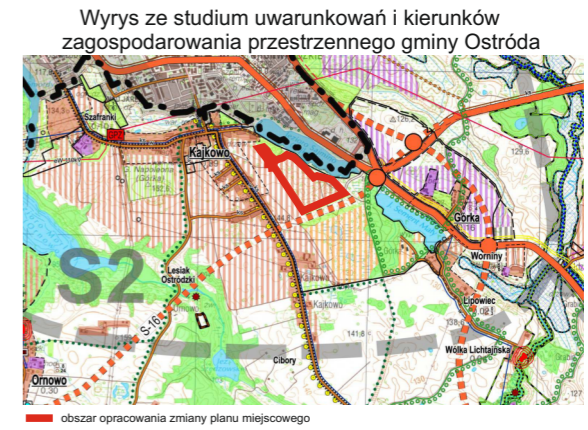


**LEGENDA PLANU:**

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – obwielkujące
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zasady podziału na działki
- 1MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- 1U tereny zabudowy usługowej
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- 1KP tereny ciągów pieszych
- ZP tereny zieleni urządzonej

SKALA 1:1000  
0m 100m

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VIII/59/2015  
Rady Gminy Ostróda  
z dnia 19 czerwca 2015 r.



PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI GRUNTAMI		
<b>toroz</b> OLCZYTA UL. KURPIŃSKA 17		
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda terenu części obrębu: Kajkowo, Górka i Lipowiec		
AUTORZY OPACOWANIA	PODPIS	SKALA
mgr inż. Maciej Wronka		1:1000
		DATA

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/59/2015  
Rady Gminy Ostróda  
z dnia 19 czerwca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania gminy Ostróda terenu części obrębu: Kajkowo, Górka i Lipowiec.**

Do projektu w/w planu nie wpłynęły uwagi, które nie zostały uwzględnione przez organ wykonawczy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VIII/59/2015  
Rady Gminy Ostróda  
z dnia 19 czerwca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz.594, poz. 1318, z 2014r. poz. 379 poz. 1072) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199) Rada Gminy Ostróda postanawia, co następuje:

na terenie opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda terenu części obrębu: Kajkowo, Górka i Lipowiec, nie ma inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.