



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 9 października 2014 r.

Poz. 3342

### UCHWAŁA NR XXXVIII/306/2014 RADY GMINY STARY TARG

z dnia 9 września 2014 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część dz. nr 2/1 w obrębie geodezyjnym Kalwa, gmina Stary Targ**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445 z 2013 r. poz. 21 i 405) Rada Gminy Stary Targ uchwala, co następuje:*

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** W wyniku realizacji Uchwały Nr XXXIII/268/2014 z dnia 27.03.2014rr. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część dz. nr 2/1 w obrębie geodezyjnym Kalwa, gmina Stary Targ; po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ, uchwalonego Uchwałą nr XXIII/197/2012 Rady Gminy Stary Targ z dnia 28 grudnia 2012 roku w sprawie uchwalenia Studium uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część dz. nr 2/1 (obecnie dz. nr 2/3) w obrębie geodezyjnym Kalwa, gmina Stary Targ zwany dalej „planem”.

2. Granice planu przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:1000.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 1,2 ha.

**§ 2. 1.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) ustalenia tekstowe planu zawarte w uchwale;
- 2) załącznik nr 1 do niniejszej uchwały - rysunek planu w skali 1:1000, zawierający ustalenia graficzne planu;
- 3) załącznik nr 2 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu;
- 4) załącznik nr 3 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

2. Na terenie objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 2) kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) zasad ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- 4) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 6) określenia minimalnych wskaźników miejsc parkingowych;
- 7) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
- 8) sposobów zagospodarowania terenów górniczych;
- 9) sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 10) sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych.

3. Ustalenia tekstowe planu określają:

- 1) przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu - §3;
- 2) wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu - §4;
- 3) zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów - §5;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody - §6;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §7;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - §8;
- 7) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - §9.

4. W części graficznej planu, na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne stanowią ustalenia planu:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenie identyfikujące teren - przeznaczenie terenu, w tym:
  - a) E – tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.

## **Rozdział 2. Ustalenia planu**

### **§ 3.**

#### **Przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania terenu infrastruktury technicznej elektroenergetycznej – 1.E:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej – lokalizacja podstacji trakcyjnej „Młeczewo”,
- 2) dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy:
  - a) lokalizacja budynków i budowli związanych z funkcjonowaniem podstacji trakcyjnej,
  - b) lokalizacja sieci elektroenergetycznych wysokich napięć 110kV, lokalizacja sieci elektroenergetycznych średnich i niskich napięć,
  - c) lokalizacja innych niż wymienione w pkt b) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania podstacji trakcyjnej,
  - d) lokalizacja dojazdów i dojazdów, placów manewrowych.

### **§ 4.**

#### **Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu Ustala się następujące wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:**

- 1) linie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni terenu;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni terenu;
- 4) intensywność zabudowy:
  - a) minimalna: 0,
  - b) maksymalna: 0,6;

#### § 5.

#### **Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów**

1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

- 1) maksymalna wysokość budynków stacji trakcyjnej - 12m;
- 2) maksymalna wysokość budowli, w tym napowietrznych sieci elektroenergetycznych 50m;
- 3) gabaryty obiektów nie określa się; kształtowanie formy architektonicznej zgodnie z wymogami technologicznymi obiektów infrastruktury;
- 4) geometria dachu dowolna.

2. Obiekty stałe i tymczasowe o wysokości równej lub wyższej 50m ponad poziom terenu uzgadniać z organem właściwym do spraw ruchu lotniczego.

#### § 6.

#### **Zasady ochrony środowiska i przyrody**

1. W obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji chronionych akustycznie.

2. Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych, w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący system należy go zachować lub przebudować zachowując spójność systemu całego obszaru.

3. Teren urządzeń podstacji trakcyjnej należy wyposażać w rozwiązania gwarantujące zabezpieczenie gruntu oraz wód podziemnych przed skutkami awarii, zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych oraz uniemożliwić kontakt środków chemicznych z wodami opadowymi przedostającymi się do ziemi.

4. Dopuszcza się usunięcie drzew i krzewów w zakresie niezbędnym dla celów pielęgnacyjnych, bezpieczeństwa i realizacji przedsięwzięć oraz prac budowlanych ustalonych w planie.

5. Ustaleniami niniejszego planu zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze o łącznej powierzchni 1,2 ha, w tym: 0,9787 ha za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w klasie RIIIb, decyzją nr GZ.tr.057 – 602 – 448/14 z dnia 4 lipca 2014 r.

6. Ustala się następujące zasady gospodarowania wodami opadowymi:

- 1) wody opadowe z dachów, powierzchni nieutwardzonych lub niezanieczyszczonych powierzchni utwardzonych odprowadzić powierzchniowo do wód lub do gruntu;
- 2) wody deszczowe z zanieczyszczonych terenów utwardzonych należy podczyścić przed odprowadzeniem do wód lub gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Projektowane budynki wymagające zasilania w ciepło zaopatrzyć w ciepło z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

8. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Przy realizacji ustaleń planu zapewnić bezwzględną ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, ze szczególnym uwzględnieniem okresów ochronnych związanych z okresem lęgowym ptaków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.

#### § 7.

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci wodociągowych magistralnych i rozdzielczych;
- 2) zaopatrzenie w wodę obiektów dopuszcza się z indywidualnej studni, docelowo z sieci wodociągowej.

2. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnych i tłocznych;
- 2) ścieki komunalne odprowadzić do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków lub do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków (poza obszarem opracowania planu).

3. W zakresie elektroenergetyki:

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci elektroenergetycznych niskich napięć, średnich napięć i wysokich napięć;
- 2) ustala się zasilanie obiektów budowlanych wymagających zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez istniejące i projektowane sieci elektroenergetyczne, na podstawie warunków technicznych przyłączenia określonych przez zarządcę sieci;
- 3) przyłączenie stacji trakcyjnej do sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci gazowych

5. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych ogólnodostępnych.

6. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje nakaz uwzględniania istniejących i projektowanych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

**§ 8.**

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji Powiązania zewnętrzne komunikacyjne oraz obsługa komunikacyjna terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi są realizowane poprzez drogę powiatową relacji Sztum-Kalwa (droga poza granicami opracowania planu).**

**§ 9.**

**Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Ustala się stawkę procentową o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.**

**Rozdział 3.  
Przepisy końcowe**

**§ 10.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Targ.

§ 11. 1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy Stary Targ

**Krzysztof Knapik**



Województwo: pomorskie  
Powiat: Sztumski  
Jednostka ewidencyjna: Stary Targ 221604\_2  
Obręb: Kalwa 0005  
Działka: 2/1

**GMINA STARY TARG**  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU**  
**OBJEJUJĄCEGO CZĘŚĆ DZ. NR 2/1 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KALWA**  
Poz. 3342

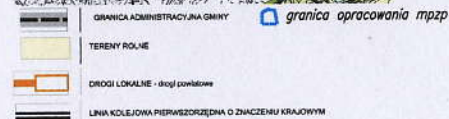
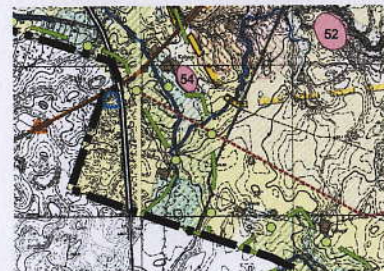
**RYSUNEK PLANU**

**SKALA 1:1000**



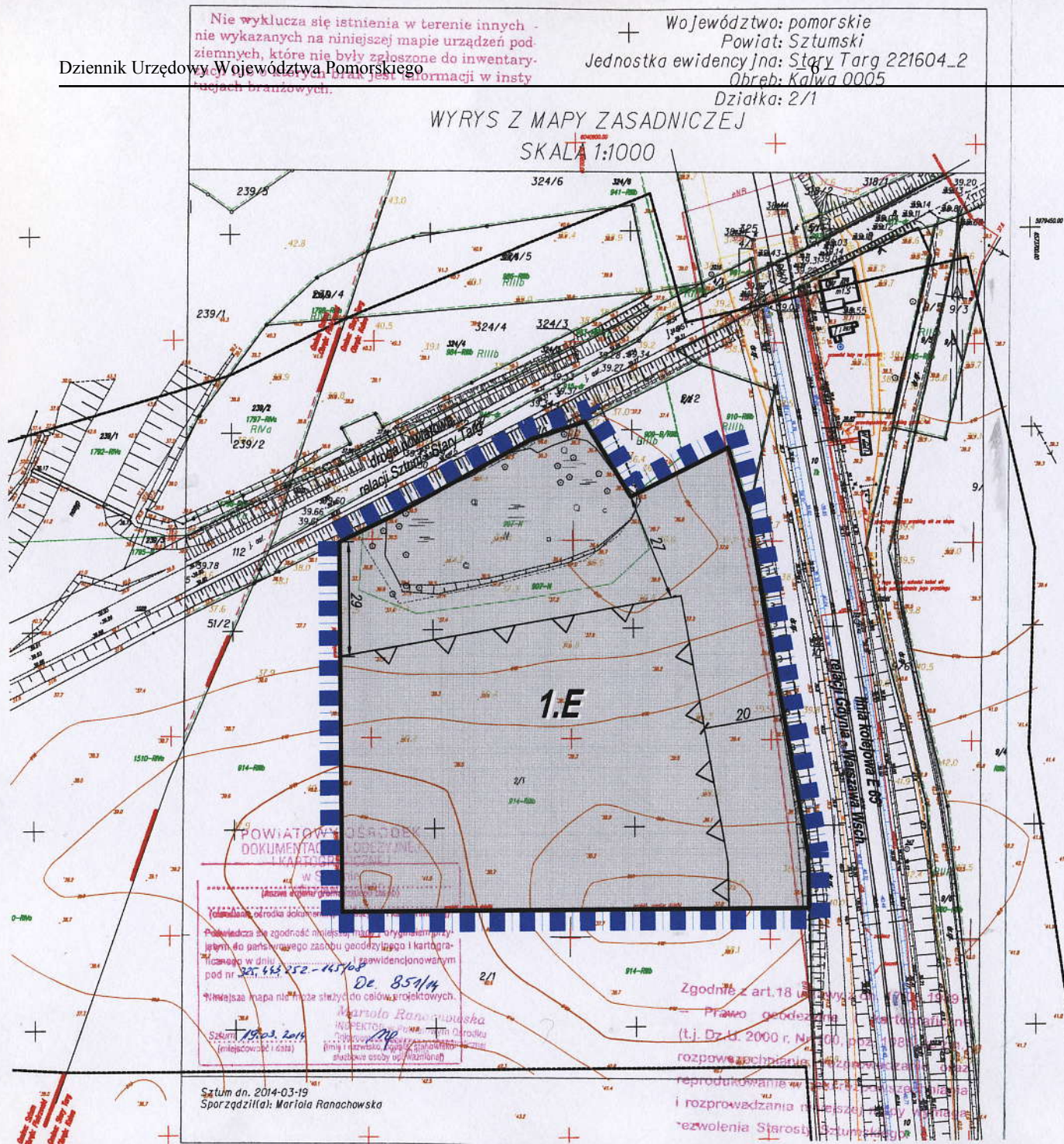
**ZALĄCZNIK NR 1**  
do Uchwały Nr 220/2014 Sejmiku Rady Gminy Stary Targ  
z dnia 9 listopada 2014 r.

WYRYS z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ



**LEGENDA:**

- granica opracowania planu
- granica gminy
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- oznaczenie identyfikujące teren - przeznaczenie terenu  
E - teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej



Nie wyklucza się istnienia w terenie innych - nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Wykazanie takich informacji w instalacjach branżowych.

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTALNO-GEODEZYJNY I KARTOGRAFICZNY  
W SZTUMIE  
ul. W. Św. 11  
83-300 Sztum  
tel. 58 562 02 52 e-mail: powiat@opom.gov.pl

Powiadza się zgodność niniejszego wyrysowania z planem do paragrafowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 11 października 2014 r. z ewidencjonowanym pod nr 227.443.552-445/68

De 859/14

Maria Ranaowska  
PROJEKTOWA  
Sztum, ul. Piłsudskiego 10  
(niezawisłość i data)

Sztum dn. 2014-03-19  
Sporządziła: Mariola Ranaowska

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 15 lutego 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2000 r. Nr 100, poz. 1081) rozpowszechnianie, zprostowanie, oraz reprodukcowanie w całości lub części i rozprowadzanie niniejszej mapy w formie bezwzględnie obowiązującej wymaga pozwolenia Starosty Sztumskiego.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy**  
**Krzysztof Knapik**

**DOM**  
PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE  
"Dom" sp. z o.o.  
83-200 Stargard Gdański, ul. Kościelna 74g  
tel. 58 562 02 52 e-mail: powiat@opom.gov.pl

GMINA STARY TARG  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OBJEJUJĄCEGO CZĘŚĆ DZ. NR 2/1 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KALWA  
RYSUNEK PLANU

Główny projektant: dr inż. arch. Barbara Jaszczak - Skłomowska  
całkowicie odpowiedzialna w obs. 4-483/2007/K330 w Gdańsku  
Opracowanie: mgr Mariola Ranaowska

Data opracowania: maj 2014 r. - wersja nr 2014:



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/306/2014  
Rady Gminy Stary Targ  
z dnia 9 września 2014 r.

**uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część dz. nr 2/1  
w obrębie geodezyjnym Kalwa, gmina Stary Targ**

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego  
wyłożonego do publicznego wglądu**

*Na podstawie art. 20 ust 1, w związku z art. 17 pkt. 12 oraz art. 18 i 19, ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 roku, poz. 647, z późn. zm.)*

**Rada Gminy Stary Targ** ustala, co następuje:

Do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodniczący Rady  
Gminy Stary Targ

**Krzysztof Knapik**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVIII/306/2014  
Rady Gminy Stary Targ  
z dnia 9 września 2014 r.

**uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część dz. nr 2/1  
w obrębie geodezyjnym Kalwa, gmina Stary Targ**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury  
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie  
z przepisami o finansach publicznych**

*Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 roku, poz. 647, ze zm.), art. 7 ust.1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca  
1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.594 ze zm.) art.216 ust 2 pkt 1ustawy  
z dnia27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 885 ze zm.)*

**Rada Gminy Stary Targ** rozstrzyga, co następuje:

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część dz. nr 2/1  
w obrębie geodezyjnym Kalwa, gmina Stary Targ nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady  
Gminy Stary Targ

**Krzysztof Knapik**