



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 29 kwietnia 2015 r.

Poz. 1472

UCHWAŁA NR VI/35/2015 RADY GMINY LUZINO

z dnia 25 marca 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Barłomino część działki nr 67 zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIV/255/02 Rady Gminy Luzino z dnia 15 marca 2002 r., w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego fragmentów wsi Kochanowo (obręb Kębłowo), Barłomino, Robakowo, Sychowo, Wyszecino, Milwino, Dąbrówka, Zelewo, gm. Luzino (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2002, Nr 28, poz. 681) w zakresie fragmentu miejscowości Barłomino (działki nr 67/2 i nr 67/3)

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r., poz.594 z późn. zm.)¹⁾ oraz art. 20 ust.1, art.27 i art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r. poz. 199) oraz w związku z Uchwałą Nr XLII/473/2014 Rady Gminy Luzino z dnia 30 czerwca 2014 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Barłomino część działki nr 67 zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIV/255/02 Rady Gminy Luzino z dnia 15 marca 2002 r., w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego fragmentów wsi Kochanowo (obręb Kębłowo), Barłomino, Robakowo, Sychowo, Wyszecino, Milwino, Dąbrówka, Zelewo, gm. Luzino (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2002, Nr 28, poz. 681) w zakresie fragmentu miejscowości Barłomino (działki nr 67/2 i nr 67/3),

Rada Gminy Luzino uchwała, co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Luzino” (tekst jednolity uchwała nr XVI/172/2012 Rady Gminy Luzino z dnia 15 marca 2012 r. zmienionego Uchwałą Rady Gminy Luzino Nr XXIX/368/2013 z dnia 26 czerwca 2013r.), Rada Gminy Luzino uchwała zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Barłomino część działki nr 67 zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIV/255/02 Rady Gminy Luzino z dnia 15 marca 2002 r., w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego fragmentów wsi Kochanowo (obręb Kębłowo), Barłomino, Robakowo, Sychowo, Wyszecino, Milwino, Dąbrówka, Zelewo, gm. Luzino (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2002, Nr 28, poz. 681) w zakresie fragmentu miejscowości Barłomino (działki nr 67/2 i nr 67/3), zwaną dalej „planem”, obejmującą obszar o powierzchni ~0,24 ha, jak na rysunku planu.

2. Plan stanowi jednocześnie zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Barłomino część działki nr 67 zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIV/255/02 Rady Gminy Luzino z dnia 15 marca 2002 r., w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego fragmentów wsi Kochanowo (obręb Kębłowo), Barłomino, Robakowo, Sychowo, Wyszecino, Milwino, Dąbrówka, Zelewo, gm. Luzino (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2002, Nr 28, poz. 681).

¹⁾Dalsze zm. Dz.U. z 2013 r., poz. 645, poz.1318, Dz. U z 2014 r. poz. 379, poz. 1072

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, którego przeznaczenie zostało określone w §3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej);
- 6) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, schodów zewnętrznych, pochylni, które mogą przekraczać tą linię o nie więcej niż 1,5m oraz części podziemnych obiektów budowlanych;
- 7) zabudowie – należy przez to rozumieć budynki;
- 8) układzie odwadniającym – należy przez to rozumieć układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, oraz cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 9) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 10) zagospodarowaniu tymczasowym – należy przez to rozumieć zagospodarowanie inne niż docelowe – niezgodne z ustaleniami planu w zakresie: przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone, powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe nie stanowią zagospodarowania tymczasowego;
- 11) nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę;

§ 3. Oznaczenie literowe dotyczące przeznaczenia terenu użyte w niniejszym planie:

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

KDD – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa (poszerzenie).

§ 4. 1. Ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca do parkowania (m.p.) dla samochodów osobowych:

- 1) 1m.p./1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej,
- 2) 1m.p./1 pokój gościnny w obiektach hotelowych i pensjonatowych,
- 3) 1m.p./4 miejsca konsumpcyjne w obiektach gastronomicznych,
- 4) 2m.p./100m² powierzchni użytkowej usług (nie dotyczy powierzchni magazynowej) oraz min. 1 m.p./5 zatrudnionych w obiektach usługowych innych niż wyżej wymienione, lecz nie mniej niż 2m.p./1 lokal usługowy.

2. Ustala się następujące wskaźniki do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk):

- 1) dla budynków mieszkalnych: minimum 0mpk;
- 2) dla pozostałych funkcji, które wymagają zgodnie z ust. 1 powyżej 3mp: minimum 1mpk.

§ 5. 1. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą: istniejących podziałów na działki, wydzielen geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących siecią infrastrukturę techniczną, ciągów komunikacyjnych, wydzielen stanowiących poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, spraw dotyczących regulacji stanów prawnych nieruchomości, a także wydzielen powstałych na skutek decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

2. Na obszarze opracowania planu nie wyznacza się obszarów scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 6. 1. Projektowanie obiektów budowlanych winno odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi odrębnymi przepisami.

2. Niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zaopatrzenie ludności z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 7. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny oznaczone kolejnymi symbolami cyfrowymi od 1 do 2 – jak na rysunku planu.

2. Ustalenia szczegółowe planu ustalono w poszczególnych kartach terenu.

§ 8. KARTA TERENU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI BARŁOMINO CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 67 ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/255/02 RADY GMINY LUZINO Z DNIA 15 MARCA 2002 R., W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW WSI KOCHANOWO (OBRĘB KĘBŁOWO), BARŁOMINO, ROBAKOWO, SYCHOWO, WYSZECINO, MILWINO, DĄBRÓWKA, ZELEWO, GM. LUZINO (DZ. URZ. WOJ. POMORSKIEGO Z 2002, NR 28, POZ. 681) W ZAKRESIE FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI BARŁOMINO (DZIAŁKI NR 67/2 I NR 67/3):

1. **NUMER TERENU:** 1.

2. **POWIERZCHNIA:** 0,23ha.

3. **PRZEZNACZENIE TERENU:** MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. **ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:** nie ustala się.

5. **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:**

- 1) stosuje się zasady zawarte w ust. 6, 8;
- 2) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych;
- 3) pokrycie dachu – ustala się dachówkę ceramiczną lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym;
- 4) kolorystyka elewacji – ustala się kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły; dopuszcza się licowanie cegłą, deskowanie z wykluczeniem sidingu winylowego;
- 5) zakaz nośników reklamowych;
- 6) dopuszcza się szyldy o maksymalnej powierzchni 0,4m² każdy;
- 7) wyklucza się obiekty o wysokości wyższej od 14m nad poziomem terenu, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 5).

6. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:**

- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki – 30%;
- 4) intensywność zabudowy działki – minimalna: 0, maksymalna: 0,9;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków gospodarczych i garaży wolnostojących – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5m,
 - b) dla pozostałej zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się piwnice);

- 6) poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku – maksymalnie – 1m,
- 7) forma zabudowy – wolnostojąca;
- 8) kształt dachu – dwuspadowy, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni z kalenicą główną równoległą (z tolerancją ± 10 stopni) lub prostopadłą (z tolerancją ± 10 stopni) do frontu działki lub istniejącego podziału geodezyjnego pomiędzy działkami nr: 67/2 i 67/3, jak na podkładzie mapowym rysunku planu; dla zabudowy gospodarczej oraz garaży wolnostojących dopuszcza się ponadto dachy dwuspadowe o symetrycznych kątach nachylenia połaci 22-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8m, maksymalnej – 1,8m;
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1200m².

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: zgodnie z § 5, ust. 2.

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

- 1) wprowadzenie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
- 2) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) zachowanie otwartych koryt istniejącego rowu melioracyjnego z dopuszczeniem kładek i przepustów;
- 4) dopuszcza się zmianę przebiegu rowu melioracyjnego, o którym mowa w pkt 3) lub w razie konieczności, zastąpienie innym systemem kanalizacyjnym przy zachowaniu prawidłowych warunków przepływu

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: ustala się co najmniej jednostronną dostępność komunikacyjną kołową szerokości minimalnej 5m od górnej krawędzi koryta istniejących rowów melioracyjnych, celem wykonywania niezbędnych prac związanych z obsługą techniczną.

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) dostępność drogowa – od sąsiadującej od południa z terenem ulicy (poza granicami planu) oraz od drogi w terenie 2.KDD, w tym od drogi dojazdowej (poza granicami planu);
- 2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 5) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

15. STAWKA PROCENTOWASŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%.

§ 9. KARTA TERENU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BARŁOMINO CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 67 ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/255/02 RADY GMINY LUZINO Z DNIA 15 MARCA 2002 R., W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW WSI KOCHANOWO (OBRĘB KĘBŁOWO), BARŁOMINO, ROBAKOWO, SYCHOWO, WYSZECINO, MILWINO, DĄBRÓWKA, ZELEWO, GM. LUZINO (DZ. URZ. WOJ. POMORSKIEGO Z 2002, NR 28, POZ. 681) W ZAKRESIE FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI BARŁOMINO (DZIAŁKI NR 67/2 I NR 67/3):

1. NUMER TERENU: 2.

2. POWIERZCHNIA: 0,01ha

3. KLASA DROGI: KDD – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa (poszerzenie).

4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:

- 1) przekrój – jezdnia, chodnik; dopuszcza się ścieżkę rowerową; dopuszcza się przekrój bez wydzielonych jezdni, chodnika, ścieżki rowerowej;
- 2) dostępność z terenów przyległych – bez ograniczeń – zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM: z ulicami: dojazdową oraz lokalną – spoza granic planu.

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy.

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu lub do układu odwadniającego;
- 2) wprowadzane gatunki drzew powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi i odporne na podwyższone stężenia zanieczyszczeń w powietrzu.

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 1) mała architektura – dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe – wyklucza się;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się;
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się;
- 5) zieleń – dopuszcza się.

10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy.

13. ZASADY DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej;
- 3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części, są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 11. Zobowiązuje się Wójta Gminy Luzino do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Luzino.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

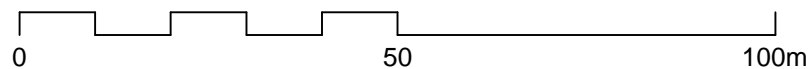
Przewodniczący Rady Gminy

Bartłomiej Formela

GMINA LUZINO

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego wsi Barłomino część działki nr 67 zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIV/255/02 Rady Gminy Luzino z dnia 15 marca 2002 r., w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przemysłowego fragmentów wsi Kochanowo (obręb Kębłowo), Barłomino, Robakowo, Sychowo, Wyszecino, Milwino, Dąbrówka, Zelewo, gm. Luzino (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2002, Nr 28, poz. 681) w zakresie fragmentu miejscowości Barłomino (działki nr 67/2 i nr 67/3)

RYSUNEK PLANU
Skala 1:1000



OZNACZENIA
USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
- OZNACZENIE LITEROWE - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU
- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDD** TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA DOJAZDOWA



URZĄD GMINY LUZINO
REFERAT ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,
NIERUCHOMOŚCI I OCHRONY ŚRODOWISKA
84-242 LUZINO UL. OFIAR STUTTHOFU 11

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego wsi Barłomino część działki nr 67 zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIV/255/02 Rady Gminy Luzino z dnia 15 marca 2002 r., w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przemysłowego fragmentów wsi Kochanowo (obręb Kębłowo), Barłomino, Robakowo, Sychowo, Wyszecino, Milwino, Dąbrówka, Zelewo, gm. Luzino (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2002, Nr 28, poz. 681) w zakresie fragmentu miejscowości Barłomino (działki nr 67/2 i nr 67/3)

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU	
OPRACOWANIE	M-PRO mgr inż. arch. Michał Szatybełko mic74@wp.pl tel. 887-648-717 Pomorskie Stowarzyszenie Urbanistów w Gdyni	
MARZEC 2015R.	SKALA 1:1000	NR RYS.1

- OCHRONA WALORÓW KULTUROWYCH**
- perspektywiczne obszary występowania kopalni - nieudokumentowane
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych - zakaz zabudowy i ochrona własnej formy krajobrazowej (Luzino i Tęczycze)
 - obiekty archeologiczne wpisane do rejestru zabytków archeologicznych (numeracja wg spisu w części opisowej)
 - stanowiska archeologiczne w strefach ochrony archeologicznej (numeracja wg spisu w części opisowej)
- TERENY SPECJALNE**
- rezerwat przyrody "Pióropusznik" (kompetencja Wolewodu)
 - zespół przyrodniczo - krajobrazowy "Przełom Leby" (kompetencja Wojewody lub Rad Gmin: Luzino, Łęczycze, Lina)
 - pomniki przyrody, numeracja według spisu w opisie kierunków zagospodarowania (kompetencja Wojewody lub Rady Gminy)
 - użytki ekologiczne
- PROJEKTOWANY OBSZAR NATURA 2000 - OSTOJA ŚLEDZIKOWA - DOLINA GÓRNEJ LEBY**
- ŚRODOWISKO KULTUROWE**
- zespoły i obiekty proponowane do wpisu do rejestru zabytków nieruchomych
 - Barłomino - obywatelski park i park podworski
 - Luzino - kapliczka barokowa św. Jana Nepomucena
 - Sychowo - zespół folwarczny
 - Tęczycze - dom nr 4

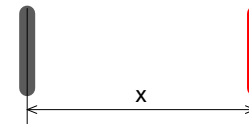
PONAD LOKALNE I LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO WSKAZANE DO OBJECIA OCHRONY

- REGIONALNE ELEMENTY OSNOWY EKOLOGICZNEJ**
- korytarze ekologiczne dolin rzecznych
- LOKALNE ELEMENTY OSNOWY EKOLOGICZNEJ**
- korytarze ekologiczne ciągów dolinnych i rynien subglacyjnych
- TERENY PREDYSPONOWANE DO WZMOCNIENIA SYSTEMU OSNOWY EKOLOGICZNEJ**
- dolesienia
 - zadrzewienia
 - zielen przyrodniczo-krajobrazowa
- POTENCJAL AGROEKOLOGICZNY**
- obszary o dużym potencjale agroekologicznym
 - obszary o dużym potencjale agroekologicznym wyłączone z zabudowy - gleby kl. III
 - obszary rolnicze bezodporności, wymagające zwiększonych reżimów w zakresie ścieków i nawożenia
 - potencjalne obszary rozwoju rolnictwa ekologicznego
- ZAGROZENIA ŚRODOWISKA, WYMAGANE DZIAŁANIA MINIMALIZUJĄCE**
- tereny zagrożone powodzią
 - miejsca zagrożone uruchomieniem procesów erozyjnych
 - wody pozaklasowe
 - kierunki napływu wód z poza terenu

WALORY KULTUROWE, HISTORYCZNE I KRAJOBRAZOWE

- układy rurek i inne o dobre zachowaniu układzie przestrzennym: Barłomino, Dąbrówka, Luzino, Milwino, Tęczycze, Zelewo
 - parki podworskie: Tęczycze
 - zespoły dworsko-parkowe: Kochanowo, Sychowo
- INFRASTRUKTURA INŻYNIERYJNA - ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE**
- droga krajowa nr 6
 - drogi powiatowe
 - drogi gminne
 - linia kolejowa

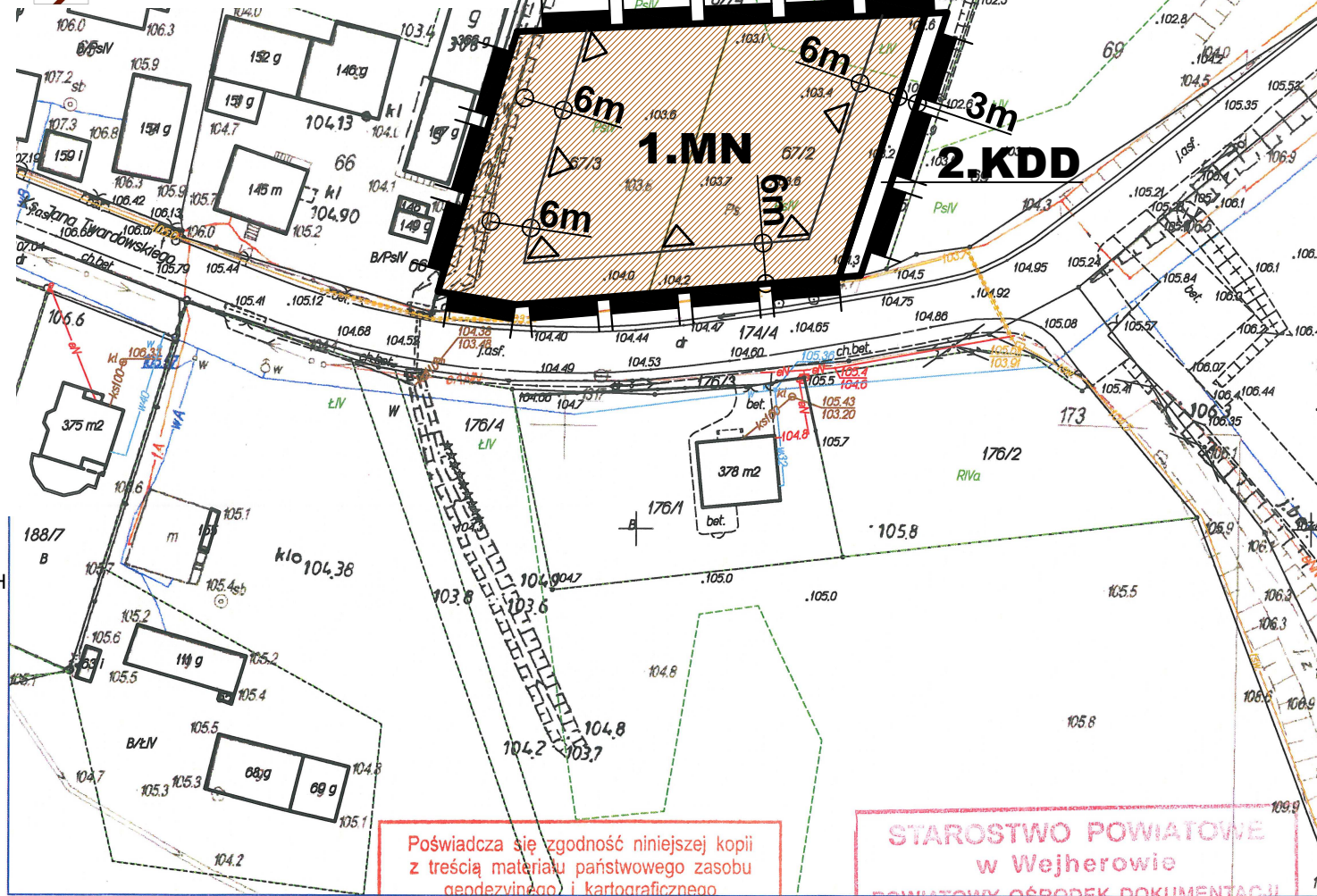
PUNKTEM ODNIESIENIA DLA POMIARÓW JEST OŚ PODŁUŻNA WSZELKICH OZNACZEŃ LINIOWYCH



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO
UCHWAŁY NR VI/35/2015
RADY GMINY LUZINO
Z DNIA 25 MARCA 2015 R.

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH Skala 1: 1000

- LEGENDA**
- OZNACZENIA OGÓLNE**
- granice administracyjne gminy
 - granice gmin sąsiednich
 - granice administracyjne wsi obojętne
 - nazwy wsi obrębowych
 - SYCHOWO nazwy wsi sołectkich
 - lasy
 - wody
 - tereny upraw polowych
- OBSZARY ZABUDOWANE - ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE**
- tereny zabudowy mieszanej z przewagą zabudowy usługowej
 - tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
 - tereny usług publicznych
 - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i baz
- POTENCJALNE TERENY DO ZAINWESTOWANIA**
- dla zabudowy mieszkaniowej z usługami
 - dla zabudowy usługowej - produkcyjnej z możliwością zamieszkania
 - dla zabudowy produkcyjno-przemysłowej
 - dla lokalizacji wielkoobrotowych obiektów handlowych
 - główny gminny ośrodek usługowy - projektowane centrum usługowe w Luzinie
 - pomocniczy ośrodek usługowy w Kębłowie
 - ośrodek usługowy Robakowo
 - tereny wymagające przekształceń i uporządkowania
 - tereny wymagające rekultywacji
 - tereny potencjalnej bazy agroturystyki
 - potencjalne tereny dla lokalizacji rezydencjonalnej zabudowy mieszkaniowej lub rekreacyjnej
 - kierunki potencjalnej zabudowy wsi (z wyłączeniem Luzina, Kębłowa i Robakowa)



Wejherowo dn. 2014.07.21

Opracowano systemem GEO-MAP.

Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 11 lutego 2015r. do 4 marca 2015r.

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Str. 1/1
Starosta Wejherowski
Id. ewidencyjny 60.6642.5779.2014
2014 07. 2 1
(data wpisania do zasobu) (podpis)

STAROSTWO POWIATOWE
w Wejherowie
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNEJ

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17.05.1999 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zmianami).

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/35/2015
Rady Gminy Luzino
z dnia 25 marca 2015 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach 11.02.2015 r. do 04.03.2015 r. nie wpłynęły uwagi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VI/35/2015

Rady Gminy Luzino

z dnia 25 marca 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W obszarze w/w planu miejscowego nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.