



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 21 października 2014 r.

Poz. 5902

OBWIESZCZENIE
RADY GMINY OŚWIĘCIM
z dnia 1 października 2014 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały Nr XXXVI/262/05 Rady Gminy w Oświęcimiu z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w sołectwie Babice w rejonie ulicy Krakowskiej. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2006 roku, Nr 201, poz. 1413)

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn. Dz.U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.) Rada Gminy Oświęcim ogłasza w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity Uchwały Nr XXXVI/262/05 Rady Gminy w Oświęcimiu z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w sołectwie Babice w rejonie ulicy Krakowskiej z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- a) Uchwałą Nr XLVIII/375/10 Rady Gminy w Oświęcimiu z dnia 8 września 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie sołectwa Babice w rejonie ul. Krakowskiej (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2010 roku, Nr 495, poz. 3715)
- b) Uchwałą Nr IV/12/10 Rady Gminy Oświęcim z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie sołectwa Babice w rejonie ulicy Krakowskiej (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2011, Nr 23, poz. 191)
- c) Uchyła się Uchwałą nr XXXIV/240/12 Rady Gminy Oświęcim z dnia 12 grudnia 2012r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego z dniem podjęcia niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Śreniawski

Załącznik nr 1
do Obwieszczenia
Rady Gminy Oświęcim
z dnia 1 października 2014 r.

Uchwała Nr XXXVI/262/05
Rady Gminy Oświęcim
z dnia 29 grudnia 2005 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar
w sołectwie Babice w rejonie ulicy Krakowskiej**

(Kraków, dnia 26 kwietnia 2006 r.)

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie Gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z dnia 10 maja 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) na wniosek Wójta Gminy Oświęcim, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oświęcim przyjętym uchwałą Nr XXVI/191/00 z dnia 18.10.2000 r.

Rada Gminy Oświęcim uchwała
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w sołectwie Babice w rejonie
ulicy Krakowskiej

Ustalenia planu zawierają:

Rozdział 1 - przepisy ogólne

Rozdział 2 - przepisy w zakresie przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy a także przepisy dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

Rozdział 3 - przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji a także szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

Rozdział 4 - przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

Rozdział 5 - przepisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej a także granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Rozdział 6 - przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oraz stawki procentowe na podstawie których ustala się opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

Rozdział 7 - przepisy przejściowe i końcowe

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar 37,31 ha położony w Gminie Oświęcim w sołectwie Babice w rejonie ulicy Krakowskiej zwanego dalej "planem" jest ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego terenów w granicach opracowania.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Załącznikami tekstowymi do uchwały są:

- 1) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oświęcim - stanowiące załącznik nr 2
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu stanowiące załącznik nr 3
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 4.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole literowe oznaczające tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) strefy izolacyjne oraz strefy ochronne od sieci infrastruktury technicznej,
- 5) linie zabudowy nieprzekraczalne

4. Zapis symboli liczbowych i literowych na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 oznacza:

- 1) oznaczenie liczbowe - numer terenu w ramach obszaru objętego planem,
- 2) oznaczenie literowe - podstawowe przeznaczenie terenu.

5. Symbole literowe, o których mowa w ust.3 pkt 3 z zastrzeżeniem przepisów zawartych w rozdziale 2 oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:

- 1) U - tereny zabudowy usługowej i handlowej
- 2) P - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz obsługi komunikacji
- 3) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 4) IT - tereny infrastruktury technicznej
- 5) ZŁ - tereny zieleni lęgowej
- 6) R - tereny rolnicze
- 7) KK - tereny komunikacji kolejowej
- 8) KDG - tereny dróg publicznych głównych
- 9) KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych
- 10) KS - tereny obsługi komunikacji drogowej

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę
- 3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, szczególne wobec w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000 zawierającej w swej treści numery i granice działek,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,

- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) powierzchni terenu biologicznie czynnej - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej
- 9) terenach publicznych - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do użytku publicznego, ogólnodostępne,
- 10) uciążliwości oddziaływania - należy przez to rozumieć zagrożenia jakie może wywołać funkcjonowanie danego obiektu czy urządzenia w zakresie zanieczyszczenia powietrza i ziemi, hałasu i szkodliwego promieniowania,
- 11) terenach zieleni łąkowej - należy przez to rozumieć tereny łąk i pastwisk z pojedynczymi zadrzewieniami i krzewami występujące w formie nieurządzonej na terenach niezurbanizowanych oraz tereny trawników z pojedynczymi zadrzewieniami i krzewami jako tereny zieleni urządzonej na terenach zurbanizowanych
- 12) strefie izolacyjnej oraz strefie ochronnej od sieci infrastruktury technicznej należy przez to rozumieć:
 - a) strefę negatywnego oddziaływania na ludzi zamieszkujących na stałe lub zagrożenia wybuchem, o których szerokości i sposobie zagospodarowania mówią przepisy szczególne,
 - b) pas terenu wzdłuż sieci po obu jej stronach pozwalający na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii na jej usunięcie.
- 13) terenach obsługi komunikacji drogowej - należy przez to rozumieć tereny parkingów

Rozdział 2.

Przepisy w zakresie przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

§ 4. 1. Wyznacza się tereny usługowe oznaczone na rysunku planu symbolami 1U i 2U z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową i handlową.

2. Dopuszcza się na terenach o których mowa w ust. 1 realizację:

- 1) mieszkań o ile stanowią część obiektu usługowego
- 2) ulic, placów, parkingów, ścieżek rowerowych, chodników,
- 3) zieleni parkowej, zadrzewień, trawników, obiektów i urządzeń małej architektury
- 4) garaży dla samochodów o ile są wbudowane w obiekty o funkcji usługowej
- 5) obiektów o funkcji produkcyjnej będących uzupełnieniem funkcji usługowej
- 6) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
- 7) obiektów i urządzeń obsługi komunikacji drogowej

3. Zabroniona jest na terenach o których mowa w ust. 1 realizacja:

- 1) obiektów i urządzeń produkcji rolniczej, zwierzęcej i ogrodniczej
- 2) obiektów i urządzeń o funkcji usług nauki, zdrowia i opieki społecznej
- 3) budynków wyłącznie o funkcji mieszkaniowej
- 4) placów składowych, składowisk odpadów

4. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) utrzymuje się zabudowę istniejącą i dopuszcza możliwość jej przebudowy i rozbudowy z zachowaniem przepisów niniejszej uchwały;

- 2) powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych budynków lokalizowanych na terenie nie może być większa niż 50 % powierzchni działki przeznaczonej do inwestycji;
- 3) łączna powierzchnia całkowita obiektów dopuszczalnych o których mowa w ust.2 może stanowić co najwyżej 50 % powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w pkt 2;
- 4) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej wynosić będzie minimum 20 % powierzchni działki przeznaczonej do inwestycji;
- 5) konieczność zachowania odległości od sieci infrastruktury technicznej w strefach izolacyjnych pokazanych na rysunku planu, z zastrzeżeniem jak w § 17 ust 2;
- 6) możliwość lokalizacji budynków w granicach działek;
- 7) możliwość stosowania dachów spadzistych oraz płaskich
- 8) realizowane budynki nie mogą przekraczać wysokości 12,0 m licząc od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu budynku
- 9) konieczność zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie działki przeznaczonej do inwestycji w ilości minimum 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni całkowitej obiektów działalności usługowej
- 10) parkingi, o których mowa w pkt 9) powinny być zadrzewione w stosunku minimum 1 drzewo na 60 m² powierzchni parkingu.
- 11) przy podziale terenu oznaczonego symbolami jak w ust.1 na działki budowlane:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 2000 m²
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 20 m.

§ 5. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 3P ÷ 5P z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składowe, magazynowe oraz obsługi komunikacji.

2. Dopuszcza się na terenach o których mowa w ust. 1 realizację:

- 1) obiektów usługowych w zakresie handlu, gastronomii, turystyki
- 2) ulic dojazdowych, parkingów w poziomie terenu, chodników, placów
- 3) mieszkań o ile stanowią część obiektu o przeznaczeniu podstawowym
- 4) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury
- 5) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zabroniona jest na terenach o których mowa w ust. 1 realizacja:

- 1) obiektów inwentarskich związanych z hodowlą zwierząt i produkcją rolniczą
- 2) obiektów usług oświaty, zdrowia i opieki społecznej
- 3) obiektów o wyłącznie funkcji mieszkaniowej
- 4) obiektów i urządzeń oraz użytkowania terenów których funkcjonowanie może stwarzać ponadnormatywne uciążliwości oddziaływania wynikające z przepisów szczególnych dla terenów przeznaczonych w planie dla funkcji mieszkaniowej,

4. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) utrzymuje się zabudowę istniejącą i dopuszcza możliwość jej przebudowy i rozbudowy z zachowaniem przepisów niniejszej uchwały;
- 2) powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych budynków lokalizowanych na terenie nie może być większa niż 50 % powierzchni działki przeznaczonej do inwestycji;
- 3) łączna powierzchnia całkowita obiektów dopuszczalnych o których mowa w ust. 2 może stanowić co najwyżej 50 % powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w pkt 2;

- 4) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej wynosić będzie minimum 30 % powierzchni działki przeznaczonej do inwestycji;
- 5) konieczność zachowania odległości od sieci infrastruktury technicznej w strefach izolacyjnych pokazanych na rysunku planu, z zastrzeżeniem jak w § 17 ust 2;
- 6) możliwość lokalizacji budynków w granicach działek;
- 7) możliwość stosowania dachów spadzistych oraz płaskich
- 8) maksymalny pionowy wymiar budynku nie może przekraczać wysokości 14,0 m licząc od poziomu terenu do najwyższej położonego elementu budynku
- 9) należy zapewnić miejsca parkingowe w obrębie działki przeznaczonej do inwestycji w ilości minimum 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni całkowitej obiektów działalności produkcyjnej;
- 10) parkingi, o których mowa w pkt 9. powinny być zadrzewione w stosunku minimum 1 drzewo na 60 m² powierzchni parkingu.
- 11) przy podziale terenu na działki budowlane:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 3000 m²
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 40 m.
- 12) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu 5 P przez realizację zjazdów publicznych z terenu drogi wojewódzkiej nr 933 oznaczonej w obowiązującym planie (Uchwała Nr XXXVI / 262 / 05 Rady Gminy Oświęcim z dnia 29 grudnia 2005 roku) symbolem 20 KDG na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 6. 1. Wyznacza się tereny mieszkaniowe oznaczone na rysunku planu symbolami 6 MN ÷ 9 MN z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Dopuszcza się na terenach, o których mowa w ust. 1 realizację:

- 1) obiektów i urządzeń usług rzemiosła, handlu i gastronomii
- 2) garaży i budynków gospodarczych,
- 3) zieleni urządzonej,
- 4) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi tych terenów.

3. Zabroniona jest na terenach, o których mowa w ust. 1 realizacja:

- 1) obiektów i urządzeń o funkcji usługowej, których funkcjonowanie może stwarzać ponadnormatywne uciążliwości oddziaływania wynikające z przepisów szczególnych dla terenów przeznaczonych w planie dla funkcji mieszkaniowej,
- 2) obiektów inwentarskich związanych z hodowlą zwierząt.

4. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) utrzymuje się zabudowę istniejącą i dopuszcza możliwość jej przebudowy i rozbudowy z zachowaniem przepisów niniejszej uchwały;
- 2) powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych budynków lokalizowanych na terenie nie może być większa niż 40 % powierzchni działki przeznaczonej do inwestycji;
- 3) łączna powierzchnia całkowita obiektów dopuszczalnych o których mowa w ust. 2 może stanowić co najwyżej 50 % powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w pkt 2;
- 4) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej wynosić będzie minimum 40 % powierzchni działki przeznaczonej do inwestycji;
- 5) konieczność zachowania odległości od sieci infrastruktury technicznej w strefach izolacyjnych pokazanych na rysunku planu, z zastrzeżeniem jak w § 17 ust. 2;
- 6) możliwość lokalizacji budynków w granicach działek;

- 7) konieczność stosowania dachów nowych budynków mieszkalnych o następujących parametrach:
- dachy spadziste o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych zawierających się w przedziale $25^{\circ} \div 45^{\circ}$,
 - pokrycia dachów w kolorze ceglonym, bordowym, brązowym lub grafitowym z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych, cementowych, bitumicznych, blachy dachówkopodobnej oraz innych materiałów dachówkopodobnych,
 - zakaz realizacji dachów z przesunięciem poziomów ich połaci w kalenicy,
- 8) realizowane budynki nie mogą przekraczać wysokości 12,0 m licząc od poziomu terenu do linii kalenicy dachu, przy czym linia oparcia głównych połaci dachu na ścianach zewnętrznych nie może być usytuowana wyżej niż 7,0 m od poziomu terenu,
- 9) na działce można zrealizować tylko jeden budynek garażowy, związany z potrzebami przechowywania samochodów osobowych przez mieszkańców domu zlokalizowanego na tej działce,
- 10) konieczność zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie działki przeznaczonej do inwestycji w ilości:
- minimum 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - minimum 1 miejsce na 40 m^2 powierzchni całkowitej obiektów usług handlowych lub rzemieślniczych,
 - minimum 1 miejsce na 10 m^2 powierzchni sali konsumpcyjnej obiektów usług gastronomicznych.
- 11) parkingi, o których mowa w pkt 10) lit. b) oraz c) powinny być zadrzewione w stosunku minimum 1 drzewo na 60 m^2 powierzchni parkingu.
- 12) Przy podziale terenu na działki budowlane:
- minimalna powierzchnia działki - 600 m^2
 - minimalna szerokość frontu działki - 18 m.

§ 7. 1. Wyznacza się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolami 10 R ÷ 11 R z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy polowe. Na terenach tych obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej oraz realizacji zalesień.

2. Dopuszcza się na terenach o których mowa w ust. 1 realizację:

- zadrzewień śródpolnych
- ścieżek rowerowych i ciągów pieszych
- dróg polnych
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

§ 8. 1. Wyznacza się tereny zieleni łąkowej oznaczone na rysunku planu symbolami 12 ZŁ ÷ 17ZŁ oraz 31ZŁ i 32ZŁ.

Na terenach tych obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej a także ustala się utrzymanie drożności istniejących cieków wodnych.

2. Dopuszcza się na terenach o których mowa ust. 1 realizację

- dróg gospodarczych, ścieżek rowerowych
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

§ 9. 1. Wyznacza się teren przeznaczony pod realizację sieci infrastruktury technicznej oznaczony na rysunku planu symbolem 18 IT

2. Zabroniona jest, na terenie o którym mowa w ust 1 realizacja wszelkich obiektów kubaturowych i przekształcenia zagospodarowania terenów nie związane z utrzymaniem i realizacją sieci infrastruktury technicznej;

§ 10. 1. Wyznacza się tereny komunikacji kolejowej oznaczone na rysunku planu symbolem 19 KK

2. Dopuszcza się, na terenie o którym mowa w ust. 1 realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Wyznacza się tereny komunikacji drogowej oraz jej obsługi oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 20 KDG z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną główną
- 2) 21 KDD ÷ 29 KDD z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne dojazdowe
- 3) 30 KS z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obsługę komunikacji drogowej;

2. Dopuszcza się, na terenach o których mowa w ust. 1 realizację:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
- 2) chodników, ścieżek rowerowych, elementów małej architektury
- 3) zieleni urządzonej niskiej

3. Zabroniona jest, na terenach o których mowa w ust.1 realizacja wszelkich obiektów kubaturowych.

§ 12. Dla terenów, na których istnieje możliwość zabudowy kubaturowej, ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu.

Rozdział 3.

Przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji a także szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 13. 1. Grunty wydzielone pod tereny komunikacji drogowej oznaczone na rysunku planu symbolami 20KDG, 21KDD ÷ 29KDD przeznaczone są dla realizacji celów publicznych.

§ 14. 1. Każdy teren przeznaczony do zabudowy musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

2. Ustala się następujące szerokości pasa terenu w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunku planu:

- 1) symbolem 20 KDG - 30,0 m
- 2) symbolami 21KDD ÷ 29 KDD - 10,0 m

3. Ustala się minimalne szerokości jezdni:

- 1) dla dróg oznaczonych symbolem KDG - 7,0 m
- 2) dla dróg oznaczonych symbolem KDD - 6,0.

4. Ustala się możliwość realizacji ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg oraz poza tymi liniami.

5. Ścieżki rowerowe jednokierunkowe będą miały szerokość minimum 1,5 m, a dwukierunkowe minimum 2,0 m.

6. Skrzyżowania ścieżek rowerowych z ulicami należy wykonać jako pasy wydzielone przy przejściach dla pieszych.

7. Ustala się zakaz umieszczania w pasie terenu w liniach rozgraniczających dróg tymczasowych jak i stałych urządzeń reklamowych oraz sadzenia drzew i krzewów.

§ 15. 1. Na terenie objętym planem nie ustala się obszarów na których realizacja zabudowy i przekształcenia ich zagospodarowania wymagają obligatoryjnego scalenia i podziału nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do procedury scalania i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych stosuje się dla poszczególnych terenów szczególne zasady i warunki tej procedury ustalone dla tych terenów odpowiednio w § 4 ust.4 pkt 11 oraz § 5 ust.4 pkt 11 oraz § 6 ust.4 pkt 12.

Rozdział 4.**Przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

§ 16. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) utrzymuje się przebieg wodociągów Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów 3 x Ø 1000 wraz z 30 metrową strefą uciążliwości biegnące przez tereny 20KDG i 18 IT
- 2) utrzymuje się:
 - a) istniejący system zaopatrzenia w wodę z możliwością remontu, modernizacji i rozbudowy na warunkach ustalonych z właścicielem
 - b) przebieg wodociągu wzdłuż drogi 24 KDD oraz wodociąg zaopatrujący teren 1 U
- 3) dostawę wody ustala się z kierunku ulic Krakowskiej, Starowiślniej, Świerkowej i Jodłowej.

2. W zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanego Gminnego systemu kanalizacji opracowanego zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków. Do czasu realizacji dopuszcza się wykonanie zbiorników bezodpływowych, z nakazem wywozów ścieków do oczyszczalni.
- 2) dopuszcza się stosowanie lokalnego ich oczyszczania w granicach gruntu stanowiącego własność odprowadzającego jeśli pochodzą z wolno stojącego budynku mieszkalnego i spełniają warunki, o których mówią przepisy szczególne.
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych parkingów, dróg i tym podobnych, wyłącznie poprzez urządzenia do podczyszczania - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. W zakresie elektroenergetyki:

- 1) utrzymuje się przebiegi linii i urządzenia
 - a) 110 kV Kluczkowice-Zasole wraz ze strefą ochronną przez tereny o symbolach: 20KDG, 12ZŁ, 21KDD, 1U, 13ZŁ, 19KK
 - b) 15 kV wraz ze strefą uciążliwości przez tereny o symbolach 12ZŁ, 20KDG
 - c) stację transformatorową "Renault" w terenie o symbolu 1U
- 2) jako źródło dostawy energii elektrycznej wskazuje się:
 - a) napowietrzną linię średniego napięcia biegnącą w odległości 100 ÷ 150 m wzdłuż południowo-wschodniej granicy opracowania
 - b) możliwość budowy stacji transformatorowych w terenach 1U i 2U ÷ 5 P w zależności od zapotrzebowania mocy przez przyszłe inwestycje

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) utrzymuje się wykonane do obiektów zlokalizowanych w terenach 1U, 6MN przyłącza sieci gazowej średniego ciśnienia
- 2) dostawę gazu sieciowego średnioprężnego ustala się z kierunku ul. Krakowskiej i Zgodnej.

§ 17. 1. Utrzymuje się istniejący system sieci infrastruktury technicznej o których mowa w § 16 wraz z ich strefami ochronnymi ustalonymi na rysunku planu, których szerokości regulują przepisy szczególnie z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wkroczenie z inwestycją w strefę ochronną sieci na odległość mniejszą niż ustalają przepisy szczególnie dopuszcza się jedynie za zgodą właściciela sieci.

Rozdział 5.

Przepisy dotyczące zasad ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej a także granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 18. 1. Nakazuje się minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę przed erozją poprzez właściwe zagospodarowanie i odprowadzanie wód opadowych.

2. Przy realizacji robót ziemnych obowiązuje zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi organicznej, oraz jej odpowiednie zdeponowanie umożliwiające ponowne wykorzystanie.

3. Ustala się utrzymanie porządku i czystości oraz prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska. Obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w Gminach.

§ 19. 1. Tereny przeznaczone w planie dla zabudowy usługowej wskazuje się w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem jako tereny w strefie śródmiejskiej miast z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

2. Tereny przeznaczone w planie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wskazuje się w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.

§ 20. Ustala się zachowanie i ochronę istniejących zgrupowań oraz szpalerów drzew. Zabroniona jest wycinka drzew bez ważnych powodów takich jak bezpieczeństwo użytkowania terenu.

§ 21. 1. Na obszarze planu nie stwierdzono występowania złóż kopalin, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

2. W granicach planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów oraz obszaru planu nie obejmuje teren górniczy.

§ 22. Ustala się zachowanie obudowy biologicznej cieków wodnych w obrębie terenów oznaczonych symbolami 12 ZŁ ÷ 17 ZŁ znajdujących się w sąsiedztwie terenów przeznaczonych do zabudowy.

§ 23. 1. Ustala się ochronę konserwatorską przydrożnej, słupowej, architektonicznej kapliczki przy ul. Krakowskiej. Odbudowa przebudowa, rozbudowa, remont lub rozbiórka obiektu może nastąpić wyłącznie po wcześniejszym wyrażeniu opinii w sprawie przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

2. Na obszarze planu nie stwierdzono występowania stanowisk archeologicznych. Jednakże wszelkie prace ziemne o powierzchni powyżej 150 m² (inwestycje sieciowe, wykopy pod fundamenty, niwelacja terenu itp.) wymagają zachowania szczególnej uwagi lub zapewnienia nadzoru archeologicznego.

Rozdział 6.

Przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oraz stawki procentowe na podstawie których ustala się opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 24. 1. Realizacje zabudowy i przekształcenia zagospodarowania przestrzennego terenów muszą uwzględniać wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2. Wymogi, o których mowa w ust. 1 spełniane będą poprzez:

- 1) realizacje nowej zabudowy z uwzględnieniem nawiązania kompozycyjnego do zabudowy istniejącej
- 2) realizacje przekształceń terenów z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania oraz kształtowanie atrakcyjnej przestrzeni, w tym przestrzeni publicznej kształtowanej w ciągach komunikacyjnych.

3. Ustala się, że do czasu realizacji ustaleń planu, tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, przy czym dopuszcza się:

- 1) realizację sieci infrastruktury technicznej i ulic,
- 2) prowadzenie prac ziemnych zmierzających do realizacji ustaleń planu,

3) urządzania oraz użytkowania terenów zgodnie z przepisami niniejszej uchwały.

§ 25. 1. Dla terenów objętych planem ustala się zerową stawkę służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. W związku z ustaleniem, o którym mowa w ust. 1 Wójt Gminy nie będzie pobierał opłat o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Zapis w ust 1 i 2 ma zastosowanie do załączników nr 3 i 4.

4. Dla załącznika nr 5 ma zastosowanie ust. 5.:

5. Ustala się następujące wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości:

1) dla terenów UC i U - 30 %;

2) dla pozostałych terenów - 20%.

Rozdział 7.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 26. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oświęcim.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.







* Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr PN II.0911-56-06 z dnia 15 lutego 2006 r. Wojewoda Małopolski stwierdził nieważność uchwały w zakresie:

- wszystkich ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w jakim odnoszą się one do obszarów uznanych za tereny zamknięte, tj. w odniesieniu do obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem 19 KK - tereny komunikacji kolejowej oraz do części obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolami 12 ZŁ, 13 ZŁ, 14 ZŁ, 32 ZŁ (tereny zieleni łęgowej) oraz 22 KDD, 24 KDD, 25 KDD (tereny dróg publicznych dojazdowych) w zakresie odnoszącym się do obszaru działki o nr ewidencyjnym 2068/1,







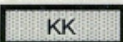
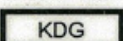
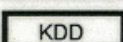
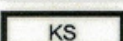
- § 10 uchwały.

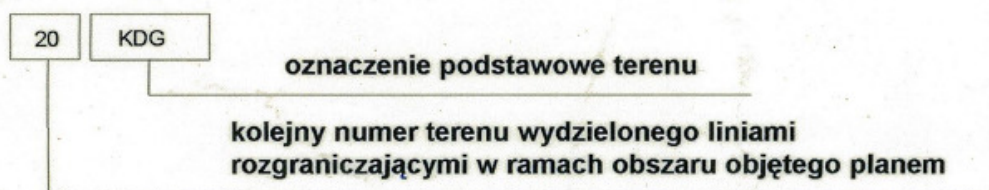
Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Śreniawski

OZNACZENIA

	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW - ORIENTACYJNE
	LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
	GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
	STREFY IZOLACYJNE I STREFY OCHRONNE OD SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

SYMBOLE PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENÓW

	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I HANDLOWEJ
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW ORAZ OBSŁUGI KOMUNIKACJI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ROLNICZE
	TERENY ZIELENI ŁĘGOWEJ
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI DROGOWEJ

SPOSÓB ZAPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

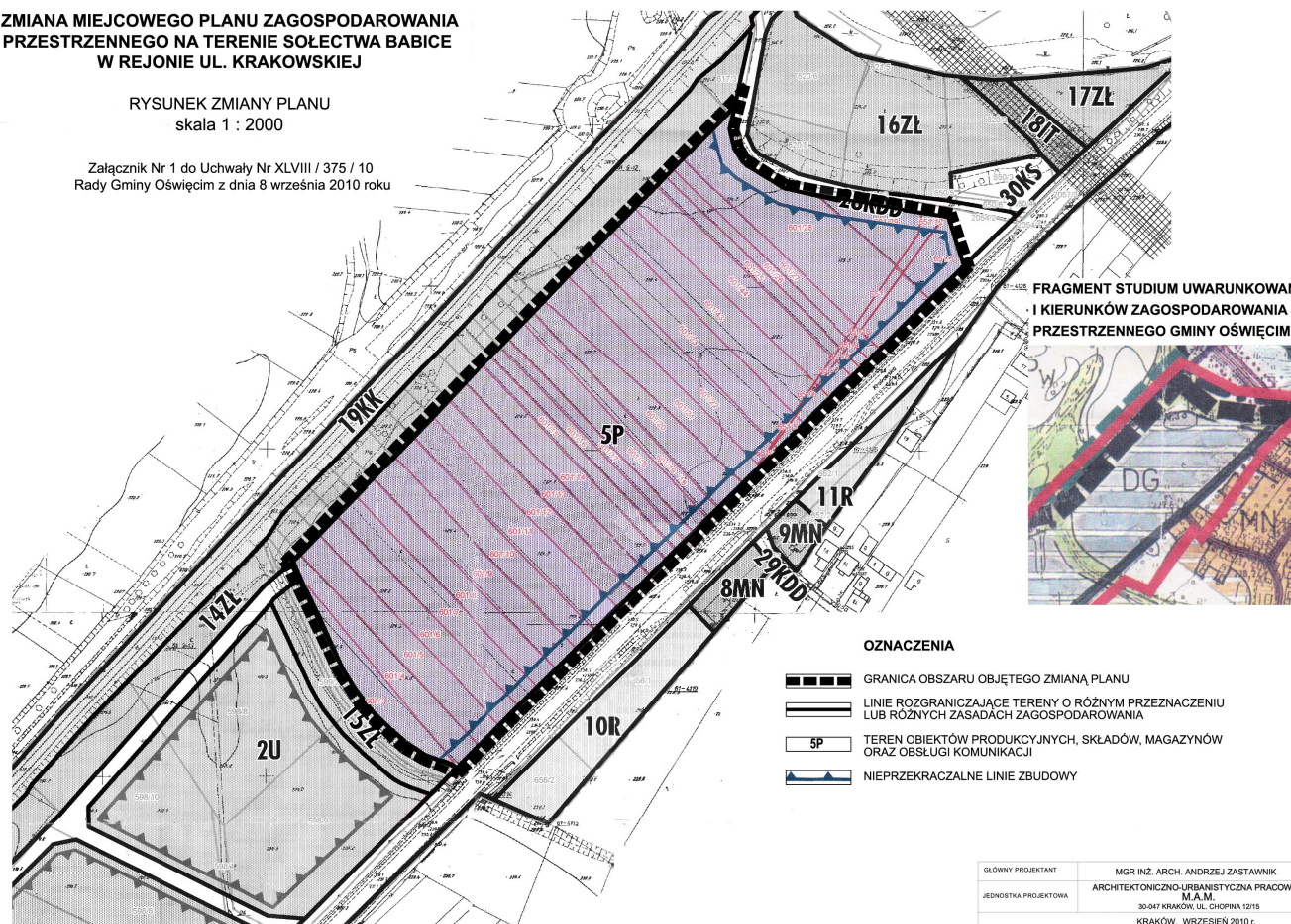
Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Śreniawski

Załącznik nr 3
do Obwieszczenia
Rady Gminy Oświęcim
z dnia 1 października 2014 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NA TERENIE SOŁECTWA BABICE
W REJONIE UL. KRAKOWSKIEJ**

RYSUNEK ZMIANY PLANU
skala 1 : 2000

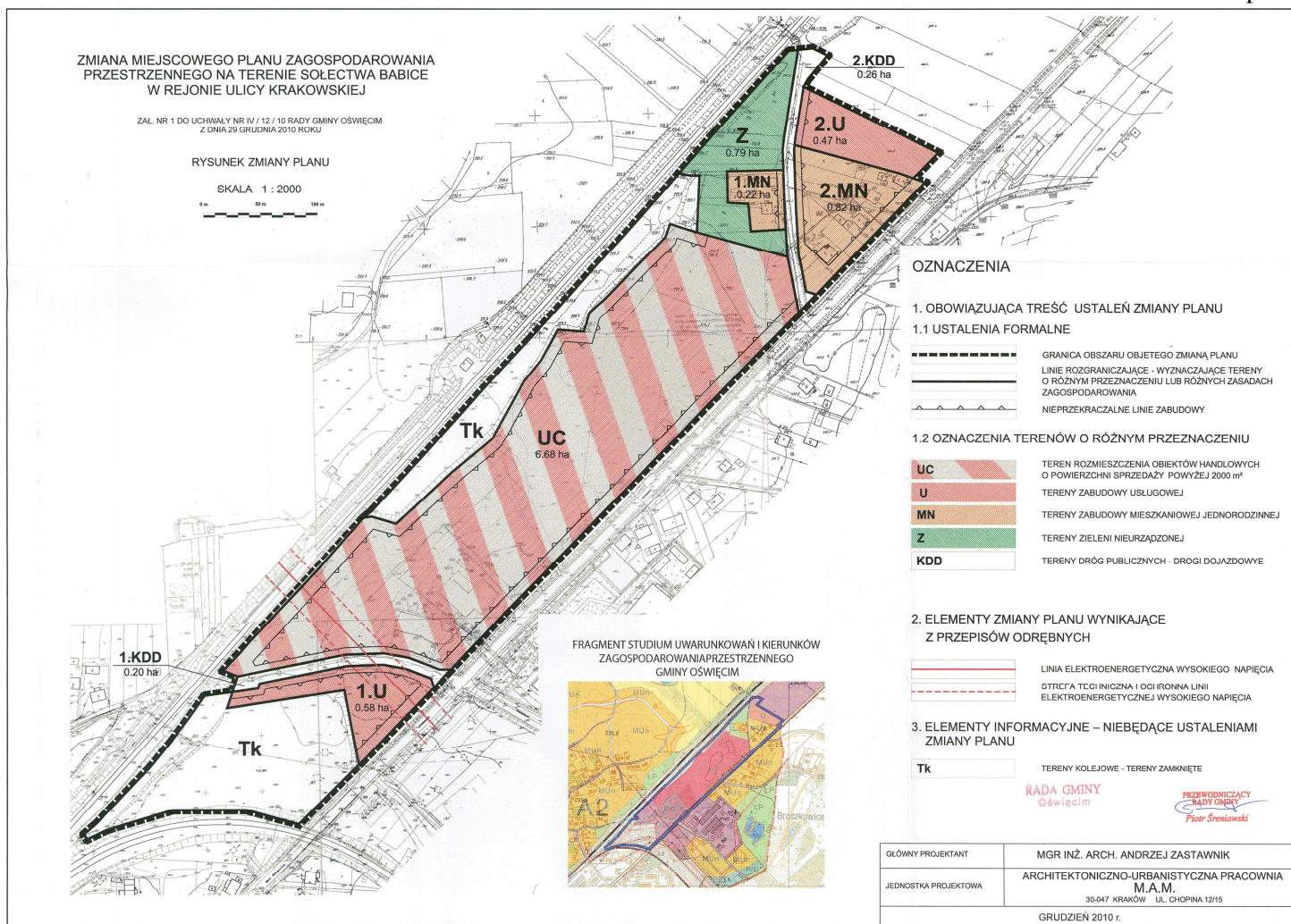
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVIII / 375 / 10
Rady Gminy Oświęcim z dnia 8 września 2010 roku



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **Piotr Śreniawski**

Załącznik nr 4
do Obwieszczenia
Rady Gminy Oświęcim
z dnia 1 października 2014 r.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

OZNACZENIA

1. OBOWIĄZUJĄCA TREŚĆ USTALEŃ ZMIANY PLANU

1.1 USTALENIA FORMALNE



GRANICA OBSZARU OBJETEGO ZMIANĄ PLANU



LINIE ROZGRANICZAJĄCE - WYZNACZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

1.2 OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU



TEREN ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²



TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

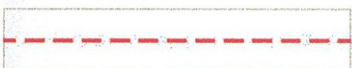


TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE

2. ELEMENTY ZMIANY PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH



LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA



STREFA TECHNICZNA I OCHRONNA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA

3. ELEMENTY INFORMACYJNE – NIEBĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU



TERENY KOLEJOWE - TERENY ZAMKNIĘTE

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Śreniawski