



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 31 marca 2015 r.

Poz. 1976

UCHWAŁA NR 44/2015 RADY MIEJSKIEJ W JASTROWIU

z dnia 3 marca 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie w rejonie ul. Kolejowej i Kieniewicza

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz.594, poz.645, poz.1318; z 2014r. poz.379, poz.1072), art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz.647, poz.951, poz.1445; z 2013r. poz. 21, poz.405, poz.1238, poz.1446; z 2014r. poz.379, poz.768, poz.1133)

Rada Miejska w Jastrowiu uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie w rejonie ul. Kolejowej i Kieniewicza, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są: pas drogowy ul. Kieniewicza, działka czynnego cmentarza, teren lasów oraz granica działki istniejącej zabudowy pomiędzy ul. Kolejową a ul. Kieniewicza, oznaczone graficznie na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie w rejonie ul. Kolejowej i Kieniewicza, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastrowie, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie w rejonie ul. Kolejowej i Kieniewicza, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie w rejonie ul. Kolejowej i Kieniewicza, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) obszary wymagające scalenia i podziału nieruchomości

- 3) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) dobra kultury współczesnej.

2. Na obszarze objętym planem występują:

- 1) strefa ochrony konserwatorskiej cmentarza ewangelickiego – rejestr zabytków;
- 2) strefa ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego – rejestr zabytków;
- 3) strefa ochrony konserwatorskiej średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych – rejestr zabytków;
- 4) budynki mieszkalne objęte ochroną konserwatorską, oznaczone na rysunku.

3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 3) obowiązujące linie zabudowy dla budynków mieszkalnych;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) kierunek przeważającej kalenicy dachu;
- 6) budynki objęte ochroną konserwatorską;
- 7) strefa ochrony konserwatorskiej cmentarza ewangelickiego (rejestr zabytków);
- 8) strefa ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego (rejestr zabytków);
- 9) strefa ochrony konserwatorskiej średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych (rejestr zabytków);
- 10) granice terenu zamkniętego kolei.

2. Przez obowiązujące linie zabudowy, o których mowa w ust. 1 pkt 3, należy rozumieć linie ukształtowane poprzez główną elewację budynku (nie mniej niż 60% długości elewacji frontowej budynku). W przestrzeni pomiędzy linią rozgraniczającą komunikację a obowiązującymi liniami zabudowy mogą znajdować się okapy, wykusze, ryzality, schody oraz zadaszone lub dobudowane partie wejściowe do budynku itp. elementy.

3. Przez maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w ust. 1 pkt 4, należy rozumieć linie ograniczające sytuowanie wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MW;
- 3) tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – Um;
- 4) teren cmentarzy, oznaczenie na rysunku – ZC;
- 5) tereny komunikacji, obejmujące:
 - a) teren publicznej drogi lokalnej, oznaczenie na rysunku – KD-L,
 - b) teren publicznej drogi dojazdowej, oznaczenie na rysunku – KD-D,

- c) teren drogi wewnętrznej, oznaczenie na rysunku – KDW,
- d) teren dróg wewnętrznych i parkingów, oznaczenie na rysunku – KDWP,
- e) teren zamknięty kolei, oznaczenie na rysunku – KK;

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, oznaczono dodatkowym symbolem cyfrowym.

3. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (Um) - są terenami dla których zgodnie z przepisami odrębnymi (o środowisku) ustalono dopuszczalne poziomy hałasu:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem MW jak dla terenów zabudowy wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem Um jak dla terenów mieszkaniowo- usługowych.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 5. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), obejmują:

- 1) tereny MN1, MN2, MN3, dla których ustala się:
 - a) sytuowanie (z wyłączeniem terenu MN2) na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i maksymalnie dwóch budynków gospodarczo-garażowych;
 - b) wysokość budynków i nachylenie dachu:
 - budynku mieszkalnego – od 8,0 m do 9,0 m, jedna kondygnacja nadziemna z dachem stromym, lub dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, dach stromy dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 45°,
 - budynku gospodarczo-garażowego – od 4,0 m do 6,0 m, jedna kondygnacja nadziemna z dachem stromym, dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 20°,
 - c) minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynku) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - teren MN1 – 30%,
 - teren MN2 – 20%,
 - teren MN3 – 15%,
 - d) maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych budynku) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - teren MN1 – 40%,
 - teren MN2 – 50%,
 - teren MN3 – 40%;
 - e) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 15% powierzchni działki budowlanej;
 - f) dojazd do terenu MN1 i MN2 z drogi publicznej – ul. Kolejowa poprzez drogę wewnętrzną (KDW);
 - g) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych na każdej działce budowlanej, nie mniej niż jedno miejsce na jedno mieszkanie;
 - h) dla budynków objętych ochroną konserwatorską, o których mowa w §11 ust. 1 pkt 4, zgodnie z oznaczeniem na rysunku, obowiązuje ustalenia §11 ust. 1 pkt 5,
 - i) dla terenu MN2 – zakaz sytuowania budynków mieszkalnych,

- j) obowiązkowe sytuowanie budynków mieszkalnych w pierzei ul. Kieniewicza – wzdłuż linii rozgraniczającej ulicę oraz budynku nr 3 wzdłuż pierzei ul. Kolejowej; dla budynku projektowanego – zachowanie obowiązującej linii zabudowy w sąsiedztwie ul. Kolejowej,
- k) zachowanie kierunku przeważającej kalenicy dachu, wg rysunku.

§ 6. 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), obejmują:

1) tereny, oznaczone na rysunku MW1, MW2 i MW3, dla których ustala się:

a) na jednej działce budowlanej można sytuować:

- teren MW1 - jeden budynek mieszkalny z oficyną oraz maksymalnie dwa budynki gospodarczo-garażowe,
- teren MW2 – dwa budynki mieszkalne oraz maksymalnie dwa budynki gospodarczo-garażowe,
- teren MW3 – jeden budynek mieszkalny oraz maksymalnie dwa budynki gospodarczo-garażowe;

b) teren MW1 i MW2 - obowiązkowe sytuowanie budynku mieszkalnego w pierzei ulicy – teren MW3 oraz wzdłuż obowiązującej linii zabudowy;

c) dla obiektów objętych ochroną konserwatorską, o których mowa w §11 ust.1 pkt 4, zgodnie z oznaczeniem na rysunku, obowiązuje ustalenia §11 ust. 1 pkt 5,

d) wysokość budynku mieszkalnego – do 15,0 m, do III kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe lub I do II kondygnacji nadziemnych z dachem stromym,

e) dach budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych stromy, symetryczny o nachyleniu połąci dachowych nie mniejszym niż 35°,

f) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynku) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 10 % do maksymalnie 45%;

g) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 15% powierzchni działki budowlanej;

h) obowiązek zachowania kierunku głównej kalenicy dachu dla budynków mieszkalnych, wg rysunku;

i) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych na każdej działce budowlanej, nie mniej niż 1 miejsce na 1 mieszkanie;

2. Dla nowej zabudowy lub w przypadku przebudowy istniejącej, wprowadza się obowiązek stosowania pokrycia dachowego z dachówki w kolorze naturalnej czerwonej cegły ceramicznej.

§ 7. Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (Um), obejmują:

1) tereny, oznaczone na rysunku Um1 i Um2, dla których ustala się:

a) przeznaczenie dla realizacji zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) funkcję usługową w tym usługi handlu (z wyłączeniem handlu paliwami, składowania i sprzedaży złomu, gospodarowania odpadami);

c) dopuszczalną realizację na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, do dwóch budynków usługowych i do dwóch budynków gospodarczo-garażowych;

d) wysokość budynków i nachylenie dachu:

- budynku mieszkalnego – od 8,0 m do 9,0 m, jedna kondygnacja nadziemna z dachem stromym, lub dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, dach stromy dwuspadowy o nachyleniu połąci dachowych od 35° do 45°,
- budynku usługowego i gospodarczo-garażowego – do 9,0 m, dowolna geometria dachu,

2) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynku) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 10 % do maksymalnie 45%;

- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zakaz nadbudowy istniejących budynków o 1 kondygnację;
- 5) nakaz realizacji na terenie nieruchomości miejsc postojowych w ilości gwarantującej zabezpieczenie niezbędnej ilości miejsc dla zatrudnionych i klientów – nie mniejszej niż 4 miejsca na 1000,0 m² powierzchni usługowej;
- 6) obowiązkowe kształtowanie szpalerowej zieleni izolacyjnej od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW3) i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN3), w celu odizolowania budynków usługowych i parkingów.

§ 8. 1. Z terenu cmentarza (ZC), wyodrębnia się:

- 1) część istniejącego cmentarza, oznaczenie na rysunku – „zc1”;
- 2) część historycznego cmentarza, objętego ochroną konserwatorską, oznaczenie na rysunku – „zc2”.

2. Dla terenów cmentarza, o których mowa wyżej ustala się:

- 1) możliwość zagospodarowania – odtworzenia układu przestrzennego zabudowy historycznego cmentarza „zc2”, w szczególności alejek, bramy wejściowej, kaplicy, itd.;
- 2) sytuowanie ogólnodostępnych szaleków, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących, zieleni, przejść pieszych i dróg komunikacji wewnętrznej, domu przedpogrzebowego, biura obsługi, kwaciarni oraz innych obiektów budowlanych związanych z wyznaczoną funkcją terenu – biura obsługi;
- 3) łączną powierzchnia zabudowy budynków, na całym wyznaczonym terenie (ZC), nie większa niż 300,0 m²;
- 4) wysokość budynków – I kondygnacja nadziemna, dowolna geometria dachu;
- 5) miejsca do parkowania zapewnia wyznaczony teren KDWp, o którym mowa w §12 ust. 3 i 4 oraz pas drogowy drogi dojazdowe KD-D, o którym mowa w §12 ust. 1 i 2.

3. Ochrona konserwatorska obszaru cmentarza (ZC) obejmuje cmentarz ewangelicki, o którym mowa w §10 ust. 1 pkt 2, oznaczony na rysunku – „zc2”, wpisany do rejestru zabytków.

§ 9. Dla terenu zamkniętego kolei KK, ustala się sytuowanie budowli transportu kolejowego, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni izolacyjnej; nie lokalizuje się budynków.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

- 1) techniczne uzbrojenie terenów objętych planem;
- 2) ochronę powierzchni ziemi w oparciu o ustalone standardy zabudowy, w tym wymagania dotyczące powierzchni terenów biologicznie czynnych;
- 3) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami o odpadach oraz utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 4) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 5) ochronę przyrody, zgodnie z przepisami o środowisku;
- 6) ochronę wód, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne;
- 7) ochronę terenów przed hałasem, zgodnie z przepisami o środowisku;
- 8) ochronę powietrza, zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska, z uwzględnieniem przepisów prawa miejscowego;
- 9) nasadzenia szpalerowej zieleni izolacyjnej wzdłuż linii kolejowej na terenie KD-L

§ 11. 1. Ochrona konserwatorska zabytków obejmuje:

- 1) obiekt wpisany do rejestru zabytków - strefa ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Jastrowie (Nr rejestru 684/Wlkp./A), oznaczona na rysunku;

- 2) obiekt wpisany do rejestru zabytków – cmentarz ewangelicki (Nr rejestru A-616), oznaczony na rysunku;
- 3) obiekt wpisany do rejestru zabytków – strefa średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych miasta Jastrowie (Nr rejestru 684/Wlkp/A), obejmująca cały obszar objęty planem;
- 4) obiekty objęte ochroną konserwatorską:
 - a) budynek mieszkalny nr 30, ul. Kieniewicza,
 - b) budynek mieszkalny nr 9, ul. Kieniewicza,
 - c) budynek mieszkalny nr 28, ul. Kieniewicza,
 - d) budynek mieszkalny nr 27, ul. Kieniewicza,
 - e) budynek mieszkalny nr 26, ul. Kieniewicza,
 - f) budynek mieszkalny nr 25, ul. Kieniewicza,na podstawie ustaleń miejscowego planu, oznaczono graficznie na rysunku planu;
- 5) dla obiektów objętych ochroną konserwatorską, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 4, zgodnie z oznaczeniem na rysunku, obowiązuje:
 - a) zachowanie gabarytów istniejących budynków i formy dachów,
 - b) zachowanie elewacji budynków z detalem architektonicznym wraz z wykrojami historycznych, pierwotnych otworów okiennych,
 - c) utrzymanie krzyżowych podziałów w stolarkach okiennych,
 - d) utrzymanie istniejących pokryć stromych dachów dachówką; w przypadku zmiany pokryć dachowych dachów stromych, innych niż pokrycia z dachówki, należy przywrócić pierwotny materiał.

2. Dla ochrony układu urbanistycznego, o którym mowa w ust 1 pkt 1, wszelkie roboty budowlane polegające na lokalizacji obiektów budowlanych wymagają uzgodnienia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi, oraz uzyskania pozwolenia WWKZ na prowadzenie prac na obszarze zabytkowego założenia urbanistycznego.

3. Dla ochrony dziedzictwa archeologicznego na całym obszarze objętym planem, prace ziemne związane z zagospodarowaniem lub zabudową terenu wymagają uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenu i budynków o których mowa w ust 1 pkt 1, 2, 3 i 4 mają zastosowanie przepisy wynikające z ustaw: o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz Prawo budowlane.

Rozdział 4.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem zapewniają:

- 1) istniejąca droga lokalna ul. Kolejowa (KD-L) i projektowana droga dojazdowa (KD-D), powiązane z zewnętrznym układem komunikacyjnym ul. Kieniewicza i ul. Cmentarną;
- 2) istniejąca droga wewnętrzna (KDW) powiązana z ul. Kolejową.

2. Dla istniejącej drogi lokalnej (KD-L) i projektowanej drogi dojazdowej (KD-D) mają zastosowanie warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

3. Dla terenu dróg wewnętrznych i parkingów (KDWp) ustala się:

- 1) lokalizowanie miejsc postojowych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zachowanie istniejącej zieleni w tym starodrzewia;
- 3) obowiązkową nawierzchnię utwardzoną.

4. Na gminnych drogach publicznych KD-L i KD-D oraz terenie dróg wewnętrznych i parkingów KDWp, lokalizując miejsca parkingowe należy wyznaczyć miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż wynikającej z przepisów o drogach publicznych. Powyższe ustalenie dotyczy również terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW i zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej Um, o ile na terenach zostanie wyznaczona strefa ruchu lub strefa zamieszkania, zgodnie z przepisami o ruchu drogowym.

5. Zewnętrzną obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem, zapewniają istniejący przebieg ulicy lokalnej w powiązaniu z podstawowym układem komunikacyjnym miasta. Nie ustala się nowych przebiegów dróg publicznych. Włączenie do drogi krajowej nr 11 (ul. Kieniewicza) wyłącznie poprzez istniejące skrzyżowania z ul. Kolejową i ul. Cmentarną. Wyklucza się możliwość tworzenia nowych bezpośrednich włączeń do drogi krajowej.

§ 13.1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) zasilanie w energię elektryczną – z systemu elektroenergetycznego;
- 3) zasilanie w gaz ziemny – z systemu gazociągowego, rozbudowywanego stosownie do potrzeb;
- 4) zbiorowe odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej, wymagającej rozbudowy, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych;
- 6) obsługa telekomunikacyjna – z istniejących, rozbudowywanych i budowanych układów przesyłowych systemów telekomunikacyjnych oraz teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych;
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych źródeł ciepła, z wykorzystaniem paliw i urządzeń charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi.

2. Realizacja inwestycji wymienionych w ust. 1 musi spełniać wymagania przepisów odrębnych.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 14. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę – 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Jastrowie.

§ 16. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Piotr Kurzyna

**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY
NR 44/2015
RADY MIEJSKIEJ W JASTROWIU
Z DNIA 3 MARCA 2015R.**

Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie w rejonie ul. Kolejowej i Kieniewicza, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastrowie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015 poz. 199)

Rada Miejska w Jastrowiu

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie w rejonie ul. Kolejowej i Kieniewicza, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastrowie (uchwała Nr 104/2008 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie zmiany studium).

UZASADNIENIE

Rozwiązania przestrzenne przyjęte w planie są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastrowie w zakresie zmian w strukturze przestrzennej miasta, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej oraz polityki przestrzennej. W obowiązującym studium gminy Jastrowie obszar objęty planem stanowi teren zainwestowany z możliwością przekształceń.

**ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY
NR 44/2015
RADY MIEJSKIEJ W JASTROWIU
Z DNIA 3 MARCA 2015R.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie w rejonie ul. Kolejowej i Kieniewicza.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015 poz. 199)

Rada Miejska w Jastrowiu

§ 1. W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowia w rejonie ul. Kolejowej i Kieniewicza, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY
NR 44/2015
RADY MIEJSKIEJ W JASTROWIU
Z DNIA 3 MARCA 2015**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie w rejonie ul. Kolejowej i Kieniewicza, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015 poz. 199)

**Rada Miejska w Jastrowiu
rozstrzyga, co następuje:**

§1. Na obszarze objętym planem nie przewiduje się zadań własnych Gminy Jastrowie w zakresie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.