



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 15 lipca 2015 r.

Poz. 1367

UCHWAŁA NR IX/31/15 RADY MIASTA GOZDNICA

z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gozdnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.¹), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 199), w oparciu o uchwały: Nr XXV/165/13 Rady Miasta Gozdnica z dnia 26 kwietnia 2013 r. i Nr XXVIII/175/13 z dnia 15 lipca 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gozdnica i po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gozdnica (uchwalonego uchwałą Nr XVIII/96/2000 Rady Miejskiej w Gozdnicy z dnia 29 lutego 2000 r. ze zm.²) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały jest część obszaru złoża górniczego „Gozdnica V”, położonego w obrębie miasta Gozdnica.

2. Granice obszaru objętego planem wynikają z uchwał: Nr XXV/165/13 Rady Miasta Gozdnica z dnia 26 kwietnia 2013 r. i Nr XXVIII/175/13 z dnia 15 lipca 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gozdnica.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki nr 1 – rysunek planu w skali 1: 2 000 wraz z wyrysem ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gozdnicy;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. Tereny objęte planem przeznacza się na cele eksploatacji terenu górniczego.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 3. Ilekroć w zapisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) *przepisach odrębnych* – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz decyzje organów administracyjnych;
- 2) *przeznaczeniu podstawowym* – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które jest przewidziane do prowadzenia określonej działalności i przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

- 3) *przeznaczeniu dopuszczalnym* – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają, wzbogacają lub zastępują przeznaczenie podstawowe;
- 4) *terenie górniczym* - należy przez to rozumieć przestrzeń maksymalnych wpływów eksploatacji na środowisko naturalne;
- 5) *obszarze górniczym* - należy przez to rozumieć przestrzeń w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją;
- 6) *koncesji* - należy przez to rozumieć zezwolenie na wydobywanie kopaliny z określonego złoża, wydane na podstawie przepisu szczególnego;
- 7) *złożu* – należy przez to rozumieć naturalne nagromadzenie minerałów i skał (kopaliny) o wartości gospodarczej;
- 8) *odkrywkowym wyrobisku górniczym* - należy przez to rozumieć wyrobisko powstałe w wyniku wydobywania kopaliny z powierzchni terenu
- 9) *obrzeżu wyrobiska* – należy przez to rozumieć pas terenu przylegający bezpośrednio do wyrobiska odkrywkowego, wyznaczony dla zachowania bezpieczeństwa i używany do celów towarzyszących wydobywaniu kopaliny;
- 10) *pasie ochronnym* – należy przez to rozumieć część obrzeża wyrobiska o normatywnej szerokości wyznaczona do ochrony terenu lub obiektu sąsiadującego z wyrobiskiem;
- 11) *nieużytecznych masach ziemnych i skalnych* – należy przez to rozumieć masy ziemne i skalne przemieszczane w związku z eksploatacją złoża kopaliny w postaci nadkładu, skał płonych i nieużytecznych składników kopaliny, zagospodarowane według ustaleń planu – nie podlegają przepisom regulującym postępowania z odpadami;
- 12) *zwałowisku wewnętrznym* – należy przez to rozumieć zwałowisko nieużytecznych mas ziemnych i skalnych, zlokalizowane wewnątrz wyrobiska odkrywkowego;
- 13) *zwałowisku zewnętrznym* - należy przez to rozumieć zwałowisko nieużytecznych mas ziemnych i skalnych zlokalizowane na powierzchni terenu poza wyrobiskiem odkrywkowym;
- 14) *projekcie zagospodarowania złoża* – należy przez to rozumieć projekt sporządzony zgodnie z wymaganiami przepisu szczególnego;
- 15) *odwadnianiu kopalni* – należy przez to rozumieć czynności zapobiegające zatapianiu wyrobisk górniczych przez wody podziemne i opadowe;
- 16) *rekultywacji* – należy przez to rozumieć przywrócenie terenom przekształconym postaci użytecznej przyrodniczo i gospodarczo w miarę możliwości zgodnej ze stanem poprzednim.

§ 4. 1. Określone w § 3 pkt 2 i 3 przeznaczenie terenów wg rodzaju użytkowania obejmują:

- 1) podstawowy rodzaj przeznaczenia (przeznaczenie podstawowe w rozumieniu § 3 pkt 2);
- 2) dopuszczalny rodzaj przeznaczenia (przeznaczenie dopuszczalne w rozumieniu § 3 pkt 3);
- 3) obszar o ustalonym w planie przeznaczeniu terenu jest określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi oznaczonymi linią ciągłą;
- 4) przebieg linii rozgraniczających obowiązujących może być zmieniony tylko w trybie zmian planu miejscowego;
- 5) grunt położony w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym, względnie przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami szczególnymi, na cele użytkowania dopuszczalnego w ustalonych proporcjach;
- 6) na rysunku planu tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem.

§ 5. Podstawowym celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu:

- 1) wykonania uprawnień określonych w koncesji;

- 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
- 3) rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
- 4) ochrony środowiska naturalnego i kulturowego.

§ 6. Przedmiotem ustaleń planu miejscowego są elementy, o których mowa w art. 15 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz w art. 53 ustawy *prawo geologiczne i górnicze* a w szczególności tereny oznaczone na rysunku planu:

- 1) PG - tereny eksploatacji iłów ceramiki budowlanej i kruszywa naturalnego;
- 2) PO – obrzeże odkrywkowego wyrobiska górniczego.

§ 7. 1. Na terenach objętych planem przewiduje się eksploatację iłów ceramicznych i kruszywa mineralnego.

2. Nakazuje się prowadzenie eksploatacji obszarów górniczych metodą odkrywkową, wyłącznie warstwy suchej złoża, powyżej horyzontu wód podziemnych, w obrębie ograniczonego do niezbędnego technologicznie i organizacyjnie minimum terenu jednego zakładu górniczego w obrębie jednego pola, sukcesywnie – od początkowego jej skraju do skraju przeciwległego.

3. Nakazuje się, prowadzenie rekultywacji terenów po działalności górniczej, sukcesywnie w miarę jak tereny te stają się zbędne do dalszej działalności. Kierunek rekultywacji i zagospodarowania terenów poeksploatacyjnych i sposób rekultywacji został określony decyzją właściwego organu administracji rządowej, ustalającą leśno - wodny kierunek rekultywacji. Sposób i zakres rekultywacji nie może ograniczać ruchu zakładu górniczego.

4. Nie przewiduje się prowadzenia robót geologicznych poszukiwawczych ani rozpoznawczych.

§ 8. 1. Określa się następujące występujące zagrożenia:

- 1) zagrożenie wodne polegające na możliwości naruszenia robotami górniczymi lokalnych horyzontów wodonosnych;
- 2) zagrożenia osuwiskami i obrywami skał powstających w obrębie skarp wyrobiska i także osuwiska w skarpach zwałowisk;
- 3) zagrożenia mechaniczne powstające w zasięgu działania maszyn i urządzeń będących w ruchu.

2. W celu zapobieżenia zagrożeniom wodnym z lokalnych poziomów wodnych zawieszonych w warstwach piaszczystych a zwłaszcza w soczewkach śródzłożowych przyrostów piaszczystych (nie przewiduje się naruszenia stałych horyzontów wodonośnych) i związanych z wodami atmosferycznymi nakazuje się;

- 1) planowanie robót górniczych w taki sposób, aby ograniczyć powierzchnię terenu naruszonego eksploatacją, co zminimalizuje ilość dopływu wody z warstw śródzłożowych i ograniczy zlewnię wód atmosferycznych a także sukcesywnie wypełnianie pustki poeksploatacyjnej zwałowiskiem wewnętrznym nadkładu i skały płonnej;
- 2) tworzenie rowów opaskowych na poszczególnych poziomach w przypadku wystąpienia lokalnych wpływów śródzłożowych w celu ich odprowadzenia do rzępi w sposób uregulowany, co zapobiegnie powstawaniu wymyć w skarpach wyrobiska;
- 3) przygotowanie rzępi o odpowiedniej pojemności z pompą zainstalowaną na pływającym pomoście reagującym na zmiany poziomu lustra wody, uniemożliwiająca jej zatopienie;
- 4) odprowadzenie wypompowywanej wody do cieków powierzchniowych zasilających akweny śródleśne służące do celów przeciwpożarowych;
- 5) prowadzenie stałego monitoringu wycieków wód na poszczególnych pietrach eksploatacyjnych.

3. W celu zapobieżenia powstawania osuwisk i nawisów skalnych należy:

- 1) stosować odpowiednią metodę wybierania kopaliny poprzez:

- a) wydobywanie na wszystkich piętrach koparkami jednonaczyniowymi, podsiębiernie, nadpoziomowo, co pozwala na kształtowanie nachylenia skarpy do założonej wielkości oraz zapobiega powstawania nawisów w eksploatowanym ociosie. Każdorazowo, wydobywanie warstwy surowca jednorodnego, oddzielnie ilów, oddzielnie kruszywa naturalnego lub przyrostów piaszczystych co zapobiegnie tworzeniu skarpy eksploatacyjnych niejednorodnych, o różnym współczynniku spójności. Nad krawędzią każdego z pięter eksploatacyjnych tworzenie pasa bezpieczeństwa o szerokości minimum 3.0m. dla pracujących maszyn i środków transportu;
 - b) zastosowanie w koparkach osprzetu pozwalającego na urabianie kopaliny na głębokości 6.0m. poniżej poziomu posadowienia maszyny;
 - c) tworzenie wokół wyrobisk pasa ochronnego o szerokości minimum 6.0m. (minimalna odległość górnej krawędzi I pietra eksploatacyjnego od granic władania przedsiębiorcy górniczego);
- 2) zachowanie prawidłowych parametrów skarpy wyrobisk eksploatacyjnych (tj. skarpy eksploatacyjnych i docelowe formułowanie z nachyleniem zapewniającym ich stateczność, ociosy na bieżąco kontrolowane pod względem ich stabilności):
- a) maksymalna wysokość pieter roboczych i ostatecznych - 5.0m.;
 - b) maksymalne nachylenie skarpy roboczych - 60°;
 - c) maksymalne nachylenie skarpy stałej - 45°;
- 3) w zakładzie górniczym Gozdnicza nie występuje zjawisko obrywania się skał.

Rozdział 3.

Przepisy obowiązujące dla całego obszaru planu

§ 9. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

2. Nakazuje się:

- 1) stosowanie w technologii robót górniczych rozwiązań eliminujących lub ograniczających zanieczyszczenie powietrza i wód, emisję hałasu i niekorzystnych wpływów na krajobraz;
- 2) ograniczanie przestrzennie (średnia powierzchnia zajmowanych pod eksploatację gruntów w każdym cyklu w granicach 3.0 - 4.0ha) i czasowo oddziaływania na środowisko przyrodnicze prac eksploatacyjnych prowadzonych w odkrywkach (wieloletnia eksploatacja prowadzona etapami z sukcesywnym zajmowaniem terenu, równoległą rekultywacją i przywracaniem aktywności biologicznej gleby i zróżnicowania siedlisk na zrehabilitowanych działkach). Oddziaływanie to będzie:
 - a) bezpośrednie - dotyczące przekształcenia powierzchni: w celu przeciwdziałania degradacji środowiska poprzez długotrwałą zmianę sposobu użytkowania terenu zajętego przez wyrobiska (prace rekultywacyjne prowadzić sukcesywnie, bo tylko wtedy obiekty przyrodnicze występujące na powierzchni, będą przywracane do stanu pierwotnego);
 - b) pośrednie:
 - dotyczące zanieczyszczeń powietrza - w celu ograniczenia zanieczyszczenia powietrza wynikającego z wywiewania drobnych cząstek w trakcie eksploatacji głównie kruszywa naturalnego (iły są uwilgotnione i dodatkowo zwilżane) z wyrobiska, zwałowisk i ciągów transportowych, eksploatację prowadzić w wąskich wyrobiskach, ograniczonych stromymi skarpami oraz sukcesywnie zasypywać nadkładem wyrobiska poeksploatacyjne i sukcesywnie je rekultywować a w celu ograniczenia zanieczyszczeń powietrza na stanowiskach pracy utrzymywanie odpowiedniej sprawności silników maszyn spalinowych i zraszanie placów składowych oraz dróg transportowych w okresach długotrwałej suszy;
 - dotyczące hałasu – aby poziom hałasu w otoczeniu odkrywki wynosił ok. 40-56 dB należy utrzymać maszyny i urządzenia (pracujące koparki jednonaczyniowe z napędem spalinowym, spycharki spalinowe, ładowarki spalinowe) stosowane do wydobywania i transportu w należytym stanie technicznym (wymieniać zużyte elementy systemów tłumiąco - wydechowych, nie dopuszczać do powstawania luzów w elementach ruchomych maszyn);
 - c) bezpośrednio na określone elementy środowiska przyrodniczego:

- dotyczące rolnictwa – ograniczyć zasięg wpływu eksploatacji w zakresie odwodnienia wokół wyrobiska w granicach terenu górniczego Gozdnicza;
- dotyczące leśnictwa – po eksploatacji teren (stopniowo wyłączany z gospodarki leśnej poprzez wycinanie lasu od 3.0 do 4.0 ha w okresach trzy lub pięcioletnim) ponownie zalesić;
- dotyczące wód powierzchniowych stojących i płynących - w obszarze projektowanej odkrywki i w jej bezpośrednim otoczeniu nie występują cieki powierzchniowe i naturalne zbiorniki wód powierzchniowych;
- dotyczące wód podziemnych – złoża nie jest położone w granicach zbiornika wód podziemnych wymagających najwyższej ochrony (ONO) i wysokiej Ochrony (OWO) oraz strefy ujęcia wód podziemnych. Aby nie naruszyć obecnego stanu poziomów wodonośnych eksploatację prowadzić bez budowy systemu odwodnienia wód podziemnych.

3. Celem śledzenia i dokumentowania zachowania się poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego nakazuje się wykonanie lokalnego monitoringu i cykliczne obserwowanie poszczególnych elementów środowiska poprzez:

- 1) pomiar zapylenia i zasięg emisji zanieczyszczeń;
- 2) pomiar hałasu;
- 3) obserwacje wpływu eksploatacji na wody powierzchniowe i podziemne (ich dynamika i jakość);
- 4) pierwsze pomiary wykonać przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją inwestycji w celu uzyskania obrazu tła pierwotnego.

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska:

1) odpady:

- na terenie zakładu Górniczego "Gozdnica" nie przewiduje się powstawania odpadów zaliczanych do grupy odpadów niebezpiecznych oraz do grupy innych niż niebezpieczne, natomiast masy nadkładu i przyrostów skalnych przemieszczane są na zwałowiska wewnętrzne w miejscach zakończonej eksploatacji;

2) gospodarka wodno - ściekowa:

- złoża Gozdnicza jest złożem suchym, proces wydobywania kopaliny odbywać się będzie bez użycia wody, w związku z tym zakład górniczy nie będzie wytwarzał ścieków technologicznych i nie zajdzie konieczność odprowadzania ścieków ani oczyszczania wód przemysłowych.

§ 10. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3. Na obszarze eksploatacji nie stwierdzono występowania chronionych walorów środowiska kulturowego w postaci obiektów wpisanych się do rejestru zabytków lub objętych ewidencją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz stanowisk archeologicznych.

§ 11. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zasady ochrony i ładu przestrzennego zostały określone w rozdziale 4 w warunkach zagospodarowania dla poszczególnych terenów.

§ 12. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie czyni się ustaleń, z uwagi na to, że na obszarze eksploatacji nie występują przestrzenie publiczne.

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie czyni się ustaleń, z uwagi na to, że na obszarze objętym planem nie występują tereny podlegające scaleniu.

§ 14. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

2. Ustala się - obsługę komunikacyjną obszaru zapewnią drogi kołowe:

1) droga utwardzona równoległa do drogi Gozdnicza - Lipna Łużycka łącząca teren kopalni bezpośrednio z Zakładem Ceramicznym, połączona poza terenem opracowania planu zjazdami z drogą wojewódzką nr 350 relacji Gozdnicza Przewóz;

2) realizowane w miarę potrzeby niezbędne dojazdy, (drogi technologiczne i drogi tymczasowe gruntowe i utwardzane płytami betonowymi o szerokości min. 4.0 m. w liniach rozgraniczenia) umożliwiające swobodny dostęp do wkopu samochodów samowyladujących się, dojazd karetki pogotowia, straży pożarnej i innych pojazdów uprzywilejowanych.

3. Ustala się zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

a) woda pitna na potrzeby załogi dostarczana będzie transportem samochodowym;

b) wodę do celów technologicznych i ochrony przeciwpożarowej z istniejącego powierzchniowego systemu odwodnienia;

2) odprowadzenie ścieków i wód pokopalnianych:

a) na terenie wyrobiska nie będą powstawały ścieki przemysłowe;

b) na terenie wyrobiska nie będą powstawały ścieki komunalne - toalety dla potrzeb załogi zlokalizowano poza zakładem górniczym, z których nieczystości wywożone będą sukcesywnie do oczyszczalni ścieków przez spacialistyczną firmę;

c) odkrywki w obrębie wyrobisk prowadzone powyżej występowania poziomu wodonośnego wód podziemnych będą odwadniane systemem powierzchniowym zabezpieczającym eksploatację odkrywkową przed wodami opadowymi oraz zbieraniem wód związanych z soczewkami piaszczystymi poprzez system rowów na spągach odkrywek, które doprowadzą ujęte wody do rzępi, a stamtąd w miarę potrzeb będą przepompowywane na powierzchnię i zrzucone do lokalnej sieci hydrograficznej. Do wyrobisk pól oprócz wód deszczowych dopływać będą wody podziemne, z warstw kruszywa i śródzłożowych przerostów piaszczystych, dlatego w rejonach rzępi będą zlokalizowane pompownie spągowe wyposażone w pompy o wydatkach umożliwiającym ujęcie i przepompowanie na powierzchnię terenu wód podziemnych oraz opadowych z deszczu nawalnego. Użytkownik złoża posiada operat wodnoprawny, który będzie podstawą uzyskania pozwoleń wodnoprawnych na odprowadzenie wód poza tereny odkrywek;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci energetycznej;

4) gospodarka odpadami: masy nadkładu i przyrostów skalnych przemieszczane będą na zwałowiska wewnętrzne zlokalizowane we wschodniej części partii wyrobiska w miejsce zakończonej eksploatacji i nie będą podlegać ustawie o odpadach.

4. Dopuszcza się lokalizację nowych, nie uwidoczniionych w rysunku planu przewodów urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zagospodarowania terenu również poza wyznaczonymi pasami drogowymi przy spełnieniu następujących warunków:

a) uzyskania zgody właściciela nieruchomości;

b) powiązanie z elementami ekofizjograficznymi, w szczególności projektowanie sieci z uwzględnieniem: ukształtowania terenu, walorów krajobrazowych, obszarów leśnych i skupisk zadrzewień, przebiegu cieków wodnych;

c) powiązanie ze strukturą władania, w szczególności projektowanie wzdłuż granic nieruchomości oraz w sposób umożliwiający realizację przeznaczenia terenu.

§ 15. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się, że za tymczasowy sposób zagospodarowania części lub całości terenu czy działki ewidencyjnej rozumie się:

1) utrzymanie istniejącego sposobu i stanu zagospodarowania terenu, zgodnego z treścią mapy zasadniczej;

2) rozpoczęcie w konkretnym terenie realizacji rozwiązań tymczasowych nie będących obiektem budowlanym.

§ 16. Ustala się 5 % stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości objętej planem.

Rozdział 4.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy.

§ 17. Złoże położone w granicach obszaru Natura 2000 - Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Bory Dolnośląskie” PLB 020005 - obszaru ochronnego o dużym zasięgu przestrzennym, w których udokumentowane złoża kopaliny stanowią niewielkie i izolowane enklawy, pozwala to domniemywać, że ich przyszłe, gospodarcze wykorzystanie, nie powinno więc w dotkliwy sposób wpłynąć na stan siedlisk i gatunków oraz spójność ich struktury ekologicznej pod warunkiem zastosowania prostych środków łagodzących - działań minimalizujących, poprzez:

- 1) zastosowanie środków mających na celu zachowanie lub zabezpieczenie przed zniszczeniem siedlisk przyrodniczych lub siedlisk chronionych, takich jak:
 - a) ograniczenie powierzchni wydobywania kopaliny w celu zachowania siedlisk (wydobycie prowadzić na mniejszych obszarach od 3,0 do 4,0 ha, a na pozostałych terenach nadal gospodarkę leśną. Dopiero po wyeksploatowaniu złoża w obrębie danej działki realizować wycinkę lasu, zdjęcie nadkładu i eksploatację kruszywa na kolejnej. Jednocześnie prowadzić rekultywację na obszarach poeksploatacyjnych);
 - b) pozostawienie strefy buforowej ograniczającej wpływ wydobycia na tereny przyległe;
 - c) przesadzenie roślin chronionych w miejsca o takich samych lub zbliżonych warunkach siedliskowych, po wcześniejszym uzyskaniu stosownego zezwolenia właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
 - d) stosowanie pasa buforowego pomiędzy wyrobiskiem a otaczającymi go siedliskami;
 - e) ograniczenie zapylenia poprzez zraszanie w okresach suszy dróg technologicznych, placów manewrowych oraz skarp wyrobiska;
- 2) zastosowanie środków mających na celu zachowanie siedlisk zwierząt lub ograniczenia wpływu na zwierzęta takich jak:
 - a) ograniczenie powierzchni wydobywania kopaliny w celu zachowania siedlisk (wydobycie prowadzić na mniejszych obszarach od 3,0 do 4,0 ha, a na pozostałych terenach nadal gospodarkę leśną. Dopiero po wyeksploatowaniu złoża w obrębie danej działki realizować wycinkę lasu, zdjęcie nadkładu i eksploatację kruszywa na kolejnej. Jednocześnie prowadzić rekultywację na obszarach poeksploatacyjnych);
 - b) pozostawienie strefy buforowej ograniczającej wpływ wydobycia na tereny przyległe;
 - c) przeniesienie zwierząt, np. bezkręgowców, płazów i gadów w miejsca o takich samych lub zbliżonych warunkach siedliskowych, po wcześniejszym uzyskaniu stosownego zezwolenia właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
 - d) wykonywanie prac przygotowawczych do eksploatacji (wycinka drzew i krzewów, zdjęcie warstwy gleby) poza okresem lęgowym ptaków;
 - e) czasowe ograniczenie wydobycia w okresach lęgowych i stosowanie urządzeń ograniczających emisję hałasu spalin i stosowanie osłon na urządzeniach urabiających;
 - f) okresowe wyłączenie z eksploatacji części złoża, w których stwierdzono występowanie gniazd ptaków;
 - g) zaniechanie transportu lub działań powodujących emisję hałasu w okresach lub porach największej aktywności danych gatunków;
 - h) dokonywanie zmian poziomów roboczych i likwidacji rzepi poza okresem rozrodu i migracji płazów;
 - i) okresowe odgradzanie dróg dojazdowych w miejscach stwierdzenia szlaków migracji płazów;
 - j) okresowe prowadzenie monitorowania lub nadzoru przyrodniczego i podejmowanie działań ochronnych właściwych dla konkretnych gatunków;

- k) dostosowanie kierunku rekultywacji do stanu otaczającej przyrody;
- 3) właściwej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

Rozdział 5.

Warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów

§ 18. 1. Wyznacza się tereny odkrywkowe eksploatacji ilów ceramiki budowlanej i kruszywa naturalnego oznaczone na rysunku planu symbolem PG.

2. Ustala się przeznaczenie terenów:

- 1) podstawowe: obszar złoża ilów ceramiki budowlanej i kruszywa naturalnego "Gozdnicza" w odkrywkach;
- 2) dopuszczalne: tereny rolnicze i lasy oraz wody powierzchniowe.

3. Zasady zagospodarowania terenu, parametry i wskaźniki oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się:

a) prowadzenie eksploatacji złoża działkami leśnymi (średnia powierzchnia wylesianych i zajmowanych pod eksploatację gruntów w każdym cyklu w granicach 3,0 - 4,0ha). Przed zakończeniem eksploatacji złoża prowadzonej na danej działce, uruchamianie eksploatacji na kolejnej w najbliższym sąsiedztwie (prace przygotowawcze obejmujące rejon planowanego wkopu udostępniającego, polegające na wylesieniu i wykarczowaniu terenu, przemieszczaniu warstwy humusu tymczasowo magazynowanego na wspólnej granicy wylesienia i eksploatacji oraz pozostałej części nakładu - gliny (zwałowej i znieczyszczonej stropowej warstwy kruszywa, urabianej koparkami, przemieszczanej samochodami samowyladowczymi na zwałowiska wewnętrzne zlokalizowane w wyrobiskach poeksploatacyjnych) oraz wykonaniu niezbędnego uzbrojenia terenu - drogi);

b) zdejmowanie nadkładu oraz eksploatację ilów ceramiki budowlanej metodą odkrywkową, systemem scianowym równoległym i częściowo zabierkowym. Wybór metody uzależnić od ukształtowania i miąższości napotkanych w trakcie eksploatacji warstw kopaliny i przerostów. Przyjęcie zasadniczego kierunku postępu ścian eksploatacyjnych - NW, zasadniczego zabierek SW NE. Roboty zabierkowe wykonywać w przypadku napotkania frontem scianowym zmian litologicznych (w celu selektywnego wybrania odmiennego surowca i ujednoczenie pod względem surowcowym poszczególnych pięter eksploatacyjnych). Maksymalna długość ścian eksploatacyjnych - do około 700.0m. Maksymalna długość wyrobisk zabierkowych do około 60.0m.;

c) stosowanie do urabiania zarówno nadkładu oraz eksploatacji ilów ceramiki budowlanej koparek jednośluzkowych;

d) prowadzenie prac górniczych piętrami poziomowymi o wys. max. 5.0 m. (fronty eksploatacyjne posiadać będą wyprzedzenie o minimalnej szerokości 6,0m.) Przy założeniu, że maksymalna głębokość wyrobiska w oparciu o dokumentację geologiczną wyniesie 27,0m. a poszczególne piętra podzielone będą pięcioma półkami o szerokości 6.0m. każda, kąt generalny dla skarp roboczych będzie wynosił 30°32' a dla skarp ostatecznych 25°21';

e) usuwanie nadkładu, związane z wydobywaniem występującą w nakładzie kopaliną towarzyszącą, prowadzić sukcesywnie, w miarę postępu robót eksploatacyjnych kopaliny głównej. Wyprzedzenie wyrobisk nakładowych powinno zapewnić możliwość eksploatacji kopaliny głównej w okresie jednego roku;

f) zwałowywanie nakładu i przerostu skały płonnej na zwałowiska wewnętrzne we wschodniej partii wyeksploatowanego złoża, transportując go samochodami z wyrobisk nakładowych i przyrostów na górną krawędź zwałowiska a następnie przemieszczając spycharką w głąb zwałowiska;

g) odstawianie kopaliny, towarzyszącej (kruszywo naturalne znajdujące się w nadkładzie ilów ceramicznych) urabianej łącznie z akcją usuwania nadkładu bezpośrednio do odbiorców a w przypadku jego nadmiaru składowanie tymczasowo poza granicami złoża (tymczasowe składowisko kruszywa);

h) odstawianie kopaliny głównej w większości bezpośrednio z przodka do zakładów cegielnianych a składowanie nadmiaru na tymczasowych składowiskach do wykorzystania jako zapas surowca w okresie przerwy zimowej w eksploatacji;

- 2) nakazuje się prowadzenie budowy zwałowisk wewnętrznych z uwzględnieniem następujących warunków:
 - a) budowa zwałowisk nie może uniemożliwić prowadzenia eksploatacji złóż ceramiki budowlanej;
 - b) pozostawienie w obrębie terenu zwałowisk wolnych (nie zasypanych) miejsc na drogi technologiczne oraz inne obiekty i urządzenia kopalni, niezbędne dla eksploatacji złoża;
 - c) formowanie wierzchołków zwałowiska i jego skarp w ramach rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
- 3) ustala się:
 - a) usuwanie i wstępne deponowanie warstwy humusu na całym obszarze eksploatacji, w sąsiedztwie krawędzi odkrywki, by w okresie rekultywacji wykorzystywać go do prac rekultywacyjnych;
 - b) prowadzenie budowy odkrywek na złożu do głębokości 27,0m., tj. powyżej występowania poziomu wodonośnego wód podziemnych, realizując jedynie system odwodnienia powierzchniowego;
 - c) eksploataowanie złoża koparkami jednoczerpakowymi napędzanymi spalinowo i przekazywanie bezpośrednio na transport kołowy w celu odstawy do odbiorców lub do zakładu po drogach tymczasowych gruntowych.
4. Ustala się warunki eksploatacji: w celu racjonalnej gospodarki złożem, prowadzenie eksploatacji złóż ceramiki budowlanej i kruszywa naturalnego w sposób umożliwiający maksymalne wybranie zasobów tej kopaliny z zachowaniem niezbędnych wymogów bezpieczeństwa.
5. Ustala się następujące warunki związane z zakończeniem eksploatacji:
 - 1) zabezpieczenie lub zlikwidowanie przez przedsiębiorcę po zakończeniu eksploatacji złoża, wyrobisko górnicze;
 - 2) zlikwidowanie lub uzunięcie przez przedsiębiorcę po zakończeniu eksploatacji złoża, poza teren objęty planem wszystkich obiektów i urządzeń służących do wydobywania węgla takich jak:
 - a) maszyny i urządzenia służące do eksploatacji, ładowania i transportu kopaliny;
 - b) wieże oświetleniowe, linie energetyczne i telekomunikacyjne.
6. Ustala się zasady i warunki związane z rekultywacją terenów:
 - 1) prowadzenie wstępnych prac rekultywacyjnych równoległe z pracami wydobywczymi, polegającymi na częściowym wypełnianiu przestrzeni poeksploatacyjnej zwałowiskiem wewnętrznym składającym się z nadkładu i przerostu skały płonnej oraz właściwym formowaniu skarp ostatecznych nakładowych, złożowych oraz skarp zwałowiska wewnętrznego;
 - 2) prowadzenie rekultywacji terenów sukcesywnie, w miarę jak tereny te stają się zbędne do dalszej działalności (rekultywacji podlegać będą powierzchnie skarp wyrobiska i terenów przyległych, przekształconych w czasie eksploatacji oraz spąg wyrobiska w rejonach gdzie nie będzie on zawadliwy);
 - 3) przyjęcie kierunków rekultywacji leśno - wodnych, ze względu na to, że na powierzchni objętej wydobywaniem kopaliny powstanie niecka o głębokości od 15.0m. do 27.0m., (uzależnionej od głębokości zalegania spągu kopaliny użytecznej) w głębszych miejscach wypełniona wodą;
 - 4) realizowanie rekultywacji przeznaczonych pod zalesienie poprzez:
 - a) stosowanie rozwoju okrywy roślinnej w drodze procesów naturalnych;
 - b) dostosowanie docelowego składu gatunkowego zalesień do warunków siedliskowych i roślinności naturalnej;
 - 5) obejmowanie pracami rekultywacyjnymi na terenach poeksploatacyjnych, zgodnie z przepisami:
 - a) prac ziemnych, związanych z formowaniem skarp i wierzchołków zwałowiska wewnętrznego (nie planowane jest zwałowisko zewnętrzne, całość nakładu będzie lokowana w kolejnych wyrobiskach);
 - b) prac ziemnych związanych z plantowaniem terenów pomocniczych;
 - c) odtworzeniem systemów odwodnienia terenów poeksploatacyjnych;
 - d) odbudowę dróg polnych dojazdowych;

- e) zabiegi agrotechniczne na wierzchowinie zwałowiska wewnętrznego;
- f) pomiary geodezyjne, klasyfikacja gleboznawcza i prace kartograficzne.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny obrzeża odkrywkowego wyrobiska górniczego oznaczone na rysunku planu symbolem PO.

2. Ustala się przeznaczenie terenów:

1) podstawowe:

- a) pasy ochronne wyrobisk odkrywkowych;
- b) półki i skarpy nadkładowe w celu całkowitego wyeksploatowania złoża;

2) dopuszczalne: tereny rolnicze i lasy.

3. Ustala się parametry i wskaźniki:

1) szerokość pasów ochronnych dla kopalni odkrywkowych określa PN-G-02100:1996 „Górnictwo odkrywkowe - (ustalono w niej najmniejsze szerokości pasa ochronnego wzdłuż obrzeża wyrobiska odkrywkowego, zabezpieczającego obiekty stałe lub tereny położone w pobliżu wyrobisk odkrywkowych przed zagrożeniami związanymi z działalnością eksploatacyjną lub poeksploatacyjną. Wielkość pasów ochronnych może także określać koncesja na wydobywanie kopalin ze złoża);

2) odległości granicy pasa ochronnego:

- a) 6m – od wszelkich terenów nie należących do użytkowników wyrobiska;
- b) nie mniej niż 6m – od użytków leśnych;
- c) 10m – od obiektów budownictwa powszechnego;
- d) nie mniej niż 10m – od napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych;
- e) 10m – od publicznych dróg kołowych;

4. Ustala się następujące warunki związane z eksploatacją:

1) dopuszcza się:

- a) deponowanie humusu aby w okresie rekultywacji wykorzystać go do prac rekultywacyjnych;
- b) mas ziemnych nadkładu;

2) zakazuje się:

- a) eksploatacji złoża;
- b) lokalizacji obiektów kubaturowych.

5. Ustala się następujące zasady i warunki związane z rekultywacją terenów: kierunek rekultywacji – zieleń niska i krzewiasta.

Rozdział 6. Przepisy końcowe.

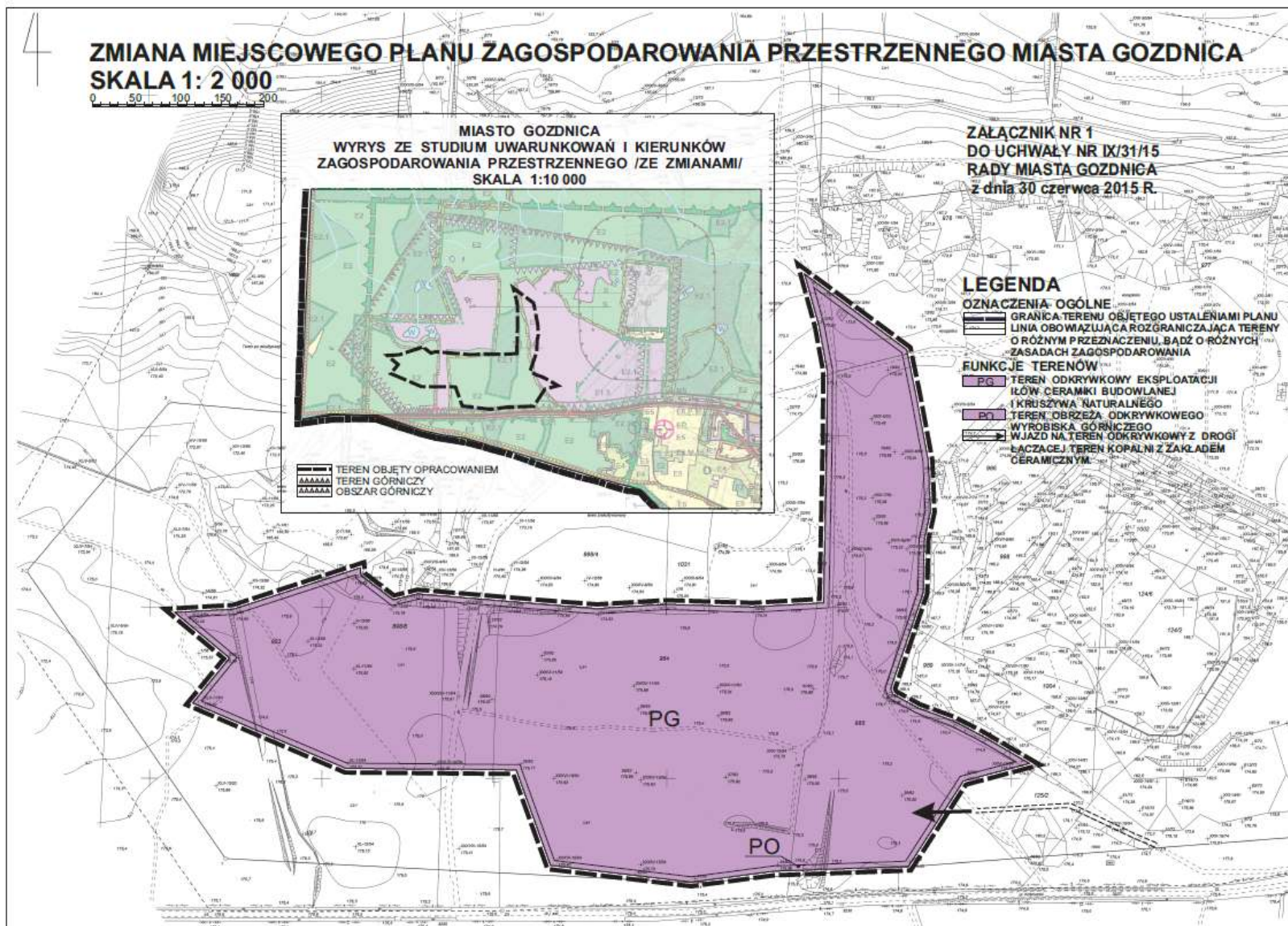
§ 20. Tracą moc ustalenia uchwał: nr XXXVII/173/06 Rady Miasta Gozdnica z dnia 25 maja 2006 r. i uchwały Nr IX/41/11 Rady Miasta Gozdnica z dnia 30 czerwca 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gozdnica w zakresie terenów będących przedmiotem niniejszej uchwały.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gozdnica.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości na stronach internetowych BIP Gminy Gozdnicy.

Przewodniczący Rady Miasta Gozdnica

Krystyna Mulik



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr IX/31/15
Rady Miasta Gozdnica
z dnia 30 czerwca 2015 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONÝCH DO PROJEKTU ZMIANY PLANU:

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 199) Rada Miasta Gozdnica rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gozdnica wyłózonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko w siedzibie Urzędu Miasta w Gozdnicy w dniach od 4 czerwca 2014r. do 25 czerwca 2014r., nie wniesiono uwag zgodnie z wykazem uwag stanowiących integralną część dokumentacji formalno – prawnej prac planistycznych.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr IX/31/15
Rady Miasta Gozdnica
z dnia 30 czerwca 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASAD ICH FINANSOWANIA.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 199) art. 7 ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych* z 20.08.2013r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 885 ze zm.) Rada Miasta Gozdnica rozstrzyga, co następuje:

Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gozdnica w granicach określonych w załączniku nr 1 na rysunku planu nie przewiduje się infrastruktury technicznej i komunikacji kołowej, których realizacja należy do zadań własnych gminy.

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645 i 1318, Dz. U. z 2014r. poz. 379, poz. 1072.

²⁾ zmienionego uchwałą Nr V/20/07 Rady Miasta Gozdnica z dnia 30 marca 2007r., zmienionego uchwałą Nr XV/87/08 Rady Miasta Gozdnica z dnia 28 kwietnia 2008 r., zmienionego uchwałą Nr IX/39/11 Rady Miasta Gozdnica z dnia 30 czerwca 2011r.