



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 24 czerwca 2015 r.

Poz. 3944

UCHWAŁA NR VII/79/2015 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 25 maja 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ul. Pasieki.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami¹⁾) Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ul. Pasieki, zwany dalej planem, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komorniki, uchwalonego uchwałą Nr LII/348/2010 Rady Gminy Komorniki z dnia 25 października 2010 r.

2. Plan obejmuje obszar 2,55 ha, położony w południowo-wschodniej części wsi Komorniki, przy ulicy Pasieki w granicach określonych na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Komorniki w rejonie ul. Pasieki”, opracowany w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komorniki, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Komorniki o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Komorniki o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym - należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, garażowy lub gospodarczo-garażowy;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 3) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) głównych połaciach dachu- należy przez to rozumieć dominującą część pokrycia dachu na nie mniej niż 70% powierzchni zabudowy budynku;

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379, poz. 1072.

- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 6) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której nakazuje się usytuowanie nie mniej niż 50% długości zewnętrznej ściany budynku, przy czym dla budynków gospodarczo-garażowych należy traktować tę linię jako nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 7) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część pełna stanowi nie mniej niż 40 % powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 8) powierzchni całkowitej zabudowy- należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej kondygnacji w budynku lub w budynkach zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 9) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajęta przez wszystkie zlokalizowane na działce budynki, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian każdego budynku na powierzchnię terenu;
- 10) szyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 11) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji gminnej, tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania terenów zielonych i lasów, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 12) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, kolorem i symbolem literowym i numerem porządkowym;
- 13) zieleni otwartej - należy przez to rozumieć zieleń nieurządzoną, w tym drzewa, krzewy, byliny, rośliny okrywowe, trawy i zioła.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN i 4MN**;
- 2) tereny zieleni otwartej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZO i 2ZO**;
- 3) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-D, 2KD-D i 3KD-D**;
- 4) tereny dróg pieszo-rowerowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-XR, 2KD-XR i 3KD-XR**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) w odniesieniu do linii zabudowy:
 - a) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy przy uwzględnieniu ustaleń w lit. b i c,
 - b) przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, z zachowaniem przepisów odrębnych, mogą być sytuowane:
 - pochylnie, rampy, schody zewnętrzne,
 - balkony, loggie i tarasy o głębokości nie przekraczającej 1,3 m od lica ściany budynku,
 - c) przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy zakazuje się sytuowania wiat i altan;
- 2) zachowanie ciągłości poszczególnych elementów wyposażenia dróg takich jak: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe;
- 3) zakaz lokalizacji:
 - a) ogrodzeń pełnych oraz prefabrykowanych z płyt betonowych i żelbetowych, z wyłączeniem podmurówek,
 - b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat o ścianach wykonanych z blachy lub pręseł prefabrykowanych betonowych i żelbetowych,
 - c) urządzeń reklamowych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym dróg;
- 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 3) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i przepisami odrębnymi;
- 4) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa płynne, gazowe lub stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, energia elektryczna lub energia odnawialna, w tym z biomasy;
- 5) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub w miejscach wskazanych przez służby gminne;
- 6) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) zasięg archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej, według rysunku planu;
- 2) w zasięgu strefy o której mowa w pkt 1 nakaz:
 - a) ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków pod nr AZP 54-26/27 oraz AZP 54-26/28,
 - b) prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu,
 - c) uzyskania od właściwego miejscowo konserwatora zabytków pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MN, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) lokalizację:
 - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego na każdej działce budowlanej,
 - b) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji na każdej działce budowlanej:
 - a) jednego budynku gospodarczo-garażowego, przy czym budynek może być:
 - wolno stojący lub przybudowany do innego budynku,
 - zlokalizowany bezpośrednio przy granicy nieruchomości,
 - b) usług wychowania przedszkolnego i opieki nad dzieckiem jako wbudowane w budynki mieszkalne lokale użytkowe, zajmujące do 70% powierzchni użytkowej budynku,
 - c) jednej kondygnacji podziemnej w budynku mieszkalnym,
 - d) oczek wodnych,
 - e) szyldów o powierzchni nie większej niż 1,0 m² na elewacjach budynków lub na ogrodzeniu,
 - f) obiektów małej architektury,
 - g) dojazdów i dojść,
 - h) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dla budynków mieszkalnych:

- a) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,5 m od poziomu terenu do kalenicy,
 - b) dachy strome o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 40°, a na pozostałej części połaci dopuszcza się dachy dowolne, zharmonizowane z bryłą budynku,
- 4) dla budynków gospodarczo-garażowych:
- a) wysokość nie większą niż:
 - 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy dla dachów stromych ,
 - 4,0 m od poziomu terenu do attyki lub gzymsu dla dachu płaskiego;
 - b) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 40°;
- 5) ograniczenie powierzchni zabudowy:
- a) działki budowlanej do 25%;
 - b) budynku gospodarczo-garażowego do 60,0 m²,
- 6) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 0,75;
- 7) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 50% działki budowlanej;
- 8) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000,0 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej, regulacji granic pomiędzy nieruchomościami lub powiększenia przyległych nieruchomości;
- 9) z zastrzeżeniem pkt 10 i 11 ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania lokalizowanych na działce budowlanej:
- a) 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny lub użytkowy, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dla usług wychowania przedszkolnego i opieki nad dzieckiem realizowanych w lokalach użytkowych 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 30,0 m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) lokalizację miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zakaz wyznaczania miejsc parkingowych na obszarach, o których mowa w pkt 7.
2. Na terenach zieleni otwartej, oznaczonych symbolem **ZO**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:
- 1) zachowanie dotychczasowego zagospodarowania stanowiącego naturalną otulinę rzeki Wirynki oraz lokalizację nasadzeń zieleni;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) ciągów pieszych lub rowerowych,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) tablic informacyjnych,
 - d) obiektów i plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, tj. boisk, skateparków itp., nie będących budynkami,
 - e) placów zabaw,
 - f) stawów lub oczek wodnych,
 - g) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 70% powierzchni terenu;
 - 4) powierzchnie nowo wydzielonych działek zgodne z liniami rozgraniczającymi terenów.

3. Na terenach dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych symbolem **KD-D**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

1) lokalizację:

- a) urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności jezdni, chodników i ścieżek rowerowych,
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) obiektów małej architektury,
- b) tablic informacyjnych.

4. Na terenach dróg pieszo-rowerowych, oznaczonych symbolem **KD-XR**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

1) lokalizację:

- a) urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) obiektów małej architektury,
- b) tablic informacyjnych.

§ 9. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z wydzielonymi w planie liniami rozgraniczającymi oraz określonymi w planie minimalnymi powierzchniami działek budowlanych, przy czym:
 - a) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 18,0 m na terenach **MN**;
 - b) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego - 90°, przy czym dopuszcza się kąty w przedziale 70° - 110°.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) ograniczenia w użytkowaniu terenów w oznaczonym na rysunku planu pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 2 x 400 kV, 220 kV i 110 kV relacji Kromolice-Plewiska, zgodnie z § 13 ust. 6 pkt 5.
- 2) nakaz ograniczenia oddziaływania linii elektroenergetycznej 2 x 400 kV, 220 kV i 110 kV relacji Kromolice-Plewiska, które nie spełnia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, do zasięgu wyznaczonego pasa technologicznego;
- 3) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy sieci poza obszar lokalizacji budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) uwzględnienie w zabudowie i zagospodarowaniu terenu warunków wynikających z położenia całego obszaru planu objętego planem w granicach otuliny Wielkopolskiego Parku Narodowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz uzgodnienia z właściwym organem lotniczym lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości równej lub wyższej niż 50 m, stanowiących przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się :

- 1) klasyfikację drogi publicznej **KD-D** –klasa dojazdowa;

- 2) szerokość drogi publicznej w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) obsługę komunikacyjną terenów z przyległej drogi publicznej.

§ 13. 1. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 2) ustala się zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi;
- 4) ustala się powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych.

2. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych oraz przeciwpożarowych z sieci wodociągowej.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych ustala się :

- 1) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) budowę sieci kanalizacyjnej;
- 3) dopuszczenie na terenach **MN**, do czasu realizacji systemu kanalizacyjnego lub w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenia ścieków bytowych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych na własnej działce bez naruszenia interesu osób trzecich, w tym w szczególności odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do dołów lub studni chłonnych oraz stosowanie nawierzchni przepuszczalnych;
- 2) docelowo odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie sieci gazowej dopuszcza się budowę sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia.

6. W zakresie sieci elektroenergetycznej przesyłowej:

- 1) ustala się zachowanie istniejącej czterotorowej linii elektroenergetycznej 2 x 400 kV, 220 kV i 110 kV relacji Plewiska-Kromolice oznaczonej na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się możliwość odbudowy, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejącej czterotorowej linii elektroenergetycznej oraz budowę nowej linii elektroenergetycznej wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii o napięciu 2x400 kV, 220 kV i 110 kV, po jej rozbiórce; przy realizacji inwestycji dopuszcza się rozmieszczenie w innych niż dotychczasowe miejscach: słupów oraz podziemnych i nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii;
- 3) ustala się możliwość eksploatacji i modernizacji linii elektroenergetycznej relacji Plewiska-Kromolice oznaczonej na rysunku planu;
- 4) ustala się granice pasa technologicznego o szerokości 44,0 m dla czterotorowej linii elektroenergetycznej 2 x 400 kV, 220 kV i 110 kV relacji Plewiska-Kromolice zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) w pasie technologicznym, w którym mowa w pkt 4, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, w szczególności zakaz lokalizacji:

- a) obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt i miejsc stałego przebywania ludzi,
- b) hałd i nasypów,
- c) wysokiej roślinności (powyżej 3,0 m n. p. t.) pod linią i w odległości po 16,0 m od osi linii, po obu jej stronach.

7. W zakresie sieci elektroenergetycznej dystrybucyjnej ustala się:

- 1) zasilanie odbiorców z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej SN 15 kV i nn 0,4 kV;
- 2) lokalizację nowych odcinków sieci elektroenergetycznej jako kablowych, podziemnych lub napowietrznych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji nowych stacji transformatorowych słupowych i małogabarytowych wolno stojących, przy czym dla stacji małogabarytowej ustala się:
 - a) wydzielenie działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 40,0 m²,
 - b) wysokość obiektów budowlanych do 3,5 m;
- 4) dla usytuowania urządzeń elektrycznych, w tym stacji transformatorowych, nie jest wymagane zachowanie ustalonych na rysunku planu linii zabudowy.

8. W zakresie sieci telekomunikacyjnej ustala się:

- 1) budowę linii telekomunikacyjnych w powiązaniu z istniejącą siecią;
- 2) na terenach **MN** dopuszczenie lokalizacji wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej wolno stojących lub lokalizowanych na budynkach.

§ 14. Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 15. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

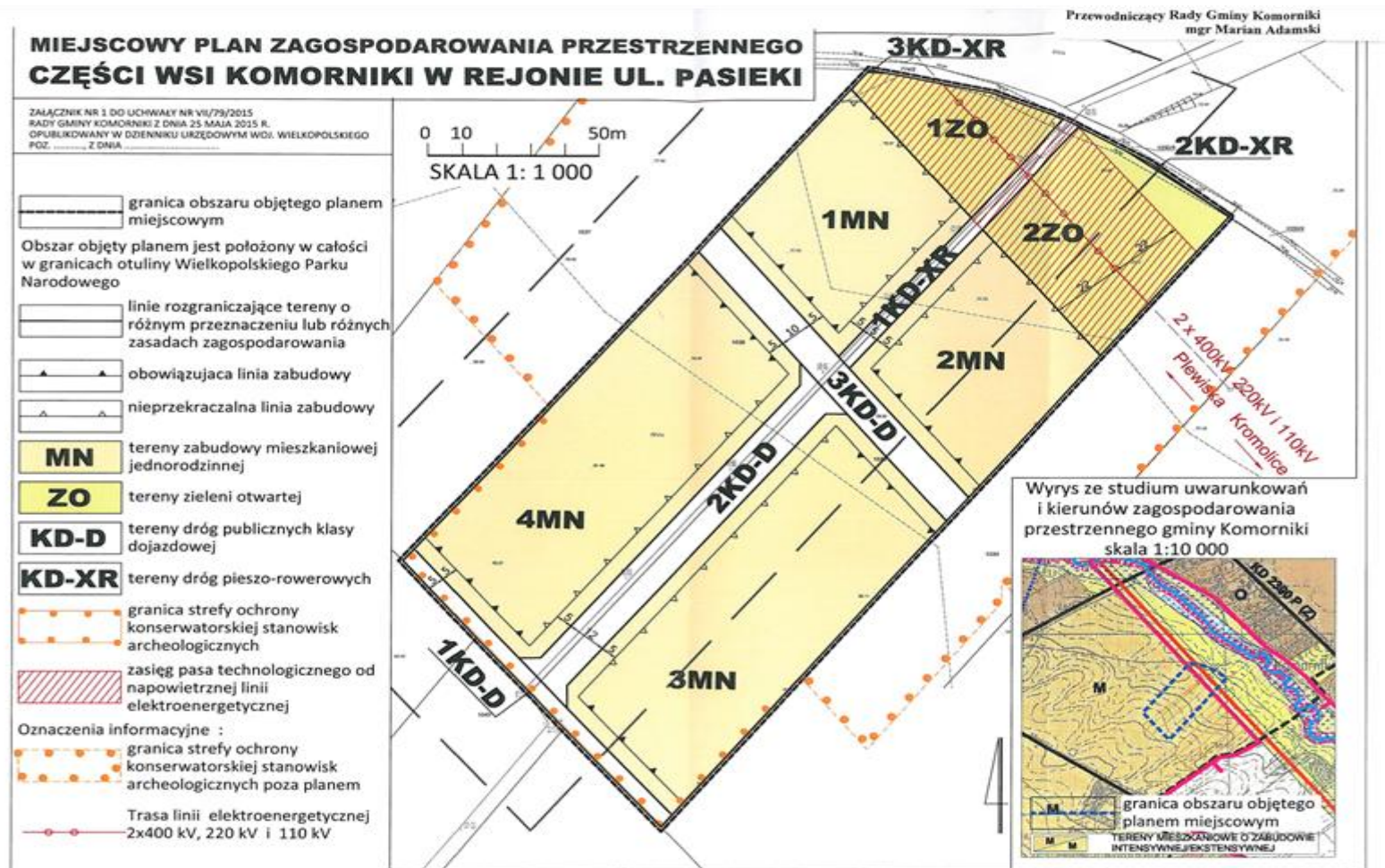
- 1) 30 % dla terenów **MN**,
- 2) 10 % dla terenów **ZO**,
- 3) 1 % dla terenów **KD-D** i **KD-XR**.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Komorniki
(-) Marian Adamski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VII/79/2015
Rady Gminy Komorniki
z dnia 25 maja 2015r



*Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII/79/2015
Rady Gminy Komorniki
z dnia 25 maja 2015r.*

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KOMORNIKI
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI KOMORNIKI W REJONIE UL. PASIEKI.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Gminy Komorniki rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w terminie od 6 lutego do 9 marca 2015 r. oraz w terminie składania uwag- do dnia 23 marca 2015 r. nie zgłoszono żadnej uwagi.

**Przewodniczący Rady Gminy Komorniki
mgr Marian Adamski**

*Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VII/79/2015
Rady Gminy Komorniki
z dnia 25 maja 2015 r.*

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY KOMORNIKI
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PROJEKCIE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI
KOMORNIKI W REJONIE UL. PASIEKI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Gminy Komorniki rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji przewidzianych dróg publicznych będą realizowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, o ochronie środowiska i o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, telekomunikacyjnej i gazociągowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.
3. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy uchwał budżetowych Gminy Komorniki.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Gminy Komorniki.
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2 Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

**Przewodniczący Rady Gminy Komorniki
mgr Marian Adamski**