



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 kwietnia 2015 r.

Poz. 2210

UCHWAŁA* NR VII/35/2015 RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNICY

z dnia 30 marca 2015 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica w obrębie obszaru i terenu górniczego Szczawnica I, z poszerzeniem o przyległe tereny zainwestowania, przyjętego Uchwałą Nr XVII/100/2004 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 26 lipca 2004 r. (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego Nr 289 poz. 3146 z 2004 r. z późniejszymi zmianami)

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami), Rada Miejska w Szczawnicy:

1. po stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Miasta Szczawnica w obrębie obszaru i terenu górniczego Szczawnica I, z poszerzeniem o przyległe tereny zainwestowania**, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica przyjętego Uchwałą Nr 60/XI/99 Rady Miejskiej w Szczawnicy z dnia 21 czerwca 1999 roku, z późniejszymi zmianami;

2. po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

3. po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu,

§ 1. uchwała dla terenu „A”US2, zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Miasta Szczawnica w obrębie obszaru i terenu górniczego Szczawnica I, z poszerzeniem o przyległe tereny zainwestowania.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Miasta Szczawnica w obrębie obszaru i terenu górniczego Szczawnica I z poszerzeniem o przyległe tereny zainwestowania**, obejmuje położony w mieście Szczawnica teren o powierzchni ok. 0,55 ha i oznaczony w ww. obowiązującym planie miejscowym symbolem „A”US2. Teren położony jest w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej.

2. Zmiana dla terenu „A”US2, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Miasta Szczawnica w obrębie obszaru i terenu górniczego Szczawnica I, z poszerzeniem o przyległe tereny zainwestowania**, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały, przy czym rysunek planu nie ulega zmianie.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 1 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Miasta Szczawnica w obrębie obszaru i terenu górniczego Szczawnica I, z poszerzeniem o przyległe tereny zainwestowania, w sposób następujący:

1. W dziale II Przepisy szczegółowe, w § 4, rozdziale 3. Struktura przestrzenna i szczegółowe warunki zagospodarowania terenów zainwestowania, w części „A” w obrębie strefy uzdrowiskowej „A”, skreśla się symbol „A”US2 i ustalenia dla tego symbolu.

2. W dziale II Przepisy szczegółowe, w 4, rozdziale 3. Struktura przestrzenna i szczegółowe warunki zagospodarowania terenów zainwestowania, w części „B” w obrębie strefy uzdrowiskowej „B”, w pkt I – tereny położone na północ od potoku Grajcarek, wprowadza się po symbolu „B”P3, symbol „A”US2 i ustalenia o następującym brzmieniu: "Tereny usług, oznaczone symbolem **„A”US2– pow. 0,55 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - usługi komercyjne służące obsłudze terenów sportowo -rekreacyjnych, w tym związane z funkcjonowaniem kolei linowej;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego – usługi gastronomiczne, usługi hotelarskie oraz usługi handlu;
- 3) Przy zagospodarowaniu terenów obowiązuje uwzględnienie ograniczeń związanych z położeniem terenu w Obszarze NATURA 2000 - „PLH120037 Podkowce w Szczawnicy”;
- 4) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu;
- 5) Zachowania terenów zieleni na powierzchni nie mniejszej niż 30% powierzchni terenu;
- 6) W celu ochrony płytkich ujęć wód leczniczych zlokalizowanych poza terenem „A”US 2 wprowadza się zakaz:
 - a) realizacji wykopów oraz otworów wiertniczych w celu wykorzystania ciepła ziemi,
 - b) realizacji ujęć wód podziemnych, z wyłączeniem ich wykonywania w celu ujmowania wód leczniczych w ramach koncesji,
 - c) realizacji robót budowlanych i innych przedsięwzięć grożących naruszeniem ciągłości utworów izolujących złoża wód leczniczych;
- 7) Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę i przebudowę istniejącego budynku dolnej stacji kolei linowej na następujących zasadach:
 - a) przy rozbudowie budynku rozwiązania połączeń dachowych i kąty ich nachylenia, winny stanowić kontynuację istniejących, zastosowanych w budynkach rozwiązań,
 - b) stosowanie kolorystyki pokrycia połączeń dachowych w różnych odcieniach szarości i brązu oraz w kolorze naturalnej dachówki,
 - c) przy rozbudowie budynku obowiązuje zakaz przekraczania wysokości istniejących budynków podlegających rozbudowie;
- 8) Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącego budynku usługowego na następujących zasadach:
 - a) dopuszcza się lokalizację usług hotelarskich, realizowanych jako pensjonat lub hotel, jako obiektu dobudowanego do istniejącego budynku usługowego,
 - b) obowiązuje rozczłonkowanie bryły obiektu i zróżnicowanie jej wysokości,

- c) całkowita wysokość budynku od średniej wysokości terenu do głównej kalenicy budynku, (rozumianej jako średnia arytmetyczna pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną istniejącego terenu, przylegającą bezpośrednio do budynku), nie może przekroczyć 15 metrów,
 - d) dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez stosowanie materiałów elewacyjnych (typu: tynk, drewno, kamień),
 - e) stosowanie dachów dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 35° – 45° . Dopuszcza się stosowanie:
 - płaskich stropodachów, pełniących funkcję terenów biologicznie czynnych, z dopuszczeniem ich użytkowania jako terenów rekreacyjnych dachów w formie tarasów widokowych i rekreacyjnych;
 - innych form przekryć na połaciach dachowych nie stanowiących połaci głównych,
 - f) w wypadku dachów stromych zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej. Zakaz stosowania różnych kątów nachylenia głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy, z dopuszczeniem:
 - załamania połaci i zmiany kąta jej nachylenia w strefie okapu na szerokości połaci nie większej niż $1/3$ długości krokwi;
 - stosowania innych kątów nachylenia dla części dachów nie stanowiących głównych połaci,
 - g) dopuszcza się otwarcia dachowe, przy czym szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów), nie może przekroczyć $1/2$ długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć $2/3$ długości całej połaci dachowej. Pulpitowe otwarcia dachowe dopuszcza się jedynie w przypadku, gdy wychodzą one z połaci dachu co najmniej 100 cm poniżej kalenicy oraz nie przekraczają długości $1/2$ elewacji kalenicowej,
 - h) zakaz stosowanie na elewacjach budynku powierzchni transparentnych na więcej niż 50% powierzchni elewacji;
 - i) dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów, za wyjątkiem ich części pełniących rolę powierzchni biologicznie czynnych, stosowanie kolorystyki pokrycia połaci dachowych w różnych odcieniach szarości i brązu oraz w kolorze naturalnej dachówki,
- 9) Dopuszcza się na działce nr 1220/47 obr. 1, lokalizację parterowych, drewnianych wiat wystawowych, pawilonów handlowych, o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej (parter) z zakazem realizacji podpiwniczenia:
- a) realizacja obiektów jako wolnostojących lub połączonych w zespoły funkcjonalne,
 - b) całkowita wysokość budynku od średniej wysokości terenu do głównej kalenicy budynku, (rozumianej jako średnia arytmetyczna pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną istniejącego terenu, przylegającą bezpośrednio do budynku), nie może przekroczyć 7 metrów,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy do 150 m^2 ,
 - d) obowiązuje realizacja dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 35° - 43° i stosowanie kolorystyki pokrycia połaci dachowych w różnych odcieniach szarości i brązu oraz w kolorze naturalnej dachówki,
 - e) dopuszcza się realizację kontenerów sanitarnych wewnątrz realizowanych pawilonów i wiat handlowych,
 - f) obowiązek wkomponowania obiektów w zieleń krzewiastą, z zastosowaniem gatunków roślin rodzimych;
- 10) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 11) Dostęp do terenu z wyznaczonej na rysunku planu drogi publicznej;
- 12) Zapewnienie nie mniej niż 1-no miejsce postojowe na dwa pokoje hotelowe lub jeden apartament."

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szczawnica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Szczawnica.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Kazimierz Zachwieja

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VII/35/2015
Rady Miejskiej w Szczawnicy
z dnia 30 marca 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNICY
O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szczawnicy jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet Gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica w obrębie obszaru i terenu górniczego Szczawnica I, z poszerzeniem o przyległe tereny zainwestowania.

W okresie najbliższych 10-ciu lat od wejścia w życie zapisów planu, Gmina Szczawnica nie zamierza realizować, na objętym zmianą obszarze, inwestycji celu publicznego, polegających na budowie nowych lub modernizacji istniejących dróg, jak również sieci infrastruktury technicznej. Dojazd do terenu objętego zmianą, oznaczonego symbolem „A”US2 będzie się odbywać poprzez urządzony plac parkingowy, istniejącym zjazdem z ulicy Głównej. Natomiast wyposażenie w niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w sytuacji zwiększonego zapotrzebowania na dostawy mediów, wynikającego z programu użytkowego przyszłej inwestycji, będzie realizowane, ze względu na jej komercyjny charakter, przez prywatnego inwestora we własnym zakresie.

W związku z powyższym, budżet Gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica w obrębie obszaru i terenu górniczego Szczawnica I, z poszerzeniem o przyległe tereny zainwestowania.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Kazimierz Zachwieja

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VII/35/2015
Rady Miejskiej w Szczawnicy
z dnia 30 marca 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNICY, O SPOSOBIE
ROZPATRZENIA NIEUWZGLENIONYCH UWAG, ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZAWNICA
W OBRĘBIE OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO SZCZAWNICA I, Z POSZERZENIEM
O PRZYLEGŁE TERENY ZAINWESTOWANIA**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do wyłożonego do wglądu publicznego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczawnica w obrębie obszaru i terenu górniczego Szczawnica I, z poszerzeniem o przyległe tereny zainwestowania wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wpłynęła ani jedna uwaga do ww. dokumentów.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szczawnicy jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Kazimierz Zachwieja