



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 10 lipca 2015 r.

Poz. 6071

### UCHWAŁA NR 86/VIII/2015 RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE

z dnia 28 maja 2015 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Słupno, gmina Radzymin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 15 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Radzyminie Nr 593/XLI/2010 z dnia 7 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Słupno, gmina Radzymin, po stwierdzeniu, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzymin uchwalonego uchwałą Nr 470/XXXII/2009 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 20 listopada 2009 r., Rada Miejska w Radzyminie uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Słupno, gmina Radzymin, w granicach określonych jako obszar objęty uchwałą, na rysunku planu, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Plan składa się z ustaleń zawartych w uchwale oraz poniższych załączników stanowiących integralną część uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu sporządzony w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Przedmiotem planu są ustalenia zgodnie z wymaganiami zawartymi w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami).

2. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Radzyminie.

3. planie – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o który mowa w § 1. uchwały.

4. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalonego niniejszą uchwałą na mapie zasadniczej, w skali 1:1000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

5. terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczoną symbolem literowo-cyfrowym, o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania.

6. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie.

7. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale.

8. wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość liczbową wyrażającą stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce lub terenie inwestycji do powierzchni działki lub terenu inwestycji.

9. wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

- a) wysokość budynków mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi i określoną w ustaleniach szczegółowych planu,
- b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyżej położonego punktu tego obiektu.

10. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana elewacja projektowanego budynku, bez prawa jej przekroczenia w kierunku linii rozgraniczającej drogi, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonów, tarasów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2m.

11. udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć stosunek terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w przepisach odrębnych, do powierzchni działki.

12. usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu bieżących potrzeb mieszkańców, wykonywaną w celu uzyskania korzyści majątkowych, w tym z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła, administracji, oświaty, służby zdrowia, kultury i rekreacji.

13. rzemiośle - należy przez to rozumieć rzemiosło zgodnie z Ustawą z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle (Dz. U. z 2002 r. Nr 112, poz. 979 z późn. zm.).

14. przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz akty prawa miejscowego.

**§ 4.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią ustalenia obowiązujące:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów wg symboli określonych w § 5;
- 5) linia elektroenergetyczna średniego napięcia;
- 6) strefa techniczna linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 7) strefa techniczna linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.

**§ 5.** Na rysunku planu, wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1. MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

## 2. KDL – tereny dróg publicznych lokalnych.

### § 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane w § 17 oraz na rysunku planu.

2. Dopuszcza się zachowanie istniejącej w dniu wejścia w życie planu zabudowy o innym przeznaczeniu niż podstawowe i dopuszczalne lub innych parametrach niż podane w § 17, z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach i przekroczenia parametrów wynikających ze stanu istniejącego maksymalnie o 20%.

3. Dopuszcza się umieszczanie szyldów oraz znaków informacyjno-plastycznych, związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną zgodnie z przeznaczeniem w obrębie działki lub terenu inwestycji.

4. Zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg publicznych.

### § 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W granicach planu nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów dotyczących ochrony przyrody.

2. W celu ochrony środowiska na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:
  - a) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
  - b) dróg;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) nakaz odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów do kanalizacji deszczowej oraz nakaz stosowania rozwiązań zapewniających oczyszczenie ścieków przed wprowadzeniem ich do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi; odprowadzenie wód deszczowych do gruntu dopuszcza się jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się lokalizację bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) nakaz wykorzystania do celów grzewczych systemów nieuciążliwych dla otoczenia opartych na najlepszych dostępnych technikach;
- 6) nakaz przestrzegania dopuszczalnych norm hałasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska dotyczący terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MN/U - jak dla terenów mieszkaniowo usługowych;
- 7) nakaz ochrony krajobrazu poprzez realizację ustaleń planu w zakresie zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz gabarytów obiektów nowo wznoszonych zgodnie z ustaleniami § 17.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Nie wprowadza się ustaleń – na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, względnie znajdujące się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, ani też obiekty i tereny wymagające ochrony w tym zakresie.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

1. Nie wprowadza się ustaleń – na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

### § 10. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na obszarze objętym planem przestrzeniami publicznymi są tereny znajdujące się w liniach rozgraniczających dróg publicznych.

2. W przestrzeniach publicznych dopuszcza się możliwość lokalizowania obiektów małej architektury i małogabarytowych elementów infrastruktury technicznej związanych z obsługą ruchu pojazdów oraz komunikacją masową.

3. Ustala się nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających dostęp osób niepełnosprawnych do obiektów i urządzeń obsługi ludności i urządzeń komunikacyjnych.

#### § 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Ustala się układ istniejących i projektowanych dróg publicznych dla powiązań komunikacyjnych obszaru z terenami otaczającymi oraz obsługi terenów zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy, na który składa się drogi oznaczone na rysunku planu symbolami **KDL 01**, **KDL 02**.

2. Powiązanie komunikacyjne obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym, stanowią ul. Norwida oraz Aleja Jana Pawła II.

3. Ustala się konieczność zabezpieczenia miejsc do parkowania: na terenie oznaczonym symbolem **MN/U** – minimum 1 miejsce do parkowania na jeden budynek mieszkalny (włącznie z miejscami w garażach) oraz minimum 3 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100m<sup>2</sup> powierzchni usługowej.

4. Nakaz uwzględniania w zagospodarowaniu terenów, w miejscu przeznaczonym na postój pojazdów, stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej, niż określona w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych.

#### § 12. Ustalenia dotyczące zasad rozbudowy przebudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W zakresie uzbrojenia terenu ustala się:

1) obsługę gospodarki wodnej:

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, która zasilana jest z ujęcia wody wraz ze stacją uzdatniania w Aleksandrowie,
- b) włączenie do sieci obiektów budowlanych poprzez przyłącza indywidualne,
- c) realizowanie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) obsługę gospodarki ściekowej:

- a) zbiorcze odprowadzenie ścieków bytowych poprzez miejską sieć kanalizacji sanitarnej do biologiczno – mechanicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem opracowania,
- b) gromadzenie ścieków w szczelnych atestowanych zbiornikach bezodpływowych oraz ich wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej,
- c) włączenie do kanalizacji sanitarnej obiektów budowlanych poprzez przyłącza indywidualne,
- d) odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do kanalizacji deszczowej,
- e) odprowadzanie wód roztopowych i opadowych do gruntu w granicach działki budowlanej do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej,
- f) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych lub roztopowych w zbiornikach retencyjnych na działce budowlanej;

3) zasilanie w energię elektryczną poprzez:

- a) ze stacji transformatorowych 110/15 kV w Radzyminie i Nadmie, zasilanych liniami 110 kV Wołomin – Radzymin,
- b) sieć średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza niskiego napięcia;

4) zaopatrzenie w gaz:

- a) z istniejącej lub projektowanej sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego ciśnienia,
- b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników na gaz płynny;

5) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne rozwiązania z nakazem stosowania paliw ekologicznych oraz energii odnawialnych;

- 6) obsługę telekomunikacyjną poprzez istniejącą i projektowaną infrastrukturę;
- 7) usuwanie odpadów stałych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie Radzymin;
- 8) zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów;
- 9) zakaz działalności polegającej na przetwarzaniu odpadów.

2. Dopuszcza się zachowanie, remonty, przebudowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się budowę kanałów zbiorczych dla sieci infrastruktury technicznej.

**§ 13.** Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy

1. Ustala się strefy techniczne dla linii elektroenergetycznych oraz następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość strefy technicznej od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV wynosi po 19,0 m od rzutu pionowego skrajnego przewodu;
- 2) szerokość strefy technicznej od linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV wynosi po 6,0 m od osi linii;
- 3) w granicach stref technicznych zakazuje się lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 4) w pasach o szerokości nie mniejszej niż po 6,5 m od osi linii SN 15 kV nie dopuszcza się sadzenia drzew i zalesiania.

2. Nakaz uwzględniania aktualnych warunków geotechnicznych.

3. Nakaz zagospodarowania poszczególnych działek w sposób przeciwdziałający niekorzystnym zjawiskom związanym z podtopieniami oraz wysoko występującymi poziomami wód gruntowych.

**§ 14.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętym planem miejscowym.

1. Plan nie ustala granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się parametry dla nowo wydzielanych działek w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne wielkości nowo wydzielonych działek dla terenu oznaczonego symbolem **MN/U** – 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonych działek dla terenu oznaczonego symbolem **MN/U** – 20 m.

3. Kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – nie mniejszy niż 60 stopni.

4. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni działek nie dotyczą wydzieleni:

- 1) pod urządzenia infrastruktury komunikacyjnej i technicznej;
- 2) pod drogi publiczne, wewnętrzne oraz pasaże piesze i pieszo-jezdne.

**§ 15.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Do czasu realizacji docelowego przeznaczenia, określonego w planie, dopuszcza się wyłącznie użytkowanie terenu zgodne z jego dotychczasową funkcją.

**§ 16.** Ustalenia dotyczące stawek procentowych służących naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4. ustawy.

1. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 10 %.

**Rozdział 2.****Ustalenia szczegółowe planu dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ich zabudowy i zagospodarowania, parametrów i wskaźników kształtowania intensywności zabudowy.**

§ 17. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN/U**, o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) zabudowa usług komercyjnych;
- 2) dopuszczalnym:
  - a) drogi wewnętrzne, dojazdy,
  - b) garaże, budynki gospodarcze,
  - c) obiekty małej architektury,
  - d) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu o którym mowa w ust 1., ustala się następujące zasady ich zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych – 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej jednak jak 12m,
  - b) dla budynków gospodarczych, garaży – 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej jednak jak 7m,
  - c) dla pozostałych obiektów budowlanych – 12m;
- 6) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kacie nachylenia od 30° do 45°;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5m od linii rozgraniczających tereny dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem: **KDL**;
- 8) obsługa komunikacyjna:
  - a) z ul. Norwida, oznaczonej symbolem **KDL 01**,
  - b) z drogi publicznej lokalnej **KDL 02**;
- 9) nakaz stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych, w tym:
  - a) na dachach – dachówkę, blacho dachówkę i blachę;
  - b) na elewacjach - tynków, oklein elewacyjnych, cegły klinkierowej, drewna, szkła i kamienia.

§ 18. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL 01**, **KDL 02** o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) dopuszczalnym:
  - a) ciągi piesze, rowerowe,
  - b) rowy odwadniające,
  - c) infrastruktura techniczna,
  - d) obiekty małej architektury.

2. Dla terenów, o których mowa w ust 1., ustala się następujące zasady jego zagospodarowania:

Symbol na rysunku planu	Szerokość w liniach rozgraniczających	Minimalna szerokość jezdni	Uwagi
<b>KDL 01</b>	17,0 m	6 m	ulica Norwida
<b>KDL 02</b>	15,0 m	6 m	ulica projektowana

### **Rozdział 3. Postanowienia końcowe planu**

§ 19. Traci moc uchwała Nr 430/LI/98 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 19 czerwca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radzymin (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 62 poz. 293 z 20.10.1998), w granicach niniejszego planu.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radzymina.

§ 21. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Zbigniew Jabłoński*



PROJEKT maj-czer 2015

MEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU SŁUPNO, GMINA RADZYMIN

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIASTA RADZYMIN NR 86/III/2015 z dnia 28 maja 2015 ROKU.

SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY RADZYMIN

- - - Obszar opracowania planu miejscowego
- Strefa zabudowy mieszkaniowej
- Istniejąca droga krajowa w klasie drogi ekspresyjnej
- Istniejąca droga granica w klasie dróg zbiorczych, lokalnej lub dojazdowej
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV / 400 kV
- (Bazostajki - wyznaczone obiektem o średnicy 700 mm i 1000 mm)
- + Kapłak i kozyła
- Stanowiska androligiczne
- Granice stref potencjalnego szkodliwego oddziaływania linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, stref bezpieczeństwa od rozporządzeń oraz stref ochronnych od porożyci wysokiego ciśnienia.

LEGENDA

Oznaczenia obowiązujące planu

- Granica obszaru objętego opracowaniem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN/U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- KDL Tereny dróg publicznych jednokierunkowych
- 15kV Linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- Strefa techniczna linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- Strefa techniczna linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 86/VIII/2015  
Rady Miejskiej w Radzyminie  
z dnia 28 maja 2015 r.

### **ROZSTRZYGNĘCIE**

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Radzyminie stwierdza - w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 86/VIII/2015  
Rady Miejskiej w Radzyminie  
z dnia 28 maja 2015 r.

### **ROZSTRZYGNĘCIE**

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015, poz. 199 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Radzyminie uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Słupno, Gmina Radzymin, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rada Miejska w Radzyminie wskazuje następujące sposoby realizacji i zasady finansowania.

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U.2013, poz. 885 z późniejszymi zmianami), finansowane będą z budżetu Gminy Radzymin.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.

3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.2013, poz. 885 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. 2014, poz. 115 z późniejszymi zmianami).

4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 132 ust 2 pkt 6 lit. a) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.2013, poz. 885 z późniejszymi zmianami).