



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 24 września 2015 r.

Poz. 5521

### UCHWAŁA\* NR 113/XII/2015 RADY MIASTA GORLICE

z dnia 27 sierpnia 2015 roku

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Miasto Gorlice - cele publiczne" - część działki Nr 614/8 przy ul. Dukielskiej w Gorlicach

Na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2013 roku poz. 594 z późn.zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2015 roku poz. 199 z późn. zmianami), w związku z Uchwałą Nr 511/XLIII/2014 Rady Miasta Gorlice z dnia 27 marca 2014 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – cele publiczne” **Rada Miasta Gorlice uchwala co następuje:**

#### **Rozdział 1.** **USTALENIA FORMALNE**

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1. **„Planie dotychczasowym”** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – cele publiczne” wprowadzony Uchwałą Nr 276/XXVII/2004 Rady Miasta Gorlice z dnia 9 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 192 poz. 1277 z 2005 r. z późn. zmianami).

2. **„Planie”** – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działki Nr 614/8 przy ulicy Dukielskiej w Gorlicach, uchwaloną niniejszą uchwałą.

3. **„Rysunku planu”** – należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2, sporządzony na kopii mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1, będący integralną częścią niniejszej uchwały.

4. **„Studium”** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorlice uchwalone Uchwałą Nr 151/XVII/99 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 listopada 1999 roku.

5. **„Poziomie terenu”** – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

6. **„Usługach komercyjnych”** – należy przez to rozumieć wszystkie usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności, nastawione na zysk, z wyjątkiem usług handlowych, realizowanych w obiektach handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup> i których uciążliwość nie przekracza granic wydzielonego planem terenu.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

7. **„Działalności produkcyjnej”** – należy przez to rozumieć produkcję przemysłową, rzemiosło, składy, magazyny, hurtownie i inną działalność gospodarczą, wraz z zapleczem administracyjno – socjalnym.

8. **„Nieprzekraczalnej linii zabudowy”**, o której mowa w legendzie na rysunku planu – należy przez to rozumieć podaną w ustaleniach szczegółowych odległość usytuowania budynków.

9. **„Intensywności zabudowy”** – należy przez to rozumieć wartość liczbową, wyrażającą stosunek powierzchni zabudowy budynkami, drogami i parkingami na wydzielonym terenie do powierzchni tego terenu.

§ 2. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez plan, o którym mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 2 i Nr 3 do uchwały, uchwała się plan, o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4, nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. Tereny objęte planem nie są zagrożone powodzią i osuwaniem się mas ziemnych, nie są położone w obszarach i terenach górniczych i w obszarach objętych strefą ochrony sanitarnej ujęć wody, nie znajdują się w obszarach z udokumentowanymi złożami kopalin i wód podziemnych.

3. W obszarach objętych planem nie zachodzi potrzeba określenia zasad i warunków scaleń nieruchomości.

## **Rozdział 2.** **USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :

1. Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 5.

2. Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 6.

3. Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 5. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.

2. Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów objętych planem jak dla terenów zabudowy jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.

3. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.

4. Na obszarze objętym planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 6. Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury**:

1. Obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do architektury tradycyjnej, formą i bryłą wpisujących się w krajobraz o parametrach określonych w ustaleniach szczegółowych.

2. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (jednolity tekst Dz.U. z 2014 roku poz. 1446).

§ 7. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Obowiązek utrzymania istniejącego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, z dopuszczeniem jego rozbudowy, przebudowy i remontów.

4. Realizacja podłączeń do istniejących sieci na warunkach podanych przez zarządzających tymi sieciami.

### **Rozdział 3.** **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 8. 1. Teren oznaczony symbolem **U/P**, obejmujący część działki Nr 614/8 przy ulicy Dukielskiej w Gorlicach o powierzchni 3,67 ha, stanowiący grunty klasy R IIIb i R IVa, przeznacza się na **tereny usług, parkingów i obiektów produkcyjnych** dla realizacji różnego rodzaju usług komercyjnych, różnego rodzaju działalności produkcyjnej oraz dla realizacji ogólnodostępnych parkingów i dróg wewnętrznych. Dla wszystkich działalności obowiązuje ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko do granic wydzielonego terenu. Dla usług i działalności produkcyjnej obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/100m<sup>2</sup> powierzchni ściśle związanej z funkcją usługową i 1 miejsce/2 stanowiska pracy. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszcza się ich remonty, rozbudowę i przebudowę. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Teren oznaczony symbolem **KDW**, obejmujący część działki 614/8 przy ulicy Dukielskiej w Gorlicach o powierzchni 0,21 ha, stanowiący grunty klasy R IIIb, R IVa i dr przeznacza się na **tereny drogi wewnętrznej**. Obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 8 m, szerokość pasa jezdni nie mniejsza niż 4,5 m. W liniach rozgraniczających drogę, poza pasem jezdni dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej. Obowiązuje włączenie drogi wewnętrznej zjazdem publicznym do drogi wojewódzkiej w obrębie istniejącego skrzyżowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi wojewódzkiej.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu U/P:

- 1) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawej kolorystyki. Obowiązują elewacje w pastelowych kolorach.
- 2) Obowiązują dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 40 stopni. Obowiązują zakaz otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70%.
- 3) Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Obowiązuje zakaz realizacji dachów w kolorach jaskrawych (żółtych, szafirowych, pomarańczowych, fioletowych i niebieskich). W pokryciach dachowych wyklucza się stosowanie blachy trapezowej.
- 4) Obowiązuje wysokość budynków usługowych i produkcyjnych nie większa niż 12 m liczona od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Dopuszcza się zróżnicowanie wysokości w budynkach. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 30 m.
- 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wojewódzkiej (ulicy Dukielskiej) i co najmniej 10 m od zewnętrznej granicy terenów KDW.
- 6) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,80, nie mniejsza niż 0,01 i zachowanie co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej, w tym 10% jako zieleni urządzonej.

4. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej terenu U/P:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 punkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 3) Na odpływach wód opadowych z utwardzonych parkingów, dróg wewnętrznych i placów składowych obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych
- 4) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne.
- 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- 6) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy. Dopuszcza się realizację stacji transformatorowej śr/nn w obrębie wydzielonego terenu.

- 7) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
5. Dojazd do terenu U/P projektowaną drogę wewnętrzną (KDW).

#### **Rozdział 4. USTALENIA KOŃCOWE**

§ 9. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie.

§ 10. Ustala się wysokość opłaty, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, dla terenów U/P w wysokości 30%, dla terenów KDW w wysokości 10 %.

§ 11. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

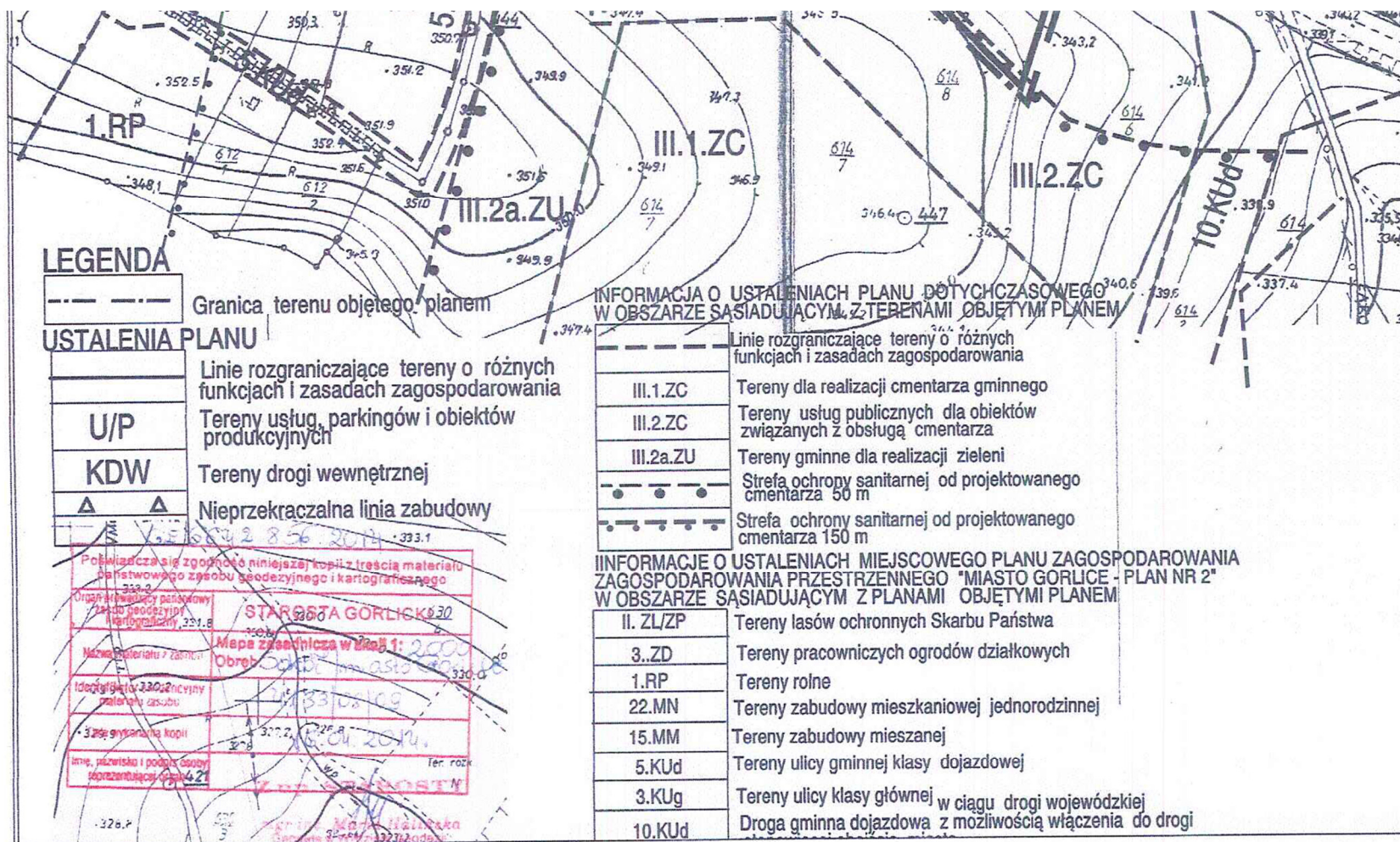
1. Rysunek planu w skali 1: 2000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały.
2. Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2.
3. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gorlice.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice  
**Krzysztof Wroński**





...PLAN\_614\PLAN-2 (p-d).dgn 2015-08-11 11:47:18

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice  
Krzysztof Wroński

**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr 113/XII/2015  
Rady Miasta Gorlice  
z dnia 27 sierpnia 2015r.

**Rozstrzygnięcie**  
**dotyczące rozpatrzenia uwag**  
**wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego**  
**„Miasto Gorlice – cele publiczne” część działki Nr 614/8 przy ulicy Dukielskiej**  
**w Gorlicach**

Rada Miasta Gorlice, po zapoznaniu się ze stanowiskiem Burmistrza Miasta Gorlice, postanawia **częściowo uwzględnić uwagę** zawartą w piśmie z dnia 19.06.2015 roku Pana Czesława Gruszkowskiego zam. 38-300 Gorlice, ul. Dukielska 66 A, działającego w imieniu mieszkańców i właścicieli działek sąsiadujących z działką Nr 614/8 w ten sposób, że wzdłuż zachodniej granicy działki Nr 614/8, do granicy terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydzielić tereny dla drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m.

Złożona uwaga do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – cele publiczne” część działki Nr 614/8 przy ulicy Dukielskiej w Gorlicach mogła być uwzględniona tylko w części tj. w zakresie obszaru opracowania zmiany tego planu, który określa załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 511/XLIII/2014 Rady Miasta Gorlice z dnia 27 marca 2014 roku.

Wydzielenie terenów pod drogę wewnętrzną na działce 614/8 nie wpłynie na inne ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie zmieni warunków na jakich dokonano uzgodnień i uzyskano opinie do przedmiotowego projektu. Z uwagi na korektę miejsca włączenia projektowanej drogi do drogi wojewódzkiej projekt uzyskał ponowne uzgodnienie z zarządcą drogi wojewódzkiej.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice  
**Krzysztof Wroński**

**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr 113/XII/2015  
Rady Miasta Gorlice  
z dnia 27 sierpnia 2015r.

**Rozstrzygnięcie**  
**dotyczące realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu**  
**infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy**  
**oraz zasad ich finansowania**

Rada Miasta Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Gorlice, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Miasto Gorlice – cele publiczne część działki Nr 614/8 przy ulicy Dukielskiej w Gorlicach**”, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 roku poz. 199)

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice  
**Krzysztof Wroński**