



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 16 grudnia 2014 r.

Poz. 4440

### UCHWAŁA NR LI/102/2014 RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 7 listopada 2014 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część nizinna A, w zakresie fragmentu obrębu geodezyjnego Wiślina**

Na podstawie art. 20 i art. 27, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17 i art. 29 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. Poz. 594 z późniejszymi zmianami),

w związku z uchwałą nr XXXIII/54/2013 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 16 lipca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część nizinna A, w zakresie fragmentu obrębu geodezyjnego WIŚLINA,

na wnioski Wójty Gminy Pruszcz Gdański,

**Rada Gminy Pruszcz Gdański uchwała, co następuje:**

#### **Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE**

##### **§ 1.**

1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część nizinna A, w zakresie fragmentu obrębu geodezyjnego WIŚLINA nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Pruszcz Gdański Nr X/75/99 z dnia 15 lipca 1999 r., zmienionego uchwałami Nr VI/40/2003 z dnia 29 kwietnia 2003 r. oraz Nr XLIX/30/2010 z dnia 2 czerwca 2010 r. i Nr LII/50/2010 z dnia 6 sierpnia 2010 r.

2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część nizinna A, uchwalonego uchwałą nr XXXIV/190/2005 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 27 października 2005 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 141 poz. 3356), w zakresie fragmentu obrębu geodezyjnego WIŚLINA, zwaną dalej planem.

3. Plan obejmuje obszar położony po wschodniej stronie ul. Gdańskiej oraz po północnej i po południowej stronie ul. Perłowej, o powierzchni ok. 2,50 ha. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

##### **§ 2.**

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Pruszcz Gdański o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część nizinna A, w zakresie fragmentu obrębu geodezyjnego WIŚLINA, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Pruszcz Gdański o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część nizinna A, w zakresie fragmentu obrębu geodezyjnego WIŚLINA oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

### § 3.

1. Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej niniejszej uchwały i w części graficznej - na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia tekstowe planu składają się z ustaleń ogólnych oraz ustaleń szczegółowych.

3. Ustalenia ogólne określają:

- 1) wykaz pojęć używanych w uchwale – zawarty w § 4 niniejszej uchwały;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zawarte w § 5 niniejszej uchwały;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zawarte w § 6 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zawarte w § 7 niniejszej uchwały;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zawarte w § 8 niniejszej uchwały;
- 6) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – zawarte w § 9 niniejszej uchwały;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości – zawarte w § 10 niniejszej uchwały;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - zawarte w § 11 niniejszej uchwały;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zawarte w § 12 niniejszej uchwały;
- 10) ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – zawarte w § 13 niniejszej uchwały.

4. Ustalenia szczegółowe zawarte w § 14 określają:

- 1) oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjną powierzchnię terenu;
- 2) przeznaczenie terenu;
- 3) zasady kształtowania zabudowy;
- 4) wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.

5. Ustalenia graficzne zawarte są na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice i zasady zagospodarowania terenów:
  - a) granice obszaru objętego planem;

- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) przeznaczenie terenów:
- a) U – teren zabudowy usługowej;
  - b) ZC – teren cmentarza, cmentarz istniejący (działki nr 58/1, 58/2), cmentarz projektowany (działka nr 59/1);
  - c) ZP – teren zieleni urządzonej;
  - c) KDZ - teren dróg publicznych, droga zbiorcza;
  - d) KDW- teren dróg wewnętrznych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich – cały obszar objęty planem;
  - b) historyczna aleja;
  - c) grupy drzew;
  - d) zieleń izolacyjno – krajobrazowa;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) obiekt wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa pomorskiego: „A”- brama cmentarna-dzwonnica,
  - b) obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków: „B” – budynek mieszkalny z gospodarczym;  
„C” – cmentarz;
  - c) „D” – zabytkowy budynek objęty ochroną ustaleniami planu;
  - d) strefa ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Wiślina – cały obszar objęty planem;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów:
- a) pas techniczny wodociągu;
  - b) pas techniczny rowów melioracyjnych i odwodnieniowych;
  - c) strefa ochronna od projektowanego cmentarza;
  - d) wjazd na drogę wewnętrzną 7.KDW z drogi wojewódzkiej nr 226;
- 6) pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi.

## **Rozdział 2. USTALENIA OGÓLNE**

### **§ 4.**

#### **Wykaz pojęć używanych w uchwale**

- 1) bryła główna budynku: podstawowa, największa bryła budynku; za bryłę główną nie uważa się ryzalitu oraz elementów takich jak: dobudowany garaż, weranda, ganek itp. występujących tylko w części parterowej budynku;
- 2) budynki pomocnicze: budynki związane z obsługą funkcji podstawowej, takie jak: garaże, budynki gospodarcze, budynki infrastruktury technicznej, itp;
- 3) dach dwuspadowy symetryczny: dach o dwóch połaciach, które stykają się w kalenicy usytuowanej w osi budynku i mają taki sam kąt nachylenia,
- 4) dach płaski: dach o kącie nachylenia połaci do 15 stopni;

- 5) infrastruktura techniczna : sieci, przyłącza i obiekty infrastruktury technicznej zaopatrzenia w wodę, ciepło, gaz, telekomunikację, odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych (w tym zbiorniki retencyjne), melioracji, elektroenergetyki;
- 6) intensywność zabudowy: w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) linia rozgraniczająca: należy przez to rozumieć linię będącą granicą pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu (różnej funkcji), różnym sposobie użytkowania lub zagospodarowania, opisane innym symbolem literowo-cyfrowym;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy : linia ustalona niniejszym planem, określająca maksymalne usytuowanie płaszczyzny elewacji nowo realizowanego obiektu; linia ta nie dotyczy m.in: logii, balkonów, wykuszy i dachów wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynków (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń) – o głębokości do 1,0 m oraz: chodników, parkingów, dojazdów, infrastruktury technicznej - przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych;
- 9) nośnik informacyjny: urządzenie – konstrukcja nośna i zamocowanie, służące do prezentacji informacji wraz z informacją w formie: tablicy płaskiej, przestrzennej instalacji, billboardu, neonu, pylonu;
- 10) powierzchnia zabudowy: powierzchnia rzutu poziomego maksymalnych zewnętrznych krawędzi budynku i wiat na powierzchnię terenu (w tym części podziemnych budynku); do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni elementów drugorzędnych np. schodów zewnętrznych – nie obudowanych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, balkonów, wykuszy, powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, wiaty i inne obiekty o konstrukcji szkieletowej);
- 11) przepisy odrębne : przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw;
- 12) rysunek planu : rysunek w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 13) powierzchnia biologicznie czynna: według przepisów w zakresie prawa budowlanego i przepisów powiązanych;
- 14) teren: obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 ust., 5 oraz w pkt 2 kart terenu zawartych w § 14 niniejszej uchwały;
- 15) ustawa : należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.);
- 16) wskaźnik zabudowy : określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy (rozumianą według definicji podanej w pkt 10) w stosunku do powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją;
- 17) wysokość budynku : według przepisów w zakresie prawa budowlanego i przepisów powiązanych;
- 18) zielen izolacyjno-krajobrazowa : rozumie się przez to grupy roślinności (drzew, krzewów, zieleni niskiej) spełniające cele przyrodnicze, ochronne, estetyczne, izolacji akustycznej, przestrzennej, krajobrazowej (funkcje maskujące) pomiędzy budynkami i zagospodarowaniem na działce budowlanej a terenami otaczającymi.

## § 5.

### Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

#### 1. Zasady lokalizacji obiektów i nośników reklamowych:

- 1) w obszarze objętym planem wyklucza się lokalizację urządzeń i nośników reklamowych wolnostojących i umieszczanych na budynkach i ogrodzeniach;
- 2) w obszarze objętym planem ustala się możliwość lokalizacji urządzeń informacyjnych wolnostojących w liczbie maks. 1 tablica na działce budowlanej - powierzchnia jednej tablicy maks. 2,00 m<sup>2</sup> lub umieszczonych na budynkach w liczbie maks. 2 na budynku - powierzchnia jednej tablicy na budynku maks. 1,50 m<sup>2</sup>; ustalenie nie dotyczy terenów zieleni izolacyjno – krajobrazowej i terenów szpalerów i grup drzew;

#### 2. Zasady lokalizacji ogrodzeń:

- 1) stosować ogrodzenia ażurowe, np. z siatki, drewna, ogrodzenia metalowe; dopuszcza się podmurówki pełne do wysokości 0,5 m nad poziomem terenu przy ogrodzeniu (z uwzględnieniem otworów dla migracji

zwierząt); całkowita maksymalna wysokość ogrodzeń od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych 1,60 m;

- 2) zakaz wprowadzania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (nie dotyczy słupków i podmurówki jak w pkt 1).

## § 6.

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Obszar objęty planem położony jest w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; dla obszaru obowiązują przepisy odrębne dotyczące obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się:

1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć:

a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; ustalenie nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego;

b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, jeżeli w wyniku postępowania o uzyskanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych i przeprowadzoną ocenę oddziaływania na środowisko, zostanie wskazane ich negatywne oddziaływanie na środowisko i otoczenie, w szczególności na środowisko gruntowo-wodne; ustalenie nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego;

2) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami środowiska;

3) zakres uciążliwości dla środowiska z racji poszczególnych funkcji winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się na nim pomieszczenia na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami;

4) dla prowadzonej działalności ustala się wymóg spełnienia obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu) oraz zabezpieczenia pomieszczeń na pobyt ludzi przed uciążliwościami innych funkcji;

5) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną;

6) obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 111 i nr 112; prowadzona działalność nie może powodować zanieczyszczenia wód podziemnych;

7) przy kształtowaniu terenów zieleni izolacyjno - krajobrazowej należy stosować gatunki rodzime zgodne z warunkami siedliskowymi z udziałem gatunków zimozielonych i zastosowaniem kompozycji wielopiętrowych; tereny położone w pasie technicznym rowów melioracyjnych i odwodnieniowych należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9 ust. 6;

8) na obszarze objętym planem mogą występować niezainwentaryzowane podziemne urządzenia melioracyjne. W przypadku ich uszkodzenia w trakcie realizacji obiektów, obowiązuje naprawa i modernizacja tych urządzeń w sposób zachowujący spójność systemu drenażowego całego obszaru i nie powodujący szkód na terenach przyległych- zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

9) na obszarze objętym planem ustala się zachowanie grup drzew oznaczonych na rysunku planu; nie dotyczy cięć sanitarnych.

3. Zasady zachowania równowagi przyrodniczej oraz prawidłowych warunków życia zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu zawarte w § 14 niniejszej uchwały oraz poprzez zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 12 niniejszej uchwały.

4. Ustalenia dotyczące krajobrazu kulturowego zawarto w § 7.

**§ 7.****Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Obszar objęty planem położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Wiślina. Dla obszaru objętego strefą ustala się:

- a) nakaz zachowania przebiegu ul. Gdańskiej, stanowiącej historyczną drogę;
  - b) nakaz zachowania obiektów i budynków zabytkowych;
  - c) nakaz uzyskania opinii właściwego terenowo konserwatora zabytków dla wszelkiej działalności inwestycyjnej oraz podziałów nieruchomości;
  - d) nakaz zachowania historycznej alei - oznaczonej na rysunku planu oraz jej rewaloryzację w tym uzupełnienie nasadzeń.
  - e) zakaz lokalizacji dominant wysokościowych (o wysokości przekraczającej dwukrotnie wysokość zabytkowych obiektów);
- 2) Ustalenia dotyczące zasad ochrony krajobrazu historycznego określono poprzez ustalenia zasad kształtowania ładu przestrzennego zawartych w § 5 oraz zasad kształtowania zabudowy zawartych w § 14 niniejszej uchwały.

2. Na obszarze objętym planem znajduje się obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego: brama cmentarna – dzwonnica, nr wpisu 792 (dawny rejestr zabytków wojew. Gdańskiego 675) z dnia 27.10.1973 r., oznaczona na rysunku planu symbolem „A”; dla w/w obiektu obowiązuje wymóg: przy wszelkich działaniach inwestycyjnych należy stosować przepisy odrębne z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami.

3. Na obszarze objętym planem znajduje się budynek zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków: budynek mieszkalny z gospodarczym ul. Gdańska 6, oznaczony na rysunku planu symbolem „B”. Dla budynku ustala się:

- a) ochronę historycznej formy budynku (wysokości ścian, kształtu dachu i wysokości kalenicy); zachowanie bryły i wystroju elewacji;
- b) ochronę rozplanowania i wielkości otworów okiennych i drzwiowych;
- c) zakaz wprowadzania lukarn;
- d) zachowanie oraz rewaloryzację zieleni związanej z obiektem; dopuszcza się cięcia sanitarne;
- e) prowadzenie prac budowlanych wymagających pozwolenia na budowę wymaga wcześniejszej opinii właściwego terenowo konserwatora zabytków a następnie zgodnie z przepisami odrębnymi uzgodnienia.

4. Na obszarze objętym planem znajduje się obiekt zabytkowy wpisany do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków: cmentarz - dawny cmentarz menonicki, oznaczony na rysunku planu symbolem „C”.

Dla tego terenu ustala się:

- a) zachowanie i rewaloryzacja zieleni związanej z obiektem;
- b) zachowanie historycznych pomników;
- c) prowadzenie prac budowlanych wymagających pozwolenia na budowę wymaga wcześniejszej opinii właściwego terenowo konserwatora zabytków a następnie zgodnie z przepisami odrębnymi uzgodnienia.

5. Na obszarze objętym planem znajduje się budynek zabytkowy objęty ochroną ustaleniami niniejszego planu – oznaczony na rysunku planu symbolem „D”. Dla budynku i otoczenia ustala się:

- a) ochronę historycznej formy budynku (wysokości ścian, kształtu dachu i wysokości kalenicy); zachowanie bryły i wystroju elewacji;
- b) ochronę rozplanowania i wielkości otworów okiennych i drzwiowych;
- c) zakaz wprowadzania lukarn;
- d) zachowanie oraz rewaloryzację zieleni związanej z obiektem; dopuszcza się cięcia sanitarne.

**§ 8.****Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański.

**§ 9.****Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

1. Dla obszaru objętego planem mają zastosowania przepisy art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1205). Na cele nierolnicze przeznaczają się dodatkowe grunty rolne, dla których nie uzyskano w dotychczasowych planach miejscowych zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze:

- a) położone w obrębie działek nr ew. 56, 59/1, 59/2, 59/3 59/4, 59/ 5 obejmujące grunty rolne klasy R IIIb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 1,2951 ha;
- b) położone w obrębie działki nr ew. 59/1 obejmujące grunty rolne klasy B-R IIIb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 0,2232 ha;
- c) dla ww. gruntów rolnych uzyskano Decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Znak: GZ.tr 057 -602-137/14 z dnia 20 maja 2014 r. o wyrażeniu zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

2. W obszarze objętym planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi ani obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczone na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

3. Obszar objęty planem położony jest w obszarze Żuław zagrożonym powodzią nadzwyczajną w związku z czym ustala się:

- 1) wszelkie działania inwestycyjne w obszarze planu, związane z transformacją terenu rolniczego na zurbanizowany, wymagają dostosowania rozwiązań projektowych do istniejącego egzystencjalnego systemu odwodnienia i ochrony przeciwpowodziowej oraz uzyskania w tym zakresie decyzji zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) zmiany istniejącego systemu nie mogą mieć charakteru wycinkowego i wymagają udokumentowania, że nie zostanie naruszona sprawność kompleksu urządzeń egzystencjonalnych systemu odwodnienia i ochrony przeciwpowodziowej obszaru planu oraz terenów sąsiednich systemowo powiązanych.
- 3) ustala się wymóg dostosowania rozwiązań projektowych do istniejącego egzystencjalnego systemu odwodnienia i ochrony przeciwpowodziowej utworzonego dla obszaru rolniczego z uzyskaniem w tym zakresie uzgodnień kompetentnych organów.
- 4) dla nowych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi ustala się:
  - a) na terenach o rzędnej terenu do 1,25m n.p.m. obowiązuje wymóg podniesienia gruntu wokół budynków do min. 1,25m n.p.m;
  - b) odstępstwa od zasad podanych w pkt a) dopuszcza się na terenach o rzędnej poniżej 0,5m npm pod warunkiem, że minimalna rzędna posadzki drugiej kondygnacji wyniesie 2,50m n.p.t. ; w wypadku gdy projektowany budynek będzie połączony funkcjonalnie i/lub technologicznie z budynkiem istniejącym dopuszcza się zachowanie poziomu posadzki parteru jak w budynku istniejącym i zachowanie obecnego poziomu terenu.

4. Wszelkie obiekty stałe i tymczasowe o wysokości równej lub wyższej od 50m nad poziomem terenu podlegają przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgłoszeniu do właściwych służb ruchu lotniczego.

5. Przez obszar objęty planem przechodzi sieć wodociągowa; wzdłuż sieci wyznacza się pas techniczny wodociągu o łącznej szerokości 3 m, to jest po 1,50 m od osi wodociągu w obie strony. W pasie technicznym ustala się:

- zakaz lokalizacji budynków,
- zakaz nasadzeń drzew,
- zagospodarowanie terenu na murawy lub utwardzanie nawierzchni z zastosowaniem materiałów rozbieralnych,
- wymóg zapewnienia dostępności do wodociągu,

6. W obszarze objętym planem występują rowy melioracyjne i odwodnieniowe; wzdłuż rowów wyznacza się pas techniczny oznaczony na rysunku planu. W wyznaczonym pasie technicznym ustala się:

- wymóg zachowania rowów i przepływu wód,
- wymóg konserwacji i właściwego utrzymania zapewniającego przepływ wód,
- wymóg zapewnienia dostępu do rowów minimum z jednej strony,
- zakaz grodzenia rowów i nieruchomości przyległych w odległości do 2,0 m od górnej krawędzi skarpy,
- dopuszcza się odcinkowe skanalizowanie rowów dla potrzeb wjazdów i wejść na przyległe tereny, z warunkiem zachowania przepływu wód.

7. Obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy zagrożenia poważną awarią Rafinerii Gdańskiej.

8. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze ani tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

## **§ 10.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.**

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami).

2. Podział terenów przeznaczonych pod zabudowę na działki budowlane według zasad podanych w kartach terenów zawartych § 14.

## **§ 11.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.**

1. Na obszarze objętym planem ustala się tereny dróg publicznych:

1) droga wojewódzka nr 226, ul. Gdańska - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5.KDZ.

2. Na obszarze objętym planem występuje droga wewnętrzna - ul. Perłowa - teren oznaczony na rysunku planu symbolem 6.KDW, droga połączona jest z drogą wojewódzką oznaczoną na rysunku planu symbolem 5.KDZ; dodatkowo wydziela się drogę wewnętrzną po trasie przebiegu drogi istniejącej (z ustaleniem jej poszerzenia i zatoczki do zawracania z parkingiem), oznaczoną na rysunku planu symbolem 7.KDW; droga połączona jest z drogą wojewódzką oznaczoną na rysunku planu symbolem 5.KDZ; wjazd na drogę w miejscu oznaczonym na rysunku planu;

3. W terenach oznaczonych symbolem 2.U i 3.U dopuszcza się wydzielenia dróg wewnętrznych według zasad podanych w kartach tych terenów.

4. Ustala się dojazdy do terenów objętych planem zgodnie z ustaleniami w kartach terenów zawartych § 14.

5. Ustala się następujące wskaźniki i zasady lokalizacji ogólnodostępnych miejsc do parkowania pojazdów, realizowanych przez inwestora:

- a) obiekty handlowe: minimum 1 miejsc postojowych / na każde 20 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży, jednak nie mniej niż trzy miejsca postojowe, w tym 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- b) biura, urzędy: minimum 1 miejsca postojowe /na każde 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż trzy miejsca postojowe, w tym 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;



- c) gastronomia: minimum trzy miejsca postojowe na lokal, w tym 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, plus dodatkowo: 0,25 miejsca postojowego / na każde miejsce gastronomiczne,
- d) warsztaty samochodowe: minimum 1 miejsce postojowe / na każde 1 stanowisko naprawcze, jednak nie mniej niż trzy miejsca postojowe, w tym 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- e) usługi inne: minimum 1 miejsce postojowe / na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż trzy miejsca postojowe, w tym 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- f) oraz dodatkowo: minimum 1 miejsce postojowe / 3 zatrudnionych;
- g) wymagane wg powyższych wskaźników miejsca postojowe zrealizować na powierzchni terenu (miejsca postojowych w garażach nie wlicza się do wymaganego minimum).

## § 12.

### **Zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**

1. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) przy planowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne;
- 3) zakaz lokalizacji studni i innych ujęć służących do czerpania wody pitnej i wody dla potrzeb gospodarczych.

2. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- 1) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) tymczasowo, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych, bezodpływowych pod warunkiem ich zabezpieczenia na wypadek wystąpienia powodzi. Po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej obowiązuje podłączenie obiektu do sieci a zbiorniki bezodpływowe przeznaczyć do likwidacji lub po oczyszczeniu do gromadzenia wód opadowych.

3. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzenia ścieków technologicznych:

- 1) odprowadzenie ścieków technologicznych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej po oczyszczeniu z zanieczyszczeń i osadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) tymczasowo, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków technologicznych do zbiorników szczelnych, bezodpływowych po oczyszczeniu z zanieczyszczeń i osadów zgodnie z przepisami odrębnymi, pod warunkiem ich zabezpieczenia na wypadek wystąpienia powodzi. Po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej obowiązuje podłączenie obiektu do sieci, a zbiorniki bezodpływowe przeznaczyć do likwidacji lub po oczyszczeniu do gromadzenia wód opadowych.

4. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania wód opadowych:

- 1) ustala się obowiązek retencjonowania wód opadowych z co najmniej 50% powierzchni wszystkich dachów budynków, placów i parkingów; retencjonowanie, o którym mowa wymagane jest na każdym etapie realizacji inwestycji, niezależnie od możliwości jej etapowania; pozostałe wody opadowe odprowadzać:
  - a) bezpośrednio na powierzchnię działki lub terenu objętego inwestycją z zakazem spływu na nieruchomości sąsiednie;

- b) do zbiorników retencyjnych (rozsączająco-odparowujących lub odparowujących), projektowanych lub istniejących,
  - c) wody opadowe zaleca się wykorzystywać do celów gospodarczych lub odprowadzać do innych odbiorników zewnętrznych poprzez zawór regulacji przepływu przyjmując wielkość spływu odprowadzanej wody do tych odbiorników nie większą jak z terenu użytkowanego rolniczo;
  - d) przed wprowadzeniem do odbiornika wody opadowe należy oczyścić z zanieczyszczeń i osadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - e) lokalizacja odbiorników wód opadowych w terenie, z którego wody opadowe są odprowadzone lub w innym terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny;
  - f) należy zapewnić spójny i ciągły system gospodarowania wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty), biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych;
- 2) wody opadowe z dróg publicznych, dróg wewnętrznych i dróg dojazdowych zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym wprowadza się obowiązek retencjonowania wód opadowych pochodzących z powierzchni dróg. Wody opadowe zaleca się wykorzystywać do celów gospodarczych lub odprowadzać do innych odbiorników zewnętrznych przyjmując wielkość spływu odprowadzanej wody do tych odbiorników nie większą jak z terenu użytkowanego rolniczo.

5. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie zasilania w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną: w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci;
- 2) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.U i 3.U dopuszcza się możliwość budowy naziemnych stacji transformatorowych; dopuszcza się sytuowanie budynku trafostacji bezpośrednio przy granicy działki;
- 3) istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną należy przystosować do planowanego zagospodarowania; usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi winno odbywać się kosztem i staraniem inwestora;
- 4) dopuszcza się możliwość budowy naziemnych stacji transformatorowych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy; dopuszcza się lokalizację trafostacji bezpośrednio przy granicy działek; stacje na słupowe bez ograniczeń;

6. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w ciepło: zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła niskoemisyjnych lub nieemisyjnych.

7. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w gaz: z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia lub gaz bezprzewodowy (butlowy).

8. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji:

- 1) planowaną sieć telekomunikacyjną należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) przy opracowywaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną, od której należy zachować odległości zgodne z obowiązującymi przepisami;
- 3) linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozprawdzeniem w terenach przewidzianych pod ciągi komunikacyjne.

8. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki odpadami:

- 1) odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów;
- 2) odpady inne niż komunalne, w tym technologiczne związane z prowadzoną działalnością gospodarczą należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi odpadów.

**§ 13.****Ustalenia dotyczące sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w niniejszym planie można je użytkować w sposób dotychczasowy - jednak bez prawa utrwalania tego przeznaczenia, w tym przebudowy i rozbudowy, jeśli są niezgodne z ustaleniami planu.

**Rozdział 3.  
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE****§ 14.****Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi****1. Karta terenu 1. ZC:**

- 1) OZNACZENIE LITEROWO – CYFROWE I ORIENTACYJNA POWIERZCHNIA TERENU: 1.ZC, powierzchnia ok.0,2846 ha;
- 2) PRZEZNACZENIE TERENU:
  - a) cmentarz istniejący (w obrębie działek ew. nr 58/1 i 58/2) i cmentarz projektowany (w obrębie działki ew. 59/2) wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami budowlanymi (w tym dom przedpogrzebowy i kolumbarium), miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami, infrastrukturą techniczną; teren przeznaczony na realizację celów publicznych;
  - b) dopuszcza się: lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z użytkowaniem tego terenu;
  - c) wyklucza się: przedsięwzięcia zgodnie z ustaleniami zawartymi § 6 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 3) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
  - a) 1 lub 2 kondygnacje nadziemne;
  - b) dach dwuspadowy symetryczny z kalenicą o kącie nachylenia od 40° do 45°;
  - c) wyklucza się kondygnację podziemną;
  - d) poziom posadowienia parteru do 0,60m (licząc od projektowanego poziomu terenu przy budynku);
  - e) materiały elewacyjne: drewno, kamień, tynk w kolorach: beżowy, szary (różne odcienie);
  - f) pokrycie dachu dachówką lub blachą płaską połączoną na rąbek; kolorystyka dachu w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego;
- 4) WSKAŹNIKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
  - a) wskaźniki zabudowy: minimalny 0,00, maksymalny do 0,05 (do powierzchni zabudowy nie wlicza się kolumbarium);
  - b) intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna do 0,10;
  - c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20% powierzchni terenu;
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
  - a) dojazd do terenu:
    - z drogi wewnętrznej (ul. Perłowej) oznaczonej na rysunku planu symbolem 6.KDW,
    - z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7.KDW;

- wyklucza się wjazd na teren z drogi publicznej – drogi wojewódzkiej (ul. Gdańskiej) oznaczonej na rysunku planu symbolem 5.KDZ;
  - b) liczba miejsc postojowych i zasady ich realizacji: minimum 3 miejsca postojowe na terenie 1.ZC, dopuszcza się miejsca postojowe na innym terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny;
  - c) zasady obsługi infrastrukturą techniczną: według § 12;
- 6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:
- a) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Wiślina - obowiązują ustalenia podane w § 7 ust. 1;
  - b) teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich – obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1;
  - c) teren położony jest w obszarze Żuław zagrożonym powodzią nadzwyczajną – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 3;
  - d) w obrębie terenu obowiązują ograniczenia wysokości obiektów budowlanych według ustaleń podanych w § 9 ust. 4;
  - e) w obrębie terenu znajduje się obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego - brama cmentarna – dzwonnica, nr wpisu 792 (dawny rejestr zabytków wojew. Gdańskiego 675) z dnia 27.10.1973 r. oznaczony na rysunku planu symbolem „A” – dla obiektu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust.2;
  - f) część wschodnia terenu stanowi obiekt zabytkowy wpisany do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków: cmentarz – dawny cmentarz menonicki, oznaczony na rysunku planu symbolem „C” - dla tego terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust.4;
  - g) przez środkową część terenu przechodzi sieć wodociągowa – wzdłuż sieci wodociągowej wyznacza się pas techniczny wodociągu oznaczony na rysunku planu dla którego obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.5;
  - h) wzdłuż północnej linii rozgraniczającej terenu przechodzi rów melioracyjny i odwodnieniowy – wzdłuż rowu wyznacza się pas techniczny, oznaczony na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.6;
  - i) wzdłuż południowej granicy występuje historyczna aleja drzew oznaczona na rysunku planu - obowiązują ustalenia podane w § 7 ust.1 lit.d;
  - j) wzdłuż północnej linii rozgraniczającej terenu występuje grupa drzew oznaczona na rysunku planu - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2 pkt 9;
  - k) wzdłuż południowo – wschodniej linii rozgraniczającej terenu ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej - w miejscu oznaczonym na rysunku planu, zgodnie z wymogami podanymi w § 6 ust.2 pkt 7 ; ustala się wymóg zachowania istniejących drzew występujących w terenie zieleni izolacyjno – krajobrazowej (nie dotyczy cięć sanitarnych);
  - l) zakaz zabudowy (lokalizacji budynków) dotyczy:
    - terenów występowania historycznej alei i grup drzew,
    - zieleni izolacyjno - krajobrazowej,
    - pasa technicznego wodociągu;

    ł/ cmentarz na działce nr 59/2 realizować z uwzględnieniem wymogu podniesienia poziomu terenu do takiej rzędnej aby zostały spełnione obowiązujące przepisy odrębne dotyczące wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i miejsca pochówku zwłok i szczątków, w tym szczególnie odnośnie spełnienia warunku zachowania minimalnej odległości pomiędzy najwyższym poziomem wody gruntowej a dnem grobu lub ograniczając formy grobów i dostosowując je warunków gruntowo - wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - m) zasady podziału na działki budowlane: nie ustala się;

**7) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ: 10%****2. Karta terenu 2. U:**

1) OZNACZENIE LITEROWO – CYFROWE I ORIENTACYJNA POWIERZCHNIA TERENU: 2.U, powierzchnia ok.0,7291 ha;

**2) PRZEZNACZENIE TERENU:**

a) teren zabudowy usługowej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojściami i dojazdami, infrastrukturą techniczną;

b) dopuszcza się:

- usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 250 m<sup>2</sup> (powierzchnia sprzedaży w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- lokalizację wszelkiej infrastruktury telekomunikacyjnej (w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących usług telekomunikacyjnych),
- lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z użytkowaniem tego terenu,
- obiekty i urządzenia odnawialnych źródeł energii (z wykluczeniem biogazowni) dla własnych potrzeb o mocy do 50 kW;
- wydzielenie dróg wewnętrznych według następujących zasad: szerokość pasa drogowego minimum 8 m; drogi projektować jako przelotowe (połączone z drogami publicznymi lub wewnętrznymi) lub zakończone zatoką do zawracania o wymiarach minimum 15m x 15m; przy dojeździe do 1 działki budowlanej dopuszcza się rezygnację z zatoki do zawracania; w pasie wydzielanej drogi wewnętrznej uwzględnić lokalizację ogólnodostępnych miejsc postojowych dla samochodów osobowych i dostawczych do 3 t w ilości minimum 1 mp / 1 działkę budowlaną przyległą do tej drogi;

c) wyklucza się:

- przedsięwzięcia zgodnie z ustaleniami zawartymi § 6 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały;
- w strefie 50m od cmentarza projektowanego na dz. ew. 59/2 (oznaczonej na rysunku planu), ustala się zakaz lokalizacji pomieszczeń zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności;

**3) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:**

a) powierzchnia zabudowy jednego budynku do 350 m<sup>2</sup>; budynki o rzucie prostokątnym (stosunek boków 1 do 1,5 - 3);

b) forma i charakter budynków nawiązujący do budynku zabytkowego oznaczonego symbolem „B” lub do budynku zabytkowego oznaczonego symbolem „D”; usytuowanie budynków prostopadłe lub równoległe do dłuższego boku budynku zabytkowego oznaczonego na rysunku planu symbolem „D”;

c) wysokość 1 lub 2 kondygnacje nadziemne (druga kondygnacja w poddaszu) do 9,50m;

d) dach dwuspadowy symetryczny z kalenicą o kącie nachylenia od 40 stopni do 45 stopni; zakaz wprowadzania lukarn i balkonów;

e) wyklucza się kondygnację podziemną;

f) poziom posadowienia parteru do 0,60m (licząc od projektowanego poziomu terenu przy budynku); dopuszcza się usytuowanie budynków na terpach;

g) materiały elewacyjne: drewno, kamień, tynk w kolorach: beżowy, szary (różne odcienie);

h) pokrycie dachu dachówką, blachodachówką lub blachą płaską łączoną na rąbek; kolorystyka dachów w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego;

**4) WSKAŹNIKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

a) wskaźniki zabudowy: minimalny 0,00, maksymalny do 0,20;

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna do 0,35;

c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- w odległości 6m od linii rozgraniczającej z terenem 6.KDW i z terenem 1.ZC ,
- w części południowej i południowo-zachodniej - wzdłuż pasa technicznego wodociągu jak na rysunku planu,
- w odległości 4m od linii rozgraniczającej terenu od strony wschodniej,
- w odległości 2m od istniejących budynków oznaczonych na rysunku planu symbolem „B” i „D”,
- inne nieprzekraczalne linie zabudowy - jak oznaczono na rysunku panu;

e) liczba miejsc postojowych i zasady ich realizacji: według ustaleń podanych w § 11 ust. 5.

#### 5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) dojazd do terenu:

- z drogi wewnętrznej (ul. Perłowej) oznaczonej na rysunku planu symbolem 6.KDW,
- z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7.KDW;

b) zasady obsługi infrastrukturą techniczną: według § 12;

#### 6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:

a) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Wiślina - obowiązują ustalenia podane w § 7 ust. 1;

b) teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich – obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1;

c) teren położony jest w obszarze Żuław zagrożonym powodzią nadzwyczajną – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 3;

d) w obrębie terenu obowiązują ograniczenia wysokości obiektów budowlanych według ustaleń podanych w § 9 ust. 4;

e) w obrębie terenu znajduje się budynek mieszkalno - gospodarczy wpisany do gminnej ewidencji zabytków (ul. Gdańska 6 ), oznaczony na rysunku planu symbolem „B” – dla budynku obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust.3;

f) w obrębie terenu znajduje się budynek zabytkowy objęty ochroną ustaleniami niniejszego planu oznaczony na rysunku planu symbolem „D” – dla budynku obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust.5;

g) przez zachodnią i południową część terenu przechodzi sieć wodociągowa; wzdłuż sieci wodociągowej wyznacza się pas techniczny wodociągu oznaczony na rysunku planu, w którym obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.5;

h) wzdłuż linii rozgraniczających terenu od strony wschodniej i południowej występują rowy melioracyjne i odwodnieniowe; wzdłuż rowów wyznacza się pas techniczny oznaczony na rysunku planu, w którym - obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.6;

i) wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 1.ZC i 6.KDW oraz w części środkowej terenu ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej – w miejscach oznaczonych na rysunku planu; dla zieleni obowiązują wymogi podane w § 6 ust.2 pkt 7;

j) zakaz zabudowy (lokalizacji budynków) dotyczy:

- terenów położonych poza wewnętrznym polem wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- zieleni izolacyjno - krajobrazowej,

- pasa technicznego wodociągu,
- pasa technicznego rowów melioracyjnych i odwodnieniowe;

l) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 1000 m<sup>2</sup> (nie dotyczy działek dla infrastruktury technicznej i dróg);

7) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ: 10%.

### 3. Karta terenu 3.U:

1) OZNACZENIE LITEROWO – CYFROWE I ORIENTACYJNA POWIERZCHNIA TERENU: 3.U, powierzchnia ok. 0,7559 ha;

2) PRZEZNACZENIE TERENU:

a) teren zabudowy usługowej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania obiektami budowlanymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami, infrastrukturą techniczną;

b) dopuszcza się:

- usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 250 m<sup>2</sup> (powierzchnia sprzedaży w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- lokalizację wszelkiej infrastruktury telekomunikacyjnej (w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących usług telekomunikacyjnych),
- lokalizację innej infrastruktury technicznej nie związanej z użytkowaniem tego terenu,
- obiekty i urządzenia odnawialnych źródeł energii (z wykluczeniem biogazowni) dla własnych potrzeb o mocy do 50 kW;
- wydzielenie dróg wewnętrznych według następujących zasad: szerokość pasa drogowego minimum 8 m; drogi projektować jako przelotowe (połączone z drogami publicznymi lub wewnętrznymi) lub zakończone zatoką do zawracania o wymiarach minimum 15m x 15m; przy dojeździe do 1 działki budowlanej dopuszcza się rezygnację z zatoki do zawracania; w pasie wydzielanej drogi wewnętrznej uwzględnić lokalizację ogólnodostępnych miejsc postojowych dla samochodów osobowych i dostawczych do 3 t w ilości minimum 1 mp / 1 działkę budowlaną przyległą do tej drogi;

c) wyklucza się:

- przedsięwzięcia zgodnie z ustaleniami zawartymi § 6 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały;
- budynki i pomieszczenia mieszkalne;
- w strefie 50m od cmentarza projektowanego na dz. 59/2 (oznaczonej na rysunku planu) ustala się zakaz lokalizacji pomieszczeń zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności;

3) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- a) powierzchnia zabudowy jednego budynku do 350 m<sup>2</sup>; budynki o rzucie prostokątnym (stosunek boków minimum 1 do 1,5 - 3);
- b) usytuowanie budynków prostopadłe lub równoległe do linii rozgraniczającej z terenem 6.KDW na odcinku, wzdłuż którego budynek występuje;
- c) wysokość 1 lub 2 kondygnacje nadziemne (druga kondygnacja w poddaszu) do 9,50m;
- d) dach dwuspadowy symetryczny z kalenicą o kącie nachylenia od 40 stopni do 45 stopni; dopuszczone lukarny przykryte dachem dwuspadowym lub jednospadowym; łączna długość lukarn nie może przekraczać 20% długości połaci dachu, na której występują;
- e) wyklucza się kondygnację podziemną;
- f) poziom posadowienia parteru do 0,60m (licząc od projektowanego poziomu o terenu przy budynku); dopuszcza się usytuowanie budynków na terpach;
- g) materiały elewacyjne: drewno, kamień, tynk w kolorach: beżowy, szary (różne odcienie);

h) pokrycie dachu dachówką, blachodachówką lub blachą płaską łączoną na rąbek; kolorystyka dachów w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub grafitowego;

4) WSKAŹNIKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) wskaźniki zabudowy: minimalny 0,00, maksymalny do 0,20;

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna do 0,35;

c) powierzchnia biologicznie czynna:

- minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;

d) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- w odległości 6m od linii rozgraniczającej terenu od strony południowej, północnej, wschodniej i zachodniej – jak oznaczono na rysunku planu;

e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek:

- minimum 1000 m<sup>2</sup> (nie dotyczy działek dla infrastruktury technicznej i dróg oraz na poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiednich);

f) liczba miejsc postojowych i zasady ich realizacji: według ustaleń podanych w § 11 ust. 5.

5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) dojazd do terenu:

- z drogi wewnętrznej (ul. Perłowej) oznaczonej na rysunku planu symbolem 6.KDW,

- wyklucza się wjazd na teren z drogi publicznej – drogi wojewódzkiej (ul. Gdańskiej), oznaczonej na rysunku planu symbolem 5.KDZ;

b) zasady obsługi infrastrukturą techniczną: według § 12;

6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:

a) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Wiślina - obowiązują ustalenia podane w § 7 ust. 1;

b) teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich – obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1;

c) teren położony jest w obszarze Żuław zagrożonym powodzią nadzwyczajną – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 3;

d) w obrębie terenu obowiązują ograniczenia wysokości obiektów budowlanych według ustaleń podanych w § 9 ust. 4;

e) we wschodniej części terenu występują rowy melioracyjne i odwodnieniowe; wzdłuż rowów wyznacza się pas techniczny oznaczony na rysunku planu, w którym obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.6;

f) wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 5.KDZ i 7.KDW ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej – w miejscach oznaczonych na rysunku planu, dla zieleni obowiązują wymogi podane w § 6 ust.2 pkt 7;

g) zakaz zabudowy (lokalizacji budynków) dotyczy:

- terenów zieleni izolacyjno - krajobrazowej,

- pasa technicznego rowów melioracyjnych i odwodnieniowych.

7) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ: 10%.

**4. Karta terenu 4.ZP:**

1) OZNACZENIE LITEROWO – CYFROWE I ORIENTACYJNA POWIERZCHNIA TERENU: 4.ZP, powierzchnia ok. 0,1827 ha;

2) PRZEZNACZENIE TERENU:



- a) teren zieleni urządzonej wraz z obiektami budowlanymi, zielenią, dojściami, infrastrukturą techniczną związanymi z jej użytkowaniem;
- b) dopuszcza się:
  - lokalizację wszelkiej infrastruktury telekomunikacyjnej (w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących usług telekomunikacyjnych),
  - lokalizację innej infrastruktury technicznej nie związanej z użytkowaniem tego terenu;
- c) wyklucza się:
  - przedsięwzięcia zgodnie z ustaleniami zawartymi § 6 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 3) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- 4) WSKAŹNIKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
  - a) wskaźniki zabudowy: nie zachodzi potrzeba ustalenia;
  - b) intensywność zabudowy: nie zachodzi potrzeba ustalenia;
  - c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 90 % powierzchni terenu;
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy: nie zachodzi potrzeba ustalenia, nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy;
  - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: nie zachodzi potrzeba ustalenia, teren nie podlega podziałowi na działki budowlane;
  - f) liczba miejsc postojowych i zasady ich realizacji: nie dopuszcza się;
- 5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
  - a) dojazd do terenu:
    - z drogi wewnętrznej - oznaczonej na rysunku planu symbolem 7.KDW,
    - wyklucza się wjazd na teren z drogi publicznej – drogi wojewódzkiej (ul. Gdańskiej), oznaczonej na rysunku planu symbolem 5.KDZ;
  - b) zasady obsługi infrastrukturą techniczną: według § 12;
- 6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:
  - a) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Wiślina - obowiązują ustalenia podane w § 7 ust. 1;
  - b) teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich – obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1;
  - c) teren położony jest w obszarze Żuław zagrożonym powodzią nadzwyczajną – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 3;
  - d) w obrębie terenu obowiązują ograniczenia wysokości obiektów budowlanych według ustaleń podanych w § 9 ust. 4;
  - e) w zachodniej części terenu występuje grupa drzew oznaczona na rysunku planu, dla której obowiązują ustalenia podane w § 6 ust.2 pkt 9;
  - f) wzdłuż linii rozgraniczających terenu występują rowy melioracyjne; wzdłuż rowów wyznacza się pas techniczny oznaczony na rysunku planu, w którym obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.6;
  - g) ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 5.KDZ i 6.KDW – w miejscach oznaczonych na rysunku planu; dla zieleni obowiązują wymogi podane w § 6 ust.2 pkt 7;
  - h) zakaz zabudowy (lokalizacji budynków) dotyczy całego terenu;
- 7) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ: 10%.

**5. Karta terenu 5.KDZ.**

- 1) OZNACZENIE LITEROWO – CYFROWE I ORIENTACYJNA POWIERZCHNIA TERENU: 5.KDZ  
powierzchnia ok. 0,3176 ha;
- 2) PRZEZNACZENIE TERENU:
  - a) teren dróg publicznych – droga wojewódzka nr 226 (ul. Gdańska), droga zbiorcza;
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA:
  - a) parametry: szerokość w liniach rozgraniczających od 15m do 30m – jak na rysunku planu;
  - b) dopuszcza się:
    - lokalizację wszelkiej infrastruktury telekomunikacyjnej (w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących usług telekomunikacyjnych),
    - zjazd na drogę wewnętrzną 7.KDW – w miejscu oznaczonym na rysunku planu;
  - c) wyklucza się:
    - inne poza zjazdem 7.KDW bezpośrednie zjazdy na tereny przyległe,
    - lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z urządzeniem drogi (nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej),
    - lokalizację nośników informacyjnych oraz kiosków usługowych;
- 4) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:
  - a) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Wiślina – obowiązują ustalenia podane w § 7 ust. 1;
  - b) teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich – obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1;
  - c) teren położony jest w obszarze Żuław zagrożonym powodzią nadzwyczajną – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 3;
  - d) obowiązują ograniczenia wysokości obiektów budowlanych według ustaleń podanych w § 9 ust. 4;
- 5) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ: nie dotyczy.

**6. Karta terenu 6.KDW;**

- 1) OZNACZENIE LITEROWO – CYFROWE I ORIENTACYJNA POWIERZCHNIA TERENU: 6.KDW,  
powierzchnia ok. 0,1423 ha;
- 2) PRZEZNACZENIE TERENU:
  - a) teren drogi wewnętrznej (ul. Perłowa);
  - b) dopuszcza się:
    - lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcją drogi,
    - ogólnodostępne miejsca postojowe;
- 3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA:
  - a) parametry:
    - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z wydzieleniem działki nr 60/1 -jak na rysunku planu;
    - wyposażenie: jezdnia, chodnik minimum jednostronny,
  - b) dopuszcza się:
    - lokalizację wszelkiej infrastruktury telekomunikacyjnej (w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących usług telekomunikacyjnych),

- bezpośrednie zjazdy na tereny przyległe;

c) wyklucza się:

- lokalizację kiosków usługowych;

4) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:

a) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Wiślina - obowiązują ustalenia podane w § 7 ust. 1;

b) teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich – obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1;

c) teren położony jest w obszarze Żuław zagrożonym powodzią nadzwyczajną – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 3;

d) obowiązują ograniczenia wysokości obiektów budowlanych według ustaleń podanych w § 9 ust. 4;

5) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ: 10%.

**7. Karta terenu 7.KDW;**

1) OZNACZENIE LITEROWO – CYFROWE I ORIENTACYJNA POWIERZCHNIA TERENU: 7.KDW, powierzchnia ok. 0,0548 ha;

2) PRZEZNACZENIE TERENU:

a) teren drogi wewnętrznej;

b) dopuszcza się:

- lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcją drogi,

- ogólnodostępne miejsca postojowe;

3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA:

a) parametry:

- szerokość w liniach rozgraniczających minimum 9m, na zakończeniu zatoczka do zawracania - jak na rysunku planu;

- wyposażenie: urządzenie drogi bez wydzielenia jezdni;

b) dopuszcza się:

- lokalizację wszelkiej infrastruktury telekomunikacyjnej (w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących usług telekomunikacyjnych),

- bezpośrednie zjazdy na tereny przyległe;

c) wyklucza się:

- lokalizację kiosków usługowych;

4) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:

a) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Wiślina - obowiązują ustalenia podane w § 7 ust. 1;

b) teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich – obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1;

c) teren położony jest w obszarze Żuław zagrożonym powodzią nadzwyczajną – obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 3;

d) obowiązują ograniczenia wysokości obiektów budowlanych według ustaleń podanych w § 9 ust. 4;

e) dla historycznej alei drzew oznaczonej na rysunku planu obowiązują ustalenia podane w § 7 ust.6;

f) na wschodnim odcinku drogi ustala się wymóg urządzenia minimum 4 miejsca postojowe;

5) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ: nie dotyczy.

**Rozdział 4.**  
**PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 15.**

Traci moc uchwała nr XXXIV/190/2005 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 27 października 2005 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 141 poz. 3356, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański - część nizinna A, w granicach objętych niniejszym planem.

**§ 16.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pruszcz Gdański.

**§ 17.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

**Marek Kowalski**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LI/102/2014  
Rady Gminy Pruszcz Gdański  
z dnia 7 listopada 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część nizinna A, w zakresie fragmentu obrębu geodezyjnego Wiślina**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn.zm.) Rada Gminy Pruszcz Gdański rozstrzyga co następuje:

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część NIZINNA A, w zakresie fragmentu obrębu geodezyjnego wiślina wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu od dnia 11 sierpnia 2014 r do dnia 12 września 2014 r. Termin składania uwag podany został w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu upłynął w dniu 26 września 2014 r.

2. W okresie udostępnienia projektu zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w ustalonym terminie składania nie złożono uwag ani wniosków do w/w dokumentów.

Przewodniczący Rady

**Marek Kowalski**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LI/102/2014  
Rady Gminy Pruszcz Gdański  
z dnia 7 listopada 2014 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pruszcz Gdański o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – CZĘŚĆ NIZINNA A, W ZAKRESIE FRAGMENTU OBRĘBU GEODEZYJNEGO WIŚLINA oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Pruszcz Gdański rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym planem występują projektowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy:

- 1) budowa sieci wodociągowej w drodze wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6.KDW;
- 2) budowa kanalizacji sanitarnej w drodze wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6.KDW.

2. Na obszarze objętym planem występują projektowane inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej zaliczone do zadań własnych gminy - urządzenie drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6.KDW o powierzchni ok. 0,1423 ha.

3. Źródła finansowania będą stanowić: środki własne inwestorów, środki pomocnicze, środki pochodzące z funduszy strukturalnych UE oraz środki pochodzące z budżetu gminy (środki własne) w ramach wieloletniej prognozy finansowej.

Przewodniczący Rady

**Marek Kowalski**