



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 19 listopada 2014 r.

Poz. 6576

UCHWAŁA* NR XLVI/422/2014 RADY GMINY KORZENNA

z dnia 30 października 2014 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „plan Nr 6 Łęka/Koniuszowa”

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami), Rada Gminy Korzenna stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna Plan „Nr 6 Łęka/Koniuszowa” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna, uchwalonego uchwałą Nr III/20/2002 Rady Gminy Korzenna z dnia 30 grudnia 2002 r. **i uchwała co następuje:**

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „Nr 6 – Łęka/Koniuszowa”, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/178/2005 Rady Gminy Korzenna z dnia 5 grudnia 2005 r. (Dz.Urz. Wojew. Małopolskiego z 2006 r. Nr 116 poz. 726 z późn. zmianami), zwaną dalej „planem” - w zakresie określonym uchwałą Nr XXXV/295/2013 Rady Gminy Korzenna z dnia 21 sierpnia 2013 r., obejmującym działki ewidencyjne nr: 48, 49 i 337/2 położone w miejscowości Łęka.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunek planu, sporządzony na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Korzenna, podjęte w trybie art. 20 „ustawy” o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3. Dla terenu objętego planem obowiązują ustalenia „planu miejscowego” jeżeli nie są sprzeczne z ustaleniami wprowadzonymi „uchwałą”.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Korzenna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym nr 1 do tej uchwały,

2. „**planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „Nr 6 – Łęka/Koniuszowa uchwalony Uchwałą Nr XXIX/178/2005 Rady Gminy Korzenna z dnia 5 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2006 r. Nr 116 poz. 726 z późn. zmianami),

3. „**Studium**” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna, uchwalone uchwałą Nr III/20/2002 Rady Gminy Korzenna z dnia 30 grudnia 2002 r.

II. USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

§ 5. W ustaleniach „planu miejscowego” wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 wprowadza się ust. 7 o brzmieniu:

„7. tereny usługowo-produkcyjne o symbolu **UP** (§ 16a)”.

2. W § 2 dodaje się ust. 22 o brzmieniu:

„22. *nieprzekraczalnej linii zabudowy* – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego”.

3. W § 6 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) 20% dla terenów UO, UI, UP,”.

4. W § 6 ust. 7 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) 60% dla terenów UO, UI, UP,”.

5. W § 9 ust. 4 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni poza terenami MN1, MN2, MN4, MN5, MU1, R3 i UP:”.

6. W § 9 ust. 5 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„Na terenach MN1, MN2, MN4, MN5, MU1, R3, UP budynki przy drogach powinny być usytuowane:”.

7. Po § 16 dodaje się § 16a o brzmieniu:

„§16a Wyznacza się **tereny usługowo-produkcyjne**, oznaczone symbolem **UP**.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) usługi obsługi komunikacji (warsztat samochodowy, wulkanizacja, myjnia, handel pojazdami i częściami mechanicznymi itp.),
- 2) składy, magazyny,
- 3) produkcja i montaż maszyn rolniczych.

2. Przeznaczenia dopuszczalne:

- 1) usługi komercyjne,
- 2) budynki gospodarcze, garaże,
- 3) miejsca postojowe, plac manewrowy,
- 4) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,

- 5) wiaty, altany,
- 6) ciągi komunikacyjne, infrastruktura techniczna.

3. W zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu i architektury obowiązują ustalenia zawarte w § 6 „planu miejscowego” oraz ustala się nadto:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny – 0,8; minimalny – 0,02;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni terenu inwestycji,
- 3) dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 15 do 45 stopni; dla budynków o rozpiętości powyżej 12 m. dopuszcza się inną formę dachów oraz dachy o innym nachyleniu głównych połaci w tym również dachy płaskie (od 0 do 5 stopni);
- 4) wysokość zabudowy na terenie UP nie może przekroczyć 12 m. z zastrzeżeniem punktu 5;
- 5) wysokość budynków gospodarczych, wiat i garaży nie może przekroczyć 8 m.,
- 6) dopuszcza się jedną kondygnację użytkową w kubaturze dachu obiektów produkcyjnych i usługowych;
- 7) ze względu na specyfikę terenu i funkcji nie ustala się zasady podziału; dopuszcza się podział działki związany z regulacją praw własności, poszerzeniem działek sąsiednich;
- 8) na terenie objętym planem dopuszcza się realizację jednej tablicy reklamowej o powierzchni nie przekraczającej 12m² przy czym górna krawędź reklamy nie może być usytuowana na wysokości większej niż 3 m. od poziomu terenu;
- 9) przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie strefy ograniczonej zabudowy od linii elektroenergetycznej średniego napięcia 30/15kV oznaczonej symbolem EE zgodnie z zasadami i warunkami określonymi w § 8 ust. 7 „planu miejscowego”.

4. Na terenie oznaczonym symbolem UP dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem, że ponadnormatywne oddziaływanie przedsięwzięcia nie wykróczy poza granice nieruchomości inwestora.

5. Obowiązuje realizacja zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej.

6. Przy realizacji systemu odwodnienia obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

7. Dojazd do terenu UP z drogi publicznej klasy G, oznaczonej symbolem KG25313 na warunkach określonych przez zarządcę drogi w oparciu o przepisy odrębne;

8. Przy realizacji budynków obowiązuje:

- 1) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy (wyznaczonej na rysunku planu) od drogi publicznej klasy G z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 9 „planu miejscowego”,
- 2) zachowanie strefy ograniczonej zabudowy od linii elektroenergetycznej średniego napięcia 30/15kV oznaczonej symbolem EE zgodnie z zasadami i warunkami określonymi w § 8 ust. 7 planu miejscowego.”.

8. W § 26 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) 20% dla terenów oznaczonych w planie symbolami P i UP,”,

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gmina Korzenna.

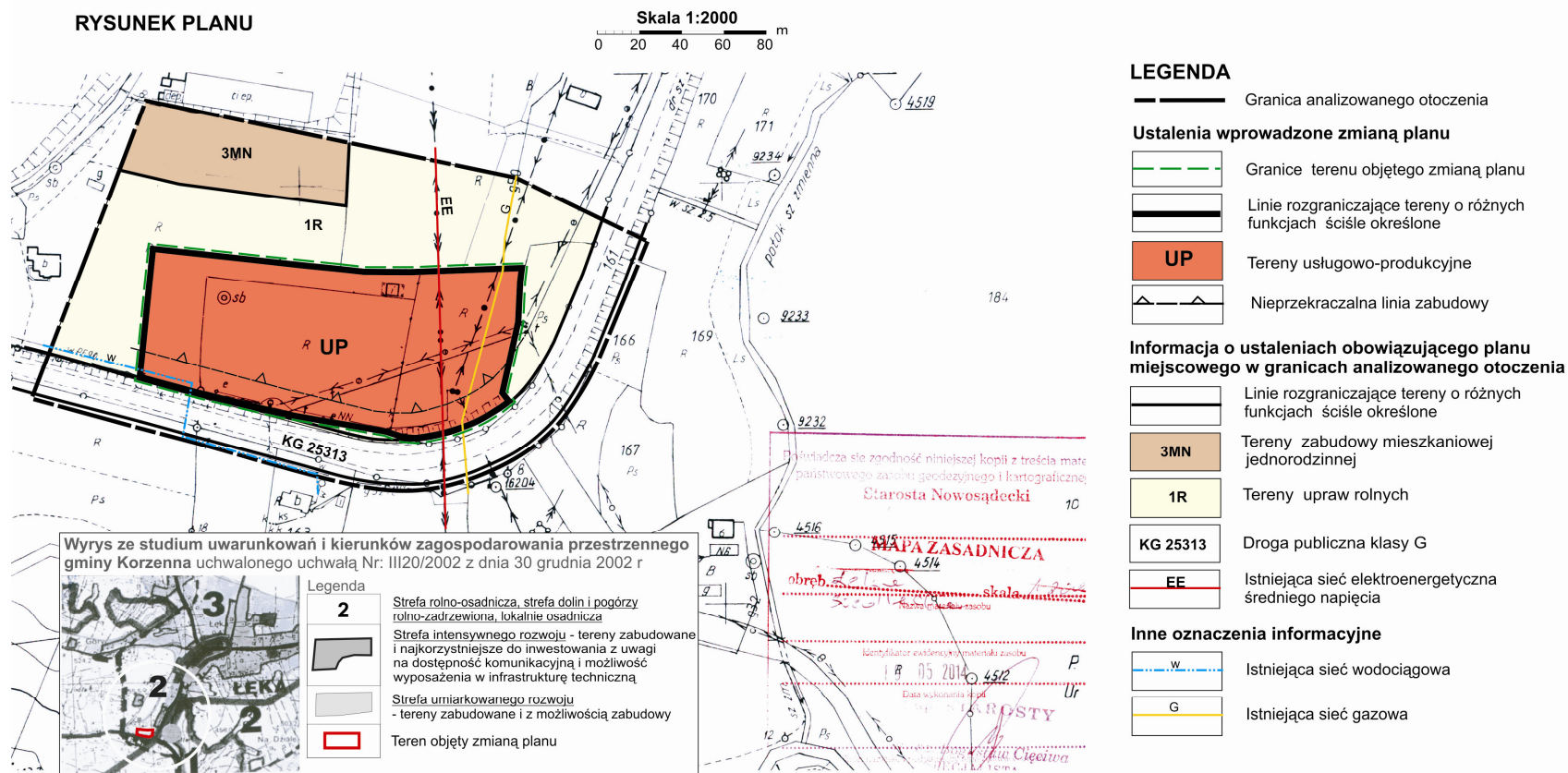
§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Korzenna.

Przewodniczący Rady Gminy Korzenna
Wiesław Kracoń

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY KORZENNA pod nazwą „plan Nr 6 - Łęka/Koniuszowa”

Wieś Łęka - działki nr: 48, 49, 337/2

Załącznik Nr 1 do Uchwały nr XLVI/422/2014
Rady Gminy Korzenna z dnia 30 października 2014r.

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Korzenna
Wiesław Kraciń

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLVI/422/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 30 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Korzenna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Korzenna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Korzenna z dnia 30 października 2014 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „Nr 6 – Łęka/Koniuszowa”, obejmującego działki ewidencyjne nr: 48, 49 i 337/2 położone w miejscowości Łęka. - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „Nr 6 – Łęka/Koniuszowa” nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - Rada Gminy Korzenna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy Korzenna
Wiesław Kraciń