



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia 17 grudnia 2014 r.

Poz. 4161

### UCHWAŁA NR XLIII/290/14 RADY GMINY PURDA

z dnia 7 listopada 2014 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Purda dla terenów położonych w obrębach geodezyjnych Zgniłocha i Nowa Kaletka nad jeziorem Gim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446, z 2014 r. poz. 379, 768 i 1133), zgodnie z uchwałą Nr XXXV-189/09 Rady Gminy Purda z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Purda dla terenów położonych w obrębach geodezyjnych Zgniłocha i Nowa Kaletka nad jeziorem Gim, uchwala się, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne.**

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność niniejszego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda zatwierdzonym uchwałą Nr XXV-204/01 Rady Gminy Purda z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda, wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXIX/272/14 Rady Gminy Purda z dnia 12 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Purda dla terenów położonych w obrębach geodezyjnych Zgniłocha i Nowa Kaletka nad jeziorem Gim zwany dalej planem, zgodnie z granicami jak na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustalenia planu wyrażone są w postaci:

- 1) zasad dotyczących przeznaczenia terenów oraz warunków ich zagospodarowania, stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1: 1000 stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały, określającego obszar objęty planem.

§ 3. Integralnymi częściami planu są:

- 1) tekst uchwały;
- 2) rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) wykaz nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Purda dla terenów położonych w obrębach geodezyjnych Zgniłocha i Nowa Kaletka nad jeziorem Gim – stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;

- 4) sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 4. 1.** Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granic planu;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) oznaczeń przeznaczenia terenów:
  - a) 1 ZP/UT, 2 ZP/UT- tereny zieleni urządzonej i usług turystycznych,
  - b) 1 ZP/US - tereny zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji,
  - c) 1 ZP/TP- tereny zieleni urządzonej oraz dostępu do wód publicznych w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani,
  - d) 1 ZL, 2 ZL, 3 ZL – tereny leśne,
  - e) 1 KDW, 2 KDW, 3 KDW – tereny dróg wewnętrznych.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią informacje:

- 1) obszar Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Puszcza Napiwodzko-Ramucka”;
- 2) granica obszaru Natura 2000 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Ostoja Napiwodzko-Ramucka”;
- 3) Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Purda, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, tereny o przeznaczeniu dopuszczalnym nie mogą przekroczyć 40% powierzchni w stosunku do wielkości terenów o przeznaczeniu podstawowym;
- 5) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania ściany obiektu budowlanego od linii rozgraniczającej terenów komunikacji lub innych obiektów i urządzeń, z pominięciem loggii, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,0 m oraz elementów wejść do obiektów budowlanych (schody, podesty, pochylnie dla niepełnosprawnych, daszki);
- 7) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 8) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim niestanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo;
- 9) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek całkowitej powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 10) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany mogące utrudniać życie ludzi lub być dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza: hałas, wibracje, pole elektromagnetyczne,

zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie powierzchni ziemi oraz wód, których wartości przekraczają wyznaczone przepisami odrębnymi standardy;

- 11) adaptacji – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego budynku lub obiektu budowlanego do aktualnych potrzeb użytkownika. Przystosowanie to może wiązać się z przebudową, rozbudową, rozbiórką, wymianą obiektu budowlanego oraz zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego pod warunkiem, że nowa funkcja jest zgodna z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu a sposób kształtowania zabudowy zgodny jest z zasadami określonymi w § 10 niniejszej uchwały;
- 12) racjonalna gospodarka leśna - należy przez to rozumieć działania stanowiące realizację zadań gospodarki leśnej w rozumieniu przepisów o lasach, uzasadnione na analizowanym terenie na podstawie aktualnego planu urządzenia lasu;
- 13) stanica turystyczna – należy przez to rozumieć niewielki obiekt lądowy położony nad wodą i obsługujący śródlądową turystykę wodną, wyposażony w pomieszczenia na łodzie i sprzęt wodny oraz pomosty stałe lub pływające umożliwiające bezpieczne dobijanie jednostek pływających.

#### § 5. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu:

| Oznaczenie terenu   | Przeznaczenie terenu na cele:   |
|---------------------|---|
| 1 ZP/UT, 2 ZP/UT    | zieleni urządzonej i usług turystycznych  |
| 1 ZP/US             | zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji  |
| 1 ZP/TP             | zieleni urządzonej oraz dostępu do wód publicznych w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani |
| 1 ZL, 2 ZL, 3 ZL    | leśne   |
| 1 KDW, 2 KDW, 3 KDW | dróg wewnętrznych   |

### **Rozdział 2.**

#### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

§ 6. 1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi kształtowania zabudowy oraz lokalizacją nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2. Realizacja planu powinna być zgodna z ustaleniami dla poszczególnych terenów zawartymi w § 10 tekstu uchwały oraz z obowiązującymi ustaleniami w zakresie kształtowania środowiska przyrodniczego i wartości kulturowych.

3. Plan adaptuje istniejącą zabudowę i zezwala na jej dopełnienie.

4. Zagospodarowanie poszczególnych terenów musi uwzględniać ustalenia zawarte w § 10 tekstu uchwały.

5. Nie ustala się zadań dla realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

§ 7. 1. W ramach planu mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie przyrody z uwagi na lokalizację w granicach planu:

- 1) obszaru Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Puszcza Napiwodzko-Ramucka”;
- 2) granic obszaru Natura 2000 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Ostoja Napiwodzko-Ramucka”;
- 3) Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej.

2. W ramach planu zakazuje się lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej, drogowej i technicznej.

3. W ramach planu zezwala się na realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których z przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko, wynikać będzie brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

4. Ustala się granice uciążliwości dla poszczególnych stref funkcjonalnych w liniach rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania.

5. W obszarach 1 ZP/TP, 1 ZP/US wprowadza się nakaz zachowania naturalnie występującej roślinności.

6. W obszarach 1 ZP/TP, 1 ZP/US wprowadza się zakaz zmiany linii brzegowej jeziora.

7. Wprowadza się nakaz prowadzenia prac budowlanych poza sezonem rozrodczym ptaków, tj. poza terminem od 15 kwietnia do 31 sierpnia.

8. Ustala się, że dla lokalizacji nowych obiektów budowlanych należy wykorzystać miejsca wolne od drzewostanu, w celu zminimalizowania jego wycinki.

9. Dla obszarów objętych całym planem mają zastosowanie przepisy ustawy o lasach.

#### **Rozdział 4.**

##### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - teren planu nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie występują na nim obiekty i obszary objęte ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie zabytków.

#### **Rozdział 5.**

##### **Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

§ 9. Na obszarze objętym planem przestrzenią publiczną stanowią następujące tereny:

- 1) tereny dróg wewnętrznych: 1 KDW, 2 KDW, 3 KDW;
- 2) tereny zieleni urządzonej i usług turystycznych: 1 ZP/UT, 2 ZP/UT;
- 3) tereny zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji: 1 ZP/US;
- 4) tereny zieleni urządzonej oraz dostępu do wód publicznych w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani: 1 ZP/TP.

#### **Rozdział 6.**

##### **Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.**

§ 10.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 ZP/UT ustala się przeznaczenie podstawowe na cele zieleni urządzonej i usług turystycznych:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z rekreacyjnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) dopuszcza się wyłączenie z produkcji leśnej miejsc pod lokalizację domków letniskowych, wyłącznie na następujących zasadach:
  - a) zezwala się na lokalizację jedynie budynków drewnianych, parterowych bez podpiwniczenia, nie związanych trwale z gruntem,
  - b) zezwala się na lokalizację nie więcej niż 12 domków letniskowych, o maksymalnej powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup> każdy,
  - c) dla lokalizacji nowych obiektów budowlanych należy wykorzystać miejsca wolne od drzewostanu,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 5 m, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
  - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 90 %,
  - f) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,00 do 0,10,
  - g) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 20°;
- 3) w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej;

- 4) w pasie 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, jest możliwa odbudowa, rozbudowa, nadbudowa tylko tych obiektów budowlanych, które służą prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej;
- 5) wprowadza się nakaz prowadzenia prac budowlanych poza sezonem rozrodczym ptaków tj. poza terminem od 15 kwietnia do 31 sierpnia;
- 6) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i drogowej;
- 7) wprowadza się zakaz wycinki drzewostanu - nie dotyczy drzew obumierających i tych, które stwarzają zagrożenie;
- 8) możliwe do zalesienia luki zalesić lub uzupełnić;
- 9) obsługa komunikacyjna obszaru z drogi 2 KDW;
- 10) dopuszcza się możliwość rozbudowy, przebudowy oraz rozbiórki istniejącej zabudowy;
- 11) teren nie podlega wyłączeniu z produkcji leśnej, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 10 ust. 1 pkt 2 i 10.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 ZP/TP ustala się przeznaczenie podstawowe na cele zieleni urządzonej oraz dostępu do wód publicznych w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani:

- 1) dopuszcza się wyłączenie z produkcji leśnej miejsc pod lokalizację obiektów związanych z dostępem do wód publicznych w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani, wyłącznie na następujących zasadach:
  - a) zezwala się na modernizację istniejących obiektów budowlanych, jedynie w ich obrysie,
  - b) zezwala się na modernizację istniejących obiektów budowlanych na następujące funkcje: wypożyczalnia sprzętu wodnego, stacja turystyczna,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 5 m, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 95 %,
  - e) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,00 do 0,05;
- 2) wprowadza się nakaz zachowania naturalnie występującej roślinności;
- 3) wprowadza się nakaz prowadzenia prac budowlanych poza sezonem rozrodczym ptaków tj. poza terminem od 15 kwietnia do 31 sierpnia;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i drogowej;
- 5) obsługa komunikacyjna obszaru z drogi 1 KDW;
- 6) wprowadza się zakaz zmiany linii brzegowej jeziora;
- 7) teren nie podlega wyłączeniu z produkcji leśnej, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 10 ust. 2 pkt 1.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 ZP/US ustala się przeznaczenie podstawowe na cele zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji:

- 1) w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej;
- 2) dopuszcza się wyłączenie z produkcji leśnej miejsc pod lokalizację obiektów związanych z obsługą terenu, wyłącznie na następujących zasadach:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 5 m, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
  - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 99 %,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,00 do 0,01;
- 3) wprowadza się nakaz zachowania naturalnie występującej roślinności;

- 4) wprowadza się nakaz prowadzenia prac budowlanych poza sezonem rozrodczym ptaków tj. poza terminem od 15 kwietnia do 31 sierpnia;
- 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i drogowej;
- 6) obsługa komunikacyjna obszaru z drogi 1 KDW;
- 7) wprowadza się zakaz zmiany linii brzegowej jeziora;
- 8) teren nie podlega wyłączeniu z produkcji leśnej, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 10 ust. 3 pkt 2.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 ZP/UT ustala się przeznaczenie podstawowe na cele zieleni urządzonej i usług turystycznych:

- 1) dopuszcza się wyłączenie z produkcji leśnej miejsc pod lokalizację domków letniskowych, wyłącznie na następujących zasadach:
  - a) zezwala się na lokalizację jedynie budynków drewnianych, parterowych bez podpiwniczenia, nie związanych trwale z gruntem,
  - b) zezwala się na lokalizację nie więcej niż 8 domków letniskowych, o maksymalnej powierzchni zabudowy do 30 m<sup>2</sup> każdy,
  - c) dla lokalizacji nowych obiektów budowlanych należy wykorzystać miejsca wolne od drzewostanu,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 5 m, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
  - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 95 %,
  - f) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,00 do 0,05,
  - g) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 20°;
- 2) dopuszcza się możliwość rozbudowy, przebudowy oraz rozbiorczy istniejącej zabudowy, w tym istniejących sanitariatów;
- 3) w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej;
- 4) w pasie 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, jest możliwa odbudowa, rozbudowa, nadbudowa tylko tych obiektów budowlanych, które służą prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej;
- 5) wprowadza się nakaz prowadzenia prac budowlanych poza sezonem rozrodczym ptaków, tj. poza terminem od 15 kwietnia do 31 sierpnia;
- 6) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i drogowej;
- 7) obsługa komunikacyjna obszaru z drogi 1 KDW oraz 3 KDW;
- 8) teren nie podlega wyłączeniu z produkcji leśnej, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 10 ust. 4 pkt 1 i 2.

5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 ZL, 2 ZL, 3 ZL ustala się przeznaczenie podstawowe na cele leśne.

6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDW, 2 KDW, 3 KDW ustala się przeznaczenie podstawowe na cele ciągów pieszo-jezdných o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

## **Rozdział 7.**

**Ustalenia wynikające z granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

**§ 11.** W granicach planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

### **Rozdział 8.**

#### **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.**

- § 12. 1. Nie wprowadza się nowych zasad podziału nieruchomości.
2. Na terenie objętym planem nie przewiduje się scaleń i podziału nieruchomości.

### **Rozdział 9.**

#### **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy wynikają z przepisów powołujących obszary prawnie chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

### **Rozdział 10.**

#### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

§ 14. 1. Obsługa komunikacyjna w granicach planu z dróg wewnętrznych oznaczonych w rysunku planu symbolami: 1 KDW, 2 KDW, 3 KDW.

2. Drogi wewnętrzne 1 KDW, 2 KDW, 3 KDW pozostawić jako gruntowe, lub gruntowe stabilizowane żwirem, tłuczniem bądź kruszywem.

3. W granicach planu każda z działek powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej.

4. Ustala się realizację stacji transformatorowych SN/NN, sieci NN i przyłączy elektroenergetycznych do wszystkich obiektów zgodnie z warunkami zarządzającego siecią.

5. Warunki techniczne ewentualnej przebudowy urządzeń elektroenergetycznych zostaną wydane po wystąpieniu do zarządcy sieci z wnioskiem o podanie warunków przebudowy kolizji. Koszty przebudowy ponosi wnioskodawca.

6. Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych należy zapewnić przez przyłączenie do gminnej sieci wodociągowej. Do momentu podłączenia do sieci wodociągowej zezwala się na czasowe zaopatrzenie z indywidualnego źródła wody.

7. Wprowadza się obowiązek realizacji sieci kanalizacji sanitarnej w nieprzekraczalnym terminie zgodnym z obowiązującym Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

8. Do czasu realizacji ww. sieci zezwala się na stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych posiadających atest fabryczny.

9. Zasady przyłączeń, o których mowa w ust. 3 powinny być określone w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie właściwych przepisów odrębnych.

10. Zaopatrzenie w energię cieplną należy zapewnić z indywidualnych źródeł ciepła lub z sieci elektroenergetycznych i gazowych na warunkach określonych przez właściwych operatorów sieci.

11. Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozproszaniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne.

12. Zezwala się na lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

13. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

14. Gromadzenie odpadów stałych – w granicach własnej działki, zgodnie z zasadami określonymi w gminnym programie gospodarki odpadami, nie zezwala się na utylizację i składowanie odpadów.

15. W granicach planu nie ustala się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Rozdział 11.****Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.**

§ 15. Do czasu realizacji ustaleń planu ustala się dotychczasowy sposób zagospodarowania.

**Rozdział 12.****Ustalenia końcowe.**

§ 16. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

| Oznaczenie terenu   | Stawka w % |
|---------------------|------------|
| 1 ZP/UT, 2 ZP/UT    | 30         |
| 1 ZP/US             | 30         |
| 1 ZP/TP             | 30         |
| 1 ZL, 2 ZL, 3 ZL    | 30         |
| 1 KDW, 2 KDW, 3 KDW | 30         |

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Purda.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Purda  
Regina Szpindor



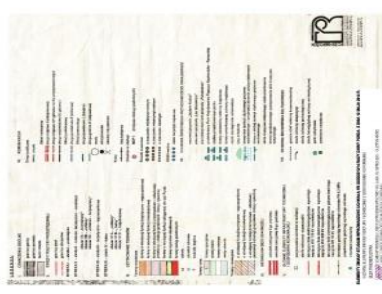
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIII/290/14  
 Rady Gminy Purda  
 z dnia 7 listopada 2014 r. [Zalacznik1.jpg](#)



|  |        |
|--|--------|
| Urząd Gminy w Purdze<br>Purda 19<br>11-030 Purda   |        |
| Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Purda dla terenów położonych w obrębach geodezyjnych Zgniocha i Nowa Kaletka nad jeziorem Gím   |        |
| SKALA  | 1:1000 |
| DATA   | 2014   |
| Nr rys.  | 1      |
| Główny Projektant: mgr inż. Anna Szulc<br>mgr inż. arch. Paweł Fajm<br>mgr inż. Tomasz Szobak<br>mgr Adam Maciejowski<br>mgr inż. Jacek Pierzak<br>mgr inż. Joanna Proszak<br>mgr inż. Jacek Niska |        |

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Purda dla terenów położonych w obrębach geodezyjnych Zgniocha i Nowa Kaletka nad jeziorem Gím**  
 Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLIII/290/14 Rady Gminy Purda z dnia 07 listopada 2014 r.  
 Skala 1 : 1000

Wzrost ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda (uchwała Nr XXV/264/07 Rady Gminy Purda z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Purda dla terenów położonych w obrębach geodezyjnych Zgniocha i Nowa Kaletka nad jeziorem Gím) z dnia 12 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda



- OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**
- Granica planu
  - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu / zasadach zagospodarowania
  - ▲▲▲▲ Nieprzekraczalna linia zabudowy
  - ▲▲▲ Tereny zieleni urządzonej i usług turystycznych
  - ▲▲▲▲ Tereny zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji
  - ▲▲▲▲ Tereny zieleni urządzonej oraz dostępu do wód publicznych w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani
  - ▲ Tereny leśne
  - ▲ Tereny dróg wewnętrznych
- OZNACZENIA INFORMACJI NIE BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU:**
- ▲ Obszar Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków "Puszcza Napawodzko-Ramucka"
  - ▲ Granica obszaru Natura 2000 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk "Osioła Napawodzko-Ramucka"
  - ▲ Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Napawodzko-Ramuckiej



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIII/290/14  
Rady Gminy Purda  
z dnia 7 listopada 2014 r.

**Wykaz nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Purda dla terenów położonych w obrębach geodezyjnych Zgniłocha i Nowa Kaletka nad jeziorem Gim**

Na podstawie art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Purda stwierdza, że do projektu planu nie wniesiono żadnych uwag w okresie przewidywanym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIII/290/14  
Rady Gminy Purda  
z dnia 7 listopada 2014 r.

**Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Purda stwierdza, że na terenie objętym planem, nie ustala się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.