



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 16 lipca 2015 r.

Poz. 2342

UCHWAŁA Nr VIII/60/15 RADY GMINY NOWA WIEŚ WIELKA

z dnia 28 maja 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowa Wieś Wielka Północ I”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199) uchwała się, co następuje:

Rozdział I. **Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Nowa Wieś Wielka Północ I”, zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Wieś Wielka uchwalonego uchwałą Nr XLI/418/10 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 5 października 2010 r., zmienionego uchwałą Nr XLII/369/14 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 29 września 2014 r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierające rysunek planu w skali 1:1000 z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:25 000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne, liczbowo-literowe oznaczenie terenu;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą, w kierunku przyległych terenów zabrania się lokalizowania zasadniczej bryły budynku (nie dotyczy elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, wiatrołap, podokienniki oraz inne detale);
- 4) zachowaniu lub utrzymaniu istniejących obiektów – należy przez to rozumieć możliwość ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z uwzględnieniem ustalonych w planie warunków i parametrów;
- 5) modernizacji - należy przez to rozumieć unowocześnienie, uwspółcześnienie obiektów w zakresie wymiany materiałów i urządzeń;
- 6) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, i nachyleniu głównych połaci pod kątem większym niż 30° i mniejszym lub równym 45°;
- 7) dachu średnio wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku i nachyleniu głównych połaci pod kątem większym niż 15° i równym lub mniejszym niż 30°;
- 8) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o jednej lub kilku płaszczyznach spadku i nachyleniu głównych połaci pod kątem nie większym niż 15°;

9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3.1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

1) oznaczenia graficzne planu, określone na rysunku planu;

2) ustalenia planu określone w rozdziałach 2 i 3 uchwały.

2. Ustalenia tekstowe planu zapisane są w układzie:

1) ustaleń ogólnych obowiązujących na całym obszarze objętym planem;

2) ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi.

3. Ustalenia ogólne zapisane są w następującej formie:

1) przeznaczenie terenów;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

4. Ustalenia szczegółowe zapisane są w formie wynikającej ze specyfiki poszczególnych terenów.

Rozdział 2 **Ustalenia ogólne**

§ 4.1. Ustalenia ogólne obowiązują dla całego terenu w granicach planu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych i na rysunku planu symbolem liczbowo-literowym;

2) na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami MN i MNs,

b) tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone symbolem U/P,

c) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem U,

d) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone symbolami MN/U i MNs/U,

e) tereny zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną oznaczone symbolem U/MN,

f) tereny parkingów oznaczone symbolem KP,

g) tereny infrastruktury technicznej oznaczone symbolem IT,

h) tereny zamknięte oznaczone symbolem TZ,

i) tereny publicznej drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczone symbolem KDGP,

j) tereny publicznych dróg lokalnych oznaczone symbolem KDL,

k) tereny publicznych dróg dojazdowych oznaczone symbolem KDD,

l) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem KDW.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje:

a) lokalizacja zabudowy w części terenu wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu; nie obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy od sieci infrastruktury technicznej w przypadku ich likwidacji lub odstąpienia od realizacji sieci projektowanych,

- b) dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolami MN i MNs - zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego,
 - c) dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonej symbolami MN/U i MNs/U - zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, tzn. jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku usługowego lub zespolonego budynku mieszkalno-usługowego,
 - d) realizacja ogrodzeń ażurowych o wysokości do 1,60 m, z wykluczeniem prefabrykowanych pręseł betonowych;
- 2) dopuszcza się sytuowanie bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną budynków gospodarczych, usługowych i garaży, a także budynków usługowo-mieszkalnych na terenach oznaczonych symbolami 15 U/MN i 19 U/MN;
 - 3) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych i tablic informacyjnych na terenach przyległych do dróg z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - a) zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
 - b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) w granicach terenów oznaczonych symbolem U/MN z wyłączeniem 15 U/MN, 19 U/MN i 23 U/MN oraz na terenach oznaczonych symbolem U/P dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o ile raport oddziaływania na środowisko lub karta informacyjna projektowanej inwestycji wykaże brak negatywnych oddziaływań na jakość życia okolicznych mieszkańców;
 - 3) obowiązuje realizacja nawierzchni dróg i placów gospodarczych w technologii uniemożliwiającej infiltrację związków ropopochodnych do gruntu.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi - § 5 pkt 6.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.
7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – według ustaleń szczegółowych.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie ustala się.
9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie wyznacza się terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.
10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- 1) ustala się tereny oznaczone symbolami MNs i MNs/U o szczególnych warunkach gruntowo-wodnych ze względu na wysoki poziom wód gruntowych; warunki realizacji zabudowy na tych terenach – według ustaleń szczegółowych;
 - 2) wzdłuż odcinków sieci wodociągowej wD160 i sieci kanalizacyjnej ksD50 ustala się strefy ograniczonego użytkowania jako pasy terenu po 3 m od osi, na których obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej;
 - 3) w przypadku likwidacji odcinków sieci, wymienionych w punkcie 2, wyznaczone wzdłuż ich tras strefy ograniczonego użytkowania nie obowiązują;
 - 4) ustala się strefę ochronną terenów zamkniętych o szerokości 10 m od granicy terenów zamkniętych (kolejowych), na obszarze której obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy i nasadzeń drzew.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
- 1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem z dróg publicznych lokalnych i dojazdowych oraz z dróg wewnętrznych;
 - 2) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych;
 - 3) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżki rowerowej, lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych dopuszcza się przykrawężnikowe miejsca postojowe;
 - 5) obowiązuje minimalna liczba miejsc do parkowania według wskaźnika: 2 miejsca postojowe lub garaż i 1 miejsce postojowe dla domu jednorodzinnego oraz 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni

użytkowej usług, w tym 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, a dla zakładów produkcyjnych, składów i magazynów – 30 stanowisk na 100 zatrudnionych; w tym 1 miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
 - b) sieć wodociągową projektować w ciągach komunikacyjnych,
 - c) do czasu budowy sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej,
 - b) sieć kanalizacyjną projektować w ciągach komunikacyjnych,
 - c) do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne zbiorniki bezodpływowe;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do gruntu; docelowo, z powierzchni zanieczyszczonych - do kanalizacji deszczowej;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną :
 - a) zasilanie z istniejących i projektowanych urządzeń,
 - b) dopuszcza się budowę i rozbudowę linii nn i SN oraz skablowanie istniejących linii napowietrznych.
- 5) zaopatrzenie w energię cieplną - ze źródeł indywidualnych;
- 6) telekomunikacja:
 - a) realizacja sieci kablowych i urządzeń telekomunikacyjnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych, a istniejące docelowo należy przewidzieć do skablowania;
- 7) gospodarka odpadami stałymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

nie ustala się.

14. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości 30%.

Rozdział III. Ustalenia szczegółowe

§ 5.1. MN, 3 MN, 4 MN, 10 MNs, 11 MN, 12 MNs, 13 MNs, 16MN, 17 MN, 18 MN, 21 MNs, 22 MNs:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość budynków :
 - mieszkalnych – do 9,5 m,
 - wolno stojących budynków gospodarczych i garaży do 6,0 m,
 - budynków gospodarczych i garaży usytuowanych bezpośrednio przy granicy działki do 4,0 m,
 - b) minimalna szerokość elewacji frontowej – 10 m,
 - c) geometria dachów : na budynkach mieszkalnych - realizacja dachów wysokich lub średnio wysokich; na wolno stojących budynkach gospodarczych i garażach - dachy średnio wysokie lub płaskie; na budynkach gospodarczych i garażach usytuowanych bezpośrednio przy granicy działki - dachy płaskie,
 - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m²,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki,
 - f) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,03-0,6 ,
 - g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%;
- 3) obsługa komunikacyjna z przyległych publicznych dróg lokalnych i dojazdowych oraz dróg wewnętrznych ;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolami 10MNs, 12MNs, 13MNs, 21MNs i 22 MNs obowiązują szczególne warunki realizacji zabudowy :
 - a) wykonanie badań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich dla ustalenia warunków posadowienia budynków,
 - b) zakaz zagłębiania części kondygnacji poniżej naturalnego poziomu terenu,
 - c) zachowanie istniejących rowów melioracyjnych z możliwością rozbudowy;

- 5) dla budynku mieszkalnego, położonego w granicach terenu 4 MN, określonego na rysunku planu jako obiekt wpisany do ewidencji zabytków obowiązuje jego zachowanie z warunkiem konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji przez remonty konserwatorskie, w tym:
- zachowanie lub odtworzenie pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, tynków i kolorystyki,
 - zakaz ocieplania ścian, stosowania żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne,
 - zachowanie stolarki; dopuszcza się wymianę z zastosowaniem materiałów historycznych i zachowaniem podziałów i kształtu; zakaz stosowania stolarki pcv.

§ 6. 2 MN/U, 7 MNs/U, 8 MNs/U:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość budynków:
 - mieszkalnych – do 9,5 m,
 - wolno stojących budynków usługowych i gospodarczych do 6,0 m,
 - budynków gospodarczych, usługowych i garaży usytuowanych bezpośrednio przy granicy działki do 4,0 m,
 - b) minimalna szerokość elewacji frontowej – 10 m,
 - c) geometria dachów : na budynkach mieszkalnych - realizacja dachów wysokich lub średnio wysokich; na wolno stojących budynkach gospodarczych, usługowych i garażach - dachy średnio wysokie lub płaskie; na budynkach gospodarczych, usługowych i garażach usytuowanych bezpośrednio przy granicy działki - dachy płaskie,
 - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1200 m²,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki,
 - f) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,03 - 0,6,
 - g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 3) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg : lokalnej i dojazdowych;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolami 7MNs/U i 8MNs/U obowiązują szczególne warunki realizacji zabudowy:
 - a) wykonanie badań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich dla ustalenia warunków posadowienia budynków,
 - b) zakaz zagłębiania części kondygnacji poniżej naturalnego poziomu terenu,
 - c) zachowanie istniejących rowów melioracyjnych z możliwością rozbudowy;

§ 7. 5 TZ, 33 TZ:

- 1) tereny zamknięte;
- 2) tereny kolejowe.

§ 8. 6 U:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej;
- 2) fragment terenu obiektu usługowego, położonego w przeważającej części poza granicami planu;
- 3) obowiązuje:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) zagospodarowanie na cele parkingu, zieleni itp.

§ 9. 9 IT, 14 IT, 30 IT:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się :
 - a) realizację stacji transformatorowych murowanych, złączy kablowych SN i przepompowni ścieków,
 - b) tymczasową lokalizację słupowych stacji transformatorowych;
- 3) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg lokalnych i dojazdowych.

§ 10. 15 U/MN, 19 U/MN, 23 U/MN:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wysokość budynków usługowych i usługowo-mieszkalnych do 10 m,
 - b) minimalna szerokość elewacji frontowej – nie ustala się,
 - c) geometria dachów : na wolno stojących budynkach usługowych i usługowo-mieszkalnych - realizacja dachów wysokich lub średnio wysokich; na wolno stojących budynkach gospodarczych i garażach - dachy średnio wysokie lub płaskie; na budynkach usytuowanych bezpośrednio przy granicy działki - dachy płaskie,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki,
 - e) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,03 – 0,7,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 3) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych : lokalnej i dojazdowych;
- 4) dopuszcza się:
- a) funkcję mieszkalną jako jedno mieszkanie zespolone z budynkiem usługowym,
 - b) zachowanie istniejących budynków, usytuowanych w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy, z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i wymiany,
 - c) sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

§ 11. § 11. 20 KP:

- 1) przeznaczenie: teren parkingu;
- 2) obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy;
- 3) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi dojazdowej.

§ 12. 24 U/MN, 25 U/MN, 26 U/MN, 27 U/MN, 28 U/MN, 29 U/MN:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość budynków usługowych i usługowo-mieszkalnych – do 11 m; budynków usytuowanych bezpośrednio przy granicy działki do 4,0 m,
 - b) minimalna szerokość elewacji frontowej – 10 m,
 - c) geometria dachów : na wolno stojących budynkach usługowych i usługowo-mieszkalnych - realizacja dachów wysokich lub średnio wysokich; na wolno stojących budynkach gospodarczych i garażach - dachy średnio wysokie lub płaskie; na budynkach usytuowanych bezpośrednio przy granicy działki - dachy płaskie,
 - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1500 m²,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35% powierzchni działki,
 - f) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,03-0,7,
 - g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 4) obsługa komunikacyjna z publicznych dróg dojazdowych i z dróg wewnętrznych;
- 5) dopuszcza się:
 - a) funkcję mieszkalną jako jedno mieszkanie zespolone z budynkiem usługowym,
 - b) zachowanie istniejących budynków z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i wymiany, o ile ich usytuowanie nie koliduje z nieprzekraczalną linią zabudowy.

§ 13. 31 U/P, 32 U/P:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość budynków do 11,0 m,
 - b) minimalna szerokość elewacji frontowej – dowolna,
 - c) geometria dachów – dowolna,
 - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1500 m²,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki,
 - f) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,01 – 1,5,
 - g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;

4) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg : dojazdowych i wewnętrznej.

§ 14. 01 KDGP:

- 1) przeznaczenie: teren publicznej drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) fragment drogi krajowej nr 25;
- 3) zakaz sytuowania nowych bezpośrednich zjazdów na przyległe tereny.

§ 15. 02 KDL:

- 1) przeznaczenie: teren publicznej drogi lokalnej;
- 2) obowiązuje:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 16-30 m,
 - b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z chodnikiem obustronnym.

§ 16. 03 KDL:

- 1) przeznaczenie: teren publicznej drogi lokalnej;
- 2) obowiązuje :
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, na odcinku zachodnim zwężenie do 10 m,
 - b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z chodnikiem obustronnym,
 - c) zakaz powiązania z drogą krajową nr 25;
- 3) dopuszcza się skanalizowanie istniejącego rowu melioracyjnego.

§ 17. 04 KDL:

- 1) przeznaczenie: teren publicznej drogi lokalnej;
- 2) obowiązuje :
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
 - b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z chodnikiem obustronnym lub jednostronnym;
- 3) dopuszcza się skanalizowanie istniejącego rowu melioracyjnego.

§ 18. 05 KDL:

- 1) przeznaczenie: teren publicznej drogi lokalnej;
- 2) obowiązuje :
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, w rejonie skrzyżowania z drogą 03 KDL rozszerzenie według rysunku planu,
 - b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z chodnikiem obustronnym,
 - c) zakaz powiązania z drogą krajową nr 25.

§ 19. 06 KDD:

- 1) przeznaczenie: teren publicznej drogi dojazdowej;
- 2) obowiązuje :
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, odcinek zachodni drogi o szerokości 5 m stanowi połowę drogi, której druga część położona jest poza granicą planu,
 - b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z chodnikiem jednostronnym.

§ 20. 07 KDD:

- 1) przeznaczenie: teren publicznej drogi dojazdowej;
- 2) obowiązuje:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m z rozszerzeniem na odcinku zachodnim do 18 m,
 - b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z chodnikiem jednostronnym;
- 3) dopuszcza się skanalizowanie istniejącego rowu melioracyjnego.

§ 21. 08 KDD:

- 1) przeznaczenie: teren publicznej drogi dojazdowej;
- 2) obowiązuje :
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z chodnikiem jednostronnym,
 - c) zakaz powiązania z drogą krajową nr 25.

§ 22. 09 KDD:

- 1) przeznaczenie: teren publicznej drogi dojazdowej;
- 2) obowiązuje :
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m,
 - b) przekrój jednoprzestrzenny.

§ 23. 010 KDD:

- 1) przeznaczenie: teren publicznej drogi dojazdowej;
- 2) obowiązuje:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z chodnikiem jednostronnym;
- 3) dopuszcza się:
 - a) przekrój jednoprzestrzenny,
 - b) skanalizowanie istniejącego rowu melioracyjnego.

§ 24. 011 KDD, 012 KDD:

- 1) przeznaczenie: teren publicznych dróg dojazdowych;
- 2) obowiązuje :
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) w przekroju poprzecznym drogi jedno jezdniowe z chodnikiem obustronnym lub jednostronnym;
- 3) dopuszcza się skanalizowanie istniejących rowów melioracyjnych.

§ 25. 013 KDW:

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) obowiązuje:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m z rozszerzeniem do 20 m według rysunku planu,
 - b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z chodnikiem jednostronnym;
- 3) dopuszcza się:
 - a) przekrój jednoprzestrzenny,
 - b) skanalizowanie istniejącego rowu melioracyjnego.

§ 26. 014 KDD:

- 1) przeznaczenie: teren publicznej drogi dojazdowej;
- 2) obowiązuje:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z chodnikiem obustronnym lub jednostronnym;
- 3) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny.

§ 27. 015 KDD:

- 1) przeznaczenie: teren publicznej drogi dojazdowej;
- 2) obowiązuje:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z chodnikiem obustronnym lub jednostronnym;
- 3) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny.

§ 28. 016 KDW:

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) obowiązuje:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) przekrój jednoprzestrzenny.

§ 29. 017 KDD, 018 KDD:

- 1) przeznaczenie: teren publicznych dróg dojazdowych;
- 2) obowiązuje:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) w przekroju poprzecznym drogi jedno jezdniowe z chodnikiem obustronnym lub jednostronnym.

§ 30. 019 KDD:

- 1) przeznaczenie: teren publicznej drogi dojazdowej;
- 2) obowiązuje:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – 7-13 m,
 - b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z chodnikiem obustronny lub jednostronnym,
 - c) zakaz powiązania z drogą krajową nr 25;
- 3) dopuszcza się skanalizowanie istniejących rowów melioracyjnych.

§ 31. 020 KDW:

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) obowiązuje :
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) przekrój jednoprzestrzenny.

§ 32. 021 KDW:

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) obowiązuje :
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – według rysunku planu,
 - b) przekrój jednoprzestrzenny.

§ 33. 022 KDD, 023 KDD:

- 1) przeznaczenie: teren publicznych dróg dojazdowych;
- 2) obowiązuje:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) w przekroju poprzecznym drogi jedno jezdniowe z chodnikiem obustronny lub jednostronnym;
- 3) w pasie drogi 023KDD dopuszcza się lokalizację złączy kablowych SN.

§ 34. 024 KDW:

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) obowiązuje :
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z chodnikiem obustronnym lub jednostronnym;
- 3) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny.

§ 35. 025 KDW:

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) obowiązuje :
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) w przekroju poprzecznym droga jedno jezdniowa z chodnikiem jednostronnym;
- 3) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny.

Rozdział IV. Przepisy końcowe

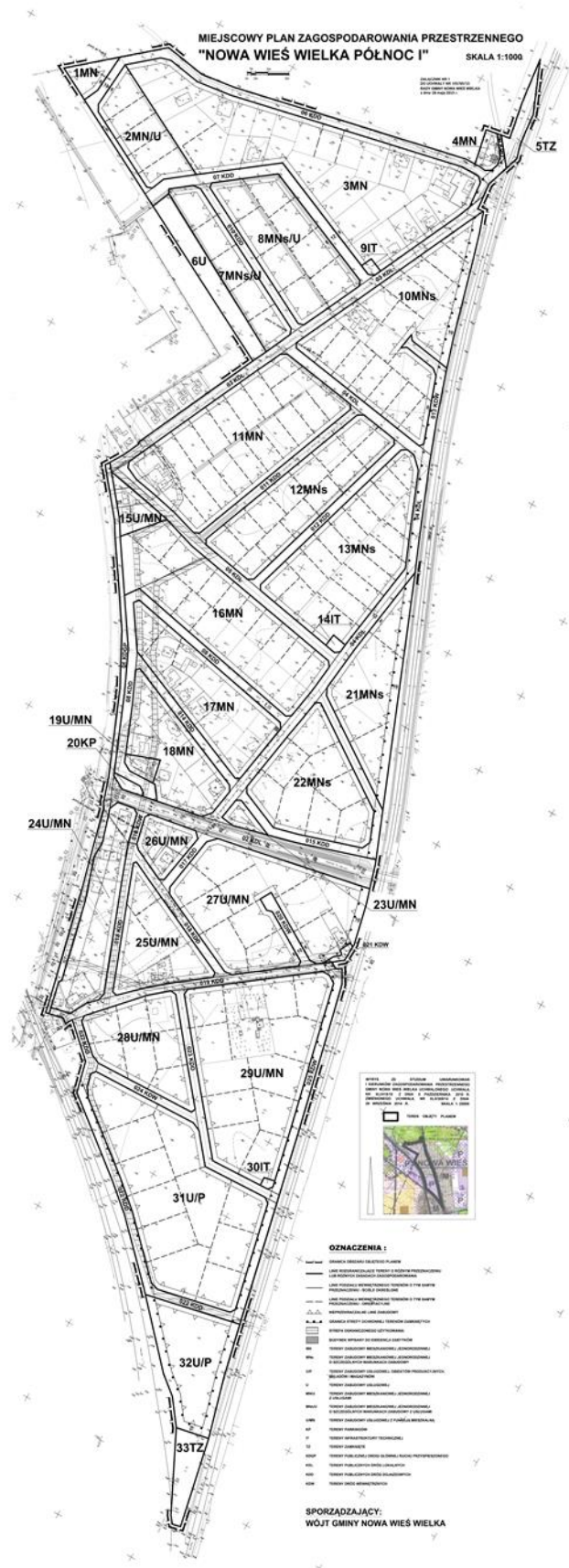
§ 36. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr IX/77/03 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś Wielka, Dziemionna, Januszkowo, pn. Nowa Wieś Wielka Północ (Dz.Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2003 r. Nr 85, poz. 1245).

§ 37. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i na stronie internetowej gminy.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Sławomir Fac

załącznik nr 1
do uchwały nr VIII/60/15
Rady Gminy Nowa Wieś Wielka
z dnia 28 maja 2015 r.



załącznik nr 2
do uchwały nr VIII/60/15
Rady Gminy Nowa Wieś Wielka
z dnia 28 maja 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

A. W OKRESIE WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH 6-29 MARCA 2013 r. ORAZ 14 DNI PO NICH NASTĘPUJĄCYCH WPLYNĘŁO 1 PISMO ZAWIERAJĄCE UWAGI DO PROJEKTU PLANU.

I. Uwaga – wniosek o wprowadzenie drogi na styku terenów o symbolach 2MN/U i 3MN
Wnioskowana droga jest zbędna. Działki położone w granicach terenu 3MN, graniczące z terenem 2MN/U mają obsługę komunikacyjną z istniejącej drogi 06KDD i częściowo z drogi 07KDD, natomiast dla terenu 2MN/U przewiduje się obsługę od strony południowo-zachodniej z projektowanego przedłużenia drogi 06KDD. Projektowany odcinek drogi 06KDD o szerokości 6 m będzie uzupełniał do właściwej szerokości istniejącą drogę przebiegającą stycznie do granicy opracowania planu, nieobjętą planem.

Uwagi nie uwzględniono.

II. Uwaga – wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 2MN/U z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na zabudowę mieszkaniową jednorodziną
Projektowana na terenie działki o numerze ewidencyjnym 189/2 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami jest pomyślana jako strefa przejściowa między funkcją usługowo-produkcyjną dominującą na terenie przyległym od strony południowo-zachodniej (poza granicami planu) a zabudową mieszkaniową, już częściowo zrealizowaną, sąsiadującą od strony północno-wschodniej.

Uwagi nie uwzględniono.

III. Uwaga – wniosek o wprowadzenie dróg w granicach terenów 12MNs i 13MNs
Zmiana przebiegu projektowanych dróg w rejonie terenów 12MNs i 13MNs jest możliwa.

Uwagę uwzględniono.

IV. Uwaga – wniosek o zamianę dróg wewnętrznych na drogi publiczne
Odstąpienie od wyznaczania dróg wewnętrznych byłoby niekorzystne dla Gminy z uwagi na koszty wykupu gruntów pod drogi publiczne i konieczność przyszłego ich utrzymania.
Zgodnie z zaleceniem Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 30 stycznia 2012 r. należy ograniczyć ilość wyznaczanych gminnych dróg publicznych..

Uwagi nie uwzględniono. Została ona ponownie wniesiona na etapie trzeciego wyłożenia do publicznego wglądu i ostatecznie uwzględniona.

B. W OKRESIE II WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH 20 MAJA – 11 CZERWCA 2013 r. ORAZ 14 DNI PO NICH NASTĘPUJĄCYCH ŻADNYCH UWAG NIE WNIESIONO.

C. W OKRESIE III WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH 23 CZERWCA – 22 LIPCA 2014 r. ORAZ 14 DNI PO NICH NASTĘPUJĄCYCH WPLYNĘŁY 2 PISMA ZAWIERAJĄCE UWAGI DO PROJEKTU PLANU.

Uwagi zawarte w obu pismach stanowią wnioski o zamianę dróg wewnętrznych (010 KDW, 011 KDW i 012 KDW) na drogi publiczne

Uwagi uwzględniono.

D. W OKRESIE IV WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH 9 MARCA – 7 KWIEŚNIA 2015 r. ORAZ 14 DNI PO NICH NASTĘPUJĄCYCH ŻADNYCH UWAG NIE WNIESIONO.

załącznik nr 3
do uchwały nr VIII/60/15
Rady Gminy Nowa Wieś Wielka
z dnia 28 maja 2015 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

I. Sposób realizacji inwestycji

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

Do zadań własnych gminy należy realizacja:

- gminnych dróg publicznych,
- wodociągów,
- kanalizacji sanitarnej.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, obejmujące wybudowanie ulicy wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią;
- 2) inwestycje realizowane poza liniami rozgraniczającymi ulic w przypadku braku możliwości zlokalizowania sieci infrastruktury technicznej w ulicach.

II. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planach miejscowych podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885), przy czym:

Wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy „Wieloletni program inwestycyjny”.

Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

- 3) Zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami;
- 4) Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej będą finansowane na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858) ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prywatne;
- 5) Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznej będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.).