



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 18 marca 2015 r.

Poz. 1526

UCHWAŁA* NR IV/27/15 RADY GMINY KOŚCIELISKO

z dnia 25 lutego 2015 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Siwej Polany we wsi Witów

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2015 r., poz. 199), Rada Gminy Kościelisko uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Siwej Polany we wsi Witów, zwany dalej „planem” stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościelisko.

2. Uchwała dotyczy obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały Nr XIX/151/12 Rady Gminy Kościelisko z dnia 29 października 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Siwej Polany we wsi Witów.

3. Celem planu jest zachowanie i ochrona śródleśnej, podregłowej polany u wylotu Doliny Chochołowskiej, charakterystycznej dla tradycyjnej gospodarki łąkowej i pasterskiej, zlokalizowanej na przedpolu Tatrzańskiego Parku Narodowego.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Rysunek Planu w skali 1:1000, zawierający ustalenia planu miejscowego, określający przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag, nie będące ustaleniami planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, nie będące ustaleniami planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Ustaleniami planu, zawartymi na Rysunku Planu, są:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami literowymi lub literowo-cyfrowymi:
 - a) **1.R/Z – 7.R/Z** – tereny rolnicze o istotnych funkcjach ekologicznych,
 - b) **1. ZL – 9.ZL** – tereny lasów,
 - c) **1. WS – 3. WS** – tereny wód powierzchniowych,
 - d) **1. KDL** – tereny komunikacji – droga publiczna klasy lokalnej.

2. Elementami ustaleń planu, zawartymi na Rysunku Planu są:

- 1) budynki inwentarsko – mieszkalne 1.Rmp – 4.Rmp, 5.1. Rmp, 5.2. Rmp, 6.Rmp,
- 2) szafasy pasterskie 1.Rsp, 2.Rsp,
- 3) budynki o funkcjach rekreacyjnych 1.Rr – 4.Rr,
- 4) budynek o funkcjach handlowo-gastronomicznych 1.Rhg,
- 5) budynek o funkcjach handlowych 1.Rh,
- 6) kapliczka, krzyż,
- 7) granica Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 8) granica Tatrzańskiego Parku Narodowego,
- 9) granice obszarów Natura 2000,
- 10) stanowiska roślin chronionych,
- 11) tereny lasów według ewidencji gruntów.

§ 4. W planie nie określa się:

- 1) terenów przeznaczonych pod zabudowę, ze względu na ochronny charakter planu,
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak potrzeby takich regulacji,
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich brak na obszarze objętym planem,
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, ze względu na brak potrzeby takich regulacji,
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak potrzeby takich regulacji.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

§ 5. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem warunków zagospodarowania określonych dla poszczególnych kategorii terenów.

§ 6.**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego Dla zapewnienia ładu przestrzennego, jego ochrony i kształtowania ustala się:**

- 1) zakaz budowy ogrodzeń, poza tymczasowymi drewnianymi ogrodzeniami do koszarowania zwierząt,
- 2) zakaz stosowania żywopłotów, sadzenia drzew i roślin ozdobnych,
- 3) zakaz lokalizacji obiektów małej architektury,
- 4) zakaz lokalizacji reklam, za wyjątkiem tablic informacyjnych Tatrzańskiego Parku Narodowego i Wspólnoty Leśnej Uprawnionych 8 Wsi w Witowie, o powierzchni nie przekraczającej 1m² oraz wyłącznie drewnianych tablic informacyjnych i reklam sytuowanych wyłącznie na budynkach i związanych całą płaszczyzną ze ścianą budynku, o powierzchni nie przekraczającej 0,5m²,
- 5) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i gospodarczych,
- 6) zakaz lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej: anten, masztów, linii napowietrznych elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, transformatorów,
- 7) zakaz utwardzania terenu asfaltem, kostką brukową, betonem, kamieniem - na terenach rolniczych,
- 8) zakaz lokalizacji miejsc postojowych poza wymienionymi w §10 ust.4.

§ 7.**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) ze względu na położenie obszaru objętego planem w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego Rozporządzeniem nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z 1.10.1997 r. (Dz. Urz. Woj. Now. z 1997 r. nr 43/97 poz. 147), zaktualizowane Rozp. Nr 92/06 Woj. Małop. z dn. 24.11.2006 r. (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2006 r. Nr 806 poz. 4862), Uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Woj. Małop. z dn. 27.02.2012 r. (Dz.Urz. Woj. Małop. poz. 1194) oraz Uchwałą Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Woj. Małop. z dn. 25.03.2013 r. (Dz.Urz. Woj. Małop. poz. 3130), obowiązują zakazy i ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów określone w wymienionych przepisach,
- 2) w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów podlegających ochronie występujących na obszarze objętym planem, obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody i rozporządzenia wykonawcze,
- 3) obowiązuje zakaz zmiany obecnego tradycyjnego, historycznie i kulturowo ugruntowanego sposobu użytkowania polany (pasterstwo, rolnictwo) w celu utrzymania dotychczasowego charakteru obszaru,
- 4) ze względu na położenie w obrębie obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 441 – „Zakopane”, obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych dla wód podziemnych,
- 5) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
- 6) obowiązuje magazynowanie odpadów wyłącznie w przystosowanych do tego celu miejscach zgodnie z przepisami gminnymi i przepisami odrębnymi.

§ 8.**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) ochronę kapliczki i krzyża wskazanych na Rysunku Planu,
- 2) ochronę zabudowy pasterskiej, szafasów pasterskich poprzez zachowanie funkcji oraz historycznej formy i architektury budynków,

- 3) obowiązuje zakaz zmiany tradycyjnego, historycznie i kulturowo ugruntowanego sposobu użytkowania polany (pasterstwo, rolnictwo) w celu utrzymania dotychczasowego charakteru obszaru.

§ 9.

Zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości

1. W obszarze objętym planem nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.
2. W obszarze objętym planem nie ustala się zasad podziału nieruchomości; ze względu na ochronny charakter planu, ustala się zakaz wydzielania nowych działek budowlanych.
3. W obszarze objętym planem dopuszcza się podziały nieruchomości terenów rolnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10.

Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) podstawowy układ komunikacyjny, który udostępnia połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym stanowi wyznaczona na Rysunku Planu droga publiczna klasy lokalnej - 1. KDL,
- 2) droga publiczna klasy lokalnej 1. KDL, w przypadku zagrożenia pożarowego, może być wykorzystywana jako droga pożarowa oraz na potrzeby obsługi komunalnej,
- 3) ścieżki i trasy rowerowe prowadzić należy jako:
 - a) wydzielone ścieżki rowerowe i ciągi pieszo-rowerowe,
 - b) oznakowane trasy rowerowe, prowadzone w obrębie linii rozgraniczających drogi publicznej,
- 4) ustala się maksymalne ilości miejsc postojowych: 1 miejsce dla budynku inwentarsko- mieszkalnego lub szałas pasterskiego.

§ 11.

Zasady obsługi w zakresie systemów infrastruktury technicznej

1. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, przebudowę i remont obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
2. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:**
 - zaopatrzenie w wodę ze studni.
3. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych:**
 - obowiązuje odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika i wywożenie do oczyszczalni ścieków.
4. Ustala się następujące **zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:**
 - 1) obowiązuje odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, w sposób niepowodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych,
 - 2) w przypadku przebudowy drogi publicznej obowiązuje realizacja systemów odwodnieniowych.
5. Ustala się następujące **zasady zasilania w energię elektryczną:**

- utrzymuje się istniejący przebieg linii kablowej (z możliwością jej remontów, przebudowy i rozbudowy).

6. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w ciepło:**

- obowiązuje pokrycie potrzeb cieplnych obiektów w oparciu o zastosowanie energii elektrycznej (agregatów), gazu w butlach lub drewna.

7. Ustala się następujące **zasady łączności telekomunikacyjnej:**

- dopuszcza się prowadzenie kablowych podziemnych sieci telekomunikacyjnych w obrębie linii rozgraniczających drogi publicznej, z możliwością jej remontów, przebudowy i rozbudowy.

8. Ustala się następujące **zasady gospodarki odpadami:**

- ustala się zasadę indywidualnego gromadzenia odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących w Gminie Kościelisko.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 12. 1. Wyznacza się **Tereny rolnicze o istotnych funkcjach ekologicznych**, oznaczone na Rysunku Planu symbolem **1. R/Z – 7. R/Z**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 są użytki rolne, łąki i pastwiska, pełniące funkcje ekologiczne, ochronne.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń związanych z melioracją wodną, urządzeń przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych i infrastruktury technicznej,
- 2) zakaz zmiany tradycyjnego, historycznie i kulturowo ugruntowanego sposobu użytkowania polany,
- 3) zakaz utwardzania powierzchni terenu,
- 4) zakaz realizacji parkingów i miejsc postojowych,
- 5) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych, szlaków turystycznych,
- 6) dopuszcza się realizację tras biegowych w sezonie zimowym,
- 7) zakaz budowy ogrodzeń, poza tymczasowymi ażurowymi drewnianymi ogrodzeniami nawiązującymi podziałami do historycznych ogrodzeń do koszarowania zwierząt; dopuszcza się stosowanie ogrodzeń z drutu i „pastuchów elektrycznych” (w sezonie wiosna, lato, jesień).

4. W obrębie terenów rolniczych o istotnych funkcjach ekologicznych 1.R/Z i 5.R/Z utrzymuje się istniejące budynki o funkcji inwentarsko-mieszkalnej, oznaczone na Rysunku planu 1.Rmp - 4.Rmp, 5.1.Rmp, 5.2.Rmp i szalasy o funkcji inwentarskiej oznaczone na Rysunku planu 1.Rsp, 2.Rsp, dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków i szalasów,
- 2) istniejące budynki i szalasy mogą być przebudowywane i odbudowywane w obecnym obrysie, z zachowaniem materiału i istniejącej formy architektonicznej, nawiązującej do historycznych szalasów inwentarsko-mieszkalnych, a w szczególności z zachowaniem konstrukcji, gabarytów, proporcji poszczególnych części budynku, ich podziałów i wykończenia,
- 3) maksymalna wysokość kalenicy nie może przekraczać:
 - a) dla 1.Rmp - 8m, 2.Rmp - 9m,
 - b) dla 3.Rmp, 4.Rmp - 7,5m,

- c) dla 5.1.Rmp – 8m
 - d) dla 5.2.Rmp – 6,5m,
 - e) dla 1.Rsp – 7,5m,
 - f) dla 2.Rsp – 7m,
- 4) maksymalna wysokość okapu nie może przekraczać:
- a) dla 1.Rmp, 2.Rmp, 3.Rmp, 4.Rmp, 5.1.Rmp – 3m,
 - b) dla 5.2.Rmp – 2,5m,
 - c) dla 1.Rsp, 2.Rsp – 2,5m,
- 5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać jednej kondygnacji,
- 6) poddasze wyłącznie na cele gospodarskie,
- 7) obowiązuje dostosowanie architektury budynku do lokalnej tradycji architektonicznej i charakterystycznego detalu architektonicznego, budynki wyłącznie drewniane, konstrukcji zrębowej,
- 8) dach budynku powinien być dwuspadowy półszczytowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 50-52°,
- 9) do pokrycia dachu należy stosować deski lub gont,
- 10) podmurówka z kamienia łamanego lub na „peckach”.

5. W obrębie terenów rolniczych o istotnych funkcjach ekologicznych 1.R/Z i 5.R/Z, dla istniejących budynków o funkcjach rekreacyjnych oznaczonych na Rysunku Planu

1. Rr – 4.Rr, dla budynku o funkcjach handlowo-gastronomicznych oznaczonego na Rysunku Planu 1.Rhg oraz dla budynku o funkcjach handlowych oznaczonego na Rysunku Planu 1.Rh, ustala się zakaz wykonywania wszelkich robót budowlanych za wyjątkiem rozbiórki.

6. W obrębie terenów rolniczych o istotnych funkcjach ekologicznych 5.R/Z, dla istniejącego budynku oznaczonego na Rysunku planu 6.Rmp, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) maksymalna wysokość kalenicy nie może przekraczać 9m,
- 2) maksymalna wysokość okapu nie może przekraczać 3m,
- 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać jednej kondygnacji,
- 4) poddasze wyłącznie na cele gospodarskie,
- 5) obowiązuje dostosowanie architektury budynku do lokalnej tradycji architektonicznej i charakterystycznego detalu architektonicznego, budynki wyłącznie drewniane, konstrukcji zrębowej,
- 6) dach budynku powinien być dwuspadowy półszczytowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 50-52°,
- 7) do pokrycia dachu należy stosować deski lub gont,
- 8) podmurówka z kamienia łamanego lub na „peckach”,
- 9) budynek może być przebudowywany i odbudowywany, z zachowaniem wymienionych w ust.6 parametrów.

7. W obrębie terenów rolniczych o istotnych funkcjach ekologicznych 7.R/Z, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) możliwość realizacji jednego szałas pasterskiego, zgodnie z określonymi poniżej zasadami:
 - a) maksymalna wysokość kalenicy nie może przekraczać 7m,
 - b) maksymalna wysokość okapu nie może przekraczać 2,5m,
 - c) liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać jednej kondygnacji,
 - d) poddasze wyłącznie na cele gospodarskie,

- e) obowiązuje dostosowanie architektury budynku do lokalnej tradycji architektonicznej i charakterystycznego detalu architektonicznego, budynku wyłącznie drewniane, konstrukcji zrębowej,
 - f) dach budynku powinien być dwuspadowy półszczytowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 50-52°,
 - g) do pokrycia dachu należy stosować deski lub gont,
 - h) podmurówka z kamienia łamanego lub na „peckach”,
- 2) budynek może być przebudowywany i odbudowywany, z zachowaniem wymienionych w ust.7 parametrów.

§ 13. 1. Wyznacza się **Tereny lasów**, oznaczone na Rysunku Planu symbolem **1. ZL – 9. ZL**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 są lasy i grunty leśne.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzenia lasów,
- 2) zakaz zabudowy za wyjątkiem budowli i urządzeń związanych z gospodarką leśną, melioracją wodną i urządzeń turystycznych,
- 3) mogą być realizowane drogi leśne i parkingi leśne.

§ 14. 1. Wyznacza się **Tereny wód powierzchniowych**, oznaczone na Rysunku Planu symbolem **1. WS – 3.WS**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 są wody płynące.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) na terenach o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację urządzeń wodnych, infrastruktury technicznej, urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej,
- 2) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i urządzeń wymienionych w pkt 1.

§ 15. 1. Wyznacza się **Tereny komunikacji** - droga publiczna klasy lokalnej, oznaczona na Rysunku Planu symbolem **1. KDL**.

2. Dla terenu drogi, o której mowa w ust. 1 ustala się szerokość 12m w liniach rozgraniczających.

3. Podstawowym przeznaczeniem terenów, o których mowa w ust. 1 jest lokalizacja dróg wraz z obiektami inżynierskimi.

4. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się urządzenia towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego i bezpieczeństwa ruchu oraz zachowania wymogów wynikających z przepisów odrębnych:

- 1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 2) ciągi piesze i ścieżki rowerowe (zakaz utwardzania terenu asfaltem, kostką brukową, betonem),
- 3) odwodnienie korpusu drogi, przepusty.

5. Zakazuje się lokalizacji ogrodzeń, reklam i tablic informacyjnych, miejsc postojowych dla samochodów, chodników oraz zieleni w terenach ograniczonych liniami rozgraniczającymi dróg wymienionych w ust. 1.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 16. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów w wysokości 1%.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościelisko.

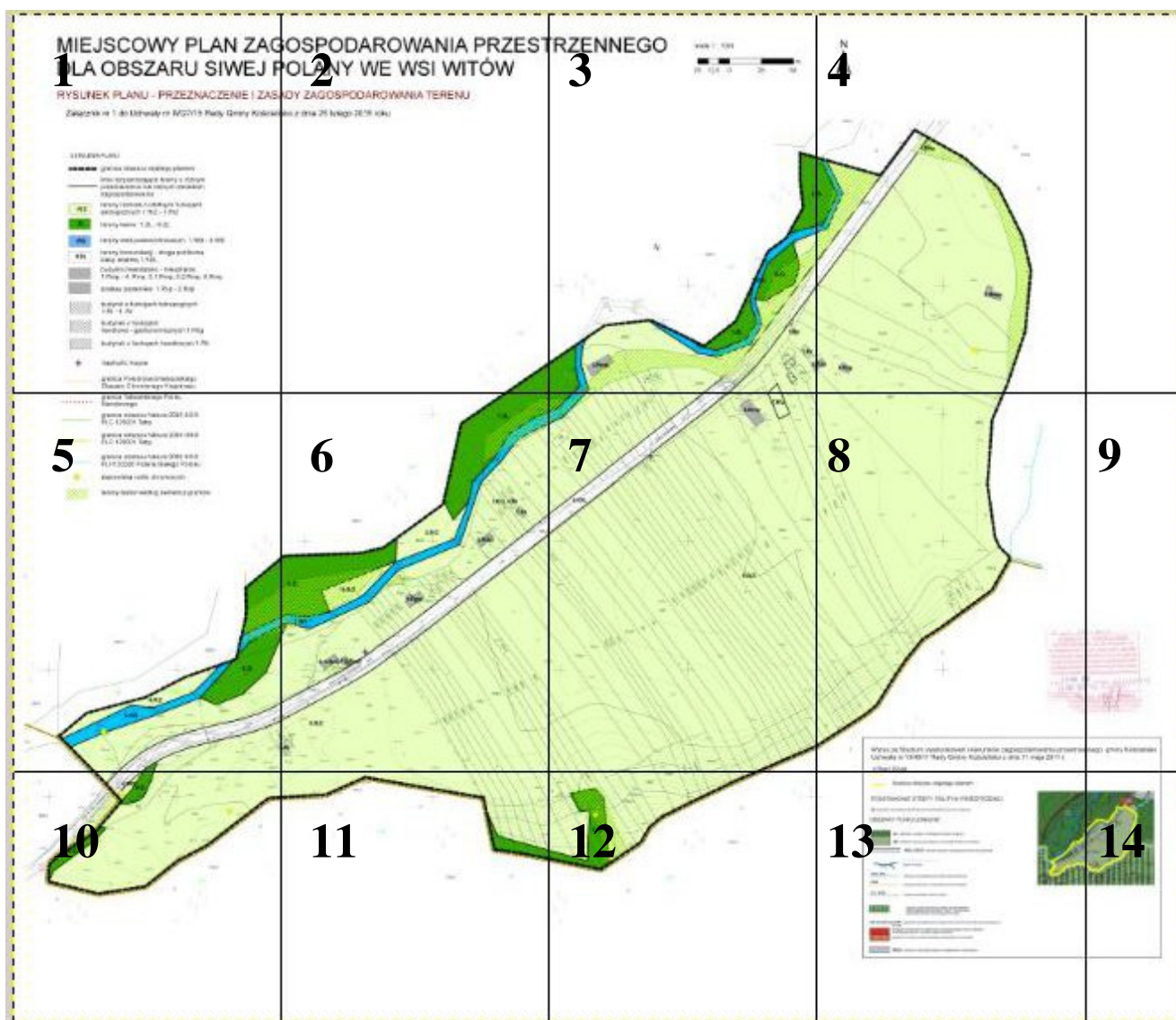
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Roman Krupa

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr IV/27/15
Rady Gminy Kościelisko
z dnia 25 lutego 2015 roku

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU SIWEJ POLANY WE WSI WITÓW

Rysunek planu w skali 1:1000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA OBSZARU SIWEJ P

RYSUNEK PLANU - PRZEZNACZENIE I ZASADY

Załącznik nr 1 do Uchwały nr IV/27/15 Rady Gminy Kościeliszki

USTALENIA PLANU

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  R/Z tereny rolnicze o istotnych funkcjach ekologicznych 1.R/Z - 7.R/Z
-  ZL tereny lasów 1.ZL - 9.ZL
-  WS tereny wód powierzchniowych 1.WS - 3.WS
-  KDL tereny komunikacji - droga publiczna klasy lokalnej 1.KDL
-  budynki inwentarsko - mieszkalne 1.Rmp - 4. Rmp, 5.1.Rmp, 5.2.Rmp, 6.Rmp
-  szalasy pasterskie 1.Rsp - 2.Rsp
-  budynki o funkcjach rekreacyjnych 1.Rr - 4. Rr
-  budynek o funkcjach handlowo - gastronomicznych 1.Rhg
-  budynek o funkcjach handlowych 1.Rh
-  kapliczki, krzyże
-  granica Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

2.

GOSPODAROWANIA PRZEST POLANY WE WSI WITÓW

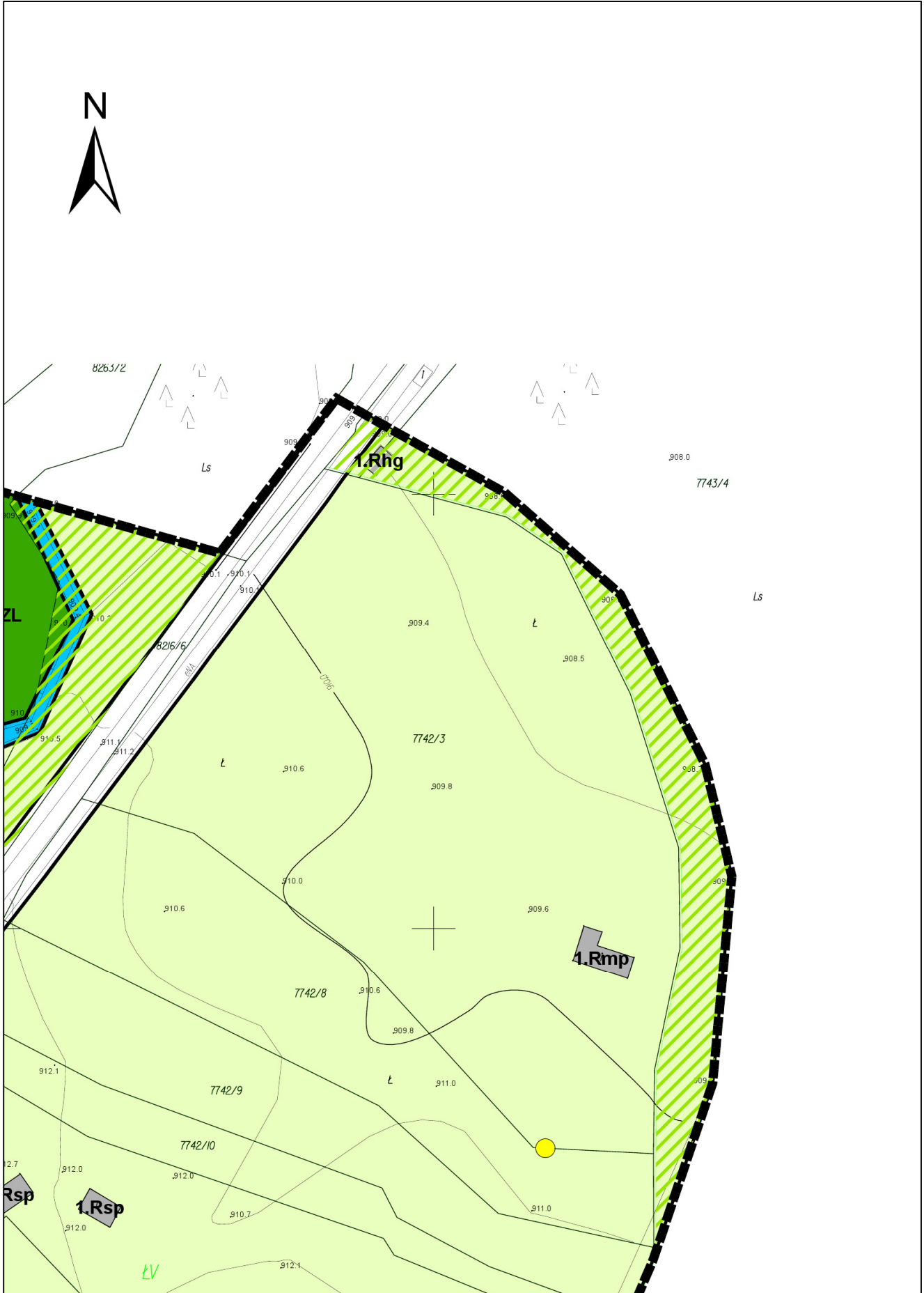
ADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

sko z dnia 25 lutego 2015 roku

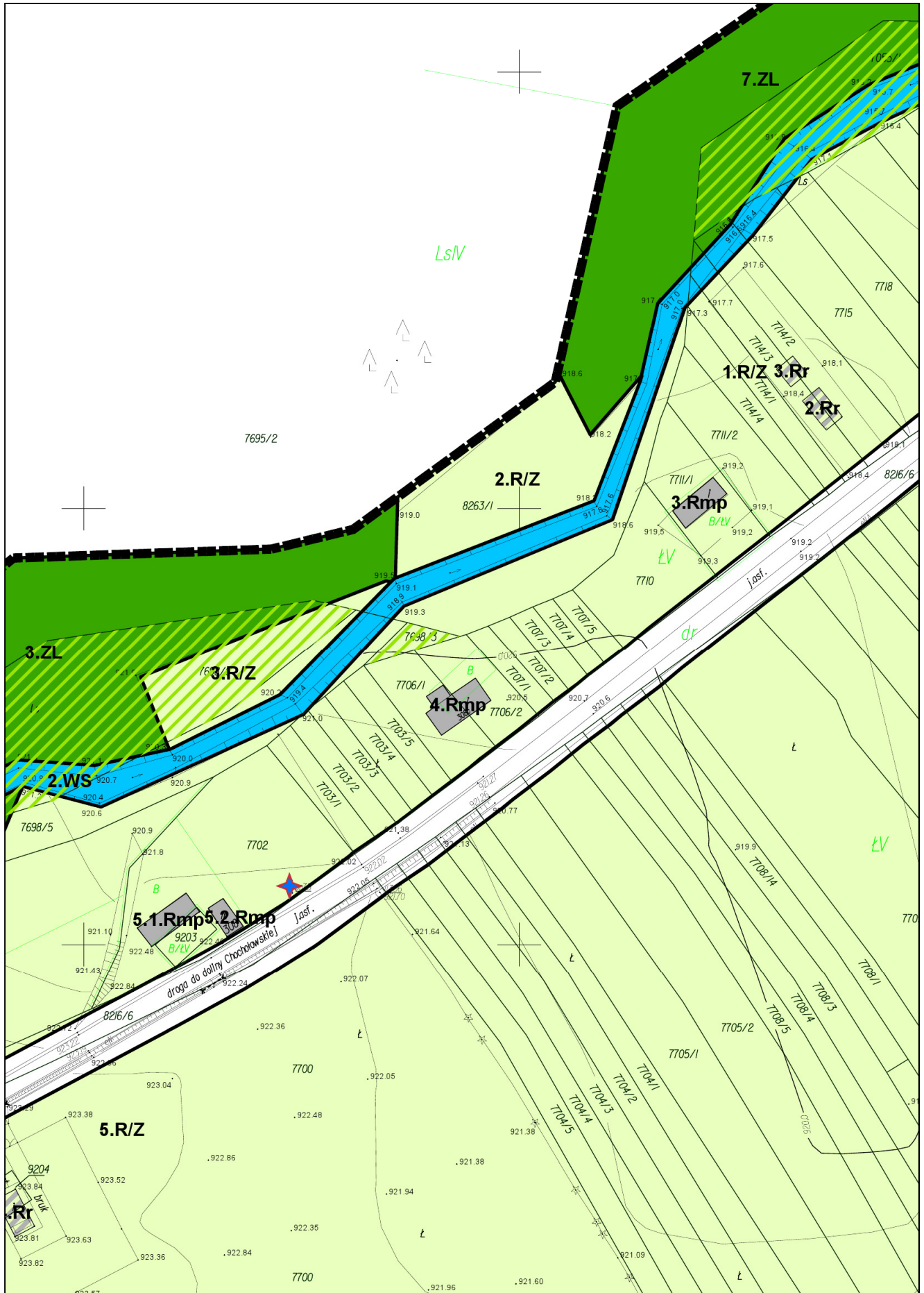
LsV



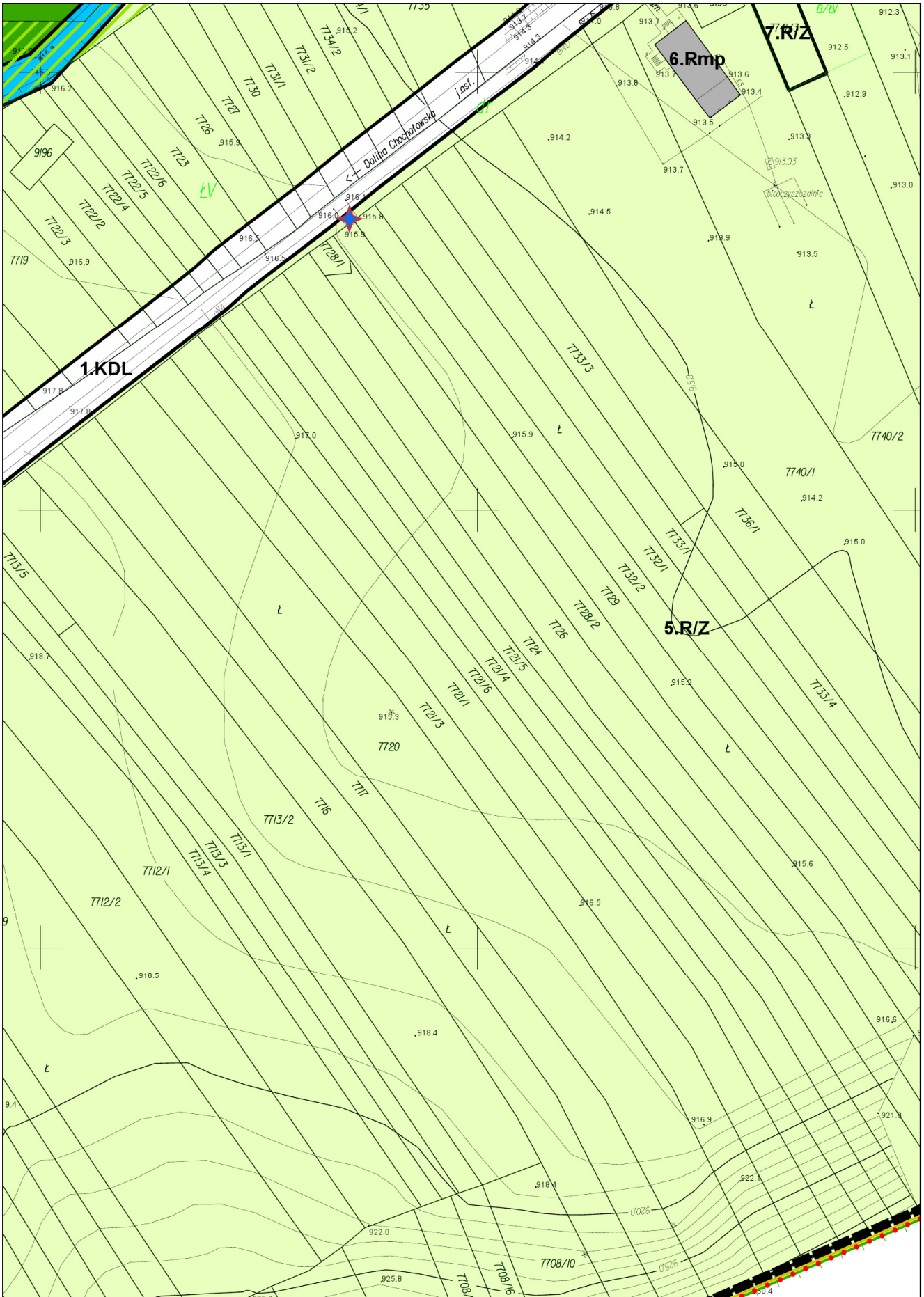
4.



6.



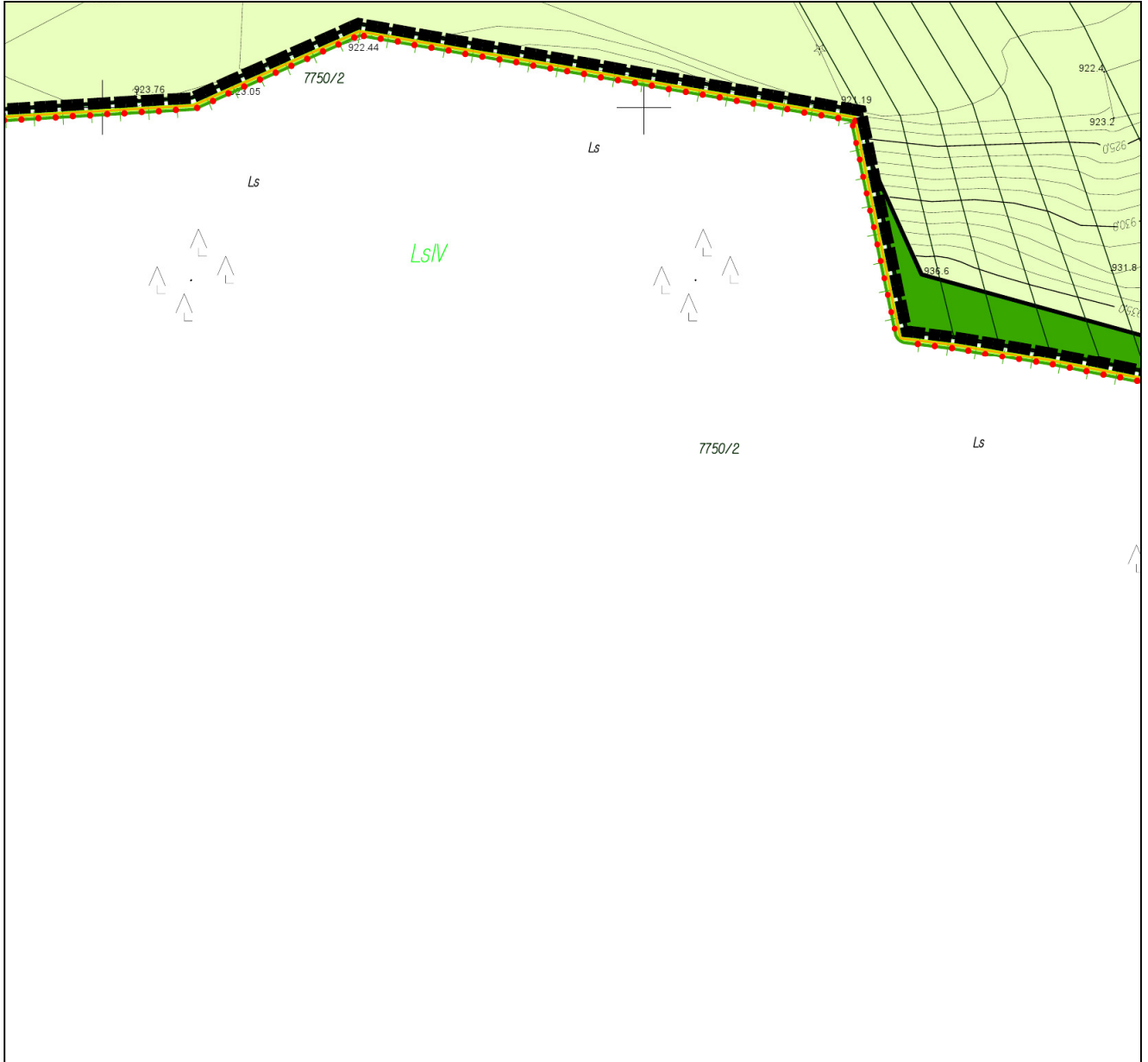
7.



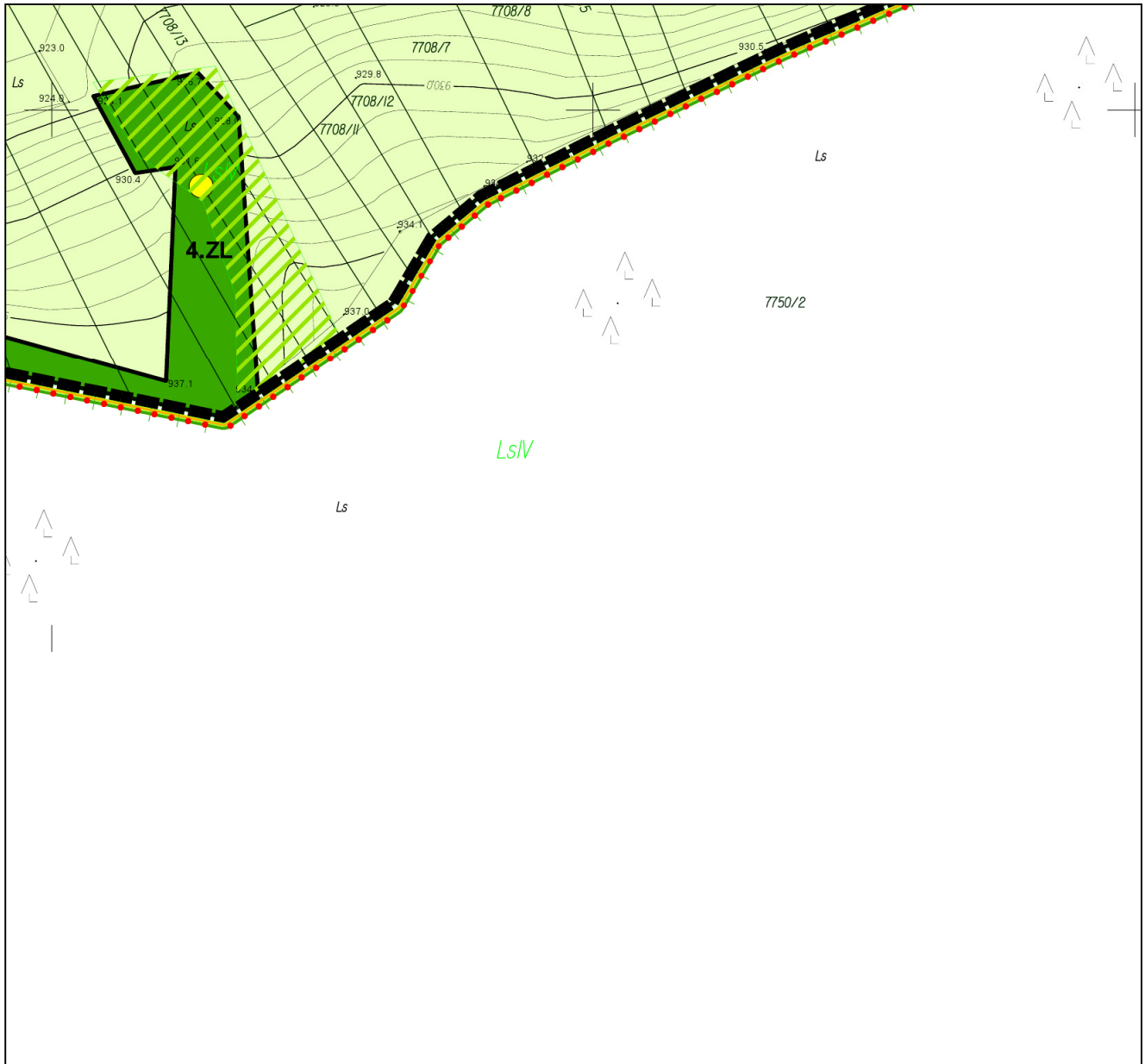
9.




11.



12.











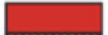

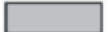
13.

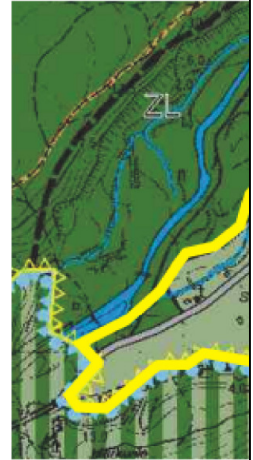
 Granica obszaru objętego planem

PODSTAWOWE STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

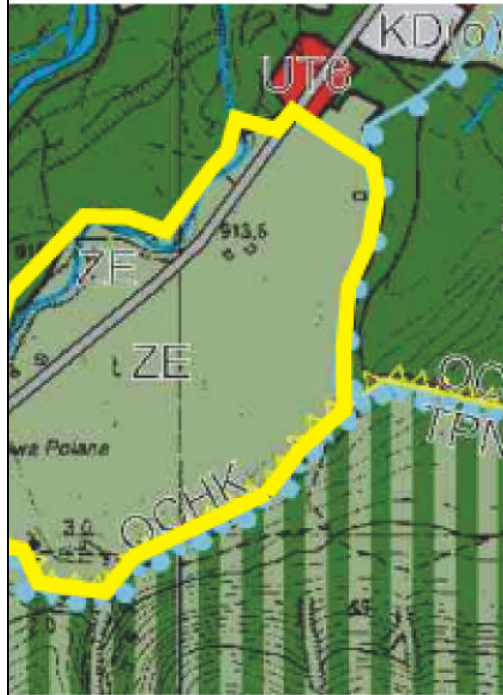
B - DOLINNE, O WYSOKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH (W TYM B1-B3)

OBSZARY FUNKCJONALNE



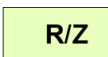















-  **ZL** - OBSZARY LASÓW O WYSOKIM STOPNIU OCHRONY
-  **ZE** - OBSZARY ZIELENI NIELEŚNEJ O WYSOKIM STOPNIU OCHRONY
-  **KD-L, KD-D** - DROGI LOKALNE I WAŻNIEJSZE DROGI DOJAZDOWE
-  RZEKI I POTOKI
-  **TPN1, TPN2** GRANICA TATRZAŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO
-  **OCHK** GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
-  **N1-T, N2-BP** GRANICA OBSZARU NATURA 2000
-  OBSZAR TATRZAŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO ORAZ OBSZAR NATURA 2000 "TATRY", NIE OBJĘTE SZCZEGÓŁOWYMI USTALENIAMI STUDIUM
- UT, od UT1 do UT8** - OBSZARY WYRÓŻNIONYCH OBIEKTÓW TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWYCH, W TYM:
 -  OBSZARY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW I PRZEZNACZONE POD TE OBIEKTY W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH
 -  OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU WSKAZANE W STUDIUM
-  **KD(o)** - OBSZARY URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI DROGOWEJ



14.



USTALENIA PLANU

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  tereny rolnicze o istotnych funkcjach ekologicznych 1.R/Z - 7.R/Z
-  tereny lasów 1.ZL - 9.ZL
-  tereny wód powierzchniowych 1.WS - 3.WS
-  tereny komunikacji - droga publiczna klasy lokalnej 1.KDL
-  budynki inwentarsko - mieszkalne 1.Rmp - 4. Rmp, 5.1.Rmp, 5.2.Rmp, 6.Rmp
-  szalasy pasterskie 1.Rsp - 2.Rsp
-  budynki o funkcjach rekreacyjnych 1.Rr - 4. Rr
-  budynek o funkcjach handlowo - gastronomicznych 1.Rhg
-  budynek o funkcjach handlowych 1.Rh
-  kapliczki, krzyże
-  granica Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
-  granica Tatrzańskiego Parku Narodowego
-  granica obszaru Natura 2000 SOO PLC 120001 Tatry
-  granica obszaru Natura 2000 OSO PLC 120001 Tatry
-  granica obszaru Natura 2000 SOO PLH120026 Polana Białego Potoku
-  stanowiska roślin chronionych
-  tereny lasów według ewidencji gruntów

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Roman Krupa

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr IV/27/15
Rady Gminy Kościelisko
z dnia 25 lutego 2015 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego dwukrotnie do publicznego wglądu projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Siwej Polany we wsi Witów

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Gminy Kościelisko po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami, wniesionymi do dwukrotnie wykładanego:

- w dniach od 28 maja 2014 r. do 26 czerwca 2014 r. (termin składania uwag do dnia 9 lipca 2014r.),
- w dniach od 6 października 2014r. do 3 listopada 2014r. (termin składania uwag do dnia 17 listopada 2014 r.),

do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, rozstrzyga w następujący sposób:

- 1) Uwaga wniesiona w czasie pierwszego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego, w dniu 18.06.2014r. przez....., nieuwzględniona przez Wójta Gminy Kościelisko, dotycząca:
 - zmiany części działki wzdłuż drogi na działkę budowlaną oraz budowy szalasu pasterskiego w obrębie działki ew. nr 7729.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Działka nr 7729 położona jest wg obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko” (dalej „Studium...”) w Podstawowej strefie polityki przestrzennej oznaczonej symbolem B - dolinnej o wysokich wartościach przyrodniczych, w Obszarach Funkcjonalnych ZE – obszarach zieleni nieleśnej o wysokim stopniu ochrony. Zgodnie z ustaleniami „Studium...” na tych terenach wyklucza się sytuowanie nowej zabudowy z wyjątkiem szalasów pasterskich związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, z wykluczeniem funkcji mieszkaniowej. Tereny zieleni niskiej mogą być wykorzystane do celów gospodarki rolnej, jako użytki zielone - łąki i pastwiska, z możliwością częściowego ich zalesienia.

Brak dowodów na istnienie na nieruchomości szalasu pasterskiego (wg ewidencji gruntów działka stanowi użytek LV).

- 2) Uwaga wniesiona w czasie pierwszego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego, w dniu 18.06.2014r. przez....., nieuwzględniona w części przez Wójta Gminy Kościelisko, dotycząca:
 - zmiany części działki wzdłuż drogi na działkę budowlaną w obrębie działki ew. nr 7741/3.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Uwaga została częściowo uwzględniona przez Wójta Gminy w toku rozstrzygnięcia uwag po pierwszym wyłożeniu w zakresie możliwości odbudowy szalasu pasterskiego w oznaczonym na rysunku planu. Zgodnie z załączonym do uwagi wypisem z ewidencji gruntów, działka nr ewid. 7741/3 w części stanowi użytek oznaczony B - LV. Potwierdza to aktualna mapa pozyskana z zasobów Powiatowego Ośrodka Geodezyjno-Kartograficznego. Natomiast ze względu na zapisy „Studium...” działka nie może być działką budowlaną, z uwagi na położenie tych terenów w Podstawowej strefie polityki przestrzennej oznaczonej symbolem B - dolinnej o wysokich wartościach przyrodniczych, w Obszarach Funkcjonalnych ZE – obszarach zieleni nieleśnej o wysokim stopniu ochrony. Zgodnie z ustaleniami „Studium...” na tych terenach wyklucza się sytuowanie nowej zabudowy z wyjątkiem szalasów pasterskich związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, z wykluczeniem funkcji mieszkaniowej. Tereny zieleni niskiej mogą być wykorzystane do celów gospodarki rolnej, jako użytki zielone - łąki i pastwiska, z możliwością częściowego ich zalesienia.

- 3) Uwaga wniesiona w czasie pierwszego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego, w dniu 18.06.2014r. przez....., nieuwzględniona przez Wójta Gminy Kościelisko, dotycząca:

- zmiany części działki wzdłuż drogi na działkę budowlaną - odbudowa szalasu pasterskiego w obrębie działki ew. nr 7728/2.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Działka nr 7728/2 położona jest wg obowiązującego „Studium...” w Podstawowej strefie polityki przestrzennej oznaczonej symbolem B - dolinnej o wysokich wartościach przyrodniczych, w Obszarach Funkcjonalnych ZE – obszarach zieleni nieleśnej o wysokim stopniu ochrony. Zgodnie z ustaleniami „Studium...” na tych terenach wyklucza się sytuowanie nowej zabudowy z wyjątkiem szalasów pasterskich związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, z wykluczeniem funkcji mieszkaniowej. Brak dowodów na istnienie na nieruchomości szalasu pasterskiego (wg ewidencji gruntów działka stanowi użytek LV).

- 4) Uwaga wniesiona w czasie pierwszego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego, w dniu 23.06.2014r. przez....., nieuwzględniona przez Wójta Gminy Kościelisko, dotycząca:
- braku uzgodnień z właścicielami poszerzenia drogi dojazdowej do Siwej Polany oznaczonej symbolem 1.KDL, w obrębie działki ew. nr 9404/2,
 - pozostawienie szalasu 1.Rr. na działalność pasterską oraz wypas owiec i bydła w sezonie letnim, teren w obrębie działki ew. nr 9404/2.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Działka nr ewid. 9404/2 nie obejmuje wyznaczonej w projekcie planu drogi 1. KDL, położona jest poza liniami rozgraniczającymi drogi.

Działka nr 9404/2 położona jest wg obowiązującego „Studium...” w Podstawowej strefie polityki przestrzennej oznaczonej symbolem B - dolinnej o wysokich wartościach przyrodniczych, w Obszarach Funkcjonalnych ZE – obszarach zieleni nieleśnej o wysokim stopniu ochrony.

Zgodnie z ustaleniami „Studium...” na tych terenach wyklucza się sytuowanie nowej zabudowy z wyjątkiem szalasów pasterskich związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, z wykluczeniem funkcji mieszkaniowej. Tereny zieleni niskiej mogą być wykorzystane do celów gospodarki rolnej, jako użytki zielone - łąki i pastwiska, z możliwością częściowego ich zalesienia. Utrzymuje się istniejącą zabudowę nie oznaczoną na rysunku studium, w tym zabudowę mieszkaniową, zagrodową, pensjonatową i usługową oraz szalasy pasterskie, z możliwością przeprowadzania niezbędnych prac budowlanych mających na celu poprawę standardów użytkowania obiektów, (...), zasada utrzymania istniejącej zabudowy nie dotyczy obiektów nowych, zrealizowanych z pominięciem obowiązujących przepisów.

Zgodnie z pismem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zakopanem znak NB.0702.0.72013 z dnia 5.08.14 w stosunku do istniejącego obiektu wydana została decyzja nakazująca rozbiorę, decyzja ta została utrzymana w mocy przez Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, wszczęto postępowanie egzekucyjne.

- 5) Uwaga zbiorowa (podpisy 14 osób), wniesiona w czasie pierwszego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego, w dniu 08.07.2014r., nieuwzględniona przez Wójta Gminy Kościelisko, dotycząca zagadnień:
1. Plan pomija dotychczasowe uwarunkowania i pozostaje w sprzeczności ze studium.
 2. Działki ewidencyjne zabudowane regionalnymi szalasami i obiektami o przeznaczeniu mieszkalno-pasterskim, nie będą mogły dalej pełnić swojej funkcji, co powoduje naruszenie interesów prawnych właścicieli oraz odbiega w sposób zasadniczy od istniejącego układu urbanistycznego, walorów architektonicznych i krajobrazowych terenu.
 3. Projektuje się rozbudowę istniejącego szlaku komunikacyjnego, co jest niedopuszczalnym ograniczeniem przysługującego nam prawa własności.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Obszar objęty opracowaniem położony jest wg obowiązującego „Studium...” w Podstawowej strefie polityki przestrzennej oznaczonej symbolem B - dolinnej o wysokich wartościach przyrodniczych,

w Obszarach Funkcjonalnych ZE – obszarach zieleni nieleśnej o wysokim stopniu ochrony oraz KDL – dróg lokalnych. Zgodnie z ustaleniami „Studium...” na tych terenach wyklucza się sytuowanie nowej zabudowy z wyjątkiem szalasów pasterskich związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, z wykluczeniem funkcji mieszkaniowej. Tereny zieleni niskiej mogą być wykorzystane do celów gospodarki rolnej, jako użytki zielone - łąki i pastwiska, z możliwością częściowego ich zalesienia. Utrzymuje się istniejącą zabudowę nie oznaczoną na rysunku studium, w tym zabudowę mieszkaniową, zagrodową, pensjonatową i usługową oraz szalasy pasterskie, z możliwością przeprowadzania niezbędnych prac budowlanych mających na celu poprawę standardów użytkowania obiektów, (...), zasada utrzymania istniejącej zabudowy nie dotyczy obiektów nowych, zrealizowanych z pominięciem obowiązujących przepisów.

Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego studium. Dla obiektów oznaczonych w projekcie planu: 1.Rmp - 4.Rmp, 5.1, 5.2Rmp, 6.Rmp – budynki inwentarsko - mieszkalne oraz szalasy pasterskie oznaczone 1.Rsp, 2.Rsp określono w projekcie planu parametry i wskaźniki zabudowy; budynki inwentarsko - mieszkalne oraz szalasy pasterskie będą mogły nadal pełnić swoją dotychczasową funkcję, na zasadach określonych w planie. Wyznaczona w projekcie planu droga do Doliny Chochołowskiej, oznaczona 1.KDL, jako droga klasy lokalnej, posiada szerokość w liniach rozgraniczających 12m, co jest zgodne z obowiązującym „Studium...”. Wyznaczenie linii rozgraniczających drogi – pas o szerokości 12m nie jest równoznaczne z realizacją drogi o szerokości 12m.

- 6) Uwaga wniesiona w czasie pierwszego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego, w dniu 08.07.2014r. przez....., w części nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Kościelisko, dotycząca zagadnień obszaru objętego planem:
1. Tradycyjna gospodarka łąkowa i pasterska – brak ustaleń.
 2. Brak zgodności z ewidencją gruntów.
 3. Droga prowadząca przez Siwą Polanę – zwiększenie parametrów drogi staje się większą barierą dla zwierząt.
 4. Konieczność zachowania trasy migracji zwierząt.
 5. Zagospodarowanie Siwej Polany – obiekty 1 – 4Rr, 1Rm, 1Rg, 1Rh nie będą mogły być remontowane i ze względu na zły stan techniczny trzeba będzie je rozebrać.
 6. Szata roślinna – jest to teren ciekawy i wartościowy przyrodniczo, wymagający czynnej ochrony w oparciu o ekstensywną gospodarkę pasterską.
 7. Wyznaczenie terenów zabudowy zagrodowej byłoby chyba lepszym rozwiązaniem.
 8. Pozostawienie istniejącej drogi w stanie dotychczasowym byłoby chyba lepszym rozwiązaniem.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Ad.1. Zgodnie z § 4 ustaleń planu, nie określa się szczególnych warunków zagospodarowania terenów, natomiast określa się szczegółowe zasady zagospodarowania terenów, określone w rozdz. III. Dotyczy to m.in. zakazu zmiany tradycyjnego, historycznie i kulturowo ugruntowanego sposobu użytkowania polany, który oznacza m.in. utrzymanie wypasu bydła i owiec.

Ad.2. Projekt planu jest opracowany na mapach przyjętych do zasobu Powiatowego Ośrodka Geodezyjno – Kartograficznego w Zakopanem, które spełniają wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ad.3. Wyznaczona w projekcie planu droga do Doliny Chochołowskiej, oznaczona 1.KDL, jako droga klasy lokalnej, posiada szerokość w liniach rozgraniczających 12m, co jest zgodne z obowiązującym „Studium...” i nie oznacza konieczności utwardzenia drogi/terenu na szerokości 12m. Ustalenia § 12 ust.3 pkt 3 dotyczą terenów 1.R/Z, a nie terenów dróg.

Ad.4. Plan nie zmienia szerokości istniejącej jezdni, dopuszcza ciągi piesze i ścieżki rowerowe. Plan nie przewiduje możliwości realizacji rozbudowy drogi, która wymagałaby budowy urządzeń i obiektów mogących stanowić realne bariery dla zwierząt jak. np. betonowe rowy odwadniające, ekrany akustyczne.

Ad. 5. Zgodnie z ustaleniami projektu planu *istniejące budynki i szalasy mogą być przebudowywane i odbudowywane w obecnym obrysie, z zachowaniem materiału i istniejącej formy architektonicznej, nawiązującej do historycznych szalasów inwentarsko-mieszkalnych, a w szczególności z zachowaniem konstrukcji, gabarytów, proporcji poszczególnych części budynku, ich*

podziałów i wykończenia. Zapis dotyczy budynków inwentarsko - mieszkalnych oznaczonych 1.Rmp – 4. Rmp, 5.1.Rmp, 5.2.Rmp oraz szalasów pasterskich 1.Rsp, 2.Rsp. Zgodnie ze „Studium...” zasada utrzymania istniejącej zabudowy nie dotyczy obiektów nowych, zrealizowanych z pominięciem obowiązujących przepisów.

Ad.6. Ustalenia planu umożliwiają zachowanie zbiorowisk roślinnych na obszarze Siwej Polany.

Ad.7. Projekt planu nie może naruszać ustaleń studium. Według zapisów studium, utrzymuje się istniejącą zabudowę, nie oznaczoną na rysunku studium, w tym zabudowę mieszkaniową, zagrodową, pensjonatową i usługową oraz szalasy pasterskie, z możliwością przeprowadzenia niezbędnych prac budowlanych mających na celu poprawę standardów użytkowania obiektów, (...); zasada utrzymania istniejącej zabudowy nie dotyczy obiektów nowych, zrealizowanych z pominięciem obowiązujących przepisów. Według obowiązującego studium obszar Siwej Polany położony jest w obrębie Obszaru Funkcjonalnego oznaczonego symbolem ZE - obszaru zieleni nieleśnej o wysokim stopniu ochrony. Brak w nim terenów zabudowy zagrodowej.

Ad.8. Ze względu na znaczny ruch pieszy na istniejącej drodze do Doliny Chocholowskiej, realizacja ciągu pieszego i ścieżki rowerowej, nie tylko usprawni komunikację, ale również będzie ona bezpieczniejsza.

7) Uwaga wniesiona w czasie pierwszego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego, w dniu 08.07.2014r. przez....., w części nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Kościelisko, dotycząca zagadnień:

1. Projekt nie uwzględnia w wymaganym stopniu dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i sposobu użytkowania terenu – dz. nr ew. 7700, 7702, 9203, 9204.
2. Wynikająca z projektu m.p.z.p. zmiana sposobu zagospodarowania terenu nie daje się pogodzić z odpowiednimi zapisami studium – ustawa wymaga, aby m.p.z.p. były zgodne ze studium.
3. Projekt pozostaje w ewidentnej sprzeczności z dotychczas obowiązującym studium, zgodnie z którym, przedmiotowe grunty (tj. dz. nr ew. 9203, 9204 i częściowo nr 7702 oraz nr 7700 wraz z posadowionymi na nich budynkami) zostały zakwalifikowane jako obszary istniejącej zabudowy i przeznaczone do zabudowy. Analogicznie w obowiązującej ewidencji gruntów i budynków Starosty Tatrzańskiego wskazane w tym miejscu tereny stanowią użytki budowlane – przeznaczone do zabudowy.
4. Proponowane zapisy planu w żadnym razie nie realizują przytoczonych regulacji studium, albowiem w wyniku m.in. poszerzenia pasa drogowego oraz znacznego ograniczenia, a nawet wyłączenia wszelkich prac budowlanych i inwestycyjnych w obrębie działek ew. nr 7702, 7700, 9203, 9204 nastąpi nieuchronna wręcz degradacja istniejącej zabudowy regionalnej – charakterystycznej dla Siwej Polany.
5. Błędne jest przyjęcie w projekcie planu, że budynek posadowiony na dz. nr ew. 9204 (oznaczony jako 4Rr) pełni funkcje rekreacyjną, albowiem obiekt ten stanowi rekonstrukcję dawnego szalasu pasterskiego i aktualnie jest wykorzystywany w ramach jednolitej zabudowy zagrodowej na dz. nr ew. 7700, 7702, 9203, 9204. W 2009 roku obiekt ten został zrekonstruowany i stanowi funkcjonalnie jedną całość z zabudowaniami na dz. nr ew. 9203, 9204.
6. W ramach nowego planu należy przyjąć dla działek nr ew. 7700, 7702, 9203, 9204, 7704/5, 7703/1, 7703/2, 7703/3 przeznaczenie na cele prowadzenia szeroko rozumianej działalności rolniczej (hodowlanej), z możliwością realizacji prac budowlanych w zakresie niezbędnym dla potrzeb hodowli inwentarza.
7. Zapisy odnoszące się do poszerzenia pasa drogowego drogi 1.KDL są nie do pogodzenia zarówno z szeroko rozumianą zasadą ochrony własności, jak też zapisami obowiązującego studium.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Ad.1. W ustaleniach planu wprowadzono *zakaz zmiany tradycyjnego, historycznie i kulturowo ugruntowanego sposobu użytkowania polany, który oznacza m.in. utrzymanie wypasu bydła i owiec. Ponadto, zgodnie z ustaleniami projektu planu istniejące budynki inwentarsko – mieszkalne i szalasy mogą być przebudowywane i odbudowywane w obecnym obrysie, z zachowaniem materiału i istniejącej formy*

architektonicznej, nawiązującej do historycznych szalałów inwentarsko-mieszkalnych, a w szczególności z zachowaniem konstrukcji, gabarytów, proporcji poszczególnych części budynku, ich podziałów i wykończenia. Na dz. nr ewid. 7702 i 9203 utrzymuje się istniejącą zabudowę oraz umożliwia ich przebudowę i odbudowę na określonych w projekcie planu zasadach. Istniejący obiekt na działce 9204, nie pełni funkcji pasterskiej, jest obiektem rekreacyjnym. Zgodnie z pismem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zakopanem znak NB.0702.0.72013 z dnia 5.08.14r. w odniesieniu do istniejącego obiektu wydano decyzję w sprawie rozbiórki. Według mapy do celów planistycznych przyjętej do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego na dz. ew. 7700 nie ma obiektu budowlanego, obiekt budowlany jest na dz. ew. 9204.

Ad.2. Obszar objęty planem położony jest wg obowiązującego studium w Podstawowej strefie polityki przestrzennej oznaczonej symbolem B - dolinnej o wysokich wartościach przyrodniczych, w Obszarach Funkcjonalnych ZE – obszarach zieleni nieleśnej o wysokim stopniu ochrony, ZL – obszarach lasów o wysokim stopniu ochrony oraz KD-L – dróg lokalnych. Wg zapisów studium, *utrzymuje się istniejącą zabudowę, nie oznaczoną na rysunku studium, w tym zabudowę mieszkaniową, zagrodową, pensjonatową i usługową oraz szalasy pasterskie, z możliwością przeprowadzenia niezbędnych prac budowlanych mających na celu poprawę standardów użytkowania obiektów, (...); zasada utrzymania istniejącej zabudowy nie dotyczy obiektów nowych, zrealizowanych z pominięciem obowiązujących przepisów.* Projekt planu nie narusza zatem ustaleń obowiązującego studium.

Ad.3. Zgodnie z obowiązującym studium, dz. nr ewid. 9203, 9204, 7700, 7702 położone są w obrębie Obszaru Funkcjonalnego oznaczonego ZE – obszary zieleni nieleśnej o wysokim stopniu ochrony. Wg zapisów studium, *utrzymuje się istniejącą zabudowę, nie oznaczoną na rysunku studium, w tym zabudowę mieszkaniową, zagrodową, pensjonatową i usługową oraz szalasy pasterskie, z możliwością przeprowadzenia niezbędnych prac budowlanych mających na celu poprawę standardów użytkowania obiektów (...); zasada utrzymania istniejącej zabudowy nie dotyczy obiektów nowych, zrealizowanych z pominięciem obowiązujących przepisów.* Zgodnie z ewidencją gruntów, jedynie część działki o nr ewid. 7702 i działka o nr ewid. 9203 stanowią użytki budowlane, na których zgodnie z ustaleniami projektu planu, istniejące budynki inwentarsko – mieszkalne i szalasy mogą być przebudowywane i odbudowywane w obecnym obrysie, na warunkach określonych w planie.

Zgodnie z pismem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zakopanem znak NB.0702.0.7.2013 z dnia 5.08.14r. w odniesieniu do istniejącego obiektu wydano decyzję w sprawie rozbiórki. Według mapy do celów planistycznych przyjętej do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego na dz. ew. 7700 nie ma obiektu budowlanego, obiekt budowlany jest na dz. ew. 9204.

Ad.4. Na działkach nr ewid. 7702, 9203, zgodnie z ustaleniami projektu planu istniejące budynki inwentarsko – mieszkalne i szalasy mogą być przebudowywane i odbudowywane w obecnym obrysie, z zachowaniem materiału i istniejącej formy architektonicznej, nawiązującej do historycznych szalałów inwentarsko-mieszkalnych, a w szczególności z zachowaniem konstrukcji, gabarytów, proporcji poszczególnych części budynku, ich podziałów i wykończenia (dotyczy budynków inwentarsko-mieszkalnych oznaczonych 5.1.Rmp, 5.2.Rmp). Wymienione wyżej ustalenia projektu planu nie wyłączają prac budowlanych na istniejących obiektach inwentarsko- mieszkalnych.

Ad.5. Zgodnie z pismem Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, w Zakopanem, znak: NB.0702.0.7.2013 z dnia 5.06.2013r., obiekt jest traktowany jako samowola budowlana. Zgodnie z pismem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zakopanem znak NB.0702.0.72013 z dnia 5.08.14r. w odniesieniu do istniejącego obiektu wydano decyzję w sprawie rozbiórki.

Architektura istniejącego budynku nie wskazuje na jego pasterski charakter. Świadczą o tym m.in. taras, panoramiczne przeszklenia ściany szczytowej, rodzaj podmurówki.

Ad.6. Na wymienionych działkach (nr ewid. 7700, 7702, 9203, 9204, 7704/5, 7703/1, 7703/2, 7703/3), zgodnie z ustaleniami projektu planu istniejące budynki inwentarsko – mieszkalne i szalasy mogą być przebudowywane i odbudowywane w obecnym obrysie, z zachowaniem materiału i istniejącej formy architektonicznej, nawiązującej do historycznych szalałów inwentarsko-mieszkalnych, a w szczególności z zachowaniem konstrukcji, gabarytów, proporcji poszczególnych części budynku, ich podziałów i wykończenia (dotyczy budynków inwentarsko-mieszkalnych oznaczonych 5.1.Rmp, 5.2.Rmp na dz. nr ewid. 7702, 9203). Ponadto na działkach nr ewid. 7700, 7702, 9203, 9204, 7704/5, 7703/1, 7703/2, 7703/3, w obrębie terenów 1.R/Z i 5.R/Z możliwy jest tradycyjny, historycznie i kulturowo ugruntowany sposób użytkowania polany, który oznacza m.in. utrzymanie wypasu bydła i owiec.

Ad.7. Wyznaczona w projekcie planu droga do Doliny Chochołowskiej, oznaczona 1.KDL, jako droga klasy lokalnej, posiada szerokość w liniach rozgraniczających 12m, co jest zgodne z obowiązującym „Studium...”.

8) Uwaga wniesiona w czasie drugiego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego, w dniu 12.11.2014r. przez....., nieuwzględniona przez Wójta Gminy Kościelisko, dotycząca zagadnień:

1. Projekt w dalszym ciągu nie uwzględnia w wymaganym stopniu dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i sposobu użytkowania terenu, objętego planem, w tym m.in. co do nieruchomości, oznaczonych jako działki ew. nr 7700, nr 7702, nr 9203, nr 9204.
2. Zmiana przeznaczenia wyżej wymienionych nieruchomości dz. nr 9203 i nr 9204 w opracowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest sprzeczna z uwarunkowaniami historycznymi oraz utrwalonym sposobem użytkowania gruntu.
3. Wynikająca z projektu m.p.z.p. zmiana sposobu zagospodarowania tego terenu nie daje się również pogodzić z odpowiednimi zapisami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko.
4. Projekt miejscowy pozostaje w ewidentnej sprzeczności z dotychczas obowiązującym studium, zgodnie z którym, przedmiotowe grunty (tj. dz. nr ew. 9203, 9204 i częściowo nr 7702 oraz nr 7700 wraz z posadowionymi na nich budynkami) zostały zakwalifikowane jako obszary istniejącej zabudowy i przeznaczone do zabudowy.
5. Obecnie, zgodnie ze wskazaniami projektu planu miejscowego, działki ew. 9203, nr 9204 i część działki ew. 7702, zostały przekwalifikowane, albowiem w obrębie działki ew. nr 9204 nie będzie możliwe prowadzenie żadnych prac budowlanych, za wyjątkiem rozbioru istniejącego obiektu. Tereny, o których mowa zostały zakwalifikowane jako „pełniące funkcje ekologiczne, ochronne” – przy czym w części opisowej planu brak jakiegokolwiek wyjaśnienia co to są za funkcje.
6. Zakaz utwardzania powierzchni terenu pozostaje w ewidentnej sprzeczności z zapisami na temat poszerzenia drogi do Doliny Chochołowskiej. Jest to tym bardziej istotne, że aktualne zapisy planu, w zakresie dotyczącym przebiegu drogi do Doliny Chochołowskiej są sprzeczne z postanowieniami obowiązującego studium.
7. Zaznaczyć należy, iż szalasy będący częścią składową działki ew. nr 9203 oraz nr 7702 należy do dawnej zabudowy rolniczo-pasterskiej Siwej Polany.
8. Z jednej strony teren działki ew. nr 7700 został w studium zakwalifikowany jako objęty podwyższonym reżimem ochrony ekologicznej, a drugiej strony na przedmiotowej działce planuje się wykonanie pasa drogowego o szerokości 12 metrów.
9. W świetle zapisów Studium jedną z nadrzędnych zasad polityki przestrzennej gminy Kościelisko miała być ochrona wartości kulturowych. Aktualnie proponowane zapisy planu w żadnym razie nie realizują wyżej przytoczonych regulacji studium, albowiem w wyniku m.in. poszerzenia pasa drogowego oraz znacznego ograniczenia, a nawet wyłączenia wszelkich prac budowlanych i inwestycyjnych w obrębie działek ew. nr 7702, nr 7700, nr 9203 i nr 9204 nastąpi nieuchronna wręcz degradacja istniejącej zabudowy regionalnej – charakterystycznej dla Siwej Polany.
10. Jako właściciel działek ew. nr 7700, nr 7702, nr 9203 i nr 9204 w Witowie, sprzeciwiam się zapisowi, dotyczącemu przekwalifikowania przedmiotowych realności na teren zielony o wysokich walorach ekologicznych. Brak jest jakiegokolwiek uzasadnienia dla zmiany charakteru wskazanych powyżej nieruchomości, w sposób określony zapisami m.p.z.p., albowiem skutkować to będzie brakiem możliwości utrzymania istniejących budynków w należyтым stanie technicznym, jak również prowadzenia działalności rolniczej, polegającej na hodowli inwentarza.
11. Nowy plan zagospodarowania przestrzennego w sposób całkowicie arbitralny i niezgodny z aktualnym układem architektoniczno-urbanistycznym, a także zapisami Studium, ustala dla działek ew. 9203 i 9204 przeznaczenie jako teren tzw. „zielony”.
12. Całkowicie błędne jest przyjęcie w projekcie planu, że budynek posadowiony na dz. nr ew. 9204 (oznaczony jako 4Rr) pełni funkcje rekreacyjną, albowiem obiekt ten stanowi rekonstrukcję dawnego szalasu pasterskiego i aktualnie jest wykorzystywany w ramach jednolitej zabudowy zagrodowej na dz. nr ew. 7700, nr 7702, nr 9203 i nr 9204. W 2009 roku obiekt ten został zrekonstruowany i stanowi funkcjonalnie jedną całość z zabudowaniami na dz. nr ew. 9203 oraz 7702.

13. Arbitralne zróżnicowanie sytuacji prawnej właścicieli gruntów, usytuowanych w terenach oznaczonych symbolem 5R/Z w ten sposób, że np. budynki 6Rmp, 1Rmp, 2Rmp, 3Rmp i 4 Rmp mogą być przebudowywane i odbudowywane, a pozostałe obiekty – również istniejące na Siwej Polanie – nie mogą być objęte jakimikolwiek pracami budowlanymi jest w zaistniałej sytuacji niedopuszczalne.
14. Jeżeli chodzi o zapisy odnoszące się do poszerzenia pasa drogowego drogi KDL (do Doliny Chochołowskiej), to są one nie do pogodzenia zarówno z szeroko rozumianą zasadą ochrony własności, jak też zapisami obowiązującego studium, które kładą szczególny nacisk na ochronę wartości krajobrazowych i wartości kulturowych.
15. W całości podtrzymuję swoje stanowisko wyrażone w poprzednich uwagach i domagam się stosownej korekty projektu poprzez:
 - 1) dopuszczenie zabudowy regionalnej oraz rolniczej na działkach ew. nr 9203, nr 9204, nr 7700, nr 7702;
 - 2) dopuszczenie użytkowania gruntów stanowiących działki ewidencyjne nr ew. 7700, nr 7702, nr 9203, nr 9204, nr 7704/3, nr 7704/4, nr 7704/5, nr 7703/1, nr 7703/2 i nr 7703/3 pod działalność rolniczą (związaną z kulturowo utrwalonym wypasem i hodowlą krów oraz owiec);
 - 3) utrzymanie pasa drogi do Doliny Chochołowskiej w istniejących obecnie granicach – z wyłączeniem jego poszerzania, jako negatywnie oddziałującego na środowisko przyrodnicze.
16. Ponadto podtrzymuję swój wniosek o przeprowadzenie konsultacji społecznych wszystkich właścicieli nieruchomości, położonych na terenie Siwej Polany oraz procedury zgodnej, o której mowa w art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy: uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Ad.1 i 2. W ustaleniach planu wprowadzono *zakaz zmiany tradycyjnego, historycznie i kulturowo ugruntowanego sposobu użytkowania polany*, który oznacza m.in. utrzymanie wypasu bydła i owiec. Ponadto, zgodnie z ustaleniami projektu planu istniejące budynki inwentarsko – mieszkalne i szalasy *mogą być przebudowywane i odbudowywane w obecnym obrysie, z zachowaniem materiału i istniejącej formy architektonicznej, nawiązującej do historycznych szalasów inwentarsko-mieszkalnych, a w szczególności z zachowaniem konstrukcji, gabarytów, proporcji poszczególnych części budynku, ich podziałów i wykończenia*. Na dz. nr ewid. 7702 i 9203 utrzymuje się istniejącą pasterską zabudowę mieszkalno-gospodarczą oraz umożliwia jej przebudowę i odbudowę na określonych w projekcie planu zasadach. Według mapy do celów planistycznych przyjętej do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego na dz. ew. 7700 nie ma obiektu budowlanego, obiekt budowlany jest na dz. ew. 9204. Istniejący obiekt nie pełni funkcji pasterskiej, jest obiektem rekreacyjnym zrealizowanym w trybie samowoli budowlanej. Zgodnie z pismem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zakopanem znak NB.0702.0.7.2013 z dnia 5.08.14r. w odniesieniu do istniejącego obiektu wydano decyzję w sprawie rozbiórki.

Ad. 3 i 4. Obszar objęty planem położony jest wg obowiązującego studium w Podstawowej strefie polityki przestrzennej oznaczonej symbolem B - dolinnej o wysokich wartościach przyrodniczych, w Obszarach Funkcjonalnych ZE – obszarach zieleni nieleśnej o wysokim stopniu ochrony, ZL – obszarach lasów o wysokim stopniu ochrony oraz KD-L – dróg lokalnych. Zgodnie z obowiązującym studium, dz. nr ewid. 9203, 9204, 7700, 7702 położone są w obrębie Obszaru Funkcjonalnego oznaczonego ZE – obszary zieleni nieleśnej o wysokim stopniu ochrony. Wg zapisów studium, *utrzymuje się istniejącą zabudowę, nie oznaczoną na rysunku studium, w tym zabudowę mieszkaniową, zagrodową, pensjonatową i usługową oraz szalasy pasterskie, z możliwością przeprowadzenia niezbędnych prac budowlanych mających na celu poprawę standardów użytkowania obiektów, (...); zasada utrzymania istniejącej zabudowy nie dotyczy obiektów nowych, zrealizowanych z pominięciem obowiązujących przepisów*. Zgodnie z ewidencją gruntów, jedynie część działki o nr ewid. 7702 i działka o nr ewid. 9203 stanowią użytki budowlane, na których zgodnie z ustaleniami studium i projektu planu, istniejące budynki inwentarsko – mieszkalne i szalasy *mogą być przebudowywane i odbudowywane w obecnym obrysie, na warunkach określonych w planie*. Zachowana jest więc zgodność projektu planu z ustaleniami studium.

Ad.5. Zgodnie z ustaleniami projektu planu *istniejące budynki i szalasy mogą być przebudowywane i odbudowywane w obecnym obrysie, z zachowaniem materiału i istniejącej formy architektonicznej, nawiązującej do historycznych szalasów inwentarsko-mieszkalnych, a w szczególności z zachowaniem*

konstrukcji, gabarytów, proporcji poszczególnych części budynku, ich podziałów i wykończenia. Zapis dotyczy budynków inwentarsko-mieszkalnych oznaczonych 1.Rmp – 4. Rmp, 5.1.Rmp, 5.2.Rmp, 6.Rmp oraz szalasów pasterskich 1.Rsp, 2.Rsp.

Ad.6 i 8. Wyznaczona w projekcie planu droga do Doliny Chochołowskiej, oznaczona 1.KDL, jako droga klasy lokalnej, posiada szerokość w liniach rozgraniczających 12m, co jest zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościelisko i nie oznacza konieczności utwardzenia drogi na szerokości 12m. Zakaz utwardzania powierzchni terenu nie dotyczy terenu istniejącej drogi.

Ad.9. Wg obowiązującego studium obszar Siwej Polany położony jest w Podstawowej strefie polityki przestrzennej oznaczonej symbolem B - dolinnej o wysokich wartościach przyrodniczych, w Obszarach Funkcjonalnych ZE – obszarach zieleni nieleśnej o wysokim stopniu ochrony, ZL – obszarach lasów o wysokim stopniu ochrony oraz KD-L – dróg lokalnych. Brak w nim terenów zabudowy zagrodowej. Wg ustaleń planu, obowiązuje *zakaz zmiany obecnego tradycyjnego, historycznie i kulturowo ugruntowanego sposobu użytkowania polany (pasterstwo, rolnictwo) w celu utrzymania dotychczasowego charakteru obszaru. Ponadto, istniejące budynki inwentarsko – mieszkalne i szalasy mogą być przebudowywane i odbudowywane w obecnym obrysie, na warunkach określonych w planie.*

Ad.10. Na działkach nr ewid. 7702, 9203, zgodnie z zapisami studium i ustaleniami projektu planu istniejące budynki inwentarsko – mieszkalne i szalasy *mogą być przebudowywane i odbudowywane w obecnym obrysie, z zachowaniem materiału i istniejącej formy architektonicznej, nawiązującej do historycznych szalasów inwentarsko-mieszkalnych, a w szczególności z zachowaniem konstrukcji, gabarytów, proporcji poszczególnych części budynku, ich podziałów i wykończenia (dotyczy budynków inwentarsko-mieszkalnych oznaczonych 5.1.Rmp, 5.2.Rmp).* Wymienione wyżej ustalenia projektu planu nie wyłączają prac budowlanych na istniejących obiektach inwentarsko - mieszkalnych. Zgodnie z ustaleniami planu, wprowadzono *zakaz zmiany tradycyjnego, historycznie i kulturowo ugruntowanego sposobu użytkowania polany, który oznacza m.in. utrzymanie wypasu bydła i owiec.*

Według mapy do celów planistycznych przyjętej do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego na dz. ew. 7700 nie ma obiektu budowlanego, obiekt budowlany jest na dz. ew. 9204. Istniejący obiekt nie pełni funkcji pasterskiej, jest obiektem rekreacyjnym zrealizowanym w trybie samowoli budowlanej. Zgodnie z pismem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zakopanem znak NB.0702.0.7.2013 z dnia 5.08.14r. w odniesieniu do istniejącego obiektu wydano decyzję w sprawie rozbiórki.

Ad.11. Zgodnie z obowiązującym studium, dz. nr ewid. 9203, 9204, położone są w obrębie Podstawowej strefie polityki przestrzennej oznaczonej symbolem B - dolinnej o wysokich wartościach przyrodniczych, Obszarze Funkcjonalnym oznaczonym ZE – jako obszary zieleni nieleśnej o wysokim stopniu ochrony. Wg zapisów studium, *utrzymuje się istniejącą zabudowę, nie oznaczoną na rysunku studium, w tym zabudowę mieszkaniową, zagrodową, pensjonatową i usługową oraz szalasy pasterskie, z możliwością przeprowadzenia niezbędnych prac budowlanych mających na celu poprawę standardów użytkowania obiektów, (...); zasada utrzymania istniejącej zabudowy nie dotyczy obiektów nowych, zrealizowanych z pominięciem obowiązujących przepisów.*

Według mapy do celów planistycznych przyjętej do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego na dz. ew. 7700 nie ma obiektu budowlanego, obiekt budowlany jest na dz. ew. 9204. Istniejący obiekt nie pełni funkcji pasterskiej, jest obiektem rekreacyjnym zrealizowanym w trybie samowoli budowlanej. Zgodnie z pismem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zakopanem znak NB.0702.0.7.2013 z dnia 5.08.14r. w odniesieniu do istniejącego obiektu wydano decyzję w sprawie rozbiórki.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka o nr ewid. 9203 stanowi użytek budowlany, na którym zgodnie z ustaleniami studium i projektu planu, istniejące budynki inwentarsko – mieszkalne i szalasy *mogą być przebudowywane i odbudowywane w obecnym obrysie, na warunkach określonych w planie.*

Ad.7 i 12. Według mapy do celów planistycznych przyjętej do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego na dz. ew. 7700 nie ma obiektu budowlanego, obiekt budowlany jest na dz. ew. 9204. Istniejący obiekt nie pełni funkcji pasterskiej, jest obiektem rekreacyjnym zrealizowanym w trybie samowoli budowlanej. Zgodnie z pismem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zakopanem znak NB.0702.0.7.2013 z dnia 5.08.14r. w odniesieniu do istniejącego obiektu wydano decyzję w sprawie rozbiórki. Architektura istniejącego budynku nie wskazuje na jego pasterski charakter. Świadczą o tym m.in. taras, panoramiczne przeszklenia ściany szczytowe, rodzaj podmurówki, na posesji brak śladów obecności zwierząt pasterskich. Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak

OZNT.021.562014.APi z dnia 30.09.2014r. istniejący obiekt nie stanowi rekonstrukcji szalasu pasterskiego.

Ad.13. W obrębie terenów 1.R/Z i 5.R/Z, zgodnie z ustaleniami projektu planu istniejące budynki inwentarsko – mieszkalne i szalasy mogą być przebudowywane i odbudowywane w obecnym obrysie, z zachowaniem materiału i istniejącej formy architektonicznej, nawiązującej do historycznych szalasów inwentarsko-mieszkalnych, a w szczególności z zachowaniem konstrukcji, gabarytów, proporcji poszczególnych części budynku, ich podziałów i wykończenia (dotyczy budynków inwentarsko-mieszkalnych oznaczonych 5.1.Rmp, 5.2.Rmp na dz. nr ewid. 7702, 9203).

Ad.14. Wyznaczona w projekcie planu droga do Doliny Chochołowskiej, oznaczona 1.KDL, jako droga klasy lokalnej, posiada szerokość w liniach rozgraniczających 12m, co jest zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościelisko.

Ad.15.

- 1) na działkach ewid. nr 9203, nr 7702 dopuszcza się przebudowę i odbudowę istniejących budynków inwentarsko-mieszkalnych,
- 2) na działkach nr ewid. 7700, 7702, 9203, 9204, 7704/3, 7704/4, 7704/5, 7703/1, 7703/2, 7703/3, w obrębie terenów 1.R/Z i 5.R/Z możliwy jest *tradycyjny, historycznie i kulturowo ugruntowany sposób użytkowania polany*, który oznacza m.in. utrzymanie wypasu bydła i owiec,
- 3) wyznaczona w projekcie planu droga do Doliny Chochołowskiej, oznaczona 1.KDL, jako droga klasy lokalnej, posiada szerokość w liniach rozgraniczających 12m, co jest zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościelisko i nie oznacza konieczności utwardzenia drogi na szerokości 12m. Plan nie zmienia szerokości istniejącej jezdni, dopuszcza ciągi piesze i ścieżki rowerowe. Ze względu na znaczny ruch pieszego na istniejącej drodze do Doliny Chochołowskiej, realizacja ciągu pieszego i ścieżki rowerowej, nie tylko usprawni komunikację, ale również droga będzie bezpieczniejsza.

Ad.16. Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu uzyskał opinie i uzgodnienia, zgodnie z art. 17 pkt 6 wymienionej ustawy, a następnie był dwukrotnie wykładany do publicznego wglądu. O wyłożeniach i dyskusji publicznej zawiadamiano zgodnie z przepisami wymienionej ustawy. W czasie dyskusji szczegółowo omawiano projektowane zapisy planu. Składający uwagi nie był obecny w czasie publicznych dyskusji.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Roman Krupa

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr IV/27/15
Rady Gminy Kościelisko
z dnia 25 lutego 2015 roku

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kościelisko o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, dotyczące uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Siwej Polany we wsi Witów

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w projekcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Siwej Polany we wsi Witów**, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady:

1. Finansowanie inwestycji, będzie zgodne z przepisami o finansach publicznych.
2. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez gminę.
3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Roman Krupa