



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 14 lipca 2015 r.

Poz. 1717

UCHWAŁA NR VII/41/15 RADY GMINY PAWŁOWICZKI

z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pawłowiczki dla działek nr 502/4 i 432/7

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Pawłowiczki nr XXXV/230/14 z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pawłowiczki dla działek nr 502/4 i 432/7, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pawłowiczki, przyjętego uchwałą nr IX/41/11 Rady Gminy Pawłowiczki z dnia 30 czerwca 2011 roku, Rada Gminy Pawłowiczki uchwala, co następuje:

DZIAŁ I Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Pawłowiczki dla działek nr 502/4 i 432/7.

2. Integralną częścią zmiany miejscowego planu zagospodarowania są następujące załączniki:

- 1) załącznik graficzny nr 1 - rysunek planu – skala 1:1000, (obejmujący działkę nr 502/4);
- 2) załącznik graficzny nr 2 - rysunek planu – skala 1:1000, (obejmujący działkę nr 432/7);
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w 1 niniejszej uchwały;
- 2) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikami graficznymi, o których mowa w 1 ust. 2;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i liczbowym;

- 5) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie wyznaczone do lokalizacji w danym terenie;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji, nieprzeważające na terenie;
- 7) usługach - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych (z wykluczeniem stacji paliw), instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi i obsługi;
- 8) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiących wyposażenia terenu, takie jak sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, tereny wód śródlądowych, dojścia i dojazdy, place manewrowe i postojowe oraz obiekty małej architektury;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu, obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej lub urządzeniami terenowymi komunikacji; ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy mogą być przekraczane przez schody, zadaszenia, wiatrołapy, gzymsy, balkony i inne elementy elewacji budynku, na odległość nie większą niż 2 m, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych dotyczących pasa drogi.

§ 3. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granice obszarów objętych planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów, zawierające symbole literowe i numery;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4. W planie nie ustala się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz terenów zagrożonych powodzią i osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów w granicach opracowania planu;
- 2) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy, ze względu na brak terenów i warunków wymagających takich ustaleń;
- 3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak ich występowania w graniach opracowania planu.

DZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 5.1. Dla terenu oznaczonego symbolem od 8MW/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 2) w zakresie przeznaczenia podstawowego dopuszcza się budynki mieszkaniowe, usługowe, mieszkaniowo-usługowe;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
 - d) zieleń urządzona;

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się zakaz lokalizowania wszelkich obiektów usługowo produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,
- b) ustala się zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji i wysokości istniejącego budynku; dla istniejącego budynku nr 76 ustala się zachowanie istniejącej wysokości,
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę maksymalnie do 80% powierzchni działek budowlanych,
- c) ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%,
- d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy – 1,6,
- e) ustala się minimalną intensywność zabudowy – 0,2,
- f) dachy dwuspadowe lub czterospadowe w układzie symetrycznym połaci, o nachyleniu dachowych 40-45, dwuspadowych lub czterospadowych w układzie symetrycznym, kryte dachówką ceramiczną lub cementową o kolorystyce w odcieniach czerwonych i grafitowych,
- g) maksymalne wysunięcie okapu poza elewacje 30 cm,
- h) w parterowej zabudowie garażowej gospodarczej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
- i) ustala się sytuowanie budynków przeznaczenia podstawowego wyłącznie wzdłuż ulicy Wyzwolenia, w układzie kalenicowym,
- j) elewację budynków tynkowane w odcieniach naturalnych tynków lub beży oraz kryte klinkierem.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 2MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza oraz zabudowa usługowa;
- 2) w zakresie przeznaczenia podstawowego dopuszcza się budynki mieszkaniowe, usługowe, mieszkaniowo-usługowe;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) zabudowa zagrodowa – jako zabudowa istniejąca i rehabilitacja istniejących obiektów zagrodowych,
 - e) agroturystyka,
 - f) budynki wielorodzinne do 4 mieszkań;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, za wyjątkiem sieci i infrastruktury technicznej,
 - b) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej zabudowy;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
- b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę maksymalnie do 60% powierzchni działek budowlanych,
- c) ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,
- d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy – 1,0,
- e) ustala się minimalną intensywność zabudowy – 0,1,
- f) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych od 40 do 45, w układzie symetrycznym, kryte dachówką ceramiczną lub cementową o kolorystyce w odcieniach czerwonych i grafitowych,
- g) w parterowej zabudowie garażowej gospodarczej i usługowej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,
- h) elewacje szczytowe budynków symetryczne,
- i) elewacje budynków tynkowane w kolorystyce naturalnych odcieni tynków lub beży.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6.1. Poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, w tym na granicy działki, dopuszcza się lokalizacji obiektów małej architektury i infrastruktury.

2. W obszarze opracowania planu obowiązuje zapewnienie warunków umożliwiających prowadzenie akcji ratowniczych przeciwpożarowych, poprzez zapewnienie zaopatrzenia wodę do celów przeciwpożarowych dróg przeciwpożarowych.

3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych 16 m.

5. Rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego, dopuszcza się realizację zabudowy w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy.

Rozdział 3

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7.1. W zakresie lokalizowania nośników reklamowych ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg i placów za wyjątkiem tablic informacji turystycznej;
- 2) na terenach poza liniami rozgraniczającymi dróg i placów dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących nośników reklamowych oraz szyldów i reklam na elewacjach budynków, związanych z działalnością prowadzoną na terenie, o powierzchni tablicy nie większej niż 2 m².

2. Wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych i placów publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu maksymalnej wysokości ogrodzenia nieprzekraczającej 2,5 m.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

§ 8.1. Obsługa komunikacyjna terenów objętych planem odbywa się z istniejących terenów dróg publicznych bezpośrednio przyległych do granic opracowania planu.

2. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych:

- 1) lokale mieszkalne -2 miejsce postojowe na 1 mieszkanie; w tym nie określa się minimalnej ilości miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

2) usługi – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, w tym minimalnie 1 miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde przekroczone 500 m² powierzchni użytkowej.

3. Miejsca postojowe wymagane w § 8 ust. 2 należy realizować jako: miejsca postojowe, parkingi oraz garaże wolnostojące lub wbudowane na terenie własnym inwestora.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 9.1. Sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w ciągach komunikacyjnych, przy czym w przypadku braku takiej możliwości, dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na pozostałych terenach. Nowe sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne kablowe.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej i nowo projektowanej sieci wodociągowej.

3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych:

1) ustala się rozbudowę systemu kanalizacji sanitarnej, odprowadzającej ścieki do oczyszczalni gminnej;

2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych oczyszczalni lub szczelnych zbiorników bezodpływowych, wyłącznie do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się odprowadzenie do dołów chłonnych lub zbiorników na własnym terenie lub rozproszanie w ramach terenu biologicznie czynnego.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz: dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej na terenie planu.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie indywidualnych źródeł ciepła – energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej, a także nowoczesnych wysokosprawnych źródeł energii opalanych paliwem stałym lub zaopatrzenie w ciepło z lokalnych grupowych kotłowni.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) dostawa energii – z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej;

2) dopuszcza się skablowanie i przełożenie istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych;

3) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci energetycznej;

4) budowę nowej elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego napięcia należy realizować w formie linii kablowych, przy czym dla sieci średniego napięcia, w przypadku braku możliwości technicznych dopuszcza się realizację w formie linii napowietrznych;

5) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 0,4 kV ustala się strefę o szerokości 3 m od osi linii, jako pas terenu wolny od drzew, gałęzi, konarów i krzewów;

6) do istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych należy zapewnić możliwość dojazdu oraz dostępu dla ich zarządcy w celu prowadzenia ich eksploatacji, modernizacji i przebudowy;

7) wokół planowanych stacji transformatorowych SN/nN ustala się strefę techniczną o szerokości 1,5 m;

8) dla projektowanych linii kablowych 0,4 kV i 15kV usytuowanych poza pasem drogowym, ustala się pas technologiczny o szerokości 1 m.

8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:

1) rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych;

2) dopuszcza się lokalizacje inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

9. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi: ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.) oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pawłowiczki.

Rozdział 6

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków

§ 10.1. Wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

2. Ustala się ochronę obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków nieruchomości: dom, ul. Wyzwolenia 76, dla którego ustala się obowiązek zachowania:

- 1) gabarytów budynku;
- 2) detali architektonicznych elewacji.

3. Teren opracowania planu obejmuje się ochrona strefy ochrony krajobrazu kulturowego dla którego ustala się:

- 1) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania;
- 2) obowiązek restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów;
- 3) wszelka działalność inwestycyjna powinna być prowadzona z uwzględnieniem istniejących już związków przestrzennych i planistycznych;
- 4) nakazuje się dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej.

Rozdział 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 11. W związku z art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.) ustala się, że dla terenów oznaczonych symbolem literowym MW/U i MN/U obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12.1. Ustala się minimalne szerokości frontu działki budowlanej 20 m.

2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych 800 m².

3. Granice działek należy wytyczać w stosunku do istniejących lub projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych pod kątem od 75 stopni do 90 stopni.

4. Dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż wymienione w ust. 1 i 2 na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, pod cele publiczne, i w przypadku regulacji sytuacji prawno-własnościowej nieruchomości.

Rozdział 9

Warunki tymczasowego zagospodarowania terenów

§ 13. Dla terenów objętych planem ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów, zgodny z dotychczasowym.

Rozdział 10

Oплата z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 14. Ustala się stawki w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące na 15%.

DZIAŁ III
Przepisy końcowe

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowiczki.

§ 16. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Pawłowiczkach

Przemysław Malinka

Załącznik nr 1
do uchwały nr VII/41/15
Rady Gminy Pawłowiczki
z dnia 25 czerwca 2015 r.

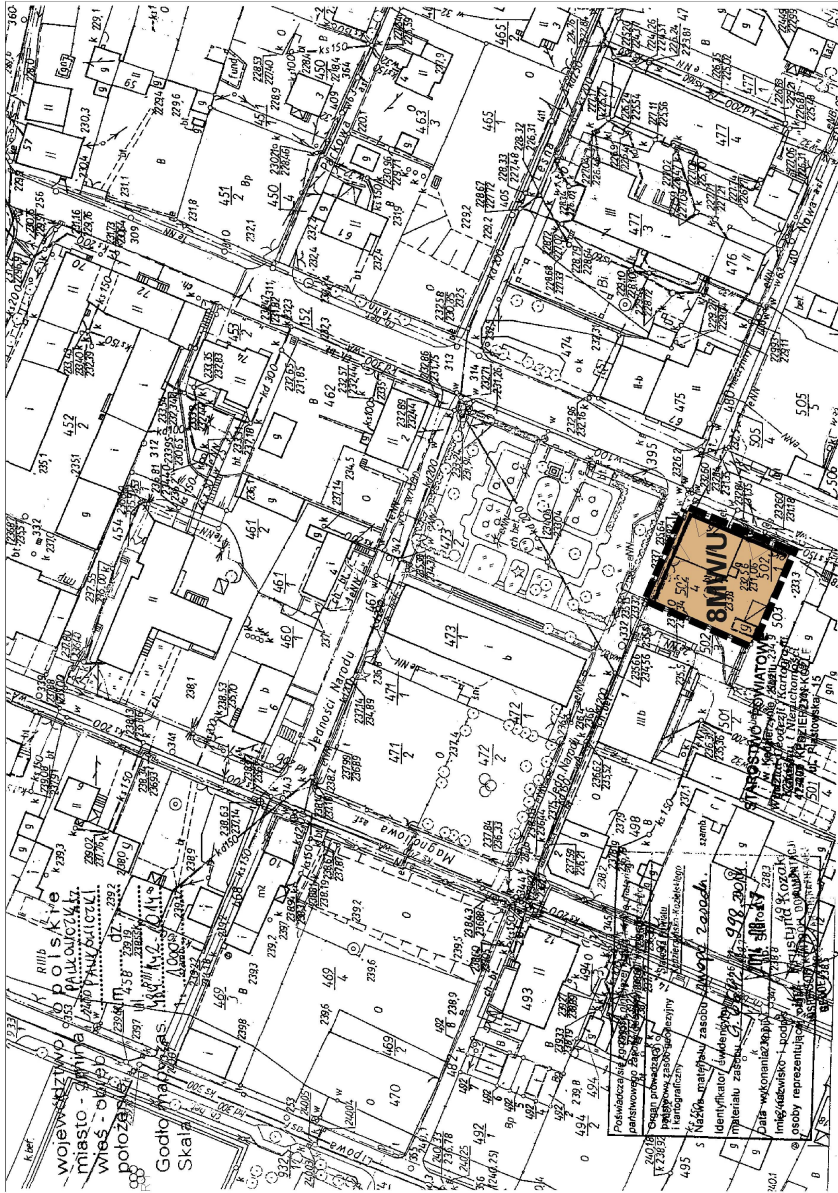
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Pawłowiczki dla działek nr 502/4 i 432/7



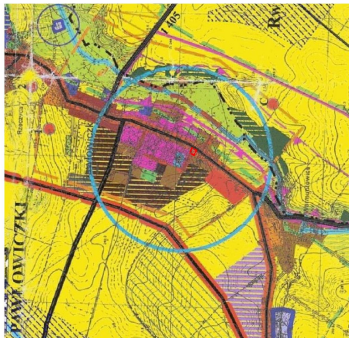
RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 1 000



SKALA



Wzrost ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pawłowiczki przyjętego uchwałą Nr XLII/11 Rady Gminy Pawłowiczki z dnia 30 czerwca 2011 r.



Granica opracowania planu miejscowego



LEGENDA:

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



Nieprzekraczalna linia zabudowy



MWU

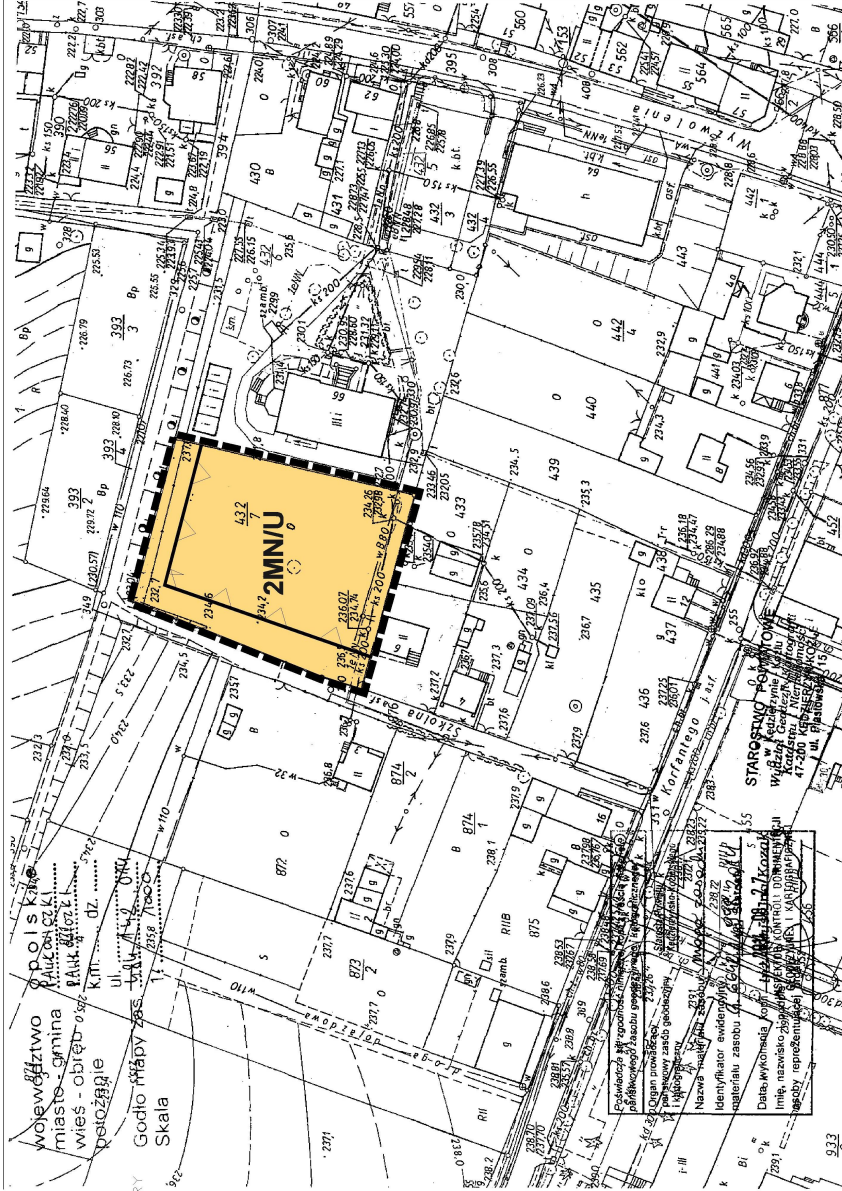
Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej

Załącznik nr 2
do uchwały nr VII/41/15
Rady Gminy Pawłowicki
z dnia 25 czerwca 2015 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Pawłowicki dla działek nr 502/4 i 432/7



RYСУNEK PLANU
SKALA 1 : 1 000

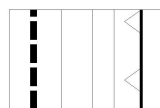


Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pawłowicki przyjętego Uchwałą Nr IX/41/11 Rady Gminy Pawłowicki z dnia 30 czerwca 2011 r.

Granica opracowania planu miejscowego

LEGENDA:

Ustalenia planu



Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Nieprzekraczalna linia zabudowy

MN/U

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

Załącznik nr 3
do uchwały nr VII/41/15
Rady Gminy Pawłowiczki
z dnia 25 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 roku, poz. 199 z późn. zm.).

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 roku, poz. 199 z późn. zm.) stwierdza się, że do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pawłowiczki dla działek nr 502/4 i 432/7, nie zostały złożone uwagi.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr VII/41/15
Rady Gminy Pawłowiczki
z dnia 25 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 roku, poz. 199 z późn. zm.).

Realizacja infrastruktury technicznej będzie odbywać się w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych gminy, opłat adiacenckich oraz partycypacji inwestorów indywidualnych.

W pierwszej kolejności należy podjąć realizację infrastruktury w rejonach:

- a) realizujących cele publiczne oraz sprzyjających rozwojowi gminy,
- b) położonych najbliżej istniejącej infrastruktury i o najdogodniejszych finansowo możliwościach jej realizacji,
- c) dużym istniejącym zapotrzebowaniem.