



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 26 listopada 2014 r.

Poz. 5068

UCHWAŁA NR XL/245/2014 RADY GMINY LEGNICKIE POLE

z dnia 14 listopada 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach Taczalin i Lubień.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Legnickie Pole Nr XXIV/140/2013 z dnia 30 stycznia 2013r. o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach Taczalin i Lubień, w granicach określonych na załącznikach graficznych do uchwały, obejmujących działki nr: 296/21, 296/12, 296/11 w obrębie Taczalin, działki nr: 338/1, 339, 340 oraz część działki nr 337 w obrębie Taczalin, działki nr: 55/3, 56/1, 56/2 w obrębie Lubień, po stwierdzeniu, że ustalenia projektu zmiany planu miejscowego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole” uchwalonego uchwałą Nr IV/14/98 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 grudnia 1998 r. zmienionego uchwałami Rady Gminy Legnickie Pole Nr XVI/82/2004 r. z dnia 19 lipca 2004 r., Nr XIII/64/07 z dnia 28 grudnia 2007 r., Nr XXIII/140/09 z dnia 30 stycznia 2009 r., Nr XVII/94/2012 z dnia 12 lipca 2012 r., Nr XXX/170/2013 z dnia 26 września 2013 r. oraz Nr XXXVII/224/2014 z dnia 11 sierpnia 2014 r., Rada Gminy Legnickie Pole uchwala, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębach Taczalin i Lubień, w granicach określonych na załącznikach: nr 1.1, 1.2, 1.3 do uchwały, obejmujących działki nr: 296/21, 296/12, 296/11 w obrębie Taczalin, działki nr: 338/1, 339, 340 oraz część działki nr 337 w obrębie Taczalin, działki nr: 55/3, 56/1, 56/2 w obrębie Lubień.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze zmiany planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 4, w zmianie planu nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załączniki nr: 1.1, 1.2, 1.3 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granice obszarów objętych zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami: MN, M/U, US/Uk i KDW.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć towarzyszące niezbędne urządzenia budowlane, zjazdy, dojścia i dojazdy do budynków, obiekty małej architektury oraz zieleń;
- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **miejscu postojowym** – należy przez to rozumieć stanowisko służące do parkowania pojazdów samochodowych - zewnętrzne lub garażowe;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku zmiany planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanego budynku;
- 5) **powierzchni zabudowy budynków** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod nadziemnymi częściami budynków, po zewnętrznym ich obrysie;
- 6) **przeznaczeniu podstawowemu terenu** – należy przez to rozumieć wiodący sposób zagospodarowania terenu;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu, mogący być traktowany jako towarzyszący zapisanemu w zmianie planu przeznaczeniu podstawowemu i nie mogący występować jako samodzielna funkcja;

8) **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem - zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie.

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5. 1. Ustala się zakaz wprowadzania do wód powierzchniowych i gruntu nieoczyszczonych ścieków bytowych i komunalnych.

2. Stosownie do przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska, dotyczących ochrony przed hałasem, na obszarze objętym zmianą planu, wskazuje się tereny oznaczone symbolami: MN – zaliczone do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren M/U – zaliczony do terenów mieszkaniowo – usługowych.

3. W nowych budynkach, należy stosować systemy ogrzewania oparte o niskoemisyjne źródła energii z wykorzystaniem gazu, oleju opałowego, biomasy, energii elektrycznej, nowoczesnych, wysokosprawnych technologii opartych na paliwach stałych oraz innych ekologicznych technologii.

4. Ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z: obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, punktów skupu i składowania surowców wtórnych oraz zakładów stolarskich (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) oraz kamieniarskich.

5. Ustala się zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych oraz reklam lokalizowanych na ogrodzeniach.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6. 1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, obowiązują ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy, określone w § 10 ust. 1 pkt 4 lit. d i pkt 5, ust. 2 pkt 4 lit. e i pkt 5, oraz ust. 3 pkt 4 lit. c i pkt 5;

2. W bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 56/2 w obrębie Lubień zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 17/50/79-21 – osada – późne średniowiecze, punkt osadniczy – kultura łużycka.

3. Dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, realizowanych w terenie 3MN na działce nr 56/2, obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 7. 1. Ustala się minimalną powierzchnię działek wynoszącą 1000m².

2. Szerokości frontów działek nie mogą być mniejsze niż 20m.

3. Kąt położenia granic działek w stosunku do drogi ustala się na 90° z tolerancją do 15°.

4. Ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3 nie dotyczą działek przeznaczonych pod drogi oraz infrastrukturę techniczną.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz uzbrojenia terenów

§ 8. 1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem ujęć własnych oraz z uwzględnieniem zapewnienia dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
 - b) ustala się zakaz wykorzystywania energii wiatru;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) docelowo ustala się zaopatrzenie budynków w gaz z sieci gazowej,
 - b) do czasu realizacji sieci gazowej, dopuszcza się zaopatrzenie budynków w gaz z instalacji zbiornikowej;
- 4) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: ustala się realizację infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z zapotrzebowaniem związanym z rozwojem nowych inwestycji, przy czym w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu – w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) w zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej,
 - b) do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) w obszarach skanalizowanych wyklucza się rozwiązania indywidualne związane z gromadzeniem i odprowadzaniem ścieków,

- d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powinno odbywać się poprzez system kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem rozprowadzania wód opadowych na działce własnej w sposób nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych, lub odprowadzenia wód opadowych do innych odbiorników,
 - e) ustala się obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych na terenie własnym inwestora;
- 6) w zakresie usuwania odpadów:
- a) ustala się sposób zagospodarowania odpadów - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) na terenie własnym inwestora należy przewidzieć miejsca na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów;
- 7) w zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło:
- a) ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, o których mowa w §5 ust. 3,
 - b) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem określonych pkt 2 lit. b.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 9. Należy zapewnić niezbędną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, nie mniejszą niż:

- 1) dla budynków usługowych - 1 stanowisko postojowe na każde 40 m² powierzchni użytkowej budynku;
- 2) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 2 stanowiska postojowe na każdy lokal mieszkalny, a w przypadku realizacji w budynku mieszkalnym lokalu użytkowego, dodatkowo 1 stanowisko postojowe na każde 30 m² powierzchni lokalu użytkowego;
- 3) dla budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno - usługowego lokalizowanego w terenie 1M/U - 1 stanowisko postojowe na każdy jeden lokal mieszkalny, oraz dodatkowo 1 stanowisko postojowe na każde 40 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych;
- 4) ponadto na całym obszarze objętym zmianą planu, liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć analogicznie, jak wskazano w przepisach odrębnych.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 10.1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1US/Uk**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny usług sportu i rekreacji oraz usług kultury**;
- 2) za zgodne ze zmianą planu uznaje się lokalizację:
 - a) budynków usługowych związanych z kulturą – świetlica wiejska,
 - b) obiektów i urządzeń sportowo – rekreacyjnych oraz placów zabaw dla dzieci,
 - c) towarzyszących budynków socjalno – sanitarnych,
 - d) infrastruktury towarzyszącej,
 - e) towarzyszących obiektów gospodarczych i garażowych;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się wyznaczone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - od 8,0 m do 8,5 m od linii rozgraniczającej terenu od strony północnej,
 - od 14,0 m do 15,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony zachodniej,
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony południowej,
 - b) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 35 % powierzchni działki budowlanej, przy czym minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie może być niższy niż 0,01, a maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie może przekraczać 0,6,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu,
 - d) ustala się zakaz realizacji pełnych ogrodzeń, wykonanych z betonowych paneli, metalowych ażurowych płyt, litego muru;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
- a) budynki należy projektować maksymalnie o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - b) maksymalna wysokość budynków socjalno – sanitarnych oraz obiektów gospodarczych i garażowych, nie może przekraczać 6,0 m,
 - c) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub naczółkowe, o jednakowych kątach nachylenia połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 38° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub betonową,
 - d) maksymalna wysokość kalenicy dachu budynku świetlicy nie może przekraczać 12,0 m,
 - e) maksymalna wysokość kalenicy dachów pozostałych budynków nie może przekraczać 9,0 m,
 - f) ustala się zakaz realizacji budynków z nieotynkowanymi bali drewnianymi, stosowania zewnętrznych podpór o przekroju koła oraz dominant w formie baszt wieżyczek,
 - g) ustala się zakaz stosowania sidingu jako wykończenia elewacji budynków,
 - h) w przypadku tynkowania elewacji budynków należy stosować kolory jasne, stonowane.
2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**;
 - 2) za zgodne ze zmianą planu uznaje się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) infrastruktury towarzyszącej,
 - c) towarzyszących obiektów gospodarczych i garażowych;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w terenach 1MN, 2MN, 3MN ustala się wyznaczone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenów KDW oraz od terenów komunikacji drogowej położonych poza granicą zmiany planu,
 - b) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 30 % powierzchni działki budowlanej, przy czym minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie może być niższy niż 0,05, a maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie może przekraczać 0,6,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) ustala się minimalną powierzchnię działek budowlanych wynoszącą 1000 m²,

e) ustala się zakaz realizacji pełnych ogrodzeń, wykonanych z betonowych paneli, metalowych ażurowych płyt, litego muru;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) budynki mieszkalne należy projektować o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,

b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, nie może przekraczać 9,0 m,

c) maksymalna wysokość obiektów gospodarczych i garażowych, nie może przekraczać 6,0 m,

d) dachy budynków mieszkalnych należy projektować jako dwuspadowe lub naczółkowe,

o jednakowych kątach nachylenia połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 38° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub betonową;

e) dachy budynków gospodarczych i garażowych należy projektować jako dwuspadowe lub naczółkowe, o jednakowych kątach nachylenia połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub betonową;

f) wyklucza się realizację budynków z nieotynkowanych bali drewnianych, stosowania zewnętrznych podpór o przekroju koła oraz dominant w formie baszt wieżyczek,

g) ustala się zakaz stosowania sidingu jako wykończenie elewacji budynków,

h) w przypadku tynkowanych elewacji budynków należy stosować kolory jasne, stonowane.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1M/U**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej**;

2) za zgodne ze zmianą planu uznaje się lokalizację:

a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub wielorodzinnego,

b) budynku mieszkalno - usługowego,

c) budynku usługowego,

d) infrastruktury towarzyszącej,

e) towarzyszących obiektów gospodarczych i garażowych;

3) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

4) zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 50 % powierzchni działki budowlanej, przy czym minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie może być niższy niż 0,1, a maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie może przekraczać 0,7,

b) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej,

c) ustala się zakaz realizacji pełnych ogrodzeń, wykonanych z betonowych paneli, metalowych ażurowych płyt, litego muru;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) budynki mieszkalne należy projektować o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,

b) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno - usługowego nie może przekraczać 9,0 m,

c) maksymalna wysokość obiektów gospodarczych i garażowych, nie może przekraczać 6,0 m,

- d) dach budynku: mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno - usługowego należy projektować jako dwuspadowy lub naczółkowy, o jednakowych kątach nachylenia połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 38° do 45°, kryty dachówką ceramiczną lub betonową,
- e) dachy budynków gospodarczych i garażowych należy projektować jako dwuspadowe lub naczółkowe, o jednakowych kątach nachylenia połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub betonową,
- f) wyklucza się realizację budynków z nieotynkowanych bali drewnianych, stosowania zewnętrznych podpór o przekroju koła oraz dominant w formie baszt wieżyczek,
- g) ustala się zakaz stosowania sidingu jako wykończenie elewacji budynków,
- h) w przypadku tynkowanych elewacji budynków należy stosować kolory jasne, stonowane.

4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDW**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg wewnętrznych**;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – od 4,0 m do 6,5 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu

5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **2KDW**, **3KDW**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg wewnętrznych** - poszerzenie;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady i standardy urządzania terenu: odległość linii rozgraniczającej pomiędzy terenami KDW oraz MN – w odległości 5,0 m od osi wydzielonych dróg, zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4KDW**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg wewnętrznych**;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 8,0 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) w rejonie skrzyżowania z drogą 3KDW, obowiązują trójkąty widoczności o wymiarach 5 m x 5 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - c) droga zakończona placem do zawracania o wymiarach 12,5 m x 12,5 m.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.), ustala się w wysokości 30% dla wszystkich terenów objętych zmianą planu.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Legnickie Pole:
D. Mendryk

Załącznik Nr 1.1 do uchwały Nr XL/245/2014 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 14 listopada 2014 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW W GMINIE LEGNICKIE POLE W OBREBACH TACZALIN I LUBIEN

OBSZAR POŁOŻONY W OBREBIE TACZALIN OBEJMUJĄCY DZIAŁKI NR: 296/21, 296/12, 296/11

RYСУNEK ZMIANY PLANU SKALA 1 : 1000

0 10 20 40 60 80 100 (m)



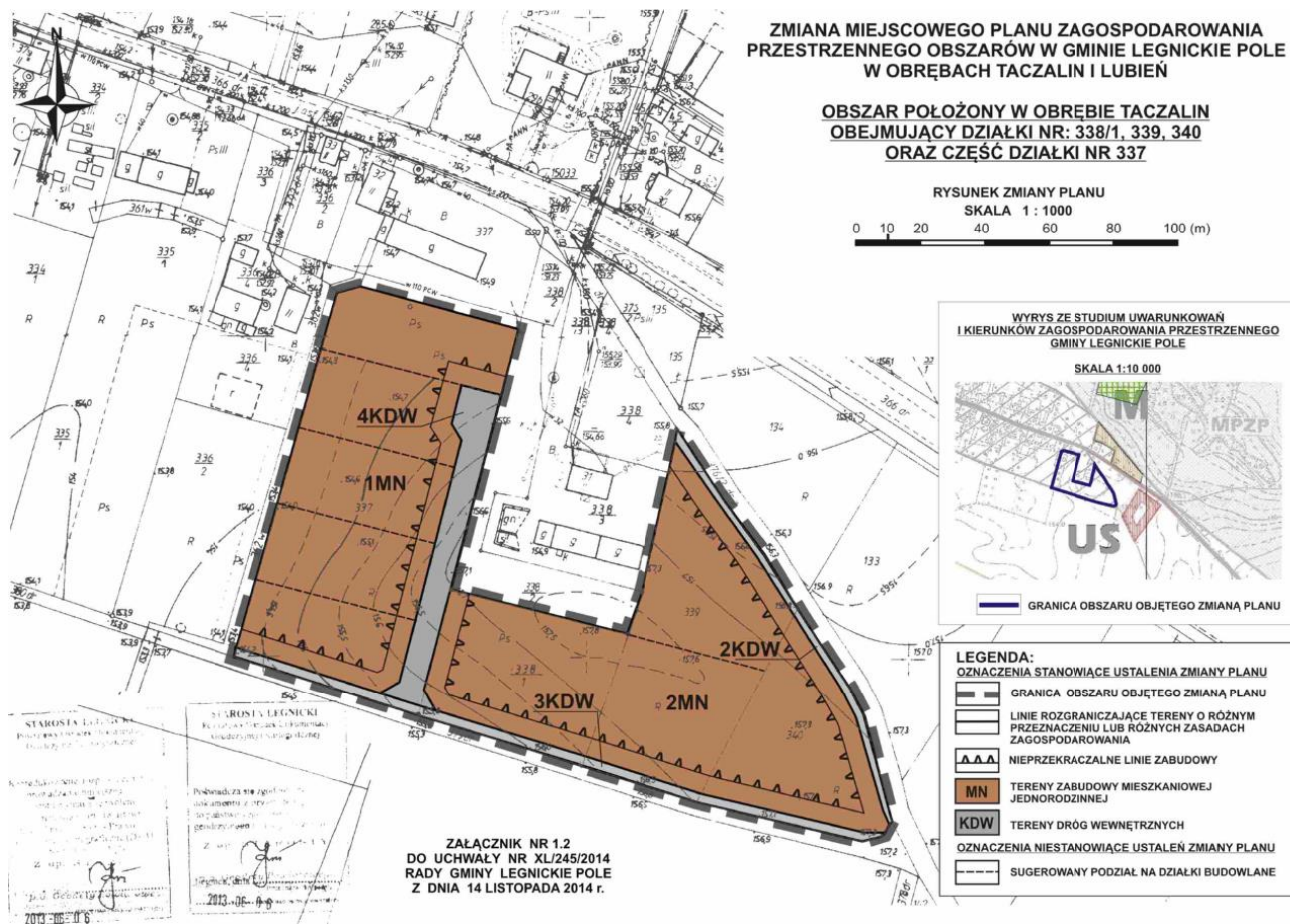
ZALĄCZNIK NR 1.1 DO UCHWAŁY NR XL/245/2014 RADY GMINY LEGNICKIE POLE Z DNIA 14 LISTOPADA 2014 r.



LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI ORAZ USŁUG KULTURY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

Załącznik Nr 1.2 do uchwały Nr XL/245/2014 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 14 listopada 2014 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW W GMINIE LEGNICKIE POLE W OBREBACH TACZALIN I LUBIEŃ

OBSZAR POŁOŻONY W OBREBIE TACZALIN OBEJMUJĄCY DZIAŁKI NR: 338/1, 339, 340 ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 337

RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 1000
0 10 20 40 60 80 100 (m)



LEGENDA:

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA NIESTANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY PLANU

- SUGEROWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE

STAROSTA LEGNICKI
Krzysztof Wójcik
Legnickie Pole, ul. Piłsudskiego 10
2013-10-16

STAROSTA LEGNICKI
Krzysztof Wójcik
Legnickie Pole, ul. Piłsudskiego 10
2013-10-16

**ZAŁĄCZNIK NR 1.2
DO UCHWAŁY NR XL/245/2014
RADY GMINY LEGNICKIE POLE
Z DNIA 14 LISTOPADA 2014 R.**

Załącznik Nr 1.3 do uchwały Nr XL/245/2014 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 14 listopada 2014 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW W GMINIE LEGNICKIE POLE W OBREBACH TACZALIN I LUBIEŃ

OBSZAR POŁOŻONY W OBREBIE LUBIEŃ OBEJMUJĄCY DZIAŁKI NR: 55/3, 56/1, 56/2

RYСУNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 1000



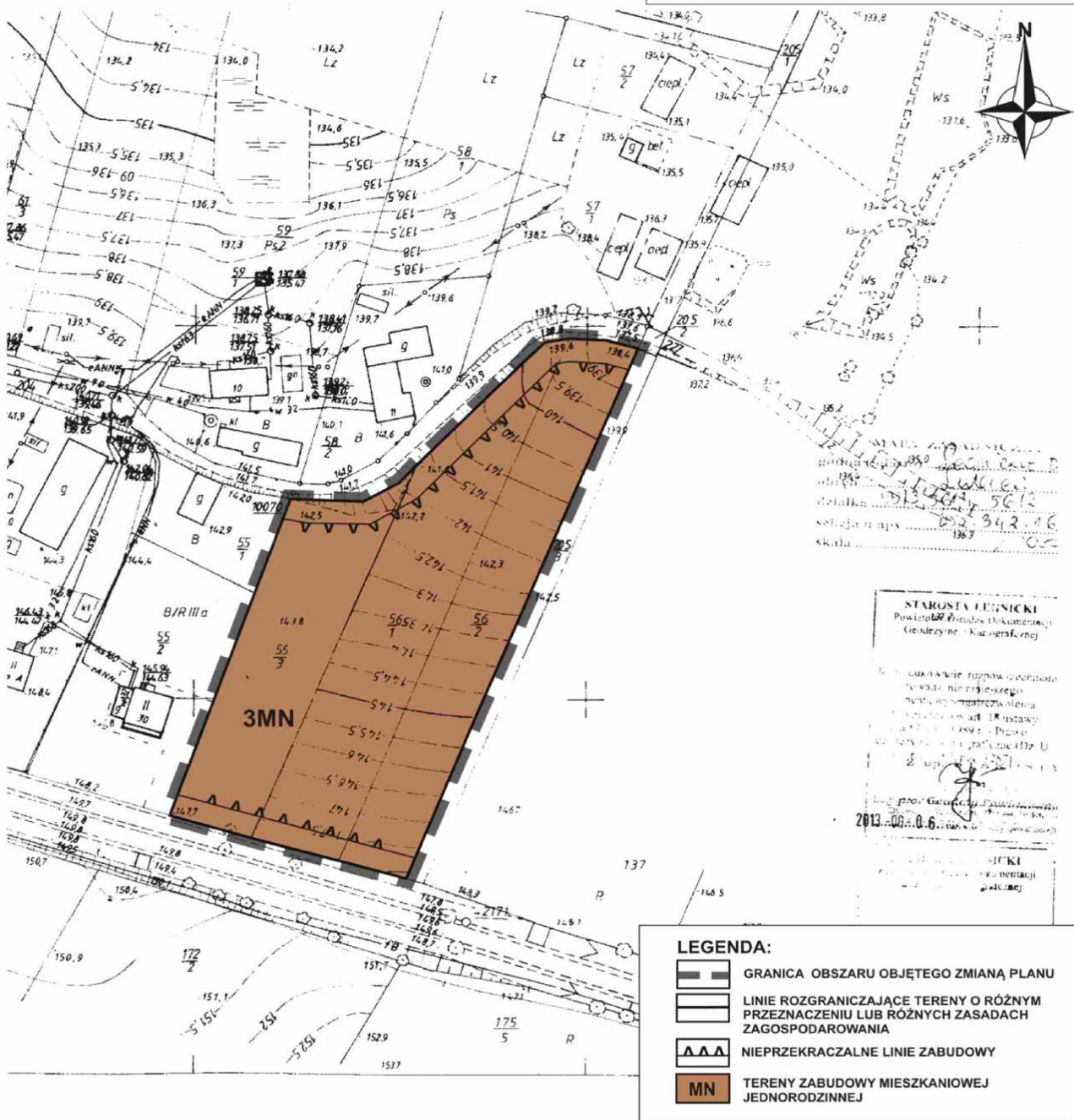
ZAŁĄCZNIK NR 1.3
DO UCHWAŁY NR XL/245/2014
RADY GMINY LEGNICKIE POLE
Z DNIA 14 LISTOPADA 2014 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE

SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



WYKAZ DZIAŁEK
nr działki 55/3, 56/1, 56/2
polecająca mapa 22.342.16
skala 1:1000

STAROSTA LEGNICKI
Powiatowy Biuro Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
Legnickie Pole
2014-11-14

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XL/245/2014 Rady
Gminy Legnickie Pole z dnia 14 listopada 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH
DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW W GMINIE LEGNICKIE POLE
W OBRĘBACH TACZALIN I LUBIEŃ**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.), Rada Gminy Legnickie Pole rozstrzyga:

Uwaga zgłoszona w dniu 04.08.2014r. dotycząca rezygnacji z projektowanego przeznaczenia terenu obejmującego działki nr 296/21, 296/12, 296/11 obręb Taczalin.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Legnickie Pole: uwaga nieprzyjęta

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XL/245/2014 Rady
Gminy Legnickie Pole z dnia 14 listopada 2014 r.

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH
W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARÓW W GMINIE LEGNICKIE POLE W OBREBACH TACZALIN I LUBIEŃ,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.), Rada Gminy Legnickie Pole rozstrzyga, co następuje:

1. Wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1.1. Zadania własne gminy obejmują: rozbudowę sieci wodociągowej kanalizacji sanitarnej.

1.2. Sposób realizacji inwestycji: realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania powinny zostać uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym.

1.3. Zasady finansowania inwestycji:

Źródłem finansowania zadań własnych gminy będą:

- 1) budżet gminy;
- 2) dotacje i fundusze celowe, pożyczki i kredyty bankowe, środki pomocowe Unii Europejskiej oraz inne środki zewnętrzne.