



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 2 czerwca 2015 r.

Poz. 5035

UCHWAŁA NR VIII/48/15 RADY MIEJSKIEJ W TARCZYNI

z dnia 30 marca 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew. 58/1 oraz części działek nr ew. 62, 64/8, 400, obręb Tarczyn, gmina Tarczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w związku z Uchwałą Nr XLI/246/13 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 20 marca 2013 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew. 58/1 oraz części działek nr ew. 62, 64/8, 400, obręb Tarczyn, gmina Tarczyn oraz Uchwałą Nr XLIV/273/13 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 27 czerwca 2013 r., zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew. 58/1 oraz części działek nr ew. 62, 64/8, 400, obręb Tarczyn, gmina Tarczyn, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarczyn, przyjętego uchwałą Nr XXXIV/200/12 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 28 listopada 2012 r., Rada Miejska w Tarczynie uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew. 58/1 oraz części działek nr ew. 62, 64/8, 400 obręb Tarczyn, gmina Tarczyn zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar położony w mieście Tarczyn w granicach wyznaczonych przez:

- 1) linię prostą stanowiącą oś drogi publicznej gminnej (ulica Wąska) zlokalizowanej na działce nr ew. 62,
- 2) linię prostą stanowiącą oś drogi publicznej powiatowej (ulica Warszawska) zlokalizowanej na działce nr ew. 64/8,
- 3) linię prostą stanowiącą oś drogi publicznej gminnej (ulica Gawarskiego) zlokalizowanej na działce nr ew. 400,
- 4) linię wyznaczoną przez granicę działki 58/1 z działkami nr ewid. 57/13, 57/19, 57/18, 57/17, 57/16, 57/15, 57/7, 57/4,
- 5) linię wyznaczoną przez granicę działki 58/1 z działką nr ewid. 58/2;

3. Granice, o których mowa w ust. 2 wyznaczone są na rysunku planu, sporządzonym w skali 1:1000.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) tekst planu stanowiący treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1;

- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym i cyfrowym określającym przeznaczenie terenu;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku granicy obszaru objętego planem, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych jak schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, jednak nie więcej niż o 1,5 m;
- 4) usługach – należy przez to rozumieć miejsca i obiekty wolnostojące, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, w szczególności usługi z zakresu handlu detalicznego, działalności biurowo-administracyjnej, obsługi finansowej, usług zdrowia (z wyłączeniem szpitali), w tym usługi pielęgnacyjno-opiekuńcze, odnowy biologicznej i opieki społecznej, oświaty i kultury, gastronomii, zamieszkania zbiorowego, sportu i rekreacji oraz drobnych usług rzemieślniczych;
- 5) udziale powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć wyrażony procentowo udział powierzchni terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej w odniesieniu do powierzchni całej działki budowlanej;
- 6) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, niebędące urządzeniem reklamowym ani tablicą informacyjną;
- 7) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, turystycznej, przyrodniczej, w tym również tablice informujące o finansowaniu lub współfinansowaniu inwestycji przez Unię Europejską;
- 8) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia będące nośnikami informacji lub promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami.

§ 3. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4. W planie nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) wymiarowanie;
- 5) przeznaczenie terenów.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dla całego obszaru**§ 6.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;
- 2) teren drogi publicznej – ulicy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- 3) teren drogi publicznej – ulicy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) lokalizacja budynków zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) zasady realizacji ogrodzeń:
 - a) obowiązek stosowania ogrodzeń o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 25% całej powierzchni ogrodzenia, w szczególności dających możliwość migracji drobnych zwierząt,
 - b) maksymalna wysokość ogrodzenia od poziomu terenu: 1,8 m,
 - c) zakaz stosowania prefabrykowanych betonowych i żelbetowych przęseł ogrodzenia,
 - d) dopuszcza się stosowanie prefabrykowanych betonowych i żelbetowych elementów, jako słupy i cokół ogrodzenia,
 - e) maksymalna wysokość cokołu ogrodzenia: 0,4 m;
- 3) zasady realizacji urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych:
 - a) dopuszcza się lokalizację wolnostojących urządzeń reklamowych o łącznej powierzchni nie większej niż 6 m² w ramach jednej działki budowlanej,
 - b) dopuszcza się lokalizację na ogrodzeniach lub elewacjach budynków szyldów o łącznej powierzchni nie większej niż 6 m² w ramach jednej działki budowlanej,
 - c) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych;
- 4) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem robót budowlanych:
 - a) w granicach działki budowlanej, której dotyczy inwestycja,
 - b) w czasie ważności pozwolenia na budowę.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują formy ochrony przyrody;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza:
 - a) granice nieruchomości do której inwestor ma tytuł prawny,
 - b) obszar objęty planem;
- 3) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 4) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 5) tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) w granicach obszaru objętego planem występują podziemne urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, dla których ustala się obowiązek zachowania ich ciągłości i drożności w sposób umożliwiający funkcjonowanie sieci na terenach sąsiednich;
- 2) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się możliwość scalenia i podziału nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - a) minimalna powierzchnia działki jak dla nowo wydzielanych działek budowlanych według ustaleń szczegółowych dla terenów,
 - b) dopuszcza się wydzielanie nowych działek o powierzchni mniejszej niż określona planem dla potrzeb:
 - lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - wydzielenia terenu pod drogi wewnętrzne dopuszczone ustaleniami planu;
 - c) minimalna szerokość frontu działki: 25 m,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°.

§ 11. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu utrzymuje się ich dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 12. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 20% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U;
- 2) 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ;
- 3) 0% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL.

§ 13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się możliwość budowy, modernizacji, przebudowy oraz rozbudowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) ustala się możliwość, niezależnie od pozostałych ustaleń planu, lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
 - 3) w granicach obszaru objętego planem ustala się:
 - b) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
 - c) odprowadzanie ścieków:
 - do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się zastosowanie atestowanych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe jako rozwiązanie tymczasowe,
 - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - ustala się obowiązek zagospodarowywania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej,
 - po wybudowaniu sieci kanalizacji deszczowej ustala się możliwość podłączenia do niej lokalnej kanalizacji deszczowej (realizowanej na działce budowlanej),
 - ustala się możliwość stosowania retencji terenowej (zbiorniki retencyjne) i podziemnej oraz powtórnego wykorzystania wód do celów użytkowych,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
 - f) zaopatrzenie w ciepło:
 - z indywidualnych systemów grzewczych nie powodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych,
 - z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii,
 - g) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
 - h) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 14.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) obsługa komunikacyjna:
 - a) z drogi publicznej – ulicy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDZ**,
 - b) z drogi publicznej – ulicy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDL**;
 - c) z dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 8,0 m realizowanych w ramach terenu U, nie wyznaczonych na rysunku planu;
 - 2) miejsca do parkowania:
 - a) dla usług handlu – nie mniej niż 3 na każde 100 m² powierzchni sprzedaży budynków handlowych,
 - a) dla usług biurowo-administracyjnych – nie mniej niż 3 na każdym 10 pracowników budynków biurowych,
 - b) dla usług zdrowia – nie mniej niż 3 na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynków ochrony zdrowia,
 - c) dla usług oświaty i kultury – nie mniej niż 4 na każdym 10 pracowników,
 - d) dla usług gastronomicznych – nie mniej 1 na każde 4 miejsca konsumpcyjne,
 - e) dla usług zamieszkania zbiorowego – nie mniej niż 4 na każde 10 miejsc noclegowych,
 - f) dla usług sportu – nie mniej niż 1 na każdym 5 użytkowników,
 - g) nie mniej niż 2 stanowiska na każdy obiekt oraz jedno stanowisko na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej pozostałych obiektów usługowych;
 - 3) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się lokalizacji miejsc postojowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.

Rozdział 3.**Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów**

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U** ustala się:

- 1) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja usług, w szczególności budynków usługowych,
 - b) możliwość lokalizacji:
 - budynków gospodarczych, garażowych,
 - wiat,
 - obiektów małej architektury,
 - dróg wewnętrznych, parkingów,
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000 m²,
 - e) ustala się możliwość wydzielenia działek gruntu o powierzchni mniejszej niż określona w pkt. 2 lit. d w przypadku:
 - powiększenia nieruchomości sąsiedniej lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami pod warunkiem, że nieruchomość, z której działka będzie wydzielana po podziale będzie miała minimalną powierzchnię jak określona w pkt 2 lit. d,
 - lokalizacji dróg wewnętrznych,
 - lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki usługowe: 12 m,
 - budynki gospodarcze, garażowe, wiaty: 6 m,
 - g) rodzaj dachu:
 - dachy o dowolnym układzie połączeń dachowych,
 - kąt nachylenia połączeń: nie większy niż 45;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDZ** ustala się:

- 1) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja:
 - pasa terenu przeznaczonego na drogę publiczną powiatową klasy zbiorczej o szerokości 12,5 m w liniach rozgraniczających w granicach planu,
 - chodników, ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
 - pozostałych obiektów budowlanych związanych z obsługą drogi,
 - b) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 2) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDZ** ustala się:

1) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- pasa terenu przeznaczonego na drogę publiczną gminną klasy zbiorczej o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających w granicach planu,
- chodników, ścieżek rowerowych, parkingów, zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
- pozostałych obiektów budowlanych związanych z obsługą drogi,

b) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;

2) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL** ustala się:

1) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- pasa terenu przeznaczonego na drogę publiczną gminną klasy lokalnej o szerokości 4,5 m w liniach rozgraniczających w granicach planu,
- chodników, parkingów, zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
- pozostałych obiektów budowlanych związanych z obsługą drogi,

b) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;

2) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

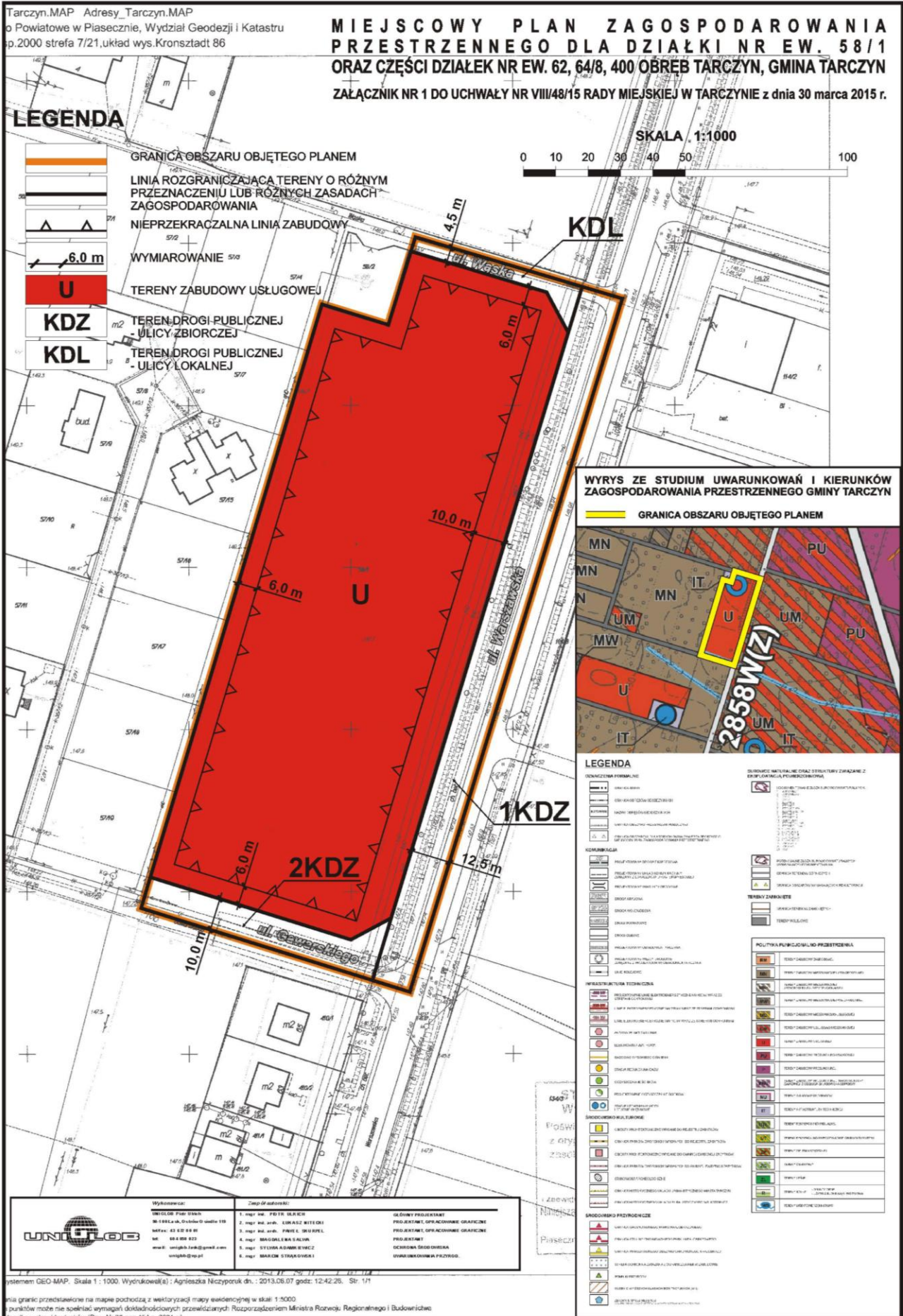
§ 19. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wsi Tarczyn przyjętego uchwałą Nr XXIII/197/2000 Rady Gminy w Tarczynie z dnia 25 października 2000 roku (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 137 poz. 1291 z 16 listopada 2000 roku).

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tarczyna.

§ 21. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady:
mgr Andrzej Pszczółka



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/48/15
Rady Miejskiej w Tarczynie
z dnia 30 marca 2015 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew. 58/1 oraz części działek nr ew. 62, 64/8, 400, obręb Tarczyn, gmina Tarczyn był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 5 grudnia 2014 r. do 8 stycznia 2015 r. Uwagi do projektu planu można było składać w dniach od 5 grudnia 2014 r. do 28 stycznia 2015 r.

We wskazanym okresie do wyłożonego projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VIII/48/15
Rady Miejskiej w Tarczynie
z dnia 30 marca 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI I ZASAD FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew. 58/1 oraz części działek nr ew. 62, 64/8, 400, obręb Tarczyn, gmina Tarczyn zostaną zagospodarowane i zabudowane nowe tereny w miejscowości Tarczyn. Z uwagi na to, że przedmiotowy obszar jest wyposażony w sieć infrastruktury technicznej, nie przewiduje się realizacji nowych zadań inwestycyjnych związanych z infrastrukturą i zaopatrzeniem w media poszczególnych działek budowlanych.

W wypadku konieczności modernizacji bądź remontu istniejącej sieci infrastruktury technicznej zadania własne gminy z tym związane będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy i z wykorzystaniem środków zewnętrznych, funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.